

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-069

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：西安天地源软件新城房地产开发有限公司
- 本次担保数量：不超过 5 亿元
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：106.7469 亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属西安天地源软件新城房地产开发有限公司（以下简称“软件新城公司”）与西部信托有限公司（以下简称“西部信托”）合作，由西部信托设立“西部信托·丰盈系列 U08 集合资金信托计划”，募集信托资金不超过 5 亿元，信托计划期限不超过 21 个月，融资成本为 8.99%/年，用于购买软件新城公司名下“云水天境”项目二标段的资产收益权，资金用于“云水天境”项目二标段的开发建设。公司下属全资子公司珠海天地源置业有限公司（以下简称“珠海天地源”）以其位于珠海高新区唐家科创北围的一宗商住用地（编号为“粤 2021 珠海市不动产权第 0017751 号”）的国有建设用地使用权为该笔融资提供抵押担保，珠海天地源作为本次融资的共同还款人；公司为本次融资提供连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

2021 年 9 月 22 日，公司第九届董事会第四十八次会议审议通过了《关于西安天地源软件新城房地产开发有限公司申请融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票

反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：西安天地源软件新城房地产开发有限公司

住所：陕西省西安市高新区丈八街办科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 21 层

法定代表人：李磊

成立日期：2019 年 12 月 17 日

注册资本：60,000 万元

经营范围：房地产开发销售；物业管理；房屋租赁；房地产营销策划；房地产信息咨询。

财务状况：截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 216,844.34 万元，净资产 59,319.70 万元，负债总额 157,524.64 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，净利润-589.85 万元。截止 2021 年 6 月 30 日，总资产 392,829.58 万元，净资产 58,754.03 万元，负债总额 334,075.55 万元，1-6 月实现营业收入 0 万元，净利润-565.67 万元。

三、担保协议的主要内容

公司下属软件新城公司与西部信托合作，由西部信托设立“西部信托·丰盈系列 U08 集合资金信托计划”，募集信托资金不超过 5 亿元，信托计划期限不超过 21 个月，融资成本为 8.99%/年，用于购买软件新城公司名下“云水天境”项目二标段的资产收益权，资金用于“云水天境”项目二标段的开发建设。公司下属全资子公司珠海天地源以其位于珠海高新区唐家科创北围的一宗商住用地（编号为“粤 2021 珠海市不动产权第 0017751 号”）的国有建设用地使用权为该笔融资提供抵押担保，珠海天地源作为本次融资的共同还款人；公司为本次融资提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司为本次软件新城公司融资提供连带责任保证担保。本次担保事项是为了支持下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2021 年 9 月 21 日,公司及控股子公司累计对外担保金额为 106.7469 亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 272.80%;其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 101.7469 亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 260.03%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第四十八次会议决议;
- (二) 软件新城公司基本情况及最近一期的财务报表;
- (三) 软件新城公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年九月二十三日