

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让 100%
股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告

信资评报字[2021]第 050010 号



上海立信资产评估有限公司

2021 年 7 月 12 日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131020006202100830

资产评估报告名称： 上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让
100%股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限
公司股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号： 信资评报字（2021）第050010号

资产评估机构名称： 上海立信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 郁奇凌(资产评估师)、彭丽莹(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声明	- 2 -
资产评估报告摘要	- 4 -
资产评估报告正文	- 7 -
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	- 7 -
二、评估目的	- 12 -
三、评估对象和评估范围	- 12 -
四、价值类型	- 20 -
五、评估基准日	- 20 -
六、评估依据	- 21 -
七、评估方法	- 24 -
八、评估程序实施过程和情况	- 36 -
九、评估假设	- 38 -
十、评估结论	- 39 -
十一、特别事项说明	- 40 -
十二、资产评估报告使用限制说明	- 44 -
十三、资产评估报告日	- 45 -
附件	- 47 -

声 明

(一) 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

(四) 本资产评估机构及其资产评估专业人员提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六) 本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托人指定的评估对象和范围进行了评估，委估资产和负债的详细清单由委托人和被评估单位提供，并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注，我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

(七) 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系；与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

(八) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

(九) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判

断受本报告中的假设和限制条件的约束，评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告，我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

（十）本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见，我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用者注意，评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立，并且不应该被认为是委估资产在市场上可实现价格的保证。

（十一）本资产评估机构及其资产评估专业人员对房屋建筑物及设备类实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

（十二）本资产评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务和送交资产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让 100%
股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司
股东全部权益价值资产评估报告
摘 要

信资评报字[2021]第 050010 号

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海交运日红国际物流有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让 100% 股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司（以下简称：“化运公司”）的股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

评估对象：上海市化工物品汽车运输有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：上海市化工物品汽车运输有限公司的全部资产和负债。根据上海市化工物品汽车运输有限公司 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，总资产账面值为 10,031.58 万元，负债账面值为 5,081.84 万元，净资产账面值为 4,949.74 万元。

评估基准日：2020 年 12 月 31 日。

评估目的：股权转让。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：经评估，上海市化工物品汽车运输有限公司在评估基准日的股东全部权益价值评估值为人民币 177,991,017.92 元，大写人民币壹亿柒仟柒佰玖拾玖万壹仟零壹拾柒元玖角贰分。

评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	7,172.42	7,187.37	14.95	0.21
非流动资产	2,859.16	15,693.57	12,834.41	448.89
其中：长期股权投资净额	159.51	159.51		
固定资产净额	2,656.22	3,934.17	1,277.95	48.11
固定资产清理	6.28	15.63	9.35	148.89
无形资产净额		11,549.39	11,549.39	
长期待摊费用	2.28		-2.28	-100.00
递延所得税资产	34.87	34.87		
资产总计	10,031.58	22,880.94	12,849.36	128.09
流动负债	5,081.84	5,081.84		
非流动负债				
负债总计	5,081.84	5,081.84		
净资产	4,949.74	17,799.10	12,849.36	259.60

评估结论使用有效期：本评估结论的使用有效期为一年，即自 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日有效。

对评估结论产生影响的重大假设前提和特别事项：

1、经清查，化运公司有 1 幢房屋建筑物（房屋建筑物明细表序号 8），因压用地界线未予登记在产证内（账面原值 22,000.00 元，账面净值 7,300.04 元）；有 6 幢房屋建筑物无产权证，也无账面值。权属有瑕疵的情况如下表：

物业名称	地址	建筑面积 (平方米)	权属瑕疵情况及原因
真大路 450 弄 6 号 5 幢-泵房	真大路 450 弄 6 号	18.00	因压用地界线未予登记
仓库（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	46.00	无产权证
车间 1（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	346.00	无产权证
车间 2（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	95.00	无产权证
辅助用房（真大路西北角）	真大路 450 弄 6 号	149.00	无产权证
门面房（真大路南）	真大路 450 弄 6 号	1,313.00	无产权证
门卫房（真大路南）	真大路 450 弄 6 号	50.00	无产权证

其中门面房（建筑面积 1313 米）及门卫房（建筑面积 50 平方米）为承租方上海海福酱菜厂于 2009-2011 年建设，其余房屋均为化运公司自建。经向化运公司核实确认，基准日上述房屋产权均为化运公司所有，故本次评估将上述房屋均纳入评估范围，在此提请报告使用者注意。本次上述 7 项房屋评估值合计为 3,121,001.00 元。

上述无产权证的房屋建筑物，也未委托房地产测绘部门进行测绘。我们依据委托人提供并经我们粗略丈量核实后的数据进行了评估。我们提请报告使用者注意，上述数据不是准确无误的，我们保留按国家法定机构出具的权证所登记的数据修改本报

告评估结论的权利。

2、根据上海交运（集团）公司文件《关于将上海市化工物品汽车运输公司部分资产负债划转给上海市沪西汽车运输公司的通知》（沪运资（2006）231号）、《关于同意划转部分辅业资产、负债的批复》（沪运资（2007）192号）和上海交运资产管理公司《关于将辅业板块的资产划转至上海交运资产管理公司本部的请示》（沪运管办（2007）第24号），化运公司原持有的3项房产（宝源路277号和281号、宝源路279号、古猗园路125弄48号103室），其权属均已划转至上海交运资产管理公司（现更名为上海交运资产经营管理有限公司），其中宝源路279号为权属存在争议房产且处于诉讼阶段，另两项房产证载权利人尚未变更，仍为上海市化工物品汽车运输公司（现更名为上海市化工物品汽车运输有限公司）和上海市化工物品汽车运输有限公司。房产具体情况见下表：

权证号	房地坐落	房屋室号或部位	建筑面积(m ²)	类型	证载权利人
沪房地闸字 2003 第 006794 号	宝源路 277 号、281 号	一层	775.03	店铺	上海市化工物品汽车运输公司
权属存在争议的房产，处于诉讼阶段	宝源路 279 号		997.95		
沪房地嘉字 2009 第 035451 号	南翔镇古漪园路 125 弄 48 号 103 室	48 号 103 室	81.23	公寓	上海市化工物品汽车运输有限公司

经化运公司核实确认，基准日化运公司不持有上述房产权，故本次不纳入评估范围。

除以上事项外，清查中未发现评估范围内的资产存在权属方面的瑕疵事项和评估范围内的负债不需要由被评估单位承担的事项。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“资产评估报告声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构和签字资产评估师书面许可，本报告摘要不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体。

上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让 100%
股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司
股东全部权益价值资产评估报告
正文

信资评报字[2021]第 050010 号

上海交运日红国际物流有限公司：

本公司—上海立信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟公开挂牌转让 100% 股权所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司（以下简称：“化运公司”）的股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：上海交运日红国际物流有限公司（以下简称“交运日红”）

统一社会信用代码：9130000630709153D

住所：上海市静安区恒丰路 288 号

注册资本：23982.0382 万人民币

法定代表人：刘卓嵘

企业性质：有限责任公司（中外合资）

成立日期：2000 年 1 月 28 日

营业期限：2000 年 1 月 28 日至 2021 年 9 月 24 日

经营业务范围：承办海运、陆运、空运进出口货物、国际展品、私人物品及过境货物的国际运输代理业务，包括：揽货、订舱、托运、仓储、中转、货物包装、集装箱拼箱拆箱、结算运杂费、报关、报验，相关的短途运输服务及运输咨询业务，国内货运代理，提供仓储服务，物流方案设计，物流相关服务及咨询业务，停车场经营，房地产开发经营，物业管理，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），国际海运辅助业务，食品、饲料、食用农产品、有色金属、钢材、石油制品（除危险品）、金属钢材、矿产品、焦炭、煤炭的批发、零售、佣金代理（拍卖除外）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）被评估单位

1、企业注册登记信息

企业名称：上海市化工物品汽车运输有限公司（以下简称“化运公司”）

统一社会信用代码：9131010913313351XX

住所：上海市虹口区东大名路 959 号 02 室

注册资本：人民币 5,510.0000 万元整

法定代表人：陈忆华

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1984 年 09 月 15 日

营业期限：1984 年 09 月 15 日至 不约定期限

经营业务范围：道路货物运输【普通货运、货物专用运输（集装箱）、货物专用运输（罐式容器）、道路危险货物运输（具体项目详见许可证）】，货物运输代理，车辆清洗，销售、租赁、维修集装箱，货物仓储（除危险化学品），装卸服务，第三方物流服务，供应链管理，国际货物运输代理；销售汽车配件，润滑油。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

【可开展经营活动】

2. 企业性质及历史沿革

上海市化工物品汽车运输有限公司（原“上海市化工物品汽车运输公司”，以下简称“化运公司”）系由上海交运（集团）公司投资组建，主要从事化工物品等运输业务的专业公司，于 1984 年 9 月 15 日成立。公司原注册资本为人民币 1,800.00 万元。

2006 年 5 月 31 日，根据沪运资（2006）172 号文件，公司股东上海交运（集团）公司将其持有化运公司的股份，整体划转至上海交运股份有限公司控股子公司上海交运日红国际物流有限公司（原“上海交运国际物流有限公司”）。

2008 年，化运公司完成公司制改制并更名为“上海市化工物品汽车运输有限公司”，且于 2008 年 12 月 17 日取得营业执照，编号为 913101091331351XX。

2008 年 11 月 7 日，化运公司股东上海交运日红国际物流有限公司通过了《关于上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司的决定》（沪运国物〔2008〕86 号），并报经上海交运（集团）公司以沪运资（2008）24 号文件《关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司的批复》批准，同意上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司（以下简称“化工储运”），合并后的企业名称为“上海市化工物品汽车运输有限公司”。2009 年 7 月 7 日，化工储运在《文汇报》上刊登了注销公告，其经济业务、债权债务和对外投资关系均由化运公司承接。2010 年 4 月 12 日，上海市地方税务局普陀区分局批准了化工储运的注销税务登记申请。2010 年 11 月 22 日上海市工商行政管理局普陀分局批准了化工储运的工商注销登记。同年公司将化工储运的资产、负债、所有者权益分别按照合并前的账面价值计入相应项目。2013 年 5 月 13 日，上海安倍信会计师事务所所有

限公司出具沪信师验字（2013）第 0098 号验资报告，验证确认上述吸收合并计入的实收资本人民币 3,710.00 万元作为资本公积转增注册资本，并于 2013 年 5 月 22 日办妥工商变更登记手续。变更后，化运公司注册资本为人民币 5,510.00 万元，实收资本为人民币 5,510.00 万元。此后，化运公司的股权结构未发生变化。

截至评估基准日，化运公司的股东及股权比例如下：

序号	出资人	认缴出资额（万元）	占比（%）	实缴出资额（万元）
1	上海交运日红国际物流有限公司	5,510.00	100	5,510.00

3. 资产、负债结构和经营状况

被评估单位近三年的资产负债情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总计	12,774.81	12,394.19	10,031.58
负债总计	7,917.51	7,534.61	5,081.84
所有者权益总计	4,857.30	4,859.58	4,949.74

被评估单位近三年的经营业绩情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2018 年度	2019 年度	2020 年度
一、营业收入	9,156.77	9,508.30	8,048.33
减：营业成本	8,288.10	8,760.46	7,302.81
营业税金及附加	52.60	62.13	33.39
管理费用	997.90	917.90	756.91
财务费用	-90.40	-62.67	-44.33
加：其他收益	68.45	60.18	42.14
投资收益	14.89	2.41	-39.39
资产减值损失	-43.09	-	-
信用减值损失	-	57.26	81.53
资产处置收益	94.78	70.69	14.04
二、营业利润	43.60	21.02	97.87
加：营业外收入	2.42	3.94	99.10
减：营业外支出	-	9.30	73.28
三、利润总额	46.01	15.66	123.69
减：所得税费用	8.40	15.34	31.40
四、净利润	37.61	0.32	92.29

上述 2018 年~2020 年财务数据已经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具上会师报字（2021）第 2773 号无保留意见审计报告。

4. 企业经营场所情况

被评估单位办公经营场所分别位于上海市真大路 450 弄 6 号、金沙江支路 202 号和龙吴路 5117 号，其中真大路 450 弄 6 号为自有房产，其余均为关联方租赁使用。

5. 企业业务资质概况

被评估单位是一家从事各类危险化学品道路运输的专业运输企业，隶属于上海交运集团股份有限公司，公司具备承运 1-9 类危险化学品、剧毒品及危险废物的运输资质。企业共取得的 4 项资质，详见下表：

序号	资质编号	资质名称	发证机关	取得日期	有效期至
1	沪交运营许可市字 310000005091 号	道路运输经营许可证	上海市城市交通运输管理处	2019 年 1 月 10 日	2023 年 1 月 9 日
2	沪水务排证字第 132070161 号	排水许可证	上海市水务局	2017 年 2 月 20 日	2022 年 2 月 19 日
3	9131010913313351X X001Q	排污许可证	上海市宝山区生态环境局	2020 年 7 月 31 日	2023 年 7 月 30 日
4	2014-10-000001	交通运输企业安全生产标准化建设二级	上海市道路危险货物运输行业协会	2020 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 28 日

6. 会计政策和主要税率

被评估单位执行《企业会计准则—基本准则》，主要税项及税率见下表列示：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
增值税	应纳税额按应纳税销售额	6%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

被评估单位税务机关隶属于国家税务总局上海市宝山区税务局一所。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人上海交运日红国际物流有限公司为被评估单位上海市化工物品汽车运输有限公司股东，持有其 100% 股权。

（四）其他评估报告使用者

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用者。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

上海交运日红国际物流有限公司拟公开挂牌转让其拥有的上海市化工物品汽车运输有限公司 100% 股权，由上海交运日红国际物流有限公司委托上海立信资产评估有限公司对该经济行为所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司在 2020 年 12 月 31 日的股东全部权益价值进行评估，为实现本经济行为目的提供价值参考依据。

已取得的经济行为文件：

- 1、上海交运日红国际物流有限公司四届九次董事会决议；
- 2、上海交运集团股份有限公司文件《关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司全部股权转让暨改制(立项)的批复》(沪运交企[2021]5号)。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为化运公司的股东全部权益价值。评估范围为化运公司的全部资产和负债。根据化运公司 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，总资产账面值为 10,031.58 万元，负债账面值为 5,081.84 万元，净资产账面值为 4,949.74 万元。具体为：

1. 评估对象和范围

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表经审计，其具体类型和账面金额如下：

截止日期：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项目	账面金额（元）
流动资产	71,724,230.83
货币资金	31,636,962.31
应收票据	5,831,254.85
应收账款	24,306,172.31
预付账款	588,907.64
其他应收款	3,541,828.10
其他流动资产	5,819,105.62
非流动资产	28,591,595.44
长期股权投资净额	1,595,096.70
固定资产净额	26,562,140.15
固定资产清理	62,803.88
长期待摊费用	22,828.82
递延所得税资产	348,725.89
资产总额	100,315,826.27
流动负债	50,818,432.76
非流动负债	0.00
负债总额	50,818,432.76
净资产	49,497,393.51

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，且上述财务数据已经过上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见的（文号：上会师报字（2021）第 2773 号）审计报告。

2. 企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报账面未记录无形资产为土地使用权，共计 1 项，为位于上海市宝山区真大路 450 弄 6 号的宗地一块，宗地面积为 25,800 平方米。

企业申报账面未记录的房屋建筑物共计 6 项，具体如下：

物业名称	地址	建筑面积 (平方米)	权属情况
仓库（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	46.00	无产权证
车间 1（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	346.00	无产权证
车间 2（真大路东北角）	真大路 450 弄 6 号	95.00	无产权证
辅助用房（真大路西北角）	真大路 450 弄 6 号	149.00	无产权证
门面房（真大路南）	真大路 450 弄 6 号	1,313.00	无产权证
门卫房（真大路南）	真大路 450 弄 6 号	50.00	无产权证

其中门面房（建筑面积 1313 米）及门卫房（建筑面积 50 平方米）为承租方上海海福酱菜厂于 2009-2011 年建设，其余房屋均为化运公司自建。经向化运公司核实确认，基准日上述房屋产权均为化运公司所有，故本次

评估将上述房屋均纳入评估范围。

除上述账面未记录的无形资产外，企业未申报其他表外资产。

3. 评估范围中的主要资产情况

(1) 实物资产的类型、数量、分布情况和存放地点

截止日期：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项目	账面金额	分布地点及特点
流动资产小计	71,724,230.83	
其中：现金	43,807.55	财务室
固定资产小计	26,562,140.15	企业办公及经营场所
其中：建筑物类	4,540,394.08	
设备类	22,021,746.07	
固定资产清理	62,803.88	

(2) 主要资产概况

1) 固定资产—房屋建筑物

① 概况

建筑物类资产账面原值 12,633,140.48 元，账面净值 4,540,394.08 元。

其中：

资产名称	账面原值	账面净值
房屋建筑物	10,097,646.16	4,278,809.68
构筑物	2,535,494.32	261,584.40
合计	12,633,140.48	4,540,394.08

委估的房屋建筑物类资产为企业的房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施。其中申报的房屋建筑物共计 14 项，构筑物及其他辅助设施共计 3 项。

委估房屋主要结构有钢混和混合结构 2 种，主要为综合大楼、保修车间、加油站和其他辅助用房，基本于 1990 年建成，构筑物主要有停车场地、围墙等。列入评估范围的房屋建筑物、构筑物全部分布在上海市宝山区真大路 450 弄 6 号厂区内。

② 权利状况

A、经清查，化运公司有 1 幢房屋建筑物（房屋建筑物明细表序号 8），因压用地界线未予登记在产证内（账面原值 22,000.00 元，账面净值 7,300.04 元）；有 6 幢房屋建筑物无产权证，也无账面值。权属有瑕疵的情况如下表：

物业名称	地址	建筑面积 (平方米)	权属瑕疵情况及原因
真大路 450 弄 6 号 5 幢-泵房	真大路 450 弄 6 号	18.00	因压用地界线未予登记
仓库 (真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	46.00	无产权证
车间 1 (真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	346.00	无产权证
车间 2 (真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	95.00	无产权证
辅助用房 (真大路西北角)	真大路 450 弄 6 号	149.00	无产权证
门面房 (真大路南)	真大路 450 弄 6 号	1,313.00	无产权证
门卫房 (真大路南)	真大路 450 弄 6 号	50.00	无产权证

其中门面房 (建筑面积 1313 米) 及门卫房 (建筑面积 50 平方米) 为承租方上海海福酱菜厂于 2009-2011 年建设, 其余房屋均为化运公司自建。经向化运公司核实确认, 基准日上述房屋产权均为化运公司所有, 故本次评估将上述房屋均纳入评估范围。

2) 固定资产—设备类

① 机器设备

机器设备账面原值 308,586.77 元, 账面净值 15,429.33 元。委估机器设备类型为集装罐、充电机、空压机、电焊机、加油机、清洗机、开水炉、办公家具、热水泵等辅助设备, 共计 13 台/套, 经清查, 上述设备正常使用。

② 运输设备

运输设备账面原值 56,012,576.37 元, 账面净值 21,646,392.28 元, 共 285 项, 其中运输设备 283 项、沪非营业性客车牌照 1 项、货车蓝牌 1 项。运输设备包括半挂牵引车、半挂车、厢式货车、客车、集装箱、罐式集装箱、集装管束。经清查, 1 台轻型厢式货车已报废, 19 台半挂车及牵引车待报废, 1 台半挂车待转让, 其余运输设备正常使用。

③ 电子设备

电子设备账面原值 1,385,925.76 元, 账面净值 359,924.46 元。企业申报 220 项电子设备, 主要为电脑、打印机、复印机、传真机、电视机、空调、叉车、车载 GPS、车辆记录仪、车载主动安全预警、洗衣机等设备。经清查, 电子设备中待报废的设备有 4 项, 为 3 台电脑和 1 台复印机, 其

余电子设备正常使用。

3) 无形资产—土地使用权

委估无形资产—土地使用权在企业账面无记录，为企业经出让取得的国有土地使用权，共有 1 宗土地。

①概况

委估土地位于上海市宝山区真大路 450 弄 6 号，宗地面积为 25,800 平方米，为工业五级地，实际容积率 0.2922。该地块南临环镇南路，其余三面均临其他厂区。委估宗地距 7 号线大场镇站 1.5 公里，周围公交线路数量一般，交通便捷度一般。宗地周边主要为厂区及住宅，商办聚集度较差，自然人文环境一般。

②权利状况

企业于 2008 年 1 月 25 日取得《上海市房地产权证》（沪房地宝字（2008）第 003691 号）。权利人：上海市化工物品汽车运输公司，房地坐落：真大路 450 弄 6 号，使用权来源：出让，用途：交通运输用地（街巷），地号：宝山区大场镇 3 街坊 84/2 丘，宗地面积 25800 平方米，使用期限为 2007 年 7 月 18 日至 2057 年 7 月 17 日止。他项权利状况：委估土地使用权未发现有抵押、担保等事项记载。

4. 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额
上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见的审计报告（上会师报字（2021）第 2773 号）。

除上述纳入评估范围的资产、负债外，上海市化工物品汽车运输有限公司承诺无其他应纳入评估范围的账外资产及负债，上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

（二）所在行业现状与发展前景

1、行业分析

（1）行业分类

按照中国证监会发布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于道路运输业（行业编码 G54）。根据国家统计局的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司属于道路运输业中的危险货物道路运输（行业编码 5435），指具有燃烧、爆炸、腐蚀、有毒、放射性等物质，在运输、装卸、保管过程中可能引起人身伤亡和财产毁损而需要特别防护的货物道路运输活动。

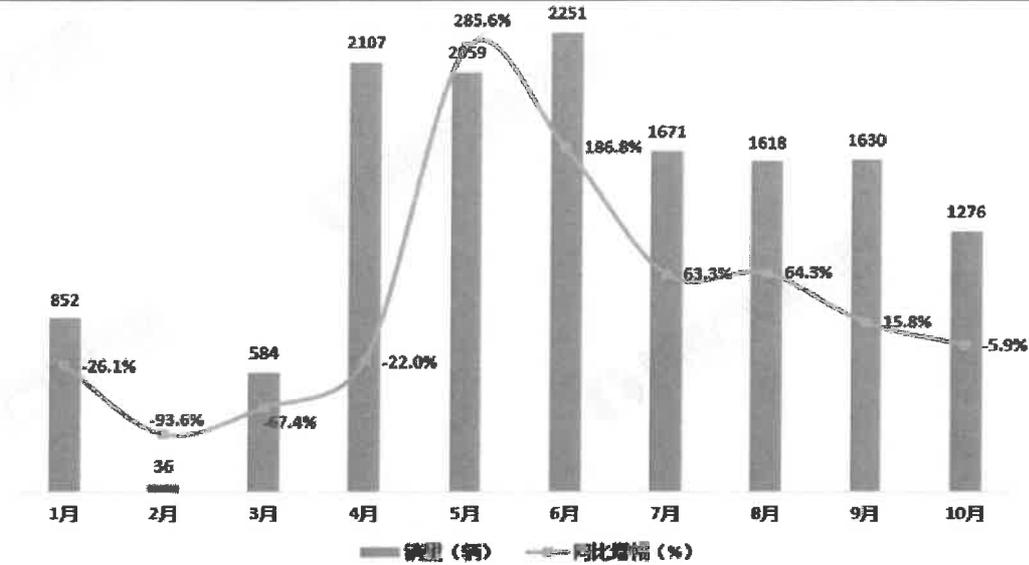
2、行业分析

（1）中国危险物品物流行业产业链

我国危险物品物流行业的产业链上游主要是特种车辆制造行业和石化行业；下游行业是工业制造业和建筑行业等。

中国危险物品物流行业上游中，特种车辆制造指的是外廓尺寸、重量等方面超过设计车辆限界的及特殊用途的车辆，经特制或专门改装，配有固定的装置设备，主要功能不是用于载人或运货的机动车辆。危险品运输车就是特种车辆的一种。特种车辆应用领域广泛，服务于我国各行各业，如公路运输、工程建设、电力、通信、物流、农业、消防和国防等。根据中国汽车技术研究中心数据显示，我国特种车企业分布具备较明显的区域特征，多集中在沿海地区，其中山东、湖北、江苏、河北等地区特种汽车企业数量超过 50 家。

从 2020 年危化品运输车的销量来看，2020 年 1-4 月，危化品销量呈下滑趋势，5-9 月销量恢复增长，10 月销量再次出现下降。2020 年 1-10 月，我国危化品运输车累计销量 14084 辆，同比增长 14.5%。



资料来源：中汽数据有限公司 前瞻产业研究院整理

©前瞻经济学人APP

表 1: 2020 年危化品运输车月度销量及增速情况 (单位: 辆, %)

我国是石油与化工产品消费大国，危化品物流需求旺盛。2019 年，我国石油和化工行业增加值同比增长 4.8%；营业收入 12.27 万亿元，同比增长 1.3%，占全国 GDP 的 12.4%，占全球化工产值的 40%，居世界第一。化工行业是我国危险品运输的主要上游，几乎 90% 以上的危险品运输客户为化工企业。年来随着国民经济的发展，我国化工行业保持稳定发展，化工原料产量持续增长，带动我国危险品运输行业发展。除了化学品、油料外，汽车、日化消费、芯片制造、新能源等行业的部分产品、原料也涉及到危化品的储运过程，这部分需求的增速非常快。

(2) 行业现状

①政策和法律为国内危险品物流投资环境扫清障碍

随着国家颁布了新的《安全生产法》、《环境保护法》，其中《安全生产法》提出对于危险品生产、储存、经营、运输的各个环节企业，必须通过安全生产标准化的行业规定等级，才能继续进行生产经营活动。随着这些法律的出台，一些只为利益、不顾人民生命财产安全的中小型企业退出了危险品物流市场。此外，“天津 8.12”事故的发生，说明我国仍然存在危险品生产、储存、运输等方面还存在一定的薄弱环节，为此，国家有关部

门加大了危险品物流行业的整治。在人民群众的舆论以及政策与监督力度的不断加大下，我国危险品物流行业正在逐步完成战略转型，安全生产形势不断趋好，这给我国危险品物流企业带来了良好的运营环境，也给竞争力较强的危险品物流企业带来了更好的发展机会。

② 经济和市场为国内危险品物流带来新的市场机会

危险品物流离不开国内的交通运输业和工业的发展。虽然目前我国经济处于下行，但是在全球仍保持较高增速的发展。从中国的经济中来看，工业仍是我国经济增长的助力因素，而在工业生产中，石油、天然气、化工材料等基础产品是必不可少的原料，而国内各个地区都需要发展，这为国内的危险品物流提供了市场基础。此外，近年来，我国交通运输行业的投资也在持续增长，高速公路、铁路、港口、管道等运输基础因素在不断增长。另外，2016 年我国还实行了“营改增”的税收改革，为我国物流运输企业减轻了税负工作。这些相关产业的发展，有了推动我国危险品物流产业的进一步发展，也为国内危险品物流企业带来新的投资机会。

③ 技术的发展推动着国内危险品物流企业的革新

随着互联网的发展，物流网、大数据为危险品物流增添了新的动力，如电子运单管理、车载 GPS、视频系统、车辆防护电子系统等技术的出现，让危险品物流行业从源头到末端都实现了精细管理、安全运输、实时监控、全程防护等保障措施。随着互联网和科技的不断发展，未来还会有新的技术结合到危险品物流行业，这为国内的危险品物流企业提供了良好的技术环境，也为新的投资者提供了新的市场发展契机。

（3）行业未来发展

我国经济长期向好的基本面在未来一段时间内不会发生改变，虽然有一定的下行压力，但是随着危险品物流的经营环境不断改善以及“一带一路”战略的实行，国内危险品物流在经济和工业以及全球一体化的发展下，将迎来更好的发展机会，未来行业的市场规模将会持续保持增长，预计到

2025 年我国危险品物流行业的市场规模将达到 2.85 万亿元，年复合增长率为 6.20%。

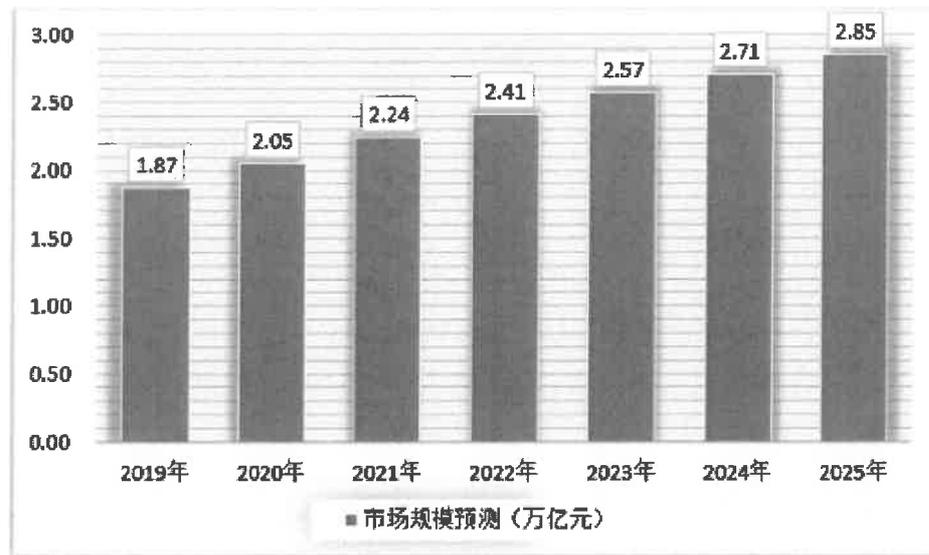


表 2: 2019-2025 年中国危险物品物流行业市场规模预测

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为委估资产的市场价值。

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

确定评估基准日的理由为：

月末会计报表完整准确，便于资产清查；

尽可能接近评估目的的实现日期。

本次评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

本项评估中与评估基准日有关的主要费率为：

本次通过查询全国银行间同业拆借中心发布的在评估基准日有效的
贷款市场报价利率（LPR）是：

一年期	3.85%
五年期及以上	4.65%

六、评估依据

（一）法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第 13 届全国人大常委会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
4. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日中华人民共和国主席令第 32 号）；
6. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 12 号）；
8. 《国有资产评估管理办法》（1991 年国务院 91 号令）；
9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；
10. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）；
11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委

产权[2006]274 号);

12. 《国有资产评估管理办法施行细则》(原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号);

13. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资产权[2013]64 号);

14. 《房地产估价规范》(GB/T50291—2015);

15. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);

16. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日中华人民共和国主席令第 32 号);

17. 财政部《企业会计准则》、《企业财务通则》、《企业会计制度》;

18. 《上海市企业国有资产评估项目核准备案操作手册》(沪国资委评估[2012]468 号);

19. 《关于转发国务院国资委<关于建立中央企业资产评估项目公示制度有关事项的通知>的通知》(沪国资委评估[2016]338 号);

20. 《上海市企业国有资产评估报告审核手册》(沪国资委评估[2018]353 号);

21. 《上海市企业国有资产评估管理暂行办法》(沪国资委评估[2019]366 号);

22. 《上海市企业国有资产评估核准备案操作手册》(沪国资委评估[2020]100 号);

23. 其他有关法规和规定。

(二)评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号);
6. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号);
7. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号);
8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号);
9. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号);
10. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号);
11. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
12. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
16. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
17. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

(三)行为依据

1. 上海交运日红国际物流有限公司四届九次董事会决议;
2. 上海交运集团股份有限公司文件《关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司全部股权转让暨改制(立项)的批复》(沪运交企[2021]5号);
3. 评估委托合同。

(四)产权依据

1. 营业执照;
2. 验资报告和章程
3. 车辆行驶证
4. 房地产权证

5. 资质证书

6. 其他产权证明资料。

(五) 取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社；
2. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；
3. 中国土地市场网颁布的土地成交资料；
4. 《中国汽车网》信息；
5. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
6. 全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR），中国人民银行公布的长期国债利率、汇率等；
7. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件；
8. 上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
9. 公司提供的部分合同、协议等；
10. 公司提供的未来盈利预测资料；
11. 评估人员现场勘察记录；
12. 同花顺资讯；
13. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

企业价值评估的基本方法有三种，即市场法、收益法和资产基础法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的一种评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的一种评估方法。收益法的基本原理是任何一个理智的购买者在购买一

项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

资产基础法，这一方法的本质是以企业的资产负债表为基础，对委估企业所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值，并认为累加得出的总值就是企业整体的市场价值。正确运用资产基础法评估企业价值的关键首先在于对每一可辨认的资产和负债以其对企业整体价值的贡献给出合理的评估值。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，它们的独立存在说明不同的方法之间存在着差异。三种方法所评估的对象并不完全相同，三种方法所得到的结果也不会相同。某项资产选用何种或哪些方法进行评估取决于评估目的、评估对象、市场条件、掌握的数据情况等等诸多因素，并且还受制于人们的价值观。

本项评估为企业整体价值评估，由于目前国内类似企业股权交易案例较少，或虽有案例但相关交易背景信息、可比因素信息等难以收集，可比因素对于企业价值的影响难以量化；同时在资本市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围与盈利能力等方面相类似的可比公司信息，因此本项评估不适用市场法。

经分析，本次不适宜采用收益法评估，具体分析如下：

被评估单位 2018-2020 年经营数据如下：

金额单位：人民币万元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
营业收入	9,156.77	9,508.30	8,048.33
其中：运输收入	8,057.69	8,723.49	7,444.95
其他业务收入	1,099.08	784.81	603.38
主营收入增长率		8.26%	-14.66%
营业成本	8,288.10	8,760.46	7,302.81
其中：运输成本	8,218.60	8,715.45	7,271.01
其他业务成本	69.50	45.01	31.80
主营业务毛利率	-2.00%	0.09%	2.34%

营业税金及附加	52.60	62.13	33.39
销售费用			
管理费用	997.90	917.90	756.91
财务费用	-90.40	-62.67	-44.33
营业利润	43.60	21.02	97.87
营业外收支	2.42	-5.36	25.82
利润总额	46.01	15.66	123.69
所得税	8.40	15.34	31.40
净利润	37.61	0.32	92.29

经分析，被评估单位近三年主营业务分别为 9,156.77 万元、9,508.30 万元和 8,048.33 万元，近三年主营业务毛利率分别为 -2%、0.09% 和 2.34%，表明企业主营业务盈利能力较弱。其他业务主要为房屋出租收益，且大部分为转租收入，转租物业为关联方上海交运资产经营管理有限公司提供的位于金沙江支路 200 号场地及房屋。根据企业提供的情况说明，本次评估目的实现后，上述关联方租赁事项将终止（租赁合同约定甲方对租赁物进行调整核开发的，乙方须在甲方确定的时间内无条件搬离），故预测期不再考虑上述转租收入。

本次被评估单位提供的 2021-2025 年收益预测经调整后如下：

金额单位：人民币万元

项目	2021 年预测	2022 年预测	2023 年预测	2024 年预测	2025 年预测
营业收入	8,000.00	8,273.00	8,433.00	8,556.00	8,680.00
其中：运输收入	8,000.00	8,273.00	8,433.00	8,556.00	8,680.00
主营收入增长率	7.46%	3.41%	1.93%	1.46%	1.45%
营业成本	7,304.80	7,456.01	7,563.69	7,636.74	7,711.00
其中：运输成本	7,304.80	7,456.01	7,563.69	7,636.74	7,711.00
主营业务毛利率	8.69%	9.88%	10.31%	10.74%	11.16%
营业税金及附加	50.00	51.50	53.08	54.73	56.47
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	820.00	830.00	840.00	850.00	860.00
财务费用	-	-	-	-	-
营业利润	-174.80	-64.51	-23.77	14.53	52.53
营业外收支	-	-	-	-	-
利润总额	-174.80	-64.51	-23.77	14.53	52.53
所得税				3.63	13.13
净利润	-174.80	-64.51	-23.77	10.90	39.40

注：本次对企业预测调减了利息收入及营业外净收支，上述收益评估一般不予考虑。

经分析，企业预计预测期主营收入从 8,000.00 万元小幅递增至

8,680.00 万元，毛利率从 8.69% 上升至 11.16%，在不考虑利息收入及营业外净收支的情况下，未来 5 年预测期净利润分别为 -174.80 万元、64.51 万元、-23.77 万元、10.90 万元和 39.40 万元。上述预测尚未考虑企业核心资产真大路 450 弄 6 号土地摊销（基准日土地使用权无账面值）。综上分析，被评估企业主营业务盈利能力较弱，且预计预测期现金流量为负值（考虑土地资本性支出），故本次不适宜采用收益法评估。此外，本次评估已对被评估单位的核心资产（真大路 450 弄 6 号土地使用权）采用两种方法进行了评估。

资本市场的大量案例证明了在一定条件下，在一定的范围内，以各项资产加总扣减负债的结果作为企业的交易价值是被市场所接受的。因此本次评估适用资产基础法。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，采用资产基础法对委估对象的价值进行评估，最终选用资产基础法结果作为评估结论。

◆ 资产基础法有关各科目评估方法的简介

（一）流动资产的评估

流动资产是指企业在生产经营活动中，在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。

评估中根据不同流动资产的特性，选用不同的评估方法评估。本次委估的流动资产为货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款和其他流动资产。

1. 货币资金的评估

货币资金包括现金和银行存款。货币资金通常按调整后经核实的账面价值作为评估值。对现金进行盘点，倒推至评估基准日的实际库存作为评估值。对银行存款中的定期存款，通过核实相关定期存款单，按核实后的存款本金金额加上基准日应计利息确定评估值。其余银行存款通过查阅银

行存款对账单、银行存款余额调节表,并对企业银行存款账户进行函证后,按核实调整后的账面值作为评估值。

2. 应收票据的评估

委估的应收票据均为无息商业承兑汇票,对无息且未到期的承兑汇票按核实后账面值确定评估值。

3. 应收款项(应收账款、预付账款和其他应收款)的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况,通过核对明细账户,发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于各种预付款,则根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

在核实无误的基础上,根据每笔款项收回的可能性确定评估值。评估人员借助于历史资料和目前调查情况,具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。对于有充分理由相信全部能收回的,按核实后的账面值评估;符合有关财务核算规定应予核销的、包括应计入损益的费用支出,或有明显迹象表明无法收回的,按零值评估。

4. 其他流动资产的评估

本次其他流动资产为企业置于上级集团资金池的本金金额和待认证进项税。对于存置于上级集团资金池的款项,按本金金额加上基准日应计利息确定评估值,其余按核实后账面值确认评估值。

(二) 长期股权投资的评估

长期投资作为一种企业资产,它是以对其他企业拥有一定的权益而存在的,因而对长期投资的评估主要是对该项投资所代表的权益进行评估。对企业长期投资权益的评估应当使用收益现值法。但是由于我国现行统计口径不一,收益现值法各种参数的选取有较大的不确定性,因而目前通常还是用资产基础法对长期投资进行评估。

长期投资的评估值为投资单位在被投资单位中按股权比例所占有的净资产额。本次对非控股的长期投资，经分析无房地产等价值变动较大的资产，且被投资企业经营处于亏损状态，故对该长期投资按被投资企业基准日经审计后的资产负债表中的净资产乘以投资比例确定评估值。

（三）固定资产—房屋建筑物的评估

本次委估房地产位置处于上海市中外环间，土地属于工业五级用地，地上建筑物用途包括综合办公、车辆检修及其他辅助用房等，房屋使用方式包括自用及出租等。由于该项目实际容积率 0.2922（规划容积率为 0.293），且房屋总体成新率较低，故无论采用房地合并市场或房地合并收益法，评估结果都无法反映其土地的公允价值。

经调查委估对象同一供需圈内近二年存在一定数量的土地交易实例，故本次评估可采用房地分估思路，对土地使用权采用市场法和基准地价法分别进行评估，并分析选择合理结果，对地上建筑物类则采用成本法评估。

成本法：求取估价对象在估价时点的重置价格或重建价格，扣除各项贬值，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

成本法的基本公式如下：

评估价值=重置全价×成新率

（1）重置全价的确定

重置全价，应是重新取得或重新开发、重新建造全新状态的估价对象所需的各项必要成本费用（和相关税费、正常开发利润）之和。

①根据委估对象的特点和评估人员收集到的资料，采用类比法，根据《上海市工程造价信息》、上海市发布的有关房屋建筑物的建筑安装造价指标，或评估实例的建筑安装造价指标，经修正后加计有关专业费用、管理费用和资金成本（相关税费、正常开发利润），确定重置单价，乘以建筑面积确定重置全价。

②对于预决算和工程结算资料较为齐全的建筑物或构筑物，采用预决

算调整法，即利用项目决算资料提供的工程量，以现行单价、费用项目及费用标准加以确定重置建安造价，并加计有关专业费用、管理费用和资金成本（相关税费、正常开发利润），确定重置全价。

③对于工程档案资料较为齐全或工程量计算较为容易的建筑物或构筑物，采用重编预算法，即按工程预算的编制方法，对待估建筑成本构成项目重新估算重置成本。根据待估建筑物工程竣工图纸或按评估要求绘制工程图，按照编制工程预决算的方法，工程量按现行工程预算价格和费率编制工程预算书，再加计有关专业费用、管理费用和资金成本（相关税费、正常开发利润），确定重置全价。计算公式如下：

$$\text{建筑物重置建安造价} = \Sigma[(\text{实际工程量} \times \text{现行单价}) \times (1 + \text{现行费率}) \pm \text{材料差价}] + \text{按现行标准计算的各项间接成本}$$

④对于单位价值小、结构简单及运用其他方法有困难的建筑物，采用价格指数调整法，即根据房屋建筑物的账面成本，运用建筑工程造价指数或其他相关价格指数推算出建筑物重置成本的方法，确定重置价值。

本项评估中房屋的重置全价均扣除增值税。

（2）建筑面积的确定

①建筑面积根据房屋权证的记载确定。

②如未办理房屋权证则依据资产占有方申报并经评估人员现场核实的建筑面积确定。

（3）成新率的确定

采用年限法成新率与打分法成新率加权平均后得到委估房屋建筑物的综合成新率。其中：对于使用、维护、保养情况正常、价值量小或无法直接现场勘察（如隐蔽工程等）的建筑物或构筑物采用年限法成新率。

①年限法成新率

计算公式：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{规定使用年限} \times 100\%$$

已使用年限：根据房屋建造日期，计算得出已使用年限。

规定使用年限：按有关部门关于建筑物规定经济使用年限标准，确定经济使用年限。

② 打分法成新率

依据建设部有关鉴定房屋新旧程度的参考指标、评分标准，根据现场勘查打分确定。计算公式：

成新率 = (结构打分 × 评分修正系数 + 装修打分 × 评分修正系数 + 设备打分 × 评分修正系数) ÷ 100 × 100%

③ 综合成新率的确定

综合成新率采用加权平均法，一般年限法权数取 0.4，打分法权数取 0.6。则综合成新率公式为：

成新率 = (年限法成新率 × 0.4 + 打分法成新率 × 0.6)

对尚可使用且年限法成新率低于 30% 的，按 30% 确定成新率。

(4) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

(四) 固定资产—设备类的评估

机器设备（含电子设备、车辆等）的评估以现行市场售价为基础，其评估方法采用重置成本法。

评估公式如下：评估值 = 重置全价 × 成新率

1、重置全价的确定

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

被评估单位购进设备的增值税可抵扣，本项评估中有关重置全价中应扣除相应增值税。

被评估设备在原地续用，重置全价以现行市价为基础，再加上有关的合理费用（例如运杂费、安装调试费、资金成本和其他合理费用）来确定。

车辆重置全价计算公式如下：

车辆重置全价=车辆现价+车辆购置税+其它费用-增值税额

2、综合成新率的确定

(1) 对重大设备综合成新率的确定：在年限法成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终合理确定设备的综合成新率。计算公式：

综合成新率 = 年限法成新率 × 调整系数 K，其中：

年限法成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

调整系数 K = K1 × K2 × K3 × K4 × K5 等，即：

综合成新率 = 年限法成新率 × K1 × K2 × K3 × K4 × K5

各类调整因素主要系设备的原始制造质量 K1、设备的运行状态和故障率 K2、设备的利用率 K3、设备的维护保养(包括大修理等)情况 K4、设备的环境状况 K5 等。

对超过一般经济使用年限还可继续使用的重大设备，综合成新率按以下公式确定：

综合成新率 = 尚可使用年限 ÷ (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

尚可使用年限按设备的实际运行状态确定。

(2) 一般设备综合成新率直接采用年限法确定

综合成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

对超过一般经济使用年限还可继续使用的一般设备，成新率根据观察的实际运行状态直接确定。

(3) 车辆成新率的确定

车辆作为一种特殊的设备，其启用以后各年损耗价值应呈递减趋势，即第一年最大，以后各年的实际损耗价值都相应较前一年小。故按照本评估机构编制的《设备评估常用参数》中关于“车辆经济使用年限参考表”，以“固定余额递减法”计算车辆的理论成新率，再结合各类因素进行调整，最终合理确定车辆的综合成新率。

综合成新率 = 理论成新率 × 调整系数 k

其中：理论成新率 = $(1-d)^n$ ，调整系数 $k = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5$ 。

故：综合成新率 = $(1-d)^n \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$ = 车辆使用首年后的损耗率

1-d = 车辆使用首年后的成新率 N = 车辆经济耐用年限

1/N = 车辆平均年损耗率 n = 车辆实际已使用年限

k1 = 车辆原始制造质量 k2 = 车辆利用率(参考行驶里程数)

k3 = 车辆维护保养情况 k4 = 车辆运行状态

k5 = 车辆停放环境状况

本次沪客车车牌价值按照 2020 年 12 月上海地区单位非营业性客车牌照成交均价评估。货车蓝牌按现行市场价格确认评估值。

待报废或无经济使用价值的车辆按清理净回收价值确定评估值。本次涉及上海市国三柴油车辆提前报废补贴的报废车辆，其回收收入包括车辆回收收入及相关补贴收入。

待转让的设备按转让价格扣除相关税金后确定评估值。

(五) 固定资产清理的评估

本次固定资产清理为企业待清理车辆。本次评估根据期后车辆实际转让价格扣除相关税金后确认评估值。

(六) 无形资产—土地使用权的评估

本次对土地使用权采用市场法和基准地价法分别进行评估，并分析选择合理结果。

1、市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在估价时点近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算待估土地客观合理价格的方法。在同一公开市场中，两宗以上具有替代关系的土地价格因竞争而趋于一致。市场比较法

的基本公式如下：

$$PD = PB \times A \times B \times D \times E$$

式中：PD——待估宗地价格

PB——比较案例价格

A——待估宗地情况指数 / 比较案例宗地情况指数

= 正常情况指数 / 比较案例宗地情况指数

B——待估宗地估价期日地价指数 / 比较案例宗地交易日期指数

D——待估宗地区域因素条件指数 / 比较案例宗地区域因素条件数

E——待估宗地个别因素条件指数 / 比较案例宗地个别因素条件数

2、基准地价修正系数法

(1) 基准地价系数修正法的基本原理

基准地价系数修正法是通过对待估宗地地价影响因素的分析，对各城市已公布的同类用途同级土地基准地价进行修正，估算宗地客观价格的方法。其基本公式如下：

$$\text{土地价格} = \text{基准地价} \times (1 \pm K)$$

式中：K——基准地价修正系数

(2) 利用级别或区域基准地价评估

① 待估宗地地价影响因素调查

用级别或区域基准地价系数修正法评估地价宗地地价，关键在待估宗地地价影响因素调查。地价影响因素调查应与同类用途同级（区域）基准地价的影响因素指标说明表中所列因素条件一致。

② 地价影响因素的修正系数计算

根据待估宗地各因素的状况，分别在宗地地价修正系数表中查找各因素修正系数，并按下式计算宗地因素修正值：

$$K = K_1 + K_2 + K_3 + \dots + K_n$$

式中：

K——宗地地价影响因素修正值，

K_1, K_2, \dots, K_n ——分别为宗地在第 1, 2, ..., n 个因素条件下的修正系数。

③ 基准地价的其它修正

基准地价是在特定开发程度和利用程度下，各类用地在法定最高出让年期的某一时点的土地使用权平均价格。待估宗地各地价影响因素修正仅对基准地价的区域平均性作了修正，因此，还需进行如下修正：

A. 期日修正：待估宗地的基准日期与基准地价的基准日期必不相同，因此，需根据地价的变化程度进行期日修正。

B. 容积率修正：基准地价一般根据平均的土地利用程度来确定其容积率。当待估宗地的容积率水平与基准地价所设定的不一致时，就需进行容积率修正。

C. 年期修正：当待估宗地的土地使用年期与基准地价所设定法定最高出让年期不一致时，就需进行年期修正。

D. 土地开发程度修正：基准地价所设定的土地开发程度一般依全估价区域的平均开发程度或各均质区域的平均开发程度而定。当待估宗地的土地开发程度与基准地价所设定的土地开发程度不一致时，就需进行土地开发程度修正。土地开发程度修正系数依据各基础设施投资对宗地地价的影响程度确定。

(3) 计算宗地价

在确定好各修正系数后，根据基准地价系数修正法公式计算宗地地价。

(七) 长期待摊费用的评估

长期待摊费用指企业发生的不能全部记入当期损益、应在以后年度内分期摊销的各项费用，包括租入固定资产的改良支出及摊销期在一年以上的待摊费用等。

长期待摊费用要根据评估目的实现后的资产所有者还存在的、且与其它评估对象没有重复的资产和权利的价值确定。长期待摊费用在充分核实有关会计记录账面数字的基础上，当资产和权利剩余时间可以确定的情况下，则长期待摊费用所反映资产和权利的实际内容选择相应的资产评估方法进行评估，确认其剩余存续时间并结合长期待摊费用的原始价值，最终确定评估价格。对于资产和权利已耗尽的长期待摊费用，应按实际情况评估为零。

本次长期待摊费用为浴室整修费的摊余值，已并入固定资产房屋建筑物第 2 项（真大路 450 弄 6 号 2 幢-综合大楼）中评估，故该处评估为零。

（八）递延所得税资产的评估

递延所得税资产为应收账款、其他应收款坏账准备引起的递延所得税资产，本次评估以应收账款和其他应收款的实际评估值为依据，对其引起的递延所得税资产进行评估。

（九）负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中并非实际负担的项目按零值计算。

八、评估程序实施过程和情况

我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本项评估我们实施了必要的评估程序，现简要说明如下：

1. 接受委托，签订资产评估委托合同

2021 年 1 月上旬，本公司评估人员开始与委托人接洽，在了解了评估目的及委估资产范围后与委托人正式签订了资产评估委托合同。

2. 前期准备，组织培训材料拟定相关计划。

公司安排适合的项目人员组成项目小组，项目小组在项目经理带领下初步制定资产评估工作计划，并完成前期准备工作。

- (1) 准备培训材料及拟定评估方案；
- (2) 组建评估队伍及工作组织方案；
- (3) 根据需要开展项目团队培训。

3. 收集资料，由被评估单位提供委估资产明细表及相关财务数据
评估工作开展以后，由被评估单位提出了委估资产的全部清单和有关的会计凭证。我们对企业负责人进行访谈，听取了资产占有单位有关人员对企业情况以及委估资产历史和现状的介绍。根据评估目的、评估范围及对象，确定评估基准日，进一步修改评估方案和计划。

4. 对委估资产进行清查核实

2021 年 1 月 18 日本公司评估人员随同被评估单位相关人员至委估资产所在地对委估资产进行了实地勘察和清查核实，现场工作时间 8 天。

期间按企业提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对实物资产状况进行察看、记录、核对，并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况。

固定资产逐台核实编号、规格等。对重点设备查阅委估资产的合同、发票等产权证明文件。

5. 评定估算

根据对委估资产的清查核实情况、委估资产的具体内容和所收集到的有关资料，分析、选择适用的评估方法，并开展逐项市场调研、询价工作。按所确定的方法对委估资产的现行价值进行评定估算。

6. 编制和提交评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托人和被评估单位进行必要沟通。

根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托人提交正式评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1. 持续经营假设

即假定委估资产在评估目的实现后，仍将按照原来的使用目的、使用方式，持续地使用下去，继续生产原有产品或类似产品。

2. 公开市场假设

即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的情况下进行的。

3. 交易假设

任何资产的价值来源均离不开交易，不论委估资产在与评估目的相关的经济行为中是否涉及交易，我们均假定评估对象处于交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

（二）一般假设

1. 企业所在的行业保持稳定发展态势，所遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

2. 不考虑通货膨胀对评估结果的影响；

3. 利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化；

4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

（三）特定假设

1. 委估企业的资产在评估基准日后不改变用途，仍持续使用；

2. 委估企业在评估目的实现后, 仍将按照现有的经营模式持续经营, 继续经营原有产品或类似产品。

十、评估结论

(一) 评估结论

经资产基础法评估, 上海市化工物品汽车运输有限公司在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的股东全部权益价值评估值为人民币 177,991,017.92 元, 增值额 128,493,624.41 元, 增值率 259.60%。

评估结果汇总表

评估基准日: 2020 年 12 月 31 日

金额单位: 人民币万元

项目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	7,172.42	7,187.37	14.95	0.21
非流动资产	2,859.16	15,693.57	12,834.41	448.89
其中: 长期股权投资净额	159.51	159.51		
固定资产净额	2,656.22	3,934.17	1,277.95	48.11
固定资产清理	6.28	15.63	9.35	148.89
无形资产净额		11,549.39	11,549.39	
长期待摊费用	2.28		-2.28	-100.00
递延所得税资产	34.87	34.87		
资产总计	10,031.58	22,880.94	12,849.36	128.09
流动负债	5,081.84	5,081.84		
非流动负债				
负债总计	5,081.84	5,081.84		
净资产	4,949.74	17,799.10	12,849.36	259.60

主要资产增值原因分析如下:

1、固定资产

固定资产评估增值 1,277.95 万元, 增值率 48.11%, 其中房屋建筑物类评估增值 996.20 万元, 增值率 219.41%, 增值原因为房屋建筑物近年来建安造价上升以及评估经济使用年限与企业会计折旧年限差异, 导致评估增值。设备类账面净值 2,202.17 万元, 评估值 2,483.94 万元, 增值 281.77 万元, 增值原因为评估经济使用年限与企业会计折旧年限差异以及车辆牌

照评估增值所致。

2、无形资产

无形资产—土地使用权评估增值 11,549.39 万元，增值原因为企业土地使用权无账面值且近年来土地价格持续上升，导致评估增值。

(二) 关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。

股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

(三) 评估结论有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日有效。

超过评估结论使用有效期不得使用本评估报告结论。

十一、特别事项说明

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1、经清查，化运公司有 1 幢房屋建筑物(房屋建筑物明细表序号 8)，因压用地界线未予登记在产证内(账面原值 22,000.00 元，账面净值 7,300.04 元)；有 6 幢房屋建筑物无产权证，也无账面值。权属有瑕疵的情况如下表：

物业名称	地址	建筑面积 (平方米)	权属瑕疵情况及原因
真大路 450 弄 6 号 5 幢-泵房	真大路 450 弄 6 号	18.00	因压用地界线未予登记
仓库(真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	46.00	无产权证
车间 1(真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	346.00	无产权证
车间 2(真大路东北角)	真大路 450 弄 6 号	95.00	无产权证
辅助用房(真大路西北角)	真大路 450 弄 6 号	149.00	无产权证
门面房(真大路南)	真大路 450 弄 6 号	1,313.00	无产权证
门卫房(真大路南)	真大路 450 弄 6 号	50.00	无产权证

其中门面房(建筑面积 1313 米)及门卫房(建筑面积 50 平方米)为

承租方上海海福酱菜厂于 2009-2011 年建设,其余房屋均为化运公司自建。经向化运公司核实确认,基准日上述房屋产权均为化运公司所有,故本次评估将上述房屋均纳入评估范围,在此提请报告使用者注意。本次上述 7 项房屋评估值合计为 3,121,001.00 元。

上述无产权证的房屋建筑物,也未委托房地产测绘部门进行测绘。我们依据委托人提供并经我们粗略丈量核实后的数据进行了评估。我们提请报告使用者注意,上述数据不是准确无误的,我们保留按国家法定机构出具的权证所登记的数据修改本报告评估结论的权利。

2、根据上海交运(集团)公司文件《关于将上海市化工物品汽车运输公司部分资产负债划转给上海市沪西汽车运输公司的通知》(沪运资(2006)231号)、《关于同意划转部分辅业资产、负债的批复》(沪运资(2007)192号)和上海交运资产管理公司《关于将辅业板块的资产划转至上海交运资产管理公司本部的请示》(沪运管办(2007)第24号),化运公司原持有的3项房产(宝源路277号和281号、宝源路279号、古漪园路125弄48号103室),其权属均已划转至上海交运资产管理公司(现更名为上海交运资产经营管理有限公司),其中宝源路279号为权属存在争议房产且处于诉讼阶段,另两项房产证载权利人尚未变更,仍为上海市化工物品汽车运输公司(现更名为上海市化工物品汽车运输有限公司)和上海市化工物品汽车运输有限公司。房产具体情况见下表:

权证号	房地坐落	房屋室号或部位	建筑面积(m ²)	类型	证载权利人
沪房地闸字 2003 第 006794 号	宝源路 277 号、281 号	一层	775.03	店铺	上海市化工物品汽车运输公司
权属存在争议的房产,处于诉讼阶段	宝源路 279 号		997.95		
沪房地嘉字 2009 第 035451 号	南翔镇古漪园路 125 弄 48 号 103 室	48 号 103 室	81.23	公寓	上海市化工物品汽车运输有限公司

经化运公司核实确认,基准日化运公司不持有上述房产产权,故本次不纳入评估范围。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

委托人已按要求提供评估所需的其他关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次资产评估不存在利用专家工作及相关报告的情况。

（五）重大期后事项

评估基准日至本资产评估报告出具日之间，我们未发现被评估单位发生了对评估结论产生重大影响的事项，委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次资产评估不存在评估程序受限的有关情况。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

企业申报真大路 450 弄 6 号房地产租赁事项如下：

序号	租赁单位	面积	租期
1	上海燕彪劳务咨询有限公司	加油设备及所在区域	2016/12/31-2021/12/31
2	上海海福酱菜厂（合同 1）	房屋 130 m ² 场地 180 m ²	2021/5/1-2022/4/30
3	上海海福酱菜厂（合同 2）	房屋 240 m ²	2019/9/14-2020/9/13（顺延 2 年到 2022/9/13）
4	上海华永津新能源科技中心（有限合伙）	20 m ²	2020/7/1-2021/6/30
5	上海劲捷车业有限公司	房屋 1600 m ² 场地 3000 m ²	2015/1/1-2024/12/31
6	上海铁塔股份有限公司上海市分公司	25 m ²	2019/10/1-2022/9/30
7	上海交运便捷货运有限公司	房屋 38 m ² ，场地 200 m ²	2021/1/1-2021/12/31
8	上海交运日红国际物流有限公司	地下室及 1 层，共 284 m ² ； 二楼 1000 m ²	未签合同

委估房地产租赁大多为短期租约，本次评估不考虑租约的影响。

除上述租赁事项外，评估师通过现场调查，未发现其他相关事项。基于资产评估师核查手段的局限性，我们不能对该公司是否有其他相关事项发表确定性意见。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（九）其他需要说明的事项

1. 本项评估中房屋和设备的重置全价均已扣除增值税。
2. 评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。
3. 本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。
4. 当上述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其他情况发生变化时，评估结果将会失效。
5. 本报告仅为委托人用于本报告载明的股权转让评估目的服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。
6. 企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7.本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注,依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证,但是我们仅对委估资产的价值发表意见,我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

8.本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作,我公司无意要求资产占有单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产占有单位的上级财税主管部门决定,并应符合国家会计制度的规定。

9.本项评估的目的是股权转让,除非另有说明,在评估股东权益价值时,我们没有考虑委估股权交易时,有关交易方尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制。与股权交易相关的税赋事宜(例如企业或个人所得税)需由国家税务机关依法处理。按通常惯例,股权交易是股东之间的经济行为,一般不涉及被评估单位的账务调整,因此,本报告评估结论中我们未对企业价值的重估增、减值额作任何纳税准备。

以上特别事项可能会对评估结论产生影响,评估报告使用人应当予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1.本报告需由国有资产管理部门备案后方可使用。

2.本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和经济行为的用途使用。

3.本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用,本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外,在未征得对方的许可前,本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

4. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

5. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

6. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期, 本资产评估报告日为 2021 年 7 月 12 日。

(本页系信资评报字[2021]第 050010 号的报告签署页)

上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟曦

资产评估师：郁奇凌

资产评估师：彭丽莹

2021 年 7 月 12 日

联系地址：上海市浦东沈家弄路 738 号 8 楼

邮政编码：200135

电话：总机 86-21-68877288

传真：86-21-68877020

公司电子邮箱：lixin@lixin.cn

公司网址：www.lixin.cn

附件

(除特别注明的以外, 以下均为复印件)

- 一、上海交运日红国际物流有限公司四届九次董事会决议
- 二、上海交运集团股份有限公司文件《关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司全部股权转让暨改制(立项)的批复》(沪运交企[2021]5号)
- 三、委托人法人营业执照及企业产权登记证
- 四、被评估单位法人营业执照及企业产权登记证
- 五、被评估单位 2018-2020 年审计报告
- 六、房地产权证
- 七、上海市不动产登记簿
- 八、委托人和相关当事人承诺函(原件)
- 九、资产评估机构及资产评估师承诺函(原件)
- 十、上海立信资产评估有限公司法人营业执照副本和资格证明文件
- 十一、资产评估师资格证明文件
- 十二、资产评估委托合同
- 十三、资产评估汇总表或者明细表

上海交运日红国际物流有限公司

四届九次董事会决议

会议日期、方式:

日期: 2020年12月14日

方式: 会签

会签者: 下列董事会全体成员

董事长: 沈国兴

副董事长: 清水温

董事: 徐以刚、吴炯、阮世荣、刘卓嵘、永井直彦

决议事项:

同意公司将所持有上海市化工物品汽车运输有限公司 100%的股权, 通过上海联合产权交易所公开挂牌转让, 股权转让基准日为 2020 年 12 月 31 日。公司相关部门认真做好股权转让的审计、评估等工作, 积极寻找意向受让方, 签订股权意向受让协议。

审计评估工作完成后, 董事会应结合资产评估结果及其他挂牌条件等对股权转让最低挂牌价再行决议, 就该决议, 各董事保留不同意的权利。

董事会成员签字:

董事长:

沈国兴

副董事长:

清水温

董事:

永井直彦 阮世荣 刘卓嵘 徐以刚 吴炯

上海交运集团股份有限公司文件

沪运交企（2021）5号

关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司 全部股权转让暨改制（立项）的批复

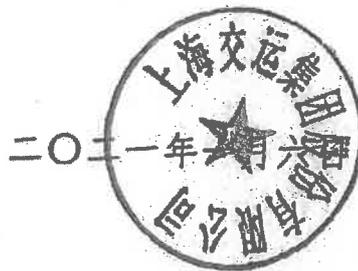
上海交运日红国际物流有限公司：

你司《关于转让持有上海市化工物品汽车运输有限公司全部股权（立项）的请示》[沪运日企（2020）211号]收悉。经研究，同意你司转让上海市化工物品汽车运输有限公司全部股权暨改制项目立项。

根据《上海交运（集团）公司国有资产评估管理暂行办法》有关规定，以2020年12月31日为评估基准日，对上海市化工物品汽车运输有限公司开展整体资产审计和评估工作。

请你司收文后，按照国家有关法律法规及集团相关制度规范操作，做好审计、评估等股权转让及企业改制的前期工作，推动项目的早日实施。

特此批复。



上海交运集团股份有限公司办公室

二〇二一年一月六日发
共印3份



扫描全能王 创建

编号: 6307091532021070500040

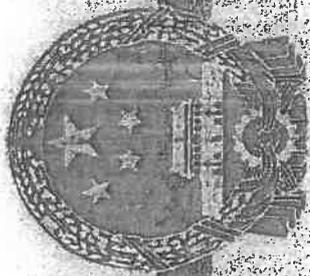
企业产权登记表

企业名称	上海交运日红国际物流有限公司			
国家出资企业	上海久事(集团)有限公司	企业级次	3	
注册地点	上海市-闸北区	注册日期	2000-01-28	
注册资本(万元)	23982.0382	组织形式	中外合资企业	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	上海交运集团股份有限公司	15828.1452	15828.15	66.0000
2	丸红株式会社	6954.7911	6954.79	29.0000
3	丸红(中国)有限公司	1199.1019	1199.10	5.0000
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		23982.0382	23982.04	100.00



备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任



营业执照

统一社会信用代码

9131010913313351XX

证照编号: 090000020203130189



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 上海志远物流汽车运输有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 陈忆华

注册资本 人民币5510.0000万元整

成立日期 1984年09月15日

营业期限 1984年09月15日至 不约定期限

经营范围

道路货物运输【普通货运、货物专用运输（集装箱）、货物专用运输（普通货物）、道路危险货物运输（具体项目详见许可证）】；仓储（罐式容器）、装卸搬运、包装、装卸服务、汽车租赁、汽车维修、汽车租赁、装卸服务、第三方物流、润滑剂、供应链管理、国际货物运输代理、销售汽车配件、润滑油。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市虹口区东大名路959号02室



登记机关

2020年03月13日

编号: 13313351X2021070500041



企业产权登记表

企业名称	上海物品汽车运输有限公司			
国家出资企业	上海物品(集团)有限公司	企业级次	4	
注册地点	上海市虹口区	注册日期	1984-08-27	
注册资本(万元)	5510.00	组织形式	一人有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	上海交运日红国际物流有限公司	5510.00	5510.00	100.0000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		5510.00	5510.00	100.00

(专用章)

产权登记时间: 2021-07-05

打印时间: 2021-07-07

备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

上海市化工物品汽车运输有限公司

专项审计报告

上会师报字(2021)第 2773 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

财务报表审计报告



防伪编码: 31000008202184987B

被审计单位名称: 上海市化工物品汽车运输有限公司

审计期间: 2018年至2020年

报告文号: 上会师报字(2021)第2773号

签字注册会计师: 张晓荣

注师编号: 310000080382

签字注册会计师: 冯婷婷

注师编号: 310000080428

事务所名称: 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-52920000

事务所地址: 上海市静安区威海路755号25层

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具, 业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2021)第 2773 号

上海交运日红国际物流有限公司:

一、审计意见

我们审计了上海市化工物品汽车运输有限公司(以下简称“化运公司”)财务报表,包括 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的资产负债表、2018 年度、2019 年度、2020 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了化运公司 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度、2019 年度、2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于化运公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

化运公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估化运公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)并运用持续经营假设，除非管理层计划清算化运公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督化运公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对化运公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致化运公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、对报告使用者和使用目的的限定

本审计报告仅供委托人拟转让其在 2020 年 12 月 31 日拥有的化运公司全部股权之用，不得用作任何其他目的。

上海会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会



中国注册会计师

冯婷婷



二〇二一年三月十六日

资产负债表

编制单位：上海石化工业品储运有限公司

	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日	2018年12月31日
项目				项目			金额单位：人民币元
流动资产				流动资产			
货币资金	31,636,962.51	24,171,726.84	10,250,454.15	货币资金			
△应收票据				△应收票据			
△应收账款				△应收账款			
△应收款项融资				△应收款项融资			
△预付款项	5,431,254.63	2,452,119.70	3,503,049.83	△预付款项			
△其他应收款	24,106,172.51	23,622,459.74	20,715,780.68	△其他应收款			
△应收股利				△应收股利			
△应收利息	548,907.64	894,574.53	346,440.43	△应收利息			
△其他流动资产				△其他流动资产			
△存货	3,541,828.10	31,052,164.95	57,066,207.17	△存货			
其中：原材料				其中：原材料			
库存商品(产成品)				库存商品(产成品)			
发出商品				发出商品			
合同履约成本				合同履约成本			
其他流动资产				其他流动资产			
流动资产合计	38,119,162.62	6,977,910.85	6,859,716.68	流动资产合计			
	71,729,239.53	94,950,062.11	102,009,333.33				
非流动资产				非流动资产			
长期股权投资				长期股权投资			
△其他权益工具投资				△其他权益工具投资			
△其他非流动金融资产				△其他非流动金融资产			
固定资产	1,595,096.70	2,082,281.63	2,024,187.58	固定资产			
在建工程				在建工程			
生产性生物资产				生产性生物资产			
油气资产				油气资产			
无形资产				无形资产			
开发支出				开发支出			
长期待摊费用	22,228.82	27,766.67	48,632.82	长期待摊费用			
递延所得税资产	340,725.89	552,539.54	694,690.25	递延所得税资产			
其他非流动资产				其他非流动资产			
其中：待摊费用				其中：待摊费用			
非流动资产合计	28,591,596.44	24,911,018.98	25,718,532.77	非流动资产合计			
资产总计	66,710,759.06	31,088,929.83	32,578,249.41	资产总计			
	100,318,026.27	125,941,884.88	127,748,114.10				
流动负债				流动负债			
短期借款				短期借款			
△应付票据				△应付票据			
△应付账款				△应付账款			
△预收款项				△预收款项			
△合同负债				△合同负债			
△应付职工薪酬				△应付职工薪酬			
△应交税费				△应交税费			
△其他应付款				△其他应付款			
△持有待售负债				△持有待售负债			
流动负债合计	1,079,229.29	181,078.04	1,107,929.29	流动负债合计			
	1,107,929.29	181,078.04	1,107,929.29				
非流动负债				非流动负债			
长期借款				长期借款			
△应付债券				△应付债券			
△其他非流动负债				△其他非流动负债			
非流动负债合计				非流动负债合计			
负债合计	1,079,229.29	181,078.04	1,107,929.29	负债合计			
	1,107,929.29	181,078.04	1,107,929.29				
所有者权益				所有者权益			
实收资本(或股本)				实收资本(或股本)			
资本公积				资本公积			
△盈余公积				△盈余公积			
△未分配利润				△未分配利润			
所有者权益合计	65,631,529.77	30,907,851.79	31,470,320.12	所有者权益合计			
	99,238,097.00	125,760,906.05	126,640,184.91				

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

编制单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

项目	金额单位：人民币元			
	2020年度	2019年度	2020年度	2019年度
一、营业总收入	80,483,263.60	95,083,042.80	1,236,885.36	156,606.73
其中：营业收入	80,483,263.60	95,083,042.80	313,973.74	153,359.65
△利息收入			922,911.62	3,247.08
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	80,487,717.63	96,778,261.01	922,911.62	3,247.08
其中：营业成本	73,028,081.71	87,604,574.34		
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	333,888.30	621,332.55		
销售费用				
管理费用	7,569,068.60	9,179,041.43		
研发费用				
财务费用	-443,320.98	-626,687.31		
其中：利息费用				
利息收入	452,904.68	639,645.43		
汇兑净损失（净收益以“-”填列）				
其他				
加：其他收益	421,596.71	601,810.43		
投资收益（损失以“-”号填列）	-393,926.60	24,093.67		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
△信用减值损失（损失以“-”号填列）	140,405.21	706,943.73		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	978,675.88	210,232.63		
营业利润（亏损以“-”号填列）	991,000.00	39,390.76		
加：营业外收入				
其中：政府补助				
减：营业外支出	732,790.52	93,016.66		
营业总收入	922,911.62	922,911.62	922,911.62	922,911.62
营业总成本	922,911.62	922,911.62	922,911.62	922,911.62
营业利润				
利润总额（亏损总额以“-”号填列）				
减：所得税费用				
净利润（净亏损以“-”号填列）				
（一）按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润				
*少数股东损益				
（二）按经营持续性分类				
持续经营净利润				
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
☆3、其他权益工具投资公允价值变动				
☆4、企业自身信用风险公允价值变动				
5、其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
☆2、其他债权投资公允价值变动				
3、可供出售金融资产公允价值变动损益				
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
☆6、其他债权投资减值准备				
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8、外币财务报表折算差额				
9、其他				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额				
归属于母公司所有者的综合收益总额				
*归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益				
基本每股收益				
稀释每股收益				

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

项目	2020年度	2019年度	2018年度	项目	2020年度	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,527,402.61	5,665,740.93	4,356,642.50
△销售商品、提供劳务收到的现金	93,552,463.15	94,675,479.25	104,685,253.07	投资支付的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额			
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流出小计	11,527,402.61	5,665,740.93	4,356,642.50
△收到再保业务现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：	-11,056,850.96	-4,660,337.20	-3,709,735.86
△客户存款及投资款净增加额				吸收投资收到的现金			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得借款收到的现金			
△拆入资金净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			
△回购业务资金净增加额				筹资活动现金流入小计			
△代理买卖证券收到的现金净额				偿还债务支付的现金			
收到的税费返还				分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
收到其他与经营活动有关的现金	8,489,085.37	28,774,094.87	2,439,730.33	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
经营活动现金流入小计	102,041,548.52	123,449,574.12	107,124,983.40	支付其他与筹资活动有关的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金	47,004,475.95	54,316,130.20	45,035,457.99	筹资活动现金流出小计			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动产生的现金流量净额			
△存放中央银行和同业款项净增加额				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
△支付原保险合同赔付款项的现金				五、现金及现金等价物净增加额	7,465,233.47	13,921,274.69	-19,619,697.15
△拆出资金净增加额				加：期初现金及现金等价物余额	24,171,728.84	10,250,454.15	29,870,151.30
△支付利息、手续费及佣金的现金				六、期末现金及现金等价物余额	31,636,962.31	24,171,728.84	10,250,454.15
△支付保单红利的现金							
支付给职工及为职工支付的现金	28,110,283.87	37,818,018.61	41,457,541.64				
支付的各项税费	2,296,839.46	5,101,563.62	4,812,419.25				
支付其他与经营活动有关的现金	6,105,864.81	7,632,249.80	31,729,525.81				
经营活动产生的现金流量净额	83,519,464.09	104,867,962.23	123,034,944.69				
二、投资活动产生的现金流量：	18,522,084.43	18,581,611.89	-15,909,961.29				
收回投资收到的现金							
取得投资收益收到的现金	63,258.35		21,311.14				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	407,293.30	1,005,403.73	625,595.50				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计	470,551.65	1,005,403.73	646,906.64				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海市化工品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益 合计
55,100,000.00	39,400,885.94				24,235.47	1,474,643.00	-47,403,989.37	48,595,775.04		48,595,775.04	
一、上年年末余额	55,100,000.00	39,400,885.94				24,235.47	1,474,643.00	-47,403,989.37	48,595,775.04		48,595,775.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	55,100,000.00	39,400,885.94				24,235.47	1,474,643.00	-47,403,989.37	48,595,775.04		48,595,775.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
专项归还投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
☆5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	55,100,000.00	39,400,885.94				24,235.47	1,474,643.00	-46,481,077.75	48,497,393.51		48,497,393.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位：上海石化工业品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

2019年度

归属于母公司所有者权益

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	55,100,000.00	其他	其他权益工具											
			优先股	永续债										
一、上年年末余额	55,100,000.00				39,400,885.94			4,750.63	1,474,643.00		-47,407,236.45	48,573,023.12		48,573,023.12
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	55,100,000.00				39,400,885.94			4,750.63	1,474,643.00		-47,407,236.45	48,573,023.12		48,573,023.12
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								19,504.84			3,247.08	22,751.92		22,751.92
(一) 综合收益总额								19,504.84			3,247.08	22,751.92		22,751.92
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 使用专项储备														
4. 利润分配														
其中：法定公积金														
任意公积金														
专项储备														
企业发展基金														
利润分配														
提取一般风险准备														
对所有者 (或股本) 的分配														
其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	55,100,000.00				39,400,885.94			24,255.47	1,474,643.00		-47,403,989.37	48,593,775.04		48,593,775.04

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位: 人民币元

2018年度

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	55,100,000.00				39,400,885.94				1,474,643.00	-47,783,325.09		48,334,825.38
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	55,100,000.00				39,400,885.94				1,474,643.00	-47,783,325.09		48,334,825.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润归还投资者												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者(或股东)的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	55,100,000.00				39,400,885.94				1,474,643.00	-47,407,256.45		48,573,023.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

一、公司基本情况

上海市化工物品汽车运输有限公司(以下简称“公司”)系经上海市工商行政管理局批准，由上海交运(集团)公司投资组建，主要从事化工物品等运输业务的专业公司，于 1984 年 9 月 15 日成立。公司原注册资本为人民币 1,800 万元。

2006 年 5 月 31 日，根据沪运资(2006)172 号文件公司股东上海交运(集团)公司将其持有公司的股份，整体划转至上海交运股份有限公司控股子公司上海交运日红国际物流有限公司(原“上海交运国际物流有限公司”)。

2008 年，公司完成公司制改制并更名为“上海市化工物品汽车运输有限公司”，且于 2008 年 12 月 17 日取得营业执照，编号为 9131010913313351XX。公司法定代表人为陈忆华，营业住所为上海市虹口区东大名路 959 号 02 室。

2008 年 11 月 7 日，公司股东上海交运日红国际物流有限公司通过了《关于上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司的决定》(沪运国物[2008]86 号)，并报经上海交运(集团)公司以沪运资(2008)24 号文件《关于同意上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司的批复》批准，同意上海市化工物品汽车运输有限公司吸收合并上海交运化工储运有限公司(以下简称“化工储运”)，合并后的企业名称为“上海市化工物品汽车运输有限公司”。2009 年 7 月 7 日，化工储运在《文汇报》上刊登了注销公告，其经济业务、债权债务和对外投资关系均由公司承接。2010 年 4 月 12 日，上海市地方税务局普陀区分局批准了化工储运的注销税务登记申请。2010 年 11 月 22 日，上海市工商行政管理局普陀分局批准了化工储运的工商注销登记。同年公司将化工储运的资产、负债、所有者权益分别按照合并前的账面价值计入相应项目。2013 年 5 月 13 日，上海安信信会计师事务所有限公司出具沪信师验字(2013)第 0098 号验资报告，验证确认上述吸收合并计入的实收资本人民币 3,710 万元作为资本公积转增注册资本，并于 2013 年 5 月 22 日办妥工商变更登记手续。变更后，公司注册资本为人民币 5,510 万元，实收资本为人民币 5,510 万元。

公司所属交通运输业，经营范围：道路货物运输【普通货运、货物专用运输(集装箱)、货物专用运输(罐式容器)、道路危险货物运输(具体项目详见许可证)】，货物运输代理，车辆清洗，销售、租赁、维修集装箱，货物仓储(除危险化学品)，装卸服务，第三方物流服务，供应链管理，国际货物运输代理；销售汽车配件，润滑油。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币元。

5、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额; 以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额, 作为公允价值变动(含汇率变动)处理, 并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目, 是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目, 是指货币性项目以外的项目。

7、金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为:

以摊余成本计量的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下三种方式进行计量:

<1> 以摊余成本计量:

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3> 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- <1> 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。
- <2> 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。
- <3> 上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息)逾期。

2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- <1> 发行方或债务人发生重大财务困难；
- <2> 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- <3> 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- <4> 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- <5> 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- <6> 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实;
- <7> 金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值, 公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息, 建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下:

<1> 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期, 无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整, 加入前瞻性信息, 以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率;

<2> 违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级, 以及担保品的不同, 违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比, 以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算;

<3> 违约风险敞口是指, 在未来 12 个月或在整个剩余存续期中, 在违约发生时, 公司应被偿付的金额。

4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析, 识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

<1> 按单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由

如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大, 则对该应收款项单独计提坏账准备。

坏账准备的计提方法

单独进行减值测试, 按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值计提坏账准备。

<2> 按组合计提坏账准备的应收款项

除按单项计提坏账准备的应收款项外, 按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力, 并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。各组合确定依据及坏账准备计提方法如下:

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的确认方法
账龄分析组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。
银行承兑汇票组合	本组合包括应收的信用风险较小的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测; 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。此类款项发生坏账损失的可能性极小。
商业承兑汇票组合	本组合包括应收的商业承兑汇票, 根据承兑人的信用风险划分, 与账龄分析法组合划分相同	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。应收商业承兑汇票的账龄起算点追溯至对应的应收款项账龄起始日。

对于划分为账龄组合和商业承兑汇票组合的应收款项, 公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。公司在上述基础上确定的账龄组合的预期信用损失率如下:

账龄	应收账款预期信用损失率
1 年以内 (含, 下同)	3.00%
1-2 年	5.00%
2-3 年	15.00%
3-4 年	25.00%
4-5 年	35.00%
5 年以上	50.00%

③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- 2) 该金融资产已转移, 且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 3) 该金融资产已转移, 虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

④ 核销

如果公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回,则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是,按照公司收回到期款项的程序,被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:

- ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同,以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中,公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该指定满足下列条件之一:

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出,不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债,包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量,并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的,列示为流动负债;期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后,公司对不同类别的金融资产,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后,公司对不同类别的金融负债,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本,以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定:

- ① 扣除已偿还的本金。
- ② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- ③ 扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的,若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系(如债务人的信用评级被上调),公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

8、应收票据

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注三、9——金融工具。

9、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9——金融工具。

10、其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9——金融工具。

11、持有待售资产

(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- ① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

(2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ② 可收回金额。

12、长期股权投资

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

(1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- ① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- ③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；
- ④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用年限平均法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧:

类别	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年-40年	5.00%	2.38%-4.75%
机器设备	5年-14年	5.00%	6.79%-19.00%
运输设备	3年-12年	5.00%	7.92%-31.67%
电子设备及其他	5年-14年	5.00%	6.79%-19.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法。

融资租入固定资产的认定依据:实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的:

- ① 在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;
- ② 承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权;
- ③ 即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分;
- ④ 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值;
- ⑤ 租赁资产性质特殊,如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法:融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值。

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

14、在建工程

(1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出,该项支出包含工程物资;

(2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

15、借款费用

(1) 公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长的时间的(通常是指1年及1年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和等资产。其他借款费用,应当在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的,开始资本化:

- ① 资产支出已发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- ② 借款费用已经发生;
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序,借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内,每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额,按照下列规定确定:

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额,调整每期利息金额。

在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照直线法平均摊销,摊销年限如下:

名称	摊销年限
装修费	60个月、120个月

18、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴, 职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费, 住房公积金、工会经费和职工教育经费, 短期带薪缺勤、短期利润分享计划, 非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是指向独立的基金缴存固定费用后, 公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划, 是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间, 根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- ① 服务成本, 包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额, 包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本, 上述第①项和第②项应计入当期损益; 第③项应计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下, 在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时, 确认一项结算利得或损失。

(4) 辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬,包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外,按照设定受益计划的有关规定,确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末,企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理,上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

20、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

- (1) 该义务是企业承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

21、专项储备

公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企[2012]16号)的有关规定,提取和使用安全生产费用。提取安全生产费时,计入当期成本费用,同时计入“专项储备”科目,使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,通过各期计提折旧方式冲减专项储备。

22、收入

(1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时, 在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- ② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- ③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- ④ 合同具有商业实质, 即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- ⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估, 识别该合同所包含的各单项履约义务, 并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行, 还是在某一时点履行, 并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的, 属于在某一时段内履行履约义务; 否则, 属于在某一时点履行履约义务:

- ① 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益;
- ② 客户能够控制企业履约过程中在建的商品;
- ③ 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务, 在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定, 当履约进度不能合理确定时, 已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一, 则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时, 应考虑下列迹象:

- ① 企业就该商品享有现时收款权利, 即客户就该商品负有现时付款义务;
- ② 企业已将该商品的法定所有权转移给客户, 即客户已拥有该商品的法定所有权;
- ③ 企业已将该商品实物转移到客户, 即客户已实物占有该商品;
- ④ 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户, 即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;
- ⑤ 客户已接受该商品;
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入确认的具体方法

公司收入主要包括货物运输收入、仓储收入、代理收入。

货物运输收入：接收到经客户确认的托运回单，与车辆调度行车单核对并汇总统计，与客户核对已完成运输量后，确认收入；

仓储收入：以仓储业务合同为依据，按“进(出)库单”、“结算单”统计货物存放量和装卸量，与客户进行核对后，确认收入；

代理收入：以运输代理合同为依据，当承运单位完成货物运输作业后，根据经客户签收的单据及承接业务时开具的托运单，与承运单位进行核对后，确认收入。

23、政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

25、经营租赁和融资租赁

(1) 公司作为承租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

(2) 公司作为出租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。

② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用,是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等,计入当期损益。金额较大的应当资本化,在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产,采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的,出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法或其他合理的方法进行分配,免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的,出租人将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

⑥ 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下,与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方,因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示,如果出租资产属于固定资产,则列在资产负债表固定资产项下,如果出租资产属于流动资产,则列在资产负债表有关流动资产项下。

26、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号—收入(2017 年修订)》(财会〔2017〕22 号)(以下简称“新收入准则”)。经公司管理层批准,于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则,企业重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定,选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整,以及对于最早可比期间期初(即 2019

年1月1日)之前或2020年1月1日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初(即2020年1月1日)的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

将因转让商品或提供劳务而预先收取客户的合同款项从“预收款项”项目调整至“合同负债”项目列报，相关税金计入“其他流动负债——待转销项税额”列报。

执行新收入准则对财务报表的影响详见本财务报表附注三、28、(3)。

(2) 会计估计变更

本报告期无重大会计估计变更事项。

(3) 2020年起首次执行新收入准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

货币单位：人民币元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
预收款项	44,035.10	-	-44,035.10
合同负债	-	40,399.17	40,399.17
其他流动负债	-	3,635.93	3,635.93

各项目调整情况说明：

公司根据新收入准则，于2020年1月1日，将因提供劳务而预先收取客户的预收款项重分类至合同负债和其他流动负债。影响减少2020年1月1日预收款项44,035.10元，影响增加2020年1月1日合同负债40,399.17元，影响增加2020年1月1日其他流动负债3,635.93元。

四、税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税(注)	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税	5%(简易征收)、6%、10%、9%、13%、16%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	1%、2%、3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）的规定，公司自2019年4月1日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%和10%税率的，税率分别调整为13%、9%。

五、财务报表主要项目附注

1、货币资金

项目	2020年	2019年	2018年
	12月31日	12月31日	12月31日
库存现金	43,807.55	33,084.78	14,331.90
银行存款	31,593,154.76	24,138,644.06	10,236,122.25
其他货币资金	=	=	=
合计	<u>31,636,962.31</u>	<u>24,171,728.84</u>	<u>10,250,454.15</u>

截至2020年12月31日, 公司无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
银行承兑汇票	5,831,254.85	7,552,119.20	3,569,849.82

(2) 截至2020年12月31日, 公司无已质押的应收票据。

(3) 截至2020年12月31日, 公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

(4) 截至2020年12月31日, 公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	24,606,599.20	28,578,791.49	25,076,356.68
1至2年	396,981.15	745,104.78	413,383.90
2至3年	71,340.00	274,332.30	-
5年以上	2,299,331.81	2,299,331.81	2,299,331.81
小计	<u>27,374,252.16</u>	<u>31,897,560.38</u>	<u>27,789,072.39</u>
减: 坏账准备	3,068,079.85	3,235,100.64	3,072,291.71
合计	<u>24,306,172.31</u>	<u>28,662,459.74</u>	<u>24,716,780.68</u>

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2020年12月31日				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	2,299,331.81	8.40%	2,299,331.81	100.00%	-
按组合计提坏账准备	<u>25,074,920.35</u>	<u>91.60%</u>	<u>768,748.04</u>	3.07%	<u>24,306,172.31</u>
合计	<u>27,374,252.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,068,079.85</u>		<u>24,306,172.31</u>

(续上表 1)

类别	2019年12月31日				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	2,299,331.81	7.21%	2,299,331.81	100.00%	-
按组合计提坏账准备	<u>29,598,228.57</u>	<u>92.79%</u>	<u>935,768.83</u>	3.16%	<u>28,662,459.74</u>
合计	<u>31,897,560.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,235,100.64</u>		<u>28,662,459.74</u>

(续上表 2)

类别	2018年12月31日				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	2,299,331.81	8.27%	2,299,331.81	100.00%	-
按组合计提坏账准备	<u>25,489,740.58</u>	<u>91.73%</u>	<u>772,959.90</u>	3.03%	<u>24,716,780.68</u>
合计	<u>27,789,072.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,072,291.71</u>		<u>24,716,780.68</u>

(3) 按单项计提坏账准备

应收账款(按单位)	2020年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星运费	2,299,331.81	2,299,331.81	100.00%	注

(续上表 1)

应收账款(按单位)	2019年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星运费	2,299,331.81	2,299,331.81	100.00%	注

(续上表 2)

应收账款(按单位)	2018年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星运费	2,299,331.81	2,299,331.81	100.00%	注

注：本公司结合款项可回收情况，对其全部或者部分计提信用损失准备。

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外, 货币单位均为人民币元)

(4) 按组合计提坏账准备

名称	2020年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	24,606,599.20	738,197.98	3.00%
1-2年	396,981.15	19,849.06	5.00%
2-3年	<u>71,340.00</u>	<u>10,701.00</u>	15.00%
合计	<u>25,074,920.35</u>	<u>768,748.04</u>	

(续上表 1)

名称	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	28,578,791.49	857,363.74	3.00%
1-2年	745,104.78	37,255.24	5.00%
2-3年	<u>274,332.30</u>	<u>41,149.85</u>	15.00%
合计	<u>29,598,228.57</u>	<u>935,768.83</u>	

(续上表 2)

名称	2018年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	25,076,356.68	752,290.70	3.00%
1-2年	<u>413,383.90</u>	<u>20,662.20</u>	5.00%
合计	<u>25,489,740.58</u>	<u>772,952.90</u>	

(5) 坏账准备的情况

类别	2019年		本期变动金额			2020年
	12月31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	12月31日
坏账准备	3,235,100.64	19,225.69	186,246.48	-	-	3,068,079.85

(续上表 1)

类别	2018年		本期变动金额			2019年
	12月31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	12月31日
坏账准备	3,072,291.71	162,808.93	-	-	-	3,235,100.64

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1年以内	588,907.64	100.00%	894,578.53	100.00%	346,546.63	100.00%

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

5、其他应收款

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	3,541,828.10	31,082,164.95	57,066,207.17
合计	3,541,828.10	31,082,164.95	57,066,207.17

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	2,022,183.61	30,355,554.26	54,470,208.42
1-2年	199,800.00	50,000.00	3,934,500.00
2-3年	50,000.00	1,630,000.00	198,000.00
3-4年	1,600,000.00	-	215,000.00
4-5年	-	210,000.00	224,200.00
5年以上	8,988,386.26	8,803,386.26	8,726,486.26
小计	12,860,369.87	41,048,940.52	67,768,394.68
减:坏账准备	9,318,541.77	9,966,775.57	10,702,187.51
合计	3,541,828.10	31,082,164.95	57,066,207.17

② 按款项性质分类情况

款项性质	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
关联方往来	2,534,740.42	30,533,505.48	53,420,000.00
备用金	518,214.19	551,675.83	985,000.00
押金	459,000.00	349,000.00	575,500.00
职工借款	329,108.00	505,363.95	3,035,613.73
代收代付款	196,800.00	196,800.00	36,511.39
事故借款	130,121.00	220,209.00	1,023,383.30
其他	8,692,386.26	8,692,386.26	8,692,386.26
合计	12,860,369.87	41,048,940.52	67,768,394.68

③ 坏账准备的情况

类别	2019年		本期变动金额			2020年
	12月31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	12月31日
坏账准备	9,966,775.57	211,367.12	859,600.92	-	-	9,318,541.77

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(续上表)

类别	2018年	本期变动金额				2019年
	12月31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	12月31日
坏账准备	10,702,187.51	113,030.00	848,441.94	-	-	9,966,775.57

6、其他流动资产

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
资金跨行平台	5,585,700.00	5,585,700.00	5,585,700.00
待认证进项税	233,405.62	63,345.72	11,959.52
可抵扣增值税	-	247,965.13	462,057.36
合计	5,819,105.62	6,597,010.85	6,059,716.88

7、长期股权投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整 其他权益变动
联营企业					
上海捷仁天然气运输有限公司	2,028,187.98	-	-	24,093.67	-

(续上表 1)

被投资单位	本期增减变动			2019年12月31日	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		期末余额
联营企业					
上海捷仁天然气运输有限公司	-	-	-	2,052,281.65	-

(续上表 2)

被投资单位	2019年12月31日	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整 其他权益变动
联营企业					
上海捷仁天然气运输有限公司	2,052,281.65	-	-	-393,926.60	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(续上表 3)

被投资单位	本期增减变动			2020年12月31日	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
上海捷仁天然气运输有限公司	63,258.35	-	-	1,595,096.70	-

8、固定资产

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
固定资产	26,562,140.15	20,592,516.45	22,966,031.69
固定资产清理	62,803.88	58,990.14	-
合计	26,624,944.03	20,651,506.59	22,966,031.69

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合计
账面原值					
2019年12月31日	12,633,140.48	308,586.77	64,252,066.64	1,176,116.62	78,369,910.51
本期增加金额	-	-	11,714,763.42	281,751.14	11,996,514.56
其中:购置	-	-	8,873,634.98	281,751.14	9,155,386.12
在建工程转入	-	-	2,841,128.44	-	2,841,128.44
本期减少金额	-	-	19,954,253.69	71,942.00	20,026,195.69
其中:处置或报废	-	-	19,954,253.69	71,942.00	20,026,195.69
2020年12月31日	12,633,140.48	308,586.77	56,012,576.37	1,385,925.76	70,340,229.38
累计折旧					
2019年12月31日	7,850,950.84	292,735.45	48,578,754.54	1,054,953.23	57,777,394.06
本期增加金额	241,795.56	421.99	4,741,787.99	39,392.97	5,023,398.51
其中:计提	241,795.56	421.99	4,741,787.99	39,392.97	5,023,398.51
本期减少金额	-	-	18,954,358.44	68,344.90	19,022,703.34
其中:处置或报废	-	-	18,954,358.44	68,344.90	19,022,703.34
2020年12月31日	8,092,746.40	293,157.44	34,366,184.09	1,026,001.30	43,778,089.23
减值准备					
2019年12月31日	-	-	-	-	-
本期增加金额	-	-	-	-	-
其中:计提	-	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	-	-	-
其中:处置或报废	-	-	-	-	-
2020年12月31日	-	-	-	-	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合计
账面价值					
2020年12月31日账面价值	4,540,394.08	15,429.33	21,646,392.28	359,924.46	26,562,140.15
2019年12月31日账面价值	4,782,189.64	15,851.32	15,673,312.10	121,163.39	20,592,516.45
(续上表)					
项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合计
账面原值					
2018年12月31日	12,633,140.48	356,711.77	69,342,992.63	1,157,956.06	83,490,800.94
本期增加金额	-	-	3,374,097.54	18,160.56	3,392,258.10
其中：购置	-	-	1,515,718.32	18,160.56	1,533,878.88
在建工程转入	-	-	1,858,379.22	-	1,858,379.22
本期减少金额	-	48,125.00	8,465,023.53	-	8,513,148.53
其中：处置或报废	-	48,125.00	8,465,023.53	-	8,513,148.53
2019年12月31日	12,633,140.48	308,586.77	64,252,066.64	1,176,116.62	78,369,910.51
累计折旧					
2018年12月31日	7,609,155.28	331,003.44	51,576,423.33	1,008,187.20	60,524,769.25
本期增加金额	241,795.56	2,824.90	5,023,920.05	46,766.03	5,315,306.54
其中：计提	241,795.56	2,824.90	5,023,920.05	46,766.03	5,315,306.54
本期减少金额	-	41,092.89	8,021,588.84	-	8,062,681.73
其中：处置或报废	-	41,092.89	8,021,588.84	-	8,062,681.73
2019年12月31日	7,850,950.84	292,735.45	48,578,754.54	1,054,953.23	57,777,394.06
减值准备					
2018年12月31日	-	-	-	-	-
本期增加金额	-	-	-	-	-
其中：计提	-	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	-	-	-
其中：处置或报废	-	-	-	-	-
2019年12月31日	-	-	-	-	-
账面价值					
2019年12月31日账面价值	4,782,189.64	15,851.32	15,673,312.10	121,163.39	20,592,516.45
2018年12月31日账面价值	5,023,985.20	25,708.33	17,766,569.30	149,768.86	22,966,031.69

截至2020年12月31日，公司无未办妥产权证书的固定资产。

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 固定资产清理

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
运输设备	62,803.88	58,990.14	-

9、在建工程

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
在建工程	-	1,697,727.49	-
工程物资	=	=	=
合计	=	<u>1,697,727.49</u>	=

(1) 在建工程情况

项目	2020年12月31日			2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
购买车辆	-	-	1,697,727.49	-	-	1,697,727.49	-	-	-

10、长期待摊费用

项目	2019年12月31日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2020年12月31日
装修费	27,766.67	-	4,937.85	-	22,828.82

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2019年12月31日
装修费	48,652.82	-	20,886.15	-	27,766.67

11、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	2020年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	可抵扣	递延	可抵扣	递延	可抵扣	递延
	暂时性差异	所得税资产	暂时性差异	所得税资产	暂时性差异	所得税资产
资产减值准备	1,394,903.55	348,725.89	2,210,158.14	552,539.54	2,782,761.15	695,690.28

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
可抵扣亏损	-	407,517.77	-

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
2024年	-	407,517.77	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

12、应付账款

类别	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
账面余额	3,497,202.96	470,672.99	926,665.26
其中：1年以上	-	-	-

13、预收款项

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
账面余额	-	44,035.10	590,792.80
其中：账龄超过1年的余额	-	-	-

14、合同负债

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
预收运费	19,612.97	-	-
其中：账龄超过1年的余额	-	-	-

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年12月31日
短期薪酬	-	27,506,152.57	27,506,152.57	-
离职后福利-设定提存计划	-	604,131.30	604,131.30	-
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	=	=	=	=
合计	=	<u>28,110,283.87</u>	<u>28,110,283.87</u>	=

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
短期薪酬	38,705.60	33,980,171.60	34,018,877.20	-
离职后福利-设定提存计划	-	3,730,409.00	3,730,409.00	-
辞退福利	-	83,000.00	83,000.00	-
一年内到期的其他福利	=	=	=	=
合计	<u>38,705.60</u>	<u>37,793,580.60</u>	<u>37,832,286.20</u>	=

(2) 短期薪酬列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	15,654,903.64	15,654,903.64	-
职工福利费	-	295,821.85	295,821.85	-
社会保险费	-	1,170,508.45	1,170,508.45	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年12月31日
其中: 医疗保险费	-	1,036,494.75	1,036,494.75	-
工伤保险费	-	21,886.90	21,886.90	-
生育保险费	-	112,126.80	112,126.80	-
住房公积金	-	670,734.00	670,734.00	-
工会经费和职工教育经费	-	351,162.32	351,162.32	-
其他短期薪酬	-	9,363,022.31	9,363,022.31	-
其中: 劳务派遣工资及社保	-	9,097,911.63	9,097,911.63	-
外聘费	-	150,764.00	150,764.00	-
残疾人就业保障金	=	<u>114,346.68</u>	<u>114,346.68</u>	=
合计	=	<u>27,506,152.57</u>	<u>27,506,152.57</u>	=

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	38,705.60	29,876,387.68	29,915,093.28	-
职工福利费	-	511,064.70	511,064.70	-
社会保险费	-	2,170,091.20	2,170,091.20	-
其中: 医疗保险费	-	1,834,904.70	1,834,904.70	-
工伤保险费	-	142,041.10	142,041.10	-
生育保险费	-	193,145.40	193,145.40	-
住房公积金	-	896,559.00	896,559.00	-
工会经费和职工教育经费	-	526,069.02	526,069.02	-
其他短期薪酬	-	-	-	-
其中: 劳务派遣工资及社保	-	-	-	-
外聘费	-	-	-	-
残疾人就业保障金	=	=	=	=
合计	<u>38,705.60</u>	<u>33,980,171.60</u>	<u>34,018,877.20</u>	=

(3) 设定提存计划列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年12月31日
基本养老保险	-	398,355.60	398,355.60	-
失业保险费	-	12,435.70	12,435.70	-
离退休人员费用	=	<u>193,340.00</u>	<u>193,340.00</u>	=
合计	=	<u>604,131.30</u>	<u>604,131.30</u>	=

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
基本养老保险	-	3,428,878.20	3,428,878.20	-
失业保险费	-	96,571.80	96,571.80	-
离退休人员费用	=	<u>204,959.00</u>	<u>204,959.00</u>	=
合计	=	<u>3,730,409.00</u>	<u>3,730,409.00</u>	=

16、应交税费

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
企业所得税	110,160.09	-	181,548.46
增值税	69,011.11	-	61,508.94
个人所得税	30,794.52	25,042.19	10,774.60
土地使用税	19,349.25	-	-
印花税	12,342.40	10,319.55	3,760.15
城建税	3,046.39	1,684.70	16,381.85
教育费附加	1,827.83	1,010.82	9,829.11
地方教育费附加	1,218.55	673.88	3,276.37
房产税	426.30	-	-
营业税	-	146,311.55	146,311.55
车船使用税	=	<u>8,036.60</u>	<u>47,907.68</u>
合计	<u>248,176.44</u>	<u>193,079.29</u>	<u>481,298.71</u>

17、其他应付款

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	<u>47,051,675.22</u>	<u>74,638,321.63</u>	<u>77,137,632.61</u>
合计	<u>47,051,675.22</u>	<u>74,638,321.63</u>	<u>77,137,632.61</u>

(1) 其他应付款

① 按款项性质列示其他应付款

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
关联方往来	43,013,585.67	69,809,857.33	69,834,034.01
合作项目款	3,553,383.94	1,968,474.82	2,768,474.82
押金	306,400.00	373,500.00	466,800.00
丧葬费	50,320.00	18,778.70	115,206.10
应付保险费	8,149.00	2,223,710.17	2,684,353.46

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付业务款	-	-	126,714.25
其他	119,836.61	244,000.61	1,142,049.97
合计	47,051,675.22	74,638,321.63	77,137,632.61

② 账龄超过1年的大额其他应付款主要系关联方往来。

18、其他流动负债

项目	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
待转销项税额	1,765.17	-	-

19、实收资本

投资方名称	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年12月31日	投资比例
上海交运日红国际物流有限公司	55,100,000.00	-	-	55,100,000.00	100.00%

(续上表)

投资方名称	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日	投资比例
上海交运日红国际物流有限公司	55,100,000.00	-	-	55,100,000.00	100.00%

20、资本公积

项目	2019年12月31日	本期增加数	本期减少数	2020年12月31日
其他资本公积	39,400,885.94	-	-	39,400,885.94

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加数	本期减少数	2019年12月31日
其他资本公积	39,400,885.94	-	-	39,400,885.94

其他说明:2008年12月17日公司制改制之前资本公积36,650,885.94元;2010年公司将上海交运化工储运有限公司的资产、负债、所有者权益分别按照合并前的账面价值计入相应项目,其中资本公积2,750,000.00元。

21、专项储备

项目	2019年12月31日	本期增加数	本期减少数	2020年12月31日
安全生产费	24,235.47	1,272,977.16	1,294,270.31	2,942.32

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加数	本期减少数	2019年12月31日
安全生产费	4,730.63	1,208,652.96	1,189,148.12	24,235.47

22、盈余公积

项目	2019年12月31日	本期增加数	本期减少数	2020年12月31日
法定盈余公积	1,474,643.00	-	-	1,474,643.00

(续上表)

项目	2018年12月31日	本期增加数	本期减少数	2019年12月31日
法定盈余公积	1,474,643.00	-	-	1,474,643.00

23、未分配利润

项目	2020年度	2019年度	2018年度	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-47,403,989.37	-47,407,236.45	-47,783,325.99	-
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-	-	-
调整后期初未分配利润	-47,403,989.37	-47,407,236.45	-47,783,325.99	-
加: 净利润	922,911.62	3,247.08	376,089.54	-
减: 提取法定盈余公积	-	-	-	-
提取任意盈余公积	-	-	-	-
提取一般风险准备	-	-	-	-
应付普通股股利	-	-	-	-
转作股本的普通股股利	-	-	-	-
期末未分配利润	-46,481,077.75	-47,403,989.37	-47,407,236.45	-

24、营业收入及营业成本

项目	2020年度		2019年度		2018年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	74,449,493.00	72,710,130.94	87,234,949.89	87,154,506.37	80,576,863.66	82,185,959.06
其他业务	6,033,770.60	317,950.77	7,848,092.91	450,067.97	10,990,835.40	695,023.32
合计	80,483,263.60	73,028,081.71	95,083,042.80	87,604,574.34	91,567,699.06	82,880,982.38

按主营业务种类列示

行业名称	2020年度		2019年度		2018年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
运输业务	74,449,493.00	72,710,130.94	87,234,949.89	87,154,506.37	80,576,863.66	82,185,959.06

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

25、税金及附加

项目	2020年度	2019年度	2018年度
城建税	100,433.51	196,755.05	176,816.60
教育费附加	100,433.49	177,643.34	157,177.87
土地使用税	77,397.00	77,397.00	154,794.00
印花税	39,538.05	55,373.80	19,882.00
车船使用税	14,381.05	28,004.68	15,429.29
房产税	1,705.20	1,705.20	1,948.80
其他	=	84,453.48	=
合计	<u>333,888.30</u>	<u>621,332.55</u>	<u>526,048.56</u>

26、管理费用

项目	2020年度	2019年度	2018年度
工资薪酬	5,937,721.78	7,485,475.23	8,083,592.00
办公类费用	1,317,380.22	1,457,297.92	1,574,565.07
折旧及摊销	105,524.80	93,493.26	130,049.78
租赁费	70,929.24	7,614.16	36,408.18
修理费	13,555.19	8,066.64	8,213.79
其他	<u>123,957.37</u>	<u>127,094.22</u>	<u>146,141.37</u>
合计	<u>7,569,068.60</u>	<u>9,179,041.43</u>	<u>9,978,970.19</u>

27、财务费用

类别	2020年度	2019年度	2018年度
利息支出			
减:利息收入	452,904.68	639,645.43	920,475.02
其他	<u>9,583.70</u>	<u>12,958.12</u>	<u>16,448.11</u>
合计	<u>-443,320.98</u>	<u>-626,687.31</u>	<u>-904,026.91</u>

28、其他收益

项目	2020年度	2019年度	2018年度
与日常活动有关的政府补助	421,396.71	601,810.43	684,498.23

29、投资收益

项目	2020年度	2019年度	2018年度
权益法核算的长期股权投资收益	-393,926.60	24,093.67	148,879.82

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018 年度、2019 年度、2020 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

30、信用减值损失

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收账款坏账损失	167,020.79	-162,808.93	-
其他应收款坏账损失	648,233.80	735,411.94	-
合计	<u>815,254.59</u>	<u>572,603.01</u>	=

31、资产减值损失

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
坏账损失	-	-	-430,922.42

32、资产处置收益

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
固定资产处置收益	140,405.21	706,943.73	947,791.59

33、营业外收入

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
与日常活动不相关的政府补助	991,000.00	-	-
无法支付的应付款项	-	-	17,168.21
其他	=	39,390.76	7,000.00
合计	<u>991,000.00</u>	<u>39,390.76</u>	<u>24,168.21</u>

34、营业外支出

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
固定资产报废损失	729,193.42	93,016.66	-
固定资产盘亏损失	3,597.10	-	-
滞纳金	=	=	23.98
合计	<u>732,790.52</u>	<u>93,016.66</u>	<u>23.98</u>

35、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
当期所得税费用	110,160.09	10,208.91	191,757.37
递延所得税费用	203,813.65	143,150.74	-107,730.62
合计	<u>313,973.74</u>	<u>153,359.65</u>	<u>84,026.75</u>

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
利润总额	1,236,885.36	156,606.73	460,116.29
按法定/适用税率计算的所得税费用	309,221.34	39,151.68	115,029.07
子公司适用不同税率的影响	-	-	-
调整以前期间所得税的影响	-	10,208.91	-
非应税收入的影响	98,481.65	-6,023.42	-37,219.96
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	8,150.19	8,143.04	6,217.64
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-101,879.44	-	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-	101,879.44	-
所得税费用	313,973.74	153,359.65	84,026.75

36、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
净利润	922,911.62	3,247.08	376,089.54
加：资产减值准备	-	-	430,922.42
信用减值准备	-815,254.59	-572,603.01	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,023,398.51	5,315,306.54	5,986,620.87
无形资产摊销	-	-	-
长期待摊费用摊销	4,937.85	20,886.15	20,904.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-140,405.21	-706,943.73	-947,791.59
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	732,790.52	93,016.66	-
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-	-	-
财务费用(收益以“—”号填列)	-	-	-
投资损失(收益以“—”号填列)	393,926.60	-24,093.67	-148,879.82
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	203,813.65	143,150.74	-107,730.62
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-	-	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	35,516,319.34	17,543,370.92	-15,050,320.27
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-23,320,353.86	-3,233,725.79	-6,469,775.82
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	18,522,084.43	18,581,611.89	-15,909,961.29

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

项目	2020年度	2019年度	2018年度
债务转为资本	-	-	-
1年内到期的可转换公司债券	-	-	-
融资租入固定资产	-	-	-

(3) 现金及现金等价物净变动情况

项目	2020年度	2019年度	2018年度
现金的期末余额	31,636,962.31	24,171,728.84	10,250,454.15
减: 现金的年初余额	24,171,728.84	10,250,454.15	29,870,151.30
加: 现金等价物的期末余额	-	-	-
减: 现金等价物的年初余额	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	7,465,233.47	13,921,274.69	-19,619,697.15

(4) 现金和现金等价物的构成

项目	2020年度	2019年度	2018年度
① 现金	31,636,962.31	24,171,728.84	10,250,454.15
其中: 库存现金	43,807.55	33,084.78	14,331.90
可随时用于支付的银行存款	31,593,154.76	24,138,644.06	10,236,122.25
可随时用于支付的其他货币资金	-	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-	-
存放同业款项	-	-	-
拆放同业款项	-	-	-
② 现金等价物	-	-	-
其中: 3个月内到期的债券投资	-	-	-
③ 期末现金及现金等价物余额	31,636,962.31	24,171,728.84	10,250,454.15

六、在其他主体中的权益

1、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权 比例	对合营企业或联营企 业投资的会计处理 方法
				直接	间接		
上海捷仁天然气 运输有限公司	上海	上海市普陀区 云岭东路89号 0708-A室	交通运输	25.00%	-	25.00%	权益法核算

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	上海捷仁天然气运输有限公司		
	2020年12月31日/ 2020年度	2019年12月31日/ 2019年度	2018年12月31日/ 2018年度
流动资产	4,136,674.41	5,641,246.19	8,221,803.58
非流动资产	2,403,335.09	2,976,818.57	2,457,654.93
资产合计	6,540,009.50	8,618,064.76	10,679,458.51
流动负债	159,622.70	408,938.18	2,566,706.58
非流动负债	-	-	-
负债合计	159,622.70	408,938.18	2,566,706.58
少数股东权益	-	-	-
归属于母公司所有者权益	6,380,386.80	8,209,126.58	8,112,751.93
按持股比例计算的净资产份额	1,595,096.70	2,052,281.65	2,028,187.98
对联营企业权益投资的账面价值	1,595,096.70	2,052,281.65	2,028,187.98
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-	-
营业收入	5,984,986.43	9,814,556.56	10,615,928.67
净利润	-1,575,706.38	96,374.65	185,939.09
其他综合收益	-	-	-
综合收益总额	-1,575,706.38	96,374.65	185,939.09
本年度收到的来自联营企业的股利	63,258.35	-	21,311.14

七、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对公司的持股比例	母公司对公司的表决权比例
上海交运日红国际物流有限公司	上海市静安区 恒丰路288号	交运运输 仓储物流	人民币 23982.0382万元	100.00%	100.00%

本企业最终控制方是上海交运(集团)公司。

2、本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海捷仁天然气运输有限公司	联营企业

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海交运(集团)公司	最终控制人
上海交运集团股份有限公司	间接控制人
上海危险化学品槽罐质量监督检验有限公司	同受一方控制
上海捷菱汽车检测技术有限公司	同受一方控制
上海交运大件物流有限公司	同受一方控制
上海交荣冷链物流有限公司	同受一方控制
上海交运便捷货运有限公司	同受一方控制
上海市联运有限公司	同受一方控制
上海市长途汽车运输有限公司	同受一方控制
上海交运远翼化工储运有限公司	同受一方控制
上海交运沪北物流发展有限公司	同受一方控制
上海普庆汽车销售有限公司	同受一方控制
上海交运起成汽车销售服务有限公司	同受一方控制
湛江宝交物流有限公司	同受一方控制
上海新华汽车厂	同受一方控制
上海交运资产管理经营管理有限公司	同受一方控制
上海化学工业区物流有限公司	母公司的联营企业

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况表:

关联方	关联交易内容	2020年度	2019年度	2018年度
上海普庆汽车销售有限公司	采购商品	836,589.43	-	1,078,386.29
上海交运日红国际物流有限公司	接受劳务	-	852,131.95	313,300.31
上海市长途汽车运输有限公司	接受劳务	-	208,979.49	-
上海化学工业区物流有限公司	接受劳务	-	-	78,297.41

② 出售商品/提供劳务情况表:

关联方	关联交易内容	2020年度	2019年度	2018年度
上海捷仁天然气运输有限公司	提供劳务	783,486.19	792,785.68	717,772.32
湛江宝交物流有限公司	提供劳务	228,325.71	1,684,606.20	1,522,445.84
上海交运远翼化工储运有限公司	提供劳务	264,890.82	4,090.91	24,017.19
上海市长途汽车运输有限公司	提供劳务	176,532.11	603,387.47	1,014,931.22
上海交运(集团)公司	提供劳务	56,603.78	56,603.77	-
上海交运资产管理经营管理有限公司	提供劳务	56,603.78	-	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

关联方	关联交易内容	2020年度	2019年度	2018年度
上海交运便捷货运有限公司	提供劳务	23,129.43	37,662.60	5,386.79
上海新华汽车厂	提供劳务	8,256.88	-	-
上海交运沪北物流发展有限公司	提供劳务	-	-	425,882.88
上海市联运有限公司	提供劳务	-	-	423,772.00
上海交运大件物流有限公司	提供劳务	-	-	27,492.32
上海交运日红国际物流有限公司	提供劳务	-	-	3,262.90
上海交运起成汽车销售服务有限公司	衍生服务	14,374.09	18,658.49	20,480.52
上海市长途汽车运输有限公司	衍生服务	12,641.51	-	-

(2) 关联租赁情况

① 本公司作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	2020年度 租赁收入	2019年度 租赁收入	2018年度 租赁收入
上海交运资产管理经营管理有限公司	经营场地	63,492.07	-	-
上海交运(集团)公司	经营场地	2,095.24	-	-
上海交运日红国际物流有限公司	车辆	450,474.18	-	212,908.88

② 本公司作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	2020年度 租赁收入	2019年度 租赁收入	2018年度 租赁收入
上海危险化学品槽罐质量监督检验有限公司	办公用房及场地	2,000,000.10	2,388,571.55	2,323,809.64
上海捷菱汽车检测技术有限公司	办公用房及场地	761,904.80	1,142,857.20	1,857,142.94
上海交荣冷链物流有限公司	办公用房及场地	480,000.02	-	-
上海交运日红国际物流有限公司	办公用房	-	-	240,000.01
上海化学工业区物流有限公司	运输设备	-	-	84,285.71
上海交运便捷货运有限公司	办公用房	-	-	19,623.20

(3) 购买商品以外的其他资产

关联企业名称	关联交易内容	2020年度	2019年度	2018年度
上海普庆汽车销售有限公司	运输车辆	-	1,414,216.41	614,741.36

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(4) 资金拆借利息

关联企业名称	关联交易内容	2020年度	2019年度	2018年度
上海交运日红国际物流有限公司	拆出利息收入	107,147.08	106,854.32	160,262.62
上海化学工业区物流有限公司	拆出利息收入	105,660.36	105,660.36	105,660.36
上海交运远翼化工储运有限公司	拆出利息收入	-	304,858.49	277,252.35
上海交运起豪汽车销售服务有限公司	拆出利息收入	-	-	102,594.34

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海市长途汽车运输有限公司	36,040.00	1,081.20	284,989.00	8,549.67	33,492.00	1,004.76
应收账款	上海交运(集团)公司	2,200.00	66.00	-	-	-	-
应收账款	上海捷菱汽车检测技术有限公司	-	-	410,000.00	12,300.00	570,000.00	17,100.00
应收账款	上海交运远翼化工储运有限公司	-	-	80,000.00	2,400.00	293,887.50	8,816.63
应收账款	上海交运便捷货运有限公司	-	-	9,000.00	270.00	-	-
应收账款	上海化学工业区物流有限公司	-	-	28,000.00	840.00	-	-
应收账款	上海交运日红国际物流有限公司	-	-	-	-	42,823.70	1,284.71
其他应收款	上海交运日红国际物流有限公司	934,740.42	28,042.21	28,933,505.48	855,727.84	28,320,000.00	849,600.00
其他应收款	上海化学工业区物流有限公司	1,600,000.00	400,000.00	1,600,000.00	240,000.00	1,600,000.00	80,000.00
其他应收款	上海交运远翼化工储运有限公司	-	-	-	-	21,500,000.00	645,000.00
其他应收款	上海捷仁天然气运输有限公司	-	-	-	-	2,000,000.00	100,000.00
其他流动资产	上海交运日红国际物流有限公司	5,585,700.00	-	5,585,700.00	-	5,585,700.00	-

上海市化工物品汽车运输有限公司
2018年度、2019年度、2020年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 应付项目

项目名称	关联方	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	上海市长途汽车运输有限公司	-	13,694.63	15,152.56
其他应付款	上海交运日红国际物流有限公司	33,612,999.86	61,932,999.86	132,211.02
其他应付款	上海交运集团股份有限公司	7,876,857.47	7,876,857.47	-
预收款项	上海危险化学品槽罐质量监督检验有限公司	-	-	300,000.00
其他应付款	上海交运日红国际物流有限公司	-	-	62,168,461.36
其他应付款	上海交运集团股份有限公司	-	-	7,876,857.47

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

2、或有事项

本公司无需要说明的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310106086242261L
证照编号: 0600000202102230068

扫描二维码
维码登录
国家企业
信用信息公示
系统, 就可
便捷了解
企业更多
信息。



名称 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 沈佳云, 朱清滨, 杨滢

成立日期 2013年12月27日
合伙期限 2013年12月27日至 2033年12月26日
主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

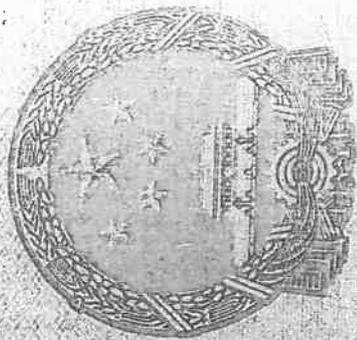
2021年02月23日

本复印件已审核与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

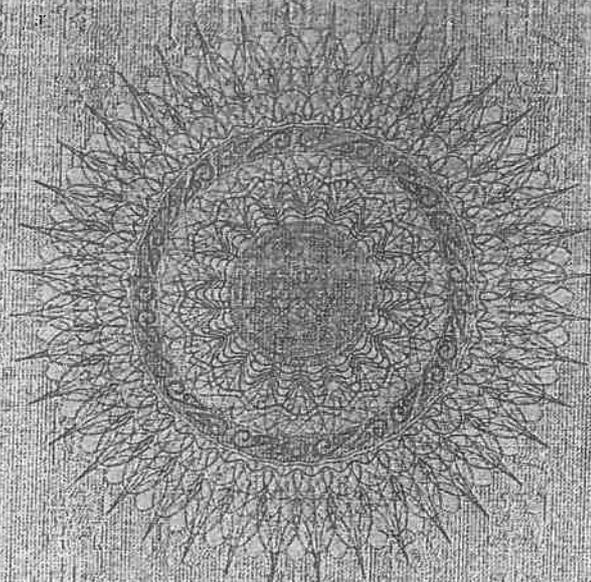
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



上海市

房地产权证



上海市 房地产权证书

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership



沪房地宝字(2008)第 003691 号



6200625016328

登记日：2008年1月25日



25000002033014

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.

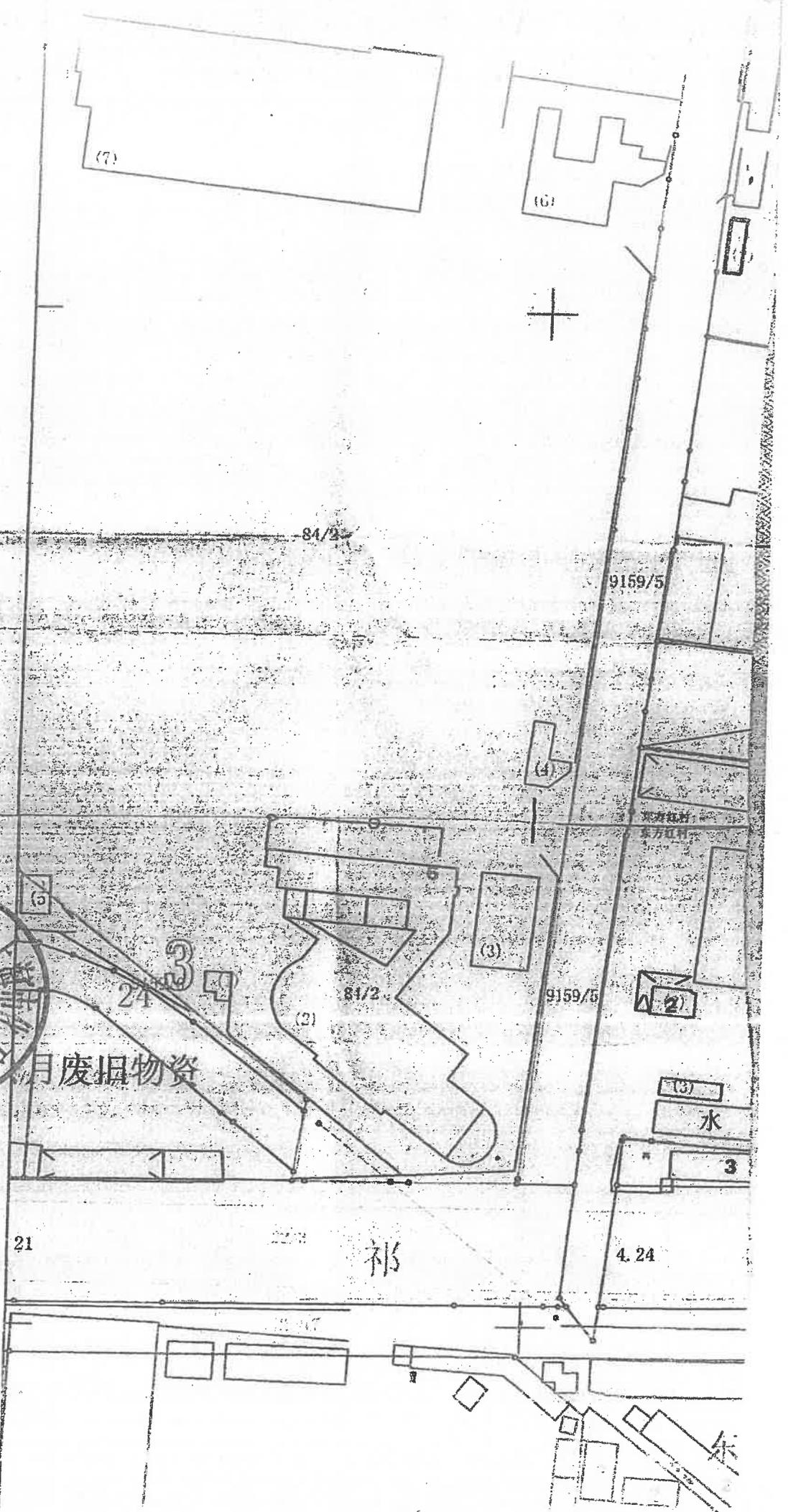


权利人 上海市化工物品汽车运输公司		房地坐落 瓦工路150弄1号		使用来源 出让		用途 交通运输用地(新建)		地号 宝山区大场镇3街坊84/2丘		宗地(丘)面积 25300		使用期限 2007年7月18日至2057年7月18日		总面积 25300		其中 独用面积		分摊面积	
状况																			

房屋		幢号	详见附记																
房屋		室号或部位	详见附记																
房屋		建筑面积	详见附记																
房屋		类型	详见附记																
房屋		用途	详见附记																
房屋		层数	详见附记																
房屋		竣工日期	详见附记																
状况																			



面积单位:平方米



(7)

(6)

84/3

9159/5

6800

(4)

东方新村

东方新村

(5)

24

3

81/2

(3)

9159/5

(2)

月废掘物资

水

3

21

祁

4.24

东

附 记

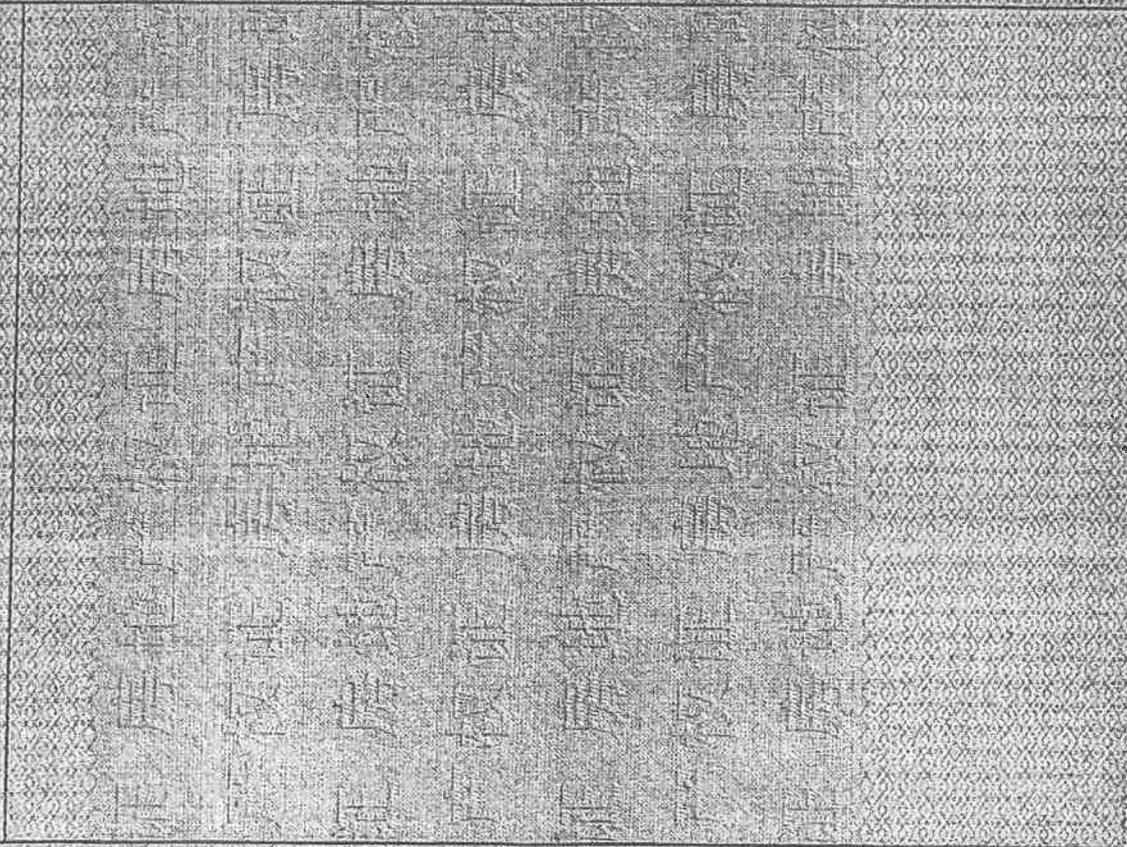
5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记

附 记

幢号	层号	部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层数
6号1	全幢	全幢	29.00	站场 码头	交通 运输	1
6号2	1-6 层	全幢	3578.00	站场 码头	交通 运输	6
6号2	地下 1层	地下室	177.00	其他	特种 用途	1
6号3	全幢	全幢	165.00	站场 码头	交通 运输	1
6号4	全幢	全幢	67.00	站场 码头	交通 运输	1
6号6	全幢	全幢	287.00	站场 码头	交通 运输	1
6号7	全幢	全幢	3237.00	站场 码头	交通 运输	4
合计			7640.00			
		以下		空		



附 记



注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市房屋土地资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记册。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Points of Attention

1. This certificate is the proof of real estate registration, which shall come into effect by affixing the seals of Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau and the real estate registration organ.
2. The real estate owner must comply with the laws and regulations of the State and the related provisions on real estate administration promulgated by the government. Relevant registration shall be timely made when the real estate is transferred or altered.
3. For any changes to the rights to the real estate recorded in this Certificate, reference shall be made to the Real Estate Register.
4. No alteration shall be made to this certificate. The altered certificate shall be invalid.



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157658

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号1幢	部位	全幢
建筑面积	29.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	1
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分36秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157659

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点46分36秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157644

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号2幢	部位	1_6层
建筑面积	3578.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	6
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分21秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

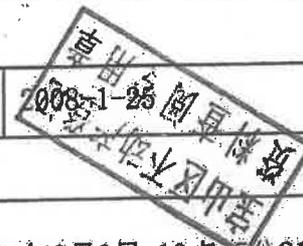
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157645

土地坐落	真太路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-28
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		



打印日期: 2021年2月3日 10点45分21秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157669

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号2幢	部位	地下1层
建筑面积	177.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	其他	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	特种用途	总层数	6
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157670

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分57秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157663

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号3幢	部位	全幢
建筑面积	165.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	1
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157664

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10:54:41秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157665

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号4幢	部位	全幢
建筑面积	67.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	1
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-7
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157666

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-7
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157656

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号6幢	部位	全幢
建筑面积	287.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	1
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-7
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 15分31秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157657

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		



打印日期: 2021年2月3日 10点45分31秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202101157667

房屋坐落	真大路450弄6号		
幢号	6号7幢	部位	全幢
建筑面积	3237.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	站场码头	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	1990年
房屋用途	交通运输	总层数	2
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-25
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		

打印日期: 2021年2月3日 10点45分52秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202101157668

土地坐落	真大路450弄6号		
土地宗地号	宝山区大场镇3街坊84/2丘		
使用期限	2007-7-18至2057-7-17止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	交通运输用地(街巷)
宗地(丘)面积	25799.60	使用权面积	25799.60
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	上海市化工物品汽车运输公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2008003691		
受理日期	2008-1-7	核准日期	2008-1-7
备注	5号房建筑面积18平方米因压用地界线而不予登记		



打印日期: 2021年2月3日 10点45分52秒

资产评估项目委托人承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因我方拟股权转让事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司在2020年12月31日资产负债表上的全部资产和负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
9. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；
10. 接受国资评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：上海交运日红国际物流有限公司
(评估委托人印章)



(委托人法定代表人签字)

2021年7月12日

资产评估项目被评估单位承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因上海交运日红国际物流有限公司拟进行股权转让事宜，上海交运日红国际物流有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司在2020年12月31日的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；
9. 接受国资评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：上海市化工物品汽车运输有限公司
(被评估单位印章)

(被评估单位法定代表人签字)

2021年7月12日

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

上海交运日红国际物流有限公司：

受贵方委托，以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日，上海立信资产评估有限公司组织资产评估师郁奇凌、彭丽莹等人对贵方拟股权转让所涉及的上海市化工物品汽车运输有限公司在 2020 年 12 月 31 日资产负债表上的全部资产和负债进行了清查核实、评定估算，并形成了信资评报字〔2021〕第 050010 号评估报告，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托人提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估价值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；
11. 承担资产评估行为相应的责任和义务不因该项目办理国有资产评估核准或备案手续而发生转移。

承诺人：郁奇凌、彭丽莹



郁奇凌
(资产评估师印章并签字)



彭丽莹
(资产评估师印章并签字)

上海立信资产评估有限公司
(资产评估机构印章)

柯伟斌
(评估机构法定代表人签字)

2021 年 7 月 12 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310104132265131C

证照编号: 0400000202102180016



扫描二维码
获取企业信用
信息公示系统
记录, 监
了备案, 并
管信息。

名称 上海立信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨伟敏

注册资本 人民币300.0000万元整

成立日期 1996年02月12日

营业期限 1996年02月12日至 2050年07月11日

经营范围 所有资产评估业务, 资产评估咨询业务和培训业务, 资产评估
(探矿权和采矿权); 计算机信息系统领域内的技术开发、技
术咨询、技术服务、技术转让
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市徐汇区肇嘉浜路301号23楼



登记机关

2021年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估资格证书

经审查，**上海立信资产评估有限公司**

符合《资产

评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特
发此证。

批准文号：沪国资委评[2005]567号

证书编号：31020006

批准机关：上海市国有资产监督管理委员会

发证时间：二〇〇五年九月二日



序列号：00000322

中华人民共和国财政部统一印制

上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

上



局

信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

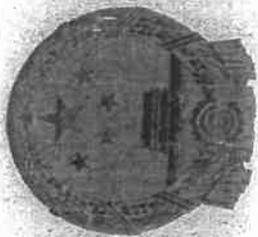
2017年12月5日印发

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

上海立信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0210058006

序列号：000077

发证时间： 年 月 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郁奇凌

性别：男

登记编号：31080033

单位名称：上海立信资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2009-02-19

年检信息：通过（2021-04-28）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：郁奇凌

本人印鉴：

资产评估师
郁奇凌
31080033

打印日期：2021-05-10





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：彭丽莹

性别：女

登记编号：31111881

单位名称：上海立信资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2011-10-25

年检信息：通过 (2021-04-28)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：彭丽莹

本人印鉴：
资产评估师
彭丽莹
31111881



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



评估委托合同

合同号：(2021)0140 号

本合同委托单位上海交运日红国际物流有限公司（以下简称委托方）委托上海立信资产评估有限公司（简称受托方），由受托方使用恰当的评估方法对委托方确定的相关资产进行评估，并依据中华人民共和国相关法律、法规将有关事项约定如下：

一、评估目的、对象、范围和基准日

- 1、评估目的：上海交运日红国际物流有限公司拟转让其拥有的上海市化工物品汽车运输有限公司股权
- 2、评估对象：上海市化工物品汽车运输有限公司股东全部权益价值
- 3、评估范围：上海市化工物品汽车运输有限公司的全部资产和负债
- 4、评估基准日：2020年12月31日

二、被评估单位和评估报告使用范围

- 1、被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司
- 2、评估报告使用范围：
 - (1) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
 - (2) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
 - (3) 评估报告在有效使用期内使用有效。

三、双方的责任

(一)受托方责任：

1、受托方遵守相关法律、法规和资产评估准则，采用恰当的评估方法和必要的评估程序，按照约定的评估目的、范围和评估基准日对委估资产进行评估，并出具评估报告。

2、受托方应当根据项目情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他与评估业务相关的资料进行分析整理，并在其资质及能力范围内对相关材料的真实性、准确性、完整性做出合理的判断后方可作为评估依据。

3、受托方对委托方提供的评估资料负有保密责任。未经委托方书面同意，受托方不得将该资料提供给委托方和受托方以外的第三者，法律法规规定的除外。

4、受托方应当在该项目人员的调配方面遵守独立性原则。

(二)委托方责任：

1、委托方应当为资产评估师提供执行公允评估程序所需的工作条件，及相关当事方之间的协调。

2、委托方应对受托方开展评估工作给予充分的支持，提供评估所需的全部文件包括但不限于权属证明、财务会计信息及其他相关资料，并以签字、盖章或者其他方式进行确认。

3、委托方应对其所提供的文件资料、会计记录、财产物资清单的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

4、作为评估程序的一部分，委托方应提供一份委托评估的承诺书，对有关资产、



负债、权益方面的情况作必要的说明。

5、如果委托方并非被评估资产的实际占有方，委托方应要求被评估单位配合受托方出具相关承诺及相关权属证明、财务会计信息及其他有关资料并进行必要的前期审核，对已发现的问题须及时告知受托方。

6、受托方在评估过程中如发现需要其他专业机构的专业意见才能继续推进评估进程时，可与委托方协商选定相关专业机构来出具专业意见，由此产生的费用由委托方另行支付，不包括在本合同第四条约定的服务费中。

四、服务金额及支付方法

1、本项评估服务费含税（含差旅费）为（人民币）（大写）柒万元，由委托方负责向受托方支付，由受托方出具增值税（专用或普通）发票。

2、上述评估服务费在本委托合同经双方签章后，委托方即应支付 50%；评估报告书完成时，再支付其余的 50%。

3、因委托方原因造成评估业务中止（终止）时，委托方应当按照已完成的工作量支付相应的评估服务费，具体标准如下：

（1）如受托方已开始现场工作：委托方支付评估服务费的 50%；

（2）如受托方已完成初步评估结论或报告初稿（电子或书面）：委托方支付评估服务费的 80%；

（3）如受托方已完成最终报告（电子或书面）：委托方支付评估服务费的 100%。

五、委托合同的变更、中止（终止）或解除

1、签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制时需增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。

2、委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日发生变化或者在合同履行中约定的其他内容发生变化，签约各方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，评估机构可以要求与委托人签订补充合同或者重新签订评估委托合同，或以法律允许的其他方式对评估委托合同的相关条款进行变更。

3、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，评估机构可以中止（终止）履行委托合同；相关限制无法排除时，评估机构可以解除委托合同。

4、委托人如拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权拒绝履行合同。

六、其他约定

1、评估报告仅供委托方和委托合同约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。委托方应在有效期内使用评估报告。

2、资产评估师和评估机构对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

3、未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、受托方将在委托方提交所有材料后 15 个工作日提交评估报告。

5、评估报告提交方式：快递。



6、若涉及引用其他专业机构报告的，应增加相应的补充条款。

7、当签约双方执行该委托合同中发生纠纷时，双方可通过自愿协商解决或交由受托方所在地人民法院通过诉讼解决。

七、本委托合同一式两份，经双方签署后生效，双方各执一份。

委托方：上海交运红国际物流有限公司
法定代表人或授权代理人：刘卓嵘
地址：上海市公兴路88号

受托方：上海立信资产评估有限公司
法定代表人或授权代理人：杨伟瞰
地址：中国上海市沈家弄路738号8楼
银行帐号：交通银行交银大厦支行

31006657701815003271
电话：(021) 68877288 (总机)

传真：(021) 68877020

联系人：崔建平

签订日期：2021年2月3日

电话：(021) 56618263

传真：(021) 56621116

联系人：刘明生

签订日期：2021年2月3日



资产评估结果—汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1
共1页第1页
金额单位：人民币万元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	7,172.42	7,187.37	14.95	0.21
2	非流动资产	2,859.16	15,693.57	12,834.41	448.89
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额		159.51		
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	2,656.22	3,934.17	1,277.95	48.11
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额	6.28	15.63	9.35	148.89
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出		11,549.39	11,549.39	
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产	2.28		-2.28	-100.00
19	其他非流动资产	34.87	34.87		
20	资产总计				
21	流动负债	10,031.58	22,880.94	12,849.36	128.09
22	非流动负债	5,081.84	5,081.84		
23	负债总计	5,081.84	5,081.84		
24	净资产（所有者权益）	4,949.74	17,799.10	12,849.36	259.60

评估机构：上海立信资产评估有限公司
法定代表人：杨伟曦

项目负责人：郁奇凌

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2
共2页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	71,724,230.83	71,873,661.90	149,431.07	0.21
2	货币资金	31,636,962.31	31,757,844.25	120,881.94	0.38
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额	5,831,254.85	5,831,254.85		
5	应收账款净额	24,306,172.31	24,306,172.31		
6	预付账款净额	588,907.64	588,907.64		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	3,541,828.10	3,541,828.10		
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	5,819,105.62	5,847,654.75	28,549.13	0.49
13	非流动资产合计	28,591,595.44	156,935,788.78	128,344,193.34	448.89
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额	1,595,096.70	1,595,096.70		
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	26,562,140.15	39,341,790.00	12,779,649.85	48.11
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额	62,803.88	156,276.19	93,472.31	148.83
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用	22,828.82			
29	递延所得税资产	348,725.89	348,725.89		
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	100,315,826.27	238,809,450.68	128,493,624.41	128.09

评估机构：上海立信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2
共2页第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	50,818,432.76	50,818,432.76		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	3,497,202.96	3,497,202.96		
37	预收账款	19,612.97	19,612.97		
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	248,176.44	248,176.44		
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	47,051,675.22	47,051,675.22		
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债	1,765.17	1,765.17		
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	50,818,432.76	50,818,432.76		
54	七、净资产	49,497,393.51	177,991,017.92	128,493,624.41	259.60



评估机构：上海立信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表3

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	31,636,962.31	31,757,844.25	120,881.94	0.38
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额	5,831,254.85	5,831,254.85		
4	3-4	应收账款净额	24,306,172.31	24,306,172.31		
5	3-5	预付账款净额	588,907.64	588,907.64		
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	3,541,828.10	3,541,828.10		
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	5,819,105.62	5,847,654.75	28,549.13	0.49
12	3	流动资产合计	71,724,230.83	71,873,661.90	149,431.07	0.21

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表3-1

共 1 页第 1 页

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金	43,807.55	43,807.55		
2	3-1-2	银行存款	31,593,154.76	31,714,036.70	120,881.94	0.38
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	31,636,962.31	31,757,844.25	120,881.94	0.38

被评估单位填表人： 肖俊

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

填表日期： 2021年 01月 19日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表3-1-1

共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			43,807.55	43,807.55			
	小 计				43,807.55	43,807.55			
	合 计				43,807.55	43,807.55			

被评估单位填表人： 肖俊
填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表3-1-2

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	建行江苏路支行 (基本户)	31001547840055635005	人民币			30,371,785.84	30,492,667.78	120,881.94	0.40	定期存款
2	建行四支行 (ETC专户)	3105016536000003223	人民币			255,354.49	255,354.49			
3	中国工商银行中山南路支行 (社保户)	1001293529312175694	人民币			24,103.54	24,103.54			
4	招商银行上海分行四平支行	121908217010902	人民币			940,028.89	940,028.89			
5	中国工商银行中山南路支行 (社保户)	1001293529304127078	人民币			1,882.00	1,882.00			
	小计					31,593,154.76	31,714,036.70	120,881.94	0.38	
	合计					31,593,154.76	31,714,036.70	120,881.94	0.38	

被评估单位填表人： 肖俊
 填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收票据评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-3

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	山东美拉德能源动力科技有限公司	2020/7/8	2021/1/7		300,000.00	300,000.00			
2	台州市路桥区光恒塑化有限公司	2020/1/17	2021/1/17		100,000.00	100,000.00			
3	阳煤丰喜肥业（集团）有限责任公司	2020/7/22	2021/1/22		300,000.00	300,000.00			
4	上海沛轮实业有限公司	2020/7/30	2021/1/30		100,000.00	100,000.00			
5	鞍山和四利科技有限公司	2020/8/6	2021/2/4		200,000.00	200,000.00			
6	广西超大安汽车销售有限公司	2020/9/7	2021/3/7		810,000.00	810,000.00			
7	天津晋商矿产贸易集团有限公司	2020/9/15	2021/3/15		100,000.00	100,000.00			
8	浙江自贸区国通企业发展有限公司	2020/9/24	2021/3/24		100,000.00	100,000.00			
9	常熟市龙腾特种钢有限公司	2020/9/25	2021/3/25		80,000.00	80,000.00			
10	苏州净化工程安装有限公司	2020/9/27	2021/3/26		50,000.00	50,000.00			
11	衡水保罗商贸有限公司	2020/4/20	2021/4/19		100,000.00	100,000.00			
12	广西鼎算实业有限公司	2020/10/22	2021/4/22		500,000.00	500,000.00			
13	长沙中大科技集团股份有限公司	2020/10/29	2021/4/29		47,634.03	47,634.03			
14	广西大新金中矿贸易有限公司	2020/11/9	2021/5/9		500,000.00	500,000.00			
15	安徽威达环保科技股份有限公司	2020/11/20	2021/5/20		175,000.00	175,000.00			
16	上海吉恒贸易有限公司	2020/11/25	2021/5/25		200,000.00	200,000.00			
17	广西格守琛实业有限公司	2020/12/4	2021/6/4		100,000.00	100,000.00			
18	大同市经济建设投资集团有限责任公司	2020/8/14	2021/6/14		200,000.00	200,000.00			
19	振石集团巨成置业有限公司	2020/7/10	2021/1/8		500,000.00	500,000.00			
20	江苏一元环境科技有限公司	2020/4/3	2021/1/20		35,890.00	35,890.00			
	小计				4,498,524.03	4,498,524.03			

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

共5页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中核清原环境技术工程有限责任公司	运费	2020/12/16		4,853,436.48	4,853,436.48			
2	安徽广信农化股份有限公司	运费	2020/12/31		18,827.28	18,827.28			
3	上海阿科玛双氧水有限公司	运费	2020/12/31		557,879.78	557,879.78			
4	上海宝钢物流有限公司	运费	2020/12/28		1,206,586.85	1,206,586.85			
5	宝山钢铁股份有限公司	运费	2020/12/31		75,984.73	75,984.73			
6	博纯材料股份有限公司	运费	2020/12/31		24,500.00	24,500.00			
7	上海常益化工有限公司	运费	2020/12/31		42,492.00	42,492.00			
8	上海常颖科技有限公司	运费	2020/11/30	1月	1,600.00	1,600.00			
9	上海市长途汽车运输有限公司	运费	2020/9/30	3月	36,040.00	36,040.00			
10	江苏德纳化学股份有限公司	运费	2020/12/31		27,300.00	27,300.00			
11	上海杜邦农化有限公司	运费	2020/11/23	1月	94,387.69	94,387.69			
12	上海达仁化工有限公司	运费	2020/10/27	2月	16,757.24	16,757.24			
13	中国电信股份有限公司上海分公司	运费	2020/7/31	5月	4,000.00	4,000.00			
14	上海广帆国际货物运输代理有限公司	运费	2020/12/31		202,310.00	202,310.00			
15	郴州国湘工贸有限公司	运费	2020/12/31		820,770.00	820,770.00			
16	上海国佳国际物流有限公司	运费	2020/4/30	8月	90,130.00	90,130.00			
17	上海港城危险品物流有限公司	运费	2020/12/31		38,100.00	38,100.00			
18	上海环世捷运输物流有限公司	运费	2020/8/31	4月	238,640.00	238,640.00			
19	上海海冠国际货运代理有限公司	运费	2020/11/30	1月	390,000.00	390,000.00			
20	上海煜欣实业有限公司	运费	2020/12/28		233,528.90	233,528.90			
	小计				8,973,270.95	8,973,270.95			

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

共5页第2页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	上海苗晨环保科技有限公司	运费	2020/8/31	4月	865,780.00	865,780.00			
22	上海花王化学有限公司	运费	2020/12/28		72,000.00	72,000.00			
23	华能上海石洞口发电有限责任公司	运费	2020/10/27	2月	1,100.00	1,100.00			
24	上海核工程研究院设计院有限公司	服务费	2020/12/31		90,000.00	90,000.00			
25	上海华谊新材料化工有限公司	运费	2020/12/31		88,180.30	88,180.30			
26	华能国际电力股份有限公司上海第一电厂	运费	2020/12/28		18,150.00	18,150.00			
27	上海华谊新材料有限公司	运费	2020/12/28		72,768.88	72,768.88			
28	上海华谊天原化工物流有限公司	运费	2020/12/31		6,000.00	6,000.00			
29	江阴市金桥化工有限公司	运费	2020/12/31		9,225.00	9,225.00			
30	上海劲达工贸有限公司	运费	2020/12/28		29,718.30	29,718.30			
31	江苏元佳新材料有限公司	运费	2020/12/31		238,281.98	238,281.98			
32	上海科建机电环保工程有限公司	运费	2020/10/27	2月	10,755.00	10,755.00			
33	上海开尔唯国际物流有限公司	运费	2020/8/26	4月	160,000.00	160,000.00			
34	隆威国际贸易(上海)有限公司	运费	2020/12/28		1,085,413.40	1,085,413.40			
35	上海罗门哈斯化工有限公司	运费	2020/12/31		51,630.00	51,630.00			
36	上海氯碱化工股份有限公司	运费	2020/11/23	1月	21,004.40	21,004.40			
37	上海菱拓化工有限公司	运费	2020/11/24	1月	30,000.00	30,000.00			
38	上海氯碱新材料贸易有限公司	运费	2020/12/31		959,327.34	959,327.34			
39	上海麦力工贸有限公司	运费	2020/12/28		432,542.79	432,542.79			
40	上海密尔克卫化工物流有限公司	运费	2020/7/30	5月	18,800.00	18,800.00			
	小计				4,260,677.39	4,260,677.39			

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

共5页第3页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
41	上海美排国际货物运输代理有限公司	运费	2020/12/31		3,500.00	3,500.00			
42	上海市南自来水设备成套有限公司	运费	2020/12/28		110,429.00	110,429.00			
43	南通化工轻工股份有限公司	运费	2020/12/31		41,700.00	41,700.00			
44	上海齐翔工贸有限公司	运费	2020/10/13	2月	16,000.00	16,000.00			
45	上海寰科石油化工有限公司	运费	2020/12/21		1,924,815.82	1,924,815.82			
46	上海盛楚实业有限公司	运费	2020/12/31		8,100.00	8,100.00			
47	上海顺邦化工有限公司	运费	2020/12/31		70,656.45	70,656.45			
48	上海伸富工贸有限公司	运费	2020/12/28		1,700.00	1,700.00			
49	苏州永邦化工有限公司	运费	2020/12/31		36,233.28	36,233.28			
50	江苏天音化工有限公司	运费	2020/12/31		63,900.00	63,900.00			
51	上海同济建设科技股份有限公司	运费	2020/12/28		1,700.00	1,700.00			
52	上海未来企业有限公司	运费	2020/12/28		6,000.00	6,000.00			
53	上海外浦国际物流有限公司	运费	2020/10/31	2月	62,000.00	62,000.00			
54	浙江兴余乐化工有限公司	运费	2020/12/28		16,972.80	16,972.80			
55	上海迅广物流有限公司	运费	2020/11/30	1月	44,500.00	44,500.00			
56	上海友助实业有限公司	运费	2020/12/28		591,318.35	591,318.35			
57	上海元佳电子科技有限公司	运费	2020/12/31		415,877.00	415,877.00			
58	远纺工业(上海)有限公司	运费	2020/12/28		389,665.65	389,665.65			
59	上海盈和化工有限公司	运费	2020/12/28		21,500.00	21,500.00			
60	上海延盛实业发展有限公司	运费	2020/12/31		40,800.00	40,800.00			
	小计				3,867,368.35	3,867,368.35			

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

共5页第4页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	上海悦洋国际物流有限公司	运费	2020/12/31		2,502,425.00	2,502,425.00			
62	上海怡醇化工有限公司	运费	2020/12/31		21,600.00	21,600.00			
63	上海一品颜料有限公司	运费	2020/12/28		143,179.80	143,179.80			
64	上海悦坦国际物流有限公司	运费	2020/5/31	7月	301,170.00	301,170.00			
65	上海亚岗化工有限公司	运费	2020/12/28		500.00	500.00			
66	上海一诺金属防护材料有限公司	运费	2020/12/31		29,243.20	29,243.20			
67	中国外运华东有限公司储运分公司	运费	2020/12/31		2,562,470.14	2,562,470.14			
68	安徽征越进出口有限公司	运费	2020/11/30	1月	582,900.00	582,900.00			
69	中广核铀业物流(北京)有限公司	运费	2020/12/31		459,000.00	459,000.00			
70	中国外运华东有限公司金陵分公司	运费	2019/12/31	1年	41,397.00	41,397.00			
71	中国北方工业上海公司	运费	2020/12/31		116,000.00	116,000.00			
72	中外运化工国际物流有限公司	运费	2020/12/31		245,102.67	245,102.67			
73	中核四〇四有限公司	运费	2020/12/31		574,000.00	574,000.00			
74	中国人民解放军七三九零一部队	运费	2018/6/26	2年6月	43,550.00	43,550.00			
75	中核同兴(北京)核技术有限公司	运费	2020/1/31	11月	70,000.00	70,000.00			
76	邹平铭兴化工有限公司	运费	2020/12/31		22,000.00	22,000.00			
77	中国石化化工销售有限公司江苏分公司	运费	2020/12/28		228,692.40	228,692.40			
78	上海建丰商品混凝土有限公司	服务费	2020/12/15		12,573.45	12,573.45			
79	上海龙宇建设集团股份有限公司	水电费	2020/12/15		12,000.00	12,000.00			
80	上海金沙江搬运运输有限公司	租赁费	2020/12/15		3,600.00	3,600.00			
	小计				7,971,403.66	7,971,403.66			

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

共5页第5页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
81	上海交运(集团)公司	运费	2016/9/30	4年3月	2,200.00	2,200.00			
82	历史遗留待理款项	历史遗留待理款项		十年以上	2,299,331.81	-2,299,331.81	-2,299,331.81	-100.00	
83	账龄分析估计坏账损失					-768,748.04	-768,748.04		
	小计				2,301,531.81	-766,548.04	-3,068,079.85	-133.31	
	合计				27,374,252.16	24,306,172.31	-3,068,079.85	-11.21	

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

预付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-5

共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国石化销售股份有限公司(中石化)	燃油费	2020/12/31		103,610.16	103,610.16			
2	中国石油销售有限公司(中石油)	燃油费	2020/12/31		17,573.07	17,573.07			
3	中国石化销售股份有限公司(中石化-车旺卡)	燃油费	2020/12/31		214,152.68	214,152.68			
4	中国人民财产保险股份有限公司(承运人责任)	保险费	2020/11/27	1月	101,358.58	101,358.58			
5	中国人民财产保险股份有限公司(交强险)	保险费	2020/11/23	1月	152,213.15	152,213.15			
	小计				588,907.64	588,907.64			
	合计				588,907.64	588,907.64			

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-8

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海宝钢物流有限公司	押金	2020/12/31		210,000.00	210,000.00			
2	宝山钢铁股份有限公司	押金	2020/12/31		8,700.00	8,700.00			
3	上海华谊新材料化工销售有限公司	押金	2020/12/31		50,000.00	50,000.00			
4	上海化学工业区物流有限公司	项目借款	2016/11/9	4年1月	1,600,000.00	1,600,000.00			
5	上海市普陀区贯杰电脑经营部	押金	2020/12/31		3,000.00	3,000.00			
6	上海交运日红国际物流有限公司	领导工资	2020/12/31		67,411.08	67,411.08			
7	赵天翔	保险借款	2020/12/31		4,425.00	4,425.00			
8	韩骏	备用金	2020/10/14	2月	300,000.00	300,000.00			
9	高峰	事故借款	2020/12/31		4,699.00	4,699.00			
10	王芸	押箱款	2016/1/31	4年11月	30,000.00	30,000.00			
11	常委	备用金	2020/12/23		307,000.40	307,000.40			
12	秦长春	事故借款	2020/11/27	1月	12,922.00	12,922.00			
13	周斌	事故借款	2019/7/30	1年5月	59,661.00	59,661.00			
14	黄跃峰	事故借款	2020/11/18	1月	165,000.00	165,000.00			
15	王健	押金	2020/12/31		20,000.00	20,000.00			
16	黄萍	备用金	2020/12/31		13,735.79	13,735.79			
17	徐寿方	40GP箱租金,借箱押金		五年以上	57,300.00	57,300.00			
18	朱守华	投标保证金	2020/12/14		80,000.00	80,000.00			
19	历史遗留待清理款项	历史遗留待清理款项		十年以上	8,682,386.26		-8,682,386.26	-100.00	
20	上海交运资产经营管理有限公司	总经办法院诉讼费	2019/3/8	1年9月	196,800.00	196,800.00			
	小计				11,883,040.53	3,190,654.27	-8,692,386.26	-73.15	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额	1,595,096.70	1,595,096.70		
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	26,562,140.15	39,341,790.00	12,779,649.85	48.11
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理	62,803.88	156,276.19	93,472.31	148.83
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额		115,493,900.00	115,493,900.00	
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用	22,828.82			
16	4-16	递延所得税资产	348,725.89	348,725.89	-22,828.82	-100.00
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	28,591,595.44	156,935,788.78	128,344,193.34	448.89

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

长期股权投资评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-4

共 1 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	投资协议期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海捷仁天然气运输有限公司	2004-11-11		25.00		1,595,096.70	1,595,096.70			
	小计					1,595,096.70	1,595,096.70			
	合计					1,595,096.70	1,595,096.70			

被评估单位填表人： 肖俊
填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	房屋建筑物类合计	12,633,140.48	4,540,394.08	28,828,602.00	14,502,373.00	16,195,461.52	9,961,978.92	128.20	219.41
2	4-6-1 固定资产--房屋建筑物	10,097,646.16	4,278,809.68	25,763,952.00	13,486,134.00	15,666,305.84	9,207,324.32	155.15	215.18
3	4-6-2 固定资产--构筑物及其他辅助设施	2,535,494.32	261,584.40	3,064,650.00	1,016,239.00	529,155.68	754,654.60	20.87	288.49
4	4-6-3 固定资产--管道和沟槽								
5	设备类合计	57,707,088.90	22,021,746.07	54,478,219.00	24,839,417.00	-3,228,869.90	2,817,670.93	-5.60	12.79
6	4-6-4 固定资产--机器设备	308,586.77	15,429.33	311,400.00	20,083.00	2,813.23	4,653.67	0.91	30.16
7	4-6-5 固定资产--车辆	56,012,576.37	21,646,392.28	53,129,389.00	24,411,006.00	-2,883,187.37	2,764,613.72	-5.15	12.77
8	4-6-6 固定资产--电子设备	1,385,925.76	359,924.46	1,037,430.00	408,328.00	-348,495.76	48,403.54	-25.15	13.45
9	4-6-7 固定资产--土地								
10	固定资产合计	70,340,229.38	26,562,140.15	83,306,821.00	39,341,790.00	12,966,591.62	12,779,649.85	18.43	48.11
11	减：固定资产减值准备								
12	6 固定资产净额	70,340,229.38	26,562,140.15	83,306,821.00	39,341,790.00	12,966,591.62	12,779,649.85	18.43	48.11

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-1

共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (M2)	成本单价 (元/M2)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/M2)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号1幢-门卫室	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	29.00		31,242.00	10,366.86	91,263.00	40	40,156.00	3,147.00	
2	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号2幢-综合大楼	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	3,578.00		6,603,054.58	2,190,975.56	9,721,695.00	50	4,860,848.00	2,717.08	
3	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号2幢-武器库	地下1层	1990-12-31	幢	177.00		638,959.00	426,504.72					与合并评估
4	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号3幢-锅炉房	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	165.00		32,412.00	10,754.63	657,855.00	40	263,142.00	3,987.00	
5	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号4幢-变电房	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	67.00		12,200.00	4,047.70	222,574.00	50	111,287.00	3,322.00	
6	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号6幢-加油站	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	287.00		315,000.00	15,750.00	900,319.00	68	612,217.00	3,787.09	
7	沪房地宝字 (2008) 第003691号	真大路450弄6号7幢-保修车间	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	3,237.00		2,442,778.58	1,613,110.17	9,733,659.00	46	4,477,483.00	3,007.00	
8	因压用地界线未予登记	真大路450弄6号5幢-泵房	钢筋混凝土	1990-12-31	幢	18.00		22,000.00	7,300.04	54,756.00	40	21,902.00	3,042.00	
9	无产权证	仓库 (真大路东北角)	混合1层	1996-12-31	幢	46.00				61,594.00	51	31,413.00	1,339.00	
10	无产权证	车间1 (真大路东北角)	混合1层	1996-12-31	幢	346.00				424,888.00	51	216,693.00	1,228.00	
11	无产权证	车间2 (真大路东北角)	混合1层	1996-12-31	幢	95.00				116,660.00	51	59,497.00	1,228.00	
12	无产权证	辅助用房 (真大路西北角)	混合1层	1999-12-31	幢	149.00				223,798.00	56	125,327.00	1,502.00	
13	无产权证	门面房 (真大路南)	钢筋混凝土	2009-12-31	幢	1,313.00				3,488,641.00	75	2,616,481.00	2,657.00	
14	无产权证	门卫房 (真大路南)	混合1层	2011-12-31	幢	50.00				66,250.00	75	49,688.00	1,325.00	
小计						9,557.00		10,097,646.16	4,278,809.68	25,763,952.00		13,486,134.00	215.18	
合计						9,557.00		10,097,646.16	4,278,809.68	25,763,952.00		13,486,134.00	215.18	

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-5

共 15 页第 1 页

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位： 人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1		0.45T轻型厢式货车(原沪HB6779)		辆	1.00		2008/11/20		121,320.00	6,066.00	10,000.00		64.85	已报废	
2	沪NK2272	小型轿车(大众汽车牌SVW71810HJ)	上汽大众	辆	1.00		2013/5/22	204,643.00	257,983.64	103,103.46	176,200.00	25	44,050.00	-57.28	
3	沪BDR987	小型专用客车(大通牌SH5031XDWC1)	上汽集团	辆	1.00		2016/2/2	324,430.00	134,888.89	72,952.43	127,500.00	42	53,550.00	-26.60	
4	沪DHQ097	小型普通客车(大通牌SH6524C16)	上汽集团	辆	1.00		2018/6/13	154,837.00	173,793.10	140,543.15	162,400.00	64	103,936.00	-26.05	
5	沪HB6779	轻型厢式货车(江铃牌JX5032XXYMS56)	江铃汽车	辆	1.00		2020/5/27	7,258.00	108,595.58	104,297.00	109,100.00	90	98,190.00	-5.86	
6	沪F2557挂	33T 集装箱半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/22		111,191.50	5,559.58	700.00		700.00	-87.41	待报废
7	沪F2543挂	29.5T 集装箱半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/22		78,548.75	3,927.44	700.00		700.00	-82.18	待报废
8	沪F2548挂	29.5T 集装箱半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/22		78,548.75	3,927.44	700.00		700.00	-82.18	待报废
9	沪F2551挂	29.5T 集装箱半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/22		78,548.75	3,927.44	700.00		700.00	-82.18	待报废
10	沪F2555挂	29.5T 集装箱半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/22		78,548.75	3,927.44	700.00		700.00	-82.18	待报废
11	沪F4700挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9341GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/5/27		282,504.00	14,125.20	297,100.00	11	32,681.00	131.37	
12	沪F4822挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9341GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/5/27		282,504.00	14,125.20	297,100.00	11	32,681.00	131.37	
13	沪F2621挂	21T 罐式半挂车	国产	辆	1.00		2010/12/29		238,001.25	11,900.06	1,000.00		1,000.00	-91.60	待报废
14	沪F0241挂	30T 重型厢式半挂车(通华牌TH19391XXY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2010/9/15		156,500.00	7,825.00	165,600.00	9	14,904.00	90.47	
15	沪F0242挂	30T 重型厢式半挂车(通华牌TH19391XXY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2010/9/15		156,500.00	7,825.00	165,600.00	9	14,904.00	90.47	
16	沪F0343挂	30T 重型厢式半挂车(通华牌TH19391XXY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2010/9/15		156,500.00	7,825.00	165,600.00	9	14,904.00	90.47	
17	沪BQ8935	牵引车	国产	辆	1.00		2011/9/15		214,698.00	10,734.90	42,434.00		42,434.00	295.29	待报废
18	沪BQ8247	牵引车	国产	辆	1.00		2011/9/15		248,358.80	12,417.94	42,854.00		42,854.00	245.10	待报废
19	沪F5768挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		155,449.75	7,772.49	163,900.00	12	19,668.00	153.05	
20	沪F5775挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		155,449.75	7,772.49	163,900.00	12	19,668.00	153.05	
	小计				20.00				3,268,433.26	550,554.66	2,093,788.00		548,924.00	-0.30	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第2页

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	沪F5778挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		235,479.75	11,773.99	247,800.00	12	29,736.00	152.56	
22	沪F5785挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		235,479.75	11,773.99	249,200.00	12	29,904.00	153.98	
23	沪F5776挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9282GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		306,570.00	15,328.50	322,300.00	12	38,676.00	152.31	
24	沪BR0320	重型半挂牵引车	国产	辆	1.00		2011/9/30		250,002.67	12,500.13	42,875.00		42,875.00	243.00	待报废
25	沪F6599挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/19		235,416.00	11,770.80	247,700.00	12	29,724.00	152.52	
26	沪F6597挂	15吨重型罐式半挂车		辆	1.00		2011/9/30		235,416.00	11,770.80	1,600.00		1,600.00	-86.41	待报废
27	沪F6527挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9282GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/19		235,416.00	11,770.80	247,700.00	12	29,724.00	152.52	
28	沪F6572挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/19		235,416.00	11,770.80	247,700.00	12	29,724.00	152.52	
29	沪F6828挂	重型集装箱半挂车(明威牌NHG9408TJGG)	广东明威专用汽车	辆	1.00		2011/10/13		111,467.50	5,573.38	117,800.00	12	14,136.00	153.63	
30	沪F6871挂	重型罐式半挂车		辆	1.00		2011/12/27		235,333.50	11,766.68	1,600.00		1,600.00	-86.40	待报废
31	沪F7015挂	重型罐式半挂车		辆	1.00		2011/12/27		235,333.50	11,766.68	1,600.00		1,600.00	-86.40	待报废
32	沪F7022挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/11/8		235,333.50	11,766.68	247,600.00	12	29,712.00	152.51	
33	沪F9769挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		88,084.28	4,404.21	47,500.00	15	7,125.00	61.78	
34	沪F9781挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		88,084.28	4,404.21	47,500.00	15	7,125.00	61.78	
35	沪F9791挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		88,084.28	4,404.21	47,500.00	15	7,125.00	61.78	
36	沪F9785挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		60,990.21	3,049.51	47,500.00	15	7,125.00	133.64	
37	沪F9815挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		60,990.21	3,049.51	47,500.00	15	7,125.00	133.64	
38	沪F9825挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		60,990.20	3,049.51	47,500.00	15	7,125.00	133.64	
39	沪F9828挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		60,990.20	3,049.51	47,500.00	15	7,125.00	133.64	
40	沪F9747挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/12/11		81,651.35	4,082.57	47,500.00	16	7,600.00	86.16	
	小计				20.00				3,376,529.18	168,826.47	2,355,475.00		336,486.00	99.31	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第3页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
41	沪G0056挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/12/5		81,651.34	4,082.57	47,500.00	16	7,600.00	86.16	
42	沪D32645	牵引头		辆	1.00		2013/3/1		298,129.62	14,906.48	92,977.00		92,977.00	523.74	待报废
43	沪D32646	牵引头		辆	1.00		2013/3/1		298,129.62	14,906.48	92,977.00		92,977.00	523.74	待报废
44	沪D32903	牵引头		辆	1.00		2013/3/1		298,129.62	14,906.48	92,977.00		92,977.00	523.74	待报废
45	沪G2207挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9350TJZ01)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2013/8/9		69,304.61	3,465.23	74,500.00	18	13,410.00	286.99	
46	沪G2256挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9350TJZ01)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2013/8/9		69,304.61	3,465.23	74,500.00	18	13,410.00	286.99	
47	沪F5780挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		154,364.28	7,718.21	162,800.00	12	19,536.00	153.12	
48	沪D68638	重型半挂牵引车(华菱之星牌HM4252B34C2M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	322,954.00	293,972.43	14,698.62	303,700.00	20	60,740.00	313.24	
49	沪D68697	重型半挂牵引车(华菱之星牌HM4252B34C2M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	414,392.00	293,972.43	14,698.62	303,700.00	20	60,740.00	313.24	
50	沪D68621	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	356,842.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
51	沪D68625	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	107,379.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
52	沪D68672	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	127,042.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
53	沪D68676	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	317,878.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
54	沪D68677	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	317,329.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
55	沪D68681	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	372,823.00	216,194.45	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
56	沪D68682	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	413,777.00	216,194.46	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
57	沪D68688	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	379,305.00	216,194.46	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
58	沪D68683	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	273,422.00	216,194.46	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
59	沪D68651	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	403,768.00	216,194.46	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
60	沪D66437	重型半挂牵引车(华菱之星牌HM4252B34C2M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	375,552.00	293,972.43	14,698.62	303,700.00	20	60,740.00	313.24	
	小计				20.00				4,312,875.53	215,643.74	3,847,331.00		974,707.00	352.00	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-5

共 15 页第 4 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
61	沪D66478	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4252B34C2M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	368,772.00	293,972.42	14,698.62	303,700.00	20	60,740.00	313.24	
62	沪D68668	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4252B34C2M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	371,895.00	293,972.42	14,698.62	303,700.00	20	60,740.00	313.24	
63	沪D68659	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2013/11/28	377,534.00	216,194.46	10,809.72	229,800.00	20	45,960.00	325.17	
64	沪D68692	重型半挂牵引车		辆	1.00		2013/12/16		293,972.42	14,698.62	2,000.00		2,000.00	-86.39	待报废
65	沪G1313挂	重型集装箱半挂车 (猎豹牌5EF2DF43)	国产	辆	1.00		2013/6/9		180,605.00	9,030.25	192,600.00	18	34,668.00	283.91	
66	沪G1320挂	重型集装箱半挂车 (猎豹牌5EF2DF43)	国产	辆	1.00		2013/6/8		180,700.00	9,035.00	192,700.00	18	34,686.00	283.91	
67	沪G1336挂	重型集装箱半挂车 (猎豹牌5EF2DF43)	国产	辆	1.00		2013/6/9		180,700.00	9,035.00	192,700.00	18	34,686.00	283.91	
68	集装罐-5	NHG9349T JZG (30英尺)	佛山富日交通机械	套	1.00		2009/12/31		329,400.00	16,470.00	264,500.00	8	21,160.00	28.48	
69	集装罐-9	NHG9408T JZG (30英尺)	佛山富日交通机械	套	1.00		2009/12/31		329,400.00	16,470.00	264,500.00	8	21,160.00	28.48	
70	集装罐-1	29.5T集装罐		套	1.00		2009/9/17		236,000.00	11,800.00	212,400.00	7	14,868.00	26.00	
71	集装罐-10	NHG9408T JZG30英尺	佛山富日交通机械	套	1.00		2009/9/17		269,400.00	13,470.00	264,500.00	7	18,515.00	37.45	
72	集装罐-4	NHG9408T JZG30英尺	佛山富日交通机械	套	1.00		2009/9/17		278,388.03	13,919.40	264,500.00	7	18,515.00	33.02	
73	集装罐-6	31T 集装罐半挂		套	1.00		2008/7/22		270,000.00	13,500.00	264,900.00	6	15,894.00	17.73	
74	集装罐-7	31T 集装罐半挂		套	1.00		2008/7/22		270,000.00	13,500.00	264,900.00	6	15,894.00	17.73	
75	沪D82720	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4250B42C2MC)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/4/11	370,857.00	291,789.52	14,589.48	290,600.00	22	63,932.00	338.21	
76	沪D82668	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/4/10	434,249.00	215,721.16	10,786.06	229,800.00	22	50,556.00	368.72	
77	沪D82670	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/4/10	117,643.00	215,721.16	10,786.06	229,800.00	22	50,556.00	368.72	
78	沪D82685	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/4/10	427,390.00	215,721.17	10,786.06	229,800.00	22	50,556.00	368.72	
79	集装罐-8	31T集装罐半挂		套	1.00		2008/7/22		270,000.00	13,500.00	252,900.00	6	15,174.00	12.40	
80	沪G6768挂	重型集装箱半挂车 (中集牌ZJV9404TJZH)	中集车辆(集团)	辆	1.00		2014/5/20		93,282.14	4,664.11	100,400.00	22	22,088.00	373.57	
	小计				20.00				4,924,939.90	246,247.00	4,550,700.00		652,348.00	164.92	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
81	沪G6782挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9392TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/5/20		96,715.94	4,835.80	104,100.00	22	22,902.00	373.59	
82	沪G6785挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9355TJZB)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/5/20		69,305.92	3,465.30	74,900.00	22	16,478.00	375.51	
83	沪G6755挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9355TJZB)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/5/20		69,305.91	3,465.30	74,900.00	22	16,478.00	375.51	
84	集装管束-11	集装管束-71		套	1.00		2014/6/16		538,461.54	26,923.08	542,200.00	22	119,284.00	343.05	
85	集装管束-12	集装管束-72		套	1.00		2014/6/16		538,461.54	26,923.08	542,200.00	22	119,284.00	343.05	
86	沪G7118挂	重型罐式半挂车(培新牌XH9403GJY)	海新华汽车厂	辆	1.00		2014/6/13		308,682.29	15,434.11	330,000.00	22	72,600.00	370.39	
87	沪DC5230	中型厢式货车(乘龙牌LZ5120XXTRAPA)	东风柳州汽	辆	1.00		2014/9/22	256,549.00	171,497.65	8,574.88	127,500.00	24	30,600.00	256.86	
88	沪DC5263	中型厢式货车(乘龙牌LZ5120XXTRAPA)	东风柳州汽	辆	1.00		2014/9/22	127,573.00	171,497.66	8,574.88	127,500.00	24	30,600.00	256.86	
89	沪DC5209	重型普通货车(乘龙牌LZ1120RAPA)	东风柳州汽	辆	1.00		2014/9/22	165,000.00	167,133.56	8,356.68	136,200.00	24	32,688.00	291.16	
90	集装箱底板	40尺		套	1.00		2014/10/10		19,658.12	982.91	19,800.00	24	4,752.00	383.46	
91	集装箱底板	40尺		套	1.00		2014/10/10		19,658.12	982.91	19,800.00	24	4,752.00	383.46	
92	沪F6839挂	重型集装箱半挂车(明威牌NHG9408TJZG)	广东明威专用汽车	辆	1.00				120,698.27	6,034.91	129,700.00	12	15,564.00	157.90	
93	沪F9707挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2011/10/13		70,391.92	3,519.60	47,500.00	15	7,125.00	102.44	
94	沪H2948挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2012/10/11		98,493.54	4,924.68	47,500.00	24	11,400.00	131.49	
95	沪H2983挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/10/29		98,493.54	4,924.68	47,500.00	24	11,400.00	131.49	
96	沪H3015挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/10/29		98,493.54	4,924.68	47,500.00	24	11,400.00	131.49	
97	沪H3029挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2014/10/29		98,493.54	4,924.68	47,500.00	24	11,400.00	131.49	
98	集装罐-13	重型集装箱半挂车		套	1.00		2014/11/11		114,529.92	5,726.50	115,300.00	25	28,825.00	403.36	
99	集装罐-14	重型集装箱半挂车		套	1.00		2014/11/11		114,529.92	5,726.50	115,300.00	25	28,825.00	403.36	
100	塑料槽罐-15	7950*2340*1540		套	1.00		2014/12/17		40,170.94	2,008.55	40,400.00	25	10,100.00	402.85	
	小计				20.00				3,024,673.39	151,233.71	2,737,300.00		606,457.00	301.01	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-5

共 15 页第 6 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
101	沪D99146	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	362,369.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
102	沪D99240	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	338,321.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
103	沪D99395	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	380,800.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
104	沪D99433	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	445,303.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
105	沪D99436	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	178,844.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
106	沪D99450	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	132,539.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
107	沪D99452	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	427,846.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
108	沪D99466	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	329,231.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
109	沪D99468	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	93,491.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
110	沪D99479	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	301,342.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
111	沪D99492	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	358,569.00	216,476.81	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
112	沪D99428	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	420,600.00	217,502.46	10,875.12	229,800.00	22	50,556.00	364.88	
113	沪D99459	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	93,349.00	217,502.46	10,875.12	229,800.00	22	50,556.00	364.88	
114	沪D99432	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	593,366.00	216,476.82	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
115	沪D99301	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	473,100.00	216,476.82	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
116	沪D99417	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	215,432.00	216,476.82	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
117	沪D99425	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	451,880.00	216,476.82	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
118	沪D99467	重型半挂牵引车 (华菱之星牌HN4180B34C4M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2014/6/12	382,840.00	216,476.82	10,823.84	229,800.00	22	50,556.00	367.08	
119	沪H4932挂	重型罐式半挂车 (培新牌XH9300GFW)	海新汽车厂	辆	1.00		2015/1/22		102,772.50	6,494.37	110,700.00	26	28,782.00	343.18	
120	沪H4908挂	重型罐式半挂车		辆	1.00		2015/1/19		265,809.54	16,797.63	1,600.00		1,600.00	-90.47	待报废
	小 计				20.00				4,267,215.97	218,223.68	4,248,700.00		940,390.00	330.93	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第7页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
121	沪H4125挂	重型罐式半挂车(培新牌XH9351GY)	海新华汽车厂	辆	1.00		2015/1/21		265,809.54	16,797.63	284,800.00	26	74,048.00	340.82	
122	沪F3622挂	重型罐式半挂车(永强牌YQ9290GHY)	东莞市永强汽车制造	辆	1.00		2011/3/28		260,011.32	13,000.57	1,600.00		1,600.00	-87.69	待报废
123	沪F6549挂	重型罐式半挂车(永强牌YQ9290GHY)	东莞市永强汽车制造	辆	1.00		2011/11/11		278,895.31	13,944.77	298,300.00	12	35,796.00	156.70	
124	沪F4698挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9341GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/5/27		284,469.81	14,223.49	304,300.00	11	33,473.00	135.34	
125	沪F6739挂	15吨 重型罐式半挂车		辆	1.00		2011/9/30		273,834.80	13,691.74	12,800.00		12,800.00	-6.51	待转让
126	沪F6577挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/19		264,834.80	13,241.74	283,300.00	12	33,996.00	156.73	
127	沪DF0161	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4250B42C2M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/3/23	407,498.00	296,953.19	30,520.35	291,100.00	27	78,597.00	157.52	
128	沪DF0193	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4250B42C2M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/3/23	448,686.00	296,953.19	30,520.35	291,100.00	27	78,597.00	157.52	
129	沪DF0231	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4250B42C2M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/3/23	438,731.00	296,953.19	30,520.35	291,100.00	27	78,597.00	157.52	
130	沪DF0235	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4250B42C2M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/3/23	262,369.00	296,953.19	30,520.35	291,100.00	27	78,597.00	157.52	
131	沪DF0236	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4250B42C2M4)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/3/23	262,369.00	296,953.18	30,520.34	291,100.00	27	78,597.00	157.52	
132	沪H4973挂	重型半挂车	安徽华菱汽车	辆	1.00		2015/1/27		100,000.82	10,277.54	93,900.00	26	24,414.00	137.55	
133	沪H4978挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/1/27		100,000.84	10,277.56	47,500.00	26	12,350.00	20.16	
134	沪H4949挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/1/27		257,864.06	26,502.90	276,300.00	26	71,838.00	171.06	
135	沪H4927挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/1/27		257,864.07	26,502.91	276,300.00	26	71,838.00	171.06	
136	沪H4948挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/1/27		257,864.07	26,502.91	276,300.00	26	71,838.00	171.06	
137	沪H5437挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/28		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
138	沪H6858挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/29		66,806.07	8,629.05	47,500.00	28	13,300.00	54.13	
139	沪H6446挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/28		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
140	沪H6491挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/29		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
	小计				20.00				4,442,638.99	383,603.65	3,930,500.00		926,464.00	141.52	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-5

共 15 页第 8 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
141	沪H6498挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWVA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/28		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
142	沪H6579挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWVA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/27		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
143	沪H6817挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWVA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/27		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
144	沪H6833挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/27		66,806.07	8,629.05	47,500.00	28	13,300.00	54.13	
145	沪H6843挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWVA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/29		96,539.18	12,469.70	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
146	沪H6850挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWVA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/5/29		96,539.24	12,469.76	90,700.00	28	25,396.00	103.66	
147	沪F6499挂	重型罐式半挂车 (沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/14		155,386.00	7,769.30	166,700.00	12	20,004.00	157.47	
148	集装箱底板	40英尺		套	1.00		2015/7/27		19,658.12	9,542.17	20,000.00	29	5,800.00	-39.22	
149	集装箱底板	40英尺		套	1.00		2015/7/27		19,658.12	9,542.24	20,000.00	29	5,800.00	-39.22	
150	沪F7759挂	重型罐式半挂车 (沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2012/2/10		142,008.14	7,100.41	150,600.00	13	19,578.00	175.73	
151	沪H8643挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9355TWY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/9/16		63,780.95	10,763.30	69,100.00	30	20,730.00	92.60	
152	沪H8603挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9355TWY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/9/16		63,780.95	10,763.30	69,100.00	30	20,730.00	92.60	
153	沪H8665挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9355TWY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2015/9/16		63,780.96	10,763.31	69,100.00	30	20,730.00	92.60	
154	沪H5401挂	重型罐式半挂车 (培新牌XH9351GYT)	海新华汽车厂	辆	1.00		2015/5/22		266,434.75	35,530.95	285,400.00	28	79,912.00	124.91	
155	沪H9116挂	重型罐式半挂车 (培新牌XH9350GFW)	海新华汽车厂	辆	1.00		2015/10/14		209,231.33	38,068.55	224,400.00	30	67,320.00	76.84	
156	集卡平台	40英尺集卡平台		套	1.00		2015/12/15		80,341.88	16,737.68	81,900.00	32	26,208.00	56.58	
157	沪F6482挂	重型罐式半挂车 (沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/9/14		155,386.00	7,769.30	600.00		600.00	-92.28	待报废
158	沪F5787挂	重型罐式半挂车 (沪光牌HG9210GRY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/20		154,364.28	7,718.21	165,600.00	12	19,872.00	157.47	
159	沪J2829挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		49,624.39	14,921.58	47,500.00	36	17,100.00	14.60	
160	沪J2825挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9340TJZ)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		49,624.38	14,921.57	47,500.00	36	17,100.00	14.60	
	小计				20.00				2,042,562.28	272,889.48	1,918,500.00		481,764.00	76.54	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第9页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
161	沪J2837挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT940TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		65,218.83	19,610.74	70,800.00	36	25,488.00	29.97
162	沪J2831挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT940TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		65,218.79	19,610.70	70,800.00	36	25,488.00	29.97
163	沪J3323挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT940TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/6/25		65,218.79	19,610.70	70,800.00	35	24,780.00	26.36
164	沪H8586挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT940TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		65,218.79	19,610.70	70,800.00	36	25,488.00	29.97
165	沪H8525挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT940TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2016/7/4		65,218.79	19,610.70	70,800.00	36	25,488.00	29.97
166	集装箱-20	30英尺不锈钢		套	1.00		2016/8/1		117,521.36	36,888.60	121,000.00	37	44,770.00	21.37
167	集装箱-23	30英尺不锈钢		套	1.00		2016/8/1		117,521.37	36,888.61	121,000.00	37	44,770.00	21.37
168	集装箱-19	20英尺碳钢衬塑		套	1.00		2016/8/1		81,623.93	25,620.97	84,000.00	37	31,080.00	21.31
169	集装箱-24	碳钢衬塑		套	1.00		2016/9/5		81,623.93	25,620.97	84,000.00	38	31,920.00	24.59
170	集装箱-21	30英尺碳钢衬塑		套	1.00		2016/8/1		93,589.74	29,377.02	96,300.00	37	35,631.00	21.29
171	集装箱-22	30英尺碳钢衬塑		套	1.00		2016/8/1		93,589.75	29,377.03	96,300.00	37	35,631.00	21.29
172	沪F5226挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9151GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/25		112,203.57	5,610.18	120,600.00	12	14,472.00	157.96
173	沪F5817挂	重型罐式半挂车(沪光牌HG9151GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2011/8/25		112,203.57	5,610.18	120,600.00	12	14,472.00	157.96
174	集装箱-18	30英尺不锈钢罐		套	1.00		2016/8/31		117,521.37	36,888.61	121,000.00	37	44,770.00	21.37
175	干式接头槽罐端	3寸+2寸		套	1.00		2016/10/28		16,376.07	5,788.64	16,800.00	38	6,384.00	10.28
176	干式接头槽罐端	3寸+2寸		套	1.00		2016/10/28		16,376.07	5,788.64	16,800.00	38	6,384.00	10.28
177	沪DQ3025	重型罐式货车(三力牌CGJ5163GJY)	湖北东风力威汽车	辆	1.00		2016/11/1	13,954.00	574,119.02	202,935.20	575,300.00	39	224,367.00	10.56
178	沪DQ3068	重型罐式货车(三力牌CGJ5163GJY)	湖北东风力威汽车	辆	1.00		2016/11/1	26,667.00	574,119.02	202,935.20	575,300.00	39	224,367.00	10.56
179	沪K5822挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9400TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/7		93,253.18	40,345.12	90,700.00	43	39,001.00	-3.33
180	沪KI1930挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9355TWWY)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/14		66,818.40	28,908.31	67,000.00	43	28,810.00	-0.34
	小计				20.00				2,594,554.34	816,636.82	2,660,700.00		953,561.00	16.77

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-5

共 15 页第 10 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
181	沪K2501挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/14		90,033.74	38,951.89	90,700.00	43	39,001.00	0.13	
182	沪K2530挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/14		90,033.74	38,951.89	90,700.00	43	39,001.00	0.13	
183	沪K3852挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/14		90,033.74	38,951.89	90,700.00	43	39,001.00	0.13	
184	沪K205挂	重型集装箱半挂车 (通华牌THT9402TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2017/4/14		90,033.74	38,951.89	90,700.00	43	39,001.00	0.13	
185	集装罐-25	16方20尺钢衬塑钢		套	1.00		2017/8/2		87,606.84	40,214.12	90,200.00	46	41,492.00	3.18	
186	沪ED2537	重型半挂牵引车 (豪沃牌ZZ4257V324HE1W)	济南中国重汽	辆	1.00		2017/7/6	330,923.00	325,250.64	153,590.64	353,400.00	46	162,564.00	5.84	
187	沪EA3087	重型半挂牵引车 (豪沃牌ZZ4257V324HE1W)	济南中国重汽	辆	1.00		2017/7/6	412,358.00	325,250.64	153,590.64	353,400.00	46	162,564.00	5.84	
188	沪F7832挂	重型罐式半挂车 (沪光牌FG9282GHY)	上海沪光客车	辆	1.00		2012/2/10		145,341.24	7,267.06	154,100.00	13	20,033.00	175.67	
189	沪DT0812	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/11/24	107,543.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	49	134,064.00	-3.34	
190	沪ET0266	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/11/24	96,682.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	49	134,064.00	-3.34	
191	沪EQ9609	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/11/24	94,443.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	49	134,064.00	-3.34	
192	沪EQ9669	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/11/24	95,755.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	49	134,064.00	-3.34	
193	沪EQ9619	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/11/24	96,662.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	49	134,064.00	-3.34	
194	沪EB7502	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	100,682.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
195	沪EL7536	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	99,675.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
196	沪DS7312	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	97,682.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
197	沪EH7295	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	96,722.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
198	沪EL7583	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	99,911.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
199	沪ER1076	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	95,666.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
200	沪EJ7119	重型厢式货车 (润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	辆	1.00		2017/12/7	97,172.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36	
	小计				20.00				4,335,943.28	2,174,761.78	4,597,100.00		2,170,577.00	-0.19	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第11页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
201	沪EL5735	重型厢式货车(润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	1.00		2017/12/7	10,339.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36
202	沪EC2715	重型厢式货车(润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	1.00		2017/12/7	99,789.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36
203	沪EK7915	重型厢式货车(润知星牌SCS5250XRYLZ)	东风-湖北润力专用汽车	1.00		2017/12/7	10,114.00	257,696.58	138,690.98	273,600.00	50	136,800.00	-1.36
204	沪BU556挂	重型罐式货车(半挂车)(锡字牌WX09403GRY)	江苏锡宇汽车	1.00		2018/1/9		210,362.89	115,991.81	221,500.00	51	112,965.00	-2.61
205	沪BL592挂	重型罐式货车(半挂车)(锡字牌WX09403GRY)	江苏锡宇汽车	1.00		2018/1/10		210,362.89	115,991.81	221,500.00	51	112,965.00	-2.61
206	沪BE588挂	重型罐式货车(半挂车)(锡字牌WX09403GRY)	江苏锡宇汽车	1.00		2018/1/10		210,362.89	115,991.81	221,500.00	51	112,965.00	-2.61
207	沪AR768挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9400TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/7/12		92,626.36	57,184.01	90,700.00	57	51,699.00	-9.59
208	沪AR789挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9400TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/7/12		92,626.36	57,184.01	90,700.00	57	51,699.00	-9.59
209	沪BN892挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9400TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/7/12		92,626.37	57,184.02	90,700.00	57	51,699.00	-9.59
210	沪EG5850	重型罐式货车(锡字牌WX05255GFWE5)-东风	江苏锡宇汽车	1.00		2018/7/23	288,648.00	296,056.39	190,586.29	296,000.00	57	168,720.00	-11.47
211	沪AR703挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/8/27		90,419.81	59,400.77	90,700.00	58	52,606.00	-11.44
212	沪AC026挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/8/27		90,419.81	59,400.77	90,700.00	58	52,606.00	-11.44
213	沪AT513挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/8/27		90,419.81	59,400.77	90,700.00	58	52,606.00	-11.44
214	沪AK295挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWTYA)	扬州中集通华专用车	1.00		2018/8/27		90,419.82	59,400.78	90,700.00	58	52,606.00	-11.44
215	沪EG0295	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/9/10	139,336.00	300,129.31	201,128.31	302,800.00	60	181,680.00	-9.67
216	沪EJ2601	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/9/10	123,932.00	300,129.31	201,128.31	302,800.00	60	181,680.00	-9.67
217	沪EJ2665	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/9/10	271,289.00	300,129.31	201,128.31	302,800.00	58	175,624.00	-12.68
218	沪EK9601	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/9/10	137,645.00	300,129.31	201,128.31	302,800.00	60	181,680.00	-9.67
219	沪DS213	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/10/24	95,000.00	300,544.83	205,372.35	302,800.00	61	184,708.00	-10.06
220	沪DS0949	重型半挂牵引车(华菱之星牌HN4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	1.00		2018/10/23	90,234.00	300,544.83	205,372.35	302,800.00	61	184,708.00	-10.06
	小计			20.00				4,141,400.04	2,579,047.73	4,233,000.00		2,373,616.00	-7.97

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郝奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第12页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
221	沪DS9010	重型半挂牵引车(华菱之星牌HM4255H42C4M5)	安徽华菱汽车	辆	1.00		2018/10/23	78,139.00	300,544.83	205,372.35	302,800.00	61	184,708.00	-10.06
222	集装罐-332548	30尺不锈钢		套	1.00		2019/6/3		111,946.91	85,359.47	111,900.00	71	79,449.00	-6.92
223	集装罐-332547	30尺不锈钢		套	1.00		2019/6/3		111,946.90	85,359.46	111,900.00	71	79,449.00	-6.92
224	沪AE251挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/6/14		90,720.07	70,371.07	90,700.00	71	64,397.00	-8.49
225	沪BP029挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9402TWYA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/6/14		90,720.07	70,371.07	90,700.00	71	64,397.00	-8.49
226	沪FD6220	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/6/28	137,057.00	298,332.16	235,350.88	346,500.00	71	246,015.00	4.53
227	沪EF6366	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/9/27	90,320.00	297,005.75	249,979.79	346,500.00	75	259,875.00	3.96
228	沪EC6538	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/9/27	54,693.00	297,005.75	249,979.79	346,500.00	75	259,875.00	3.96
229	沪FC1053	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/7	39,100.00	295,595.58	248,792.94	346,500.00	78	270,270.00	8.63
230	沪ES8666	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/7	30,955.00	295,595.58	248,792.94	346,500.00	78	270,270.00	8.63
231	沪FC6919	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/7	68,717.00	295,595.58	248,792.94	346,500.00	78	270,270.00	8.63
232	沪DS2202	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/26	91,366.00	297,542.48	250,431.56	346,500.00	78	270,270.00	7.92
233	沪EK3110	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/26	36,789.00	297,542.48	250,431.56	346,500.00	78	270,270.00	7.92
234	沪FC9189	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/11/26	51,200.00	297,542.48	250,431.56	346,500.00	78	270,270.00	7.92
235	沪EB5562	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2019/9/27	24,532.00	297,005.75	249,979.79	346,500.00	75	259,875.00	3.96
236	沪BL398挂	重型罐式半挂车(锡宇牌WXQ9407GFW)	江苏锡宇汽车	辆	1.00		2019/12/28		162,624.81	141,167.41	162,700.00	79	128,533.00	-8.95
237	沪L9378挂	重型罐式半挂车(通华牌THI9401CRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/15		209,658.12	184,761.24	205,400.00	78	160,212.00	-13.29
238	沪BE330挂	重型罐式半挂车(开乐牌AKL94006RY36)	安徽开乐专用车辆股份	辆	1.00		2019/11/19		216,089.82	190,385.05	216,100.00	78	168,558.00	-11.46
239	沪BY157挂	重型罐式半挂车(开乐牌AKL94006RY36)	安徽开乐专用车辆股份	辆	1.00		2019/11/19		216,089.82	190,385.05	216,100.00	78	168,558.00	-11.46
240	沪BJ518挂	重型罐式半挂车(通华牌THI9401CRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/15		209,658.12	184,761.24	205,400.00	78	160,212.00	-13.29
	小计				20.00				4,688,663.06	3,891,257.16	5,178,700.00		3,905,733.00	0.37

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第13页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
241	沪BQ261挂	重型罐式半挂车(通华牌THI9401GRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/15		209,658.13	184,761.25	205,400.00	78	160,212.00	-13.29	
242	沪BT187挂	重型罐式半挂车(通华牌THI9401GRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/20		209,658.12	184,761.24	205,400.00	78	160,212.00	-13.29	
243	沪AW601挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9401GRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/20		209,658.12	184,761.24	209,600.00	78	163,488.00	-11.51	
244	沪BA980挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9401GRYF)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/20		209,658.13	184,761.25	209,600.00	78	163,488.00	-11.51	
245	沪B1519挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9405TJZA01)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/27		160,096.84	141,085.33	160,100.00	78	124,878.00	-11.49	
246	沪BV721挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9405TJZA01)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2019/11/27		160,096.85	141,085.34	160,100.00	78	124,878.00	-11.49	
247	沪ES0127	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/8	20,500.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
248	沪ER293	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/10	26,792.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
249	沪ER2301	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/10	20,460.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
250	沪EE7110	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/10	21,298.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
251	沪EE0712	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/9	18,897.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
252	沪EA7017	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/9	21,264.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
253	沪DT0559	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/8	183,585.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
254	沪EL7271	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/8	63,333.00	311,170.80	286,536.42	311,500.00	86	267,890.00	-6.51	
255	集装罐			套	1.00		2020/6/25		456,637.17	420,486.75	456,600.00	89	406,374.00	-3.36	
256	沪ET2081	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/9	18,276.00	311,170.80	290,642.15	311,500.00	86	267,890.00	-7.83	
257	沪ET7759	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	8,394.00	311,170.80	290,642.15	311,500.00	86	267,890.00	-7.83	
258	沪FD1629	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	21,135.00	316,088.05	295,188.30	311,500.00	86	267,890.00	-9.25	
259	沪FC1882	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	20,366.00	316,088.05	295,188.30	311,500.00	86	267,890.00	-9.25	
260	沪EL2323	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	21,489.00	316,088.05	295,188.30	311,500.00	86	267,890.00	-9.25	
	小计				20.00				5,675,285.51	5,200,842.96	5,656,300.00		4,786,100.00	-7.97	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郝奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

共15页第14页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
261	沪EE8032	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	17,298.00	316,038.05	295,188.30	311,500.00	86	267,890.00	-9.25	
262	沪EP5685	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	15,046.00	316,038.05	295,188.30	316,000.00	86	271,760.00	-7.94	
263	沪FC9578	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	17,134.00	316,038.05	295,188.30	316,000.00	86	271,760.00	-7.94	
264	沪DS7689	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/4/13	25,677.00	316,038.05	295,188.30	316,000.00	86	271,760.00	-7.94	
265	沪FC7927	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256ZTVG334)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/5/6	55,930.00	273,692.92	255,636.77	287,900.00	87	250,473.00	-2.02	
266	沪FC1027	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256ZTVG334)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/5/6	55,633.00	273,692.92	255,636.77	287,900.00	87	250,473.00	-2.02	
267	集装箱			套	1.00		2020/9/15		26,548.67	25,497.77	26,500.00	94	24,910.00	-2.31	
268	塑料槽罐-16	5900*2340*1540		套	1.00		2020/9/24		34,070.80	32,722.15	34,100.00	94	32,054.00	-2.04	
269	塑料槽罐-17	5900*2340*1540		套	1.00		2020/9/24		34,070.80	32,722.15	34,100.00	94	32,054.00	-2.04	
270	沪FB8590	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/9/7	19,430.00	315,064.60	310,907.50	316,000.00	94	297,040.00	-4.46	
271	沪ET7723	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/9/7	22,081.00	315,064.60	310,907.50	316,000.00	94	297,040.00	-4.46	
272	沪FC9219	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/9/7	461,424.00	315,064.60	310,907.50	316,000.00	94	297,040.00	-4.46	
273	沪ED0127	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/9/7	21,737.00	315,064.60	310,907.50	316,000.00	94	297,040.00	-4.46	
274	集装箱			套	1.00		2020/11/27		26,548.67	26,198.37	26,500.00	98	25,970.00	-0.87	
275	沪BQ821挂	重型罐式半挂车(锡字牌WXQ94066FW)	江苏锡宇汽车	辆	1.00		2020/11/7		191,857.52	191,857.52	192,000.00	98	188,160.00	-1.93	
276	沪FG7029	重型罐式半挂牵引车(锡字牌WXQ94066FW)	江苏锡宇汽车	辆	1.00		2020/12/21	250.00	319,931.86	319,931.86	319,900.00	98	313,502.00	-2.01	
277	沪FG0721	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/12/21	288.00	319,931.86	319,931.86	319,900.00	98	313,502.00	-2.01	
278	沪FE9691	重型半挂牵引车(红岩牌CQ4256HTVG334U)	上汽依维柯红岩商用车	辆	1.00		2020/12/21	247.00	319,931.86	319,931.86	319,900.00	98	313,502.00	-2.01	
279	沪BA339挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9401TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2020/11/7		111,089.51	111,089.51	111,100.00	98	108,878.00	-1.99	
280	沪AV133挂	重型集装箱半挂车(通华牌THT9401TWA)	扬州中集通华专用车	辆	1.00		2020/11/7		111,089.51	111,089.51	111,100.00	98	108,878.00	-1.99	
	小计				20.00				4,566,867.50	4,426,629.30	4,594,400.00		4,233,686.00	-4.36	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	人事-惠电-0001	惠普电脑		惠普	台	1.00	2009/7/5	2009/7/5	7,148.00	357.40	1,500.00	8	120.00	-66.42	
2	人事-惠电-0002	惠普电脑		惠普	台	1.00	2004/4/9	2004/4/9	7,979.00	398.95	50.00		50.00	-87.47	二手价
3	人事-惠电-0003	联想电脑+打印机		联想	台	1.00	2004/5/31	2004/5/31	4,000.00	200.00	80.00		80.00	-60.00	二手价
4	技装-TCL电-0005	TCL电脑		TCL	台	1.00	2004/7/28	2004/7/28	4,000.00	200.00	50.00		50.00	-75.00	二手价
5	人事-联想-0007	联想笔记本电脑	笔记本	联想	台	1.00	2005/3/30	2005/3/30	8,900.00	445.00	50.00		50.00	-88.76	二手价
6	办公-笔电-0006	笔记本电脑	笔记本		台	1.00	2005/4/22	2005/4/22	12,500.00	625.00	50.00		50.00	-92.00	待报废
7	工会-惠电-0008	惠普电脑		惠普	台	1.00	2005/8/19	2005/8/19	5,209.00	260.45	50.00		50.00	-80.80	二手价
8	人事-电脑-0010	组装电脑	组装	国产	台	1.00	2006/2/16	2006/2/16	5,199.00	259.95	1,500.00	6	90.00	-65.38	
9	人事-联想-0012	联想电脑		联想	台	1.00	2008/9/21	2008/9/21	3,200.00	160.00	50.00		50.00	-68.75	待报废
10	五分-液电-0013	液晶电脑	组装	国产	台	1.00	2004/3/1	2004/3/1	4,750.00	237.50	50.00		50.00	-78.95	二手价
11	四分-家电-0014	家锐电脑	组装	国产	台	1.00	2001/10/1	2001/10/1	5,999.00	299.95	50.00		50.00	-83.33	二手价
12	四分-组电-0015	组装电脑	组装	国产	台	1.00	2004/7/1	2004/7/1	5,175.00	258.75	50.00		50.00	-80.68	二手价
13	四分-联想-0016	联想电脑		联想	台	1.00	2007/9/1	2007/9/1	4,542.00	227.10	1,500.00	7	105.00	-53.76	
14	三分-电脑-0017	电脑		国产	台	1.00	2003/7/1	2003/7/1	4,100.00	205.00	50.00		50.00	-75.61	二手价
15	三分-电脑-0018	电脑		国产	台	1.00	2009/5/1	2009/5/1	3,480.00	174.00	1,500.00	8	120.00	-31.03	
16	亚东-戴电-0019	戴尔电脑		戴尔	台	1.00	2005/1/1	2005/1/1	4,098.51	204.93	50.00		50.00	-75.60	二手价
17	兼科-液电-0020	液晶电脑		国产	台	1.00	2002/2/11	2002/2/11	5,500.00	275.00	50.00		50.00	-81.82	二手价
18	安保-清电-0021	清华同方电脑		清华同方	台	1.00	2003/1/1	2003/1/1	3,970.00	198.50	50.00		50.00	-74.81	待报废
19	市场-戴电-0022	戴尔电脑		戴尔	台	1.00	2003/3/1	2003/3/1	4,410.90	220.55	50.00		50.00	-77.33	二手价
20	四分-液电-0023	惠普液晶电脑		惠普	台	1.00	2009/9/1	2009/9/1	3,200.00	160.00	1,500.00	8	120.00	-25.00	
	小 计					20.00			107,360.41	5,368.03	8,280.00		1,335.00	-75.13	

被评估单位填表人： 肖俊
填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 2 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21	技装-惠电-0024	惠普电脑		惠普	台	1.00	2009/11/1	2009/11/1	3,200.00	160.00	1,500.00	8	120.00	-25.00	
22	四分-电脑-0025	电脑		国产	台	1.00	2009/12/1	2009/12/1	3,200.00	160.00	1,500.00	8	120.00	-25.00	
23	市场-液电-0026	惠普电脑		惠普	台	1.00	2010/3/1	2010/3/1	3,200.00	160.00	1,500.00	9	135.00	-15.63	
24	三分-电脑-0027	电脑		国产	台	1.00	2010/5/1	2010/5/1	3,300.00	165.00	1,500.00	9	135.00	-18.18	
25	办公-电脑-0028	电脑		国产	台	1.00	2010/6/1	2010/6/1	3,300.00	165.00	1,500.00	9	135.00	-18.18	
26	办公-惠电-0029	惠普电脑		惠普	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	3,200.00	160.00	1,500.00	9	135.00	-15.63	
27	五分-惠电-0030	惠普电脑		惠普	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	3,200.00	160.00	1,500.00	9	135.00	-15.63	
28	办公-惠电-0032	惠普电脑		惠普	台	1.00	2011/4/1	2011/4/1	3,400.00	250.40	1,500.00	9	135.00	-46.09	
29	凌苏-笔电-0033	微星笔记本电脑	笔记本	微星	台	1.00	2010/12/1	2010/12/1	3,300.00	165.00	1,500.00	9	135.00	-18.18	
30	一分-电脑-0034	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	3,359.70	167.99	1,500.00	7	105.00	-37.50	
31	一分-电脑-0035	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,469.19	223.46	1,500.00	7	105.00	-53.01	
32	一分-电脑-0036	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,469.19	223.46	1,500.00	7	105.00	-53.01	
33	一分-电脑-0037	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	6,080.04	304.00	1,500.00	7	105.00	-65.46	
34	一分-电脑-0038	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	6,284.28	314.21	1,500.00	7	105.00	-66.58	
35	一分-电脑-0039	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,708.72	235.44	1,500.00	7	105.00	-55.40	
36	一分-电脑-0040	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	5,961.20	298.06	1,500.00	7	105.00	-64.77	
37	一分-电脑-0041	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	5,229.00	261.45	1,500.00	7	105.00	-59.84	
38	一分-电脑-0042	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,620.00	231.00	1,500.00	7	105.00	-54.55	
39	一分-电脑-0043	电脑		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,620.00	231.00	1,500.00	7	105.00	-54.55	
40	一分-大电-0044	大电电脑		国产	台	1.00	2008/3/1	2008/3/1	3,400.00	170.00	1,500.00	7	105.00	-38.24	
	小计					20.00			82,501.32	4,205.47	30,000.00		2,340.00	-44.36	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 3 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
41	一分-大电-0045	大珑电脑		国产	台	1.00	2008/3/1	2008/3/1	3,400.00	170.00	1,500.00	7	105.00	-38.24	
42	一分-奇电-0046	奇魔电脑		国产	台	1.00	2010/4/1	2010/4/1	3,012.00	150.60	1,300.00	9	117.00	-22.31	
43	财务-华电-0059	华硕电脑		华硕	台	1.00	2011/8/31	2011/8/31	3,200.00	160.00	1,300.00	10	130.00	-18.75	
44	四分-华电-0060	华硕电脑		华硕	台	1.00	2011/8/31	2011/8/31	3,200.00	160.00	1,300.00	10	130.00	-18.75	
45		液晶触摸电脑 (带液晶显示器)		国产	台	1.00	2011/12/27	2011/12/27	2,705.00	135.25	1,300.00	10	130.00	-3.88	
46		组装电脑 (液晶显示器)	组装	国产	台	1.00	2012/2/23	2012/2/23	3,300.00	165.00	1,500.00	10	150.00	-9.09	
47		联想电脑主机		联想	台	1.00	2012/3/29	2012/3/29	2,564.10	128.21	1,200.00	10	120.00	-6.40	
48		计算机电脑		国产	台	6.00	2012/12/30	2012/12/30	17,430.77	871.54	9,000.00	11	990.00	13.59	
49	三分-电脑-0019	电脑		国产	台	1.00	2013/1/1	2013/1/1	3,076.92	153.85	1,600.00	11	176.00	14.40	
50		笔记本电脑	E430C-3365LK3	联想	台	1.00	2013/11/8	2013/11/8	3,979.00	198.95	2,300.00	12	276.00	38.73	
51	四分-电脑-0068	笔记本电脑		国产	台	1.00	2013/12/7	2013/12/7	2,800.00	140.00	1,600.00	13	208.00	48.57	
52	四分-海尔电脑	海尔电脑		海尔	台	1.00	2014/9/24	2014/9/24	3,000.00	150.00	1,900.00	14	266.00	77.33	
53	赛科-联想-电脑	电脑	联想M200 20LCD	联想	台	1.00	2014/10/11	2014/10/11	3,162.39	158.12	1,900.00	14	266.00	68.23	
54	电脑-16	电脑		国产	套	1.00	2015/8/10	2015/8/10	2,900.00	145.00	1,900.00	16	304.00	109.66	
55	电脑	电脑	戴尔-DellPowerEdgeR610-161000	戴尔	台	1.00	2017/2/20	2017/2/20	2,563.25	696.57	1,900.00	23	437.00	-37.26	
56		联想电脑	扬天M3900	联想	台	1.00	2017/9/26	2017/9/26	2,221.37	849.74	1,600.00	35	560.00	-34.10	
57		组装计算机电脑	组装	联想	台	1.00	2018/2/27	2018/2/27	3,000.00	1,385.00	2,300.00	43	989.00	-28.59	
58		组装计算机电脑	组装	联想	台	1.00	2018/2/27	2018/2/27	3,000.00	1,385.00	2,300.00	43	989.00	-28.59	
59		电脑主机		联想	台	1.00	2018/10/25	2018/10/25	3,000.00	1,765.00	2,600.00	57	1,482.00	-16.03	
60		计算机电脑		联想	台	1.00	2019/1/10	2019/1/10	2,585.34	1,643.95	2,200.00	62	1,364.00	-17.03	
	小 计					25.00			74,100.14	10,611.78	42,500.00		9,189.00	-13.41	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

共11页第4页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
61	市场-联想-0001	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
62	市场-联想-0002	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
63	人事-联想-0004	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
64	技装+联想+0001	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
65	技装+联想+0002	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
66	财务-联想-0001	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.93	2,155.21	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
67	办公+联想+0001	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
68	办公+联想+0002	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
69	办公+联想+0003	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
70	办公+联想+0004	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
71	办公+联想+0005	联想主机电脑		联想	台	1.00	2020/8/26	2020/8/26	2,300.88	2,155.16	2,300.00	93	2,139.00	-0.75	
72	工会-打印-0001	打印机	针打	爱普生	台	1.00	2002/6/1	2002/6/1	2,879.00	143.95	30.00		30.00	-79.16	二手价
73	工会-打印-0002	打印机	针打	爱普生	台	1.00	2003/8/26	2003/8/26	2,700.00	135.00	30.00		30.00	-77.78	二手价
74	财务-打印-0003	打印机	针打	爱普生	台	1.00	2003/10/31	2003/10/31	2,806.70	140.34	30.00		30.00	-78.62	二手价
75	财务-打印-0004	打印机	针打	爱普生	台	1.00	2004/7/28	2004/7/28	2,980.00	149.00	30.00		30.00	-79.87	二手价
76	五分-打印-0005	打印机			台	1.00	2002/9/1	2002/9/1	2,880.00	144.00	30.00		30.00	-79.17	二手价
77	一分-打印-0006	打印机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,450.65	72.53	700.00	7	49.00	-32.44	
78	一分-激光-0007	激光打印机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,754.00	87.70	700.00	7	49.00	-44.13	
79	一分-激光-0008	激光打印机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,900.60	95.03	700.00	7	49.00	-48.44	
80	一分-打印-0009	打印机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	2,023.76	101.19	700.00	7	49.00	-51.58	
	小计					20.00			46,684.44	24,775.55	28,250.00		23,875.00	-3.63	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 5 页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
81		爱普生打印机	1600K针打	爱普生	台	1.00	2012/2/8	2012/2/8	3,480.00	174.00	2,300.00	10	230.00	32.18	
82		打印机	SK-820	航天信息	台	1.00	2012/3/29	2012/3/29	2,111.11	105.56	1,500.00	10	150.00	42.10	
83		爱普生打印机	LQ-	爱普生	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	1,367.52	68.38	1,000.00	11	110.00	60.87	
84	三分打印机-01	针式打印机	LQ-	爱普生	台	1.00	2014/2/11	2014/2/11	2,735.04	136.75	2,300.00	13	299.00	118.65	
85	财务-爱普生-05	爱普生打印机	LQ-	爱普生	台	1.00	2014/7/1	2014/7/1	2,306.84	115.34	2,300.00	13	299.00	159.23	
86	办公-复印-0001	复印机		日本	台	1.00	2006/5/25	2006/5/25	7,880.00	394.00	100.00		100.00	-74.62	待报废
87	一分复印-0002	复印机		日本	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	2,255.55	112.78	300.00		300.00	166.00	二手价
88	一分复印-0005	复印机	IR2018	佳能	台	1.00	2009/6/1	2009/6/1	7,500.00	375.00	4,200.00	8	336.00	-10.40	
89		东芝复印机		东芝	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	5,384.62	269.23	2,800.00	11	308.00	14.40	
90	一分复印-0006	复印机	IR2206	佳能	台	1.00	2019/12/25	2019/12/25	4,247.79	3,440.67	4,200.00	83	3,486.00	1.32	
91		3套GPS			套	3.00	2007/3/1	2007/3/1	9,300.00	570.11	6,500.00	7	455.00	-20.19	
92		GPS			套	1.00	1997/8/1	1997/8/1	7,630.00	381.50	4,100.00	4	164.00	-57.01	
93		GPS调度系统			套	1.00	1997/8/1	1997/8/1	15,300.00	765.00	8,200.00	4	328.00	-57.12	
94		5台车辆记录仪			套	5.00	1997/8/1	1997/8/1	10,500.00	525.00	5,700.00	4	228.00	-56.57	
95		3套GPS			套	3.00	2009/11/1	2009/11/1	4,800.00	240.00	4,100.00	8	328.00	36.67	
96		GPS二套			套	2.00	2010/3/1	2010/3/1	2,216.00	110.80	1,900.00	9	171.00	54.33	
97		GPS30台			套	30.00	2011/7/1	2011/7/1	78,000.00	3,900.00	68,000.00	10	6,800.00	74.36	
98		GPS4台			套	4.00	2011/7/1	2011/7/1	10,300.00	515.00	8,900.00	10	890.00	72.82	
99		GPS5台			套	5.00	2011/7/1	2011/7/1	9,000.00	450.00	7,900.00	10	790.00	75.56	
100		GPS21台			套	21.00	2011/7/1	2011/7/1	54,600.00	2,730.00	47,600.00	10	4,760.00	74.36	
	小 计					85.00			240,914.47	15,379.12	183,900.00		20,532.00	33.51	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

共11页第6页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
101		GPS15台			套	15.00	2011/7/1	2011/7/1	38,900.00	1,945.00	33,900.00	10	3,390.00	74.29	
102		GPS2套	TGR20-24SH		套	2.00	2013/12/18	2013/12/18	2,577.78	128.89	2,400.00	13	312.00	142.07	
103		GPS8套	TGR20-24SH		套	8.00	2013/12/18	2013/12/18	10,311.12	515.56	9,500.00	13	1,235.00	139.55	
104		GPS7套	TGR20-24SH		套	7.00	2013/12/18	2013/12/18	9,022.22	451.11	8,200.00	13	1,066.00	136.31	
105		四分-GPS-3套	SEG-9888G	北斗	套	3.00	2014/4/15	2014/4/15	3,866.67	193.33	3,600.00	17	612.00	216.56	
106		GPS3套	TRG30-05B		套	3.00	2014/4/15	2014/4/15	2,584.62	129.23	2,400.00	17	408.00	215.72	
107		GPS-1套	SEG-9888G	北斗	套	1.00	2014/5/26	2014/5/26	1,288.89	64.44	1,200.00	18	216.00	235.20	
108		GPS-37套	SEG-9888G	北斗	套	37.00	2014/5/26	2014/5/26	47,688.88	2,384.44	44,400.00	18	7,992.00	235.17	
109		GPS 15套	SEG-9888G	北斗	套	15.00	2014/6/16	2014/6/16	19,333.32	966.67	18,100.00	19	3,439.00	255.76	
110		GPS 2套	SEG-9888G	北斗	套	2.00	2014/6/16	2014/6/16	2,577.78	128.89	2,400.00	19	456.00	253.79	
111		GPS 5套	SEG-9888G	北斗	套	5.00	2014/6/16	2014/6/16	6,444.44	322.22	6,000.00	19	1,140.00	253.80	
112		GPS 1套	SEG-9888G	北斗	套	1.00	2014/6/16	2014/6/16	1,288.89	64.44	1,200.00	19	228.00	253.82	
113		GPS-8套	SEG-9888G	北斗	套	8.00	2014/8/27	2014/8/27	10,311.12	515.56	9,600.00	21	2,016.00	291.03	
114		GPS-13套	SEG-9888G	北斗	套	13.00	2014/8/27	2014/8/27	16,755.55	837.78	15,700.00	21	3,297.00	293.54	
115		GPS-3套	SEG-9888G	北斗	套	3.00	2014/8/27	2014/8/27	3,866.67	193.33	3,600.00	21	756.00	291.04	
116		GPS-10套	SEG-9888G	北斗	套	10.00	2014/8/27	2014/8/27	12,888.88	644.44	12,000.00	21	2,520.00	291.04	
117		五分-GPS1套	EDI531		套	1.00	2014/9/2	2014/9/2	1,282.05	64.10	1,200.00	22	264.00	311.86	
118		赛科-GPS5套	EDI531		套	5.00	2014/9/2	2014/9/2	6,410.26	320.51	6,000.00	22	1,320.00	311.84	
119		一分-GPS3套	ESI531		套	3.00	2014/8/4	2014/8/4	3,846.15	192.31	3,600.00	21	756.00	293.12	
120		三分-GPS13套	EDI531		套	13.00	2014/8/4	2014/8/4	18,034.19	901.71	16,800.00	21	3,528.00	291.26	
		小计				155.00			219,279.48	10,963.96	201,800.00		34,951.00	218.78	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 7 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
121	一分-GPS3套	GPS3套	SEG-9888G	北斗	套	3.00	2014/9/28	2014/9/28	3,866.67	193.33	3,600.00	22	792.00	309.66
122	四分-GPS1套	GPS1套	SEG-9888G	北斗	套	1.00	2014/10/29	2014/10/29	1,288.89	64.44	1,200.00	23	276.00	328.31
123	GPS-5套	GPS5套	SEG-9888G	北斗	套	5.00	2015/3/31	2015/3/31	6,444.44	322.22	6,100.00	28	1,708.00	430.07
124	GPS-1套	GPS1套	EDI531		套	1.00	2015/3/26	2015/3/26	1,025.64	51.28	1,000.00	28	280.00	446.02
125	GPS-3套	GPS3套	北斗SEG-9888C	北斗	套	3.00	2015/10/23	2015/10/23	1,435.90	71.80	1,300.00	35	455.00	533.70
126	GPS-2套	2套GPS	HB-R03GHD08		套	2.00	2016/11/9	2016/11/9	2,577.78	578.09	2,500.00	49	1,225.00	111.90
127	GPS摄像头	GPS实时调频系统(摄像头)			套	1.00	2017/10/31	2017/10/31	7,538.46	3,002.78	7,300.00	60	4,380.00	45.86
128	GPS-10套	GPS10套			套	10.00	2018/9/29	2018/9/29	25,344.83	14,510.00	24,800.00	72	17,856.00	23.06
129	GPS2套	GPS2套			套	2.00	2020/5/22	2020/5/22	7,978.75	7,094.44	8,000.00	93	7,440.00	4.87
130	GPS10套	GPS10套			套	10.00	2020/8/18	2020/8/18	27,433.63	25,696.15	27,400.00	96	26,304.00	2.37
131		GPS22套			套	22.00	2020/8/18	2020/8/18	60,353.98	56,531.58	60,400.00	96	57,994.00	2.57
132		GPS14套			套	14.00	2020/9/18	2020/9/18	38,407.08	36,582.75	38,400.00	97	37,248.00	1.82
133	GPS4套	GPS4套			套	4.00	2020/9/18	2020/9/18	14,513.28	13,823.91	14,500.00	97	14,065.00	1.74
134	GPS4套	GPS4套			套	4.00	2020/9/18	2020/9/18	14,513.27	13,823.90	14,500.00	97	14,065.00	1.74
135	GPS1台	GPS1台			套	1.00	2020/9/29	2020/9/29	3,628.32	3,455.97	3,600.00	97	3,492.00	1.04
136	GPS2台	GPS2台			套	2.00	2020/9/29	2020/9/29	7,256.64	6,911.94	7,300.00	97	7,081.00	2.45
137	GPS23套	GPS23套			套	23.00	2020/9/29	2020/9/29	63,097.35	60,100.23	63,100.00	97	61,207.00	1.84
138	GPS1套	GPS1套			套	1.00	2020/9/29	2020/9/29	2,743.36	2,613.04	2,700.00	97	2,619.00	0.23
139	GPS3套	GPS3套			套	3.00	2020/9/29	2020/9/29	8,230.09	7,839.16	8,200.00	97	7,954.00	1.46
140	GPS2套	GPS2套			套	2.00	2020/10/15	2020/10/15	5,486.73	5,312.99	5,500.00	98	5,390.00	1.45
	小计					114.00			303,165.09	258,580.00	301,400.00		271,821.00	5.12

被评估单位填表人： 肖俊
填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 8 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
141	后保-空调-0001	格兰仕空调(两台)		格兰仕	台	2.00	2003/8/11	2003/8/11	3,120.00	156.00	2,600.00	130.00	-16.67	
142	安保-空调-0002	空调	1.5P	国产	台	1.00	2003/12/20	2003/12/20	2,580.00	129.00	1,800.00	108.00	-16.28	
143	后保-日空-0004	日立空调		日立	台	1.00	2007/8/1	2007/8/1	7,480.00	374.00	6,900.00	483.00	29.14	
144	五分-日空-0005	日立空调		日立	台	1.00	2003/10/1	2003/10/1	2,713.90	135.70	2,500.00	150.00	10.54	
145	四分-空调2-0006	空调2	1.5P	国产	台	2.00	2005/9/1	2005/9/1	7,139.00	356.95	3,900.00	234.00	-34.44	
146	四分-惠空-0007	惠而浦空调	1.5P	惠而浦	台	1.00	2007/9/1	2007/9/1	2,099.00	104.95	1,800.00	128.00	20.06	
147	赛科-春空-0008	春兰空调		春兰	台	1.00	2003/7/1	2003/7/1	4,600.00	230.00	3,800.00	190.00	-17.39	
148	三分-美空-0009	美的空调		美的	台	1.00	2009/8/9	2009/8/9	6,696.00	334.80	4,200.00	336.00	0.36	
149	三分-松空-0010	松下空调	1.5P	松下	台	1.00	2010/7/1	2010/7/1	2,298.00	114.90	1,800.00	162.00	40.99	
150	凌苏-奥空-0011	奥克斯空调		奥克斯	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	4,197.00	209.85	3,500.00	315.00	50.11	
151	凌苏-奥空-0012	奥克斯空调		奥克斯	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	3,350.00	167.50	2,900.00	261.00	55.82	
152	办公-新空-0013	新科空调	1.5P	新科	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	2,925.00	146.25	1,500.00	135.00	-7.69	
153	办公-奥空-0014	奥克斯空调		奥克斯	台	1.00	2010/9/1	2010/9/1	3,799.00	189.95	2,900.00	261.00	37.40	
154	赛科-奥空-0015	奥克斯空调	1.5P	奥克斯	台	1.00	2011/3/1	2011/3/1	2,499.00	164.91	1,800.00	162.00	-1.76	
155	办公-新空-0016	新科空调	1.5匹	新科	台	1.00	2011/7/1	2011/7/1	2,600.00	253.84	1,500.00	150.00	-40.91	
156	四分-美空-0017	美的空调	1.5P	美的	台	1.00	2011/8/1	2011/8/1	2,980.00	337.92	1,900.00	190.00	-43.77	
157	三分-松空-0018	松下空调		松下	台	1.00	2011/8/1	2011/8/1	2,700.00	305.44	2,500.00	250.00	-18.15	
158	一分-空调-0019	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,324.80	66.24	1,300.00	91.00	37.38	
159	一分-空调-0020	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,324.80	66.24	1,300.00	91.00	37.38	
160	一分-空调-0021	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,324.80	66.24	1,300.00	91.00	37.38	
	小计					22.00			67,750.30	3,910.68	51,700.00	3,916.00	0.14	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-6-6

共 11 页第 9 页
金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
161	一分-空调-0022	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,324.80	66.24	1,300.00	91.00	37.38	
162	一分-空调-0023	空调		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	3,245.17	162.26	2,900.00	203.00	25.11	
163	一分-空调-0024	空调	IP	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,323.78	66.19	1,300.00	91.00	37.48	
164	一分-空调-0025	空调	IP	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,323.78	66.19	1,300.00	91.00	37.48	
165	一分-空调-0026	空调	IP	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,381.26	69.06	1,300.00	91.00	31.77	
166	一分-柜空-0027	柜式空调	1.5P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	2,931.24	146.56	1,900.00	133.00	-9.25	
167	一分-空调-0028	空调		国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,230.00	61.50	1,300.00	91.00	47.97	
168	一分-柜空-0029	柜式空调	2P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,126.25	206.31	2,900.00	203.00	-1.60	
169	一分-空调-0030	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,348.35	67.42	1,300.00	91.00	34.97	
170	一分-空调-0031	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,308.50	65.43	1,300.00	91.00	39.08	
171	一分-空调-0032	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,406.80	70.34	1,300.00	91.00	29.37	
172	一分-空调-0034	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,660.00	83.00	1,300.00	91.00	9.64	
173	一分-空调-0035	空调	2P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	4,546.27	227.31	2,900.00	203.00	-10.69	
174	一分-空调-0037	空调	1P	国产	台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,936.68	96.83	1,300.00	91.00	-6.02	
175	一分-格空-0038	格力空调	1.5P	格力	台	1.00	2009/1/1	2009/1/1	2,600.00	130.00	1,900.00	152.00	16.92	
176	一分-格空-0039	格力空调	1.5P	格力	台	1.00	2009/8/1	2009/8/1	2,300.00	115.00	1,900.00	152.00	32.17	
177	一分-格空-0040	格力空调	1.5P	格力	台	1.00	2009/8/1	2009/8/1	2,200.00	110.00	1,900.00	152.00	38.18	
178	技装-美空-0057	美的空调	1.5P	美的	台	1.00	2011/8/31	2011/8/31	2,409.10	120.46	1,900.00	190.00	57.73	
179		空调	KFR-35GW	国产	台	1.00	2012/8/3	2012/8/3	2,307.69	115.38	1,800.00	198.00	71.61	
180		奥克斯空调	KFR-35GW/SFD	奥克斯	台	1.00	2012/9/17	2012/9/17	2,348.71	117.44	1,800.00	198.00	68.60	
	小 计					20.00			43,258.38	2,162.92	34,800.00	2,694.00	24.55	

被评估单位填表人： 肖俊

填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

共11页第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
181		格力空调	KFR-35GW	格力	台	21.00	2012/12/30	2012/12/30	55,605.13	2,780.26	40,900.00	11	4,499.00	61.82	
182		格力空调	KFR-50GW	格力	台	4.00	2012/12/31	2012/12/31	19,035.90	951.80	17,300.00	11	1,903.00	99.94	
183		格力空调	KFR-72LW	格力	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	6,570.94	328.55	4,900.00	11	539.00	64.05	
184		空调	KFR-50GW	国产	台	1.00	2012/1/31	2012/1/31	4,871.79	243.59	4,300.00	10	430.00	76.53	
185		空调	KFE-35GW	国产	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	2,477.78	123.89	1,900.00	11	209.00	68.70	
186		空调	KFRd-72W/DN43	TCL	台	1.00	2014/1/8	2014/1/8	5,101.00	255.05	3,500.00	14	490.00	92.12	
187	赛科-格力-66	格力空调	KFR-35GW/K	格力	套	1.00	2014/2/13	2014/2/13	2,307.69	115.38	1,900.00	15	285.00	147.01	
188	五分-格力空调	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	2014/9/2	2014/9/2	2,435.90	121.80	1,900.00	22	418.00	243.19	
189	空调-28	格力空调	格力空调 (3匹) KFR-72LW	格力	套	1.00	2015/9/2	2015/9/2	4,658.12	232.91	4,900.00	34	1,666.00	615.30	
190	格力空调-1	格力空调	KFR-35GW	格力	套	1.00	2016/2/2	2016/2/2	2,034.19	166.01	1,900.00	40	760.00	357.80	
191	四分-格力空调	空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	2016/12/5	2016/12/5	2,649.00	635.88	1,900.00	50	950.00	49.40	
192		奥克斯空调	KFR-52GW/NF11+3	奥克斯	台	1.00	2017/3/10	2017/3/10	2,648.55	761.25	2,900.00	53	1,537.00	101.90	
193	四分-格力空调	空调	格力空调柜机3 KFR-35GW	格力	台	1.00	2018/9/11	2018/9/11	2,240.51	1,282.82	1,900.00	72	1,368.00	6.64	
194	四分-格力空调	空调	格力空调柜机3 KFR-35GW	格力	台	1.00	2018/9/11	2018/9/11	2,240.52	1,282.83	1,900.00	72	1,368.00	6.64	
195	四分-格力空调	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	2020/8/21	2020/8/21	2,798.93	2,621.65	2,800.00	96	2,688.00	2.53	
196	办公-传真-0001	传真机			台	1.00	2002/4/1	2002/4/1	2,380.00	119.00	1,200.00	5	60.00	-49.58	
197	办公-相机-0005	数码相机			台	1.00	2006/10/31	2006/10/31	2,889.00	144.45	400.00	7	28.00	-80.62	
198	办公-家具-0007	办公设施		国产	套	1.00	2004/10/1	2004/10/1	7,400.00	370.00	8,100.00	6	486.00	31.35	
199	一分-传真-0008	传真机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	3,733.79	186.69	1,200.00	7	84.00	-55.01	
200	一分-传真-0010	传真机			台	1.00	2007/1/1	2007/1/1	1,097.66	54.88	600.00	7	42.00	-23.47	
	小计					43.00			135,176.40	12,778.69	106,300.00		19,810.00	55.02	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

共11页第11页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
201	一分-电视-0013	创维液晶电视		创维	台	1.00	2010/4/1	2010/4/1	2,358.00	117.90	900.00	9	81.00	-31.30	
202		照相机	L810	尼康	台	1.00	2012/11/3	2012/11/3	1,786.33	89.32	1,100.00	11	121.00	35.47	
203		海尔热水器	ES80H-Z1	海尔	台	3.00	2012/12/31	2012/12/31	6,410.26	320.51	1,100.00	11	121.00	-62.25	
204		先锋壁扇		先锋	台	21.00	2012/12/31	2012/12/31	4,469.23	223.46	4,600.00	11	506.00	126.44	
205		格力吊扇		格力	台	6.00	2012/12/31	2012/12/31	1,225.64	61.28	1,000.00	11	110.00	79.50	
206		海尔冰箱	BCD-206ATS	海尔	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	1,708.55	85.43	1,100.00	11	121.00	41.64	
207		海尔洗衣机	XQB60-M918	海尔	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	1,023.93	51.20	600.00	11	66.00	28.91	
208		电视机	LED32HS11	康佳	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	1,537.61	76.88	800.00	11	88.00	14.46	
209		松下传真机		松下	台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	666.67	33.33	600.00	11	66.00	98.02	
210		步步高电话机		步步高	台	12.00	2012/12/31	2012/12/31	820.51	41.03	700.00	11	77.00	87.67	
211		音响			台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	3,334.19	166.71	1,600.00	11	176.00	5.57	
212		影碟机			台	1.00	2012/12/31	2012/12/31	255.56	12.78	100.00	11	11.00	-13.93	
213		电脑			件	11.00	2013/5/28	2013/5/28	3,871.00	193.55	1,900.00	12	228.00	17.80	
214		扫描仪	中速扫描仪		台	1.00	2013/8/19	2013/8/19	4,957.26	247.86	2,300.00	12	276.00	11.35	
215	一分-监控	监控设备	监控设备	海康威视	套	1.00	2015/9/7	2015/9/7	17,590.00	879.50	16,600.00	34	5,644.00	541.73	
216	开水机	数显开水机	裕和-18E	裕和	台	1.00	2016/5/26	2016/5/26	2,393.16	309.21	2,300.00	43	989.00	219.85	
217		主动安全预警			台	1.00	2019/7/30	2019/7/30	2,831.85	2,069.57	2,800.00	82	2,296.00	10.94	
218		主动安全预警			台	1.00	2019/7/30	2019/7/30	2,831.86	2,069.58	2,800.00	82	2,296.00	10.94	
219		主动安全预警			台	1.00	2019/7/30	2019/7/30	2,831.86	2,069.58	2,800.00	82	2,296.00	10.94	
220		主动安全预警			台	1.00	2019/7/30	2019/7/30	2,831.86	2,069.58	2,800.00	82	2,296.00	10.94	
	小计					68.00			65,735.33	11,188.26	48,500.00		17,865.00	59.68	
	合计					592.00			1,385,925.76	359,924.46	1,037,430.00		408,328.00	13.45	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

无形资产评估汇总表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表4-12

共 1 页第 1 页

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-12-1	无形资产—土地使用权		115,493,900.00	115,493,900.00	
2	4-12-2	无形资产—矿业权				
3	4-12-3	无形资产—其他无形资产				
4		无形资产合计		115,493,900.00	115,493,900.00	
5		减：无形资产减值准备				
6	4-12	无形资产净额		115,493,900.00	115,493,900.00	

被评估单位填表人： 肖俊

评估人员： 郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

填表日期： 2021年 01月 19日

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	3,497,202.96	3,497,202.96		
5	5-5	预收账款	19,612.97	19,612.97		
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费	248,176.44	248,176.44		
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利 (应付利润)				
10	5-10	其他应付款	47,051,675.22	47,051,675.22		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债	1,765.17	1,765.17		
13	5	流动负债合计	50,818,432.76	50,818,432.76		

被评估单位填表人： 肖俊

评估人员： 郁奇俊、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

填表日期： 2021年 01月 19日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	上海帝恩物流有限公司	2020-12-31	运费	53,430.00	53,430.00	
2	上海大欣国际物流有限公司	2020-12-31	运费	29,200.00	29,200.00	
3	安徽省非泰克国际物流有限公司	2020-12-31	运费	135,000.00	135,000.00	
4	上海公兴撒场运输公司	2020-12-31	运费	36,900.00	36,900.00	
5	上海浩荣物流有限公司	2020-12-31	服务费	6,000.00	6,000.00	
6	上海宏贤汽车运输有限公司	2020-12-31	运费	277,221.00	277,221.00	
7	上海集洋物流有限公司	2020-12-31	运费	7,020.00	7,020.00	
8	上海朗永物流有限公司	2020-12-31	运费	23,400.00	23,400.00	
9	上海密尔克卫化工物流有限公司	2020-12-31	运费	32,000.00	32,000.00	
10	上海南汇东海镇继力运输服务有限公司	2020-12-31	运费	50,750.00	50,750.00	
11	上海晴辉货运代理有限公司	2020-12-31	放箱费	47,433.56	47,433.56	
12	上海瑞辉货运代理有限公司	2020-12-31	运费	821,365.00	821,365.00	
13	上海润伟国际物流有限公司	2020-12-31	运费	193,740.00	193,740.00	
14	苏州正能环境科技有限公司	2020-12-31	运费	14,230.00	14,230.00	
15	上海殊畅物流供应链有限公司	2020-11-12	运费	2,470.00	2,470.00	
16	苏州市腾云运输有限公司	2020-12-31	运费	52,100.00	52,100.00	
17	上海伟志物流有限公司	2020-12-31	运费	228,375.67	228,375.67	
18	上海外浦国际物流有限公司	2020-12-31	运费	625,700.00	625,700.00	
19	上海延升物流有限公司	2020-12-31	垫付款	99,000.00	99,000.00	
20	上海森鼎物流有限公司	2020-12-31	运费	19,000.00	19,000.00	
	小计			2,754,335.23	2,754,335.23	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	上海欣北商贸有限公司	2020/12/30	押金	1,200.00	1,200.00	
2	上海海福酱菜厂	2019/5/8	押金	11,500.00	11,500.00	
3	王智勇	2011/8/31	押金	13,400.00	13,400.00	
4	上海劲捷车业有限公司	2014/12/31	押金	255,000.00	255,000.00	
5	霖壹房租押金	2014/5/15	押金	900.00	900.00	
6	上海永安农场有限公司	2017/4/30	押金	3,500.00	3,500.00	
7	上海浦新石油化工实业有限公司	2020/12/31	押金	900.00	900.00	
8	上海海利轮胎销售有限公司	2020/12/31	押金	10,000.00	10,000.00	
9	上海城玲轮胎有限公司	2020/12/31	押金	10,000.00	10,000.00	
10	上海中石化物流股份有限公司	2016/4/28	项目款	500,000.00	500,000.00	
11	员工	2020/12/31	丧葬费	50,320.00	50,320.00	
12	上海外浦国际物流有限公司	2020/12/31	过境费、车杂费	673,436.00	673,436.00	
13	上海捷斯汽车修理有限公司	2020/12/31	保险费	403,273.80	403,273.80	
14	上海瑞瑞货运代理有限公司	2020/12/31	车杂费	120,154.00	120,154.00	
15	上海交运日红国际物流有限公司	五年以上	往来款	33,612,999.86	33,612,999.86	
16	上海交运股份有限公司	五年以上	往来款	7,876,857.47	7,876,857.47	
17	上海交运日红国际物流有限公司(2020年保险费一分)	2020-12-28	安全基金理赔款	3,149.00	3,149.00	
18	上海交运日红国际物流有限公司(2020年保险费用化工园区)	2020-12-22	安全基金理赔款	5,000.00	5,000.00	
19	上海凌化实业有限公司	2020-12-31	运费、服务费暂收款	1,456,520.14	1,456,520.14	
20	上海凌化实业有限公司	2020-4-3	项目费	400,000.00	400,000.00	
	小计			45,408,110.27	45,408,110.27	

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10
共2页第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工产品汽车运输有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
21	上海交运资产管理有限	2020-11-30	人力人员安置费	1,523,728.34	1,523,728.34	
22	其他	2020-12-31	活动费、工伤款、抵扣款等	62,136.61	62,136.61	
23	惠畅	2020-12-17	租金(多缴须退)	57,700.00	57,700.00	
	小计			1,643,564.95	1,643,564.95	
	合计			47,051,675.22	47,051,675.22	

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日
评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

其他流动负债评估明细表

评估基准日： 2020年 12月 31日

表5-12

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	待转销项税额	2020-12-31		1,765.17	1,765.17	
	小 计			1,765.17	1,765.17	
	合 计			1,765.17	1,765.17	

被评估单位填表人： 肖俊
填表日期： 2021年 01月 19日

评估人员： 杨奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

所有者权益表

评估基准日：2020年12月31日

表7

共1页第1页

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本(或股本)	55,100,000.00	55,100,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额(或股本)	55,100,000.00	55,100,000.00		
4	资本公积	39,400,885.94	167,894,510.35	128,493,624.41	326.12
5	其中：库存股				
6	盈余公积	1,477,585.32	1,477,585.32		
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润(未弥补亏损以“-”号表示)	-46,481,077.75	-46,481,077.75		
9	所有者权益(净资产)合计	49,497,393.51	177,991,017.92	128,493,624.41	259.60

被评估单位填表人：肖俊

填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦

资产减值准备查付表

评估基准日：2020年12月31日

表8
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海市化工物品汽车运输有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收账款准备合计	12,386,621.62		-12,386,621.62	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收账款	3,068,079.85		-3,068,079.85	-100.00	
4	预付账款					
5	其他应收款	9,318,541.77		-9,318,541.77	-100.00	
6	存货跌价准备					
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建土建工程					
26	在建设备安装					
27	十、工程物资减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	12,386,621.62		-12,386,621.62	-100.00	

被评估单位填表人：肖俊
填表日期：2021年01月19日

评估人员：郁奇凌、彭丽莹、孙丽雅、杨谦