

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-048

新城控股集团股份有限公司

2021年8月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年8月份经营情况

8月份公司实现合同销售金额约177.39亿元，比上年同期下降13.91%；销售面积约182.01万平方米，比上年同期下降11.01%。

1-8月累计合同销售金额约1,522.91亿元，比上年同期增长9.50%；累计销售面积约1,424.36万平方米，比上年同期增长11.28%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过合作方式取得广东省广州市白云区钟落潭福龙路东侧地块。该地块位于广州市白云区钟落潭福龙路东侧，出让面积为58,507.00平方米，规划用途为居住、服务设施用地，容积率为 ≤ 3.2 ，计容建筑面积约为125,517.00平方米。公司目前拥有上述项目49%权益，需支付土地价款102,453.12万元。

2、公司通过合作方式取得广西省南宁市编号为GC2021-013号地块。该地块位于南宁市邕宁区大村街以西、滕福街以北，出让面积为31,074.27平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为 > 2.0 且 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约为77,685.68平方米。公司目前拥有上述项目40%权益，需支付土地价款25,468.47万元。

3、公司通过合作方式取得江苏省连云港市编号为LTC2007-65号、LTC2007-66

号及LTC2007-67号地块。该项目位于连云港市经济开发区，东至松竹路、南至盐坨西路、西至金桥路、北至银桥路，规划用途为商服及居住用地，其中：LTC2007-65号地块出让面积为158,568.70平方米，容积率为2.5，计容建筑面积约为396,421.75平方米；LTC2007-66号地块出让面积为128,714.50平方米，容积率为3.5，计容建筑面积约为450,500.75平方米；LTC2007-67号地块中出让面积为141,804.10平方米，容积率为2.5-3.5，计容建筑面积约为409,214.85平方米。公司目前拥有上述项目40%权益，需支付价款37,393.64万元。

4、公司通过挂牌方式取得湖南省永州市零陵区香零山片区C-01-01号地块。该地块位于永州市零陵区阳明大道与萍洲东路交汇处东南角，出让面积为77,586.22平方米，规划用途为商住用地，容积率为<3.5，计容建筑面积约为271,551.77平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款22,130.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月四日