

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-067

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：陕西天投房地产开发有限公司
- 本次担保数量：不超过 3.9 亿元
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：104.6294 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司陕西天投房地产开发有限公司（以下简称“陕西天投”）向华润深国投信托有限公司申请不超过 3.9 亿元的信托贷款，资金用于“天地源·水墨江山”项目开发建设。融资期限 2 年，融资成本为 9.0%/年。本次融资以陕西天投下属咸阳启点金源房地产开发有限公司项下位于陕西省咸阳市高新区高科二路的土地（宗地编号为“610402009017GB00030”）国有建设用地使用权作为抵押担保；由公司提供连带责任保证担保；陕西天投以其持有咸阳启点金源房地产开发有限公司的 49% 股权作为阶段性质押担保。

（二）董事会审议情况

2021 年 8 月 30 日，公司第九届董事会第四十七次会议审议通过了《关于陕西天投房地产开发有限公司申请融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的

《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：陕西天投房地产开发有限公司

住所：西安市高新区丈八街办唐延路 11 号禾盛京广中心 1 幢 1 单元 29 层 03 号

成立日期：2014 年 4 月 25 日

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发与经营、工业与民用建筑施工、物业管理、房屋销售与租赁、房地产策划、室内外装修。

财务状况：

单位：万元

项目	截止 2021 年 6 月 30 日	截止 2020 年 12 月 31 日
资产总额	95,642.81	42,841.82
资产净额	20,264.44	19,790.18
负债总额	75,378.37	23,051.64
项目	2021 年 1-6 月	2020 年度
营业收入	1,209.51	255.49
净利润	474.25	-506.13

三、担保协议的主要内容

（一）融资规模

向华润深国投信托有限公司申请不超过 3.9 亿元的信托贷款。

（二）资金使用期限和资金成本

融资期限 2 年，融资成本为 9.0%/年。

（三）担保方式

本次融资以陕西天投下属咸阳启点金源房地产开发有限公司项下位于陕西省咸阳市高新区高科二路的土地（宗地编号为“610402009017GB00030”）国有建设用地使用权作为抵押担保；由公司提供连带责任保证担保；陕西天投以其持有咸阳启点金源房地产开发有限公司的 49% 股权作为阶段性质押担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司为本次融资提供连带责任保证担保。本次担保是为了支持陕西天投的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2021 年 8 月 30 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 104.6294 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 267.39%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 99.6294 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 254.62%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- （一）公司第九届董事会第四十七次会议决议；
- （二）陕西天投基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）陕西天投营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年八月三十一日