

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

关于全资子公司为母公司融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津市房地产发展（集团）股份有限公司
- 本次担保金额：本次担保金额为人民币 4,815.59 万元。截止 2021 年 6 月末，全资子公司天津市华博房地产开发有限公司为天津市房地产发展（集团）股份有限公司提供的担保余额为人民币 80,192 万元。
- 本次担保是否提供反担保：无。
- 对外担保逾期的累计数量：无。

一、担保概述

（一）担保情况概述

天津市华博房地产开发有限公司（以下简称“华博公司”）系天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”或“公司”）全资子公司。2019 年 8 月 6 日，公司九届三十三次临时董事会会议审议通过了《关于公司及下属子公司拟进行债务重组的议案》（详见公司 2019-062 号公告）。天房发展于 2019 年 10 月 29 日以债务重组的方式向中国长城资产管理有限公司天津市分公司（以下简称“长城资产”）取得融资 100,240.00 万元，截止目前前述贷款余额为 80,192.00 万元，现天房发展与长城资产协商一致同意以华博公司持有的坐落于盛庭佳苑 18,19 号楼及配套公建三-1-101、三-2,3-101、三-4,5-101、三-6,7-101、三-23,24-101 共五套房产为该笔贷款提供抵押担保。

（二）华博公司实施上述担保事项履行的内部决策程序

1. 华博公司股东于近日出具股东决定书，同意以华博公司持有的坐落于盛庭佳苑 18,19 号楼及配套公建三-1-101、三-2,3-101、三-4,5-101、三-6,7-101、三-

-23,24-101 共五套房产为该笔贷款提供抵押担保。本次担保前华博公司为天房发展提供的担保余额为 80,192 万元，本次担保后的余额为 80,192 万元。

2. 本次担保事宜已经华博公司履行内部决策审议程序，无需提交天房发展董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：天津市房地产发展（集团）股份有限公司

注册地址：天津市和平区常德道 80 号

法定代表人：郭维成

企业性质：股份有限公司（上市）

注册资本：110,570 万元

经营范围：房地产开发及商品房销售、自有房屋租赁、房地产信息咨询、中介服务；商品房代理销售；房屋置换；以下限分支机构经营：物业管理；建筑设计、咨询；金属材料、建筑材料批发；工程项目管理及咨询服务（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。

本次担保事项的担保人华博公司为公司的全资子公司

被担保人最近一年又一期财务状况：

截至 2021 年 6 月 30 日，被担保人天房发展未经审计的资产总额为 2,318,554.18 万元，负债总额 2,069,535.07 万元，股东权益合计 249,019.10 万元，2021 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-9,829.14 万元。

截至 2020 年 12 月 31 日，被担保人天房发展经审计的资产总额为 2,294,366.08 万元，负债总额 2,034,776.77 万元，股东权益合计 259,589.31 万元，2020 年全年实现归属于母公司所有者的净利润-251,722.90 万元。

三、担保的主要内容

本次担保的主要内容如下：

（一）担保方式：以华博公司部分房产对天房发展该笔贷款提供抵押担保。

（二）担保期限：自本笔贷款展期生效之日起至本笔贷款全部债务资金本息到期之日后三年；

（三）担保金额：不超过人民币 4,815.59 万元。

四、董事会意见

本次担保事项处于风险可控的范围内，符合公司整体利益，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。审批程序合法，符合相关规定。有利于推动公司持续、快速、健康发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 6 月末，公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 729,782.14 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 213,857.66 万元的 341.25%；本公司及其控股子公司对全资及控股子公司以外的担保对象提供的担保累计金额为 39,700.00 万元（不含对按揭贷款客户提供的阶段性担保），占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 213,857.66 万元的 18.56%，无逾期担保。

六、备查文件目录

- 1、华博公司股东决定书；
- 2、被担保人营业执照复印件；
- 3、被担保人 2021 年 6 月 30 日未经审计的财务报表。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2021 年 8 月 31 日