

中国国际贸易中心股份有限公司
2021 年上半年房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	356,248	740,528,167	否	-
		商城	180,460	539,368,103		
		公寓	80,124	30,949,292		

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末, 公司各类融资途径的融资余额、融资成本如下:

金额单位: 人民币元

	期末融资余额	利率
(1) 长期借款		
中国建设银行股份有限公司北京华贸支行	2,155,000,000	4.35%
(2) 公司债券		
“19 国贸 01” 公司债券	500,000,000	3.65%

金额单位: 人民币元

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
2,655,000,000	4.22%	0

整体平均融资成本 = Σ (期末单笔融资余额 * 对应融资利率) / 期末融资总额。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 30 日