

北京翠微大厦股份有限公司

关于增加翠微新生活基金认缴出资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州翠微新生活股权投资基金中心（有限合伙）
- 投资金额：人民币 5 亿元
- 本次投资事项已经公司第六届董事会第十八次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

一、对外投资概述

2018 年 5 月 4 日，经公司第五届董事会第十一次会议审议通过，公司与西藏集义创业投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“西藏集义”、“普通合伙人”）合作设立了“苏州翠微新生活股权投资基金中心（有限合伙）”（以下简称“新生活基金”）。新生活基金认缴出资总额为 5.02 亿元，其中公司作为有限合伙人认缴出资 5 亿元，西藏集义作为普通合伙人认缴出资 200 万元，投资基金重点投资于消费升级、新零售、餐饮等与生活服务相关行业的股权投资。2018 年 5 月 7 日和 2018 年 8 月 3 日，新生活基金完成了工商注册登记和基金备案的手续。具体详见公司于 2018 年 5 月 4 日、2018 年 5 月 10 日、2018 年 8 月 7 日在指定媒体及上交所网站披露的《关于投资设立翠微新生活基金的公告》（临 2018-012）、《关于设立翠微新生活基金的进展公告》（临 2018-013）、《关于翠微新生活基金完成私募基金备案的公告》（临 2018-019）。

新生活基金自设立以来运作情况良好，目前基金认缴额度已基本使用完毕。为持续推进公司转型发展战略，推动新领域投资拓展，助力公司深化转型与效益提升，公司拟向新生活基金增加认缴出资 5 亿元。本次增资后，新生活基金认缴出资总额为 10.04 亿元，其中公司认缴出资 10 亿元，西藏集义认缴出资 400 万元。新生活基金将重点围绕布局消费升级和健康快乐生活方向相关的新生态、新

科技、新智造等领域的股权或股权相关投资。

根据相关法律法规和《公司章程》等相关规定，本次投资在董事会的决策范围内，无需提交股东大会审议。本次投资不涉及关联交易，也不属于重大资产重组事项。

二、合作方的基本情况

1、基金管理人

名称：拉萨经济技术开发区百颐创业投资管理有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：拉萨经济技术开发区扎西路8号企业家协会门面房1-13

成立日期：2016年10月10日

法定代表人：韩阳

经营范围：创业投资管理（不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款；不得从事证券、期货类投资、担保业务；不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品；不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务）【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

投资领域：专注于成长期和成熟期企业的投资，涵盖TMT、新零售、金融、大健康及文化娱乐等产业。

主要管理人员：韩阳、马艳玲。

股东构成：刘俊峤、罗茜。

备案登记情况：已在中国证券投资基金业协会完成备案登记（登记编号：P1061312）。

经营状况：截止2021年6月30日，资产总额26,468.034万元，净资产25,832.48万元。2020年营业收入4,336.46万元，净利润1,365.18万元。

2、普通合伙人

名称：西藏集义创业投资管理合伙企业（有限合伙）

类型：有限合伙企业

住所：拉萨经济技术开发区扎西路8号企业家协会门面房1-14

成立日期：2016年10月10日

执行事务合伙人：西藏致利创业投资管理有限公司

经营范围：创业投资管理（不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款；不得从事证券、期货类投资、担保业务；不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品；不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务）【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营该项目】。

投资领域：专注于成长期和成熟期企业的投资，涵盖 TMT、新零售、金融、大健康及文化娱乐等产业。

合伙人构成：刘俊峤、西藏致利创业投资管理有限公司。

三、投资基金的基本情况

名称：苏州翠微新生活股权投资基金中心（有限合伙）

统一社会信用代码：91320594MA1WGQNX2T

类型：有限合伙企业

主要经营场所：苏州工业园区苏虹东路 183 号 14 栋 266 室

执行事务合伙人：西藏集义创业投资管理合伙企业（有限合伙）（委派代表：罗茜）

成立日期：2018 年 5 月 7 日

合伙期限：2018 年 5 月 7 日至 2068 年 4 月 25 日

经营范围：非证券股权投资、投资管理、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

管理人：拉萨经济技术开发区百颐创业投资管理有限公司

托管人：招商银行股份有限公司

基金规模：50,200 万元

基金期限：6 年，首次交割日起的前 4 年为投资期，后 2 年为退出期

备案编码：SED219

备案日期：2018 年 8 月 3 日

基金合伙人及认缴出资额情况：

序号	合伙人名称	本次增资前		本次增资后		合伙人性质
		认缴出资额 (万元)	认缴出资 比例 (%)	认缴出资额 (万元)	认缴出资 比例 (%)	
1	北京翠微大厦股份有限公司	50,000	99.60	100,000	99.60	有限合伙人
2	西藏集义创业投资管理	200	0.40	400	0.40	普通合

合伙企业（有限合伙）					伙人
合计	50,200	100.00	100,400	100.00	--

截止 2021 年 6 月 30 日，新生活基金（未经审计）账面实收资本为 44,194.02 万元，所有者权益为 50,458.29 万元。基金存续期间，公司累计实缴出资 49,631.42 万元，累计返还本金 5,607.25 万元，累计取得分配收益 4,180.59 万元，期末公司实缴出资余额为 44,024.17 万元，基金公允价值变动为 6,240.19 万元。

四、对外投资合同的主要内容

2021 年 8 月 26 日，公司与西藏集义签署《苏州翠微新生活股权投资基金中心（有限合伙）合伙协议之补充协议二》，协议主要内容如下：

1、合伙企业期限变更为：自合伙企业首次交割日开始，至本补充协议签署之日起计算 4 年为合伙企业的“投资期”。投资期结束后为合伙企业的退出期，退出期为 3 年。此后，经普通合伙人同意，可延长合伙企业期限两次，每次为 1 年。

2、合伙人名册变更为：

合伙人类别	企业名称	住所或经营场所	证件名称及号码	出资方式	认缴出资（万元）	承担责任方式
普通合伙人	西藏集义创业投资管理合伙企业（有限合伙）	拉萨经济技术开发区扎西路 8 号企业家协会门面房 1-14	营业执照 91540091MA6T1HRJ37	现金	400	无限责任
有限合伙人	北京翠微大厦股份有限公司	北京市海淀区复兴路 33 号	营业执照 911100007461029945	现金	100,000	有限责任
合计					100,400	-

3、合伙企业投资策略变更为：合伙企业的主要投资领域为对普通合伙人认为适当的被投资企业进行股权投资，重点围绕布局消费升级和健康快乐生活方向相关的新生态、新科技、新智造等领域，通过股权投资或股权相关的投资，实现合伙企业的资本增值。

五、本次投资对上市公司的影响

公司本次向新生活基金增加认缴出资，旨在通过基金管理人的项目资源和投资运作优势，继续围绕布局消费升级和健康快乐生活方向相关的新生态、新科技、新智造等领域，通过股权投资或股权相关的投资，促进公司商业转型及与科技的

融合发展，获取良好的投资收益。公司本次以自有资金增加认缴出资额度，届时将按具体投资项目的进度进行实缴，不会影响公司正常的生产经营活动，对财务状况和经营成果无重大影响，符合公司和全体股东的利益。

六、本次投资的风险分析

基金运作将会受到宏观经济、产业政策与市场环境等多种因素的影响，同时也受基金管理人对于投资项目选择、投资管理成效的影响，存在投资管理和投资收益不达预期的风险。股权投资具有投资周期长、流动性低等特点，因而存在流动性风险。公司将加强与合作方的沟通，密切关注基金运作过程，督促防范投资风险，促进基金合规运作。

七、备查文件

- 1、公司第六届董事会第十八次会议决议。
- 2、《苏州翠微新生活股权投资基金中心（有限合伙）合伙协议之补充协议二》。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2021年8月28日