

公司代码：601155

公司简称：新城控股

新城控股集团股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号 新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号 新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	571,424,271,749	537,752,834,107	6.26
归属于上市公司股东的净资产	50,700,084,986	50,590,791,856	0.22
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	79,105,162,947	37,736,121,962	109.63
归属于上市公司股东的净利润	4,306,033,613	3,203,966,564	34.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	3,795,919,187	2,746,983,049	38.19

利润			
经营活动产生的现金流量净额	-7,572,006,097	-8,899,221,778	不适用
加权平均净资产收益率(%)	8.24	8.15	增加0.09个百分点
基本每股收益(元/股)	1.91	1.42	34.51
稀释每股收益(元/股)	1.90	1.42	33.80

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					53,540	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	60.96	1,378,000,000	0	质押	319,974,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.10	137,800,000	0	质押	17,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.79	40,393,236	0	无	
龙松书	境内自然人	1.31	29,579,800	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23	27,816,200	0	无	
澳门金融管理局—自有资金	境外法人	1.14	25,725,327	0	无	
全国社保基金一零六组合	其他	0.72	16,188,455	0	无	
招商银行股份有限公司—交银施罗德新成长混合型证券投资基金	其他	0.43	9,695,904	0	无	
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.34	7,695,994	0	无	
孙鹏远	境内自然人	0.27	6,062,300	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为本公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。除招商银行股份有限公司—交银施罗德新成长混合型证券投资基金与中国农业银行股份有限公司—交银施罗德精选混合型证券投资基金存在关联关系外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
新城控股非公开发行 2016 年公司债券 (第三期)	16 新城 04	135838	2016 年 9 月 12 日	2023 年 9 月 12 日	5	4.80
新城控股非公开发行 2018 年公司债券 (第一期)	18 新控 01	150620	2018 年 8 月 16 日	2021 年 8 月 20 日	6	6.00
新城控股非公开发行 2018 年公司债券 (第二期) (品种一)	18 新控 02	150841	2018 年 11 月 5 日	2021 年 11 月 7 日	0.1	3.50
新城控股 2018 年公开发行公司债券 (第一期) (品种二)	18 新控 05	143896	2018 年 10 月 25 日	2022 年 10 月 29 日	21.6	5.90
新城控股 2019 年公开发行公司债券 (第一期) (品种一)	19 新城 01	155268	2019 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 20 日	1.32	5.60
新城控股 2019 年公开发行公司债券 (第一期) (品种二)	19 新城 02	155269	2019 年 3 月 18 日	2024 年 3 月 20 日	10	5.90
新城控股 2020 年公开发行公司债券 (第一期) (品种一)	20 新控 01	163239	2020 年 3 月 5 日	2023 年 3 月 9 日	6	5.10
新城控股 2020 年公开发行公司债券 (第二期) (品种一)	20 新控 03	163627	2020 年 8 月 28 日	2024 年 9 月 1 日	5	5.70
新城控股 2020 年公开发行公司债券 (第二期) (品种二)	20 新控 04	163628	2020 年 8 月 28 日	2025 年 9 月 1 日	10	5.90
新城控股 2021 年公开发行公司债券 (第一期) (品种一)	21 新控 01	188257	2021 年 6 月 22 日	2024 年 6 月 22 日	7.8	6.00
新城控股 2017 年度第一期中期票据	17 新城控股 MTN001	101752008	2017 年 3 月 14 日	2022 年 3 月 16 日	14.3	7.20

新城控股 2017 年度 第二期中期票据	17 新城控股 MTN002	101752010	2017 年 4 月 13 日	2022 年 4 月 14 日	9.91	6.00
新城控股 2017 年度 第一期非公开定向 债务融资工具	17 新城控股 PPN001	031759010	2017 年 5 月 16 日	2022 年 5 月 17 日	1.3	6.30
新城控股 2017 年度 第三期中期票据	17 新城控股 MTN003	101752021	2017 年 7 月 12 日	2022 年 7 月 13 日	2.3	6.00
新城控股 2018 年度 第一期非公开定向 债务融资工具	18 新城控股 PPN001	031800171	2018 年 3 月 23 日	2023 年 3 月 26 日	1.7	7.00
新城控股 2018 年度 第二期中期票据	18 新城控股 MTN002	101801076	2018 年 9 月 13 日	2021 年 9 月 17 日	7.65	5.60
新城控股 2018 年度 第三期中期票据	18 新城控股 MTN003	101801148	2018 年 10 月 11 日	2021 年 10 月 15 日	0.4	5.00
新城控股 2018 年度 第一期中期票据	18 新城控股 MTN001	101801574	2018 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 28 日	10	7.00
新城控股 2019 年度 第一期中期票据	19 新城控股 MTN001	101900005	2019 年 1 月 3 日	2022 年 1 月 7 日	3.1	5.50
新城控股 2021 年度 第一期中期票据	21 新城控股 MTN001	102100751	2021 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 21 日	8	6.30

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	84.70	84.73
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.06	3.37

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用