

公司代码：600896

公司简称：*ST 海医

览海医疗产业投资股份有限公司

2021 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人密春雷、主管会计工作负责人蔡泽华及会计机构负责人（会计主管人员）张纯声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2021年半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告中有涉及公司经营计划等未来计划的前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业政策风险、市场风险、突发事件风险和人才短缺风险，详见本报告第三节管理层讨论与分析中“可能面对的风险”的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	17
第五节	环境与社会责任.....	19
第六节	重要事项.....	20
第七节	股份变动及股东情况.....	69
第八节	优先股相关情况.....	72
第九节	债券相关情况.....	72
第十节	财务报告.....	73

备查文件目录	(一) 经法定代表人签字和公司盖章的本次半年报全文和摘要；
	(二) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	(三) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
公司、本公司、览海医疗	指	览海医疗产业投资股份有限公司
览海门诊部	指	上海览海门诊部有限公司
怡合览海门诊部、怡合门诊部	指	上海怡合览海门诊部有限公司
览海康复医院	指	上海览海康复医院有限公司
览海骨科医院	指	上海览海西南骨科医院有限公司
禾风医院	指	上海禾风医院有限公司
上海六院	指	上海市第六人民医院、上海交通大学附属第六人民医院
HMG	指	休斯敦卫理公会医院
上海一院	指	上海市第一人民医院、上海交通大学附属第一人民医院
览海企业	指	上海览海企业管理有限公司
上海览海	指	上海览海投资有限公司
览海集团	指	览海控股（集团）有限公司
览海上寿	指	上海览海上寿医疗产业有限公司
上海人寿	指	上海人寿保险股份有限公司
抚仙湖公司	指	云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司
澄江怡合公司	指	澄江怡合健康产业发展有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	览海医疗产业投资股份有限公司
公司的中文简称	览海医疗
公司的外文名称	LANHAI MEDICAL INVESTMENT CO., LTD.
公司的外文名称缩写	LMI
公司的法定代表人	密春雷

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何永祥	栾云玲
联系地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电话	021-62758000	021-50292926
传真	021-62758258	021-62758258
电子信箱	heyongxiang@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座（2#楼）5楼511室
--------	--

公司注册地址的历史变更情况	1、2019年10月，公司注册地址由海南省海口市龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦25层变更为海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16； 2、2020年6月，公司注册地址由海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16变更为海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座（2#楼）5楼511室。
公司办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层
公司办公地址的邮政编码	200120
公司网址	http://www.lanhaimedical.com
电子信箱	security@lanhaimedical.com
报告期内变更情况查询索引	报告期内公司基本情况未变更

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市浦东新区世纪大道201号20层公司董监事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内公司信息披露及备置地点未变更

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST海医	600896	览海医疗

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	50,300,909.46	16,091,651.44	212.59
归属于上市公司股东的净利润	-54,201,558.16	-83,440,990.82	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-70,262,566.91	-87,175,540.75	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-21,551,750.28	-16,693,494.02	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	2,189,918,852.61	2,247,352,872.55	-2.56
总资产	2,897,337,167.90	2,887,976,514.75	0.32

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.10	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.10	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	-0.07	-0.10	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.44	-5.37	增加2.93个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	-3.17	-5.61	增加2.44个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	16,219,303.63	对上海览海债权及股权应收余额以及对禾风医院债权余额计提利息
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		

企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-40,700.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-202,838.31	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	85,269.27	
少数股东权益影响额	-25.84	
所得税影响额		
合计	16,061,008.75	

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）行业发展情况

1、报告期内行业政策出台情况

2021年6月16日，国家卫健委、国家发改委等8部门联合印发《关于印发加快推进康复医疗工作发展意见的通知》【国卫医（2021）19号】。为贯彻落实党中央、国务院重要决策部

署，增加康复医疗服务供给，提高应对重大突发公共卫生事件的康复医疗服务能力，就加快推进康复医疗工作发展明确提出了要健全完善康复医疗服务体系，包括增加提供康复医疗服务的医疗机构和床位数量，加强康复医院和综合医院康复医学科建设，加强县级医院和基层医疗机构康复医疗能力建设，完善康复医疗服务网络；加大支持保障力度，包括统筹完善康复医疗服务价格和医保支付管理，调动康复医疗专业人员积极性，加强康复医疗信息化建设，推动康复医疗相关产业发展。

2、行业发展趋势

目前，我国非公医院数量已发展到了一定的规模，非公医院接下来的发展将呈现以下三个趋势：

（1）非公医院从原来的单体生存，继续走向集团化的发展道路

我国非公医院是在公立医院处于主导地位的背景下发展起来的，有起步晚、积累少、技术水平和管理水平参差不齐的发展劣势，加上小部分非公医院缺乏诚信和不自律，造成大众对非公医院信任感不高。随着医疗改革的推进，非公医院得到加速发展，数量增多，规模扩大，大浪淘沙后涌现出一批优秀的非公医院，大众对非公医院的认知也开始慢慢改观，但对非公医院的好感大多停留在医护服务态度好、就医环境好等方面，对非公医院的医技水平这一核心认知没有质的提高。非公医院集团化有助于凸显专业优势、核心技术、医疗服务能力、管理能力及人才资源等核心资源的资源共享与科学配置，从而节省医院运营成本，提升机构的运作和管理效率，提高机构创新能力和综合竞争能力，达到增强非公医院其品牌在市场的吸引力和影响力的目的。

（2）自我定位清晰化，采取差异化错位竞争发展模式

长期以来，非公医院在全科综合实力和运营环境方面与公立医院相比均处于弱势，因此越来越多的非公医院寄希望于集中力量发展专科，实行错位发展和差异化经营，完善其医疗服务质量，以便形成市场竞争优势。具体来说，明确医院发展的市场战略定位，以专科建设为路径，以建立专科品牌为目标，将传统医疗与互联网、大数据、人工智能及物联网等新技术紧密结合为发展手段，重视人才培养，突破医护人力资源匮乏的发展瓶颈，提高医院的运营效率与质量，最终带来差异化的竞争优势，从而满足市场对医疗服务日益多样化、个性化和专业化的消费需求。

（3）非公医院与公立医院的合作关系将日益强化，共享医生将是首要合作热点

随着分级诊疗制度的推进，大医院门诊量将逐渐向基层医疗机构和非公医院流动，与此同时，分级诊疗引发医联体（即不同等级医院之间的资源整合）的快速布局。面对医联体，非公医院目前机遇大于挑战。医联体内部转诊体系的建设将患者牢牢锁在公立医院体系中，非公医院的发展空间被进一步压缩。为突破这一困局，非公医院加强与公立医院的合作变得更为重要。共享医生资源或将是两者加强合作的重要突破口。

（二）主营业务

报告期内公司聚焦于高端医疗服务业务，有 2 家综合门诊部（上海览海门诊部、上海怡合门诊部）投入运营，2 家专科医院（览海康复医院、览海骨科医院）在建。

（三）经营模式

公司产业布局系打造从高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区相结合的高端医疗综合体系，并从医疗服务延伸到养生、养老和健康管理，形成大健康闭环服务链。

公司旗下的高端门诊定位为涉外高品质综合门诊，轻资产连锁运营，选择在北上广等一线城市的核心商务区及高档社区布局，提供综合性、一站式的医疗及健康管理服务，并为公司医疗体系内的专科医院及综合医院提供导流。

公司旗下的专科医院、综合医院采用跟国际领先医疗机构和国内公立三甲医疗机构合作的经营模式，通过提供多层次多样化的医疗服务，以满足国民日益增长的医疗健康改善性需求及医疗消费升级需求。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）产业闭环及协同优势

公司围绕高端医疗的多层次需求进行产业布局，构建从高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区的高品质医疗服务体系，并从医疗服务延伸到养生、养老和健康管理，可形成大健康闭环服务链。同时，公司与大股东的金融保险资源相互合作，能够实现医疗服务与高端健康保险产品的有机结合，打造平台整合、资源共享、产业协同、优势互补的综合医疗服务体系，促进医疗服务良性循环发展。

（二）品牌优势

公司通过近几年来在高端医疗服务领域的布局，已初步建立起全国性、高定位的览海医疗品牌。未来，公司将继续以“为美好生活提供卓越医疗服务”为企业愿景，打造“品质生活——品质服务”的品牌形象，成为高端医疗行业的开拓者和领跑者。

（三）资源优势

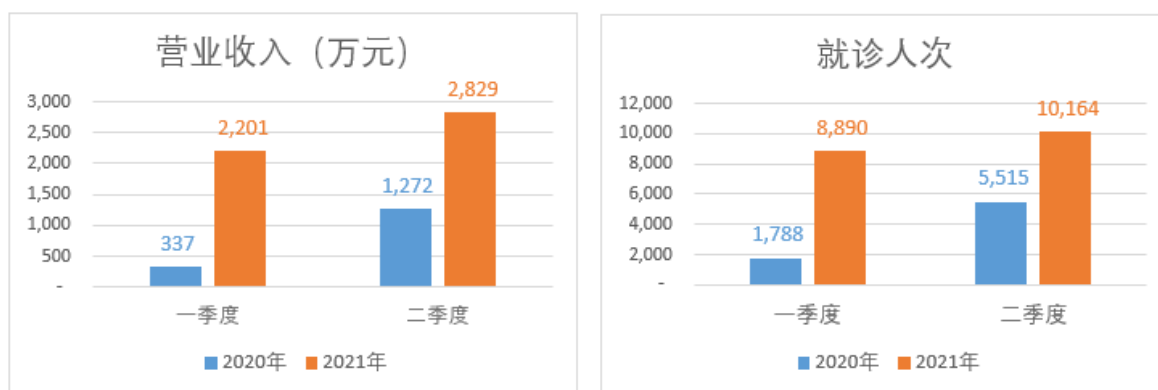
公司通过与国际知名医院及上海知名三甲医院的合作，与其共享人才和技术，充分发挥医疗专家资源丰富的优势，集合各大医院优势学科，在览海医疗体系内形成较为齐全的专家团队，为患者提供精准、权威的诊疗服务。

（四）地域布局优势

公司目前运营及在建的高端医疗项目均布局在上海陆家嘴、淮海路及国家级医学园区新虹桥国际医学中心内，能有效地辐射半径人群；此外，为了助力国家“一带一路”战略，间接控股股东览海集团与云南省玉溪市人民政府、澄江县人民政府就“南亚东南亚医学中心及生态健康城项目”签署了合作协议，为公司未来在高端医疗、健康管理领域的全国性乃至国际战略布局奠定了基础。

三、经营情况的讨论与分析

2021 年上半年，公司继续秉持“为美好生活提供卓越医疗服务”的初心，认真梳理和把握市场机遇，在立足上海、围绕浦江两岸核心区位打造高品质医疗服务功能的同时，进一步挖掘辐射长三角区域的多层次大健康市场需求，结合公司资源优势与区位客群需求特点，不断对标市场竞品与行业导向，全力聚焦提升主营业务收入，上半年公司实现营业收入 5,030 万元，比去年同期增长 212.59%，其中二季度门诊部实现收入 2,829 万元，比去年同期增长 122.41%，上半年已投入运营的两家门诊部门诊 17,390 人次，体检 1,664 人次，合计就诊 19,054 人次，比去年同期增长 161.09%。



(一) 已投入运营医疗项目业务稳步增长，再上新台阶

上海览海门诊部于 2018 年 2 月 3 日正式对外营业，毗邻上海市浦东新区陆家嘴金融城核心区的上海环球金融中心和上海中心，面积约 10,000 平方米。览海门诊部旨在提供从健康管理、预防保健到诊疗、转诊在内的一站式的精细化和私人定制化服务，是一家超大型的国际化高品质综合门诊部，设有健康检查、全科、内科、外科、口腔科、皮肤科、眼科、耳鼻喉科、妇科、中医科、心理咨询科、儿科和医学检验科等共计 22 个一级专业、27 个二级专业。

怡合览海门诊部于 2018 年 5 月 28 日正式对外营业，位于上海市淮海路 K11 艺术购物中心 53 楼整层，面积约 1,900 平方米，是上海浦西新天地商圈的一家涉外高端综合医疗中心。怡合览海门诊部旨在提供轻问诊、精细化和私人定制的医疗服务，重点打造医疗美容、中医养生、康复、心理咨询等服务。



报告期内，门诊部重点围绕健康管理、康复、医美等细分领域开展业务，进一步深化公立医院特色项目合作，承接公立医院产能溢出，快速提升了与公立医院专家团队的定期坐诊业务量，2021年4月，与上海六院合作开设的骨关节疼痛康复业务也顺利开展，同时调整多名专家的线上预约平台开放数量和工作时间，使得门诊就诊量逐步提升；

报告期内，持续探索推进与HMG携手的国际化高品质服务标准，进一步提升了客户的服务满意度；

报告期内，公司进一步扩大市场营销人才队伍，由专人对接单渠道，并初步搭建起了新媒体矩阵，实现了从传统营销思路向新媒体营销思路的转变。上半年，公司结合市场需求，借助阿里系电商、本地生活等平台资源，利用网红直播、短视频种草、KOL探店等更有市场竞争力、更有品牌辨识度的营销手段，努力探索营销增长新思路。

(二)在建医院项目稳步推进，确保如期开业运营

1、览海康复医院

览海康复医院是与上海一院开展合作运营的高品质康复医院，该医院是公司自行投资兴建的首个大型医院，位于上海新虹桥国际医学中心内，占地约1.4万平方米，建筑面积约4.3万平方米，计划设立约200张床位（其中康复专业床位75%以上），览海康复医院将携手上海一院共同打造以运动康复、儿童康复、产后康复、神经康复和肿瘤康复为特色，JCI、CARF认证为标准，引入国际化管理理念以及先进的医疗设备，同时积极探索商业保险和医疗保险相结合的支付模式，为覆盖上海及长三角地工贸的居民提供优质、高端的康复医疗服务。



该医院于2018年开工建设，截至2021年7月底，已进行工程竣工验收，预计2021年四季度投入试运营。该医院投入运营后，将与上海第一人民医院紧密合作，以神经康复和骨科康复为特色，开展神经科康复、骨科康复、运动医学、妇产科康复、疼痛康复、烧伤科康复、心肺康复、老年康复、脊髓损伤康复、听力视力康复、儿童康复、肿瘤康复、职业康复、社区康复、临床心理学等业务。目前已进入该医院开业前的筹备阶段，确定医疗服务内容和模式、着手搭建运营服务体系、建立运营相关制度、进行人员招聘和岗前培训等。

2、览海骨科医院

览海骨科医院是上海市首家民营资本与公立三甲医院（上海六院）合作运营的骨专科医院。该医院位于上海新虹桥国际医学中心内，占地约 3.3 万平方米，建筑面积约 10 万平方米，建成后将拥有约 400 个床位。运营后，医院将积极发挥上海六院在骨科领域的技术优势，致力于成为一所国内领先、亚洲一流的骨专科医院。



该医院于 2018 年 12 月 27 日正式开工建设，截至 2021 年 7 月底，已完成地下室工程施工出土 0.00 线，预计 2022 年 1 月底完成主体结构封顶，2022 年四季度完成竣工验收并投入试运营。

2021 年下半年，公司将一如继往利用公司的资源优势，以创营收为导向，进一步加强营销体系建设，采取切实有效的营销手段和方式，扩大览海医疗品牌知名度；下半年将全力以赴应对览海康复医院的开业，完成从单门诊发展模式到“门诊+专科医院”分级诊疗模式的里程碑式的跨越；在公司特色科室的专业赛道如健康管理、康复、医美等领域持续发力，在稳固存量业务的同时找增量，在提升营业收入的同时强管理建体系。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	50,300,909.46	16,091,651.44	212.59
营业成本	70,668,040.73	48,986,504.34	44.26
销售费用	4,258,912.02	1,912,871.60	122.64
管理费用	29,693,006.31	48,059,000.28	-38.22
财务费用	-14,248,444.44	5,745,839.59	-347.98
经营活动产生的现金流量净额	-21,551,750.28	-16,693,494.02	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,554,773.60	-92,247,964.80	不适用

筹资活动产生的现金流量净额	-44,707,983.75	238,352,739.73	-118.76
---------------	----------------	----------------	---------

营业收入变动原因说明：增加主要系本期览海门诊部、怡合览海门诊部医疗服务收入比上期大幅增加所致。

营业成本变动原因说明：增加主要系本期销售服务量增加使得营业成本增加所致。

销售费用变动原因说明：增加主要系市场推广、渠道费增加所致。

管理费用变动原因说明：减少主要系本期禾风医院不再纳入合并范围，主要减少无形资产摊销所致。

财务费用变动原因说明：减少主要系本期对转让禾风医院债权及股权应收余额以及对禾风医院债权余额计提利息所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少主要系本期支付医耗采购款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加主要系本期收到转让禾风股权及债权款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少主要系上期取得项目贷款所致。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司对转让禾风医院债权及股权应收上海览海转让款余额以及对禾风医院债权计提利息收入对当期利润影响为1,621.93万元。

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	394,917,755.89	13.63	393,048,747.48	13.61	0.48	
应收款项	17,283,254.88	0.60	13,089,503.11	0.45	32.04	主要系应收医疗服务费增加所致
存货	7,379,801.98	0.25	6,260,608.94	0.22	17.88	
长期股权投资	403,864,669.91	13.94	424,922,768.90	14.71	-4.96	
固定资产	30,063,311.65	1.04	32,567,688.20	1.13	-7.69	
在建工程	765,547,653.69	26.42	417,194,661.18	14.45	83.50	主要系览海康复

						医院、览海骨科医院基建费用增加所致
使用权资产	64,850,800.17	2.24			100.00	注1
合同负债	29,139,288.82	1.01	31,435,900.98	1.09	-7.31	
长期借款	204,561,769.79	7.06	212,500,000.00	7.36	-3.74	
租赁负债	28,077,531.53	0.97			100.00	注2
预付款项	2,920,756.34	0.10	1,405,971.99	0.05	107.74	主要系预付医疗采购款增加所致
其他应收款	747,750,249.61	25.81	1,127,423,141.90	39.04	-33.68	主要系收到转让禾风医院股权及债权款所致
其他非流动资产	1,275,556.60	0.04	111,959.00	0.00	1,039.31	主要系预付设备款增加所致
一年内到期的非流动负债	51,278,852.95	1.77	8,785,177.65	0.30	483.70	注2
长期应付款			2,361,571.49	0.08	-100.00	注2
递延收益	249,876.59	0.01	34,968.34	0.001	614.58	主要系进项税加计抵减增加所致

其他说明

注1：使用权资产期末数比上年期末数增加主要系本期执行新租赁准则，租赁资产确认为使用权资产所致。

注2：一年内到期的非流动负债、租赁负债期末数比上年期末数增加、长期应付款期末数比上年期末数减少主要系本期执行新租赁准则，确认租赁负债以及将融资租赁应付款调整至租赁负债列示。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

(1) 货币资金受限情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,000,000.00	履约保证金
货币资金	8,052,475.37	借款保证金
合计	9,052,475.37	

(2) 其他资产受限情况

览海门诊部借款质押物为本公司持有的其100%股权。

览海康复医院借款抵押物为沪(2017)闵字不动产第 051389 号土地使用权、闵北路 673 弄 25 号 1 幢、2 幢在建工程；质押物为本公司持有的其 80% 股权。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内公司股权投资额	17,000.00
上年同期公司股权投资额	0.00
股权投资额增减变动数	17,000.00
股权投资额增减幅度(%)	100.00

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

报告期内，公司对子公司上海览海西南骨科医院有限公司增资 1.7 亿元。

公司于 2021 年 5 月 19 日设立全资子公司览海企业，注册资本为人民币 1,000 万元；经 2021 年 5 月 31 日召开的第十届董事会第十三次（临时）会议审议通过，鉴于览海企业业务需要，同意对该公司增资 34,000 万元，增资完成后，览海企业注册资本变更为 35,000 万元。报告期内公司尚未出资。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

证券代码	证券简称	初始投资成本	初始持股数量(股)	期初持股数量(股)	本期出售数量(股)	期末持股数量(股)	对当期利润的影响金额
002065	东华软件	165,239.17	78,494,689	110,000		110,000	-4.07

(五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

2020 年 12 月 18 日召开的 2020 年第二次临时股东大会审议并通过了公司重大资产出售暨关联交易事项的相关议案，同意公司将持有的禾风医院 51% 股权及公司对禾风医院的 51,178.04 万元债权出售给公司控股股东上海览海。2021 年 1 月 25 日，公司将持有的禾风医院 51% 股权过户

至上海览海名下，相应的工商变更登记手续已办理完毕。2021年1月25日，公司与上海览海及禾风医院签署《移交确认书》，公司对禾风医院的51,178.04万元债权已转让至上海览海。

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

(1) 主要控股子公司

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
上海览海门诊部有限公司	医疗	5,000.00	14,952.51	-28,049.76	2,601.49	-3,418.93
上海怡合览海门诊部有限公司	医疗	1,000.00	2,583.32	-3,027.27	2,304.88	-189.49
上海览海西南骨科医院有限公司	医疗	47,000.00	68,739.95	44,837.21		-274.12
上海览海康复医院有限公司	医疗	15,000.00	52,155.47	13,980.98		-183.38

(2) 主要参股公司

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
上海禾风医院有限公司	医疗	2,000.00	114,522.09	-6,783.09		-4,763.09
澄江怡合健康产业发展有限公司	健康管理	26,000.00	26,010.11	25,955.61		-20.51

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、行业政策风险

我国医疗体制改革正处于发展阶段，相关的政策法规体系正在逐步制订并不断完善，这些政策法规的出台有利于我国医药行业朝健康、持续性的方向发展，随着社会办医的鼓励性政策不断涌现，越来越多的社会资本进入到这个行业，市场规模也逐步扩大，但同时仍然存在着隐形的体制机制障碍和政策束缚，限制了社会办医的后续发展空间，并在一定程度上增加了企业的运营成本。公司将在经营、管理过程中重点关注和研究国家政策，充分利用其中对公司有利的因素，紧随政策导向加快发展进程；尽可能规避潜在不利的因素，防范政策风险。

2、市场风险

中国是世界人口大国，庞大的人口基数、高速增长的老齡人口、城镇化、财富增长等因素带来了持续增长的医疗服务需求，国内高端医疗与健康管理工作处于方兴未艾的发展阶段，国内多家实力雄厚的企业都有意在此领域内进行产业布局和拓展市场，同时海外成熟企业也纷纷进入，未来医疗服务市场的同质化竞争将趋于激烈。公司将在经营过程中，坚持公司既定的战略不动摇，深入挖掘高端医疗需求，不断研究创新发展路径，以多元化、专业化、个性化的医疗服务提供者为目标，不断提高患者体验和服务质量；同时公司与海内外知名医疗机构开展深度合作，努力提升自身竞争力，力争实现战略目标。

3、突发事件风险

公司及下属医疗机构一个不经意的个体事件，在自媒体、新媒体高度发达的今天，可能会迅速发酵、演化为行业性事件，如果没有事先准备和应对措施，公司的形象、品牌的积淀可能就因此而受到波及。公司将夯实全员规范运作和质量管理的思想意识，从根本上降低公司危机事件发生的可能性，同时完善各项“危机公关”的制度（预防、预警、事件处理等），并责任到人。

4、人才短缺风险

随着公司在医疗细分市场的扩张，公司的组织架构和管理体系将趋于复杂化，对如何做好有效管控下属医疗机构的诊疗水平、服务质量、医疗安全等提出了更高要求，能否吸引到合适的临床专业人才、管理人才、营销人才，是影响公司未来发展的关键性因素。公司已将企业文化的打造提到一定高度，在增加员工的认同感与归属感的同时，充分利用上市公司优势，完善中长期激励机制，让员工有新的获得感，同时持续探索、完善医疗专业与管理人才的培养举措。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021-06-21	www.sse.com.cn	2021-06-22	审议通过《公司 2020 年度董事会工作报告》、《公司 2020 年度监事会工作报告》、《公司 2020 年度财务决算报告》、《公司 2020 年度利润分配预案》、《关于公司 2020 年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》、《公司 2020 年年度报告》

				(全文及摘要)、《公司关于 2020 年日常关联交易情况及预计 2021 年日常关联交易情况的议案》、《关于公司 2021 年度为全资及控股子公司提供担保的议案》、《关于公司 2021 年申请金融机构综合授信审批额度的议案》9 项议案。
--	--	--	--	--

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
彭添智	副总裁	聘任
蔡泽华	财务总监	聘任
刘蕾	董事、常务副总裁、财务总监	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数(股)	—
每 10 股派息数(元)(含税)	—
每 10 股转增数(股)	—
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无。	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及子公司不属于环保部门公布的重点排污单位。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	览海上寿及其实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：1、览海上寿及密春雷先生完成本次收购后，将尽量避免览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间发生关联交易。2、如览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间的关联交易不可避免，览海上寿及密春雷先生将尽一切合理努力，确保览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业将与公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》等规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。3、览海上寿	2015 年 6 月 4 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			及密春雷先生保证不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不利用关联交易损害公司及其他股东的合法权益。					
解决同业竞争	览海上寿及其实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：本次收购完成后，览海上寿、密春雷先生及其关联方与公司及其子公司的生产经营构成潜在同业竞争的，览海上寿及密春雷先生承诺将通过将该等企业股权、资产、业务注入上市公司、向非关联第三方转让该等企业股权、资产等方式，消除及避免与上市公司的同业竞争。	2015 年 6 月 4 日，长期有效	否	是	不适用	不适用	
解决同业竞争	览海集团	在公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照公司的需求，依据览海集团与云南省玉溪市人民政府、云南省澄江县人民政府签订的《南亚东南亚医学中心及生态健康城项目合作协议书》中约定的条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给公司、或将医疗项目公司托管给公司、或在公司认为必要时将医疗项目公司股权转让给公司，以避免可能出现的同业竞争。	2017 年 12 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用	
其他	览海上寿及其实际	在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：保持与上市公司之间的人员独立、财务独立、业务独立、机构独立、资产独立完整。	2015 年 6 月 4 日，	否	是	不适用	不适用	

		控制人密春雷先生		长期有效				
	解决关联交易	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：1、上海览海及密春雷先生完成本次收购后，将尽量避免上海览海及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间发生关联交易，维护社会公众股东的利益。2、如上海览海及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间的关联交易不可避免，上海览海及密春雷先生将尽一切合理努力，确保上海览海及密春雷先生控制下的其他企业将与公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和公司章程等规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。3、上海览海及密春雷先生保证不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不利用关联交易损害公司及其他股东的合法权益。	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：本次收购完成后，上海览海及其实际控制人密春雷先生控制下的其他企业与中海海盛及其子公司的生产经营构成潜在同业竞争的，上海览海及密春雷承诺将通过将该等企业股权、资产、业务注入中海海盛、向非关联	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			第三方转让该企业股权、资产等方式，消除及避免与上市公司的同业竞争。					
	其他	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：保持与上市公司之间的人员独立、财务独立、业务独立、机构独立、资产独立完整。	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	上海览海、览海集团及实际控制人密春雷先生	本公司/本人及本公司/本人所控制的其他企业与上市公司之间将尽可能的避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司/本人承诺将遵循市场化的公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件和上市公司《公司章程》等有关规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。	2018 年 6 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公	2018 年 6 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、对于将来可能出现的本公司控制或参股企业所生产的产品或所从事的业务与上市公司有竞争或构成竞争的情况，如上市公司提出要求，本公司承诺将出让本公司在前述企业中的全部出资或股份，并承诺给予上市公司对前述出资或股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是经公平合理的及与独立第三者进行正常商业交易的基础上确定的。</p> <p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致览海投资的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	览海集团及实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司/本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动。本公司/本人控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本公司/本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司</p>	2018年6月1日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>/本人承诺：（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司/本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给上市公司、或在上市公司认为必要时将医疗项目公司股权转让给上市公司。</p> <p>本公司今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、对于将来可能出现的本公司控制或参股企业所生产的产品或所从事的业务与上市公司有竞争或构成竞争的情况，如上市公司提出要求，本公司承诺将出让本公司在前述企业中的全部出资或股份，并承诺给予上市公司对前述出资或股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是经公平合理的及与独立第三者进行正常商业交易的基础上确定的。</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海及实际控制人密春雷先生	1、保证上市公司的人员独立 2、保证上市公司的财务独立 3、保证上市公司的机构独立 4、保证上市公司的资产独立 5、保证上市公司的业务独立	2018年6月1日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	实际控制人密春雷先生	1、本人承诺不利用自身对上市公司的董事表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。 2、保证避免本人及本人所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。 3、本人将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法权益。</p> <p>4、本人承诺在上市公司董事会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本人保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加董事会，平等地行使董事权利并承担董事义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本人承担。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及其下属公</p>	2020年12月11	否	是	不适用	不适用

		<p>司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的上海览海医疗投资有限公司、上海华山览海医疗中心有限公司及览海控股（集团）有限公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心和生态健康城项目，目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本人已于 2020 年 4 月 10 日出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体内容如下：</p> <p>（1）在上海览海医疗、上海华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对上海览海医疗、上海华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据览海控股（集团）有限公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司，或将医疗项目公司托管给上市公司，或在非公开发行股票完成后两年内按照符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p>	日，长期有效				
--	--	--	--------	--	--	--	--

			<p>3、如果本人控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按照符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>4、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>5、本人保证严格遵守中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规章及上市公司《公司章程》等规定，保证本人与上市公司其他董事一样平等的行使董事权利、履行董事义务，不利用实际控制人的地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	本人与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。	2020年12月11	否	是	不适用	不适用

				日，长期有效				
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。</p> <p>2、自本承诺函出具之日起至上市公司本次重大资产出售实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p> <p>作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。</p>	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人及本人控制的机构不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、本人及本人控制的机构不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）立案调查或者被司法机关立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 3、本人若违反上述承诺，给上市公司及其股东造成实际损失的，本人愿意承担赔偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	1、本人已向上市公司及为本次交易提供专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本人保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2、本人将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定，及时向上市公司和中介机构提供和披露本次交易的相关信息和文件，并保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性。	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			3、若因本人提供的信息和文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本人将依法承担相应的法律责任。					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、如果本公司及本公司控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及本公司控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及本公司控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>4、本公司保证严格遵守中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规章及上市公司《公司章程》等规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	<p>在禾风医院建成并具备运营条件（以禾风医院建成并取得《医疗机构执业许可证》作为具备运营条件的标准）后，上市公司有权：（1）采用相关法律法规允许的托管、委托经营、租赁或其他合法方式取得禾风医院医疗服务业务的经营权及管理权。（2）根据实际情况以支付现金或者股份或者两者相结合的方式收购本公司持有的禾风医院全部或部分的股权。</p> <p>若届时本公司有意对外转让持有的禾风医院股权，则上市公司享有第一顺位的优先购买权（以下统称“优先购买权”）。上市公司收购本公司持有禾风医院股权的收购价格根据上市公司所适用的相关法规、法规、上市规则的要求确定，承诺收购价格公允，不损害上市公司及中小股东的利益；本公司届时将无条件地配合上市公司</p>	2020年12月4日，禾风医院建成运营且实现当年盈利后两年为止。	是	是	不适用	不适用

			<p>实施禾风医院股权收购事宜，且未经上市公司同意，本公司不会擅自对外转让禾风医院全部或部分股权。</p> <p>在禾风医院建成运营且实现当年盈利后的下一个会计年度内，若上市公司明示放弃行使优先购买权，或因客观原因导致上市公司无法在禾风医院实现当年盈利后的下一个会计年度内完成对禾风医院的股权收购（若上市公司在前述期间内召开股东大会并审议通过禾风医院股权收购相关议案，该股权收购的实施尚待取得交易所、中国证监会等监管部门批准/备案/认可的，则实施期限应相应延长），则本公司承诺将在该等事项发生后一年内将持有的禾风医院控股权转让给无关联第三方，并承诺本公司及下属控股的企业不会参与经营与上市公司主营业务存在竞争的业务，避免本次交易完成后本公司与上市公司之间可能发生的同业竞争。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	上海览海	<p>1、本公司承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>2、保证避免本公司及本公司所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。</p> <p>4、本公司承诺在上市公司股东大会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本公司保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本公司承担。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>本公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司最近五年内未受过中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）采取证券市场禁入措施的处罚，不处于证券市场禁入状态。</p> <p>2、本公司最近五年内不存在未按期偿还的大额债务、不存在未履行的承诺、亦不存在被中国证监会采取行政监管措施或收到证券交易所纪律处分的情形，最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况，不存在违法犯罪记录。</p> <p>3、本公司不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近三十六个月内不存</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>4、本公司最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。</p> <p>5、本公司最近十二个月内未受到过证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司已向上市公司及为本次交易提供专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本公司保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）和上海证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息和文件，并保证所提供信息和文件的真实</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>性、准确性和完整性，如因本公司提供的信息和文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的法律责任。</p> <p>3、如本次交易所提供或者披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成案件调查结论以前，本公司将不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本公司向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>本公司、本公司的控股股东及实际控制人、本公司的董事、监事、高级管理人员，以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票</p>	2020 年 11 月 6	否	是	不适用	不适用

			<p>异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形：（1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；（2）最近 36 个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。</p>	日，长期有效				
与重大资产重组相关的承诺	其他	上市公司	<p>1、本公司合法、完整地拥有标的资产，标的资产权属清晰，不存在任何抵押、质押、查封、冻结等其他权利受限制的情况，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在禁止或限制转让的承诺或安排。</p> <p>2、标的公司是依法设立并有效存续的企业法人，不存在出资瑕疵，不存在任何导致或可能导致其解散、清算或破产的情形。</p> <p>3、本公司承诺不存在以标的资产作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式的纠纷，亦不存在任何可能导致本公司持有的标的资产被有关司法机关或行政机关查封、冻结或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序，标的资产过户或转移不存在法律障碍。</p> <p>本公司确认上述承诺及保证系真实、自愿做出，对内容亦不存在任何重大误解，并愿意为上述承诺事项的真实性、完整性和准确性承担相应法律责任。</p>	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

与重大资产重组相关的承诺	其他	上市公司	<p>本公司不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形：（1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；</p> <p>（2）最近36个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。</p> <p>2、自本承诺函出具之日起至上市公司本次重大资产出售实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	如届时采凤医院无法偿还全部股东借款本金，则本公司同意并因促使：	2020年12月10	否	是	不适用	不适用

			<p>1、禾风医院优先偿还另外两方股东（即览海医疗及上海外滩投资开发（集团）有限公司）在本次交易完成后形成的借款本金；</p> <p>2、若未来本公司与禾风医院其他股东按照各方持有禾风医院股权比例，同时对禾风医院进行借款，则禾风医院亦应就该部分借款优先偿还另外两方股东；</p> <p>3、若未来本公司单方面向禾风医院提供借款，该部分借款超过按照本公司对禾风医院持股比例所计算的借款金额，该部分借款则不受前述偿还顺序的限制。</p>	日，长期有效				
	其他	上海览海	<p>鉴于禾风医院项目前期建设周期较长，需要持续投入资金，为进一步支持禾风医院项目建设，本公司同意于本次交易完成后就禾风医院项目的建设、运营向禾风医院提供流动性资金支持。</p>	2020年12月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上市公司	<p>1、本公司将根据相关法律法规、规章及规范性文件和证监会、证券交易所的要求，保证本次非公开发行的信息披露和申请文件均为真实、准确和完整，不存在虚假记载误导性陈述或者重大遗漏并对该等信息披露和申请文件的真实性、准确和完整承担个别连带法律责任；如因的信息披露和申请文件存在虚假记载、误导性</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>陈述或者重大遗漏而造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。</p> <p>2、截至本承诺函出具之日，本公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；本公司最近三年内未受过与证券市场有关的行政处罚或任何刑事处罚；本公司最近三年内诚信良好，最近三年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所公开谴责等不诚信行为。</p> <p>3、本公司及本公司经办人员不存在泄露本次非公开发行内幕信息以及利用本次非公开发行信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海/实际控制人密春雷先生	<p>本公司/本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司/本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司/本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。</p>	2020年3月31日，长期有效	否	是	不适用	不适用

与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司为上市公司本次非公开发行所提供的材料和资料真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</p> <p>2、本公司向参与上市公司本次公开发行的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司为上市公司本次非公开发行事宜所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>4、如本公司为上市公司本次非公开发行向中国证监会和证券交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在览海投资拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交览海投资董事会，由董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权览海投资董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送公司的身份信息和账户信息并申请锁定；览海投资董</p>	2020 年 4 月 10 日，长 期有效	否	是	不适用	不适用
-----------	----	------	--	-----------------------------------	---	---	-----	-----

			事会未向证券交易所和登记结算公司报送公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司确认，自览海医疗董事会首次审议本次非公开发行方案之日（即 2020 年 3 月 10 日）前六个月至本承诺函出具之日，本公司及本公司之一致行动人不存在减持览海医疗股票的情形；</p> <p>2、本公司承诺，自本承诺函出具之日起至览海医疗本次非公开发行完成后 6 个月内，本公司及本公司之一致行动人不存在减持览海医疗股票（包括承诺期间因送股、公积金转增股本等权益分派产生的股票）的计划；</p> <p>3、本公司承诺，本公司认购的本次非公开发行的览海医疗股票自本次非公开发行结束之日起 36 个月内不进行转让；</p> <p>4、本公司及本公司之一致行动人不存在违反《中华人民共和国证券法》第四十四条规定的情形；</p> <p>5、如有违反上述承诺，本公司及本公司之一致行动人因减持股票所得收益将全部归览海医疗所有，并依法承担由此产生的全部法律责任。</p>	2020 年 6 月 15 日，36 个月	是	是	不适用	不适用

与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人确认，自览海医疗董事会首次审议本次非公开发行方案之日（即 2020 年 3 月 10 日）前六个月至本承诺函出具之日，本人及本人控制的企业不存在减持览海医疗股票的情形；</p> <p>2、本人承诺，自本承诺函出具之日起至览海医疗本次非公开发行完成后 6 个月内，本人及本人控制的企业不存在减持览海医疗股票（包括承诺期间因送股、公积金转增股本等权益分派产生的股票）的计划；</p> <p>3、如有违反上述承诺，本人及本人控制的企业因减持股票所得收益将全部归览海医疗所有，并依法承担由此产生的全部法律责任。</p>	2020 年 6 月 15 日，6 个月	是	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本人及本人投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p> <p>2、保证避免本人及本人所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本人将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免</p>	2020 年 4 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法权益。</p> <p>4、本人承诺在上市公司股东大会对涉及本人及本人控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本人保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本人承担。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构</p>	2020年4月	否	是	不适用	不适用

		<p>成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>4、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样</p>	10 日，长 期有效				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

			平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与再融资相关的承诺	其他	上市公司	本公司本次非公开发行不存在向发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	本公司不存在向上市公司本次非公开发行的发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向上市公司本次非公开发行的发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	本人不存在向上市公司本次非公开发行的发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向上市公司本次非公开发行的发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	览海上寿	1、本公司将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保	2020年4月10	否	是	不适用	不适用

			<p>法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。</p> <p>2、截至本承诺函签署日，本公司的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致本公司所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形。</p>	日，长期有效				
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的览海医疗投资、华山医疗，及览海集团与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在竞争。本人承诺：①在览海医疗投资、华山医疗未来实际开展医疗业务相关经营活动且具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗投资、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；②在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据览海集团与玉溪市人民政府、澄江县人民政府</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>约定的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司或将医疗项目公司的经营管理权托管给上市公司；③在该等医疗项目未来具备注入上市公司的条件下，本人将促使览海集团在该等医疗项目建成后三年内将该等医疗项目公司的股权按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司或届时法律法规及监管规则允许的其他方式进行转让；如不具备注入上市公司条件的，则本人将促使览海集团在前述期限内将该等医疗项目转让给无关联第三方或委托给上市公司管理，待条件成熟后注入上市公司。</p> <p>3、本人控制的三亚览海、大理茶博院、览海申慈，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本人承诺：①三亚览海、大理茶博院及览海申慈未来项目建成并开展运营过程中，本人及本人控制的其他企业（即览海医疗及其子公司除外）将不会直接从事任何与医疗服务相关的经营活动；②以符合上市公司的发展规划为前提，该等项目中涉及医疗服务相关业务将优先交由上市公司或其指定的专业医疗机构进行运营管理（以下简称“委托运营管理模式”）。③若届时在上述公司经营发展中，因相关法律法规或当地政策要求的限制导致该委托运营</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>管理模式无法实现，本人将及时通知览海医疗并共同协商讨论其他有效的避免同业竞争的解决方案。</p> <p>4、如果本人及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>5、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>6、本人保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本人与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

与再融资相关的承诺	其他	览海集团	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本公司控制的上海览海医疗投资有限公司(以下简称“览海医疗投资”)、上海华山览海医疗中心有限公司(以下简称“华山医疗”)、本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司承诺：①在览海医疗投资、华山医疗未来实际开展医疗业务相关经营活动且具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗投资、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；② 在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司或将医疗项目公司的经营管理权托管给上市公司；③在该等医疗项目未来具备注入上市公司的条件</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
-----------	----	------	---	-----------------	---	---	-----	-----

			<p>下，本公司将在该等医疗项目建成后三年内将该等医疗项目公司的股权按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司或届时法律法规及监管规则允许的其他方式进行转让；如不具备注入上市公司条件的，则本公司将在前述期限内将该等医疗项目转让给无关联第三方或委托给上市公司管理，待条件成熟后再注入上市公司。</p> <p>3、本公司控制的三亚览海康养谷健康产业发展有限公司(以下简称“三亚览海”)、大理茶博院产业有限公司(以下简称“大理茶博院”)、大理览海申慈产业发展有限责任公司(以下简称“览海申慈”)，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司承诺：①三亚览海、大理茶博院及览海申慈未来项目建成并开展运营过程中，本公司及本公司控制的其他企业(即览海医疗及其子公司除外)将不会直接从事任何与医疗服务相关的经营活动；②以符合上市公司的发展规划为前提，该等项目中涉及医疗服务相关业务将优先交由上市公司或其指定的专业医疗机构进行运营管理(以下简称“委托运营模式”)。③若届时在上述公司经营发展中，因相关法律法规或当地政策要求的限制导致该委托运营模式</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>无法实现，本公司将及时通知览海医疗并共同协商讨论其他有效的避免同业竞争的解决方案。</p> <p>4、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>5、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>6、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p> <p>2、保证避免本公司及本公司所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。</p>	2020 年 4 月 10 日，长 期有效	否	是	不适用	不适用
-----------	----	------	--	-----------------------------------	---	---	-----	-----

			<p>4、本公司承诺在上市公司股东大会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本公司保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本公司承担。</p>					
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	览海集团	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本公司控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>竞争。本公司承诺：（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给览海投资、或在本次非公开发行完成后两年内按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p> <p>3、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>4、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>5、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目即澄江怡合健康产业发展有限公司（以下简称“澄江怡合”），目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>竞争。本人承诺：（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给览海投资、或在本次非公开发行完成后两年内按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p> <p>3、如果本人及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>4、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>5、本人保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本人与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海/实际控制人密春雷先生	本公司/本人与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司及本公司一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（以下简称“览海上寿”）将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。</p> <p>2、截至本承诺函签署日，本公司及览海上寿的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致本公司及览</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>海上寿所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形；</p> <p>3、如因股份质押融资风险事件导致本公司的控股股东地位受到影响，则本公司将积极与资金融出方协商，采取多种措施（包括但不限于提前回购、追加保证金或补充担保物等措施）以防止所持有的股份被处置，维护控股股东地位的稳定性。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>一、本人控制的上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（以下简称“览海上寿”）将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。</p> <p>二、截至本承诺函签署日，上海览海及览海上寿的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致上海览海及览海上寿所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形；</p> <p>三、如因股份质押融资风险事件导致本人的实际控制人地位受到影响，则本人将积极与资金融出方协商，采取多种措施（包括但不限于提前回购、追加保证金或补充</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			担保物等措施)以防止所持有的股份被处置,维护实际控制人地位的稳定性。					
与再融资相关的承诺	其他	上市公司	1、本公司本次非公开发行的募集资金用途不涉及房地产业务。 2、如本公司及合并报表范围内的子公司存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行 为,并因此给本公司或本公司投资者造成损失的,本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2020 年4月 10 日,长 期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上市公司	1、本公司报告期内的关联交易均属于公司正常业务经营范围,符合公司经营发展的需要,交易的定价按市场公允价格确定,不存在损害本公司股东利益的情形。 2、本公司已在《公司章程》、《关联交易管理制度》等内部规章制度中对关联交易的决策制度和程序作出了明确具体的规定,已建立健全的关联交易相关的内部控制制度。 3、本公司报告期内各项关联交易均已履行事前决策/事后追认程序并进行信息披露,关联董事、股东均已回避表决,相关程序均已经本公司独立董事发表事前认可意见及独立意见。	2020 年4月 10 日,长 期有效	否	是	不适用	不适用

			4、本公司报告期内的关联交易具有必要性、合理性，履行了必要的决策程序，决策程序具有合法性。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	关联交易结算方式
上海人寿保险股份有限公司	与公司同一董事长	提供劳务	医疗服务	市场价	3,162,036.32	货币资金
上海崇明公路工程养护有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗服务	市场价	3,084,070.21	货币资金
览海控股(集团)有限公司	股东的母公司	提供劳务	医疗服务	市场价	80,460.00	货币资金
览海保险代理有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗服务	市场价	12,310.52	货币资金
上海海盛上寿融资租赁有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗服务	市场价	13,720.00	货币资金
览海建设发展有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗服务	市场价	144,140.00	货币资金

上海佳寿房地产开发有限公司	其他关联人	提供劳务	医疗服务	市场价	7,500.00	货币资金
上海佳质资产管理有限公司	其他关联人	提供劳务	医疗服务	市场价	1,500.00	货币资金
大理茶博院产业有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗咨询服务	市场价	330,188.68	货币资金
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗咨询服务	市场价	943,396.23	货币资金
上海佳寿房地产开发有限公司	其他关联人	接受劳务	房产租赁	市场价	1,382,863.40	货币资金
上海佳质资产管理有限公司	其他关联人	接受劳务	房产租赁	市场价	16,539,082.83	货币资金
合计					25,701,268.19	

公司 2020 年年度股东大会审议通过《公司关于 2020 年日常关联交易情况及预计 2021 年日常关联交易情况的议案》，预计 2021 年度向关联方销售商品、提供劳务 5,000.00 万元，报告期内实际发生 650.57 万元；预计 2021 年向关联方提供项目咨询、建设管理等服务 1,500.00 万元，报告期内实际发生 127.36 万元；

公司 2019 年年度股东大会审议通过《公司关于 2019 年日常关联交易情况及预计 2020 年日常关联交易情况的议案》预计 2020 年 3 月至 2023 年 2 月和 2020 年 5 月至 2023 年 4 月，共计二项房屋租赁合同，向关联方租赁办公和经营用房 14,221.00 万元，报告期内实际发生 1,792.19 万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年，公司将持有的禾风医院 51% 股权及公司对禾风医院的 51,178.04 万元债权出售给公司控股股东上海览海。上海览海于 2020 年 12 月 21 日和 2020 年 12 月 31 日分别向公司支付了 8,000 万元和 9,249.575 万元，即本次交易之股权转让价款的 50%，合计人民币 17,249.575 万元；

2021年1月18日，上海览海向公司支付了本次交易之债权转让价款的50%，即25,589.02万元；2021年1月25日，该事项相应的工商变更登记手续已办理完毕，具体详见公司2021年1月28日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。2021年3月31日上海览海按协议约定向公司支付了本次交易价款的25%和相应期间的利息。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司参股子公司澄江怡合公司因经营发展需要，拟将注册资本由1亿元增资到2.6亿元，其中公司关联方抚仙湖公司按持股比例以现金出资8,160万元，公司按持股比例以现金出资7,840万元，澄江公司增资完成后，抚仙湖公司和公司的持股比例保持不变。具体详见公司于2020年12月22日披露的《公司关于拟对澄江怡合健康产业发展有限公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：临2020-069）。澄江怡合公司已于2021年4月9日完成注册资本变更。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2021年2月，禾风医院因项目建设资金需要，公司拟向参股子公司禾风医院提供不超过7,000万元的新增借款，将根据项目实际建设进展需要在未来12个月内分批出借，且公司在借款期间的任何时点，在禾风医院的债权总额占禾风医院对全部股东方债务总额的比例不超过公司对禾风医院的持股比例。本次借款年利率为6%，借款期限为每笔款项出借之日起不超过2年。具体详见公司于2021年2月27日披露的《公司关于向参股子公司提供财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：临2021-008）。2021年3月，公司已向禾风医院提供借款7,000万元。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

公司关联利息收入

单位：元 币种：人民币

公司名称	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	7,925,140.09	
上海禾风医院有限公司	7,063,382.95	

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(1) 托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	是否关联交易	关联关系
上海佳质资产管理有限公司	上海览海门诊部有限公司	房产	2017-05-01	2023-04-30	/	市场价	是	其他关联人
上海佳寿房地产开发有限公司	览海医疗产业投资股份有限公司	房产	2016-06-01	2023-03-15	/	市场价	是	其他关联人

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															
报告期末对子公司担保余额合计（B）							20,956.18								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							20,956.18								
担保总额占公司净资产的比例（%）							9.32								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							20,956.18								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
上述三项担保金额合计（C+D+E）							20,956.18								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明															

2 其他重大合同

□适用 √不适用

十二、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

第七节 股份变动及股东情况**一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
杨忠义	21,693,121	21,693,121	0	0	非公开发行限售	2021-05-13
杨俊敏	20,634,920	20,634,920	0	0	同上	2021-05-13
高雄	13,227,513	13,227,513	0	0	同上	2021-05-13
王平	6,613,756	6,613,756	0	0	同上	2021-05-13
李明珠	4,761,904	4,761,904	0	0	同上	2021-05-13
张伟元	2,645,502	2,645,502	0	0	同上	2021-05-13
杨岳智	2,116,402	2,116,402	0	0	同上	2021-05-13
桑建萍	2,000,000	2,000,000	0	0	同上	2021-05-13
陈健	1,058,201	1,058,201	0	0	同上	2021-05-13

包民	531,746	531,746	0	0	同上	2021-05-13
林德威	529,100	529,100	0	0	同上	2021-05-13
王甘霖	529,100	529,100	0	0	同上	2021-05-13
合计	76,341,265	76,341,265	0	0	/	/

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	43,761
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海览海投资有限公司	0	384,007,992	37.47	79,365,079	质押	62,000,000	境内非国有法人
上海览海上寿医疗产业有限公司	0	82,000,000	8.00	0	无	0	境内非国有法人
中国海运集团有限公司	0	77,802,500	7.59	0	无	0	国有法人
上海人寿保险股份有限公司一万能产品1	0	20,170,319	1.97	0	无	0	其他
高雄	0	16,635,972	1.62	0	无	0	境内自然人
赵周生	148,481	8,270,241	0.81	0	无	0	境内自然人
黄荣	0	7,461,041	0.73	0	无	0	境内自然人
李明珠	-1,586,600	6,743,249	0.66	0	无	0	境外自然人
王平	-2,875,900	6,690,156	0.65	0	无	0	境内自然人
李自华	0	6,296,521	0.61	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海览海投资有限公司	304,642,913	人民币普通股	304,642,913				
上海览海上寿医疗产业有限公司	82,000,000	人民币普通股	82,000,000				
中国海运集团有限公司	77,802,500	人民币普通股	77,802,500				
上海人寿保险股份有限公司一万能产品1	20,170,319	人民币普通股	20,170,319				
高雄	16,635,972	人民币普通股	16,635,972				

赵周生	8,270,241	人民币普通股	8,270,241
黄荣	7,461,041	人民币普通股	7,461,041
李明珠	6,743,249	人民币普通股	6,743,249
王平	6,690,156	人民币普通股	6,690,156
李自华	6,296,521	人民币普通股	6,296,521
前十名股东中回购专户情况说明	报告期末，公司回购专用证券账户持有公司股份7,077,073股，占公司总股本的0.69%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海集团实际控制企业，览海集团亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系；公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海览海投资有限公司	79,365,079	2023-11-13	0	非公开发行限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

□适用 √不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

□适用 √不适用

其它情况说明

□适用 √不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2021 年 6 月 30 日

编制单位： 览海医疗产业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		394,917,755.89	393,048,747.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		872,300.00	913,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		17,283,254.88	13,089,503.11
应收款项融资			
预付款项		2,920,756.34	1,405,971.99
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		747,750,249.61	1,127,423,141.90
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		7,379,801.98	6,260,608.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		27,300,808.13	24,974,335.41
流动资产合计		1,198,424,926.83	1,567,115,308.83
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		403,864,669.91	424,922,768.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		30,063,311.65	32,567,688.20
在建工程		765,547,653.69	417,194,661.18
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产		64,850,800.17	
无形资产		376,798,715.47	381,290,617.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		56,511,533.58	64,773,510.97
递延所得税资产			
其他非流动资产		1,275,556.60	111,959.00
非流动资产合计		1,698,912,241.07	1,320,861,205.92
资产总计		2,897,337,167.90	2,887,976,514.75
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		192,156,736.59	176,526,284.30
预收款项			
合同负债		29,139,288.82	31,435,900.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		10,970,384.74	11,628,279.40
应交税费		24,005,628.09	24,563,039.35
其他应付款		158,259,178.01	163,864,645.04
其中：应付利息		408,757.43	458,350.70
应付股利		545,734.15	545,734.15
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		51,278,852.95	8,785,177.65
其他流动负债			
流动负债合计		465,810,069.20	416,803,326.72
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		204,561,769.79	212,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		28,077,531.53	
长期应付款			2,361,571.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		249,876.59	34,968.34
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计		232,889,177.91	214,896,539.83
负债合计		698,699,247.11	631,699,866.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,024,805,419.00	1,024,805,419.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,269,664,356.70	2,270,030,944.76
减：库存股		30,200,960.75	30,200,960.75
其他综合收益		1,116,405.99	1,116,405.99
专项储备			
盈余公积		136,317,641.92	136,317,641.92
一般风险准备			
未分配利润		-1,211,784,010.25	-1,154,716,578.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,189,918,852.61	2,247,352,872.55
少数股东权益		8,719,068.18	8,923,775.65
所有者权益（或股东权益）合计		2,198,637,920.79	2,256,276,648.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,897,337,167.90	2,887,976,514.75

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：览海医疗产业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		313,847,720.56	274,747,242.61
交易性金融资产		872,300.00	913,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		8,881,858.25	6,729,750.00
应收款项融资			
预付款项		4,704.30	1,402.78
其他应收款		1,254,690,825.44	1,456,750,344.74
其中：应收利息			
应收股利			
存货			619,469.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		24,944,127.40	24,627,782.82
流动资产合计		1,603,241,535.95	1,764,388,991.95

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		970,167,471.73	821,225,570.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,866,779.65	1,984,782.35
在建工程		5,345,348.56	5,345,348.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,291,912.84	
无形资产		1,437,787.73	1,859,454.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,307,904.52	2,707,578.90
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		984,417,205.03	833,122,735.06
资产总计		2,587,658,740.98	2,597,511,727.01
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			350,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		4,440,992.67	5,253,163.76
应交税费		23,995,022.20	24,148,613.80
其他应付款		25,957,204.20	24,795,712.33
其中：应付利息			
应付股利		545,734.15	545,734.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,555,427.46	20,957.12
其他流动负债			
流动负债合计		56,948,646.53	54,568,447.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,878,336.39	
长期应付款			1,358.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,878,336.39	1,358.01
负债合计		58,826,982.92	54,569,805.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,024,805,419.00	1,024,805,419.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,274,353,558.33	2,274,353,558.33
减：库存股		30,200,960.75	30,200,960.75
其他综合收益		1,116,405.99	1,116,405.99
专项储备			
盈余公积		136,317,641.92	136,317,641.92
未分配利润		-877,560,306.43	-863,450,142.50
所有者权益（或股东权益）合计		2,528,831,758.06	2,542,941,921.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,587,658,740.98	2,597,511,727.01

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入		50,300,909.46	16,091,651.44
其中：营业收入		50,300,909.46	16,091,651.44
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		90,416,167.04	104,725,903.46
其中：营业成本		70,668,040.73	48,986,504.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		44,652.42	21,687.65
销售费用		4,258,912.02	1,912,871.60
管理费用		29,693,006.31	48,059,000.28
研发费用			
财务费用		-14,248,444.44	5,745,839.59

其中：利息费用		3,240,769.35	5,727,802.84
利息收入		17,623,197.42	40,155.49
加：其他收益		120,316.03	143,804.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-15,508,298.11	3,142,346.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-15,508,298.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-40,700.00	381,243.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）		973,924.28	-83,638.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-54,570,015.38	-85,050,496.21
加：营业外收入		14,455.84	96,511.09
减：营业外支出		217,294.15	24,424.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-54,772,853.69	-84,978,409.44
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,772,853.69	-84,978,409.44
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,772,853.69	-84,978,409.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,201,558.16	-83,440,990.82
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-571,295.53	-1,537,418.62
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-54,772,853.69	-84,978,409.44
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-54,201,558.16	-83,440,990.82
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-571,295.53	-1,537,418.62
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.05	-0.10
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.05	-0.10

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入		1,989,145.97	
减：营业成本		596,300.87	
税金及附加			
销售费用		1,421,304.34	
管理费用		16,559,992.78	18,244,936.45
研发费用			
财务费用		-23,111,439.85	5,452,846.41
其中：利息费用		132,955.42	6,153,110.43
利息收入		23,249,527.07	707,433.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-21,058,098.99	3,142,346.09

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-21,058,098.99	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-40,700.00	381,243.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）		581,449.44	-201,887.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,994,361.72	-20,376,080.59
加：营业外收入		0.92	1,476.71
减：营业外支出		873.55	14,324.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-13,995,234.35	-20,388,927.88
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,995,234.35	-20,388,927.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,995,234.35	-20,388,927.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

7. 其他			
六、综合收益总额		-13,995,234.35	-20,388,927.88
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,914,036.49	43,076,129.56
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,114,996.79	849,631.55
经营活动现金流入小计		50,029,033.28	43,925,761.11
购买商品、接受劳务支付的现金		21,123,917.57	12,992,165.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工及为职工支付的现金		34,978,229.06	36,622,332.19
支付的各项税费		593,505.65	179,594.24
支付其他与经营活动有关的现金		14,885,131.28	10,825,163.20
经营活动现金流出小计		71,580,783.56	60,619,255.13
经营活动产生的现金流量净额		-21,551,750.28	-16,693,494.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			10,299,189.62
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		86,247,875.00	
收到其他与投资活动有关的现金		386,237,938.07	
投资活动现金流入小计		472,485,813.07	10,299,189.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		328,931,039.47	102,547,154.42
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00	
投资活动现金流出小计		398,931,039.47	102,547,154.42
投资活动产生的现金流量净额		73,554,773.60	-92,247,964.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		11,118,230.21	68,100,000.00
筹资活动现金流入小计		11,118,230.21	243,100,000.00
偿还债务支付的现金		7,938,230.21	1,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,056,835.08	1,200,298.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,831,148.67	2,296,961.66
筹资活动现金流出小计		55,826,213.96	4,747,260.27
筹资活动产生的现金流量净额		-44,707,983.75	238,352,739.73

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-44.68
五、现金及现金等价物净增加额		7,295,039.57	129,411,236.23
加：期初现金及现金等价物余额		378,570,240.95	15,401,762.47
六、期末现金及现金等价物余额		385,865,280.52	144,812,998.70

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,000.00	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,078,894.57	24,763.66
经营活动现金流入小计		1,188,894.57	24,763.66
购买商品、接受劳务支付的现金		350,000.00	
支付给职工及为职工支付的现金		13,130,783.33	14,631,859.25
支付的各项税费		153,591.60	
支付其他与经营活动有关的现金		2,136,252.51	1,977,511.07
经营活动现金流出小计		15,770,627.44	16,609,370.32
经营活动产生的现金流量净额		-14,581,732.87	-16,584,606.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			10,299,189.62
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		86,247,875.00	
收到其他与投资活动有关的现金		517,260,315.73	23,060,172.83
投资活动现金流入小计		603,508,190.73	33,359,362.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,578,679.00	125,389.00
投资支付的现金		170,000,000.00	

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		378,234,453.71	82,622,716.88
投资活动现金流出小计		549,813,132.71	82,748,105.88
投资活动产生的现金流量净额		53,695,058.02	-49,388,743.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			68,135,164.70
筹资活动现金流入小计			68,135,164.70
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,847.20	3,780,453.10
筹资活动现金流出小计		12,847.20	3,780,453.10
筹资活动产生的现金流量净额		-12,847.20	64,354,711.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		39,100,477.95	-1,618,638.49
加：期初现金及现金等价物余额		274,747,242.61	6,260,307.47
六、期末现金及现金等价物余额		313,847,720.56	4,641,668.98

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

合并所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,024,805,419.00				2,270,030,944.76	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		-1,154,716,578.37		2,247,352,872.55	8,923,775.65	2,256,276,648.20
加：会计政策变更											-2,865,873.72		-2,865,873.72		-2,865,873.72
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,024,805,419.00				2,270,030,944.76	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		-1,157,582,452.09		2,244,486,998.83	8,923,775.65	2,253,410,774.48
三、本期增减变动金额（减少以					-366,588.06						-54,201,558.16		-54,568,146.22	-204,707.47	-54,772,853.69

“一” 号填 列)														
(一) 综合收 益总额										-54,201,558.16		-54,201,558.16	- 571,295.53	-54,772,853.69
(二) 所有者 投入和 减少资 本				-366,588.06								-366,588.06	366,588.06	
1. 所 有者投 入的普 通股														
2. 其 他权益 工具持 有者投 入资本														
3. 股 份支付 计入所 有者权 益的金 额														
4. 其 他				-366,588.06								-366,588.06	366,588.06	
(三) 利润分 配														
1. 提 取盈余 公积														
2. 提 取一般														

风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结														

转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,024,805,419.00				2,269,664,356.70	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92	-1,211,784,010.25		2,189,918,852.61	8,719,068.18	2,198,637,920.79

项目	2020 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年期末余额	869,099,075.00				1,832,094,442.81	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92		-1,215,995,820.95		1,592,430,784.02	33,512,466.17	1,625,943,250.19
加：会计政策变更														

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	869,099,075.00			1,832,094,442.81	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92	-1,215,995,820.95	1,592,430,784.02	33,512,466.17	1,625,943,250.19	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				5,576,609.10				-83,440,990.82	-77,864,381.72	-1,177,336.21	-79,041,717.93	
（一）综合收益总额								-83,440,990.82	-83,440,990.82	-1,537,418.62	-84,978,409.44	
（二）所有者投入和减少资本				5,576,609.10					5,576,609.10	360,082.41	5,936,691.51	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有												

者投入 资本														
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额														
4. 其他					5,576,609.10							5,576,609.10	360,082.41	5,936,691.51
(三) 利润分 配														
1. 提取 盈余公 积														
2. 提取 一般风 险准备														
3. 对所 有者 (或股 东)的 分配														
4. 其他														
(四) 所有者 权益内 部结转														
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)														
2. 盈余 公积转 增资本														

(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	869,099,075.00			1,837,671,051.91	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92	-1,299,436,811.77	1,514,566,402.30	32,335,129.96	1,546,901,532.26	

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

母公司所有者权益变动表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-863,450,142.50	2,542,941,921.99
加：会计政策变更										-114,929.58	-114,929.58
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-863,565,072.08	2,542,826,992.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-13,995,234.35	-13,995,234.35
（一）综合收益总额										-13,995,234.35	-13,995,234.35
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											

2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-877,560,306.43	2,528,831,758.06

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股 本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年期末余额	869,099,075.00				1,836,166,820.49	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-874,599,903.64	1,937,899,079.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	869,099,075.00				1,836,166,820.49	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-874,599,903.64	1,937,899,079.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填 列)					5,936,691.51					-20,388,927.88	-14,452,236.37
(一) 综合收益总额										-20,388,927.88	-20,388,927.88
(二) 所有者投入和减 少资本					5,936,691.51						5,936,691.51
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				5,936,691.51						5,936,691.51
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	869,099,075.00			1,842,103,512.00	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92	-894,988,831.52		1,923,446,842.64

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

三、 公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“览海医疗”、“公司”、或“本公司”）原名中海（海南）海盛船务股份有限公司（以下简称“中海海盛”），于1993年4月经海南省股份制试点领导小组办公室以琼股办(1993)6号文批准设立的定向募集股份公司。公司又于1996年3月26日经中国证券监督管理委员会以证监发字(1996)18号文《关于海南海盛船务实业股份有限公司申请公开发行股票批复》同意公司向社会各界公开发行人民币普通股4,170万股。公司于1996年5月3日在上海证券交易所挂牌交易，成为公开上市的股份制公司。公司原注册资本为人民币166,700,000.00元，经历次送配股后，截止1999年1月1日公司注册资本为人民币280,080,750.00元，根据1998年度第一次临时股东大会审议通过并报经海南省证券管理办公室以琼证办[1999]70号文和中国证券监督管理委员会以证监公司字[1999]85号文批准，公司按每10股配售2股的比例向全体股东配售，注册资本变更为317,282,550.00元，大华会计师事务所有限公司以华业字(99)第1137号验资报告验证。

根据2006年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议审议通过的股权分置改革方案，公司用资本公积金向方案实施股权登记日即2006年4月20日登记在册的流通股股东转增股本，流通股股东每10股获得8.3217股的转增股份，相当于流通股股东每10股获得3股的对价，非流通股股东以此换取所持非流通股份的上市流通权。股权分置改革实施后，公司的注册资本变更为447,165,979.00元，亚太中汇会计师事务所有限公司以亚太业字(2006)D-A-005号验资报告验证。

根据2008年4月25日审议并通过的2007年年度利润分配方案，公司以2007年末总股本447,165,979股为基数，向全体股东每10股送红股3股，共增加股本134,149,794股，2007年年度利润分配方案实施后，公司的股本变更为581,315,773.00元，天职国际会计师事务所有限公司以天职深验字[2008]249号验资报告验证。

根据公司第八届董事会第十五次（临时）会议及2015年第三次临时股东大会审议通过的非公开发行A股股票议案，并经2015年12月18日中国证券监督管理委员会《关于核准览海医疗产业投资股份有限公司非公开发行股票的批复》核准（证监许可[2015]2977号），公司非公开发行普通股291,970,802股，投资方上海览海投资有限公司（下称“上海览海”）于2016年3月9日通过非公开发行的方式增持291,970,802股，占总股本的33.43%，变更后公司的总股本为873,286,575股，经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）以天职业字[2016]6888号验资报告验证。并于2016年3月15日在中国证券登记结算有限责任公司完成了新增股份登记托管，上海览海及其一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（下称“览海上寿”）、上海人寿保险股份有限公司（下称“上海人寿”）合计持有本公司股份394,949,521股，占公司非公开发行后总股本的45.23%，上海览海成为公司控股股东，密春雷先生成为公司实际控制人。

2016年11月24日公司名称变更为览海医疗产业投资股份有限公司并完成工商变更。

根据公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过的回购公司股份的方案，公司于 2017 年 7 月 28 日回购并注销库存股 4,187,500 股，变更后公司的总股本为 869,099,075 股。

2017 年 12 月 19 日至 2018 年 12 月 31 日，上海览海通过上海证券交易所集中竞价交易系统累计增持了公司股份 12,672,111 股。上海览海合计持有公司股份 304,642,913 股，占公司总股本的 35.05%。上海览海及其一致行动人览海上寿、上海人寿合计持有本公司股份 407,621,632 股，占公司总股本的 46.90%。

公司于 2018 年 10 月 12 日召开第三次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份预案的议案》，并于 2018 年 10 月 27 日披露了《关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》。公司于 2019 年 4 月 2 日完成本次股份回购，公司通过集中竞价交易方式累计回购公司股份 7,077,073 股，占公司总股本的 0.814%，回购的最高价为 6.13 元/股，回购最低价为 3.6 元/股，回购均价为 4.266 元/股，累计支付的总金额为 30,192,692 元（不含佣金，过户费等交易费用）。

截止 2019 年 12 月 31 日，控股股东上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人共计持有本公司的股份 407,621,632 股，占公司总股本的 46.90%。控股股东及其一致行动人已累计质押的股票数量为 170,243,000 股，占其持股总数的 41.76%，占公司总股本的 19.59%。

经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于核准览海医疗产业投资股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可【2020】1624 号）核准，览海医疗以非公开发行方式发行人民币普通股（A 股）155,706,344 股，每股发行价格为 3.78 元，募集资金总额为人民币 588,569,980.32 元。发行新增股份已于 2020 年 11 月 13 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。

本次非公开发行股票完成后，览海医疗总股本增加至 1,024,805,419 股，上海览海最终以现金人民币 299,999,998.62 元认购公司 79,365,079 股股份，直接持有的公司股份数量增加至 384,007,992 股，占本次非公开发行股票完成后公司总股本的 37.47%，上海览海仍为公司的控股股东，密春雷仍为公司的实际控制人。

截止 2021 年 6 月 30 日，控股股东上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人共计持有本公司的股份 486,986,711 股，占公司总股本的 47.52%。控股股东及其一致行动人已累计质押的股票数量为 62,000,000 股，占其持股总数的 12.73%，占公司总股本的 6.05%。

公司在三亚市市场监督管理局登记注册，注册地址三亚市，公司注册号/统一社会信用代码：91460000284077535Y，法定代表人密春雷。营业期限自 1993 年 04 月 02 日至 2093 年 04 月 02 日。

公司住所：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 座（2#楼）5 楼 511 室。

公司实际控制人：密春雷

本财务报告于二〇二一年八月二十六日经本公司管理层批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

本期的合并财务报表范围详见“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 持续经营

√适用 不适用

本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

公司根据经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收账款按预期信用损失的金
额计量其损失准备的估计、固定资产折旧和无形资产摊销以及收入的确认时点等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、
经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15
号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项
的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

本公司经营周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理

方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

(1) 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分

享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

(2) 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是

指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(4) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务

工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其

支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

(6) 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(1) 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预

期信用损失进行估计。

(2) 采用预期信用损失的一般模型【详见附注五（10）金融工具】进行处理。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。其会计处理方式同上。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注五（10）金融工具】进行处理。

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括医疗药品、植入性医疗材料、医用材料、器械、其他。

(2) 发出存货的计价方法

取得的医疗药品按售价法计价同时确认进销差价，取得的其他存货按成本进行初始计量；医疗药品的发出成本按售价结转并同时按加权平均法结转进销差价，植入性医疗材料采用个别计价法确定发出的成本，医用材料、器械、其他采用加权平均法确定发出成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记

的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后公司是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资

本公积不足冲减的，冲减留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资的处置

1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产**(1). 确认条件**

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-45	5	2.11—4.75
医疗设备	年限平均法	5-8	5	11.88—19.00
运输工具	年限平均法	5-18	5	5.28—19.00
其他	年限平均法	3-5	5	19.00—31.67

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状

态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(2) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。公司的使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

1) 无形资产包括土地使用权、专利权、软件系统及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件系统	5

3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

30. 长期资产减值

适用 不适用

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计

未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

- 1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利主要包括：

- 1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。
- 2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

适用 不适用

本公司在租赁期开始日，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

35. 预计负债

适用 不适用

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

(1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1) 本公司的收入主要包括医疗服务、医疗咨询、医疗产品等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2) 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

① 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

a. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

b. 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

c. 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

② 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

a. 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

b. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

c. 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

d. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

e. 客户已接受该商品。

f. 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

① 门诊与体检业务收入：提供医疗服务的结果在资产负债表日能够可靠估计（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量）；提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计

的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。体检业务以完成体检服务作为确认收入的时点。门诊看诊服务以医生下医嘱出具看诊记录作为确认收入的时点。

② 医疗投资项目咨询服务收入：咨询服务收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认咨询服务费收入实现。公司按咨询服务合同内容提供咨询顾问服务，以咨询合同上列明的业务完成并出具可行性研究报告的时间作为咨询收入的确认时点。

3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

(1) 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助采用总额法：

1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(4) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

(5) 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(6) 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得

足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2) 租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

4) 承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。除简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注五、28 使用权资产及附注五、34 租赁负债。

5) 出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

(1) 回购股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司或本公司所属子公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司或本公司所属子公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）。

(2) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2018 年 12 月发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》		固定资产、使用权资产、租赁负债、一年内到期的非流动负债、长期应付款、其他应付款期初数调整，调整金额见五、44(3)

其他说明：

根据中华人民共和国财政部于 2018 年 12 月修订发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）以及《关于修订印发的通知》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

根据《新租赁准则》的要求，作为境内上市公司，公司自 2021 年 1 月 1 日起执行《新租赁准则》，对原采用的相关会计政策进行相应变更。并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益。执行新租赁准则预计不会对财务报表产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	393,048,747.48	393,048,747.48	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	913,000.00	913,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	13,089,503.11	13,089,503.11	
应收款项融资			
预付款项	1,405,971.99	1,405,971.99	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			

其他应收款	1,127,423,141.90	1,127,423,141.90	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	6,260,608.94	6,260,608.94	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	24,974,335.41	24,974,335.41	
流动资产合计	1,567,115,308.83	1,567,115,308.83	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	424,922,768.90	424,922,768.90	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	32,567,688.20	24,272,411.49	-8,295,276.71
在建工程	417,194,661.18	417,194,661.18	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		92,411,179.97	92,411,179.97
无形资产	381,290,617.67	381,290,617.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	64,773,510.97	64,773,510.97	
递延所得税资产			
其他非流动资产	111,959.00	111,959.00	
非流动资产合计	1,320,861,205.92	1,404,977,109.18	84,115,903.26
资产总计	2,887,976,514.75	2,972,092,418.01	84,115,903.26
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	176,526,284.30	176,526,284.30	
预收款项			
合同负债	31,435,900.98	31,435,900.98	
卖出回购金融资产款			

吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	11,628,279.40	11,628,279.40	
应交税费	24,563,039.35	24,563,039.35	
其他应付款	163,864,645.04	162,684,617.35	-1,180,027.69
其中：应付利息	458,350.70	458,350.70	
应付股利	545,734.15	545,734.15	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,785,177.65	48,690,420.82	39,905,243.17
其他流动负债			
流动负债合计	416,803,326.72	455,528,542.20	38,725,215.48
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	212,500,000.00	212,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		50,618,132.99	50,618,132.99
长期应付款	2,361,571.49		-2,361,571.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	34,968.34	34,968.34	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	214,896,539.83	263,153,101.33	48,256,561.50
负债合计	631,699,866.55	718,681,643.53	86,981,776.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,024,805,419.00	1,024,805,419.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,270,030,944.76	2,270,030,944.76	
减：库存股	30,200,960.75	30,200,960.75	
其他综合收益	1,116,405.99	1,116,405.99	
专项储备			
盈余公积	136,317,641.92	136,317,641.92	
一般风险准备			
未分配利润	-1,154,716,578.37	-1,157,582,452.09	-2,865,873.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,247,352,872.55	2,244,486,998.83	-2,865,873.72

少数股东权益	8,923,775.65	8,923,775.65	
所有者权益（或股东权益）合计	2,256,276,648.20	2,253,410,774.48	-2,865,873.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,887,976,514.75	2,972,092,418.01	84,115,903.26

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	274,747,242.61	274,747,242.61	
交易性金融资产	913,000.00	913,000.00	
衍生金融资产		0.00	
应收票据		0.00	
应收账款	6,729,750.00	6,729,750.00	
应收款项融资		0.00	
预付款项	1,402.78	1,402.78	
其他应收款	1,456,750,344.74	1,456,750,344.74	
其中：应收利息		0.00	
应收股利		0.00	
存货	619,469.00	619,469.00	
合同资产		0.00	
持有待售资产		0.00	
一年内到期的非流动资产		0.00	
其他流动资产	24,627,782.82	24,627,782.82	
流动资产合计	1,764,388,991.95	1,764,388,991.95	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	821,225,570.72	821,225,570.72	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,984,782.35	1,960,619.72	-24,162.63
在建工程	5,345,348.56	5,345,348.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,555,938.78	5,555,938.78
无形资产	1,859,454.53	1,859,454.53	

开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,707,578.90	2,707,578.90	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	833,122,735.06	838,654,511.21	5,531,776.15
资产总计	2,597,511,727.01	2,603,043,503.16	5,531,776.15
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	350,000.00	350,000.00	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	5,253,163.76	5,253,163.76	
应交税费	24,148,613.80	24,148,613.80	
其他应付款	24,795,712.33	24,795,712.33	
其中：应付利息			
应付股利	545,734.15	545,734.15	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20,957.12	2,501,083.44	2,480,126.32
其他流动负债			
流动负债合计	54,568,447.01	57,048,573.33	2,480,126.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,167,937.42	3,167,937.42
长期应付款	1,358.01		-1,358.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,358.01	3,167,937.42	3,166,579.41
负债合计	54,569,805.02	60,216,510.75	5,646,705.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,024,805,419.00	1,024,805,419.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	2,274,353,558.33	2,274,353,558.33	
减：库存股	30,200,960.75	30,200,960.75	
其他综合收益	1,116,405.99	1,116,405.99	
专项储备			
盈余公积	136,317,641.92	136,317,641.92	
未分配利润	-863,450,142.50	-863,565,072.08	-114,929.58
所有者权益（或股东权益）合计	2,542,941,921.99	2,542,826,992.41	-114,929.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,597,511,727.01	2,603,043,503.16	5,531,776.15

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按应纳税增值额计算，应纳税额为应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额	6%、13%、16%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
览海健康免税品一人有限公司	12%

注：澳门应纳税所得额为超过澳币 60 万元以上部分，计征 12%

2. 税收优惠

适用 不适用

本公司上海览海门诊部有限公司、上海怡合览海门诊部有限公司主营业务为医疗服务，根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件三规定：可以免征增值税的医疗服务是医疗机构提供的医疗服务，是指医疗机构按照不高于地（市）级以上价格主管部门会同同级卫生主管部门及其他相关部门制定的医疗服务指导价格（包括政府指导价和按照规定由供需双方协商确定的价格等）为就医者提供《全国医疗服务价格项目规范》所列的各项服务，以及医疗机构向社会提供卫生防疫、卫生检疫的服务。

根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42号）第二条规定：为了支持营利性医疗机构的发展，对营利性医疗机构取得的收入，直接用于改善医疗卫生条件的，自其取得执业登记之日起，3年内给予下列优惠：对营利性医疗机构自用的房产、土地、车船免征房产税、城镇土地使用税和车船使用税。3年免税期满后恢复征税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,000.00	3,127.70
银行存款	385,857,202.47	378,513,188.75
其他货币资金	9,057,553.42	14,532,431.03
合计	394,917,755.89	393,048,747.48
其中：存放在境外的 款项总额		

其他说明：

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项

使用受限制原因	期末余额	期初余额
保函保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
借款保证金	8,052,475.37	13,478,506.53
合计	9,052,475.37	14,478,506.53

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融资产	872,300.00	913,000.00

其中：		
权益工具投资	872,300.00	913,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	872,300.00	913,000.00

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	16,365,855.53
1 至 2 年	691,454.04

2 至 3 年	422,704.07
3 年以上	
3 至 4 年	248,863.62
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	17,728,877.26

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	17,728,877.26	100.00	445,622.38	2.51	17,283,254.88	13,397,931.96	100.00	308,428.85	2.30	13,089,503.11
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,728,877.26	100.00	445,622.38	2.51	17,283,254.88	13,397,931.96	100.00	308,428.85	2.30	13,089,503.11
合计	17,728,877.26	/	445,622.38	/	17,283,254.88	13,397,931.96	/	308,428.85	/	13,089,503.11

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	16,365,855.53	168,516.60	1.03
1 至 2 年	691,454.04	52,745.26	7.63
2 至 3 年	422,704.07	99,928.71	23.64
3 至 4 年	248,863.62	124,431.81	50.00
合计	17,728,877.26	445,622.38	82.30

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
1 年以内	135,781.66	32,734.94				168,516.60
1 至 2 年	69,716.12	-16,970.86				52,745.26
2 至 3 年	102,931.07	-3,002.36				99,928.71
3 至 4 年		124,431.81				124,431.81
合计	308,428.85	137,193.53				445,622.38

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项性质	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
大理览海申慈产业发展有限责任公司	咨询服务费	6,750,000.00	57.23	20,250.00
上海崇明公路工程养护有限公司	医疗款	2,928,094.52	24.83	8,784.28
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	咨询服务费	1,000,000.00	8.48	3,000.00
上海人寿保险股份有限公司	医疗款	694,044.10	5.88	2,082.13
招商信诺人寿保险有限公司	医疗款	422,803.26	3.58	12,684.10
合计		11,794,941.88	100.00	46,800.51

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、应收款项融资

□适用 √不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,898,764.99	99.25	1,343,949.33	95.59
1至2年	15,191.35	0.52	48,372.66	3.44
2至3年	6,800.00	0.23	13,650.00	0.97
3年以上				
合计	2,920,756.34	100.00	1,405,971.99	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占预付款项总额的比例(%)
上海新世界淮海物业发展有限公司	预付租金、物业费	943,809.92	1年以内	50.05
武汉视博医疗器械有限责任公司	预付材料款	352,000.00	1年以内	18.66
颜值光环(海南)文化有限公司	预付推广费	333,333.34	1年以内	17.68
上海三玟鱼网络科技有限公司	预付推广费	136,720.00	1年以内	7.25
飞顿国际科技有限公司	预付材料款	120,000.00	1年以内	6.36
合计		1,885,863.26		100.00

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	747,750,249.61	1,127,423,141.90
合计	747,750,249.61	1,127,423,141.90

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1) 应收股利**

□适用 √不适用

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(4) 按账龄披露**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	

其中：1年以内分项	
1年以内小计	304,808,922.72
1至2年	6,323,144.27
2至3年	14,000.00
3年以上	
3至4年	202,891,989.90
4至5年	234,041,017.30
5年以上	1,952,504.37
合计	750,031,578.56

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
联营企业往来款	523,298,440.50	952,474,024.00
股权及债权对价款	219,797,691.19	172,495,750.00
保证金及押金	4,859,044.47	4,858,740.47
其他	1,919,575.42	987,074.19
备用金	156,826.98	
合计	750,031,578.56	1,130,815,588.66

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	3,392,446.76			3,392,446.76
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,111,117.81			-1,111,117.81
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日	2,281,328.95			2,281,328.95

余额				
----	--	--	--	--

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,392,446.76	-1,111,117.81				2,281,328.95
合计	3,392,446.76	-1,111,117.81				2,281,328.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海禾风医院有限公司	联营企业往来款	523,298,440.50	1年以内, 1-2年, 3-4年, 4-5年	69.95	1,569,895.32
上海览海投资有限公司	股权及债权对价款	219,797,691.19	1年以内	29.38	659,393.07
上海新世界淮海物业发展有限公司	保证金及押金	2,461,390.10	1年以内, 1-2年	0.33	7,384.17
上海佳寿房地产开发有限公司	保证金及押金	1,778,991.75	5年以上	0.24	5,336.98
上海东滩湾房地产开发有限公司	其他	741,376.07	1年以内	0.10	22,241.28

合计	/	748,077,889.61	/	100.00	2,264,250.82
----	---	----------------	---	--------	--------------

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	7,379,801.98		7,379,801.98	5,463,022.52		5,463,022.52
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
发出商品				797,586.42		797,586.42
合计	7,379,801.98		7,379,801.98	6,260,608.94		6,260,608.94

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
增值税留抵进项税	27,300,808.13	24,974,335.41
合计	27,300,808.13	24,974,335.41

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

□适用 √不适用

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										

上海禾风医院有限公司	297,639,760.00			-20,957,589.01						276,682,170.99
澄江怡合健康产业发展有限公司	127,283,008.90			-100,509.98						127,182,498.92
小计	424,922,768.90			-21,058,098.99						403,864,669.91
合计	424,922,768.90			-21,058,098.99						403,864,669.91

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	30,063,311.65	24,272,411.49
固定资产清理		
合计	30,063,311.65	24,272,411.49

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他	合计
一、账面原值：						

1. 期初余额			778,974.38	29,163,146.00	10,187,955.01	40,130,075.39
2. 本期增加金额				12,687,772.00	622,896.53	13,310,668.53
(1) 购置				462,200.00	622,896.53	1,085,096.53
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 其他				12,225,572.00		12,225,572.00
3. 本期减少金额					57,456.66	57,456.66
(1) 处置或报废					57,456.66	57,456.66
4. 期末余额			778,974.38	41,850,918.00	10,753,394.88	53,383,287.26
二、累计折旧						
1. 期初余额			463,489.69	8,471,093.65	6,923,080.56	15,857,663.90
2. 本期增加金额			46,251.60	6,483,734.69	986,909.25	7,516,895.54
(1) 计提			46,251.60	2,229,884.21	986,909.25	3,263,045.06
(2) 其他				4,253,850.48		4,253,850.48
3. 本期减少金额					54,583.83	54,583.83
(1) 处置或报废					54,583.83	54,583.83
(2) 其他						
4. 期末余额			509,741.29	14,954,828.34	7,855,405.98	23,319,975.61
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值			269,233.09	26,896,089.66	2,897,988.90	30,063,311.65
2. 期初账面价值			315,484.69	20,692,052.35	3,264,874.45	24,272,411.49

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	765,547,653.69	417,194,661.18
工程物资		
合计	765,547,653.69	417,194,661.18

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
览海康复医院	383,846,545.12		383,846,545.12	247,845,883.76		247,845,883.76
览海骨科医院	381,701,108.57		381,701,108.57	169,348,777.42		169,348,777.42
合计	765,547,653.69		765,547,653.69	417,194,661.18		417,194,661.18

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入 本期其他 本期其他 减少 固定 资产 金额	减少 金额	期末 余额	工程 累计 投入 占 预算 比例 (%)	工程 进度	利息资本化 累计金额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利 息资 本化 率 (%)	资金 来源
览海 康 复 医 院	528,410,000.00	247,845,883.76	136,000,661.36			383,846,545.12	72.64	72.64%	16,725,759.28	5,900,923.84	6.88	专门 借 款 、 自 有 资 金
览海 骨 科 医 院	1,274,894,200.00	169,348,777.42	212,352,331.15			381,701,108.57	29.94	29.94%				募 集 资 金 、 自 有 资 金
合计	1,803,304,200.00	417,194,661.18	348,352,992.51			765,547,653.69	/	/	16,725,759.28	5,900,923.84	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋租赁	设备租赁	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	128,472,691.65	12,429,949.89	140,902,641.54
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额		12,225,572.00	12,225,572.00
4. 期末余额	128,472,691.65	204,377.89	128,677,069.54
二、累计折旧			
1. 期初余额	44,356,788.39	4,134,673.18	48,491,461.57
2. 本期增加金额	19,303,572.84	285,085.44	19,588,658.28
(1) 计提	19,303,572.84	285,085.44	19,588,658.28
3. 本期减少金额		4,253,850.48	4,253,850.48
(1) 处置		4,253,850.48	4,253,850.48
4. 期末余额	63,660,361.23	165,908.14	63,826,269.37
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	64,812,330.42	38,469.75	64,850,800.17
2. 期初账面价值	84,115,903.26	8,295,276.71	92,411,179.97

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	406,758,920.00			5,394,262.42	412,153,182.42
2. 本期增加 金额	127,812.00				127,812.00
(1) 购置	127,812.00				127,812.00
(2) 内部 研发					
(3) 企业 合并增加					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	406,886,732.00			5,394,262.42	412,280,994.42
二、累计摊销					
1. 期初余额	28,274,459.13			2,588,105.62	30,862,564.75
2. 本期增加 金额	4,080,277.12			539,437.08	4,619,714.20
(1) 计 提	4,080,277.12			539,437.08	4,619,714.20
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	32,354,736.25			3,127,542.70	35,482,278.95
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	374,531,995.75			2,266,719.72	376,798,715.47
2. 期初账面 价值	378,484,460.87			2,806,156.80	381,290,617.67

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	64,773,510.97	197,811.32	7,965,902.06	493,886.65	56,511,533.58
合计	64,773,510.97	197,811.32	7,965,902.06	493,886.65	56,511,533.58

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,726,951.33	3,700,875.61
可抵扣亏损	521,378,561.63	1,202,449,682.81
交易性金融资产公允价值变动损失	285,424.69	244,724.69
合计	524,390,937.65	1,206,395,283.11

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021		661,198,970.75	
2022	152,788,865.91	152,788,865.91	
2023	135,217,936.06	141,604,151.92	
2024	141,995,346.37	147,842,069.98	
2025	36,708,831.16	99,015,624.25	
2026	54,667,582.13		
合计	521,378,561.63	1,202,449,682.81	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						

预付设备款	1,275,556.60		1,275,556.60	111,959.00		111,959.00
合计	1,275,556.60		1,275,556.60	111,959.00		111,959.00

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	190,743,806.46	168,248,784.18
1-2 年	555,815.31	2,604,816.30
2-3 年	360.02	5,672,683.82
3-4 年	856,754.80	
合计	192,156,736.59	176,526,284.30

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
工程款	1,264,815.24	尚未结算
合计	1,264,815.24	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
尚未结算	29,139,288.82	31,435,900.98
合计	29,139,288.82	31,435,900.98

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,910,078.00	34,053,986.57	34,466,136.63	10,497,927.94
二、离职后福利-设定提存计划	14,268.40	2,321,324.93	1,963,187.53	372,405.80
三、辞退福利	703,933.00	290,102.00	893,984.00	100,051.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	11,628,279.40	36,665,413.50	37,323,308.16	10,970,384.74

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、工资、奖金、津贴和补贴	8,752,941.39	30,684,383.45	31,182,180.90	8,255,143.94
二、职工福利费		211,929.76	211,929.76	
三、社会保险费	252,069.90	1,511,221.63	1,520,527.84	242,763.69
其中：医疗保险费	252,069.90	1,475,437.06	1,490,521.24	236,985.72
工伤保险费		35,784.57	30,006.60	5,777.97
生育保险费				
四、住房公积金	177,890.50	991,824.00	1,011,747.50	157,967.00
五、工会经费和职工教育经费	1,465,759.20	494,228.90	492,745.50	1,467,242.60
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	261,417.01	160,398.83	47,005.13	374,810.71
合计	10,910,078.00	34,053,986.57	34,466,136.63	10,497,927.94

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	13,429.00	2,250,980.97	1,903,289.38	361,120.59
2、失业保险费	839.40	70,343.96	59,898.15	11,285.21
3、企业年金缴费				
合计	14,268.40	2,321,324.93	1,963,187.53	372,405.80

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税		154,217.86
消费税		
营业税	20,914,002.27	20,914,002.27
企业所得税		
个人所得税	33,375.50	53,498.18
城市维护建设税	1,463,983.06	1,474,951.86
教育费附加	1,045,702.96	1,053,529.15
其他	548,564.30	912,840.03
合计	24,005,628.09	24,563,039.35

41、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	408,757.43	458,350.70
应付股利	545,734.15	545,734.15
其他应付款	157,304,686.43	161,680,532.50
合计	158,259,178.01	162,684,617.35

应付利息

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	408,757.43	458,350.70
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	408,757.43	458,350.70

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	545,734.15	545,734.15
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	545,734.15	545,734.15

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房租	107,012,551.21	118,394,287.60
物业费	29,886,458.09	25,239,680.75
服务费	10,640,227.96	10,780,990.42
工程质保金	4,129,900.00	1,728,500.00
设备租赁费		439,708.00
设备款	1,500.00	407,964.60
其他	5,634,049.17	4,689,401.13
合计	157,304,686.43	161,680,532.50

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佳质资产管理有限公司	57,205,709.17	未结算
上海印力企业管理有限公司	17,370,960.12	未结算
上海佳寿房地产开发有限公司	16,272,254.78	未结算
合计	90,848,924.07	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	5,864,362.23	
1 年内到期的租赁负债	40,414,490.72	43,690,420.82
合计	51,278,852.95	48,690,420.82

44、其他流动负债

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	204,561,769.79	212,500,000.00
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	204,561,769.79	212,500,000.00

长期借款分类的说明：

① 上海览海门诊部有限公司向浦发银行上海分行借款，借款利率为 5.225%，质押借款的质押物为上海览海门诊部有限公司 100.00% 股权，合计 5,000.00 万元，且览海医疗股份有限公司及上海海盛上寿融资租赁有限公司为该笔借款提供最高额人民币 1.20 亿元的连带责任保证；

② 上海览海康复医院有限公司向南京银行股份有限公司上海浦东支行借款，借款利率为 6.80%，借款抵押物为土地使用权及在建工程，质押物为本公司持有的上海览海康复医院有限公司的 80% 股权，且览海控股（集团）有限公司、览海医疗产业投资股份有限公司提供连带责任保证担保。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

利率区间为 5.225%-6.80%。

46、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	28,077,531.53	48,256,561.50
设备租赁		2,361,571.49
合计	28,077,531.53	50,618,132.99

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
进项税加计抵减收益	34,968.34	249,876.59	34,968.34	249,876.59	进项税加计抵减
合计	34,968.34	249,876.59	34,968.34	249,876.59	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,024,805,419.00						1,024,805,419.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,253,107,368.18			2,253,107,368.18
其他资本公积	16,923,576.58		366,588.06	16,556,988.52
合计	2,270,030,944.76		366,588.06	2,269,664,356.70

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	30,200,960.75			30,200,960.75
合计	30,200,960.75			30,200,960.75

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,116,405.99							1,116,405.99
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	1,116,405.99							1,116,405.99
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可								

转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	1,116,405.99							1,116,405.99

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	133,365,482.94			133,365,482.94
任意盈余公积	2,952,158.98			2,952,158.98
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	136,317,641.92			136,317,641.92

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
----	----	-----

调整前上期末未分配利润	-1,154,716,578.37	-1,215,995,820.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,865,873.72	
调整后期初未分配利润	-1,157,582,452.09	-1,215,995,820.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-54,201,558.16	61,279,242.58
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,211,784,010.25	-1,154,716,578.37

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-2,865,873.72元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	50,300,909.46	70,668,040.73	16,091,651.44	48,986,504.34
其他业务				
合计	50,300,909.46	70,668,040.73	16,091,651.44	48,986,504.34

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	医疗服务-分部	贸易-分部	合计
商品类型			
医疗服务	48,825,340.55		48,825,340.55
医疗咨询	1,273,584.91		1,273,584.91
其他		201,984.00	201,984.00
按经营地区分类			
华东	48,825,340.55		48,825,340.55
西南	1,273,584.91		1,273,584.91

港澳台		201,984.00	201,984.00
合计	50,098,925.46	201,984.00	50,300,909.46

(3). 履约义务的说明√适用 不适用

履约义务通常的履约时间为一年以内，履约义务主要系为客户提供医疗服务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明√适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 29,139,288.82 元，其中：

29,139,288.82 元预计将于 2021 年度确认收入

62、税金及附加√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	30.19	277.50
教育费附加	30.23	198.21
资源税		
房产税		
土地使用税	21,211.80	21,211.80
车船使用税		
印花税	23,380.20	0.14
合计	44,652.42	21,687.65

63、销售费用√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,290,166.84	1,353,707.10
营销推广费	1,142,388.79	245,672.79
渠道费	821,307.36	313,491.71
其他	5,049.03	
合计	4,258,912.02	1,912,871.60

64、管理费用√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,026,857.61	17,478,706.63
无形资产摊销	4,619,714.20	19,019,217.66
长期待摊费用摊销	1,541,120.95	1,476,861.36
固定资产折旧费	1,061,525.60	969,676.76
使用权资产折旧费	1,275,433.32	
租赁费	624,088.00	5,307,261.69
办公费	1,094,565.11	896,948.99
绿化保洁费	1,150,347.51	1,354,536.27
中介、咨询费	862,670.14	399,770.03
其他	1,436,683.87	1,156,020.89
合计	29,693,006.31	48,059,000.28

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,240,769.35	5,727,802.84
利息收入	-17,623,197.42	-40,155.49
汇兑损益	-2,691.05	-7,497.49
手续费	136,674.68	65,689.73
合计	-14,248,444.44	5,745,839.59

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
进项税加计抵减收益	35,046.76	2,853.03
个税手续费返还	85,269.27	140,951.91
合计	120,316.03	143,804.94

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-15,508,298.11	
处置长期股权投资产生的投资收益		

交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		3,142,346.09
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	-15,508,298.11	3,142,346.09

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-40,700.00	381,243.53
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-40,700.00	381,243.53

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-137,193.53	-58,984.05
其他应收款坏账损失	1,111,117.81	-24,654.70
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		

合计	973,924.28	-83,638.75
----	------------	------------

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	1,200.00	93,664.00	1,200.00
其他	13,255.84	2,847.09	13,255.84
合计	14,455.84	96,511.09	14,455.84

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
社保培训补贴	1,200.00		与收益相关
稳岗补贴		93,664.00	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,872.83		2,872.83
其中：固定资产处置损失	2,872.83		2,872.83
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
其他	214,421.32	24,424.32	214,421.32
合计	217,294.15	24,424.32	217,294.15

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-54,772,853.69
按法定/适用税率计算的所得税费用	-13,693,213.42
子公司适用不同税率的影响	-48,244.89
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	99,201.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,642,257.09
所得税费用	0.00

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	1,403,893.79	40,155.49
保证金	3,300,000.00	
政府补助及其他	411,103.00	809,476.06
合计	5,114,996.79	849,631.55

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现的管理费用和营业费用	13,338,994.68	10,393,447.18
其他	1,546,136.60	431,716.02
合计	14,885,131.28	10,825,163.20

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
转让禾风债权款	383,835,300.00	
其他	2,402,638.07	
合计	386,237,938.07	

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
禾风医院借款	70,000,000.00	
合计	70,000,000.00	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
设备融资租赁款	5,680,000.00	
收回借款保证金	5,438,230.21	
股东方借款		68,100,000.00

合计	11,118,230.21	68,100,000.00
----	---------------	---------------

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租金	34,712,377.37	
支付融资租赁款	6,106,572.25	1,496,961.66
偿还股东方借款		800,000.00
其他	12,199.05	
合计	40,831,148.67	2,296,961.66

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-54,772,853.69	-84,978,409.44
加：资产减值准备		
信用减值损失	-973,924.28	83,638.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,263,045.06	3,412,795.93
使用权资产摊销	19,588,658.28	
无形资产摊销	4,619,714.20	19,038,364.70
长期待摊费用摊销	7,965,902.06	7,922,003.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,872.83	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	40,700.00	-381,243.53
财务费用（收益以“-”号填列）	-12,978,534.28	5,727,802.84
投资损失（收益以“-”号填列）	15,508,298.11	-3,142,346.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,119,193.04	-5,206,579.80

经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-8,104,900.83	-198,350.91
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	5,408,465.30	41,028,830.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-21,551,750.28	-16,693,494.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	385,865,280.52	144,812,998.70
减：现金的期初余额	378,570,240.95	15,401,762.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,295,039.57	129,411,236.23

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	86,247,875.00
其中：上海禾风医院有限公司	86,247,875.00
处置子公司收到的现金净额	86,247,875.00

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	385,865,280.52	378,570,240.95
其中：库存现金	3,000.00	3,127.70
可随时用于支付的银行存款	384,857,202.47	378,513,188.75
可随时用于支付的其他货币资金	1,005,078.05	53,924.50

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	385,865,280.52	378,570,240.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,052,475.37	借款保证金、履约保证金
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产	107,971,736.35	借款抵押
在建工程	383,846,545.12	借款抵押
合计	500,870,756.84	/

其他说明：

上海览海康复医院有限公司向南京银行股份有限公司上海浦东支行借款，借款抵押物为土地使用权及在建工程，担保主债权为 2.7 亿元。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期适用 不适用**84、政府补助****1. 政府补助基本情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
社保培训补贴	1,200.00	营业外收入	1,200.00
进项税加计抵减收益	35,046.76	其他收益	35,046.76

2. 政府补助退回情况适用 不适用**85、其他**适用 不适用**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**适用 不适用**2、同一控制下企业合并**适用 不适用**3、反向购买**适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司于 2021 年 4 月 8 日设立全资子公司上海览海怡合荟健康管理有限公司，于 2021 年 4 月 26 日设立全资子公司海南览海商贸有限公司，于 2021 年 5 月 19 日设立全资子公司上海览海企业管理有限公司。报告期内，新增三家全资子公司纳入合并范围。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海览海在线健康管理有限公司	上海	上海	健康咨询	50		投资设立
上海览海康复医院有限公司	上海	上海	医疗	80		投资设立
上海览海西南骨科医院有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海览海门诊部有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海怡合览海门诊部有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海览海怡合荟健康管理有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海览海企业管理有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
海南览海商贸有限公司	海南	海南	贸易	100		投资设立
览海健康免税品一人有限公司	澳门	澳门	贸易	100		投资设立

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海览海在线健康管理有限公司	50%	-204,540.37		-19,242,899.07
上海览海康复医院有限公司	20%	-366,755.16		27,961,967.25

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

名称												
览海在线	549,779.01	216,738.64	766,517.65	39,252,315.80		39,252,315.80	6,634,513.53	249,731.20	6,884,244.73	44,960,962.14		44,960,962.14
康复医院	26,340,313.94	495,214,402.85	521,554,716.79	206,744,880.53	175,000,000.00	381,744,880.53	93,767,065.58	357,257,170.19	451,024,235.77	136,213,563.98	175,000,000.00	311,213,563.98

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
览海在线	61,320.75	-409,080.74	-409,080.74	453,074.76		-531,701.23	-531,701.23	-54,949.10
康复医院		-	-	-		-	-	-
		1,833,775.83	1,833,775.83	515,918.46		1,906,177.37	1,906,177.37	758,213.53

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

□适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海禾风医院有限公司	上海市	上海市	医疗服务	44		权益法核算
澄江怡合健康产业发展有限公司	云南省	云南省	健康管理	49		权益法核算

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	禾风医院公司	澄江怡合公司	禾风医院公司	澄江怡合公司
流动资产	1,108,373.47	260,101,104.79	2,303,857.95	260,282,010.31
非流动资产	1,144,112,556.00		985,639,275.27	
资产合计	1,145,220,929.47	260,101,104.79	987,943,133.22	260,282,010.31
流动负债	1,213,051,829.64	544,984.55	1,016,873,673.37	520,767.66
非流动负债				
负债合计	1,213,051,829.64	544,984.55	1,016,873,673.37	520,767.66
少数股东权益				
归属于母公司 股东权益	-67,830,900.17	259,556,120.24	-28,930,540.15	259,761,242.65
按持股比例计 算的净资产份 额	-29,845,596.07	127,182,498.92	-12,729,437.67	127,283,008.90
调整事项	306,527,767.06		310,369,197.67	
—商誉				
—内部交易未 实现利润	-503,292.08		-31,025.40	
—其他	307,031,059.14		310,400,223.07	
对联营企业权 益投资的账面 价值	276,682,170.99	127,182,498.92	297,639,760.00	127,283,008.90
存在公开报价 的联营企业权 益投资的公允 价值				
营业收入				
净利润	-47,630,884.12	-205,122.41		
终止经营的净 利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-47,630,884.12	-205,122.41		
本年度收到的 来自联营企业 的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、融资租赁、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

(1) 2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	394,917,755.89			<u>394,917,755.89</u>
交易性金融资产		872,300.00		<u>872,300.00</u>
应收账款	17,283,254.88			<u>17,283,254.88</u>
其他应收款	747,750,249.61			<u>747,750,249.61</u>

(2) 2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	393,048,747.48			<u>393,048,747.48</u>
交易性金融资产		913,000.00		<u>913,000.00</u>
应收账款	13,089,503.11			<u>13,089,503.11</u>

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
其他应收款	1,127,423,141.90			<u>1,127,423,141.90</u>

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

(1) 2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
应付账款		192,156,736.59	<u>192,156,736.59</u>
其他应付款		158,259,178.01	<u>158,259,178.01</u>
一年内到期的非流动负债		51,278,852.95	<u>51,278,852.95</u>
长期借款		204,561,769.79	<u>204,561,769.79</u>
租赁负债		28,077,531.53	<u>28,077,531.53</u>

(2) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
应付账款		176,526,284.30	<u>176,526,284.30</u>
其他应付款		163,864,645.04	<u>163,864,645.04</u>
一年内到期的非流动负债		8,785,177.65	<u>8,785,177.65</u>
长期借款		212,500,000.00	<u>212,500,000.00</u>
长期应付款		2,361,571.49	<u>2,361,571.49</u>

(二) 信用风险

信用风险主要指本公司的借款人或交易对手不能按事先达成的协议履行其义务的潜在可能性。公司的信用风险主要来自于合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司认为单独或组合均未发生减值的金融资产的期限分析如下：

项目	期末余额				
	合计	未逾期且未减值	逾期		
			1个月以内	1至3个月	或其他适当时间段
应收账款	<u>17,283,254.88</u>	17,283,254.88			
其他应收款	<u>747,750,249.61</u>	747,750,249.61			

接上表：

项目	期初余额				
	合计	未逾期且未减值	1个月以内	1至3个月	逾期或其他适当时间段
应收账款	<u>13,089,503.11</u>	13,089,503.11			
其他应收款	<u>1,127,423,141.90</u>	1,127,423,141.90			

(三) 流动性风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2021年12月31日					合计
	1个月以内	1至3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	
应付账款			190,743,806.46	1,412,930.13		<u>192,156,736.59</u>
其他应付款	408,757.43		58,274,433.47	99,575,987.11		<u>158,259,178.01</u>
一年内到期的非流动负债			51,278,852.95			<u>51,278,852.95</u>
长期借款				204,561,769.79		<u>204,561,769.79</u>

接上表：

项目	2020年12月31日					合计
	1个月以内	1至3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	
应付账款			168,248,784.18	8,277,500.12		<u>176,526,284.30</u>
其他应付款	458,350.70		52,905,621.50	110,500,672.84		<u>163,864,645.04</u>
一年内到期的非流动负债			8,785,177.65			<u>8,785,177.65</u>
长期借款				212,500,000.00		<u>212,500,000.00</u>

(四) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

1. 利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要来源于银行借款等。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

项目	本期		
	基准点增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币	1.00%	-32,407.69	-36,073.57
接上表:			
项目	上期		
	基准点增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币	1.00%	-57,278.03	-1,511.94

2. 汇率风险

本公司面临的外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要经营人民币业务，部分交易涉及美元，外币交易主要为为外籍人员提供的就诊及体检并以美元结算的业务。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润(由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化)产生的影响。

项目	本期		
	[美元]汇率增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币对[美元]贬值	5.00%	0.00	0.00
人民币对[美元]升值	5.00%	0.00	0.00
接上表:			
项目	上期		
	[美元]汇率增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币对[美元]贬值	5.00%	0.00	0.00
人民币对[美元]升值	5.00%	0.00	0.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	872,300.00			872,300.00
(一) 交易性金融资产	872,300.00			872,300.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	872,300.00			872,300.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	872,300.00			872,300.00

(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	872,300.00			872,300.00
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

货币资金、应收票据、应收账款、应付票据、应付账款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相等。非上市的持有至到期投资、长期应收款、长短期借款、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。上市的金融工具，以市场报价确定公允价值。非上市的可供出售权益性工具，采用估值技术确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
适用 不适用

9、其他
适用 不适用 yo

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
上海览海投资有限公司	上海	投资管理	10,000	37.47	47.85

本企业最终控制方是密春雷

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
览海控股（集团）有限公司	本公司控股股东的母公司
上海览海投资有限公司	本公司控股股东
上海人寿保险股份有限公司	本公司股东
上海海盛上寿融资租赁有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览海之家餐饮管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海佳寿房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海佳质资产管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览茂管理咨询有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
览海建设发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
览海保险代理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海崇明公路工程养护有限公司	关联自然人担任法定代表人
大理览海申慈产业发展有限责任公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海咏青餐饮管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
大理茶博院产业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
中国海运集团有限公司	公司股东
海南海盛航运有限公司	公司主要股东控制的其他关联方
中远海运散货运输有限公司	公司主要股东控制的其他关联方
余健	职工监事
何永祥	董事会秘书
刘蕾	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海海盛上寿融资租赁有限公司	利息支出		142,624.58
上海人寿保险股份有限公司	保险费	107,782.81	164,651.75
上海人寿保险股份有限公司	服务费	99,115.03	
上海咏青餐饮管理有限公司	餐饮费	38,720.00	40,595.00
上海览海之家餐饮管理有限公司	餐饮费	365,120.00	
上海佳寿房地产开发有限公司	购买固定资产	16,764.00	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
大理茶博院产业有限公司	医疗咨询服务	330,188.68	
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	医疗咨询服务	943,396.23	
上海人寿保险股份有限公司	医疗服务收入	3,162,036.32	1,903,181.52

上海崇明公路工程养护有限公司	医疗服务收入	3,084,070.21	1,082,804.96
览海控股(集团)有限公司	医疗服务收入	80,460.00	97,980.00
览海保险代理有限公司	医疗服务收入	12,310.52	
上海海盛上寿融资租赁有限公司	医疗服务收入	13,720.00	
览海建设发展有限公司	医疗服务收入	144,140.00	24,500.00
上海佳寿房地产开发有限公司	医疗服务收入	7,500.00	
上海佳质资产管理有限公司	医疗服务收入	1,500.00	
刘蕾	医疗服务收入	36,245.00	5,204.00
何永祥	医疗服务收入	1,632.74	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海佳寿房地产开发有限公司	房产	1,382,863.40	1,927,368.81
上海佳质资产管理有限公司	房产	16,539,082.83	8,670,323.73

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海海盛上寿融资租赁有限公司	12,000	2018-1-18	2025-1-17	否

览海控股（集团）有限公司	27,000	2020-6-21	2030-6-20	否
--------------	--------	-----------	-----------	---

关联担保情况说明

√适用 □不适用

2018年01月18日，原子公司海盛上寿与上海浦东发展银行股份有限公司上海分行（以下简称“浦发银行上海分行”）签订编号YB9702201828001202最高额保证合同，约定览海医疗为其提供最高额人民币1.2亿元的连带责任保证，被担保主债务为子公司上海览海门诊部有限公司2018年01月18日至2023年01月17日期间内办理各类融资业务所发生的债权。签订编号为97022018280012的固定资产贷款合同的起始日为2018年01月18日至2023年01月17日。担保的保证期间按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。

2020年06月22日，本公司控股股东的母公司览海控股（集团）有限公司与南京银行股份有限公司上海分行（以下简称“南京银行上海分行”）签订编号Ea153242006160016保证合同，约定览海控股（集团）有限公司为本公司的子公司上海览海康复医院有限公司与南京银行上海分行依Ba353242006110001借款合同形成的债权提供连带责任保证担保。借款合同的起始日为2020年06月21日至2028年06月20日。保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。若主合同项下债权展期的，保证期间为展期协议重新约定的债务履行期限届满之日起两年；若主合同项下债务分批到期的，则每批债务的保证期间为该批债务履行期限届满之日起两年；若甲方根据法律、法规、规章等规定及主合同之约定提前实现债权或解除主合同的，则保证期间为主债务提前到期或主合同解除之日起两年。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海禾风医院有限公司	70,000,000.00	2021/3/31	2023/2/27	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	禾风医院债权转让	511,780,400.00	

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	521.38	475.14

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

关联方利息收入

单位：元 币种：人民币

公司名称	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	7,925,140.09	
上海禾风医院有限公司	7,063,382.95	

关联方利息支出

单位：元 币种：人民币

公司名称	本期发生额	上期发生额
览海控股（集团）有限公司		2,567,133.18
上海览海投资有限公司		3,584,641.67

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海禾风医院有限公司	523,298,440.50	1,569,895.32	952,474,024.00	2,857,422.07
其他应收款	上海览海投资有限公司	219,797,691.19	659,393.07	172,495,750.00	517,487.25
其他应收款	上海佳寿房地产开发有限公司	1,778,991.75	5,336.98	1,778,991.75	5,336.98
应收账款	大理茶博院产业有限公司	350,000.00	1,050.00		
应收账款	云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	1,000,000.00	3,000.00		
应收账款	大理览海申慈产业发展有限责任公司	6,750,000.00	20,250.00	6,750,000.00	20,250.00
应收账款	上海人寿保险股份有限公司	741,121.81	2,222.37	830,776.13	2,492.33
应收账款	上海崇明公路工程养护有限公司	2,928,094.52	8,784.28	806,558.31	2,419.67
应收账款	览海控股（集团）有限公司	187,080.00	561.24	106,620.00	319.86
应收账款	上海海盛上寿融资租赁有限公司	33,300.00	99.90	19,580.00	58.74
应收账款	上海览茂管理咨询有限公司			5,100.00	15.30

应收账款	上海佳寿房地产开发有限公司			3,000.00	9.00
应收账款	上海禾风医院有限公司	950.00	2.85	2,350.00	7.05
应收账款	览海建设发展有限公司	144,720.00	434.16		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	上海人寿保险股份有限公司	16,978,212.25	18,869,634.38
合同负债	览海保险代理有限公司	11,089.48	23,400.00
合同负债	览海建设发展有限公司		58,420.00
合同负债	刘蕾	3,798.00	13,898.00
合同负债	何永祥	200.00	200.00
合同负债	余健	99.00	99.00
其他应付款	上海佳质资产管理有限公司	89,384,874.16	102,122,032.82
其他应付款	上海佳寿房地产开发有限公司	17,627,677.05	16,272,254.78
其他应付款	上海人寿保险股份有限公司	544,449.87	397,375.37
其他应付款	上海览海之家餐饮管理有限公司		8,470.00
一年内到期的非流动负债	上海海盛上寿融资租赁有限公司		3,736,492.68
一年内到期的非流动负债	上海佳寿房地产开发有限公司	2,544,094.67	2,480,126.32
一年内到期的非流动负债	上海佳质资产管理有限公司	30,005,982.22	29,251,516.10
租赁负债	上海佳寿房地产开发有限公司	1,878,336.39	3,166,579.41
租赁负债	上海佳质资产管理有限公司	26,199,195.14	41,393,204.24
租赁负债	上海海盛上寿融资租赁有限公司		2,360,213.48

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

2017年9月26日，公司承诺在建设上海览海康复医院项目期间对新虹桥国际医学中心园区公共设施有维护保障的义务，并于上海浦东发展银行股份有限公司闵行支行开具以上海新虹桥国际医学中心建设发展有限公司为受益人的履约保函，保函金额1,000,000.00元，有效期截止2022年6月30日。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部。经营分部,是指在本公司内同时满足下列条件的组成部分:(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;(2)本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;(3)本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	分部 1-医疗服务	分部 2-其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	50,098,925.46	201,984.00		50,300,909.46
二、分部间交易收入				
三、对联营和合营企业的投资收益	-21,058,098.99			-21,058,098.99

四、信用减值损失				
五、折旧费和摊销费	35,316,656.63			35,316,656.63
六、利润总额（亏损总额）	-55,214,848.76	441,995.07		-54,772,853.69
七、所得税费用				
八、净利润（净亏损）	-55,214,848.76	441,995.07		-54,772,853.69
九、资产总额	2,896,906,480.03	7,270,687.87	6,840,000.00	2,897,337,167.90
十、负债总额	698,696,247.11	6,843,000.00	6,840,000.00	698,699,247.11

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	8,908,584.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	8,908,584.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	8,908,584.00	100.00	26,725.75	0.30	8,881,858.25	6,750,000.00	100.00	20,250.00	0.30	6,729,750.00
其中:										
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,908,584.00	100.00	26,725.75	0.30	8,881,858.25	6,750,000.00	100.00	20,250.00	0.30	6,729,750.00
合计	8,908,584.00	/	26,725.75	/	8,881,858.25	6,750,000.00	/	20,250.00	/	6,729,750.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,908,584.00	26,725.75	0.30
合计			

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
1年以内	20,250.00	6,475.75				26,725.75
合计	20,250.00	6,475.75				26,725.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项性质	期末余额	占应收账款 总额的比例 (%)	坏账准备期 末余额
大理览海申慈产业发展有 限责任公司	咨询服务费	6,750,000.00	75.77	20,250.00
云南抚仙湖览海医养产业 发展有限公司	咨询服务费	1,000,000.00	11.22	3,000.00
上海怡合览海门诊部有限 公司	医疗产品销售款	808,584.00	9.08	2,425.75
大理茶博院产业有限公司	咨询服务费	350,000.00	3.93	1,050.00
合计		8,908,584.00	100.00	26,725.75

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,254,690,825.44	1,456,750,344.74
合计	1,254,690,825.44	1,456,750,344.74

其他说明：

适用 不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	487,729,404.61
1 至 2 年	141,976,299.70
2 至 3 年	106,258,059.34
3 年以上	
3 至 4 年	258,355,228.22
4 至 5 年	262,214,805.25
5 年以上	1,952,504.37
合计	1,258,486,301.49

(8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
联营企业往来	523,298,440.50	952,474,024.00
子公司往来	512,310,939.36	333,836,117.61
股权及债权对价款	219,797,691.19	172,495,750.00
保证金及押金	2,327,854.37	2,327,854.37
备用金	10,000.00	
其他款项	741,376.07	

合计	1,258,486,301.49	1,461,133,745.98
----	------------------	------------------

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	4,383,401.24			4,383,401.24
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-587,925.19			-587,925.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额	3,795,476.05			3,795,476.05

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	4,383,401.24	-587,925.19				3,795,476.05
合计	4,383,401.24	-587,925.19				3,795,476.05

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海禾风医院有限公司	联营企业往来	523,298,440.50	1年以内, 1-2年, 3-4年, 4-5年	44.50	1,569,895.32
上海览海投资有限公司	股权及债权对价款	219,797,691.19	1年以内	18.69	659,393.07
上海览海门诊部有限公司	子公司往来	182,459,041.47	1年以内, 1-2年, 2-3年, 3-4年	15.52	547,377.13
上海览海西南骨科医院有限公司	子公司往来	129,987,803.14	1年以内, 1-2年	11.05	389,963.41
上海览海康复医院有限公司	子公司往来	120,370,529.45	1年以内, 1-2年, 2-3年, 3-4年	10.24	361,111.58
合计	/	1,175,913,505.75	/	100.00	3,527,740.51

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	670,000,000.00		670,000,000.00	500,000,000.00		500,000,000.00
对联营、合营企业投资	300,167,471.73		300,167,471.73	321,225,570.72		321,225,570.72

合计	970,167,471.73	970,167,471.73	821,225,570.72	821,225,570.72
----	----------------	----------------	----------------	----------------

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海览海在线健康管理 有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海览海康复医院有限 公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
上海览海门诊部有限公 司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海怡合览海门诊部有 限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海览海西南骨科医院 有限公司	300,000,000.00	170,000,000.00		470,000,000.00		
合计	500,000,000.00	170,000,000.00		670,000,000.00		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
上海禾风医院有限公司	193,942,561.82			-20,957,589.01					172,984,972.81	
澄江怡合健康产业发展有限公司	127,283,008.90			-100,509.98					127,182,498.92	
小计	321,225,570.72			-21,058,098.99					300,167,471.73	
合计	321,225,570.72			-21,058,098.99					300,167,471.73	

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,989,145.97	596,300.87		
其他业务				
合计	1,989,145.97	596,300.87		

(2). 合同产生的收入情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	医疗服务-分部	合计
商品类型		
医疗服务	715,561.06	715,561.06
医疗咨询	1,273,584.91	1,273,584.91
按经营地区分类		
华东	715,561.06	715,561.06
西南	1,273,584.91	1,273,584.91
合计	1,989,145.97	1,989,145.97

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-21,058,098.99	
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		

处置交易性金融资产取得的投资收益		3,142,346.09
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	-21,058,098.99	3,142,346.09

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	16,219,303.63	对上海览海债权及股权应收余额以及对禾风医院债权余额计提利息
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、	-40,700.00	

交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-202,838.31	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	85,269.27	
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-25.84	
合计	16,061,008.75	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2.44	-0.05	-0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.17	-0.07	-0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：密春雷

董事会批准报送日期：2021年8月26日

修订信息

适用 不适用