

公司代码：600376

公司简称：首开股份

北京首都开发股份有限公司
2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王怡	钟宁
电话	010-66428156	010-66428113
办公地址	北京市西城区复兴门内大街156号D座13层	北京市西城区复兴门内大街156号D座9层
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

投资者联系电话：010-66428527；010-66428079

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)

总资产	321,553,408,424.47	327,842,916,394.73	-1.92
归属于上市公司股东的净资产	32,298,517,688.34	31,593,928,294.99	2.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	33,317,607,275.92	18,026,236,594.96	84.83
归属于上市公司股东的净利润	848,495,867.78	1,279,815,426.42	-33.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	764,358,302.66	522,530,637.10	46.28
经营活动产生的现金流量净额	9,803,948,950.77	-7,788,108,153.41	225.88
加权平均净资产收益率(%)	2.77	4.62	减少1.85个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2880	0.4511	-36.16
稀释每股收益(元/股)	0.2880	0.4511	-36.16

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				39,830			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				-			
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量		
北京首都开发控股(集团)有限公司	国有法人	47.12	1,215,584,048	0	无	0	
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	5.53	142,714,290	0	无	0	
君康人寿保险股份有限公司一万能保险产品	其他	3.28	84,697,445	0	无	0	
横琴人寿保险有限公司一分红委托 11	其他	2.95	76,113,924	0	无	0	
建信基金一工商银行一陕西国际信托一陕国投·汇祥 11 号定向投资集合资金信托计划	其他	2.62	67,513,755	0	无	0	
苏州信托有限公司一苏信财富·富诚 K1602 单一资金信托	其他	2.62	67,508,253	0	无	0	
百年人寿保险股份有限公司一分红保险产品	其他	2.43	62,660,150	0	无	0	
招商银行股份有限公司一上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.72	44,465,626	0	无	0	
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	1.52	39,229,700	0	无	0	

君康人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.49	38,310,642	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		以上股东中，首开集团持有天鸿集团 100% 股权；君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司—自有资金，是一致行动人。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京首都开发股份有限公司 2016 年公司债券(第一期)	16 首股 01	135052.SH	2016-01-11	2021-01-11	0	4.90
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券(第二期)	16 首股 02	135812.SH	2016-09-05	2021-09-05	3.2	3.59
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券(第三期)	16 首股 03	145042.SH	2016-10-25	2021-10-27	1	3.57
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)	18 首股 01	150654.SH	2018-08-28	2023-08-29	30	5.70
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)	19 首股 01	151570.SH	2019-05-21	2024-05-22	20	4.39
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第二期)	19 首股 02	162068.SH	2019-08-28	2024-08-28	16.8	4.14
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第一期)	20 首股 01	166076.SH	2020-02-25	2025-02-26	27	3.74
北京首都开发股份有限	20 首股 02	166217.SH	2020-03-05	2025-03-06	12	3.69

公司非公开发行 2020 年公司债券（第二期）						
北京首都开发股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第三期）	20 首股 03	167845.SH	2020-09-29	2025-09-29	19.05	4.27
北京首都开发股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券（第一期）	21 首股 01	188587.SH	2021-08-17	2026-8-18	34.2	3.45
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 首开 MTN003	102101496.IB	2021-8-9	2026-8-11	16.8	3.44
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 首开 SCP003	012102699.IB	2021-7-22	2021-8-20	16.3	2.5
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第三期定向债务融资工具	21 首开 PPN003	032100658.IB	2021-6-16	2026-6-18	32	4.15
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 首开 MTN002	102100804.IB	2021-4-22	2026-4-26	5.4	3.78
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具	21 首开 PPN002	032100423.IB	2021-4-7	2026-4-9	10	3.98
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 首开 MTN001	102100432.IB	2021-3-11	2026-3-15	22.6	3.98
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	21 首开 SCP002	012100499.IB	2021-2-1	2021-7-27	0	3.2
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 首开 PPN001	032100158.IB	2021-1-26	2026-1-28	13	4.18
北京首都开发股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	21 首开 SCP001	012100192.IB	2021-1-14	2021-10-12	10	3.08
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第六期超短期融资券	20 首开 SCP006	012003980.IB	2020-11-16	2021-2-9	0	2.7
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第三期定向债务融资工具	20 首开 PPN003	032000797.IB	2020-9-9	2025-9-11	10	4.15
北京首都开发股份有限	20 首开	012002607.IB	2020-7-23	2021-1-20	0	2.4

公司 2020 年度第五期超短期融资券	SCP005					
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具	20 首开 PPN002	032000478.IB	2020-5-19	2025-5-21	10	3.5
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 首开 MTN002	102000841.IB	2020-4-23	2025-4-27	42	2.7
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具	20 首开 PPN001	032000206.IB	2020-4-14	2025-4-16	10	3.51
北京首都开发股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 首开 MTN001	102000189.IB	2020-2-26	2023-2-28	30	3.88
北京首都开发股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 首开 MTN002	101901723.IB	2019-12-16	2022-12-18	20	4.67
北京首都开发股份有限公司 2019 年度第二期定向债务融资工具	19 首开 PPN002	031900759.IB	2019-10-11	2024-10-15	10	4
北京首都开发股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 首开 MTN001	101900456.IB	2019-4-1	2024-4-3	25	3.98
北京首都开发股份有限公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	19 首开 PPN001	031900175.IB	2019-3-6	2024-3-8	30	4.4
北京首都开发股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	18 首开 MTN001	101800257.IB	2018-3-20	2023-3-22	6.05	3

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	79.71	80.42
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.21	1.14

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用