

上海万业企业股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）股票连续 3 个交易日（2021 年 8 月 23 日、8 月 24 日、8 月 25 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

● 公司目前主营业务仍为房地产项目开发。公司 2020 年度集成电路专用设备制造业务所涉收入占公司营业收入的 2.36%，公司目前集成电路专用设备制造业务所涉收入占公司营业收入比例较小。2021 年上半年度，公司营业收入结构也未发生明显变化，公司主要营业收入来源仍源自于房地产项目开发。

● 截至 2021 年 8 月 25 日收盘，公司 A 股股票的滚动市盈率为 62.77 倍，房地产业的最新滚动市盈率为 6.68 倍，公司市盈率高于同行业市盈率平均水平。

● 经公司自查，并书面征询公司控股股东、实际控制人，截至本公告披露日，除在指定信息披露媒体及上海证券交易所网站上已公开披露的相关信息外，不存在应披露而未披露的信息。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票连续 3 个交易日（2021 年 8 月 23 日、8 月 24 日、8 月 25 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并发函问询了公司控股股东及实际控制人，现将有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

公司目前生产经营活动正常，日常经营情况未发生重大变化，市场环境、行业政策未发生重大调整，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，相关订单、合同正常履行。

（二）重大事项情况

经公司向公司控股股东、实际控制人发函核实：截至本公告披露日，除公司在指定媒体已公开披露的信息外，公司控股股东及实际控制人均不存在影响公司股票交易波动的重大事项，均不存在其他应当披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，公司目前主营业务仍为房地产项目开发。2020 年度，公司经审计的营业收入为人民币 93,149.01 万元，公司控股子公司上海凯世通半导体股份有限公司经审计的营业收入为人民币 2,195.49 万元，公司 2020 年度集成电路专用设备制造业务所涉收入占公司营业收入的 2.36%，公司目前集成电路专用设备制造业务所涉收入占公司营业收入比例较小。2021 年上半年度，公司营业收入结构也未发生明显变化，公司主要营业收入来源仍源自于房地产项目开发。

公司目前尚未发现可能或已经对上市公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻和涉及热点概念的事项。

（四）其他股价敏感信息

经核实，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

公司股票 2021 年 8 月 23 日、8 月 24 日、8 月 25 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，波动幅度较大，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。截至 2021 年 8 月 25 日收盘，公司 A 股股票的滚动市盈率为 62.77 倍，房地产业的最新滚动市盈率为 6.68 倍，公司市盈率高于同行业市盈率平均水平。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、董事会声明

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日