

国旅联合股份有限公司

关于全资孙公司项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近期，国旅联合股份有限公司（以下简称“国旅联合”或“公司”）全资孙公司江西国贵文旅发展有限责任公司（以下简称“国贵文旅”）、中建海峡建设发展有限公司（以下简称“中建海峡”）、江西省建筑设计研究总院集团有限公司（以下简称“江西建筑设计院”）组成联合体，参与了贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目（EPC+O 模式，以下简称“白鹤湖项目”）的投标。其中，中建海峡为联合体牵头人。根据江西省公共资源交易网（<https://www.jxsggzy.cn/>）于 2021 年 8 月 25 日发布的中标候选人公示信息，中建海峡成为白鹤湖项目的第一中标排序单位。现将相关情况披露如下：

一、项目预中标主要内容

- 1、建设单位：贵溪市旅游开发有限公司
- 2、工程名称：贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目（EPC+O 模式）
- 3、工程地址：贵溪市白鹤湖现代产业园
- 4、建筑面积：5326.9 m²

5、招标范围：1）设计范围：按招标人约定的建设目标要求完成包括初步设计深化（含概算）、施工图设计（含施工图审查）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；2）采购范围：本项目建设内容涉及的相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。最终以发包人书面确定的采购内容为准；3）施工范围：完成施工图设计范围内的全部工程，包括项目红线范围内的所有合同约定工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作；4）运营范围：项目运营期间得所有费用全部由中标单位承担，负责项目融资，引进各业态运营商，多业态运营（多业态为：购物、餐饮、住宿、休闲、交通等），运营维护等。

6、第一中标排序单位名称：中建海峡建设发展有限公司

7、投标报价：132,137,275.00 元

二、联合体各成员单位内部的职责分工

中建海峡负责项目的采购及施工；江西省建筑设计院负责项目设计；国贵文旅负责项目运营及 5,000 万元的运营投资资金的投入。

三、该项目对公司影响

本次公告的白鹤湖项目预中标事项，是公司落实董事会确定的“突出旅游主业、聚焦旅游大消费”发展战略的重要举措。公司将按照有关法律法规的要求，积极推进该项目，全力保证项目质量，积极提升项目的盈利能力。

四、风险提示

1、该项目目前处于中标候选人公示阶段，国贵文旅所在的联合体能否获得《中标通知书》尚存在一定不确定性；

2、该项目的总金额、实施方案等具体内容均以国贵文旅所在的联合体成为中标人后，与招标人签订的正式合同为准，目前尚无法预测该项目对公司盈利的具体影响；

3、该项目尚需经公司董事会审议通过后，方可实施。

公司将及时披露相关进展情况。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

五、备查文件

1、《贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目(EPC+O 模式)[中标候选人公示]》；

2、《联合体投标协议书》。

特此公告。

国旅联合股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日