

证券代码：603157

证券简称：\*ST拉夏

公告编号：临 2021-120

## 新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司

### 关于签订《房屋租赁合同（修订版）》的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司（以下简称“公司”或“拉夏贝尔”）于2021年8月24日披露了《拉夏贝尔关于签订<房屋租赁合同（修订版）>的公告》（公告编号：临 2021-119），现就上述公告补充披露如下：

为提高公司资产使用效率、降低运营成本，在确保公司正常经营的前提下，公司已将上海微乐服饰有限公司（以下简称“上海微乐”）名下的位于上海市闵行区潭竹路58号的“沪（2020）闵字不动产权第023353号”房产（以下简称“总部大楼”）部分对外出租。

截至本公告披露日的过去十二个月内，公司累计签订租赁合同金额（包含已终止、及过去十二个月曾存续的合同）约为19,177.04万元，具体情况如下：

序号	承租人	租赁地址	面积（m <sup>2</sup> ）	合同起始日	合同终止	有效合同期内总金额（万元）	备注
1	上海春晓消防技术有限公司	总部大楼D幢101室	155.31	2018/10/15	2023/10/15	28.35	
2	福建浔兴拉链科技股份有限公司	总部大楼D幢606室	142.00	2019/4/15	2022/4/14	21.16	2021.06.30终止
3	江苏瑞赛时装有限公司	总部大楼D幢702室	725.00	2019/7/25	2022/7/24	69.31	2021.06.30终止
4	上海允勇房地产经纪有限公司	总部大楼D幢803室	142.60	2019/10/13	2022/10/12	10.06	2020.11.30终止
5	上海矿尊科技开发有限公司	总部大楼B幢1F~8F楼层	15,729.12	2019/11/1	2024/10/31	3,852.61	
6	上海浩擎国际贸易有限公司	总部大楼D幢805室	331.80	2019/11/1	2022/10/31	68.63	
7	上海中易置业有限公司	总部大楼D幢903室	148.00	2020/3/9	2023/3/8	12.60	2021.09.08终止
8	上海百梵互联网科技有限公司	总部大楼D幢413室	67.00	2020/4/1	2023/3/31	6.11	2021.06.30终止
9	上海博什酒店管理集团有限公司	总部大楼酒店	9,744.06	2020/7/15	2025/7/14	2,834.07	

10	上海慕布贸易有限公司	总部大楼 A幢 1F~6F 楼层	13,106.77	2020/9/1	2025/12/31	4,512.24	2021.08.24 修订
11	南通尚华时装有限公司	总部大楼 A幢 7F~12F 楼层	12,990.00	2020/9/1	2025/12/31	4,472.04	2021.08.24 修订
12	上海湘安信息技术有限公司	总部大楼 D幢 612 室	239.00	2020/11/1	2023/10/31	10.18	2021.05.31 终止
13	上海慕创服饰有限公司	总部大楼 D幢 1101A	187.00	2021/1/1	2023/12/31	32.42	
14	上海佑悉商贸有限公司	总部大楼 D幢 1101B	187.00	2021/1/1	2023/12/31	32.42	
15	上海九籽科技有限公司	总部大楼 D幢 1106	145.00	2021/1/1	2023/12/31	25.14	
16	义乌市悦盛网络科技有限公司	总部大楼 D幢 1301	1,378.98	2021/1/1	2025/12/31	452.99	
17	上海乐侠文化传媒有限公司	总部大楼 D幢 6F~7F 楼层	4,399.00	2021/7/1	2026/6/30	1,202.62	
18	上海慕布贸易有限公司	总部大楼 会议中心	8,405.93	2021/8/1	2026/9/30	1,534.08	
<b>合计:</b>						<b>19,177.04</b>	/

因现阶段公司资金紧张、债务压力大，公司已缩减部分业务和人员，导致相关房产出现闲置情形。在确保公司正常经营的前提下，公司对房产进行出租不会影响公司其他业务的开展，不会影响公司的日常经营运作。公司对外出租办公及仓储物流房产有利于提高公司资产使用效率、降低运营成本，并能够获取相应的租金收益，符合公司尽快“卸下沉重包袱，实现轻装前行”的转型策略，符合公司及全体股东的利益。

特此公告。

新疆拉夏贝尔服饰股份有限公司

董 事 会

2021年8月25日