

证券代码：600823
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2021-043

上海世茂股份有限公司 关于公司为子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京茂悦盛欣企业管理有限公司；
- 本次担保总金额不超过人民币 13 亿元；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 72.83 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

一、主债权及担保情况概述

2021年8月18日，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第九届董事会第二次会议，以9票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司为子公司提供担保的议案》，公司董事会同意：全资子公司北京茂悦盛欣企业管理有限公司（以下简称“茂悦盛欣”）将持有的北京世茂大厦物业抵押给招商财富资产管理有限公司（代表相关资产管理计划）或其他金融机构，向其申请办理金额不超过13亿元人民币的融资事项，公司将所持有的茂悦盛欣51%的股权为上述融资事项提供质押担保，并由公司提供连带责任保证担保。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，因此，该担保事项尚需提请公司股东大会

会审议。

二、被担保人基本情况

北京茂悦盛欣企业管理有限公司，成立于 2009 年 01 月 19 日，法定代表人为董静，注册资本为 5,000 万元人民币，经营范围：企业管理服务；物业管理；停车场服务；出租商业用房；餐饮管理；技术咨询；租赁建设工程机械设备；销售机械设备、五金交电、建筑材料、金属材料、社会公共安全设备及器材、家具、通讯设备、电子产品；餐饮服务；销售食品；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品、餐饮服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	483,307.49	488,888.73
负债总额	273,288.66	276,401.53
净资产	210,018.82	212,487.20
营业收入	16,478.19	8,350.27
净利润	3,380.95	2,468.38

三、有关担保主要内容

为促进子公司经营的持续稳定发展，提高资金周转效率及其经营和盈利能力，根据子公司的经营资金需求，公司之全资子公司茂悦盛欣拟将持有的北京世茂大厦物业抵押给招商财富资产管理有限公司（代表相关资产管理计划）或其他金融机构，向其申请办理金额不超过13亿元人民币的融资事项，公司将所持有的茂悦盛欣51%的股权为上述融资事项提供质押担保，并由公司提供连带责任保证担保。本次担保自股东大会审议通过之日起2个月内须完成相关担保手续。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动子公司的经营，确保子公司的经营与管理对资金的需要，确保子公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 234.54 亿元(未含本次会议相关担保额度)，累计对外担保余额为人民币 72.83 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 27.92%，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第二次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2021年8月20日