

证券代码：600823
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2021-042

上海世茂股份有限公司 关于子公司为公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：上海世茂股份有限公司；
- 本次担保总金额不超过人民币 10 亿元；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 72.83 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

一、主债权及担保情况概述

为促进上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）项目开发及经营的持续稳定发展，提高资金周转效率及其经营和盈利能力，根据公司的经营资金需求及项目开发需要，公司拟向招商财富资产管理有限公司（代表相关资产管理计划）或其他金融机构申请办理金额不超过 10 亿元人民币的融资事项，北京茂悦盛欣企业管理有限公司（以下简称“茂悦盛欣”）拟将其持有的北京世茂大厦提供抵押担保。

2021 年 8 月 18 日，上海世茂股份有限公司第九届董事会第二次会议，以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于子公司为公司提供担保的议案》，公司董事会同意：公司向招商财富资产管理有限公司（代表相关资产管理计划）

或其他金融机构申请办理金额不超过 10 亿元人民币的融资事项，茂悦盛欣拟将其持有的北京世茂大厦提供抵押担保。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，因此，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

上海世茂股份有限公司，成立于 1992 年 07 月 1 日，法定代表人为吴凌华，注册资本为 375,116.8261 万元人民币，经营范围：实业投资，房地产综合开发经营，本公司商标特许经营，酒店管理，物业管理，货物进出口及技术进出口，针纺织品，服装鞋帽，，日用百货，皮革制品，玩具，钟表眼镜，照相器材，文化用品，五金交电，日用化学品，建筑装潢材料，家具，金属硬件、软件的批发、零售（拍卖除外）。【依法须经批准的项目，机构相关部门批准后方可开展经营活动】。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	14,930,475.40	15,475,770.47
负债总额	9,939,271.01	10,042,095.78
净资产	4,991,204.39	5,433,674.69
营业收入	2,170,534.22	1,190,105.32
净利润	324,885.82	217,957.10

三、有关担保主要内容

为促进公司项目开发及经营的持续稳定发展，提高资金周转效率及其经营和盈利能力，根据公司的经营资金需求及项目开发需要，公司拟向招商财富资产管理有限公司（代表相关资产管理计划）或其他金融机构申请办理金额不超过 10 亿元人民币的融资事项，茂悦盛欣拟将其持有的北京世茂大厦提供抵押担保。本

次担保自股东大会审议通过之日起 2 个月内须完成相关担保手续。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司的经营，确保公司经营与管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 234.54 亿元(未含本次会议相关担保额度)，累计对外担保余额为人民币 72.83 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 27.92%，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第二次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 20 日