

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-034

## 绿地控股集团股份有限公司

### 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：绿地集团西安置业有限公司
- 担保金额：15 亿元人民币
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5000 万元人民币。

#### 一、担保情况概述

##### 1、基本情况

绿地集团西安置业有限公司（以下简称“西安置业”）为公司全资子公司，绿地集团西安沣河置业有限公司（以下简称“沣河置业”）原为西安置业全资子公司，主要从事“中国国际丝路中心”房地产项目的开发工作。近期，因该项目建设需要，西安置业、沣河置业与中融国际信托有限公司（“中融信托”）达成合作协议，由中融信托对沣河置业增资不超过 15 亿元人民币，增资后持有沣河置业 70% 股权。同时，协议约定，在该项目未达到约定的工程节点指标及经营业绩指标等情形下，西安置业需回购中融信托所持有的沣河置业 70% 股权。公司全资子公司绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）为西安置业上述回购义务提供连带责任保证担保。

##### 2、决策程序

经第九届董事会第十三次会议和 2020 年年度股东大会审议批准，2021 年度，公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 1400 亿元的担保额度（详见临 2021-017 公告），其中为公告中未列示的全资子公司、新设或新收购的全资子公司提供的担保额度为 33.50 亿元。以上担保在上述担保额度内。

## 二、被担保人基本情况

### 1、基本情况

名称：绿地集团西安置业有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：西安市高新区锦业路绿地中心 A 座 54 层

法定代表人：李蓓

注册资本：人民币 140600 万元

成立日期：2004 年 2 月 23 日

经营范围：房地产开发、销售；房地产咨询、中介、租赁和物业管理；建筑材料、建筑五金、金属材料、木材制品的销售。

### 2、财务状况

截至 2020 年 12 月 31 日，西安置业总资产 884.81 亿元，总负债 870.10 亿元，净资产 14.71 亿元。2020 年度，西安置业实现营业收入 73.72 亿元，亏损 3.65 亿元。

截至 2021 年 6 月 30 日，西安置业总资产 968.54 亿元，总负债 949.35 亿元，净资产 19.19 亿元。2021 年 1-6 月，西安置业实现营业收入 68.73 亿元，实现净利润 4.49 亿元。

### 3、股权结构

绿地集团西安置业有限公司为公司全资子公司。

## 三、担保协议的主要内容

被担保人：绿地集团西安置业有限公司

担保金额：人民币 15 亿元

保证方式：连带责任保证

保证范围：主合同项下债务人的全部债务的支付义务，包括但不限于主债权本金、债务人因违反主合同而应支付的违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项或应履行的任何义务等，以及担保合同约定的担保人应承担的主合同或担保合同无效的责任以及因担保合同项下担保未经上市公司公告而导致的赔偿责任。

担保期间：保证期间为三年，自主合同项下的债务履行期限届满之日起计算。

#### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

##### 1、对外担保累计金额

截至 2021 年 6 月末，公司及子公司担保余额为 1557.88 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 183.76%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1432.29 亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 168.95%。

##### 2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 7 月 27 日