

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购
涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公
司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟
合并的股东全部权益价值

资产评估报告

中联国际评字【2021】第 VYMQD0361 号
(共一册, 第 1 册)

中联国际评估咨询有限公司

ALLIED APPRAISAL CO., LTD.

二〇二一年六月二十五日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4444020053202100425

资产评估报告名称： 广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东全部权益价值评估

资产评估报告文号： 中联国际评字【2021】第VYMQR0361号

资产评估机构名称： 中联国际评估咨询有限公司

签字资产评估专业人员： 徐萍萍(资产评估师)、吴文鑫(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

资产评估师声明	1
摘要	2
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	7
二、 评估目的.....	38
三、 评估对象和评估范围.....	38
四、 价值类型及其定义.....	68
五、 评估基准日.....	69
六、 评估依据.....	69
七、 评估方法.....	73
八、 评估程序实施过程和情况.....	93
九、 评估假设.....	94
十、 评估结论.....	99
十一、 特别事项说明	103
十二、 资产评估报告使用限制说明	111
十三、 资产评估报告日	112
资产评估报告书附件.....	114
资产评估明细表.....	另册
资产评估说明.....	另册

资产评估报告声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。
3. 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
5. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。
6. 纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人和其他相关当事人申报并以盖章或其他方式确认；委托人依法对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性、合法性负责。
7. 资产评估机构及其资产评估专业人员虽然已对资产评估对象有关权属证明资料进行核查验证，但无法对其法律权属提供保证。
8. 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购
涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛
山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东全
部权益价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2021】第 VYMQD0361 号

摘 要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评
估结论，应当认真阅读资产评估报告书正文。

中联国际评估咨询有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估
准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必
要的评估程序，对评估目的所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘
要如下：

委托人：广东天安新材料股份有限公司。

被评估单位：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公
司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体。

评估目的：为委托人以现金进行股权收购，提供评估对象的市场价值参
考依据。

评估对象：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公
司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东
全部权益价值。

评估范围：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公

司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体于评估基准日拥有的全部资产及相关负债，包括流动资产、固定资产和其他非流动资产等资产及相应负债。

价值类型： 市场价值。

评估基准日： 二〇二〇年十二月三十一日。

评估方法： 资产基础法、收益法。

评估结论： 考虑评估方法与评估目的、评估对象之间的适用性，选用收益法评估结果作为评估结论。

基于模拟合并主体管理层对未来发展趋势的判断准确及经营规划落实的前提下，佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值评估结论如下：

账面值为人民币肆亿伍仟捌佰柒拾贰万叁仟捌佰元(RMB45,872.38 万元)；

评估值为人民币柒亿陆仟伍佰贰拾肆万捌仟肆佰元(RMB76,524.84 万元)；

评估增值人民币叁亿零陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元(RMB 30,652.46 万元)，增值率 66.82%。

评估结论的有效期： 按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，通常，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二〇年十二月三十一日起至二〇二一年十二月三十日以内，可以使用本评估报告。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司目前厂区占地面积合计约 303,385.50 平方米，其中 143,043.83 平方米土地已合法取得并办理了产权证明，另外

约 160,341.67 平方米土地已实际占有，但尚未履行招拍挂程序。其中，约 95,851.56 平方米土地已投入使用并建有建筑物，其余约 64,490.11 平方米土地尚未开发使用。东源县自然资源局已于 2021 年 4 月出具证明，确认东源鹰牌厂区地上的建筑物不存在被该局强制拆除、没收的情形，也不存在被征收、强制收回及其他影响正常使用的情形；自 2018 年 1 月 1 日以来，东源鹰牌不存在由于违反土地管理法律、法规而受到该局处罚的情形。因此，本次评估假设该土地瑕疵不会对企业生产经营产生负面影响。

具体计算时，因为未办证土地无账面价值，所以资产基础法评估的土地使用权价值仅包含已办证土地使用权价值；而在收益法计算中，则假设于 2022 年 1 月，东源鹰牌将按照招拍挂流程购入已使用但尚未办证的土地（约 95,851.56 平方米），并按照评估基准日市场价格支付土地购置成本及相关印花税和契税，如未来实际支付的土地成本、税费等与本次预计有差异，应相应调整评估结论。

2、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司持有的部分房屋建筑物未办理产权证明，明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²
1	未办权属证明	窑炉车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	5,310.48
2	未办权属证明	原料车间“经典回归”产品厂房	轻钢结构	2020/12/31	m ²	2,439.20
3	未办权属证明	喷雾塔卫生间	混合	2010/12/1	m ²	82.00
4	未办权属证明	釉线花机房	混合	2020/7/4	m ²	153.00
5	未办权属证明	分级车间及对板房	活动板房+混合	2020/7/4	m ²	216.00

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²
6	未办权属证明	变压器电房、技术部 检测室	简易+混合	2010/9/1	m ²	1,372.00
7	未办权属证明	煤粉仓	简易	2013/7/5	m ²	835.00
8	未办权属证明	室外砂仓	简易	2019/12/19	m ²	2,898.00
9	未办权属证明	厂房地磅房	混合	2010/12/1	m ²	179.00
10	未办权属证明	生产车间卫生间	混合	2015/8/1	m ²	73.00
11	未办权属证明	活动板房-仓库办公室	活动板房	2011/1/1	m ²	81.00
12	未办权属证明	厂房煤气站	钢混	2010/9/1	m ²	960.00
13	未办权属证明	煤气站煤仓厂房	简易	2010/9/1	m ²	5,120.00
14	未办权属证明	机电办公室	混合	2020/7/4	m ²	42.00
15	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	60.00
16	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	54.00
17	未办权属证明	质量管理部办公室	钢混	2020/5/16	m ²	546.00
18	未办权属证明	原料浆池厂房	轻钢结构	2020/5/16	m ²	338.00
19	未办权属证明	厂房原料车间（未办 证部分）	轻钢结构	2010/9/1	m ²	3,620.37

本次评估未考虑上述房屋建筑物产权瑕疵对评估结论的影响，由于面积未经过房地产面积测绘和房地产管理部门核实，评估人员亦未对其进行丈量，建筑面积由委托人提供或通过工程建设资料计算得出，若将来在办理房地产证过程中，房地产管理部门核实的建筑面积与本次评估计算时的建筑面积有差异，应相应调整评估结论。评估时在较大程度上依据委托人提供的资料和工程技术数据进行计算，其资料和数据真实性及完整性是评估结论成立的基础，若有变更应相应调整评估结论。

3、根据被评估单位提供的专利证书等相关资料，存在被评估单位和其他方共有的专利，其他方包括广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业

(河源)有限公司和佛山石湾华鹏陶瓷有限公司。根据相关专利权共有人出具的声明,确认其目前未实际实施或许可他人实施共有专利,且未来亦不会自己实施或许可他人实施共有专利;同意作为共有人的被评估单位可自行行使共有专利权,包括单独实施或许可他人实施共有专利,而无需取得广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司和佛山石湾华鹏陶瓷有限公司同意。如被评估单位许可他人实施该等共有专利的,收取的使用费(如有)由被评估单位单独享有;如其拟转让共有专利的,应获得作为共有人的被评估单位的书面同意,且被评估单位享有优先购买权。根据上述声明,本次评估假设所有共有专利未来产生的收益均属于被评估单位。如实际情况与此不符,应相应调整评估结论。

4、2020年,全球爆发“新型冠状病毒肺炎”疫情,管理层在进行收益预测时,已适当考虑“新型冠状病毒肺炎”疫情对业绩的预期影响。但截至评估报告日,全球“新型冠状病毒肺炎”疫情尚未结束,疫情的后续发展可能对盈利预测的可实现性产生一定影响,提请报告使用人注意。

评估结论的应用:

评估报告书摘要所披露的评估结论是作为委托人实现相关经济行为的参考依据,但并不保证相关经济行为的可实现性,仅限于委托人和其他报告使用者于报告所述评估目的下,在评估结论使用有效期限内使用。

在使用评估结论时,特别提请评估报告使用者应关注评估报告正文中所载明的评估假设、特别事项说明、限定条件以及期后重大事项对评估结论的影响,并恰当使用评估报告。

除法律、法规规定另有规定以外,未征得评估机构和签字资产评估师书面同意,本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

根据资产评估相关法律法规,涉及法定评估业务的资产评估报告,须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购
涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛
山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东全
部权益价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2021】第 VYMQD0361 号

广东天安新材料股份有限公司：

中联国际评估咨询有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益在二〇二〇年十二月三十一日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一） 委托人

名称：广东天安新材料股份有限公司

统一社会信用代码：914406007224411582

证券代码：603725

法定住所及经营场所：佛山市禅城区南庄镇吉利工业园新源一路 30 号

法定代表人：吴启超

注册资本：20,535.20 万元

成立日期：2000 年 5 月 15 日

营业期限：无固定期限

经营范围：生产、加工、经营：压延薄膜、尼龙贴合布、塑胶和真皮印花，压延发泡人造革、汽车内饰材料、高分子材料；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位

一）佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司（以下简称“石湾鹰牌”）

1. 基本情况

名称：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

统一社会信用代码：91440600617586216L

法定住所及经营场所：佛山市禅城区石湾镇跃进路 2 号 B 座十层

法定代表人：林伟

注册资本：43,000.00 万元人民币

成立日期：1995 年 9 月 29 日

营业期限：2030 年 7 月 10 日

经营范围：陶瓷玻化砖、釉面砖、抛光砖及墙地砖、各式高级陶瓷装饰砖系列产品和水晶饰面陶瓷装饰砖等高档环保型装饰建筑材料的研发生产销售；陶瓷器生产设备制造、加工，陶瓷生产设备及炉窑设计、安装工作，陶瓷喷雾干燥粉料及釉料加工制造，水暖配件，厨柜的生产、加工及销售。

（以上生产、加工、制造项目限分支机构经营）；货物及技术进出口，工业

设计、建筑设计、室内外装潢装饰设计，知识产权服务，技术培训、开发、转让、咨询及服务。销售五金制品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器及视听设备、家居用品、室内装饰材料。房屋及土地租赁；货物运输代理服务，对工业园区的投资、建设、管理；商业综合体管理服务；物业管理；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（万元人民币）	出资比例%
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	43,000.00	100.00
	合计	43,000.00	100.00

2. 公司股东股权的历史情况

(1) 1995年9月，石湾鹰牌成立

1995年9月27日，广东省佛山市石湾区对外经济工作委员会出具《关于独资经营佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司独资企业申请表及章程的批复》（石外经引[1995]28号），同意秉安国际有限公司（以下简称“秉安国际”）独资经营石湾鹰牌；投资总额298.00万美元，注册资本208.60万美元。

1995年9月27日，秉安国际签署《独资经营佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司章程》。

1995年9月29日，广东省人民政府向石湾鹰牌核发了《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（外经贸佛外资证字[1995]0012号）。

1995年9月29日，佛山市工商行政管理局确认石湾鹰牌已于1995年9月29日获准登记，并核发《企业法人营业执照》（企独粤禅总字第001457号）。

石湾鹰牌设立时，股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例 (%)
1	秉安国际	208.60	-	100.00
合计		208.60	-	100.00

1997年12月3日，佛山会计师事务所出具《验资报告》（（97）佛会验字第099号），确认截止1997年9月23日，石湾鹰牌已收到股东秉安国际投入的资本折合208.60万美元，折合人民币17,314,315.75元。

(2) 2000年1月，第一次增资

1999年12月24日，石湾鹰牌董事会作出决议，同意公司增资270.00万美元，用于进口部分陶瓷生产关键设备。

1999年12月24日，石湾鹰牌签署《补充章程》。

1999年12月28日，佛山市石湾区对外经济贸易局出具《关于独资经营佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司增资的批复》（石外经引[1999]34号），同意石湾鹰牌增资270.00万美元，用于引进陶瓷机械设备及备件。增资后，公司总投资增至568.00万美元，注册资本增至478.60万美元。

2000年1月4日，佛山市工商行政管理局核准石湾鹰牌本次变更。

本次增资完成后，石湾鹰牌股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例 (%)
1	秉安国际	478.60	208.60	100.00
合计		478.60	208.60	100.00

2004年2月5日，广东公信会计师事务所有限公司出具《验资报告》（（2004）广公会验字第004号），确认截至2002年12月28日止，石湾鹰牌已收到股东秉安国际缴纳的第一期注册资本221.7458万美元，全部以机器设备出资。

2004年6月17日，佛山市禅城区对外贸易经济合作局出具《关于独资经营佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司出资方式变更的批复》（佛禅城外经贸

[2004]97号)，同意石湾鹰牌将未缴足增资金额48.2542万美元由原进口设备形式出资变更为以相当于该金额的人民币现金出资，并将该笔资金延期至2004年8月17日之前投入完毕；同意该未缴足资金由秉安国际在中国境内的全资子公司佛山石湾鹰牌恒兴陶瓷有限公司2002年分配的利润再投资解决。

2004年7月28日，广东羊城会计师事务所有限公司佛山分公司出具《验资报告》（（2004）羊佛验字第018号），确认截至2004年7月7日止，石湾鹰牌已收到股东秉安国际缴纳的注册资本48.2542万美元，以货币出资。

(3) 2004年12月，第一次吸收合并

2004年7月1日，石湾鹰牌董事会作出决议，同意公司与佛山石湾鹰牌秉安陶瓷有限公司（以下简称“秉安陶瓷”）、佛山石湾鹰牌陶瓷工艺厂有限公司（以下简称“陶瓷工艺厂”）、佛山石湾鹰牌华联陶瓷有限公司（以下简称“华联陶瓷”）合并。

2004年7月1日，秉安陶瓷、陶瓷工艺厂、华联陶瓷董事会分别作出决议，同意秉安陶瓷、陶瓷工艺厂、华联陶瓷与石湾鹰牌合并。

2004年7月1日，石湾鹰牌、秉安陶瓷、华联陶瓷、陶瓷工艺厂签署了《公司合并协议》，约定4家公司吸收合并，合并后的公司名称为佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司，注册资本5,540.00万美元，投资总额8,012.40万美元；合并后全部资产、业务、债权、债务归石湾鹰牌拥有及承担；秉安陶瓷、华联陶瓷、陶瓷工艺厂的职工转由石湾鹰牌聘用。

2004年7月1日，石湾鹰牌董事长签署新的公司章程。

2004年8月12日，佛山市对外贸易经济合作局出具《关于外商独资企业佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司吸收合并佛山石湾鹰牌秉安陶瓷有限公司、佛山石湾鹰牌华联陶瓷有限公司和佛山石湾鹰牌陶瓷工艺厂有限公司的初步批复》（佛外经贸促字[2004]127号），初步同意由石湾鹰牌作为接纳方对秉安陶瓷、华联陶瓷、陶瓷工艺厂进行吸收合并。

2004年8月16日至18日，石湾鹰牌在南方日报珠三角新闻上连续三天发布《通告》，公告了石湾鹰牌吸收合并秉安陶瓷、华联陶瓷、陶瓷工艺厂的相关事宜。

2004年12月13日，佛山市对外贸易经济合作局出具《关于外商独资企业佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司吸收合并佛山石湾鹰牌秉安陶瓷有限公司、佛山石湾鹰牌华联陶瓷有限公司和佛山石湾鹰牌陶瓷工艺厂有限公司的批复》（佛外经贸促字[2004]201号），同意石湾鹰牌吸收合并佛山石湾鹰牌秉安陶瓷有限公司、佛山石湾鹰牌华联陶瓷有限公司和佛山石湾鹰牌陶瓷工艺厂有限公司；合并后石湾鹰牌的投资总额为8,012.40万美元，注册资本为5,540.00万美元。

2005年4月26日，广东公信会计师事务所有限公司出具《验资报告》（（2005）广公会验字第091号），确认截至2005年1月1日止，石湾鹰牌已完成合并工作，其他公司资产负债已转入石湾鹰牌，生产经营系统及会计账务也已并入石湾鹰牌；被合并方的清算工作至验资日已经完成；变更后公司的累计注册资本实收金额为5,540.00万美元。

2006年6月10日，佛山市对外贸易经济合作局确认“佛外经贸促字[2004]201号”批复仍有效。

2006年6月26日，佛山市工商行政管理局核准石湾鹰牌本次变更登记，并核发了注册号为企独粤禅总字第001457号的营业执照。

本次合并完成后，石湾鹰牌股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例 (%)
1	秉安国际	5,540.00	5,540.00	100.00
	合计	5,540.00	5,540.00	100.00

(4) 2008年4月，第二次吸收合并

2006年7月28日，石湾鹰牌董事会作出决议，同意石湾鹰牌与佛山石湾鹰牌设备配套有限公司（以下简称“石湾鹰牌设备”）合并。

2006年7月28日，石湾鹰牌设备董事会作出决议，同意石湾鹰牌设备与石湾鹰牌合并。

2006年7月28日，石湾鹰牌与石湾鹰牌设备签订《公司合并协议》，约定两家公司吸收合并，合并后的公司名称为佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司，投资总额8,771.40万美元，注册资本5,935.00万美元；合并后全部资产、业务、债权、债务归石湾鹰牌拥有及承担；石湾鹰牌设备的职工转由石湾鹰牌聘用。

2006年7月28日，石湾鹰牌股东签署新的公司章程。

2006年9月22日，佛山市对外贸易经济合作局出具《关于外商独资企业佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司吸收合并佛山石湾鹰牌设备配套有限公司的初步批复》（佛外经贸促字〔2006〕142号），初步同意由石湾鹰牌作为接纳方对石湾鹰牌设备进行吸收合并。

2006年10月10日至12日，石湾鹰牌在《南方日报》连续三天发布公告，公告了公司吸收合并石湾鹰牌设备的相关事宜。

2006年12月12日，佛山市对外贸易经济合作局出具《关于佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司吸收合并佛山石湾鹰牌设备配套有限公司的批复》（佛外经贸促字〔2006〕182号），同意由石湾鹰牌作为接纳方对石湾鹰牌设备进行吸收合并，并同意石湾鹰牌设备因合并而解散；合并后的公司由秉安国际独资经营；投资总额8,771.40万美元，注册资本5,935.00万美元。

2008年1月30日，广东公信会计师事务所有限公司出具《验资报告》（（2008）广公会验字第004号），确认截至2007年1月1日止，石湾鹰牌已完成合并工作，石湾鹰牌设备资产负债已转入石湾鹰牌，生产经营系统及会

计账务也已并入石湾鹰牌；被合并方的清算工作至验资日已经基本完成；变更后累计注册资本5,935.00万美元，实收资本5,935.00万美元。

2008年2月30日，佛山市对外贸易经济合作局确认“佛外经贸促字(2006)182号”批文仍有效。

2008年4月17日，佛山市工商行政管理局核准石湾鹰牌本次变更，并核发了注册号为440600400005811的营业执照。

本次吸收合并完成后，石湾鹰牌股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例(%)
1	秉安国际	5,935.00	5,935.00	100.00
	合计	5,935.00	5,935.00	100.00

(5) 2010年7月，第一次股权转让

2009年12月18日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于信力公司收购佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司股权的决定》(石资委[2009]23号)，决定由佛山市石湾镇信力资产管理公司(以下简称“信力资产”)收购石湾鹰牌100%股权，股权转让价款110,685,952.47元。

2009年12月20日，秉安国际董事会作出决议，同意以人民币现金为对价，将持有的石湾鹰牌100%股权、佛山石湾鹰牌华鹏陶瓷有限公司100%股权和鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司70%股权转让给信力资产；以2009年8月31日为审计及评估基准日，以《商定程序报告》的账面净资产值为基础，与信力资产协商确定股权转让作价。

2009年12月20日，石湾鹰牌董事会作出决议，同意秉安国际将所持石湾鹰牌100%股权以人民币110,685,952.47元转让给信力资产；转让后公司企业性质变为内资企业，仍保持原投资总额、注册资本。

2009年12月20日，秉安国际与信力资产签订《股权转让协议书》，约定秉安国际将所持石湾鹰牌100%股权以110,685,952.47元人民币转让给信力资产。

2010年6月2日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于对佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司资产评估项目予以核准的函》（石资委[2010]19号）。

2010年7月8日，股东信力资产签署新的公司章程。

2010年7月9日，佛山市对外贸易经济合作局出具《关于佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司股权转让变更为内资企业的批复》（佛外经贸促字〔2010〕116号），同意秉安国际将其持有的石湾鹰牌100%股权转让给信力资产，公司性质变更为内资企业。

2010年7月13日，国富浩华会计师事务所有限公司广东佛山分所出具《验资报告》（浩华佛验资（2010）第37号），确认石湾鹰牌本次股权变更后的注册资本为人民币484,719,761.72元，实收资本为人民币484,719,761.72元。

2010年7月16日，佛山市工商行政管理局核准石湾鹰牌本次变更，并核发了注册号为440600400005811的营业执照。

本次股权转让完成后，石湾鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (元)	实缴出资额 (元)	持股比例 (%)
1	信力资产	484,719,761.72	484,719,761.72	100.00
	合计	484,719,761.72	484,719,761.72	100.00

(6) 2010年8月，第二次股权转让

2010年8月6日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意出让佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司股权给广东鹰牌陶瓷有限公司的批复》

（石资委[2010]29号），同意信力资产按照向秉安国际的股权收购价110,685,952.47元将石湾鹰牌100%股权出让给广东鹰牌陶瓷有限公司。

2010年8月8日及2020年8月31日，信力资产与广东鹰牌陶瓷有限公司签署《股权转让合同》及补充协议，约定信力资产以110,685,952.47元将所持石湾鹰牌100%股权转让给广东鹰牌陶瓷有限公司。

2010年8月9日，广东鹰牌陶瓷有限公司股东作出决议，同意收购信力资产所持石湾鹰牌100%股权。

2010年8月9日，广东鹰牌陶瓷有限公司签署《佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司章程修正案》。

2010年8月10日，佛山市工商行政管理局核准石湾鹰牌本次变更，并核发了注册号为440600400005811的营业执照。

本次股权转让完成后，石湾鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷有限公司	48,471.9761	48,471.9761	100.00
合计		48,471.9761	48,471.9761	100.00

(7) 2019年11月，石湾鹰牌分立为石湾鹰牌和聚锦投资

2019年9月26日，石湾鹰牌股东作出决定，同意石湾鹰牌通过派生分立方式新设佛山聚锦投资有限公司（以下简称“聚锦投资”）；分立后石湾鹰牌的注册资本为43,000.00万元人民币，聚锦投资的注册资本为5,471.9761.00万元人民币。

2019年10月2日，石湾鹰牌在南方日报发布《公告》，公告了石湾鹰牌本次分立相关事宜。

2019年9月29日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意石湾鹰牌和石湾华鹏资产剥离的批复》（石资委（2019）85号），同意

石湾鹰牌采取分立的方式进行资产剥离，视改制进度优先采用特殊税务处理方式。

2019年9月30日，石湾鹰牌股东作出决定，同意石湾鹰牌分立为石湾鹰牌和聚锦投资；分立前的三家分公司（佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司季华分公司、佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司大江分公司、佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司鹰牌陶瓷厂）归属于石湾鹰牌；分立前石湾鹰牌的债务由分立后的石湾鹰牌承担；分立后石湾鹰牌的注册资本为43,000.00万元人民币，分立后新设聚锦投资的注册资本为5,471.9761万元人民币。

2019年11月18日，石湾鹰牌股东作出决定，同意石湾鹰牌的注册资本变更为43,000.00万元人民币；同意修改公司章程相关条款。

2019年11月18日，石湾鹰牌通过新的章程修正案。

2019年11月18日，佛山市市场监督管理局核准石湾鹰牌本次变更，并核发了统一社会信用代码为91440600617586216L的营业执照。

本次分立完成后，石湾鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司 (原广东鹰牌陶瓷有限公司)	43,000.00	43,000.00	100.00
	合计	43,000.00	43,000.00	100.00

注：广东鹰牌陶瓷有限公司于2010年8月16日更名为广东鹰牌陶瓷集团有限公司。

截至评估基准日，公司股权无发生变动。

二）河源市东源鹰牌陶瓷有限公司（以下简称“东源鹰牌”）

1. 基本情况

名称：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

统一社会信用代码：91441625692471961Q

法定住所及经营场所：东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

法定代表人：林伟

注册资本：1,666.6667 万元人民币

成立日期：2009 年 8 月 19 日

营业期限：无固定期限

经营范围：开发、设计、生产及经营陶瓷玻化砖、抛光砖、墙地砖、各式陶瓷装饰砖、卫生洁具、淋浴系列；橱柜、水暖配件的生产、加工及销售；陶瓷机械设备生产；陶瓷生产原料（不含开采）、新型建筑材料的加工、制造及销售；货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（万元人民币）	出资比例%
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	1,666.6667	100.00
	合计	1,666.6667	100.00

2. 公司股东股权变化的历史情况

(1) 2009年8月，东源鹰牌成立

2009年5月26日，东源县工商行政管理局出具《公司名称预先核准通知书》（东源名称预核内字【2009】第0900068486号），同意设立东源县好爱多陶瓷有限公司（以下简称“好爱多”）。

2009年8月14日，广东翔宇会计师事务所有限公司出具《验资报告》（广翔所[2009]验字第148号），确认截至2009年8月14日止，好爱多已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币500.00万元，均以货币出资。

2009年8月18日，杜桂平、陈炳鉴向河源市工商行政管理局提交《公司设立登记申请书》，申请设立好爱多，注册资本500.00万元，实收资本500.00万元，杜桂平出资325.00万元，陈炳楠出资175.00万元，均以货币出资。

2009年8月18日，杜桂平和陈炳鉴签署《东源县好爱多陶瓷有限公司章程》。

2009年8月19日，东源县工商行政管理局核准好爱多的设立登记，并核发了注册号为441625000007398的营业执照。

东源鹰牌设立时，股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	杜桂平	325.00	325.00	65.00
2	陈炳鉴	175.00	175.00	35.00
合计		500.00	500.00	100.00

(2) 2010年8月，第一次股权转让

2010年8月5日，好爱多股东会作出决议，同意陈炳鉴将所持公司35%股权（对应175.00万元出资）以175.00万元转让给杜桂平，同意杜桂平将所持公司35%股权（对应175.00万元出资）以175.00万元转让给潘东兰。

2010年8月5日，杜桂平与潘东兰、陈炳鉴与杜桂平分别签订了《转让出资协议》，约定上述股权转让事宜。

2010年8月10日，杜桂平、潘东兰签署了新的公司章程。

2010年8月23日，东源县工商行政管理局核准好爱多本次变更，并核发了注册号为441625000007398的营业执照。

本次股权变动完成后，东源鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	杜桂平	325.00	325.00	65.00
2	潘东兰	175.00	175.00	35.00
合计		500.00	500.00	100.00

(3) 2011年2月，第二次股权转让

2011年1月18日，好爱多股东会作出决议，同意杜桂平将所持公司30%股权（对应150.00万元出资）以150.00万转让给沈春光，并将所持公司25%股权（对应125.00万元出资）以125.00万转让给郭金美；同意潘东兰将所持公司5%股权（对应25.00万元出资）以25.00万转让给郭金美，并将所持公司30%股权（对应150.00万元出资）以150.00万转让给黄国胜。

2011年1月18日，潘东兰与郭金美、杜桂平与郭金美、沈春光与杜桂平、黄国胜与潘东兰分别签订了《转让出资协议》，约定上述股权转让事宜。

2011年1月18日，全体股东签署公司章程修正案。

2011年2月14日，东源县工商行政管理局核准好爱多本次变更，并核发了注册号为441625000007398的营业执照。

本次股权变动完成后，东源鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	沈春光	150.00	150.00	30.00
2	郭金美	150.00	150.00	30.00
3	黄国胜	150.00	150.00	30.00
4	杜桂平	50.00	50.00	10.00
合计		500.00	500.00	100.00

(4) 2012年11月，第一次增资

2012年10月15日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意鹰牌陶瓷集团收购好爱多公司70%股权的批复》（石资委[2012]23号），同意广东鹰牌陶瓷集团有限公司收购好爱多公司70%股权，资金自筹。

根据广东鹰牌陶瓷集团有限公司的书面说明，各方就本次股权变动达成的合意为广东鹰牌陶瓷集团有限公司收购东源鹰牌70%股权，原计划以老股转让的方式实现，后出于税收成本考虑，广东鹰牌陶瓷集团有限公司实际

以增资方式入股。根据广东翔宇会计师事务所有限公司于2012年12月20日出具的《东源县好爱多陶瓷有限公司2012年10月18日资产负债情况鉴证报告》（广翔所[2012]专审字第031号），东源鹰牌于2012年10月18日的所有者权益总额为85,201,539.00元，与原资产评估基准日的净资产评估值存在差额30.7361万元，因此各方根据佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会“石资委[2012]23号”批复的要求对实际交易价款进行了调减，故广东鹰牌陶瓷集团有限公司对东源鹰牌本次的实际投资额为5,964.00万元。

2012年10月26日，好爱多股东会作出决议，同意公司注册资本、实收资本由500万元变更为1,666.6667万元，增加部分1,166.6667万元由广东鹰牌陶瓷集团有限公司作为新股东出资，占公司注册资本70%；同意修改公司章程相关条款。

2012年10月26日，全体股东签署了新的公司章程。

2012年11月6日，广东翔宇会计师事务所有限公司出具《验资报告》（广翔所[2012]验字第180号），确认截至2012年11月1日止，好爱多已收到广东鹰牌陶瓷集团有限公司缴纳的新增注册资本合计人民币11,666,666.67元，以货币出资。

2012年11月16日，东源县工商行政管理局核准好爱多本次变更，并核发注册号为441625000007398的营业执照。

本次增资完成后，东源鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	1,166.6667	1,166.6667	70.00
2	沈春光	150.00	150.00	9.00
3	郭金美	150.00	150.00	9.00
4	黄国胜	150.00	150.00	9.00
5	杜桂平	50.00	50.00	3.00
合计		1,666.6667	1,666.6667	100.00

(5) 2016年5月，第三次股权转让

2015年5月26日，佛山市禅城区石湾街道资产管理委员会出具《关于受让河源市东源鹰牌陶瓷有限公司30%股权的批复》（石资委[2015]42号），同意广东鹰牌陶瓷集团有限公司受让自然人持有的东源鹰牌30%股权；根据佛山市同一资产评估土地房地产估价有限公司2015年5月12日的资产评估报告书（（2015）同一资评字第1051号），同意广东鹰牌陶瓷集团有限公司按照2012年股权转让协议的协议价受让东源鹰牌30%股权，价值为2,556.00万元。

2015年8月5日，郭金美、沈春光、黄国胜、杜桂平与广东鹰牌陶瓷集团有限公司签订《股权转让协议书》，约定4名自然人股东将其合计持有的东源鹰牌30%股权作价2,556.00万元转让给广东鹰牌陶瓷集团有限公司，其中，郭金美、沈春光、黄国胜同意平均分配其共同持有的20%公司股权对应的1,704.00万元转让款，杜桂平实际持有公司10%股权对应的转让款为852.00万元（根据杜桂平与黄国胜于2012年11月1日签署的《代持股协议书》，黄国胜所持的股权中7%股权实际为代杜桂平持有）。

2016年5月10日，东源鹰牌股东会作出决议，同意郭金美将所持公司9%股权（对应150.00万元出资）转让给广东鹰牌陶瓷集团有限公司；同意沈春光将所持公司9%股权（对应150.00万元出资）转让给广东鹰牌陶瓷集团有限公司；同意黄国胜将所持公司9%股权（对应150.00万元出资）转让给广东鹰牌陶瓷集团有限公司；同意杜桂平将所持公司3%股权（对应50.00万元出资）转让给广东鹰牌陶瓷集团有限公司。同意重新制定公司章程。

2016年5月19日，鹰牌集团分别与杜桂平、郭金美、黄国胜、沈春光签订《河源市东源鹰牌有限公司股权转让合同》，约定上述股权转让事宜。

2016年5月19日，鹰牌集团签署了新的公司章程。

2016年5月20日，东源县工商行政管理局核准东源鹰牌本次变更，并核发了统一社会信用代码为91441625692471961Q的营业执照。

本次股权变动完成后，东源鹰牌的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	1,666.6667	1,666.6667	100.00
	合计	1,666.6667	1,666.6667	100.00

截至评估基准日，公司股权无发生变动。

三) 佛山鹰牌科技有限公司 (以下简称“鹰牌科技”)

1. 基本情况

名称：佛山鹰牌科技有限公司

统一社会信用代码：9144060456259527XC

法定住所及经营场所：佛山市禅城区石湾小雾岗园林陶瓷厂内 11 号自编 201-9 室(住所申报)

法定代表人：林伟

注册资本：1,000.00 万元人民币

成立日期：2010 年 9 月 10 日

营业期限：无固定期限

经营范围：研发、设计、销售：瓷砖、陶瓷制品；销售：五金产品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器、视听设备、家居用品、室内装饰材料；货物运输代理服务；对工业园区的投资、建设服务；企业管理服务；商业综合体管理服务；物业管理；停车场管理；房屋及土地租赁；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（万元人民币）	出资比例%
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	1,000.00	100.00
	合计	1,000.00	100.00

2. 公司股东股权的历史情况

(1) 2010年9月，鹰牌科技成立

2010年8月5日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意设立佛山鹰牌科技有限公司的批复》（石资委[2010]28号），同意由广东鹰牌陶瓷有限公司设立佛山鹰牌科技有限公司，注册资本20.00万元人民币。

2010年8月5日，广东鹰牌陶瓷有限公司股东作出决定，同意设立佛山市鹰牌科技有限公司，注册资本20.00万元人民币。

2010年8月6日，佛山市工商行政管理局出具《公司名称预先核准通知书》（禅城3名称预核内资[2010]第1000540359号），核准广东鹰牌陶瓷有限公司出资设立佛山鹰牌科技有限公司。

2010年8月7日，股东广东鹰牌陶瓷有限公司签署《佛山鹰牌科技有限公司章程》。

2010年8月13日，国富浩华会计师事务所有限公司广东佛山分所出具《验资报告》（浩华佛验字（2010）第49号），确认截至2010年8月13日止，鹰牌科技已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币20.00万元整，全部以货币出资。

2010年9月10日，佛山市禅城区工商行政管理局核准鹰牌科技设立登记，并核发了注册号为440602000189737的营业执照。

鹰牌科技设立时，股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷有限公司	20.00	20.00	100.00
合计		20.00	20.00	100.00

(2) 2011年3月，第一次增资

2011年2月16日，鹰牌科技股东作出决定，同意增加鹰牌科技注册资本由20.00万元增加至100.00万元，并相应修改公司章程。

2011年2月16日，鹰牌科技通过公司章程修正案。

2011年2月18日，国富浩华会计师事务所有限公司广东佛山分所出具《验资报告》（国浩佛验字[2011]第1号），确认截至2011年2月17日止，鹰牌科技已收到股东缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币80.00万元，全部以货币出资。

2011年3月3日，佛山市禅城区工商行政管理局核准鹰牌科技本次变更登记，并核发了注册号为440602000189737的营业执照。

本次增资完成后，鹰牌科技股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	鹰牌集团	100.00	100.00	100.00
合计		100.00	100.00	100.00

(3) 2020年1月，第二次增资

2019年12月27日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意鹰牌集团增资鹰牌科技的批复》（石资委[2019]110号），同意鹰牌集团在2019年12月31日前将鹰牌科技注册资本从100.00万元增加至1,000.00万元。

2020年1月3日，鹰牌科技股东作出决定，同意公司注册资本变更为人民币1,000.00万元，并相应修改公司章程。

2020年1月3日，鹰牌科技通过公司章程修正案。

2020年1月11日，佛山市禅城区市场监督管理局核准鹰牌科技本次变更，并核发了统一社会信用代码为9144060456259527XC的营业执照。

根据鹰牌集团的书面确认及提供的出资凭证，鹰牌集团已于2019年12月31日向鹰牌科技支付900万元增资款。

本次增资完成后，鹰牌科技股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司 (原名广东鹰牌陶瓷有限公司)	1,000.00	1,000.00	100.00
	合计	1,000.00	1,000.00	100.00

注：广东鹰牌陶瓷有限公司于2010年8月16日更名为广东鹰牌陶瓷集团有限公司

截至评估基准日，公司股权无发生变动。

四) 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司（以下简称“鹰牌贸易”）

1. 基本情况

名称：佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司

统一社会信用代码：91440604562595288C

法定住所及经营场所：佛山市禅城区小雾岗南园林陶瓷厂内 5 号楼四层 403 室

法定代表人：林伟

注册资本：80.00 万元人民币

成立日期：2010 年 9 月 27 日

营业期限：无固定期限

经营范围：销售：陶瓷制品、卫生洁具、建筑材料、机械设备及配件、化工原料及产品（不含危险化学品）、机电产品、金属材料、环保设备、建筑防水材料、装饰材料、包装材料、橡塑制品、工艺品、不锈钢制品、铝合

金制品、五金交电、健身器材、游乐设备、橡胶地垫、电瓶车、电动车、钢塑复合管、PVC管、标识标牌、广告灯箱、油漆、涂料（不含危险化学品）、颜料；互联网接入及相关服务，信息系统集成服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；货物运输代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（万元人民币）	出资比例%
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司	80.00	100.00
	合计	80.00	100.00

2. 公司股东股权的历史情况

(1) 2010年9月，鹰牌贸易成立

2010年8月5日，佛山市禅城区石湾镇街道资产管理委员会出具《关于同意设立佛山鹰牌陶瓷国际贸易有限公司的批复》（石资委[2010]27号），同意由广东鹰牌陶瓷有限公司为投资人设立佛山鹰牌陶瓷国际贸易有限公司，注册资本80.00万元人民币；经营范围：货物及技术进出口业务。

2010年8月6日，佛山市工商行政管理局出具《公司名称预先核准通知书》（禅城2名称预核内字[2010]第1000540931号），同意广东鹰牌陶瓷有限公司出资设立佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司。

2010年8月7日，广东鹰牌陶瓷有限公司签署《佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司章程》。

2010年8月13日，国富浩华会计师事务所有限公司广东佛山分所出具《验资报告》（浩华佛验字（2010）第50号），确认截至2010年8月13日止，鹰牌贸易已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 80.00万元，均以货币出资。

2010年9月27日，佛山市禅城区工商行政管理局核准了鹰牌贸易本次设立登记，并核发了注册号为440602000191441的营业执照。

公司设立时，股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	广东鹰牌陶瓷集团有限公司 (原名广东鹰牌陶瓷有限公司)	80.00	80.00	100.00
	合计	80.00	80.00	100.00

注：广东鹰牌陶瓷有限公司于2010年8月16日更名为广东鹰牌陶瓷集团有限公司。

截至评估基准日，公司股权无发生变动。

3. 委托人与被评估单位的关系

本次资产评估的委托人为广东天安新材料股份有限公司，被评估单位为佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体。委托人与被评估单位无关联关系，委托人拟以现金收购被评估单位股权。

4. 近三年资产、财务和经营状况

(1) 近三年资产、财务状况

截至评估基准日，佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司资产总额为114,333.07万元，负债总额79,821.85万元，净资产为34,511.22万元；实现营业收入120,876.72万元，利润总额4,229.89万元。公司近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表

单位：人民币万元

指标名称	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
资产总额	127,298.67	110,412.09	114,333.07
负债总额	85,312.01	79,479.13	79,821.85
净资产	41,986.66	30,932.96	34,511.22
	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	103,137.61	112,464.20	120,876.72
营业成本	81,453.09	87,376.75	92,544.03
利润总额	4,661.57	4,079.82	4,229.89
经营活动产生的现金流量净额	1,832.65	7,283.88	-1,454.07
投资活动产生的现金流量净额	973.49	-6,683.82	7,028.16
筹资活动产生的现金流量净额	-2,693.77	2,897.71	-7,498.64
审计意见	无保留意见（年审计报告）	无保留意见	无保留意见

截至评估基准日，河源市东源鹰牌陶瓷有限公司资产总额为48,531.97万元，负债总额37,355.94万元，净资产为11,176.03万元；实现营业收入34,038.14万元，利润总额3,372.91万元。公司近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表

单位：人民币万元

指标名称	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
资产总额	40,216.42	45,424.09	48,531.97
负债总额	29,377.29	37,142.48	37,355.94
净资产	10,839.13	8,281.61	11,176.03
	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	32,006.54	24,645.63	34,038.14
营业成本	27,715.15	22,497.11	28,256.89
利润总额	453.86	-1,881.70	3,372.91
经营活动产生的现金流量净额	4,489.61	-494.53	7,289.62
投资活动产生的现金流量净额	-324.22	-1,001.73	-2,807.15
筹资活动产生的现金流量净额	-981.13	-1,210.66	953.88
审计意见	无保留意见（年审计报告）	无保留意见	无保留意见

截至评估基准日，佛山鹰牌科技有限公司资产总额为2,501.87万元，负债总额2,439.41万元，净资产为62.46万元；实现营业收入5,661.65万元，利润总额-1,093.47万元。公司近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表

单位：人民币万元

指标名称	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
资产总额	84.55	1,536.41	2,501.87
负债总额	0.93	650.06	2,439.41
净资产	83.61	886.35	62.46
	2018年度	2019年度	2020年度
营业收入	0.00	0.00	5,661.65
营业成本	0.00	0.00	4,870.10
利润总额	-11.23	-133.42	-1,093.47
经营活动产生的现金流量净额	1.42	48.21	-82.58
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	-83.86
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	900.00	0.00
审计意见	无保留意见（年审报告）	无保留意见	无保留意见

截至评估基准日，佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司资产总额为1,130.11万元，负债总额951.90万元，净资产为178.21万元；实现营业收入882.85万元，利润总额-61.49万元。公司近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表

单位：人民币万元

指标名称	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
资产总额	1,550.73	644.50	1,130.11
负债总额	1,327.72	420.16	951.90
净资产	223.00	224.34	178.21
	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	6,215.47	1,989.16	882.85
营业成本	5,418.60	1,785.73	773.42
利润总额	27.89	8.26	-61.49
经营活动产生的 现金流量净额	-168.37	-703.71	254.49
投资活动产生的 现金流量净额	0.00	0.00	0.00
筹资活动产生的 现金流量净额	0.00	0.00	0.00
审计意见	无保留意见（年审计报告）	无保留意见	无保留意见

截至评估基准日，佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的资产总额为132,893.10万元，负债总额87,020.72万元，净资产为45,872.38万元；实现营业收入130,565.48万元，利润总额6,465.88万元。模拟合并主体近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表（模拟合并）

单位：人民币万元

指标名称	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
资产总额	166,479.20	131,189.77	132,893.10
负债总额	124,650.42	90,936.94	87,020.72
净资产	41,828.78	40,252.83	45,872.38
	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	112,745.32	119,887.85	130,565.48
营业成本	87,689.58	92,599.85	95,600.37
利润总额	-1,347.00	2,019.32	6,465.88
经营活动产生的现金流量净额		6,133.84	6,007.46
投资活动产生的现金流量净额		-7,685.55	4,137.15
筹资活动产生的现金流量净额		2,587.05	-6,544.77
审计意见	未经审计	无保留意见	无保留意见

以上模拟合并 2019、2020 年的数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了报告号为信会师报字[2021]第 ZC10315 号的无保留意见审计报告。

（2）经营状况

① 主营业务及主营产品

被评估单位致力于高品质建筑陶瓷产品的研发、生产和销售，产品覆盖瓷质无釉砖、瓷质有釉砖两大类，主要包括抛光砖、抛釉砖、仿古砖等，广泛应用于写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅建筑装修装饰。

被评估单位系鹰牌集团目前从事建筑陶瓷业务的全部经营主体，涵盖采购、生产、销售、研发等整个业务体系，拥有“鹰牌”、“鹰牌 2086”、“华鹏”三大陶瓷品牌。其中：（1）东源鹰牌是被评估单位中的制造和研发基地；（2）石湾鹰牌主要经营“鹰牌”和“鹰牌 2086”两大品牌的瓷砖产品；（3）鹰牌科技主要经营“华鹏”品牌的瓷砖产品；（4）鹰牌贸易主要负责被评估单位部分瓷砖产品的海外推广和销售。

② 核心竞争力

(1) 品牌优势

鹰牌陶瓷拥有四十多年发展历史，是中国陶瓷著名品牌。被评估单位系目前鹰牌集团旗下从事建筑陶瓷制品的全部经营主体，拥有“鹰牌”、“鹰牌 2086”、“华鹏”三大知名建陶品牌，曾获得“2020 中国陶瓷·杰出品牌贡献奖”、“中国建筑卫生陶瓷十大品牌”、“陶瓷领军品牌”、“大理石瓷砖金奖”、“中国建陶老字号品牌”等众多荣誉奖项，并连续多年参加陶瓷行业极具知名度的意大利博洛尼亚展会。鹰牌陶瓷较多应用于高端项目和地标建筑，品牌文化内涵丰富，经过多年的精心运营，品牌知名度和美誉度不断提升，具备强大的品牌优势。

(2) 营销渠道优势

被评估单位采用“直销+经销”相结合的销售模式，直销模式下主要面向工程客户、零售客户等进行销售，经销模式下通过经销商进行销售。通过在建陶行业多年的深耕细作，被评估单位积累了恒大集团、龙光集团、绿地集团等一批大型工程客户，并建立了遍布全国的销售网络和众多品牌展厅，具备明显的营销渠道优势。

报告期内，被评估单位的展厅数量、面积和经销商数量快速增长，具体如下：

项目	2020 年度	2019 年度
直营店/展厅数量（家）	1,101	730
直营店/展厅面积（万平方米）	27.90	21.76
经销商数量（家）	1,038	850

如上表所示，2019-2020 年度，被评估单位直营店/展厅数量由 730 家增长至 1,101 家，直营店/展厅面积由 21.76 万平方米增长至 27.90 万平方米，

经销商数量由 850 家增长至 1,038 家，终端网络增长态势良好，营销渠道优势愈发明显。

（3）产品优势

多年的行业积淀铸就了被评估单位强大的产品开发能力。被评估单位能够快速将创意设计、技术成果转化为新结构、新风格的系列产品，突破新颖图案、风格的技术瓶颈，形成丰富的产品线。被评估单位善于把握时代脉搏，能够针对细分市场需求快速进行原创设计开发。从之前的渗花砖、大规格瓷砖、弧面砖，到如今顺应文化自信潮流的水墨京砖、青花瓷系列，以及符合现代审美标准的柔光砖系列等，被评估单位不断推陈出新，快速响应市场需求，具备强大的产品优势。

（4）工艺技术和质量控制优势

被评估单位始终致力于提供高品质的建筑陶瓷制品，经过多年的发展和积累，组建了一支产品和工艺开发经验丰富的人才队伍，并建立了一套科学、严密、高效的质量控制体系。被评估单位凭借深厚的工艺技术和质量控制水平，在提高生产效率、保证产品性能稳定的同时，亦不断开发新工艺、新产品。

被评估单位曾获得“广东省知识产权示范企业”、“广东省工程技术研究中心”、“2019 年度广东陶瓷标准化示范企业”、“中国专利优秀奖”、“中国陶瓷行业科技创新型先进企业”、“国家知识产权示范企业”等众多荣誉奖项，并先后参与了《GB/T35153-2017 防滑陶瓷砖》、《GB/T37798-2019 陶瓷砖防滑性等级评价》、《T/CBCSA 21-2020 地面用陶瓷砖》等多个国家标准、团体标准的制定，具备明显的工艺技术和质量控制优势。

③ 经营模式

（1）采购模式

被评估单位进行原材料、设备等物资和能源采购时，首先由生产部门或需求部门提交采购申请，申请提交后由相关权限负责人进行审批，审批通过后再由采购部门执行采购任务。

在具体实施采购任务时，采购部门将对供应商进行选择 and 评价，通过搜集供应商资料、对供应商进行市场调研、样品鉴定、试用等手段对供应商进行初步选择；然后，被评估单位将对初步入选的供应商进行询价议价，确定价格后下单购买。主要模式如下：

河源市东源鹰牌陶瓷有限公司定向采购，交易方式是根据确定的毛利率和销售价格确定公司产品的采购价格，结算方式为先付款后发货。

OEM 贴牌产品通过前期厂家考察，产品质量检测、执行质量标准与符合公司要求，择优议价确定。

(2) 生产模式

被评估单位综合考虑已有及预测的客户需求、新产品推广需要的库存支持以及生产安排的成本效益原则三个主要方面，确定生产计划及库存水平。

1.已有及预测的客户需求：对于工程客户，被评估单位与客户确定合作关系后，客户会根据自身的工程进度情况向被评估单位下达购货订单；对于经销客户，经销商根据实际需要向被评估单位下达具体购货订单；被评估单位主要根据两类客户的销售协议执行情况以及对市场的预测确定已有及预测的客户需求。

2.新产品推广需要的库存支持：被评估单位每年推出新产品的数量较多、速度较快，被评估单位结合在建筑陶瓷行业多年来的销售经验，确定合理的库存水平，以支持新产品成功推向市场。

3.生产安排的成本效益原则：基于规模生产带来的成本节约效应，建筑陶瓷行业的生产惯例是大批量连续生产，被评估单位在满足销售需求和市

场推广的基础上,充分考虑生产安排的成本效益原则,科学安排生产计划和库存水平。

除此之外,被评估单位会根据市场需求及自身产能负荷情况,安排部分产品采用外协方式进行生产。

(3) 销售模式

被评估单位采用“直销+经销”的销售模式。直销模式下主要面向工程客户、直营零售客户等进行销售,经销模式下通过经销商进行销售。

A. 直销模式介绍

直销模式是指被评估单位直接与客户签订销售合同并向其销售产品。

a.工程模式:工程模式是指被评估单位与工程方直接签署销售协议,向其提供相关产品及服务。被评估单位工程销售的主要客户为房地产开发商和连锁商业等,被评估单位在与工程客户达成初步合作意向后,会向工程客户提供样本或样板,在确定合作关系后与工程客户签订合作协议,根据客户需求安排发货并提供相关服务。

b.直营零售模式:直营零售模式是指被评估单位直接投资装修并经营管理直营店,通过直营店向客户提供产品及装饰空间的展示与体验,提供相应的咨询和设计服务,并向客户销售相应产品及服务。

c.网络销售模式:网络销售模式是指被评估单位依托于第三方综合电商平台进行销售。被评估单位在第三方电商平台如天猫、京东、苏宁等电商渠道设立网店,客户在网店下单并付款到平台后,被评估单位通过第三方物流公司安排实物发货,客户验收收货并在平台确认后,被评估单位与第三方平台进行后续结算。

B.经销模式介绍

经销模式是指被评估单位以经销商作为销售渠道，经销商根据产品需求情况向被评估单位下达订单，被评估单位根据订单要求向经销商提供相应产品及服务。

④ 营销网络情况

(1) 被评估单位直营店/展厅的数量和分布情况

截至评估基准日，被评估单位已建立 3 家瓷砖直营店，同时通过经销商体系建立了 1,098 家瓷砖展厅，具体分布如下：

区域	直营店数量	展厅数量
华南	3	240
华东	-	314
华中	-	171
华北	-	112
东北	-	25
西南	-	180
西北	-	52
境外	-	4
合计	3	1,098

注：直营店为被评估单位直接开设并经营的线下门店；展厅为经销商开设的线下展示门店，由经销商经营，被评估单位提供展厅设计、装修瓷砖、软装、人员培训等支持。

(2) 被评估单位经销商的数量和分布情况

被评估单位在境内外拥有 1,038 家经销商，具体分布如下：

区域	经销商数量
华南	306
华东	251
华中	155
华北	72

区域	经销商数量
东北	19
西南	153
西北	53
境外	29
合计	1,038

(三) 委托人以外的其他评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本评估报告的使用人为委托人和国家法律、法规规定的评估报告使用人，无其他评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、 评估目的

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值，为此需进行资产评估。

本资产评估报告是为委托人以现金进行股权收购相关经济行为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

评估对象是佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并的股东全部权益价值。

评估范围是佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体于评估基准日二〇二〇年十二月三十一日拥有的全部资产、负债。

其中，佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司基准日资产负债表如下：

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

单位：元

资产	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	164,108,955.99	短期借款	160,374,920.48
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据	82,083,010.35	应付票据	198,892,623.02
应收账款	325,016,374.28	应付账款	98,195,849.72
预付款项	317,873,873.40	合同负债	216,907,462.52
应收利息		应付职工薪酬	12,726,649.39
应收股利		应交税费	14,883,539.62
其他应收款	88,644,643.78	应付利息	
存货	126,353,337.98	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	79,138,278.20
其他流动资产	757,542.83	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	1,104,837,738.61	其他流动负债	17,099,193.26
非流动资产：		流动负债合计	798,218,516.21
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		递延收益	
固定资产	8,631,904.69	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	798,218,516.21
油气资产		所有者权益：	
无形资产	1,943,335.62	实收资本	430,000,000.00
开发支出		资本公积	32,968,467.84
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用	3,956,987.36	盈余公积	
递延所得税资产	22,593,515.19	未分配利润	-117,856,311.22
其他非流动资产	1,367,191.36	所有者权益合计	345,112,156.62
非流动资产合计	38,492,934.22		
资产总计	1,143,330,672.83	负债及所有者权益合计	1,143,330,672.83

河源市东源鹰牌陶瓷有限公司基准日资产负债表如下：

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

单位：元

资产	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	62,415,366.14	短期借款	9,538,764.41
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据	9,538,764.41	应付票据	
应收账款	909,995.04	应付账款	39,156,492.86
预付款项	1,865,390.22	合同负债	279,644,452.02
应收利息		应付职工薪酬	3,515,616.05
应收股利		应交税费	1,249,209.63
其他应收款	469,686.70	应付利息	4,187,563.37
存货	248,760,179.15	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	
其他流动资产	2,752,484.23	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	326,711,865.89	其他流动负债	36,267,274.79
非流动资产：		流动负债合计	373,559,373.13
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		递延收益	
固定资产	123,960,896.76	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	373,559,373.13
油气资产		所有者权益：	
无形资产	22,377,102.83	实收资本	16,666,666.67
开发支出		资本公积	84,077,067.57
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用	285,638.62	盈余公积	3,079,109.40
递延所得税资产	3,002,673.38	未分配利润	7,937,517.41
其他非流动资产	8,981,556.70	所有者权益合计	111,760,361.05
非流动资产合计	158,607,868.29		
资产总计	485,319,734.18	负债及所有者权益合计	485,319,734.18

佛山鹰牌科技有限公司基准日资产负债表如下：

资产负债表

2020年12月31日

编制单位:佛山鹰牌科技有限公司

单位:元

资产	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产:		流动负债:	
货币资金	7,833,949.76	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据	586,874.35	应付票据	
应收账款	4,629,470.84	应付账款	146,922.63
预付款项	4,985,474.15	合同负债	13,271,393.67
应收利息		应付职工薪酬	986,514.53
应收股利		应交税费	23,764.70
其他应收款	567,205.48	应付利息	
存货	602,905.40	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	8,759,124.73
其他流动资产	168,112.98	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	19,373,992.96	其他流动负债	1,206,351.23
非流动资产:		流动负债合计	24,394,071.49
可供出售金融资产		非流动负债:	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		递延收益	
固定资产	93,934.22	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	24,394,071.49
油气资产		所有者权益:	
无形资产		实收资本	10,000,000.00
开发支出		资本公积	
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用	2,493,303.03	盈余公积	
递延所得税资产	3,057,502.60	未分配利润	-9,375,338.68
其他非流动资产		所有者权益合计	624,661.32
非流动资产合计	5,644,739.85		
资产总计	25,018,732.81	负债及所有者权益合计	25,018,732.81

佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司基准日资产负债表如下：

资产负债表

2020年12月31日

编制单位:佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司

单位: 元

资产	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产:		流动负债:	
货币资金	5,157,154.53	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据	2,944,788.48	应付票据	
应收账款	1,508,937.88	应付账款	8,833,638.44
预付款项	1,069,582.39	合同负债	450,783.53
应收利息		应付职工薪酬	161,079.03
应收股利		应交税费	20,572.87
其他应收款	2,014.95	应付利息	
存货		应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	39,270.96
其他流动资产	433,627.48	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	11,116,105.71	其他流动负债	13,615.65
非流动资产:		流动负债合计	9,518,960.48
可供出售金融资产		非流动负债:	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		递延收益	
固定资产		预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	9,518,960.48
油气资产		所有者权益:	
无形资产		实收资本	800,000.00
开发支出		资本公积	
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用		盈余公积	171,673.81
递延所得税资产	184,995.55	未分配利润	810,466.97
其他非流动资产		所有者权益合计	1,782,140.78
非流动资产合计	184,995.55		
资产总计	11,301,101.26	负债及所有者权益合计	11,301,101.26

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并基准日资产负债表如下：

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：石湾鹰牌、鹰牌东源、鹰牌科技、鹰牌贸易模拟合并

单位：元

资产	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	239,515,426.42	短期借款	169,913,684.89
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据	85,614,673.18	应付票据	189,353,858.61
应收账款	323,421,139.60	应付账款	137,689,265.21
预付款项	8,492,962.63	合同负债	229,476,430.21
应收利息		应付职工薪酬	17,389,859.00
应收股利		应交税费	16,177,086.82
其他应收款	89,683,550.91	应付利息	
存货	375,057,415.74	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	92,124,237.26
其他流动资产	4,111,767.52	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	1,125,896,936.00	其他流动负债	18,082,738.93
非流动资产：		流动负债合计	870,207,160.93
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		递延收益	
固定资产	132,686,735.67	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	870,207,160.93
油气资产		所有者权益：	
无形资产	24,320,438.45	实收资本	457,466,666.67
开发支出		资本公积	117,045,535.41
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用	6,735,929.01	盈余公积	3,250,783.21
递延所得税资产	28,942,190.37	未分配利润	-119,039,168.66
其他非流动资产	10,348,748.06	所有者权益合计	458,723,816.63
非流动资产合计	203,034,041.56		
资产总计	1,328,930,977.56	负债及所有者权益合计	1,328,930,977.56

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。本次纳入评估范围的资产、负债已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审

计，审计报告号为信会师报字[2021]第 ZC10315 号，评估是在被评估单位经过审计后的报表基础上进行的。

(二) 对评估对象影响较大的账面资产概况

1. 存货

存货均由被评估单位持有，基本情况如下：

类别	权属状况	经济状况	物理状况
材料采购（在途物资）	无争议	周转良好	保管良好
原材料	无争议	周转一般	保管良好
发出商品	无争议	周转良好	已发出
在产品	无争议	周转良好	保管良好
库存商品	无争议	部分积压	保管良好

2. 房屋建筑物

本次评估的房屋建筑物为河源市东源鹰牌陶瓷有限公司拥有的位于河源市东源县骆湖镇骆湖村的工业用途房屋建筑物。厂区内建有 3 号生产车间、6 号成品仓库、5 号成品仓库等 36 项房屋建筑物，建成于 2010-2020 年，建筑面积合计为 101,442.30 m²，功能为河源市东源鹰牌陶瓷有限公司厂房、宿舍等，部分取得《中华人民共和国不动产权证书》。

建筑物详情如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²	备注
1	粤（2018）东源县不动产权第 0007971 号	3 号生产车间	轻钢结构	2013/2/1	m ²	11,264.20	
2	粤（2018）东源县不动产权第 0007976 号	6 号成品仓库	轻钢结构	2013/2/1	m ²	1,266.30	

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²	备注
3	粤(2018)东源 县不动产权第 0007958号	5号成品仓库	轻钢结构	2013/2/1	m ²	1,447.20	
4	粤(2018)东源 县不动产权第 0007975号	厂房原料车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	7,680.00	共7680 平米,已 办证面积 4059.63 平米。
5	粤(2018)东源 县不动产权第 0007957号	2号电房(变 压器电房+设 备部+五金仓+ 机修房+化工 仓)	轻钢结构+ 混合结构	2010/9/1	m ²	2,223.60	
6	粤(2018)东源 县不动产权第 0007968号	碾压车间	轻钢结构	2014/10/1	m ²	576.00	
7	粤(2018)东源 县不动产权第 0007969号	3号成品仓库	轻钢结构	2015/4/1	m ²	13,217.28	
8	粤(2018)东源 县不动产权第 0007955号	宿舍	钢筋混凝土 结构	2012/6/1	m ²	5,209.02	
9	粤(2018)东源 县不动产权第 0007959号	2号抛光车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	4,575.00	
10	粤(2018)东源 县不动产权第 0007961号	3号抛光车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	3,967.50	

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²	备注
11	粤(2018)东源 县不动产权第 0007972号	2号仓库	轻钢结构	2010/9/1	m ²	2,100.00	
12	粤(2018)东源 县不动产权第 0007974号	1号成品仓库	轻钢结构	2010/9/1	m ²	5,508.72	
13	粤(2018)东源 县不动产权第 0007978号	1号仓库	轻钢结构	2010/9/1	m ²	4,161.30	
14	未办权属证明	窑炉车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	5,310.48	
15	粤(2018)东源 县不动产权第 0007960号	1号生产车间	轻钢结构	2013/6/1	m ²	13,852.70	
16	粤(2018)东源 县不动产权第 0007956号	1号电房	钢混结构	2013/6/1	m ²	288.60	
17	粤(2018)东源 县不动产权第 0007973号	2号成品仓库	轻钢结构	2018/1/31	m ²	3,346.20	
18	未办权属证明	原料车间“经 典回归”产品 厂房	轻钢结构	2020/12/31	m ²	2,439.20	
19		3号成品仓库	轻钢结构	2014/7/22	m ²		为序号7 的部分工 程, 建造 面积已包 含在序号 7中。

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²	备注
20		1号仓库	轻钢结构	2010/9/1	m ²		为序号 13的部分工程, 建造面积 已包含在 序号13 中。
21	未办权属证明	喷雾塔卫生间	混合	2010/12/1	m ²	82.00	
22	未办权属证明	釉线花机房	混合	2020/7/4	m ²	153.00	
23	未办权属证明	分级车间及对 板房	活动板房+ 混合	2020/7/4	m ²	216.00	
24	未办权属证明	变压器电房、 技术部检测室	简易+混合	2010/9/1	m ²	1,372.00	
25	未办权属证明	煤粉仓	简易	2013/7/5	m ²	835.00	
26	未办权属证明	室外砂仓	简易	2019/12/19	m ²	2,898.00	
27	未办权属证明	厂房地磅房	混合	2010/12/1	m ²	179.00	
28	未办权属证明	生产车间卫生 间	混合	2015/8/1	m ²	73.00	
29	未办权属证明	活动板房-仓库 办公室	活动板房	2011/1/1	m ²	81.00	
30	未办权属证明	厂房煤气站	钢混	2010/9/1	m ²	960.00	
31	未办权属证明	煤气站煤仓厂 房	简易	2010/9/1	m ²	5,120.00	
32	未办权属证明	机电办公室	混合	2020/7/4	m ²	42.00	
33	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	60.00	

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²	备注
34	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	54.00	
35	未办权属证明	质量管理部办公室	钢混	2020/5/16	m ²	546.00	
36	未办权属证明	原料浆池厂房	轻钢结构	2020/5/16	m ²	338.00	
合 计						101,442.30	

上述房屋建筑物大部分的建筑结构主要为轻钢结构。外墙面主要为彩钢板，内墙主要为彩钢板；地面主要为水泥沙；屋面主要为彩钢板；门主要为夹板门，窗主要为铁窗；配套设施包括给排水、照明、消防等。

构筑物主要有厂区公路等 15 项，建、构筑物详情如下：

序号	名称	建成 年月	计量 单位	面积体积 m ² 或 m ³
1	厂区公路	2010/12/1	m ²	18,700.00
2	煤气站本酚水应急池工程	2014/5/1	m ³	102.375
3	球磨车间地下浆池	2010/12/1	m ³	2,773.248
4	煤气站污水沉淀池	2010/12/1	m ³	317.50
5	新建道路及垃圾场和瓦面封边工程	2013/8/30	m ²	1,585.00
6	煤仓车间地下浆池	2010/12/1	m ³	462.208
7	喷雾塔煤浆池	2010/12/1	m ³	160.00
8	浆池厂房	2010/12/1	m ²	636.00
9	浆池	2010/12/1	m ³	2,265.00
10	煤气站焦油池和汾水池	2010/12/1	m ³	282.00
11	抛光污水处理池	2013/6/1	m ³	4,800.00
12	道路工程		m ²	1,200.00
13	黑坭仓及周围沼地硬化工程	2015/7/7	m ²	6,567.74
14	煤气站新建煤仓及道路工程	2015/7/7	m ²	2,511.00
15	应急水池	2019/10/7	m ³	221.10

被评估单位生产区内设有专门部门负责建、构筑物的管理，制定有建、构筑物维护保养制度，有专门的维护人员在建、构筑物出现问题时进行维修、整固，建、构筑物维护状况较好。部分房屋建筑物已办理抵押权，详见特别事项披露。

3. 主要机器设备

机器设备属于非金属矿物制品业中的陶瓷制品制造行业的设备，关键设备为微粉砖窑炉、干燥设备整线和“超高产”瓷质砖全自动抛光生产线等，河源市东源鹰牌陶瓷有限公司的机器设备具备年产 900 万平方米瓷质砖的生产能力。

机器设备总体技术性能水平能满足企业当前经营的生产需要。

目前企业生产实行三班作业制，实行设备动态保养及定期维护保养制度。设备管理良好，设备生产运行正常，机器设备运行环境良好，符合设备的性能要求。

机器设备存在部分闲置的情况，具体详见评估明细表备注列。

4. 无形资产——土地使用权

被评估单位目前拥有土地共 17 宗，17 宗土地位于同一位置，地块相连，土地位于东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘，面积共 143,043.83 平方米，土地性质为国有所有土地，土地用途为工业用地。土地现用作生产厂区用地，已办理有偿使用手续和国有土地使用权证，已缴纳土地出让金。土地现状为“五通一平”，地上已建设有厂房、仓库和办公楼等建（构）筑物。另外，据河源市东源鹰牌陶瓷有限公司出具的书面说明，河源市东源鹰牌陶瓷有限公司位于东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘的厂区内目前尚有约 160,341.67 平方米土地未取得土地权属证书，其中约 64,490.11 平方米土地未开发使用，剩余 95,851.56 平方米土地上已自建建筑物但尚未取得房屋权属证书。

土地登记状况如下：

- (1) 土地位置：东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘（17宗土地位于同一位置，地块相连）；
- (2) 土地来源及其变革：出让；
- (3) 土地权属性质及其权属变更状况：国有；
- (4) 不动产单元号：441625110104GB00028W00000000等17个；
- (5) 土地用途：工业用地；
- (6) 土地面积：合共143,043.83平方米；
- (7) 已建成的房屋建筑物建筑面积：101,442.30平方米；
- (8) 17块土地为相连土地，现场无围墙分割，土地为整体开发，整体四至情况为：东临空地、南临空地、西临东源县石马辉科水泥粉磨有限公司，北临G205；
- (9) 土地等级：属东源县4级工业用地；
- (10) 中华人民共和国不动产权证书证号：“粤（2018）东源县不动产权第0004902号”等17个。

土地权利状况如下：

- (1) 土地所有者：国有；
- (2) 土地使用者：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司；
- (3) 共有土地使用状况：无共有权人；
- (4) 他项权利状况：评估对象已设定抵押权；
- (5) 土地使用权取得方式：出让；
- (6) 已征收国有土地使用权出让金，使用期限均为：从2015年5月25日起至2065年5月25日止，至评估基准日，剩余使用年限均为44.40年。

(7) 宗地使用的特殊规定：无。

5. 账面记录的其他无形资产

被评估单位账面记录的其他无形资产为NC系统和ERP软件。截至评估基准日时上述软件均能正常使用。

(三) 企业申报的资产负债表表外资产

被评估单位申报如下资产负债表表外资产，委托人已确认纳入评估范围。

(1) 商标权

被评估单位使用的商标是由被评估单位申请注册，其中石湾鹰牌拥有49项境内注册商标，鹰牌科技拥有34项境内注册商标，石湾鹰牌拥有10项境外商标。具体信息如下：

①境内商标：

序号	商标标识	商标权人	注册号	国际分类	有效期
1.		石湾鹰牌	324313	19	2018.09.20-2028.09.19
2.		石湾鹰牌	1419658	19	2020.07.14-2030.07.13
3.		石湾鹰牌	1680264	19	2011.12.14-2021.12.31
4.		石湾鹰牌	1810541	19	2012.07.21-2022.07.20
5.		石湾鹰牌	1816116	19	2012.07.28-2022.07.27
6.		石湾鹰牌	1816120	19	2012.07.28-2022.07.27
7.		石湾鹰牌	1928945	19	2012.11.21-2022.11.20

序号	商标标识	商标权人	注册号	国际分类	有效期
8.		石湾鹰牌	3198424	19	2013.10.07-2023.10.06
9.	秉安	石湾鹰牌	3198426	19	2013.10.07-2023.10.06
10.		石湾鹰牌	3432449	19	2014.11.14-2024.11.13
11.	天之	石湾鹰牌	3517118	19	2015.04.07-2025.04.06
12.	巴洛石	石湾鹰牌	3824299	19	2016.04.07-2026.04.06
13.		石湾鹰牌	4623496	19	2018.09.14-2028.09.13
14.		石湾鹰牌	4711870	19	2019.02.21-2029.02.20
15.		石湾鹰牌	4949546	42	2019.05.21-2029.05.20
16.		石湾鹰牌	4949547	24	2020.07.28-2030.07.27
17.		石湾鹰牌	4949548	21	2019.07.07-2029.07.06
18.		石湾鹰牌	4949549	20	2020.01.28-2030.01.27
19.		石湾鹰牌	4949550	11	2019.03.21-2029.3.20
20.		石湾鹰牌	9469619	19	2012.06.07-2022.06.06
21.	1	石湾鹰牌	9469787	19	2012.06.07-2022.06.06
22.		石湾鹰牌	9469814	19	2012.06.07-2022.06.06
23.		石湾鹰牌	9469840	19	2012.06.07-2022.06.06
24.	壹号馆	石湾鹰牌	9469882	19	2013.09.07-2023.09.06
25.	鹰牌	石湾鹰牌	17461992	19	2016.11.21-2026.11.20
26.		石湾鹰牌	21349590	35	2017.11.14-2027.11.13

序号	商标标识	商标权人	注册号	国际分类	有效期
27.		石湾鹰牌	21349591	19	2017.11.14-2027.11.13
28.	EAGLE 2086	石湾鹰牌	21349592	19	2017.11.14-2027.11.13
29.	EAGLE 2086	石湾鹰牌	21349593	19	2018.01.21-2028.01.20
30.	WWW.ONETREESHOP.COM	石湾鹰牌	21349594	19	2017.11.14-2027.11.13
31.		石湾鹰牌	21349595	19	2017.11.14-2027.11.13
32.		石湾鹰牌	21349596	19	2017.11.14-2027.11.13
33.	鹰牌2086	石湾鹰牌	21422742	19	2017.11.21-2027.11.20
34.	鹰牌2086 EAGLE 2086 CERAMICS	石湾鹰牌	22031318	19	2018.01.14-2028.01.13
35.	鹰派	石湾鹰牌	24194288	19	2019.10.28-2029.10.27
36.	EAGLE 2074	石湾鹰牌	34281126	19	2019.10.14-2029.10.13
37.	EAGLE 2074	石湾鹰牌	34281127	19	2019.07.21-2029.07.20
38.	EAGLE 1974	石湾鹰牌	34281128	19	2019.10.28-2029.10.27
39.	EAGLE 1974	石湾鹰牌	34281129	19	2019.06.28-2029.06.27
40.	鹰牌2074 EAGLE 2074 CERAMICS	石湾鹰牌	34281130	19	2019.07.28-2029.07.27
41.	鹰牌1974 EAGLE 1974 CERAMICS	石湾鹰牌	34281131	19	2019.07.21-2029.07.20
42.		石湾鹰牌	44508458	19	2021.02.07-2031.02.06
43.		石湾鹰牌	44508469	19	2021.02.07-2031.02.06
44.		石湾鹰牌	44514684	19	2021.01.28-2031.01.27
45.		石湾鹰牌	44521686	19	2021.01.28-2031.01.27

序号	商标标识	商标权人	注册号	国际分类	有效期
46.		石湾鹰牌	44526347	19	2021.02.07-2031.02.06
47.		石湾鹰牌	44999864	19	2021.02.28-2031.02.27
48.		石湾鹰牌	45017701	19	2021.02.21-2031.02.20
49.		石湾鹰牌	45025754	19	2021.02.21-2031.02.20
50.		鹰牌科技	825314	19	2016.03.21-2026.03.20
51.		鹰牌科技	1068251	19	2017.08.07-2027.08.06
52.	华鹏	鹰牌科技	1250051	19	2019.02.28-2029.02.27
53.	华鹏	鹰牌科技	2022699	19	2013.02.07-2023.02.06
54.	Huapeng	鹰牌科技	3432450	19	2014.10.07-2024.10.06
55.		鹰牌科技	12975828	19	2015.12.14-2025.12.13
56.		鹰牌科技	12975877	19	2015.01.28-2025.01.27
57.		鹰牌科技	12975920	19	2015.12.14-2025.12.13
58.		鹰牌科技	12975962	19	2015.01.28-2025.01.27
59.	小美	鹰牌科技	15072048	19	2015.09.21-2025.09.20
60.		鹰牌科技	15540416	35	2015.12.14-2025.12.13
61.		鹰牌科技	15540417	19	2015.12.14-2025.12.13
62.	HOPO	鹰牌科技	16621862	19	2017.09.21-2027.09.20
63.	华鹏	鹰牌科技	17258917	19	2016.12.07-2026.12.06
64.	华鹏	鹰牌科技	17258918	35	2016.10.28-2026.10.27

序号	商标标识	商标权人	注册号	国际分类	有效期
65.		鹰牌科技	18557435	19	2017.01.21-2027.01.20
66.		鹰牌科技	21568838	37	2017.11.28-2027.11.27
67.		鹰牌科技	21568839	24	2018.02.07-2028.02.06
68.		鹰牌科技	21568840	21	2017.11.28-2027.11.27
69.		鹰牌科技	21568841	20	2018.02.07-2028.02.06
70.		鹰牌科技	21568842	11	2017.11.28-2027.11.27
71.		鹰牌科技	21568843	6	2017.11.28-2027.11.27
72.		鹰牌科技	26644349	19	2018.10.14-2028.10.13
73.		鹰牌科技	26645485	19	2018.10.14-2028.10.13
74.		鹰牌科技	26652500	19	2019.04.28-2029.04.27
75.		鹰牌科技	29068186	35	2018.12.21-2028.12.20
76.		鹰牌科技	29068192	35	2018.12.21-2028.12.20
77.		鹰牌科技	29070149	19	2018.12.21-2028.12.20
78.		鹰牌科技	29073399	19	2018.12.21-2028.12.20
79.		鹰牌科技	36677031	11	2019.11.14-2029.11.13
80.		鹰牌科技	36688291	35	2019.11.14-2029.11.13
81.		鹰牌科技	36690856	19	2019.11.14-2029.11.13
82.		鹰牌科技	37303753	6	2020.11.21-2030.11.20
83.		鹰牌科技	40709593	20	2020.10.21-2030.10.20

②境外商标：

编号	商标标识	注册地区	商标权人	注册号	国际分类	有效期	核准注册地
1		中国台湾	石湾鹰牌	02100712	19	2020.11.16 - 2030.11.15	无
2		马来西亚	石湾鹰牌	2015071234	19	2015.12.14 - 2025.12.14	无
3		阿联酋	石湾鹰牌	302793	19	2018.12.06 - 2028.12.06	无
4		阿联酋	石湾鹰牌	332443	19	2020.07.13 - 2030.07.13	无
5		沙特阿拉伯	石湾鹰牌	1104/18	19	2018.06.19 - 2028.06.19	无
6		吉布提	石湾鹰牌	DJ/M/2020/133	19	2020.06.10 - 2030.06.07	无
7		坦桑尼亚	石湾鹰牌	TZ/T/2020/1203	19	2020.06.15 - 2027.06.15	无
8		印度	石湾鹰牌	3120485	19	2015.12.09 - 2025.12.08	无
9		马德里国际注册	石湾鹰牌	1484986	19	2019.07.08 - 2029.07.08	指定缔约方：新西兰、菲律宾、泰国；意图使用：新西兰
10		马德里国际注册	石湾鹰牌	1009599	19	2019.06.29 - 2029.06.29	指定缔约方：澳大利亚、巴林、博茨瓦纳、欧盟、日本、阿曼、叙利亚、土耳其、土库曼斯坦、乌兹别克斯坦、赞比亚、阿尔及利亚、亚美尼亚、白俄罗斯、克罗地亚、朝鲜、埃及、伊朗、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、蒙古、黑山、摩洛哥、莫桑比克、俄罗斯、塞尔维亚、瑞士、塔吉克斯坦、乌克兰、越南；意图使用：莫桑比克

(2) 专利权

石湾鹰牌单独拥有 79 项已获授权的专利，东源鹰牌单独拥有 61 项已获授权的专利，鹰牌科技单独拥有 14 项已获授权的专利，被评估单位共同拥有 66 项已获授权的专利。具体信息如下：

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
1.	石湾鹰牌	一种陶瓷成型的随机布料设备及方法	ZL200510100749.4	发明专利	2005.11.1-2025.10.31
2.	石湾鹰牌	一种陶瓷砖表面布料方法	ZL200610033003.0	发明专利	2006.1.16-2026.1.15
3.	石湾鹰牌	一次烧微晶玻璃陶瓷砖的生产方法	ZL201110219027.6	发明专利	2011.8.2-2031.8.1
4.	石湾鹰牌	微晶玻璃陶瓷复合砖的生产方法	ZL201110219028.0	发明专利	2011.8.2-2031.8.1
5.	石湾鹰牌	一种分离釉效果的陶瓷墨水及其制备和使用方法及瓷砖	ZL201410407753.4	发明专利	2014.8.18-2034.8.17
6.	石湾鹰牌	一种高强度半透性陶瓷材料及陶瓷薄板的制备方法	ZL201410549476.0	发明专利	2014.10.16-2034.10.15
7.	石湾鹰牌	一种高强度炆质薄板及其制备方法	ZL201410550752.5	发明专利	2014.10.16-2034.10.15
8.	石湾鹰牌	一种陶瓷造粒系统及大颗粒陶瓷砖的生产方法	ZL201610586951.0	发明专利	2016.7.22-2036.7.21
9.	石湾鹰牌	一种制造表面具有凹凸纹理陶瓷砖的方法	ZL201610641042.2	发明专利	2016.8.5-2036.8.4
10.	石湾鹰牌	一种喷墨机墨水的布均摆动机	ZL201710403112.5	发明专利	2017.6.1-2037.5.31
11.	石湾鹰牌	喷墨打印工艺的调试方法	ZL201810659452.9	发明专利	2018.6.22-2038.6.21
12.	石湾鹰牌	防滑釉及防滑地砖	ZL201810705776.1	发明专利	2018.6.29-2038.6.28
13.	石湾鹰牌	防滑地砖的制备方法及防滑地砖	ZL201810720736.4	发明专利	2018.6.29-2038.6.28
14.	石湾鹰牌	一种表面光泽度为 4-8 度的柔面耐磨易洁复古砖	ZL201810721310.0	发明专利	2018.6.29-2038.6.28
15.	石湾鹰牌	防滑砖及其制备方法	ZL201810722073.X	发明专利	2018.6.29-2038.6.28
16.	石湾鹰牌	制备喷墨渗花玉质抛光砖的方法及喷墨渗花玉质抛光砖	ZL201810979649.0	发明专利	2018.8.27-2038.8.26
17.	石湾鹰牌	干粒、干粒釉及干粒釉面砖	ZL201810980018.0	发明专利	2018.8.27-2038.8.26

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
18.	石湾鹰牌	砖坯及喷墨渗花玉质抛光砖	ZL201810980085.2	发明专利	2018.8.27-2038.8.26
19.	石湾鹰牌	微晶玻璃陶瓷复合砖	ZL201120277380.5	实用新型	2011.8.2-2021.8.1
20.	石湾鹰牌	仿玛瑙玉石质感陶瓷装饰砖	ZL201120277391.3	实用新型	2011.8.2-2021.8.1
21.	石湾鹰牌	仿玉质大理石陶瓷装饰砖	ZL201120361202.0	实用新型	2011.9.26-2021.9.25
22.	石湾鹰牌	具有超透质感的陶瓷装饰砖	ZL201120361205.4	实用新型	2011.9.26-2021.9.25
23.	石湾鹰牌	一次烧微晶玻璃复合砖	ZL201120367213.X	实用新型	2011.9.30-2021.9.29
24.	石湾鹰牌	一种一次烧成微晶石	ZL201220033747.3	实用新型	2012.2.2-2022.2.1
25.	石湾鹰牌	一种陶瓷造粒系统	ZL201620783370.1	实用新型	2016.7.22-2026.7.21
26.	石湾鹰牌	一种适用于多种面料的送料系统	ZL201720625070.5	实用新型	2017.6.1-2027.5.30
27.	石湾鹰牌	一种喷墨机墨水的布均摆动机	ZL201720625119.7	实用新型	2017.6.1-2027.5.30
28.	石湾鹰牌	喷墨打印机	ZL201820667732.X	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
29.	石湾鹰牌	喷墨打印机	ZL201820674002.2	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
30.	石湾鹰牌	吸附输送平台	ZL201820977569.7	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
31.	石湾鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820977860.4	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
32.	石湾鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820977882.0	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
33.	石湾鹰牌	进给量可调的磨边装置及瓷砖磨边生产系统	ZL201820977951.8	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
34.	石湾鹰牌	可快速磨边的磨边装置及瓷砖磨边生产系统	ZL201820978005.5	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
35.	石湾鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820978020.X	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
36.	石湾鹰牌	磨边装置及瓷砖磨边生产系统	ZL201820978024.8	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
37.	石湾鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820978067.6	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
38.	石湾鹰牌	自动化程度高的磨边装置及瓷砖磨边生产系统	ZL201820978087.3	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
39.	石湾鹰牌	一种终端展示设备	ZL201921024337.0	实用新型	2019.7.2-2029.7.1
40.	石湾鹰牌	粉料过滤器	ZL201821028608.5	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
41.	石湾鹰牌	粉料过滤设备及瓷砖制造系统	ZL201821031986.9	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
42.	石湾鹰牌	微晶板材扫边装置	ZL201821031990.5	实用新型	2018.6.29-2028.6.28

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
43.	石湾鹰牌	粉料除铁过滤装置	ZL201821046389.3	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
44.	石湾鹰牌	粉料除铁装置和粉料过滤设备	ZL201821047095.2	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
45.	石湾鹰牌	粉料过滤机	ZL201821048576.5	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
46.	石湾鹰牌	瓷砖（蓝宝石 EOJG-1EA）	ZL201230002398.4	外观设计	2012.1.6-2022.1.5
47.	石湾鹰牌	瓷砖（炫彩微晶 EOJX-05EA）	ZL201330030179.1	外观设计	2013.1.31-2023.1.30
48.	石湾鹰牌	瓷砖（炫彩微晶 EOJX-04EA）	ZL201330030182.3	外观设计	2013.1.31-2023.1.30
49.	石湾鹰牌	瓷砖（炫彩微晶 EOJX-02EA）	ZL201330030272.2	外观设计	2013.1.31-2023.1.30
50.	石湾鹰牌	瓷砖（炫彩微晶 EOJX-06EA）	ZL201330030273.7	外观设计	2013.1.31-2023.1.30
51.	石湾鹰牌	瓷砖花片（PMA7-M5BFEA）	ZL201630433527.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
52.	石湾鹰牌	瓷砖花片（PMA7-M5AFEAE）	ZL201630433528.8	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
53.	石湾鹰牌	瓷砖花片（PMA1-C4033F）	ZL201630433536.2	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
54.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ-14EA）花片	ZL201630433537.7	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
55.	石湾鹰牌	瓷砖花片（D0PJ12-C87FEAE）	ZL201630433538.1	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
56.	石湾鹰牌	瓷砖花片（D0PJ-10EA）	ZL201630433539.6	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
57.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C87BFEA）花片	ZL201630433543.2	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
58.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C87AFEAE）花片	ZL201630433544.7	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
59.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C60BFEA）花片	ZL201630433545.1	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
60.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ-06EA）花片	ZL201630433546.6	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
61.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C87DFEA）花片	ZL201630433547.0	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
62.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C87CFEA）花片	ZL201630433548.5	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
63.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ05-C60AFEAE）花片	ZL201630433551.7	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
64.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ-02EA）花片	ZL201630433552.1	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
65.	石湾鹰牌	瓷砖（D0PJ01-C71FEAE）花片	ZL201630433553.6	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
66.	石湾鹰牌	瓷砖（G0KB-02）蓦然	ZL201630433557.4	外观设计	2016.8.28-2026.8.27

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
67.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KB-03 暮然)	ZL201630433563.X	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
68.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KB-01 暮然)	ZL201630433581.8	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
69.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KA-02 梦境)	ZL201630433593.0	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
70.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KA-01 梦境)	ZL201630433594.5	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
71.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KC-03 轨迹)	ZL201630433595.X	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
72.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KC-02 轨迹)	ZL201630433597.9	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
73.	石湾鹰牌	瓷砖 (G0KC-01 轨迹)	ZL201630433598.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
74.	石湾鹰牌	瓷砖 (E0D8FA-10AEA) 卡拉卡特	ZL201630433609.8	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
75.	石湾鹰牌	瓷砖 (F0D9-01) 世外桃源	ZL201630433627.6	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
76.	石湾鹰牌	瓷砖 (E0D8FA-10BEA) 卡拉卡特	ZL201630433608.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
77.	石湾鹰牌	瓷砖 (F0D9-03) 世外桃源	ZL201630433615.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
78.	石湾鹰牌	瓷砖 (F0D9-04) 世外桃源	ZL201630433622.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
79.	石湾鹰牌	瓷砖 (F0D9-02) 世外桃源	ZL201630433626.1	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
80.	东源鹰牌	一种高透明度的熔块及其制备方法	ZL201610154052.3	发明专利	2016.3.17-2036.3.16
81.	东源鹰牌	一种有色高透明熔块及其制备方法	ZL201610154679.9	发明专利	2016.3.17-2036.3.16
82.	东源鹰牌	多级边瓷砖成型模具和由该模具压制成的瓷砖及制备方法	ZL201610724134.7	发明专利	2016.8.25-2036.8.24
83.	东源鹰牌	防滑釉及薄层防滑砖	ZL201810707042.7	发明专利	2018.6.29-2038.6.28
84.	东源鹰牌	多级边瓷砖成型模具和由该模具压制成的瓷砖	ZL201620941634.1	实用新型	2016.8.25-2026.8.24
85.	东源鹰牌	一种防止成品砖坯粉漏底及布料不均的陶瓷压砖装置	ZL201620941672.7	实用新型	2016.8.25-2026.8.24
86.	东源鹰牌	陶瓷压机的安全防护机构	ZL201620960474.5	实用新型	2016.8.26-2026.8.25
87.	东源鹰牌	陶瓷压机的余料回收装置	ZL201620960518.4	实用新型	2016.8.26-2026.8.25
88.	东源鹰牌	一种挡尘装置	ZL201620960520.1	实用新型	2016.8.26-2026.8.25
89.	东源鹰牌	一种混料装置	ZL201620961192.7	实用新型	2016.8.26-2026.8.25

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
90.	东源鹰牌	一种用于分离粉体与颗粒的装置	ZL201620961208.4	实用新型	2016.8.26-2026.8.25
91.	东源鹰牌	一种瓷砖箱打托结构	ZL201620981340.1	实用新型	2016.8.30-2026.8.29
92.	东源鹰牌	一种用于陶瓷压砖机的加宽板	ZL201620985200.1	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
93.	东源鹰牌	一种粉料监测装置	ZL201620985228.5	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
94.	东源鹰牌	一种防止原料车间放错浆的管道结构	ZL201620985229.X	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
95.	东源鹰牌	一种陶瓷浆料除铁装置	ZL201620985230.2	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
96.	东源鹰牌	一种浆料筛选装置	ZL201620985249.7	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
97.	东源鹰牌	一种煤气脱硫装置	ZL201620991128.3	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
98.	东源鹰牌	一种浆料输送管道	ZL201620991154.6	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
99.	东源鹰牌	一种喷雾塔	ZL201620992202.3	实用新型	2016.8.31-2026.8.30
100.	东源鹰牌	一种可预防意外停泵时冲头跌落的陶瓷压砖机	ZL201720625276.8	实用新型	2017.6.1-2027.5.31
101.	东源鹰牌	一种可充分利用木托空间的打托结构	ZL201720625350.6	实用新型	2017.6.1-2027.5.31
102.	东源鹰牌	一种用于陶瓷生产线的混料器	ZL201720629517.6	实用新型	2017.6.1-2027.5.31
103.	东源鹰牌	喷墨打印机	ZL201820667488.7	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
104.	东源鹰牌	喷墨打印机	ZL201820667703.3	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
105.	东源鹰牌	喷墨打印机	ZL201820667725.X	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
106.	东源鹰牌	喷墨打印机	ZL201820674004.1	实用新型	2018.5.4-2028.5.3
107.	东源鹰牌	一种陶瓷制作用压机除尘装置	ZL201720819037.6	实用新型	2017.7.7-2027.7.6
108.	东源鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820977570.X	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
109.	东源鹰牌	瓷砖磨边倒角装置及瓷砖磨边倒角生产系统	ZL201820977653.9	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
110.	东源鹰牌	运行稳定性高的磨边装置及瓷砖磨边生产系统	ZL201820977813.X	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
111.	东源鹰牌	陶瓷坯吸气装置	ZL201820977826.7	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
112.	东源鹰牌	输送系统	ZL201820977862.3	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
113.	东源鹰牌	输送系统	ZL201820977863.8	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
114.	东源鹰牌	陶瓷坯吸气装置	ZL201820977865.7	实用新型	2018.6.22-2028.6.21

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
115.	东源鹰牌	陶瓷坯余料回收装置	ZL201820977898.1	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
116.	东源鹰牌	瓷砖磨边倒角装置及瓷砖磨边倒角生产系统	ZL201820977899.6	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
117.	东源鹰牌	瓷砖磨边生产系统	ZL201820977927.4	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
118.	东源鹰牌	导流淋釉罩	ZL201820978056.8	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
119.	东源鹰牌	瓷砖磨边倒角装置及瓷砖磨边倒角生产系统	ZL201820978098.1	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
120.	东源鹰牌	瓷砖磨边生产系统	ZL201820978217.3	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
121.	东源鹰牌	瓷砖磨面机	ZL201820978228.1	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
122.	东源鹰牌	淋釉罩的抽风装置	ZL201820978349.6	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
123.	东源鹰牌	瓷砖磨边生产系统	ZL201820978465.8	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
124.	东源鹰牌	瓷砖磨边倒角装置及瓷砖磨边倒角生产系统	ZL201820978621.0	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
125.	东源鹰牌	抛光砖粉料制造设备以及抛光砖生产线	ZL201820978735.5	实用新型	2018.6.22-2028.6.21
126.	东源鹰牌	粉料过滤机	ZL201821028115.1	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
127.	东源鹰牌	回料系统及粉料过滤设备	ZL201821028153.7	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
128.	东源鹰牌	陶瓷压机	ZL201821028380.X	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
129.	东源鹰牌	回料系统和粉料过滤设备	ZL201821028934.6	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
130.	东源鹰牌	粉料过滤机	ZL201821030010.X	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
131.	东源鹰牌	陶瓷压机	ZL201821032007.1	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
132.	东源鹰牌	陶瓷泥粉余料回收装置	ZL201821039856.X	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
133.	东源鹰牌	陶瓷压机	ZL201821046386.X	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
134.	东源鹰牌	粉料除铁组件和粉料除铁过滤装置	ZL201821046427.5	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
135.	东源鹰牌	粉料除铁装置和粉料过滤设备	ZL201821047065.1	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
136.	东源鹰牌	浆料过筛除铁系统	ZL201821047370.0	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
137.	东源鹰牌	陶瓷压机	ZL201821048578.4	实用新型	2018.6.29-2028.6.28
138.	东源鹰牌	地板砖的水平度检测平台	ZL201820711799.9	实用新型	2018.5.14-2028.5.13
139.	东源鹰牌	地板砖的分色平台	ZL201820713234.4	实用新型	2018.5.14-2028.5.13

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
140.	东源鹰牌	大块地板砖传输中的转向机构	ZL201820713241.4	实用新型	2018.5.14-2028.5.13
141.	鹰牌科技	一种陶瓷大颗粒粉料造粒机及造粒系统	ZL201610582477.4	发明专利	2016.7.22-2036.7.21
142.	鹰牌科技	一种耐酸金刚釉及制备方法、耐酸金刚釉陶瓷砖制备方法	ZL201710408365.1	发明专利	2017.6.2-2037.6.1
143.	鹰牌科技	一种高白仿玉石抛光砖坯及其瓷砖制备方法	ZL201710412200.1	发明专利	2017.6.2-2037.6.1
144.	鹰牌科技	一种陶瓷砖配料系统	ZL201720003153.0	实用新型	2017.1.3-2027.1.2
145.	鹰牌科技	一种液压油缸的油路过滤系统	ZL201720010147.8	实用新型	2017.1.3-2027.1.2
146.	鹰牌科技	一种转换灵活的多炉喷雾塔系统	ZL201720632421.5	实用新型	2017.6.1-2027.5.31
147.	鹰牌科技	一种陶瓷大颗粒粉料造粒机及造粒系统	ZL201620777475.6	实用新型	2016.7.22-2026.7.21
148.	鹰牌科技	瓷砖(H0D6PD-E09EH)云影	ZL201630433850.0	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
149.	鹰牌科技	瓷砖(H0D6PD-E03HA)霜月	ZL201630433862.3	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
150.	鹰牌科技	瓷砖(H0D6PD-E02HA)霜月	ZL201630433863.8	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
151.	鹰牌科技	瓷砖(H0D6PD-E06HA)雨迹	ZL201630433872.7	外观设计	2016.8.28-2026.8.27
152.	鹰牌科技	瓷砖固定件(设计2)	ZL202030473124.8	外观设计	2020.8.18-2030.8.17
153.	鹰牌科技	瓷砖固定件(组合)	ZL202030473141.1	外观设计	2020.8.18-2030.8.17
154.	鹰牌科技	瓷砖固定件(设计1)	ZL202030473892.3	外观设计	2020.8.18-2030.8.17
155.	石湾鹰牌 东源鹰牌	一种用于结合微粉的陶瓷浆料	ZL201210267056.4	发明专利	2012.7.30-2032.7.29
156.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种仿天然石材瓷砖的布料系统	ZL201210271205.4	发明专利	2012.7.30-2032.7.29
157.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	仿天然石材瓷砖的布料方法	ZL201210271222.8	发明专利	2012.7.30-2032.7.29
158.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种陶瓷玻化砖、其坯料及其制备方法	ZL201210434992.X	发明专利	2012.11.2-2032.11.1
159.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种玻化陶瓷砖坯料及其制备玻化陶瓷砖的方法	ZL201210435117.3	发明专利	2012.11.2-2032.11.1
160.	石湾鹰牌 鹰牌科技 东源鹰牌	一种一次烧微晶玻璃复合板及其制造方法	ZL201310106433.0	发明专利	2013.3.28-2033.3.27

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
161.	石湾鹰牌 鹰牌科技 东源鹰牌	一种一次烧微晶复合砖的布料工艺	ZL201310285357.4	发明专利	2013.7.8-2033.7.7
162.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种哑光釉下彩抛釉砖的生产方法	ZL201410491191.6	发明专利	2014.9.23-2034.9.22
163.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种一次烧成微晶玻璃复合板的砖坯结构	ZL201410491292.3	发明专利	2014.9.23-2034.9.22
164.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种一次烧成微晶玻璃复合板的砖坯	ZL201410491428.0	发明专利	2014.9.23-2034.9.22
165.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌	一种哑光效果的抛釉砖的生产方法	ZL201410528791.5	发明专利	2014.10.9-2034.10.8
166.	石湾鹰牌 鹰牌科技 东源鹰牌	一种微晶陶瓷复合板、其坯料及制备方法	ZL201510063189.3	发明专利	2015.2.6-2035.2.5
167.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种超平釉面砖	ZL201610341990.4	发明专利	2016.5.20-2036.5.19
168.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种背景墙砖的制备方法 及背景墙的制备方法	ZL201610343608.3	发明专利	2016.5.20-2036.5.19
169.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种大颗粒瓷砖造粒机 及造粒系统	ZL201610582479.3	发明专利	2016.7.22-2036.7.21
170.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种设置外延层的免烧 透水砖及其制备方法	ZL201710002643.3	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
171.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种具有装饰图案的免 烧透水砖的制备方法	ZL201710002495.5	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
172.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种高强度的免烧透水 砖及其制备方法	ZL201710002600.5	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
173.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种可快速去除油污的 免烧透水砖的制备方法	ZL201710002634.4	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
174.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种具有抗菌及除臭作 用的免烧透水砖及其制 备方法	ZL201710002641.4	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
175.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种陶瓷颗粒及使用其 的免烧透水砖制备方法	ZL201710002826.5	发明专利	2017.1.3-2037.1.2
176.	东源鹰牌 石湾鹰牌	一种墙地砖的坯体料生 产的质量控制方法	ZL201710995571.7	发明专利	2017.10.23-2037.10.22

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
	鹰牌科技				
177.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种釉料生产加工的质量控制方法	ZL201710995592.9	发明专利	2017.10.23- 2037.10.22
178.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技 鹰牌集团	一种轻质陶瓷砖的生产方法	ZL201110111768.2	发明专利	2011.4.29- 2031.4.28
179.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技 鹰牌集团	用镁铝硅酸盐原料生产的超白陶瓷玻化砖	ZL201210044365.5	发明专利	2012.2.24- 2032.2.23
180.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技 鹰牌集团	一种超低温快烧玻化陶瓷砖的制备方法	ZL201210362116.0	发明专利	2012.9.25- 2032.9.24
181.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技 鹰牌集团	一种玻化陶瓷砖、其坯料及其制备方法	ZL201210434811.3	发明专利	2012.11.2- 2032.11.1
182.	石湾鹰牌 东源鹰牌	一种仿天然石材瓷砖的布料系统	ZL201220372963.0	实用新型	2012.7.30- 2022.7.29
183.	石湾鹰牌 鹰牌科技 东源鹰牌	一种陶瓷砖的全自动均衡布料系统	ZL201320404718.8	实用新型	2013.7.8- 2023.7.7
184.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌	一种获得哑光效果抛釉砖的抛磨设备	ZL201420582391.8	实用新型	2014.10.9- 2024.10.8
185.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种陶瓷粉料刮板的固定结构	ZL201620777481.1	实用新型	2016.7.22- 2026.7.21
186.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种气动闸板及使用其的陶瓷砖生产线	ZL201620777482.6	实用新型	2016.7.22- 2026.7.21
187.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种安全杆及使用其的陶瓷压机	ZL201620777483.0	实用新型	2016.7.22- 2026.7.21
188.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种高效造粒机及造粒系统	ZL201620777745.3	实用新型	2016.7.22- 2026.7.21
189.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种大颗粒瓷砖造粒机及造粒系统	ZL201620777746.8	实用新型	2016.7.22- 2026.7.21
190.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种陶瓷砖成型模具及由该模具压制成的陶瓷砖	ZL201620793534.9	实用新型	2016.7.26- 2026.7.25

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
191.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种布料装置及使用其的透水砖生产系统	ZL201720003069.9	实用新型	2017.1.3- 2027.1.2
192.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种陶瓷砖布料斗及使用其的生产系统	ZL201720003152.6	实用新型	2017.1.3- 2027.1.2
193.	石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌科技	一种高效布料斗及使用其的陶瓷砖生产系统	ZL201720003273.0	实用新型	2017.1.3- 2027.1.2
194.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种模具及使用其的免烧透水砖生产系统	ZL201720003274.5	实用新型	2017.1.3- 2027.1.2
195.	东源鹰牌 石湾鹰牌 鹰牌科技	一种超薄面料布料装置	ZL201721369338.X	实用新型	2017.10.23- 2027.10.22
196.	石湾鹰牌 河源鹰牌	瓷砖（晶聚合 EOVJ—V31EA）	ZL201230195489.4	外观设计	2012.5.24- 2022.5.23
197.	石湾鹰牌 河源鹰牌	瓷砖（晶聚合 EOVJ—V3EA）	ZL201230195503.0	外观设计	2012.5.24- 2022.5.23
198.	石湾鹰牌 河源鹰牌	瓷砖（晶聚合 EOVJ—V1EA）	ZL201230195504.5	外观设计	2012.5.24- 2022.5.23
199.	石湾鹰牌 河源鹰牌	瓷砖（晶聚合 EOVJ—V30EA）	ZL201230195505.X	外观设计	2012.5.24- 2022.5.23
200.	东源鹰牌 石湾鹰牌	瓷砖（G2C-14MEA 宝丽莎）	ZL201830145031.5	外观设计	2018.4.11- 2028.4.10
201.	东源鹰牌 石湾鹰牌	瓷砖（G2C-15MEA 宝丽莎）	ZL201830145097.4	外观设计	2018.4.11- 2028.4.10
202.	东源鹰牌 石湾鹰牌	瓷砖（G2C-24PEA 宝丽莎）	ZL201830145211.3	外观设计	2018.4.11- 2028.4.10
203.	东源鹰牌 石湾鹰牌	瓷砖（G2C-11MEA 宝丽莎）	ZL201830145214.7	外观设计	2018.4.11- 2028.4.10
204.	东源鹰牌 石湾鹰牌	瓷砖（G2C-38PEA 宝丽莎）	ZL201830152556.1	外观设计	2018.4.14- 2028.4.10
205.	石湾鹰牌 东源鹰牌	瓷砖（G2C-10PEA 宝丽莎）	ZL201830152637.1	外观设计	2018.4.14- 2028.4.13
206.	石湾鹰牌 东源鹰牌	瓷砖（G2C-09PEA 宝丽莎）	ZL201830152638.6	外观设计	2018.4.14- 2028.4.13
207.	石湾鹰牌 东源鹰牌	瓷砖（G2C-04PEA 宝丽莎）	ZL201830152650.7	外观设计	2018.4.14- 2028.4.13
208.	石湾鹰牌 东源鹰牌	瓷砖（W0D6FN-05EA 鲸 Max）	ZL201830152666.8	外观设计	2018.4.14- 2028.4.13
209.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷 河源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（宝藏 DJ-02）	ZL201530086148.7	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2
210.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷	瓷砖（宝藏 DJ-04）	ZL201530086254.5	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期
	河源鹰牌 鹰牌集团				
211.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷 河源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（宝藏 DJ-03）	ZL201530086279.5	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2
212.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷 河源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（宝藏 DJ-18）	ZL201530086345.9	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2
213.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷 河源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（宝藏 DJ-05）	ZL201530086417.X	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2
214.	石湾鹰牌 华鹏陶瓷 河源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（宝藏 DJ-01）	ZL201530086483.7	外观设计	2015.4.3- 2025.4.2
215.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（E0D6PD-A7HA 印象地脉）	ZL201530136653.8	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11
216.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（E0D6PD-A4HA 蓝金沙）	ZL201530136655.7	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11
217.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（E0D6PD-A5HA 印象梵高）	ZL201530136659.5	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11
218.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（D6PD-C11A 星 云凯悦）	ZL201530136672.0	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11
219.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（D6PA-C1 雪花 白）	ZL201530136764.9	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11
220.	鹰牌科技 石湾鹰牌 东源鹰牌 鹰牌集团	瓷砖（D6FA-S15 金镶 玉）	ZL201530136926.9	外观设计	2015.5.12- 2025.5.11

(3) 著作权

①作品著作权

著作权人	作品/制品名称	登记号	作品类别	首次出版/制作日期
石湾鹰牌	鹰牌大学图案	粤作登字-2017-F-00025502	F 美术	2017.7.8

②软件著作权

权利人	软件名称	证书号	登记号	首次发表日期	权利取得方式	权利范围
石湾鹰牌	鹰牌新零售智能终端系统 V1.0	软著登字第4766180号	2019SR1345423	未发表	原始取得	全部权利

(四) 引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本项目所有评估工作均由中联国际评估咨询有限公司完成，评估过程中未涉及资产价值引用任何其他评估机构出具的报告结论。

四、 价值类型及其定义

从经济行为和评估目的分析：基于经济行为考虑，本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的参考意见，各方均处于平等地位，其实施的经济行为是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受；

从市场条件分析：随着市场经济的不断发展，资产交易日趋频繁，按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受；

从价值类型的选择与评估假设的相关性分析：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响；

从价值类型选择惯例分析：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

1. 本项目资产评估基准日为二〇二〇年十二月三十一日；
2. 评估基准日是由委托人在综合考虑实现经济行为的需要、被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性要求，以及会计期末提供资料的便利和评估基准日前后利率和汇率的稳定，与评估基准日与经济行为实现日尽可能接近等因素后确定；
3. 本次评估采用的价格均为评估基准日的标准。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则和规范依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 42 号）；
3. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
4. 《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第 24 号）；
5. 《中华人民共和国商标法》（2013 年 8 月 30 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议《关于修改〈中华人民共和国商标法〉的决定》第三次修正）；
6. 《中华人民共和国商标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 651 号）；

7. 《中华人民共和国专利法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
8. 《中华人民共和国专利法实施细则》（2001年6月15日中华人民共和国国务院令 第306号公布，根据2010年1月9日《国务院关于修改〈中华人民共和国专利法实施细则〉的决定》第二次修订）；
9. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第13次会议修订）；
10. 《中华人民共和国著作权法实施条例》（2002年8月2日中华人民共和国国务院令 第359号公布，根据2013年1月30日《国务院关于修改〈中华人民共和国著作权法实施条例〉的决定》第二次修订）；
11. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令 第29号）；
12. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令 第32号，于2019年8月26日通过，自2020年1月1日起施行）；
13. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令 第32号，于2019年8月26日通过，自2020年1月1日起施行）；
14. 《企业财务通则》（财政部令 第41号）。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资【2017】43号）；
2. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协【2019】35号）；
5. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38号）；
6. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37号）；

7. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协【2017】38号）；
8. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）；
11. 《专利资产评估指导意见》（中评协【2017】49号）；
12. 《著作权资产评估指导意见》（中评协【2017】50号）；
13. 《商标资产评估指导意见》（中评协【2017】51号）。

（三）权属依据

1. 《中华人民共和国不动产权证书》；
2. 《机动车行驶证》；
3. 发明专利证书/实用新型专利证书/外观设计专利证书；
4. 商标注册证；
5. 著作权登记证书；
6. 固定资产购置发票、合同协议；
7. 企业经营相关业务合同、协议、发票；
8. 委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表；
9. 其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等证明相关权属证明资料。

（四）取价依据

1. 委托人或被评估单位提供的各期审计报告、财务会计报表、预测性财务信息、资产申报明细表和有关资产购建资料；
2. 委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；
3. 《广东省地价管理规定》（广东省人民政府令第46号）；
4. 《广东省建筑与装饰工程计价程序表》（最新）；

5. 《广东省省安装工程计价程序表》（最新）；
6. 《河源市建筑安装工程造价指数、三材价格指数》（最新）；
7. 《河源市工程建设材料市场指导价》（最新）；
8. 《房屋完损等级评定标准》（原国家城乡建设环境保护部颁布）；
9. 最新版《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院、机械工业出版社）；
10. 《机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；
11. 《中华人民共和国进出口关税条例》（国务院令第 676 号，自 2017 年 3 月 1 日起施行）；
12. 《中华人民共和国海关进出口税则（2020）》；
13. 《关于调整重大技术装备进口税收政策有关目录的通知》（财政部、发展改革委、工业和信息化部、海关总署、税务总局、能源局财关税〔2018〕42 号文）；
14. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院令第 294 号）；
15. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
16. 《车辆购置税征收管理办法》（国家税务总局令 38 号，2015 年 12 月 28 日公布）；
17. 《资产评估常用数据与参数手册》（北京科学技术出版社出版）和有关风险系数资料；
18. 国家统计局、国家有关部门和行业协会发布的统计数据；
19. 国务院国有资产监督管理委员会统计评价局制定最新版《企业绩效评价标准》；
20. 相关上市公司公开信息资料；
21. 上海万得信息技术有限公司的统计资料（WIND 资讯）；

22. 中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)公布的债券交易资料;
23. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心 2020 年 12 月 21 日公布的贷款市场报价利率;
24. 国家有关部门发布的技术标准资料;
25. 近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;
26. 房地产所在地的房地产市场交易价格信息和征地补偿信息;
27. 房地产所在地建筑安装工程预算定额、建筑安装工程费用定额等工程造价信息;
28. 评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

(五) 其他参考依据

1. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号);
2. 《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18 号);
3. 《房地产估价规范》(住房城乡建设部第 797 号文, 中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015);
4. 《城镇土地分等定级规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18507—2014);
5. 《城镇土地估价规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18508—2014);
6. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)《审计报告》(信会师报字[2021]第 ZC10315 号)。

七、 评估方法

(一) 企业价值资产评估的基本方法

依据资产评估准则，企业价值资产评估的基本方法有市场法、收益法与成本法（资产基础法）。

1. 市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象的评估方法。市场法的应用前提条件：

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

2. 收益法

收益法是指将企业预期收益资本化或者折现，确定评估对象的评估方法。收益法的应用前提条件：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期。

3. 资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象的评估方法。资产基础法的应用前提条件：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；

(3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

(二) 评估方法的选择

本次评估的资产价值类型是市场价值，因此，资产评估的目标是在于反映资产的公平市场价值。作为反映资产公平市场价值的手段，市场法无疑是资产评估的首选方法。从形式上看，收益法似乎并不是一种估测资产公平市场价值的直接方法，但是收益法是从决定资产公平市场价值的基本要素——资产预期收益的角度“将利求值”，符合市场经济条件下的价值观念，因此，收益法也是评估资产价值的一种直接方法。资产基础法相对于市场法和收益法，从购建成本角度出发反映资产价值，其估测资产公平市场价值的角度和途径则是间接的。

各种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。不论是通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，还是根据评估对象预期收益折现获得其评估价值，或是按照资产的再取得途径判断评估对象的价值都是从某一个角度对评估对象在一定条件下的价值的描述，它们之间是有内在联系并可相互替代的。

1. 市场法的适用性分析

由于难以在企业产权交易市场上查找到近期与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响，且业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估单位具有可比性的多个交易案例，或者有极少数交易案例但缺乏交易对象买卖、收购及合并案例资料信息；同时，在公开股票市场上可比较的上市或挂牌公司数量较少，无法满足市场法案例数量要求，故难以采用市场法对评估对象进行评估。

2. 收益法的适用性分析

由于被评估单位已提供模拟合并口径未来的收益资料，可以结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，合理确定评估假设，形成未来收益预测；也可以依据被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等因素，恰当确定收益期；并且，可以综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和被评估单位所在行业、及其特定风险等相关因素将预期收益所对应的风险具体度量，故可以采用收益法评估。

3. 资产基础法的适用性分析

由于被评估单位各项资产和负债的购建、形成资料齐备，主要资产处于持续使用当中，同时可以在市场上取得购建类似资产的市场价格信息，满足采用资产基础法评估的要求。资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，也为经济行为实现后被评估单位的经营管理提供了资产构建成本的基础，故可以采用资产基础法进行评估。

由于资产基础法是从企业购建成本角度间接反映企业价值，在评估企业价值时容易忽略各项资产综合的获利能力，以及企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，以持续经营为前提对企业进行评估时，资产基础法一般不应当作为唯一使用的评估方法。因此，本次评估采用把被评估单位作为一个有机整体，从考量整体资产盈利能力出发的收益法与资产基础法结合同时使用。

4. 选择评估方法

根据资产评估准则，当满足采用不同评估方法的条件时，资产评估专业人员应当选择两种或者两种以上评估方法，通过综合分析形成合理评估结论。结合前述分析，本次评估采用资产基础法和收益法两种评估方法。

(三) 采用收益法评估介绍

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型，并根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。由于本次评估对象是被评估单位的股东全部权益价值，因此适用于现金流量折现法（DCF）。

1. 评估基本思路

根据评估调查情况，以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的模拟合并报表口径分析计算评估对象价值，基本思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产区分经营性资产、溢余资产、非经营性资产和负债，并调整为与之对应的报表。溢余资产、非经营性资产和负债包括基准日存在的非日常经营所需货币资金，企业非经营性活动产生的往来款等流动资产或负债，非经营性的对外投资，呆滞或闲置设备等非流动资产或负债；

(2) 对纳入经营性资产相应报表范围的资产和主营业务,按照基准日前后经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益,运用收益法评估模型计算得到经营性资产的价值;

(3) 对不纳入经营性资产报表范围的溢余资产、非经营性资产和负债,在预期收益估算中和运用收益法评估时未予考虑,另行单独采用市场法或成本法评估其价值;

(4) 通过对上述经营性资产、溢余资产、非经营性资产价值加和并扣除溢余/非经营性负债后,得出被评估单位的企业整体价值,经扣减付息债务后,得出被评估单位的股东全部权益价值。

2. 收益法评估模型选择

考虑被评估单位业务经营历史时间长短、资本结构和财务资料情况,尤其是考虑未来经营模式、收益稳定性和发展趋势,资本结构预计变化和资产使用状况等情况,我们采用企业自由现金流折现模型评估计算。

3. 收益法评估计算公式

本次评估基本计算公式为:

$$E=B-D-M \quad (1)$$

式中: E: 被评估单位的股东全部权益价值;

B: 被评估单位的企业整体价值(合并报表口径含少数股东权益);

D: 被评估单位付息债务价值;

M: 被评估单位的少数股东权益价值(采用合并报表口径)。

$$\text{其中: } B=P+C \quad (2)$$

式中: P: 被评估单位的经营性资产价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中： R_i ：评估对象在预测期内第 i 年的预期收益；预测期是指被评估单位从评估基准日至达到经营收益相对稳定的时间；

R_{n+1} ：评估对象在预测期满后第 1 年的预期收益；

r ：折现率；

n ：评估对象的预测期。

C ：被评估单位基准日存在的溢余和非经营性资产（负债）的价值。

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中： C_1 ：基准日流动类溢余/非经营性资产（负债）价值；

C_2 ：基准日非流动类溢余/非经营性资产（负债）价值。

4. 应用收益法时的主要参数选取

(1) 预期收益指标和实现收益时点

根据被评估单位的具体情况，使用企业自由现金流量作为经营性资产的预期收益指标。

企业自由现金流量 = 收入 - 成本费用 - 税收 + 折旧与摊销 + 利息费用
× (1 - 企业所得税率) - 资本性支出 - 营运资金增加额

其中，预期收益中包括被评估单位于评估基准日及以前年度已实现利润中可分配但尚未分配的利润，未扣除评估对象的所有者持有权益期间为管理该项权益而需支付的成本费用，以及取得该等预期收益时可能需在中华人民共和国境内支付的税项与相关费用。

预期收益实现时点按年度预期收益报表时点确定，考虑被评估单位实际经营情况存在一定的季节性，故设定在每年的公历年末。

(2) 详细预测期

企业经营达到相对稳定前的时间区间是确定详细预测期的主要因素。根据被评估单位产品的剩余经济寿命以及替代产品的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，以及管理层对未来业务发展和市场前景预测，合理确定详细预测期。详细预测期取自评估基准日起 5 个完整收益年度。

(3) 预期收益的收益期

通过对被评估单位所在行业现状与发展前景分析，行业将持续且没有可预见的消亡期；同时，根据被评估单位的主营业务构成、经营状况、拥有资产特点和资源条件，及其管理层对企业未来经营前景的判断，被评估单位具有可持续经营能力。在正常情况下，被评估单位将一直持续经营，因此，本次评估设定预期收益的收益期为永续年期。

(4) 预期收益终止时的清算价值

由于被评估单位一直持续经营，其预期收益的持续时间为无穷，故设定被评估单位在永续经营期之后的清算价值为零。

(5) 折现率

由于收益法采用企业自由现金流折现模型，按照预期收益额与折现率口径统一的原则，折现率 r 选取加权平均资本成本模型（WACC）计算确定。则：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (5)$$

W_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (6)$$

w_e : 评估对象的权益比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (7)$$

r_d : 评估对象的税后债务成本;

r_e : 权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型 (CAPM) 确定权益资本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (8)$$

式中: r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场期望报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (9)$$

β_u : 可比公司的无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (10)$$

β_t : 可比公司股票的预期市场平均风险系数

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (11)$$

式中: K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票的历史市场平均风险系数;

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

5. 溢余资产价值确定

溢余资产是指与被评估单位收益无直接关系的，超过被评估单位经营所需的多余资产。经分析，被评估单位的溢余资产主要为超出被评估单位所需营运资金之外的货币资金。溢余资产主要采用成本法评估。

6. 非经营性资产价值确定

非经营性资产是指与被评估单位收益无直接关系的，不产生效益并扣除非经营性负债后的资产。经分析，被评估单位的非经营性资产主要包括在收益预测中未计及收益的往来款、递延所得税资产。非经营性资产主要采用成本法评估。

（四）采用资产基础法评估介绍

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出。各项资产及负债的评估方法说明如下：

1. 货币性资产

货币性资产包括银行存款和其他货币资金等，币种为人民币和美元。经清查核实后，评估人员以评估基准日企业合法持有的货币金额为基础，扣除可能存在的回收成本数额为其评估价值。

2. 应收票据

应收票据均为客户支付货款开具的不带息银行承兑汇票，信用程度高，变现能力强，评估人员具体分析票据数额、承兑时间，出票人资金、信用、经营管理现状等，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失，以应收票据合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

3. 应收类款项

对应收账款、其他应收款的评估，经清查核实后，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

4. 预付账款

评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后的账面值作为评估值。

5. 存货

(1) 材料采购

对材料采购（在途物资），由于其购置时间距评估基准日较近，经调查市场价格变化不大，账面单价接近基准日市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。对于负数挂账调整金额，由于无实物对应评估为 0。

(2) 原材料

对原材料中购置时间距评估基准日较近的部分，经调查市场价格变化不大，账面单价接近基准日市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

对于原材料中周转较慢部分，经评估人员现场查勘及企业相关人员介绍，企业定期对存货进行检测，截至评估基准日该部分原材料均可正常使用。但由于库龄较长，市场价格变化较大，对于库龄在一至两年的，按账面值八折确定其市场价格，对于库龄在两年以上的按账面值五折确定其市场价格。

（3）产成品

产成品为企业生产的可直接对外销售的产品，对于正常销售的产成品，以待估产成品销售单价为基础，扣除该等产成品在完成销售过程中预计要发生的成本费用、全部税金后确定待估产成品的评估值。非免税产品以不含税售价确定其销售单价。对部分因滞销而积压的产成品按照销售价考虑一定的折扣确定评估值。

计算公式如下：

产成品评估值=产成品数量×不含税销售单价×(1-销售费率-销售税金及附加率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润扣除率)

（4）在产品

对于在产品，评估人员通过核实已投入的材料成本、人工成本、制造费用等，认为账面成本能基本反映在产品的权益，以清查核实后的账面价值作为其评估值。

（5）发出商品

经核实，发出商品为企业生产的已销售发出的产品，对于正常销售的发出商品，根据此类存货以不含税正常出厂价预计可实现的销售收入，扣除销

售成本、税费等及相应的合理利润确定正常市场价值。非免税产品以不含税售价确定其销售单价。

计算公式如下：

发出商品评估值=发出商品数量×不含税销售单价×(1-销售费率-销售税金及附加率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润扣除率)

6. 其他流动资产

评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，核实事项的真实性和金额等，经确认，除存货破损及挂账但无实物对应的木托费用评估为0外，其他流动资产均能在将来收回相应的资产或权益，故按照账面值确认为评估值。

7. 房屋建筑物

位于河源市东源鹰牌陶瓷有限公司厂区内部的房屋建筑采用重置成本法评估。房屋建筑物成本法是以开发或建造委估房屋建筑物或类似房地产所需的各项必要费用之和为基础，再加上正常的利润和应纳税金得出委估房屋建筑物的重置全价，扣除使用房屋建筑物产生的各种贬值因素，包括实体性贬值以及可能存在的经济型贬值、功能性贬值，以此评估委估房屋建筑物的市场价值。

成本法计算公式为： $V = C_B \times q_B$

其中：V = 待估房屋建筑物价值；

C_B = 待估房地产建筑物重置价格；

q_B = 待估房地产建筑物成新率

8. 机器设备类资产

机器设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆。根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和可收集资料情况，采用重置成本法进行评估。重置成本法是先行估算设备于评估基准日的不含增值税重置全价，然后根据设备的运行维护现状及预计其未来使用情况，相应扣减其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定待估设备的评估价值。设备的各项贬值可通过成新率综合计算。

机器设备评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价

A. 机器设备重置全价

机器设备重置全价由具有替代性的同等或类似设备的购置价或建造成本（不含税），运杂费、安装调试费、其他包括工艺生产联合试运转和准备费、固定资产投资必要的前期费用与管理费用等费用，以及占用资金的利息等组成。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费或建造成本（不含税）+运杂费+安装调试基础费+其他费用+资金成本

(a) 设备购置费

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，其购置价以市场价确定；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅近年机电产品价格信息等资料及网上询价参考同类型设备价格来确定其购置价。

(b) 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础,根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同,按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格),则不计运杂费。

(c) 安装调试基础费

包括安装工程费、设备调试费用和基础费用等。参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料,按照设备的工艺要求、重量、安装难易程度,以含税设备购置价为基准,按不同安装费率、基础费率计取。

对小型、无须安装的设备,不考虑安装调试费。对安装不需要单独基础的设备,不考虑基础费用。

(d) 其它费用

包括建设工程前期费与管理费用、工艺生产联合试运转和准备费等其他费用按照被评估单位的工程建设投资额,根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

(e) 资金成本

对于需要预选定货、制造时间较长的单台设备或生产线,重置全价中应包括资金成本。

资金成本是在建设期内为设备所投入资金的贷款利息,其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算,工期按建设正常情况周期计算,并按均匀投入考虑:

$$\text{资金成本}=(\text{设备购置费}+\text{前期及其它费用})\times\text{合理工期}\times\text{贷款利息}\times 50\%$$

B. 运输车辆重置全价

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行不含税购置价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

- (a) 现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；
- (b) 新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

C. 电子设备重置全价

根据当地市场信息等近期市场价格资料，依据其购置价（不含税价）确定重置全价。

(2) 成新率

A. 机器设备成新率

按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

B. 车辆成新率

按照商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》，按年限成新率和里程成新率孰低原则确定。然后结合现场勘察情况进行调整。其中：

使用年限成新率=(1-已使用年限 / 规定使用年限)×100%

行驶里程成新率=(1-已行驶里程/规定行驶里程)×100%

成新率=MIN(使用年限成新率, 行驶里程成新率)

C. 电子设备成新率

电子设备主要依据其经济寿命年限来确定成新率。计算公式如下:

成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

(3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

9. 土地使用权

土地使用权共 17 宗, 采用市场比较法进行评估。

市场比较法是将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较, 并依据后者已知的价格, 参照该土地的交易情况、期日、区域及个别因素等差别, 修正得出待估宗地在评估基准日地价的方法。

其基本公式为:

待估宗地价格=比较案例宗地价格×交易情况修正系数×交易期日修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数×使用年期修正系数

10. 其他无形资产

其他无形资产为商标权、著作权、专利及购买的各种应用软件等。本次评估对于外购的软件类无形资产, 评估人员查阅相关的证明资料, 了解原始入账价值的构成, 摊销的方法和期限, 查阅了原始凭证。软件类资产以现行市场价格确定评估值。

(1)其他无形资产-专利

对于专利，采用收益法进行评估，具体采用销售收入分成法，根据销售收入与销售收入分成率测算评估对象的收益，即在一定的规模条件下，从应用技术的产品能够为使用单位带来的预测收入入手，计算未来可能取得的收入，再乘以一定的销售收入分成率，确定评估范围内涉及的技术能够为使用单位带来的收入，再选取适当的折现率进行折现，得出评估范围内涉及的技术对于使用单位于评估基准日的市场价值。计算公式为：

$$P = K \times \sum_{i=1}^n \left\{ \frac{R_i}{(1+r)^i} \times (1-M_i) \right\}$$

式中：

P：无形资产的评估价值；

R_i ：基准日后无形资产使用产品第 i 年预期销售收入；

K：无形资产销售收入分成率；

n：收益期；

i：折现期；

r：折现率；

M_i ：更新替代率。

（2）其他无形资产-商标

纳入本次评估范围的商标，大部分商标是在用状态，部分目前并无使用于产品中。

①对于未使用在商品中的商标，不能给企业收入带来明显贡献，且经向被评估单位了解，未来也将不再使用，故本次评估值为 0。

②对于在用状态的商标，其对应的产品具有较齐全的历史销售资料，在现有经营管理模式下，在可见的未来具有持续盈利的能力，因此，委估无形资产-商标的未来收益可预测，并可估计获得收益的风险，预期从该等无形资产得到的收益，故采用收益法评估。计算公式为：

$$PV_{\text{商标}} = \sum_{i=t_0}^{t_n} \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

其中各项参数分别为：

PV 商标：商标专用权采用收益法之评估值；

i：评估基准日后距离评估基准日的时间间隔，单位为年；

t₀：待估权益存在预期收益的起始时点距评估基准日的时间间隔，t₀=1；

t_n：待估权益存在预期收益期 t_n=∞；

R_i：在距评估基准日 i 年的时点，待估权益的预期收益估测值；

r：与待估权益预期收益匹配的折现率。

（3）其他无形资产-著作权

对于著作权，由于使用价值不大，经向被评估单位了解未来也不再使用，故本次评估值为 0。

11. 长期待摊费用

对长期待摊费用，在核实支出和摊销政策的基础上，以评估目的实现后的资产占有者还存在对经营收益有贡献的、且与其他类型资产没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

12. 递延所得税资产

递延所得税资产产生于可抵扣暂时性差异。资产、负债的账面价值与其计税基础不同产生可抵扣暂时性差异的，在估计未来期间能够取得足够的应纳税所得额用以利用该可抵扣暂时性差异时，应当以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产，本次评估以经核实后账面值作为评估值。

13. 其他非流动资产

其他非流动资产包括预付工程、设备款等。本次评估通过核实有关资料，查阅账务记录，证实资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，考虑资产的受益年限及对公司持续经营的贡献，评估资产价值。

14. 短期借款

评估人员经查阅了借款合同，抽查了有关会计记录等现场核实，账务记载真实、利息支付及时，以经核实后的账面值作为评估值。

15. 应付款项

应付款项包括应付账款、合同负债和其他应付款等。评估人员核对了应付款项有关账簿记录，文件资料，并选取金额较大或异常的款项抽查其原始凭证，同时进行业务与合同及其合理性分析和必要的函证工作。在此基础上确定应付款项的真实性，以经核实后确定的账面价值作为评估值。

16. 应付职工薪酬

评估人员获取企业计提和发放职工薪酬资料，核实相关会计记录，以经核实后账面价值作为评估值。

17. 应交税费

应交税费为应交企业所得税、个人所得税和增值税等。评估人员通过了解被评估单位应纳税项的内容，核查相关数据的正确性及汇缴真实性，以经核实后账面值作为评估值。

18. 其他流动负债

其他流动负债为贷款等。评估人员经查实，证明交易事项真实，款项入账金额准确，根据评估基准日企业实际需承担的债务项目、该等债务项目于

评估基准日企业应承担的金额确定账面值的真实性，以经核实后账面值作为评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

资产评估主要程序包括明确业务基本事项、订立业务委托合同、编制资产评估计划、进行评估现场调查、收集整理评估资料、评定估算形成结论、编制出具评估报告等。

（一） 评估准备阶段

1. 与委托人明确评估目的、评估对象和范围、价值类型、评估基准日等业务基本事项；
2. 对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价；
3. 与委托人依法订立资产评估委托合同；
4. 根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划。

（二） 资产核实和资料验证阶段

1. 对评估对象进行现场调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等；根据重要性原则采用逐项或者抽样的方式进行现场调查。

2. 根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料，以及其他涉及评估对象和评估范围的必要资料。要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料以包括签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

3. 对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常

包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(三) 选择评估方法和结果测算阶段

1. 根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

2. 根据所采用的评估方法，合理使用评估假设，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

(四) 形成评估结论和复核、沟通、出具报告阶段

1. 对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论。

2. 在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

3. 按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。

4. 在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。

5. 出具并提交正式资产评估报告。

九、 评估假设

(一) 基本假设

1. 交易假设。假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2. 公开市场假设。假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3. 假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用。

（二）关于评估对象的假设

1. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的国有土地使用权出让金、税费、各种应付款项均已付清。

3. 评估报告中所涉及房地产的面积、性质、形状等数据均依据房地产权属文件记载或由委托人提供，评估人员未对相关房地产的界址、面积等进行测量，假设其均为合法和真实的。

4. 除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的土地、房屋建筑物等房地产无影响其持续使用的重大缺陷，相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

5. 评估人员已对评估对象所涉及房地产、设备等有形资产从其可见实体外部进行勘察，并尽职对其内部存在问题进行了解，但因技术条件限制，未对相关资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等组织专项技术检测。除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的机器设备、车辆等无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的质量缺陷。

6. 评估人员已就评估对象所涉及的无形资产从其实质、具体内容的技术先进性、经济适用性、市场接受程度等方面开展尽职调查，并与有关专业人员进行访谈，但未就相关资产组织专项论证。无形资产价值认识过程必然受到资料收集过程、访谈对象和内容差异，以及从中获取的信息等影响，对评估人员形成的专业判断带有一定的主观性。本次评估是在假设评估人员掌握评估对象所涉及的无形资产的相关信息是符合其实际情况并满足其购建、开发、利用、经营和收益等一般情况的基础上进行的。

7. 除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

8. 假设评估对象不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对其价值造成重大不利影响。

9. 假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

(三) 关于企业经营和预测假设

1. 假设国际金融和全球经济环境、国家宏观经济形势无重大变化，交易各方所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设所处的社会经济环境以及所执行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设国家现行的有关法律法规及行政政策、产业政策、金融政策、税收政策等政策环境相对稳定。除非另有说明，假设被评估单位经营完全遵守有关的法律法规。

4. 假设被评估单位所处行业在基准日后保持当前可知的发展方向和态势不变，没有考虑将来未知新科技、新商业理念等出现对行业趋势产生的影响；

5. 假设被评估单位在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营方向、经营方式、经营范围和管理水平，以及在当前所处行业状况及市场竞争环境下持续经营。

6. 评估只基于基准日被评估单位现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化带来的影响；假设被评估单位将维持评估基准日的投资总额、财务杠杆水平等基本保持不变。

7. 假设被评估单位按评估基准日现有的管理水平继续经营，被评估单位管理层是负责和尽职工作的，且管理层相对稳定和有能力和能力担当其职务，不考虑将来经营者发生重大调整或管理水平发生重大变化对未来预期收益的影响。

8. 假设被评估单位在持续经营期内的任一时点下，其资产的表现形式是不同的。

9. 假设被评估单位未来采取的会计政策和编写本报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致。

10. 假设被评估单位完全遵守所在国家和地区开展合法经营必须遵守的相关法律法规。

（四）其他假设

1. 依据东源县自然资源局于 2021 年 4 月出具的证明文件，未办理权属证明的土地上盖物不存在被该局强制拆除、没收的情形，也不存在被征收、强制收回及其他影响正常使用的情形，本次评估假设该上盖建筑物不存在被强制拆除、没收的情形，不存在被征收、强制收回及其他影响正常使用的情形。

2. 被评估单位中石湾鹰牌高新技术企业证书到期日为 2021 年 11 月 27

日，东源鹰牌到期日为 2022 年 12 月 1 日，其他两家公司不是高新技术企业且收入占比小，根据历史综合税率情况及分析各公司高新技术企业证书到期日和收入占比，本次评估假设被评估单位 2021 年所得税率为 15%，2022 年及之后所得税率为 25%。

3. 假设被评估单位已使用但未办理产权证的 95,851.56 平方米土地将按评估基准日的价格于 2022 年 1 月取得。

4. 假设被评估单位和其他方共有的专利，未来对应产生的收益全部归被评估单位。

5. 假设被评估单位未来借款利率与评估基准日实际执行水平保持一致。

6. 依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事。

7. 假设评估范围与委托人及被评估单位提供的评估申报表一致，未考虑委托人及被评估单位提供评估申报明细表以外可能存在的或有资产及或有负债对评估结论的影响。

8. 假设被评估对象所需生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

9. 本次评估是以四家公司模拟合并口径计算，假设未来将按现有模式持续经营。

10. 假设被评估单位所持有的商标将正常续展。

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

十、 评估结论

(一) 不同评估方法的评估结果

1. 采用收益法评估结果

基于被评估单位管理层对未来发展趋势的判断准确及经营规划落实的前提下，采用现金流量折现法（DCF）进行评估，评估结果如下：

账面值为人民币肆亿伍仟捌佰柒拾贰万叁仟捌佰元(RMB45,872.38 万元)；

评估值为人民币柒亿陆仟伍佰贰拾肆万捌仟肆佰元(RMB76,524.84 万元)；

评估增值人民币叁亿零陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元(RMB 30,652.46 万元)，增值率 66.82%。

2. 采用资产基础法评估结果

采用资产基础法进行评估，评估结果如下：

资产总计：账面值为人民币壹拾叁亿贰仟捌佰玖拾叁万零玖佰元(RMB132,893.09 万元)，评估值为人民币壹拾伍亿叁仟陆佰肆拾贰万肆仟元(RMB 153,642.40 万元)，评估增值人民币贰亿零柒佰肆拾玖万叁仟壹佰元(RMB 20,749.31 万元)，增值率 15.61%；

负债总计：账面值为人民币捌亿柒仟零贰拾万零柒仟壹佰元(RMB87,020.71 万元)，评估值为人民币捌亿柒仟零贰拾万零柒仟壹佰元(RMB87,020.71 万元)，评估无增减；

所有者权益（净资产）：账面值为人民币肆亿伍仟捌佰柒拾贰万叁仟捌佰元(RMB45,872.38 万元)，评估值为人民币陆亿陆仟陆佰贰拾壹万陆仟玖

佰元(RMB 66,621.69 万元), 评估增值人民币贰亿零柒佰肆拾玖万叁仟壹佰元(RMB 20,749.31 万元), 增值率 45.23%。详细如下表:

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2020年12月31日

表1

被评估单位: 石湾鹰牌、鹰牌科技、鹰牌陶瓷贸易、东源鹰牌陶瓷四家公司模拟合并

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	112,589.69	121,588.02	8,998.33	7.99
2 非流动资产	20,303.40	32,054.38	11,750.98	57.88
3 其中: 可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	13,268.67	16,727.30	3,458.63	26.07
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	2,432.04	10,724.39	8,292.35	340.96
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	673.59	673.59	-	-
18 递延所得税资产	2,894.22	2,894.22	-	-
19 其他非流动资产	1,034.87	1,034.87	-	-
20 资产总计	132,893.09	153,642.40	20,749.31	15.61
21 流动负债	87,020.71	87,020.71	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	87,020.71	87,020.71	-	-
24 净资产(所有者权益)	45,872.38	66,621.69	20,749.31	45.23

(二) 不同评估方法下结果分析

采用收益法和资产基础法两种评估方法评估, 结果相差 9,903.15 万元, 差异率为 14.86%。

两种评估方法产生差异的主要原因是:

1. 两种评估方法反映的价值内涵不同引起的差异。

收益法评估是以资产的预期收益为价值标准, 反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小, 这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。由于被评估单位属于建筑陶瓷行业, 其收入主要来自于销售瓷砖, 收益法评估结果不仅与企业有形资产存在一定关联, 亦能反映企业所具备的技术先进水平、市场开拓能

力、客户保有状况、人才集聚效应、行业运作经验等无形因素，特别是不可确指无形资产的价值贡献。

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动（购建成本），这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。资产基础法评估结果与基准日实物资产的重置价值，以及账面结存的流动资产、其他非流动资产和负债价值具有较大关联，但难以反映不同类型资产之间的集合联动效应，以及管理层对企业资产组合的管理和获利能力等因素所体现的价值。

2. 被评估单位核心竞争优势明显

被评估单位拥有“鹰牌”、“华鹏”、“鹰牌 2086”三大知名建陶品牌，而且建立了基本覆盖一、二线城市的终端零售专卖店、连锁卖场、设计机构、整装家装公司以及客户的立体式、多层次、具备快速扩张能力的渠道体系，再加上被评估单位自身产品开发能力、质量和行业影响力，被评估单位拥有较强的核心竞争优势。

（三）评估结论的确定

基于被评估单位历史经营业绩和管理层对企业未来的前景预测，其价值不仅体现在评估基准日存量有形资产及账内外记录的无形资产上，更多体现于被评估单位所具备的，包括技术经验、市场地位、客户资源、团队优势等方面的整体无形资产上。在行业政策及市场形势支持被评估单位持续获得经营收益的趋势下，收益法评估从整体资产预期收益出发，结果能够较全面地反映其依托并利用上述资源所形成的整体组合价值，而资产基础法仅从资产构建成本上反映单项资产的简单组合价值。相对资产基础法而言，收益法能够更加充分、全面地反映评估对象的整体价值。故我们选用收益法评估结果作为评估结论，即：

在本次评估目的下，佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司的模拟合并的股东全部权益价值于评估基准日二〇二〇年十二月三十一日的市场价值评估结论为：

账面值为人民币肆亿伍仟捌佰柒拾贰万叁仟捌佰元(RMB45,872.38 万元)；

评估值为人民币柒亿陆仟伍佰贰拾肆万捌仟肆佰元(RMB76,524.84 万元)；

评估增值人民币叁亿零陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元(RMB 30,652.46 万元)，增值率 66.82%。

(四) 评估结论有效期

按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，通常，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二〇年十二月三十一日起至二〇二一年十二月三十日以内，可以使用本评估报告。

(五) 有关评估结论的说明

1. 本评估结论未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

2. 评估人员已知晓资产的流动性对评估对象价值可能产生重大影响。但由于无法获得足够的行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对评估对象的影响。

3. 资产评估机构及其资产评估专业人员的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值提供专业意见，资产评估机构及其资产评估专业人员

未对评估目的对应的经济行为做出任何判断。

4. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他关联方提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，并作为编制评估报告的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动。资产评估机构及其资产评估专业人员亦无法承担评估对象所涉及资产与产权有关的任何法律责任。

5. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、 特别事项说明

以下事项可能影响评估结论的使用，评估报告使用人应特别注意以下事项对评估结论的影响：

(一) 权属存在瑕疵的情形

1、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司目前厂区占地面积合计约 303,385.50 平方米，其中 143,043.83 平方米土地已合法取得并办理了产权证明，另外

约 160,341.67 平方米土地已实际占有，但尚未履行招拍挂程序。其中，约 95,851.56 平方米土地已投入使用并建有建筑物，其余约 64,490.11 平方米土地尚未开发使用。东源县自然资源局已于 2021 年 4 月出具证明，确认东源鹰牌厂区地上的建筑物不存在被该局强制拆除、没收的情形，也不存在被征收、强制收回及其他影响正常使用的情形；自 2018 年 1 月 1 日以来，东源鹰牌不存在由于违反土地管理法律、法规而受到该局处罚的情形。因此，本次评估假设该土地瑕疵不会对企业生产经营产生负面影响。

具体计算时，因为未办证土地无账面价值，所以资产基础法评估的土地使用权价值仅包含已办证土地使用权价值；而在收益法计算中，则假设于 2022 年 1 月，东源鹰牌将按照招拍挂流程购入已使用但尚未办证的土地（约 95,851.56 平方米），并按照评估基准日市场价格支付土地购置成本及相关印花税和契税，如未来实际支付的土地成本、税费等与本次预计有差异，应相应调整评估结论。

2、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司持有的部分房屋建筑物未办理产权证明，明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²
1	未办权属证明	窑炉车间	轻钢结构	2010/9/1	m ²	5,310.48
2	未办权属证明	原料车间“经典回归”产品厂房	轻钢结构	2020/12/31	m ²	2,439.20
3	未办权属证明	喷雾塔卫生间	混合	2010/12/1	m ²	82.00
4	未办权属证明	釉线花机房	混合	2020/7/4	m ²	153.00
5	未办权属证明	分级车间及对板房	活动板房+ 混合	2020/7/4	m ²	216.00
6	未办权属证明	变压器电房、技术部检测室	简易+混合	2010/9/1	m ²	1,372.00

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 m ²
7	未办权属证明	煤粉仓	简易	2013/7/5	m ²	835.00
8	未办权属证明	室外砂仓	简易	2019/12/19	m ²	2,898.00
9	未办权属证明	厂房地磅房	混合	2010/12/1	m ²	179.00
10	未办权属证明	生产车间卫生间	混合	2015/8/1	m ²	73.00
11	未办权属证明	活动板房-仓库办公室	活动板房	2011/1/1	m ²	81.00
12	未办权属证明	厂房煤气站	钢混	2010/9/1	m ²	960.00
13	未办权属证明	煤气站煤仓厂房	简易	2010/9/1	m ²	5,120.00
14	未办权属证明	机电办公室	混合	2020/7/4	m ²	42.00
15	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	60.00
16	未办权属证明	钟罩房	活动板房	2020/7/4	m ²	54.00
17	未办权属证明	质量管理部办公室	钢混	2020/5/16	m ²	546.00
18	未办权属证明	原料浆池厂房	轻钢结构	2020/5/16	m ²	338.00
19	未办权属证明	厂房原料车间（未办证部分）	轻钢结构	2010/9/1	m ²	3,620.37

本次评估未考虑上述房屋建筑物产权瑕疵对评估结论的影响，由于面积未经过房地产面积测绘和房地产管理部门核实，评估人员亦未对其进行丈量，建筑面积由委托人提供或通过工程建设资料计算得出，若将来在办理房地产证过程中，房地产管理部门核实的建筑面积与本次评估计算时的建筑面积有差异，应相应调整评估结论。评估时在较大程度上依据委托人提供的资料和工程技术数据进行计算，其资料和数据真实性及完整性是评估结论成立的基础，若有变更应相应调整评估结论。

3、根据被评估单位提供的专利证书等相关资料，存在被评估单位和其他方共有的专利，其他方包括广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业（河源）有限公司和佛山石湾华鹏陶瓷有限公司。根据相关专利权共有人出具的声明，确认其目前未实际实施或许可他人实施共有专利，且未来亦不会自己实施或许可他人实施共有专利；同意作为共有人的被评估单位可自行

行使共有专利权，包括单独实施或许可他人实施共有专利，而无需取得广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业（河源）有限公司和佛山石湾华鹏陶瓷有限公司同意。如被评估单位许可他人实施该等共有专利的，收取的使用费（如有）由被评估单位单独享有；如其拟转让共有专利的，应获得作为共有人的被评估单位的书面同意，且被评估单位享有优先购买权。根据上述声明，本次评估假设所有共有专利未来产生的收益均属于被评估单位。如实际情况与此不符，应相应调整评估结论。

（二）委托人提供的关键资料瑕疵情况

评估人员未发现委托人提供的关键资料存在瑕疵。

（三）未决事项、法律纠纷及评估程序受限等不确定因素

（1）诉讼、仲裁及处罚情况如下：

截至评估报告出具日，被评估单位尚未了结的涉及金额 100 万以上的重大诉讼、仲裁如下：

序号	原告/申报人	被告/破产申请人	案由/事项	诉讼请求/判决结果	目前进展
1	石湾鹰牌	广东省第四建筑工程有限公司、四川中宇建设工程有限公司、广东省建筑工程集团有限公司	买卖合同纠纷	判令被告一支付货款 1,490,254.49 元及利息，被告二和被告三承担连带清偿责任	一审审理中
2	石湾鹰牌	佛山意兴陶瓷进出口有限公司、夏容、曹碧浪	追偿权纠纷	判令被告一偿还代偿款项 1,988,382.45 元及利息，被告二和被告三承担补充清偿责任	一审审理中
3	石湾鹰牌	贵阳宏益房地产开发有限公司	票据纠纷	贵州省贵阳市南明区人民法院于 2021 年 3 月 5 日作出“(2021)黔 0102 民初 494 号”《民事判决书》，判决被告支付汇票款项 10,948,916.88 元及利息	已经申请强制执行，尚未执行完毕
4	石湾鹰牌	上海鹰煌实业发展有限公司、王坤煌	公证债权文书强制执行	强制两被执行人立即偿还欠款 13,286,274.25 元及利息并支付执行证书公证费	法院受理执行立案

序号	原告/申报人	被告/破产申请人	案由/事项	诉讼请求/判决结果	目前进展
5	石湾鹰牌	王坤煌、王丽婷	抵押合同纠纷	判令原告在对上海鹰煌实业发展有限公司享有的货款 400 万、违约金 40 万债权范围内对被告名下房产拍卖、折价、变卖所得价款享有优先受偿权	一审判决已生效，被告尚未支付
6	石湾鹰牌	太原聚生源物资有限公司、苏春生	公证债权文书强制执行	强制两被执行人立即偿还欠款 4,920,000 元及利息并支付执行证书公证费	已正式对强制执行立案申请立案
7	石湾鹰牌	江西省正大陶瓷有限公司	申报债权	对方单位进入破产程序，石湾鹰牌申报债权 2,911,177.35 元	已提交债权申报材料
8	佛山市意兴陶瓷进出口有限公司	石湾鹰牌	合同纠纷	判令石湾鹰牌偿还代偿款项及利息合计 1,965,139.72 元	一审审理中

(2) 担保、租赁及其或有负债(或有资产)事项如下:

1、根据被评估单位提供的信用报告、担保合同等相关资料，截至 2020 年 12 月 31 日，担保情况如下:

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山石湾华鹏陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	24,000.00	2018.10.22	2023.10.22	否(注1)
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	10,000.00	2020.11.24	2024.11.23	否(注2)
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	5,000.00	2019.11.29	2023.6.10	否(注3)
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	5,000.00	2020.10.15	2021.10.15	否(注4)
佛山聚锦投资有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	19,200.00	2019.4.23	2024.4.23	否(注5)

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山石湾华鹏陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	10,000.00	2019.4.17	2024.12.31	否(注6)
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	6,732.00	2019.4.2	2029.4.2	否(注7)

注 1：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山石湾华鹏陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司于 2018 年 10 月与东莞银行股份有限公司佛山分行签订最高额保证合同，为石湾鹰牌向东莞银行股份有限公司佛山分行申请最高授信额度人民币 240,000,000.00 元银行承兑汇票提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日，上述合同担保余额为 16,070,373.22 元。

注 2：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司于 2020 年 11 月与广发银行股份有限公司佛山分行签订最高额保证合同，为石湾鹰牌向广发银行股份有限公司佛山分行申请最高限额人民币 100,000,000.00 元借款提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日，上述合同担保余额为 50,000,000.00 元。

注 3：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司于 2019 年 11 月与广东华兴银行股份有限公司佛山分行签订最高额保证合同，为石湾鹰牌向广东华兴银行股份有限公司佛山分行申请最高融资额度人民币 50,000,000.00 元授信提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日，上述合同担保余额为 32,007,126.88 元。

注 4：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司于 2020 年 11 月与华夏银行股份有限公司佛山分行签订最高额保证合同，为石湾鹰牌向华夏银行股份有限公司佛山分行申请最高融资额度人民币 50,000,000.00 元授信提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日，上述合同担保余额为 49,554,173.26 元。

注 5: 广东鹰牌陶瓷集团有限公司、佛山聚锦投资有限公司分别于 2019 年 4 月、2020 年 3 月与交通银行股份有限公司佛山分行签订最高额保证合同, 为石湾鹰牌向交通银行股份有限公司佛山分行申请最高融资额度人民币 192,000,000.00 元借款提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日, 上述合同担保余额为 100,000,000.00 元。

注 6: 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山石湾华鹏陶瓷有限公司、广东鹰牌陶瓷集团有限公司、鹰牌陶瓷实业(河源)有限公司于 2019 年 4 月与佛山农村商业银行股份有限公司澜石支行签订最高额保证担保合同, 为石湾鹰牌向佛山农村商业银行股份有限公司澜石支行申请最高融资额度人民币 100,000,000.00 元授信提供保证担保。截至 2020 年 12 月 31 日, 上述合同担保余额为 0.00 元。

注 7: 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司于 2019 年与东莞银行股份有限公司佛山分行签订抵押合同, 将原值为 66,627,438.71 元的房屋建筑物、原值为 24,788,486.79 元的土地使用权作为抵押物, 为石湾鹰牌向东莞银行股份有限公司佛山分行申请最高授信额度人民币 67,320,000.00 元银行承兑汇票提供担保。截至 2020 年 12 月 31 日, 上述合同担保余额为 16,070,373.22 元。

本次评估未考虑上述诉讼、仲裁、担保事项对评估结论的影响。

(四) 重要的利用专家工作情况

本项目所有评估工作均未利用专家工作完成。

(五) 重大期后事项

至出具报告之日, 评估师未获告知, 亦未发现对评估结论产生影响的重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本项目评估程序未有受到限制情况。

（七）其他需要说明的事项

1. 本报告是以委托人提供的相关产权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人和其他关联方提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动。

3. 本评估结论是建立在企业对未来宏观经济及行业发展趋势准确判断、企业对其经营规划有效执行的基础上，若未来出现经济环境变化以及行业发展障碍，委托人及时任管理层未能采取切实有效措施对其规划执行予以调整，本评估结论将会失效。

4. 2020年初，全球爆发“新型冠状病毒肺炎”疫情，管理层在进行收益预测时，已适当考虑“新型冠状病毒肺炎”疫情对业绩的预期影响。但截至评估报告日，全球“新型冠状病毒肺炎”疫情尚未结束，疫情的后续发展可能对盈利预测的可实现性产生一定影响，提请报告使用人注意。

以上存在的特别事项特提请报告使用人注意。

十二、 资产评估报告使用限制说明

1. 本报告使用范围仅限于报告中载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。
3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途，被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
5. 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出，仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。
6. 在本报告出具日期后及本评估报告有效期内，如发生影响评估对象价值的重大期后事项，包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化，资产市场价值的巨大变化等，不能直接使用本报告评估结论。
7. 本报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。
8. 本报告是以委托人或被评估单位提供的相关产权属证明材料复印

件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

9. 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产权属的证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

10. 根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

11. 本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为二〇二一年六月二十五日。

(本页无正文)

中联国际评估咨询有限公司



资产评估师：徐萍萍

徐萍萍



资产评估师：吴文鑫

吴文鑫



二〇二一年六月二十五日

资产评估报告书附件

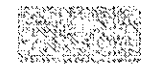
1. 被评估单位审计报告复印件 (共贰拾柒页)
2. 委托人和被评估单位法人营业执照复印件 (共伍页)
3. 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件 (共玖拾叁页)
4. 委托人和相关当事方承诺函复印件 (共伍页)
5. 资产评估机构的法人营业执照复印件 (共壹页)
6. 资产评估机构的备案文件复印件 (共壹页)
7. 证券机构备案名单复印件 (共壹页)
8. 签名资产评估专业人员资格证明文件复印件 (共贰页)
9. 签名资产评估专业人员承诺函复印件 (共贰页)
10. 收益法计算表/明细表 另册

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、
佛山鹰牌科技有限公司、
佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体
审计报告及模拟合并财务报表
2019年1月1日至2020年12月31日

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、
河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、
佛山鹰牌科技有限公司、
佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体

审计报告及模拟合并财务报表
(2019年01月01日至2020年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	模拟合并财务报表	
	模拟合并资产负债表	1-2
	模拟合并利润表	3
	模拟合并现金流量表	4
	模拟合并财务报表附注	1-63



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2021]第 ZC10315 号

广东天安新材料股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们接受了广东天安新材料股份有限公司的委托，审计了佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司、佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体（以下简称模拟合并主体）按模拟合并财务报表附注二所述的编制基础编制的模拟合并财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日的模拟合并资产负债表，2019 年度及 2020 年度的模拟合并利润表、模拟合并现金流量表以及相关模拟合并财务报表附注。

我们认为，后附的模拟合并财务报表在所有重大方面按照模拟合并财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对模拟合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于模拟合并主体，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2019 年度、2020 年度模拟合并财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对模拟合并财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>根据模拟合并财务报表附注“三（十九）”所述，石湾鹰牌在 2020 年 1 月 1 日前以产品所有权上的主要风险和报酬已转移至客户时确认产品销售收入，2020 年 1 月 1 日起以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点。而产品所有权上的主要风险和报酬或产品控制权的转移时点在不同的销售模式下是不同的，这需要管理层作出判断。</p> <p>由于收入是模拟合并主体的关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此，我们将模拟合并主体收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们针对关键审计事项实施的主要审计程序包括：</p> <p>了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>复核与收入确认相关的会计政策是否符合企业会计准则的规定，是否得到一贯地运用；</p> <p>按照产品类型对收入以及毛利情况进行分析，判断收入以及毛利率是否出现异常波动，分析收入以及毛利率波动的合理性；</p> <p>选取样本执行细节测试，检查销售合同、出库单、运输单、出口报关单、签收单、销售发票及银行收款单等单证，以判断相关产品销售收入的确认是否正确。</p> <p>选取重要客户实施函证，检查销售收入的真实性；</p> <p>就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，检查销售合同、出库单、运输单、出口报关单、签收单、销售发票及银行收款单等单证，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间；</p> <p>对重要客户执行期后收款测试，检查客户的期后回款情况及其真实性。</p>

四、 强调事项

我们提醒模拟合并财务报表使用者关注附注二关于模拟合并财务报表编制基础的说明。管理层编制模拟合并财务报表仅供广东天安

新材料股份有限公司本次重大资产重组之目的使用。因此，模拟合并财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、 管理层和治理层对模拟合并财务报表的责任

模拟合并主体管理层（以下简称管理层）负责按照模拟合并财务报表附注二所述编制基础编制模拟合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制模拟合并财务报表时，管理层负责评估模拟合并主体的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督模拟合并主体的财务报告过程。

六、 注册会计师对模拟合并财务报表审计的责任

我们的目标是对模拟合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响模拟合并财务报表使用者依据模拟合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的模拟合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对模拟合并主体持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意模拟合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致模拟合并主体不能持续经营。

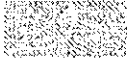
(五) 评价模拟合并财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价模拟合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就模拟合并主体中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

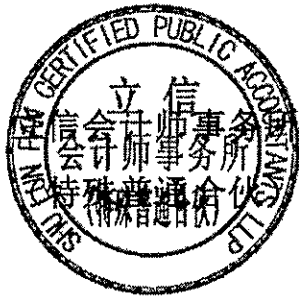
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2019 年度及 2020 年度的财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

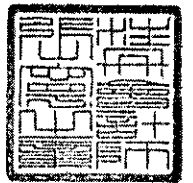


(此页无正文)



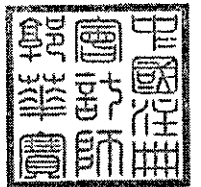
中国注册会计师：(项目合伙人)

张宁



中国注册会计师：

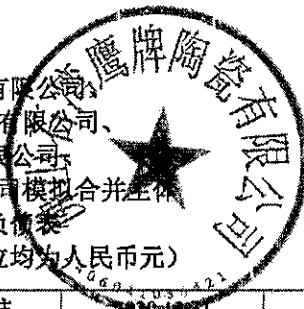
郭华赛



中国·上海

二〇二一年六月二十五日

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司
 佛山鹰牌科技有限公司
 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体
 模拟合并资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动资产:			
货币资金	五(一)	239,515,426.42	231,744,021.15
交易性金融资产	五(二)	0.00	69,700,000.00
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据	五(三)	85,614,673.18	36,821,531.18
应收账款	五(四)	323,421,139.60	207,998,854.66
应收款项融资	五(五)	0.00	0.00
预付款项	五(六)	8,492,962.63	10,888,890.22
其他应收款	五(七)	89,683,550.91	149,027,467.30
存货	五(八)	375,057,415.74	382,262,369.63
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	五(九)	4,111,767.52	18,643,766.62
流动资产合计		1,125,896,936.00	1,107,086,900.76
非流动资产:			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资		0.00	0.00
其他权益工具投资		0.00	0.00
其他非流动金融资产		0.00	0.00
投资性房地产		0.00	0.00
固定资产	五(十)	132,686,735.67	141,649,402.13
在建工程		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
无形资产	五(十一)	24,320,438.45	25,198,272.48
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用	五(十二)	6,735,929.01	12,669,682.84
递延所得税资产	五(十三)	28,942,190.37	19,754,140.52
其他非流动资产	五(十四)	10,348,748.06	5,539,320.12
非流动资产合计		203,034,041.56	204,810,818.09
资产总计		1,328,930,977.56	1,311,897,718.85

后附模拟合并财务报表附注为模拟合并财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、
 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、
 佛山鹰牌科技有限公司、
 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体
 模拟合并资产负债表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：			
短期借款	五（十五）	169,913,684.89	220,313,882.71
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		0.00	0.00
应付票据	五（十六）	189,353,858.61	229,542,907.36
应付账款	五（十七）	137,689,265.21	166,496,446.12
预收款项	五（十八）	-0.00	130,356,283.50
合同负债	五（十九）	229,476,430.21	0.00
应付职工薪酬	五（二十）	17,389,859.00	13,280,942.35
应交税费	五（二十一）	16,177,086.82	7,045,282.93
其他应付款	五（二十二）	92,124,237.26	85,639,383.40
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债	五（二十三）	18,082,738.93	56,694,236.76
流动负债合计		870,207,160.93	909,369,365.13
非流动负债：			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
长期应付款		0.00	0.00
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		0.00	0.00
递延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		870,207,160.93	909,369,365.13
所有者权益：			
所有者权益合计		458,723,816.63	402,528,353.72
负债和所有者权益总计		1,328,930,977.56	1,311,897,718.85

后附模拟合并财务报表附注为模拟合并财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

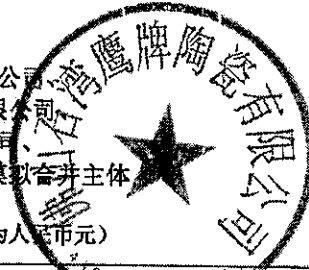
会计机构负责人：

李星

叶强

李星

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司
 佛山鹰牌科技有限公司
 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体
 模拟合并利润表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业总收入		1,305,654,765.12	1,198,878,506.98
其中: 营业收入	五(二十四)	1,305,654,765.12	1,198,878,506.98
二、营业总成本		1,227,600,319.95	1,166,172,818.58
其中: 营业成本	五(二十四)	956,003,738.90	925,998,497.34
税金及附加	五(二十五)	5,065,076.44	6,187,203.77
销售费用	五(二十六)	157,862,066.46	135,273,614.94
管理费用	五(二十七)	51,451,447.81	51,551,142.77
研发费用	五(二十八)	51,101,430.78	43,525,911.10
财务费用	五(二十九)	6,116,539.56	3,636,448.66
其中: 利息费用		10,712,379.56	10,758,435.73
利息收入		5,081,465.54	6,186,529.04
加: 其他收益	五(三十)	2,105,778.55	1,820,812.00
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十一)	1,700,090.62	-329,650.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00	0.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十二)	-18,455,589.37	-3,430,379.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十三)	-2,829,097.56	-17,961,511.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(三十四)	5,775.04	513,477.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		60,581,402.45	13,318,436.49
加: 营业外收入	五(三十五)	4,302,973.42	7,521,348.41
减: 营业外支出	五(三十六)	225,555.67	646,569.57
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,658,820.20	20,193,215.33
减: 所得税费用	五(三十七)	8,463,357.29	2,986,555.91
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		56,195,462.91	17,206,659.42
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		56,195,462.91	17,206,659.42
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
六、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
7. 其他		0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
七、综合收益总额		56,195,462.91	17,206,659.42

后附模拟合并财务报表附注为模拟合并财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司
 佛山鹰牌科技有限公司
 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司
 模拟合并主体
 模拟合并现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,034,923,108.25	1,509,755,962.37
收到的税费返还		2,432,787.01	4,524,218.77
收到其他与经营活动有关的现金	五(三十八)	271,956,432.34	266,846,565.05
经营活动现金流入小计		1,909,114,327.60	1,781,126,746.19
购买商品、接受劳务支付的现金		1,215,752,767.80	1,302,944,202.45
支付给职工以及为职工支付的现金		107,125,232.93	90,892,150.33
支付的各项税费		41,869,781.59	53,554,999.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(三十八)	484,291,922.06	272,396,944.78
经营活动现金流出小计		1,849,039,704.38	1,719,788,297.29
经营活动产生的现金流量净额		60,074,623.22	61,338,448.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		627,900,000.00	669,140,000.00
取得投资收益收到的现金		1,802,096.07	3,337,629.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,283.50	967,583.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流入小计		629,724,379.57	673,445,213.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,152,885.73	11,460,726.51
投资支付的现金		558,200,000.00	738,840,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流出小计		588,352,885.73	750,300,726.51
投资活动产生的现金流量净额		41,371,493.84	-76,855,513.35
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		0.00	9,000,000.00
取得借款收到的现金		412,918,764.41	231,447,813.32
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00	0.00
筹资活动现金流入小计		412,918,764.41	240,447,813.32
偿还债务支付的现金		467,880,000.00	195,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,486,441.08	17,177,336.52
支付其他与筹资活动有关的现金	五(三十八)	0.00	1,800,000.00
筹资活动现金流出小计		478,366,441.08	214,577,336.52
筹资活动产生的现金流量净额		-65,447,676.67	25,870,476.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-487,829.61	132,849.23
五、现金及现金等价物净增加额		35,510,610.78	10,486,261.58
加: 期初现金及现金等价物余额		109,333,651.63	98,847,390.05
六、期末现金及现金等价物余额		144,844,262.41	109,333,651.63

后附模拟财务报表附注为模拟财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

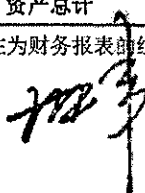
佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
模拟资产负债表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

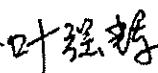
资	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动资产:			
货币资金		164,108,955.99	211,212,201.89
交易性金融资产		-	69,700,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		82,083,010.35	36,821,531.18
应收账款		325,016,374.28	213,089,630.58
应收款项融资		-	-
预付款项		317,873,873.40	267,712,372.42
其他应收款		88,644,643.78	148,482,827.17
存货		126,353,337.98	116,410,230.96
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		757,542.83	2,654,793.89
流动资产合计		1,104,837,738.61	1,066,083,588.09
非流动资产:			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		8,631,904.69	9,860,299.78
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		1,943,335.62	2,198,280.23
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		3,956,987.36	10,030,805.55
递延所得税资产		22,593,515.19	15,428,767.85
其他非流动资产		1,367,191.36	519,121.36
非流动资产合计		38,492,934.22	38,037,274.77
资产总计		1,143,330,672.83	1,104,120,862.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

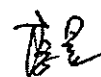
企业法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:



佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
模拟资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

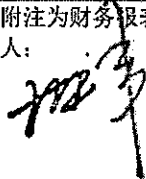
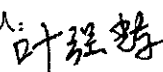
负债和所有者权益	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：			
短期借款		160,374,920.48	220,313,882.71
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		198,892,623.02	229,542,907.36
应付账款		98,195,849.72	62,271,137.24
预收款项		-	127,743,166.67
合同负债		216,907,462.52	-
应付职工薪酬		12,726,649.39	10,048,991.20
应交税费		14,883,539.62	5,201,021.11
其他应付款		79,138,278.20	82,975,912.36
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		17,099,193.26	56,694,236.76
流动负债合计		798,218,516.21	794,791,255.41
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		798,218,516.21	794,791,255.41
所有者权益：			
所有者权益合计		345,112,156.62	309,329,607.45
负债和所有者权益总计		1,143,330,672.83	1,104,120,862.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

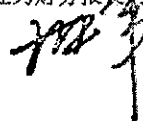
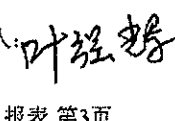





佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
模拟利润表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入		1,208,767,232.48	1,124,642,035.47
减: 营业成本		925,440,300.27	873,767,529.97
税金及附加		3,399,976.10	3,196,544.66
销售费用		134,872,915.60	129,170,021.01
管理费用		44,168,934.22	46,616,382.20
研发费用		39,603,519.02	35,778,157.79
财务费用		5,752,815.97	3,260,463.58
其中: 利息费用		10,551,143.97	10,384,581.57
利息收入		4,950,252.63	6,117,352.05
加: 其他收益		1,556,412.02	1,782,266.00
投资收益 (损失以“-”号填列)		1,279,470.45	1,065,611.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-17,974,118.32	-3,297,110.67
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-2,185,695.76	1,619,734.15
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		5,775.04	513,477.33
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		38,210,614.73	34,536,914.73
加: 营业外收入		4,168,354.13	6,582,368.13
减: 营业外支出		80,081.47	321,085.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		42,298,887.39	40,798,197.37
减: 所得税费用		6,516,338.22	6,285,833.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		35,782,549.17	34,512,363.81
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		35,782,549.17	34,512,363.81
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		35,782,549.17	34,512,363.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

模拟现金流量表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,467,560,324.32	1,504,025,385.99
收到的税费返还		1,131,157.17	1,404,888.68
收到其他与经营活动有关的现金		312,405,204.69	272,909,961.49
经营活动现金流入小计		1,781,096,686.18	1,778,340,236.16
购买商品、接受劳务支付的现金		1,090,611,678.44	1,281,940,306.99
支付给职工以及为职工支付的现金		59,190,765.82	54,419,822.11
支付的各项税费		32,880,091.80	34,277,449.88
支付其他与经营活动有关的现金		612,954,819.43	334,863,831.90
经营活动现金流出小计		1,795,637,355.49	1,705,501,410.88
经营活动产生的现金流量净额		-14,540,669.31	72,838,825.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		557,900,000.00	651,340,000.00
取得投资收益收到的现金		1,356,238.68	3,327,494.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,283.50	967,583.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流入小计		559,278,522.18	655,635,077.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		796,943.46	1,433,241.50
投资支付的现金		488,200,000.00	721,040,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流出小计		488,996,943.46	722,473,241.50
投资活动产生的现金流量净额		70,281,578.72	-66,838,163.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		0.00	0.00
取得借款收到的现金		403,380,000.00	231,447,813.32
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		403,380,000.00	231,447,813.32
偿还债务支付的现金		467,880,000.00	190,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,486,441.08	10,070,698.86
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	1,800,000.00
筹资活动现金流出小计		478,366,441.08	202,470,698.86
筹资活动产生的现金流量净额		-74,986,441.08	28,977,114.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-118,508.72	41,550.66
五、现金及现金等价物净增加额		-19,364,040.39	35,019,326.79
加: 期初现金及现金等价物余额		88,801,832.37	53,782,505.58
六、期末现金及现金等价物余额		69,437,791.98	88,801,832.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

河源市东源鹰牌陶瓷有限公司
资产负债表

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

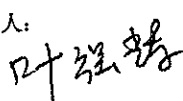
资产	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动资产：			
货币资金		62,415,366.14	8,132,316.90
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		9,538,764.41	-
应收账款		909,995.04	1,350,388.92
应收款项融资		-	-
预付款项		1,865,390.22	77,120.53
其他应收款		469,686.70	518,557.60
存货		248,760,179.15	265,961,249.81
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,752,484.23	14,687,064.13
流动资产合计		326,711,865.89	290,726,697.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		123,960,896.76	131,676,805.01
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		22,377,102.83	22,999,992.25
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		285,638.62	-
递延所得税资产		3,002,673.38	3,817,210.32
其他非流动资产		8,981,556.70	5,020,198.76
非流动资产合计		158,607,868.29	163,514,206.34
资产总计		485,319,734.18	454,240,904.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

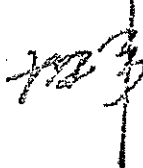
资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

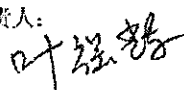
负债和所有者权益	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：			
短期借款		9,538,764.41	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		39,156,492.86	104,032,221.97
预收款项		-	258,437,814.52
合同负债		279,644,452.02	-
应付职工薪酬		3,515,616.05	2,381,532.09
应交税费		1,249,209.63	4,075,281.65
其他应付款		4,187,563.37	2,497,906.28
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		36,267,274.79	-
流动负债合计		373,559,373.13	371,424,756.51
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		373,559,373.13	371,424,756.51
所有者权益：			
所有者权益合计		111,760,361.05	82,816,147.72
负债和所有者权益总计		485,319,734.18	454,240,904.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

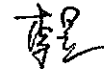
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

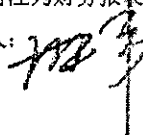
利润表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

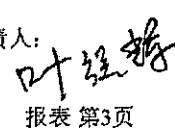
项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入		340,381,357.14	246,456,364.43
减: 营业成本		282,568,878.48	224,971,149.82
税金及附加		1,583,523.66	2,971,181.56
销售费用		3,883,385.38	3,105,647.01
管理费用		7,267,034.95	5,597,973.09
研发费用		11,497,911.76	7,747,753.31
财务费用		100,974.93	327,324.63
其中: 利息费用		161,235.59	373,854.16
利息收入		106,706.80	62,548.08
加: 其他收益		549,366.53	38,546.00
投资收益(损失以“-”号填列)		398,067.92	-1,395,261.89
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-31,490.62	-36,456.38
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-564,550.51	-19,581,245.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,831,041.30	-19,239,082.68
加: 营业外收入		43,504.75	747,575.01
减: 营业外支出		145,474.20	325,484.08
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		33,729,071.85	-18,816,991.75
减: 所得税费用		4,784,858.52	-2,735,138.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,944,213.33	-16,081,853.47
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		28,944,213.33	-16,081,853.47
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		28,944,213.33	-16,081,853.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

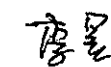
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

现金流量表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

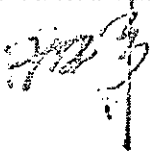
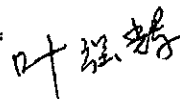
项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		396,547,539.09	285,422,098.69
收到的税费返还		0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金		105,537,542.30	64,059,974.65
经营活动现金流入小计		502,085,081.39	349,482,073.34
购买商品、接受劳务支付的现金		371,669,904.38	293,227,674.93
支付给职工以及为职工支付的现金		41,192,006.34	35,651,489.60
支付的各项税费		8,395,414.70	19,057,304.72
支付其他与经营活动有关的现金		7,931,530.52	6,490,901.27
经营活动现金流出小计		429,188,855.94	354,427,370.52
经营活动产生的现金流量净额		72,896,225.45	-4,945,297.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		57,000,000.00	17,800,000.00
取得投资收益收到的现金		421,952.00	10,135.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		57,421,952.00	17,810,135.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,493,410.41	10,027,485.01
投资支付的现金		57,000,000.00	17,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		85,493,410.41	27,827,485.01
投资活动产生的现金流量净额		-28,071,458.41	-10,017,349.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,538,764.41	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,538,764.41	0.00
偿还债务支付的现金			5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			7,106,637.66
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	
筹资活动现金流出小计		0.00	12,106,637.66
筹资活动产生的现金流量净额		9,538,764.41	-12,106,637.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-80,482.21	22,608.68
五、现金及现金等价物净增加额		54,283,049.24	-27,046,675.90
加: 期初现金及现金等价物余额		8,132,316.90	35,178,992.80
六、期末现金及现金等价物余额		62,415,366.14	8,132,316.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

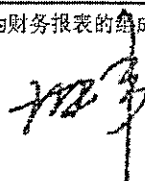

佛山鹰牌科技有限公司
资产负债表

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

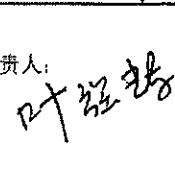
	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动资产：			
货币资金		7,833,949.76	9,498,365.05
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		586,874.35	-
应收账款		4,629,470.84	-
应收款项融资		-	-
预付款项		4,985,474.15	2,049,243.67
其他应收款		567,205.48	23,307.49
存货		602,905.40	296,029.20
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		168,112.98	384,362.95
流动资产合计		19,373,992.96	12,251,308.36
非流动资产：			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		93,934.22	112,297.34
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,493,303.03	2,638,877.29
递延所得税资产		3,057,502.60	361,637.86
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,644,739.85	3,112,812.49
资产总计		25,018,732.81	15,364,120.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

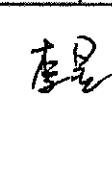
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



佛山鹰牌科技有限公司

资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

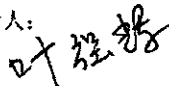
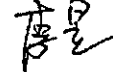
负债和所有者权益	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		146,922.63	5,620,260.30
预收款项		-	24,764.68
合同负债		13,271,393.67	-
应付职工薪酬		986,514.53	689,989.96
应交税费		23,764.70	-
其他应付款		8,759,124.73	165,564.76
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,206,351.23	-
流动负债合计		24,394,071.49	6,500,579.70
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,394,071.49	6,500,579.70
所有者权益:			
所有者权益合计		624,661.32	8,863,541.15
负债和所有者权益总计		25,018,732.81	15,364,120.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第2页

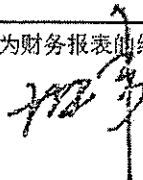
佛山鹰牌科技有限公司
利润表

(除特别注明外金额单位均为人民币元)

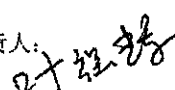
项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入		56,616,520.19	-
减：营业成本		48,701,025.14	-
税金及附加		79,707.92	-
销售费用		18,241,229.91	1,095,806.87
管理费用		281,078.47	237,110.69
研发费用		-	-
财务费用		-18,540.64	68.71
其中：利息费用		-	-
利息收入		19,529.80	116.29
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		22,552.25	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-287,381.22	-1,208.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-78,851.29	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,011,660.87	-1,334,194.59
加：营业外收入		76,916.30	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,934,744.57	-1,334,194.59
减：所得税费用		-2,695,864.74	-333,548.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,238,879.83	-1,000,645.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,238,879.83	-1,000,645.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-8,238,879.83	-1,000,645.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



佛山鹰牌科技有限公司

现金流量表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		67,686,028.95	24,764.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		304,189.85	1,320,116.29
经营活动现金流入小计		67,990,218.80	1,344,880.97
购买商品、接受劳务支付的现金		52,796,987.14	
支付给职工以及为职工支付的现金		6,152,354.94	81,717.23
支付的各项税费		561,099.44	0.00
支付其他与经营活动有关的现金		9,305,566.10	781,099.00
经营活动现金流出小计		68,816,007.62	862,816.23
经营活动产生的现金流量净额		-825,788.82	482,064.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		13,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		23,905.39	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,023,905.39	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		862,531.86	
投资支付的现金		13,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,862,531.86	0.00
投资活动产生的现金流量净额		-838,626.47	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			9,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	9,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	9,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-1,664,415.29	9,482,064.74
加: 期初现金及现金等价物余额		9,498,365.05	16,300.31
六、期末现金及现金等价物余额			
		7,833,949.76	9,498,365.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司

资产负债表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动资产:			
货币资金		5,157,154.53	2,901,137.31
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,944,788.48	-
应收账款		1,508,937.88	2,381,710.86
应收款项融资		-	-
预付款项		1,069,582.39	192,919.63
其他应收款		2,014.95	2,775.04
存货		-	17,639.48
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		433,627.48	917,545.65
流动资产合计		11,116,105.71	6,413,727.97
非流动资产:			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		184,995.55	31,258.76
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		184,995.55	31,258.76
资产总计		11,301,101.26	6,444,986.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李星

主管会计工作负责人:

叶强

会计机构负责人:

李星

佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司
资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注	2020.12.31	2019.12.31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		8,833,638.44	3,216,301.88
预收款项		-	784,161.55
合同负债		450,783.53	-
应付职工薪酬		161,079.03	160,429.10
应交税费		20,572.87	40,743.04
其他应付款		39,270.96	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		13,615.65	-
流动负债合计		9,518,960.48	4,201,635.57
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,518,960.48	4,201,635.57
所有者权益:			
所有者权益合计		1,782,140.78	2,243,351.16
负债和所有者权益总计		11,301,101.26	6,444,986.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司
利润表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入		8,828,474.79	19,891,584.21
减：营业成本		7,734,203.23	17,857,309.15
税金及附加		1,868.76	19,477.55
销售费用		864,535.57	1,902,140.05
管理费用		413,124.13	77,216.72
研发费用		-	-
财务费用		281,289.30	48,591.74
其中：利息费用		-	-
利息收入		4,976.31	6,512.62
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-162,599.21	-95,604.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-629,145.41	-108,755.37
加：营业外收入		14,198.24	191,405.27
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-614,947.17	82,649.90
减：所得税费用		-153,736.79	20,662.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-461,210.38	61,987.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-461,210.38	61,987.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-461,210.38	61,987.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司

现金流量表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,361,215.89	16,668,713.01
收到的税费返还		1,301,629.84	3,119,330.09
收到其他与经营活动有关的现金		19,495.50	6,512.62
经营活动现金流入小计		11,682,341.23	19,794,555.72
购买商品、接受劳务支付的现金		8,104,197.84	24,161,220.53
支付给职工以及为职工支付的现金		590,105.83	739,121.39
支付的各项税费		33,175.65	220,245.13
支付其他与经营活动有关的现金		410,006.01	1,711,112.61
经营活动现金流出小计		9,137,485.33	26,831,699.66
经营活动产生的现金流量净额		2,544,855.90	-7,037,143.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-288,838.68	68,689.89
五、现金及现金等价物净增加额		2,256,017.22	-6,968,454.05
加: 期初现金及现金等价物余额		2,901,137.31	9,869,591.36
六、期末现金及现金等价物余额		5,157,154.53	2,901,137.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

统一社会信用代码

914406007224411582



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东天安新材料股份有限公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴启超

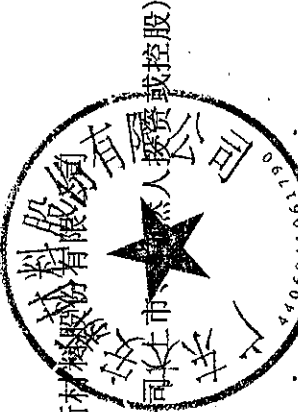
经营范围 生产、加工、经营：压延薄膜、尼龙布、涤纶布、涤纶合布、塑胶和真皮印花布、压延发泡人造革、汽车内饰材料、高分子材料；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 人民币贰亿零伍佰叁拾伍万贰仟元

成立日期 2000年05月15日

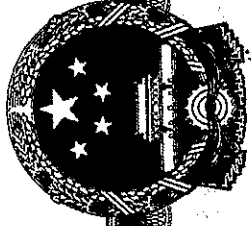
营业期限 长期

住所 佛山市禅城区南庄镇吉利工业园新源一路30号



登记机关

2019年6月12日



营业执照

统一社会信用代码
9144060456259527XC

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 佛山鹰牌科技有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

注册资本 人民币壹仟万元

法定代表人 林伟

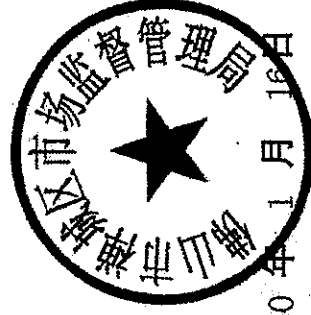
成立日期 2010年09月10日

经营范围

营业期限 长期

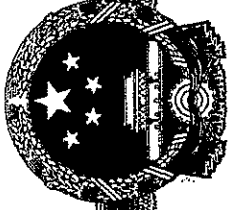
研发、设计、销售：瓷砖、陶瓷制品、视听产品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器、室内装饰材料；货物运输代理服务；对工业园区的投资、建设服务；企业管理；物业管理；房屋租赁；房屋及土地租赁；货物或技术进出口（除国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 佛山市禅城区石湾小雾岗园林陶瓷厂内11号自编201-9室（住所申报）



登记机关

2020年1月16日



营业执照

统一社会信用代码
91441625692471961Q

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系
统”了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 河源市东源鹰牌陶瓷有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 林伟

经营范围

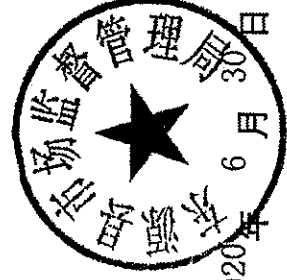
开发、设计、生产及经营陶瓷玻壳、卫生洁具、陶瓷机
械设备生产; 陶瓷生产原料(不含开采)、新型出
建筑材料的加工、制造及销售; 货物及技术进出口。
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币壹仟陆佰陆拾陆万陆仟陆佰
陆拾柒元

成立日期 2009年08月19日

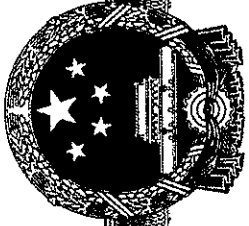
营业期限 长期

住所 东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘



登记机关

2020年 6月 30日



营业执照

统一社会信用代码
91440604562595288C

扫描“二维码”
象，国家企业信用
信息公示系统，查
看更多资讯。各
省、市、县、区、监管机
构。



(副本号:J-1)



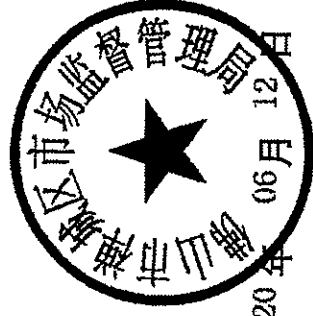
名称 佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

注册资本 捌拾万元人民币
成立日期 2010年09月27日

法定代表人 林伟

经营范围 陶瓷材料、机械设备及
配件、化工原料及产品(不含危险化学品)、机电产
品、金属材料、环保设备、建筑防水材料、装饰材料
料、包装材料、橡塑制品、工艺品、不锈钢制品、橡胶地
合金制品、五金交电、健身器材、游乐设备、PVC管、标识
垫、气瓶车、电动车、钢塑复合管、PVC管、商标
牌、广告灯箱、油漆、涂料(不含危险化学品)、颜
料;互联网接入及相关服务,信息系统集成服务;货
物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和
技术进出口除外);货物运输代理服务。(依法须经
批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

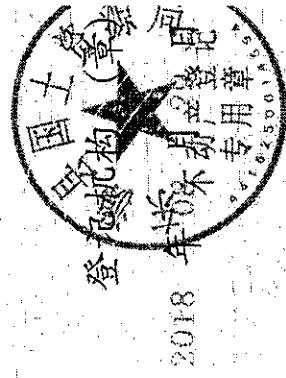
住所 佛山市禅城区小雾岗南园林陶瓷厂
内5号楼四层403室



登记机关

2020年 06月 12日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 44413824215

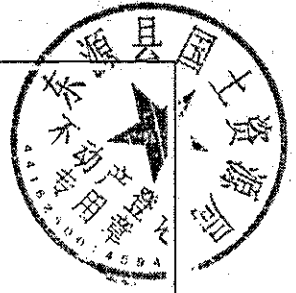
不动产权证书

粤 (2018) 东源县 不动产权第 0004902 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	东源县隆湖镇路游村黄泥塘		
不动产单元号	441625110104GB00028W000000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面积	29146.33 平方米		
使用期限	2015年05月25日起 2065年05月25日止		
权利其他状况			

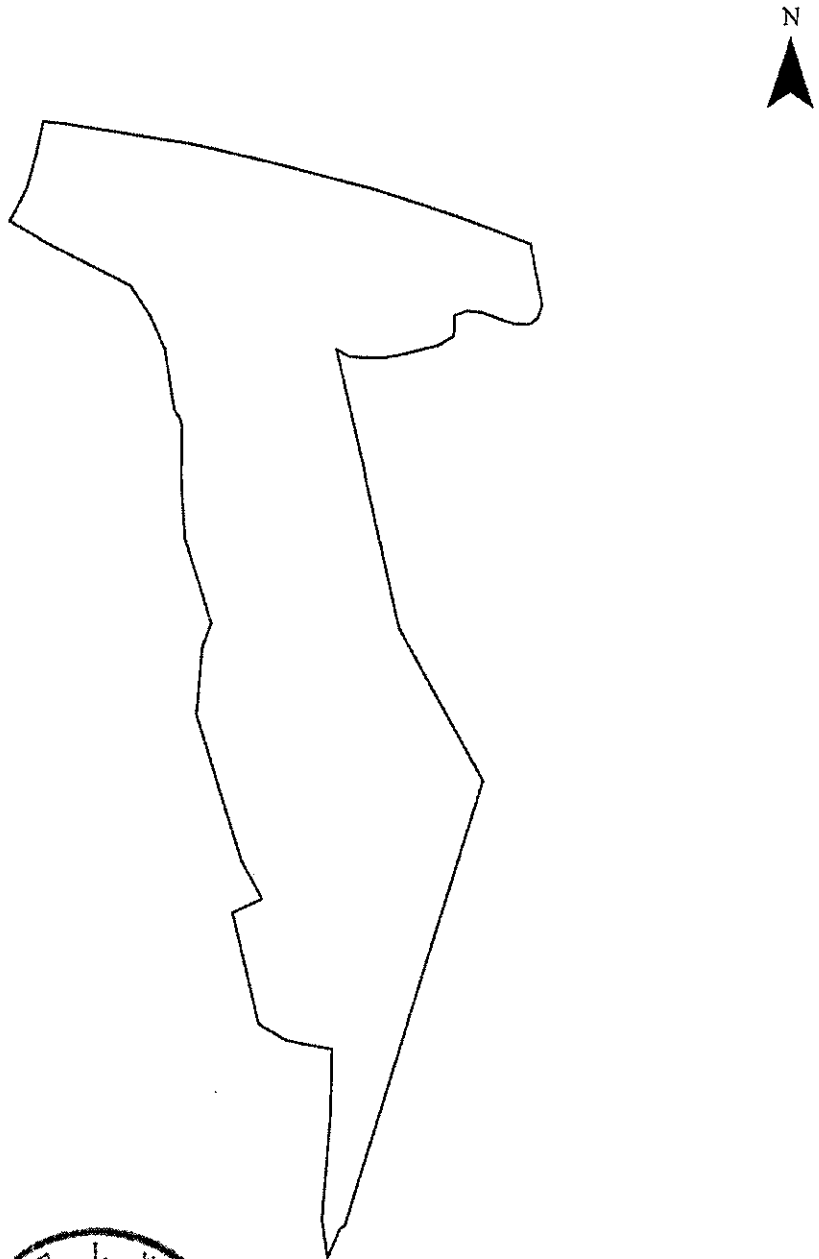
权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：914416256924719610



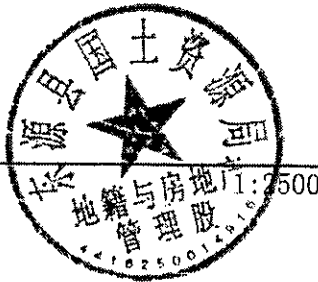
宗地 图

单位: m.m²

宗地代码	441625110104GB00028	土地权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司
出图号		宗地面积	29146.33



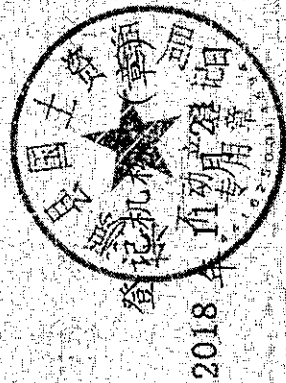
附
图
页



制者: 杨雯雯
绘者: 张健

制图日期: 2018年8月28日
审核日期: 2018年09月20日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44413826675

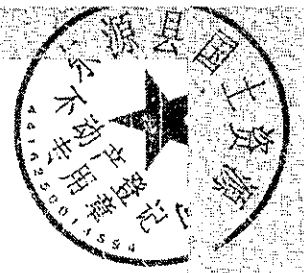
不动产权证书

粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007955 号

附 记

权利人证件类型: 营业执照
 权利人证件号码: 91441625692471961Q

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县路湖镇路湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00100001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地: 工业用地/房屋: 宿舍	
面积	独用土地面积: 113897.50平方米/房屋: 5209.02平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积: /</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 5209.02平方米 分摊建筑面积: /平方米 房屋总层数: 5层 房屋所在层: 1-5层 房屋竣工时间: 2018年09月21日 登记原因: 2018年自建</p>	



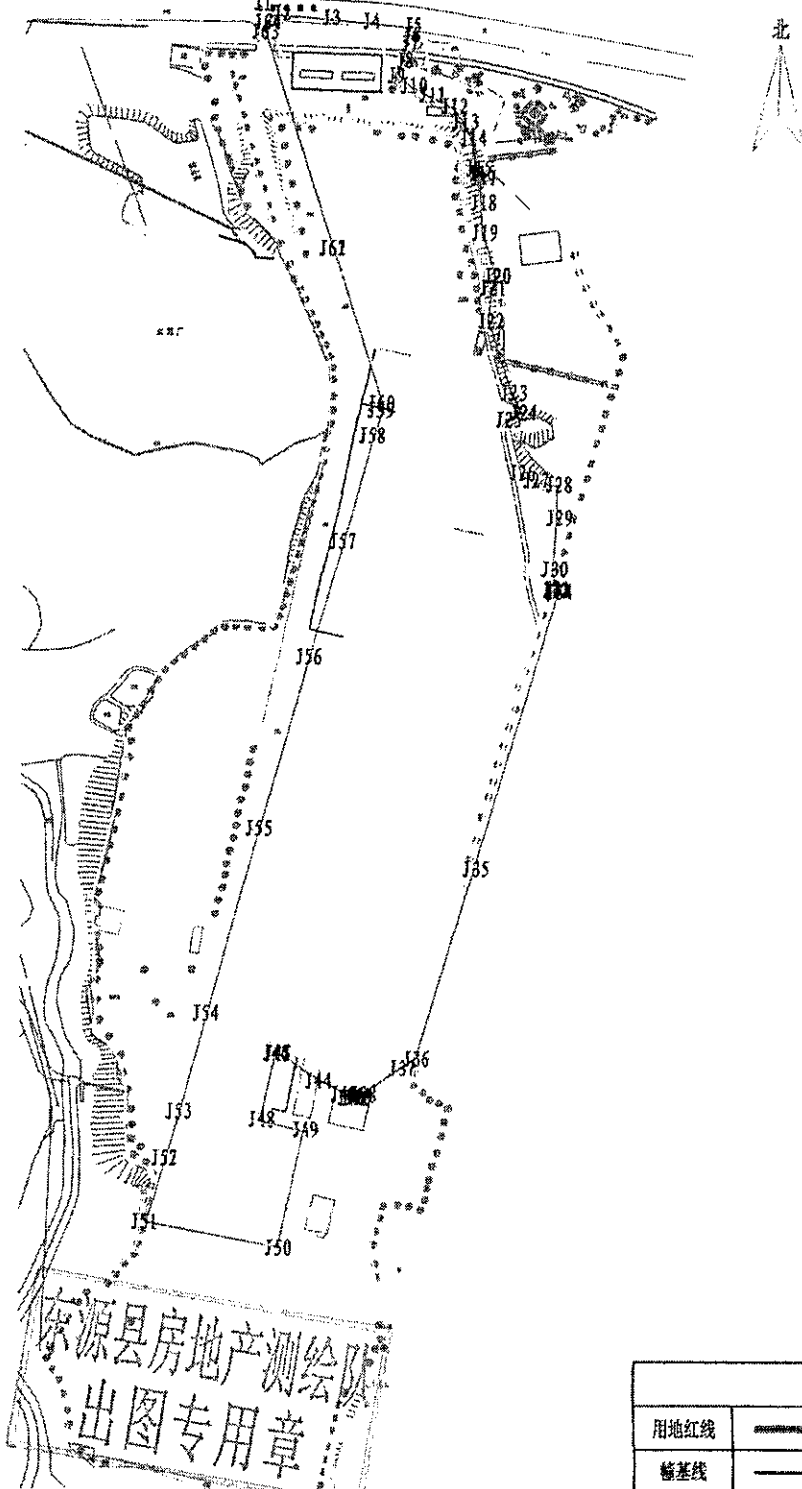
宗 地 图

单位: M、m²

名称	宿舍楼	土地权利人	-	幢建筑面积	1664.00m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

X坐标	Y坐标
50402.745	38589227.822
50402.509	38589235.625
50399.334	38589270.994
50396.277	38589289.814
50393.806	38589328.266
50390.353	38589332.579
50381.821	38589376.265
48369.916	38589321.968
50358.298	38589317.232
50350.262	38589310.572
50343.478	38589348.291
50331.448	38589360.512
50324.683	38589367.795
50317.986	38589373.315
50311.241	38589379.815
50307.816	38589379.123
50294.717	38589379.865
50286.938	38589379.703
50245.136	38589381.167
50218.397	38589391.877
50205.457	38589397.941
50181.601	38589395.908
50179.247	38589402.817
50116.845	38589410.422
50111.991	38589399.853
50031.661	38589409.593
50065.789	38589428.170
50062.936	38589436.198
50039.594	38589435.896
50002.487	38589431.198
49992.556	38589435.311
49986.513	38589434.431
49986.131	38589435.847
49985.642	38589437.218
49985.769	38589436.709
49949.069	38589435.334
49642.534	38589425.249
49623.784	38589297.452
49622.545	38589294.198
49623.928	38589293.235
49621.452	38589290.882
49621.928	38589290.518
49624.196	38589294.831
49624.328	38589294.219
49624.841	38589293.703
49624.047	38589294.411
49622.297	38589294.124
49624.128	38589292.966
49626.249	38589294.541
49613.434	38589295.812
49611.492	38589141.256
49576.481	38589142.553
49618.222	38589145.277
49608.728	38589184.564
4914.037	38589222.096
4928.487	38589231.822
4927.857	38589282.881
49098.228	38589384.883
4912.895	38589389.298
49122.249	38589310.829
49235.187	38589223.186
49235.114	38589212.218
49188.281	38589224.285
49186.829	38589226.341
49182.303	38589227.822



东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	———
幢基线	———

国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

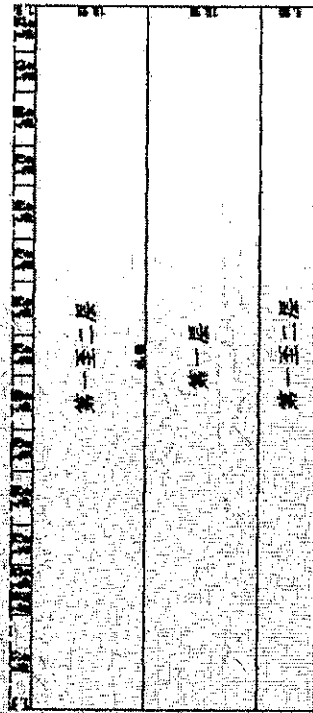
附 图 页

图 页

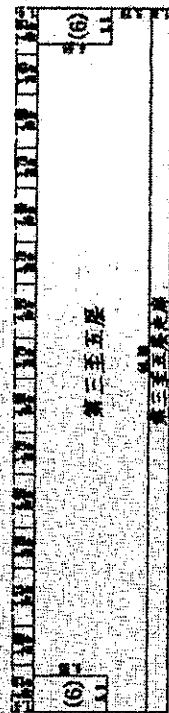
丘号	-	总建筑面积	1664.00m ²	房屋编码坐标
幢号	宿舍楼	建筑面积	5209.02m ²	N=2559349.838
结构	钢筋混凝土	总层数	五层	B=38689249.323
层号	-	登记层数	一层至五层	
名称	路村俱	宗地代码	441625110104GBE00029	

北  1:700

距305国道21米

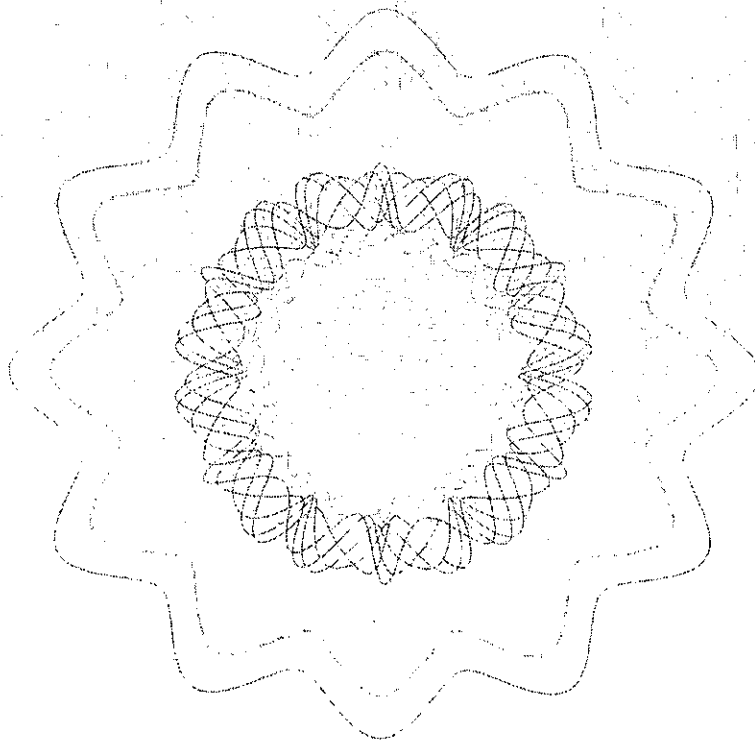


距305国道21米

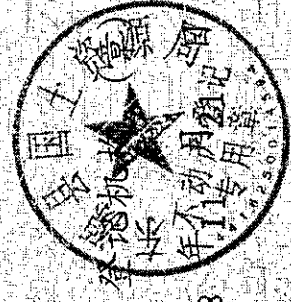


单位: 米

东源县房地产测绘队



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018

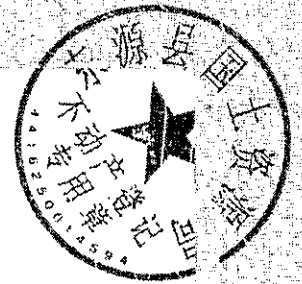
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NoD 44413826673

不动产权证书

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00050001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：288.60平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：288.60平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 1号电房



宗 地 图

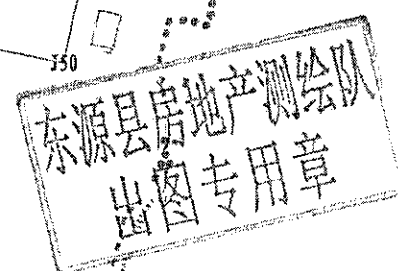
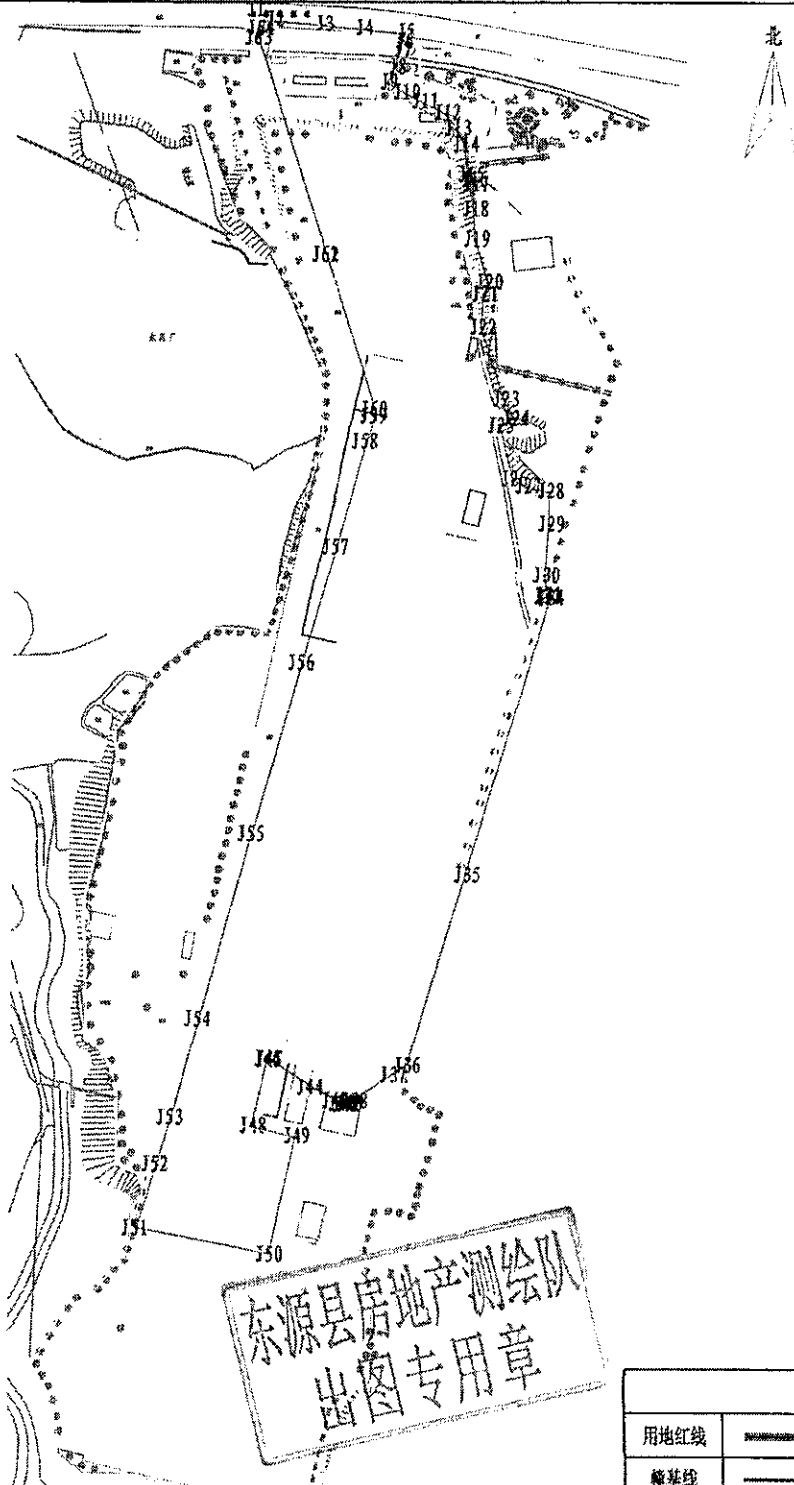
单位: M、m²

宗地名称	1号电房	土地权利人	-	幢建筑面积	288.60m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104CB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
58409.183	38589227.833
58409.190	38589235.625
58409.194	38589210.894
58406.277	38589269.814
58393.886	38589378.266
58384.353	38589337.578
58381.671	38589326.769
58349.914	38589332.940
58358.206	38589317.322
58358.342	38589328.578
58343.478	38589344.391
58335.445	38589360.512
58324.683	38589367.795
58312.986	38589373.315
58291.381	38589376.915
58282.858	38589379.123
58284.717	38589379.845
58266.930	38589379.701
58245.136	38589387.162
58214.397	38589391.872
58205.867	38589391.941
58181.693	38589395.969
58179.361	38589409.842
58116.845	38589410.492
58111.891	38589389.853
58071.661	38589409.583
58065.799	38589410.120
58062.934	38589436.198
58039.594	38589435.886
58027.497	38589433.199
58082.556	38589435.311
58026.573	38589434.431
58026.171	38589435.481
58025.647	38589437.218
58025.768	38589376.706
58649.069	38589435.334
58647.534	38589435.240
58623.784	38589437.452
58622.545	38589435.189
58621.878	38589434.735
58621.452	38589434.893
58621.329	38589434.558
58624.186	38589434.811
58637.379	38589436.719
58535.941	38589436.783
58514.047	38589434.411
58515.497	38589434.124
58604.118	38589422.966
58584.759	38589424.551
58513.432	38589435.912
58511.484	38589441.256
58576.493	38589434.559
58418.276	38589465.772
58408.778	38589464.548
58414.037	38589422.696
58334.481	38589457.822
58027.427	38589422.881
58014.778	38589494.863
58117.825	38589499.288
58222.249	38589410.829
58235.162	38589423.406
58235.114	38589423.119
58094.281	38589424.285
58064.879	38589424.233
58027.363	38589422.823

面积: 112897.50m²



用地红线	———
幢基线	———


附 图 页

国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

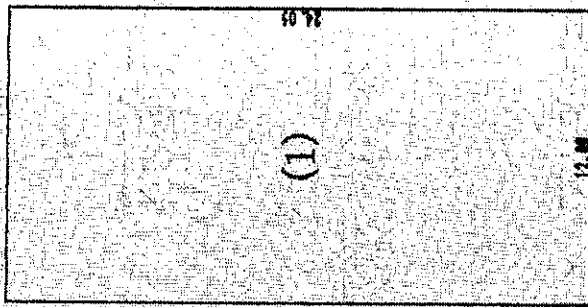
1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

丘号	-	总建筑面积	288.60m ²	房屋编码坐标
幢号	1#连房	建筑面积	288.60m ²	N=2658041.087
结构	钢和钢筋混凝土	层数	一层	E=38880514.455
房号	-	登记层数	一层	
街道名称	骆湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	

北  1:300

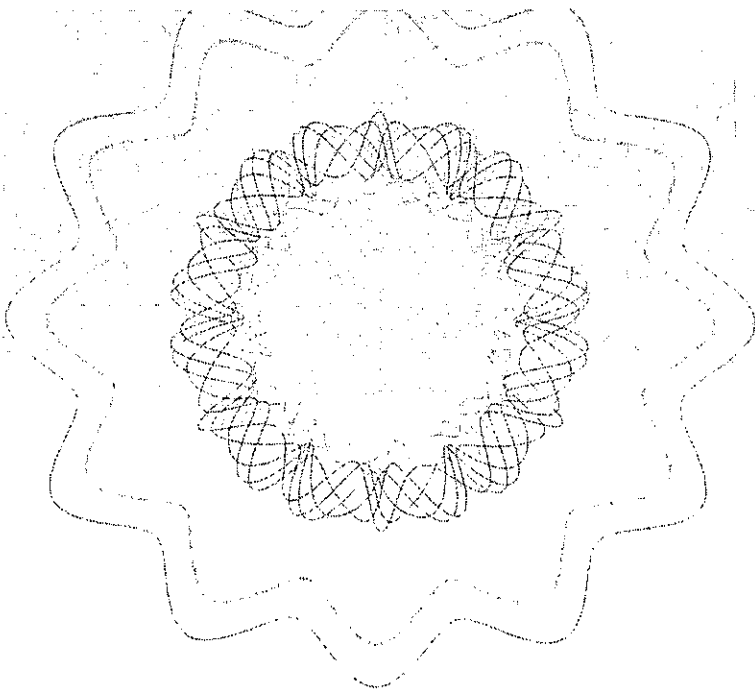
空地



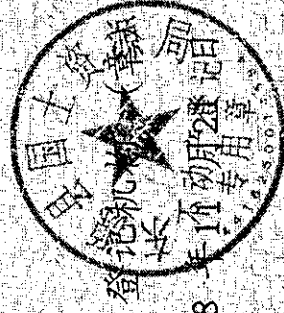
空地

单位：米

东源县房地产测绘队



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年11月28日

中华人民共和国国土资源部监制

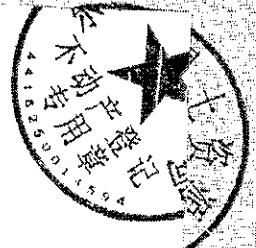
编号 N0D 44413826674

不动产权证书

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县路湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：2223.60平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/ 【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：2223.60平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件类型：营业执照
权利人证件号码：914416256692471961Q

2号电房



宗 地 图

单位: M、m²

房屋名称	2号电房	土地权利人	-	幢建基面积	2223.60m ²
房地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	4416251101046800029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
2654107.303	38589277.823
2654107.306	38589231.625
2654107.334	38589270.994
2654106.277	38589299.814
2654103.806	38589378.766
2654102.353	38589372.579
2654101.821	38589376.765
2654100.914	38589332.040
2654100.708	38589312.712
2654100.367	38589328.326
2654101.678	38589364.201
2654100.440	38589369.512
2654104.683	38589367.185
2654102.986	38589374.715
2654101.341	38589374.715
2654102.458	38589374.715
2654104.717	38589379.785
2654106.810	38589379.785
2654105.136	38589381.767
2654114.357	38589381.767
2654105.857	38589387.941
2654121.031	38589385.992
2654120.387	38589387.941
2654118.885	38589418.437
2654111.891	38589385.943
2654121.651	38589400.581
2654105.789	38589410.110
2654102.936	38589436.188
2654109.334	38589435.896
2654107.497	38589433.198
2654106.516	38589435.171
2654106.511	38589435.471
2654106.731	38589435.647
2654107.642	38589437.216
2654105.748	38589376.786
2654100.669	38589335.334
2654102.534	38589325.749
2654104.784	38589379.457
2654102.545	38589385.186
2654102.920	38589381.215
2654102.451	38589380.883
2654102.920	38589380.559
2654106.186	38589380.821
2654103.378	38589376.719
2654102.841	38589376.781
2654102.847	38589376.471
2654102.792	38589376.178
2654102.818	38589372.096
2654102.759	38589374.551
2654102.434	38589375.917
2654102.424	38589376.265
2654102.497	38589374.553
2654102.716	38589377.377
2654102.778	38589376.564
2654102.837	38589372.096
2654102.487	38589372.822
2654102.677	38589372.891
2654102.776	38589376.881
2654102.5	38589379.784
2654102.245	38589379.072
2654102.187	38589377.806
2654102.174	38589377.218
2654102.188	38589374.785
2654102.188	38589374.211
2654102.188	38589377.823

北: 113897.50m²

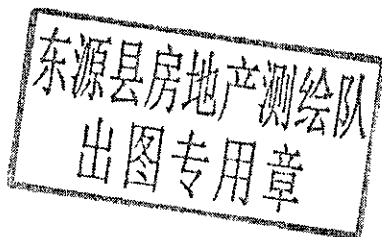
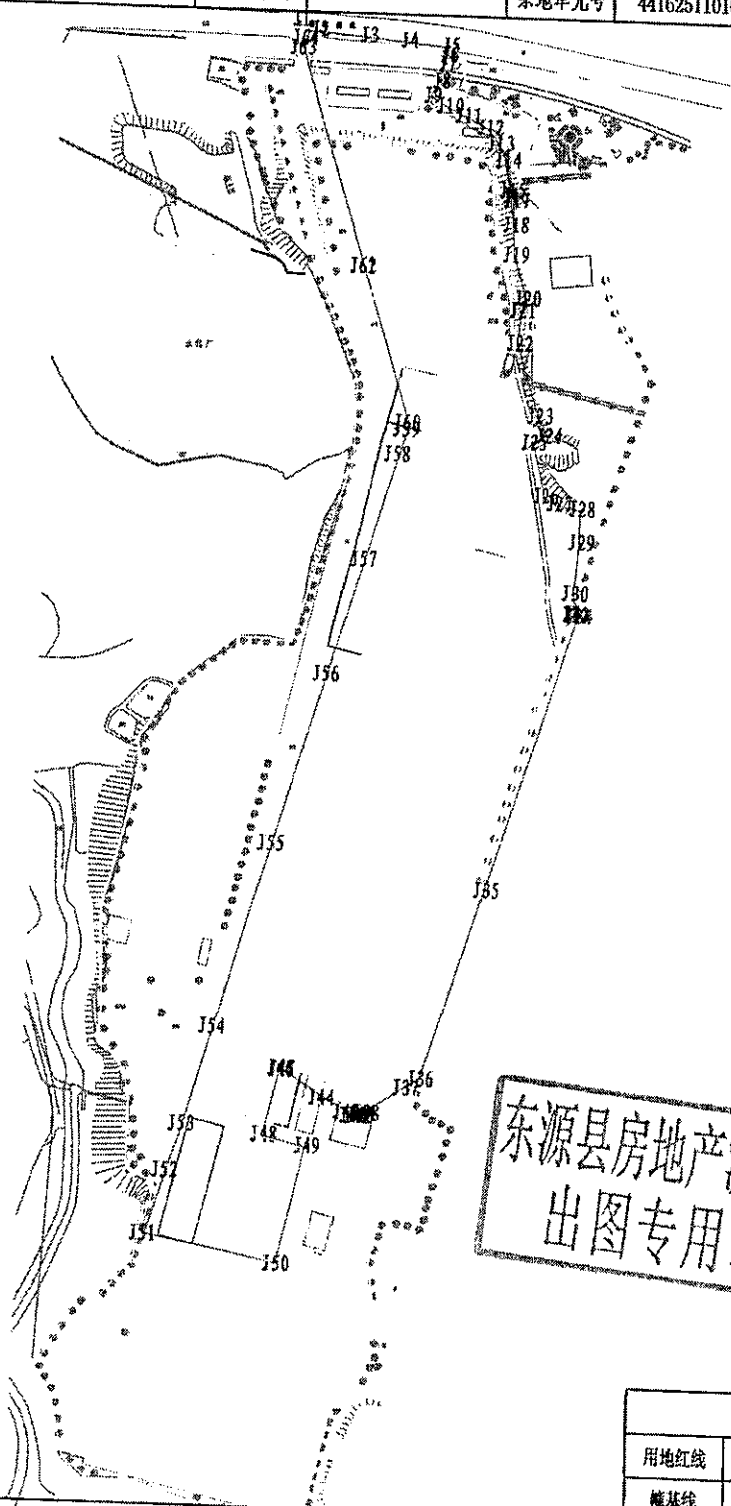
大地坐标系 中央子午线为114度

地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

用地红线	———
幢基线	———

东源县房产测绘队
2018年11月13日



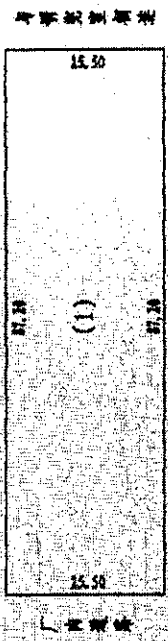
附 图 页

图 页

丘号	-	总建筑面积	2223.60m ²	房屋编码坐标
幢号	2#地库	建筑面积	2223.60m ²	N=2653651.135
结构	钢筋混凝土结构	总层数	一层	E=388591455.037
层号	-	登记层数	一层	
街道名称	张湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	

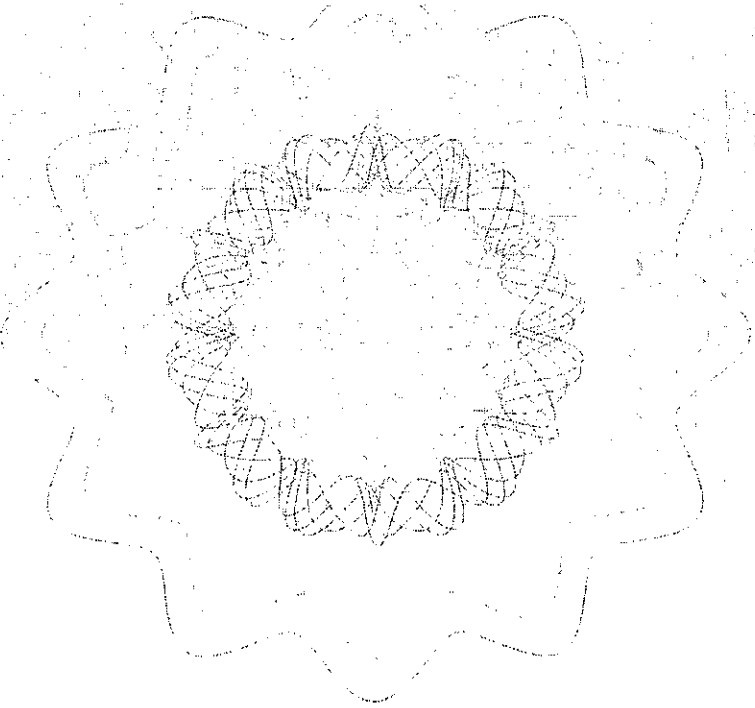


1:850



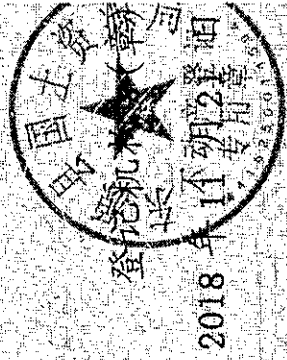
单位：米

东源县房地产测绘队

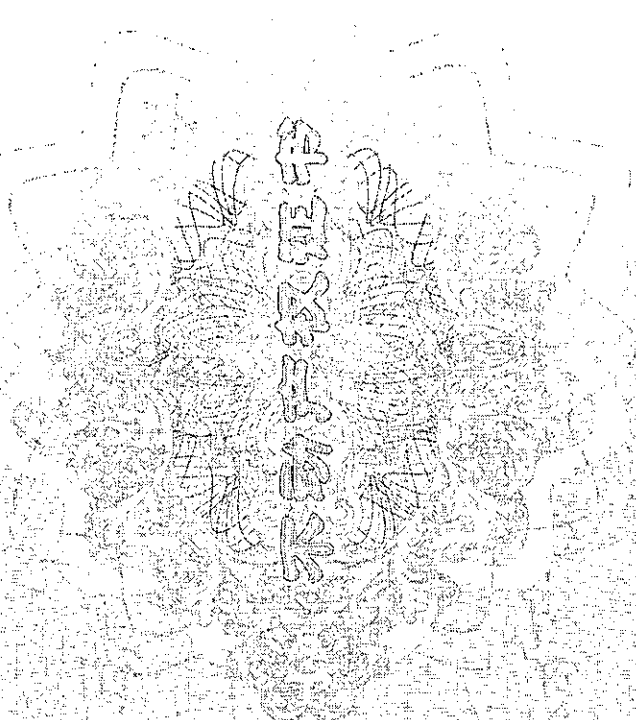




根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

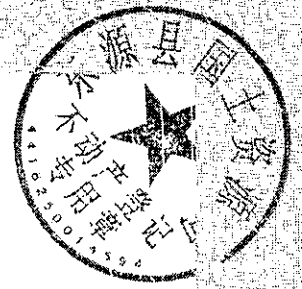


中华人民共和国国土资源部监制
编号 N0D 44413826667



权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00120001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：仓库	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 1447.20平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：1447.20平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

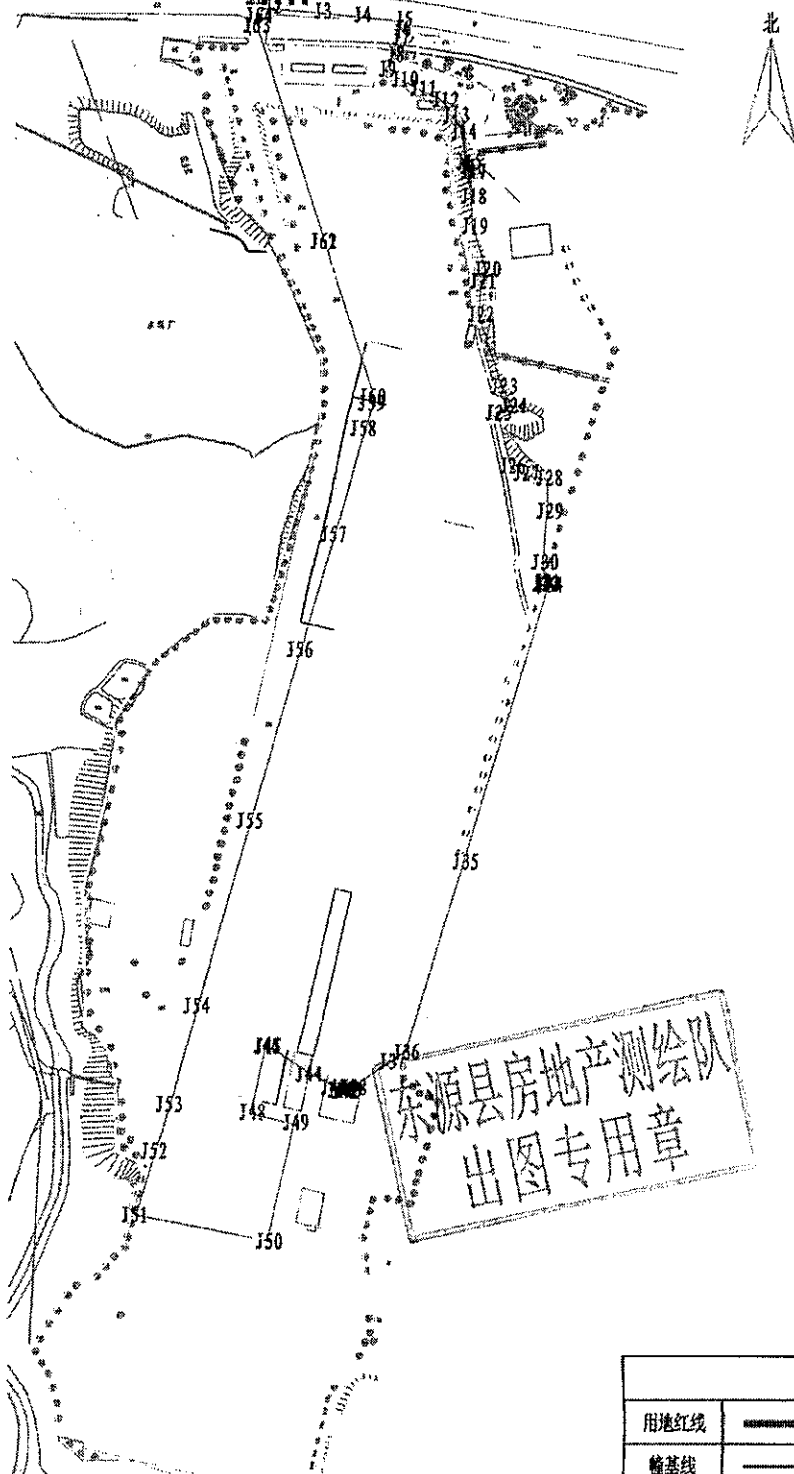
权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 5号成品仓库



宗地 图

单位: M、m²

名称	5号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	354708m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000



界址点坐标

N坐标	E坐标
58402.303	38580722.873
58402.300	38580735.625
58399.334	38580726.884
58396.277	38580740.874
58393.806	38580728.766
58388.353	38580727.578
58381.821	38580726.269
58369.914	38580722.848
58358.208	38580717.237
58358.362	38580710.528
58343.618	38580746.101
58335.468	38580740.412
58334.683	38580747.785
58312.806	38580733.314
58291.341	38580736.815
58287.858	38580739.123
58284.717	38580739.845
58266.938	38580719.781
58245.136	38580741.167
58214.397	38580741.077
58205.857	38580747.941
58181.483	38580745.508
58129.341	38580742.851
58116.845	38580718.422
58111.891	38580739.853
58071.651	38580740.581
58065.789	38580740.120
58062.936	38580743.190
58049.534	38580743.496
58002.447	38580741.198
58000.556	38580743.311
58004.513	38580744.431
58006.171	38580743.547
58005.657	38580737.216
58005.160	38580736.786
58000.069	38580735.334
58002.534	38580735.649
58003.204	38580747.452
58002.545	38580745.100
58001.978	38580743.215
58001.452	38580740.493
58001.824	38580740.508
58004.106	38580744.411
58003.378	38580746.719
58002.841	38580736.785
58004.047	38580734.411
58002.747	38580734.774
58004.110	38580733.896
58006.759	38580754.551
58002.437	38580735.932
58001.484	38580741.256
58006.493	38580744.553
58001.276	38580745.377
58000.710	38580744.554
58004.437	38580727.096
58000.687	38580757.472
58002.877	38580752.401
58000.770	38580743.681
58001.075	38580740.788
58002.269	38580740.679
58005.187	38580723.886
58005.114	38580723.714
58000.281	38580724.285
58006.819	38580726.331
58002.383	38580727.815

面积: 113897.50m²

东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	———
幢基线	———

国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

附图页

丘号	一	建筑面积	1447.20m ²	房屋编码坐标
幢号	5#成品库	建筑面积	1447.20m ²	N=2657076.643
结构	钢筋混凝土	层数	一层	E=38589255.023
层号	一	备注	一层	
房屋名称	芜湖镇	房屋代码	441625110104GB00029	



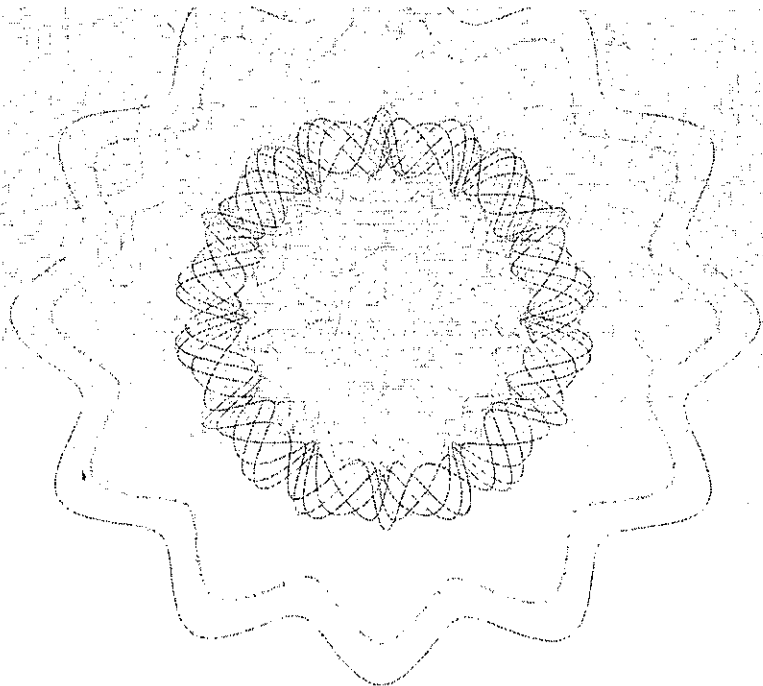
与3#生产车间相接



与7#成品仓库相接

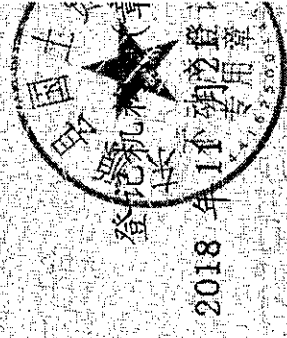
单位：米

东源县房地产测绘队



不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动产，经审查核实，准予登记，颁发此证。

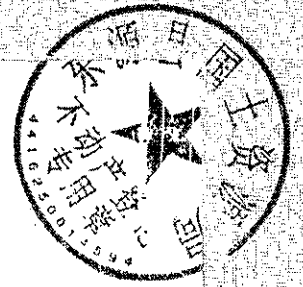


中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44413826668

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00130001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：仓库	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 13217.28平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：13217.28平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件种类：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 3号成品仓库



宗 地 图

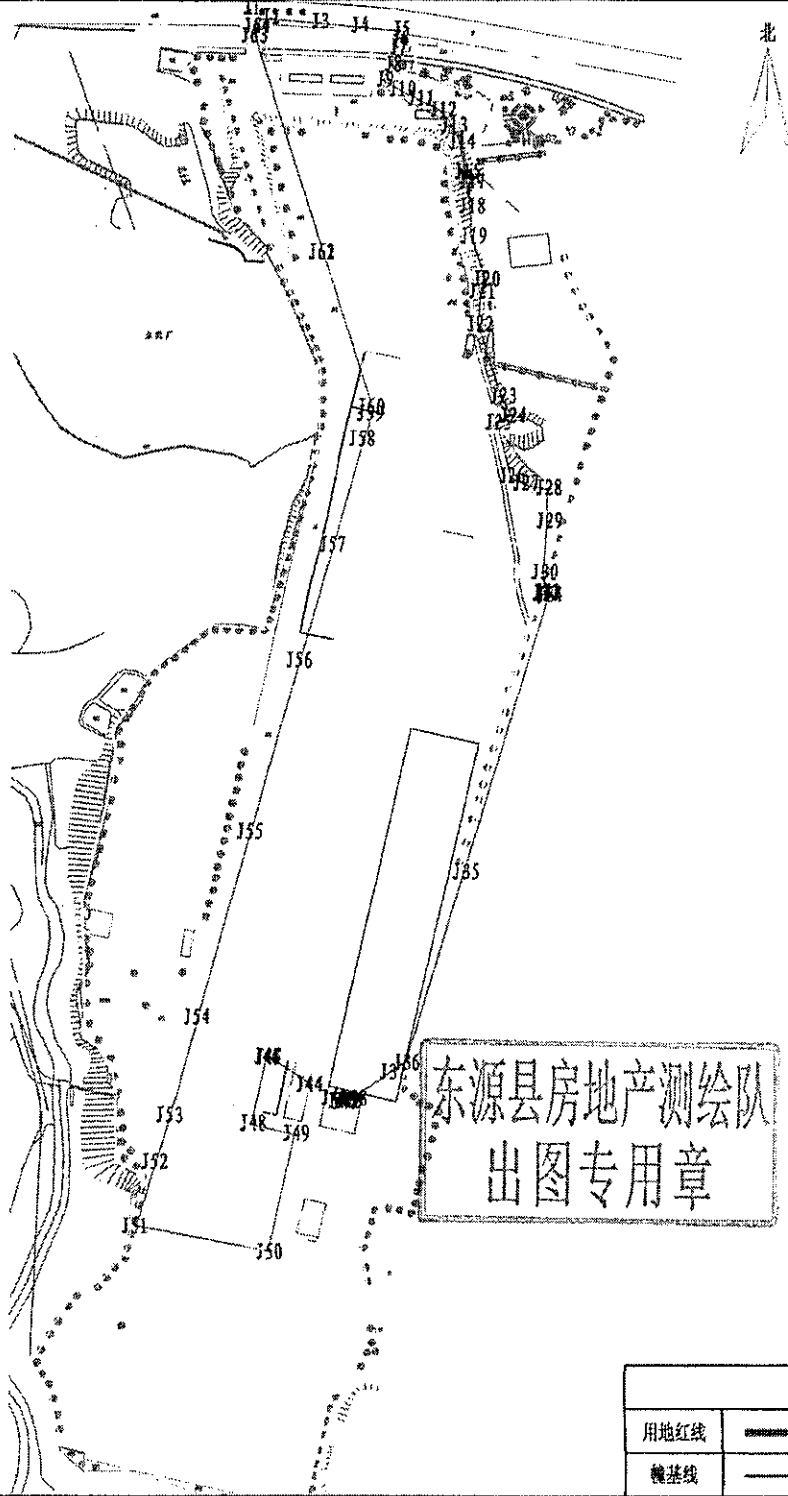
单位: M、m²

房屋名称	3号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	13217.28m ²
地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
2659487.383	38588777.823
2659487.370	38588735.625
2659393.134	38589170.994
2659396.297	38589200.818
2659393.886	38589178.744
2659399.357	38589197.578
2659391.671	38589196.780
2659393.914	38589192.049
2659393.706	38589197.737
2659393.367	38589198.578
2659393.470	38589194.391
2659393.640	38589190.512
2659374.683	38589167.785
2659372.986	38589173.315
2658991.341	38589176.015
2659287.858	38589179.123
2659284.712	38589179.845
2659266.930	38589179.183
2659245.136	38589181.167
2659214.397	38589181.872
2659205.862	38589182.841
2659181.603	38589185.504
2659129.361	38589182.851
2659116.845	38589184.472
2659111.881	38589189.855
2659071.681	38589189.593
2659065.799	38589170.120
2659062.736	38589156.198
2659019.594	38589135.886
2659007.497	38589133.198
2659008.554	38589135.311
2659006.573	38589134.431
2659006.131	38589135.847
2659005.647	38589137.218
2659005.760	38589136.790
2659049.069	38589135.334
2659047.534	38589135.789
2659043.798	38589137.454
2659022.545	38589135.196
2659021.970	38589137.235
2659021.652	38589137.892
2659021.970	38589138.538
2659024.186	38589138.821
2659033.378	38589136.714
2659037.841	38589136.783
2659054.047	38589134.411
2659059.387	38589138.124
2659064.118	38589133.894
2659066.268	38589134.551
2659114.434	38589135.812
2659131.484	38589141.256
2659136.493	38589154.555
2659148.226	38589165.377
2659168.730	38589184.544
2659214.031	38589212.094
2659238.487	38589237.832
2659277.877	38589271.881
2659309.770	38589304.883
2659317.875	38589308.786
2659322.249	38589310.020
2659325.107	38589273.886
2659335.114	38589273.718
2659398.741	38589274.295
2659396.879	38589276.731
2659401.383	38589277.813

地面积: 113697.50m²



东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	———
幢基线	———

0国家大地坐标系 中央子午线为114度

1: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附图页

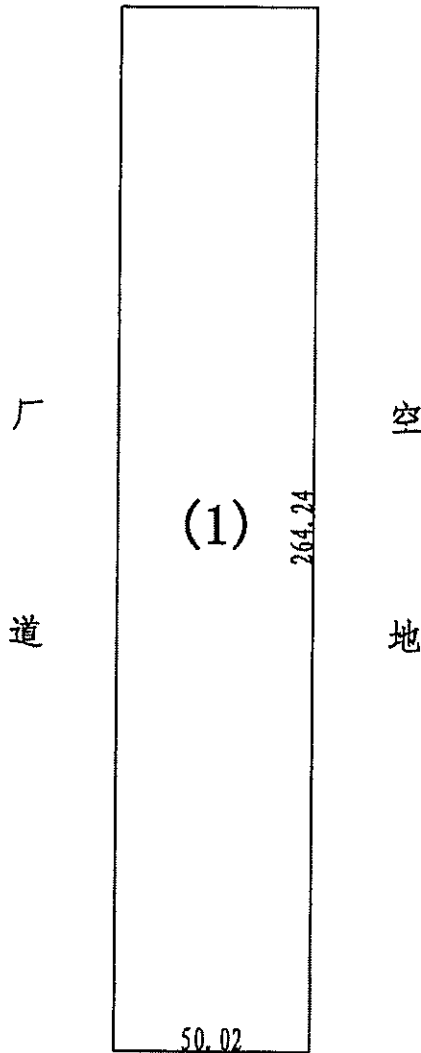
房屋平面图

名称/产权人	
地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

丘号	-	建基面积	13217.28m ²	房屋编码坐标 N=2657059.790 E=38591583.397
幢号	3#成品仓库	建筑面积	13217.28m ²	
结构	钢和钢筋混凝土	总层数	一层	
房号	-	登记层次	一层	
街道名称	骆湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	



与2#成品仓库相连



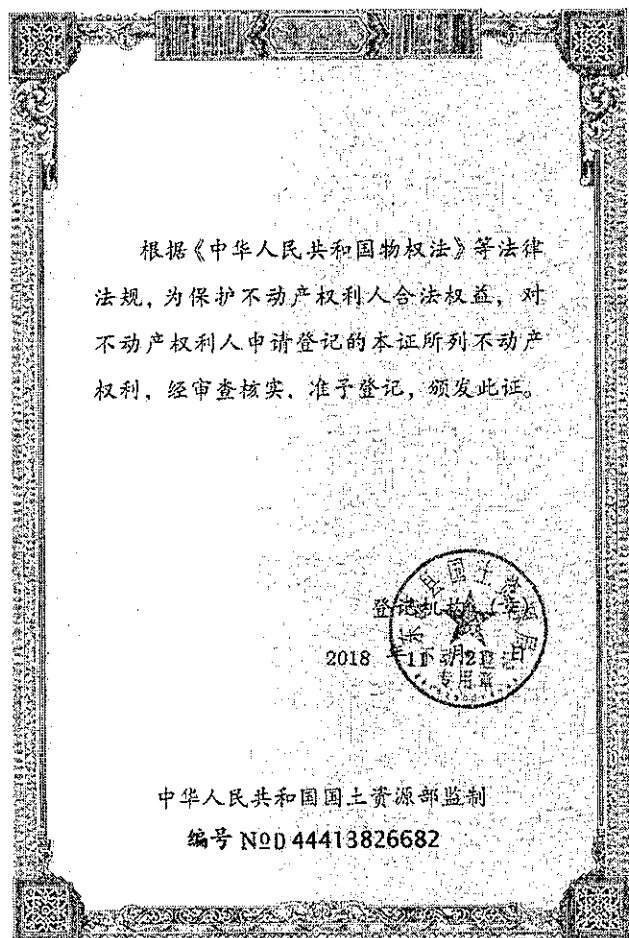
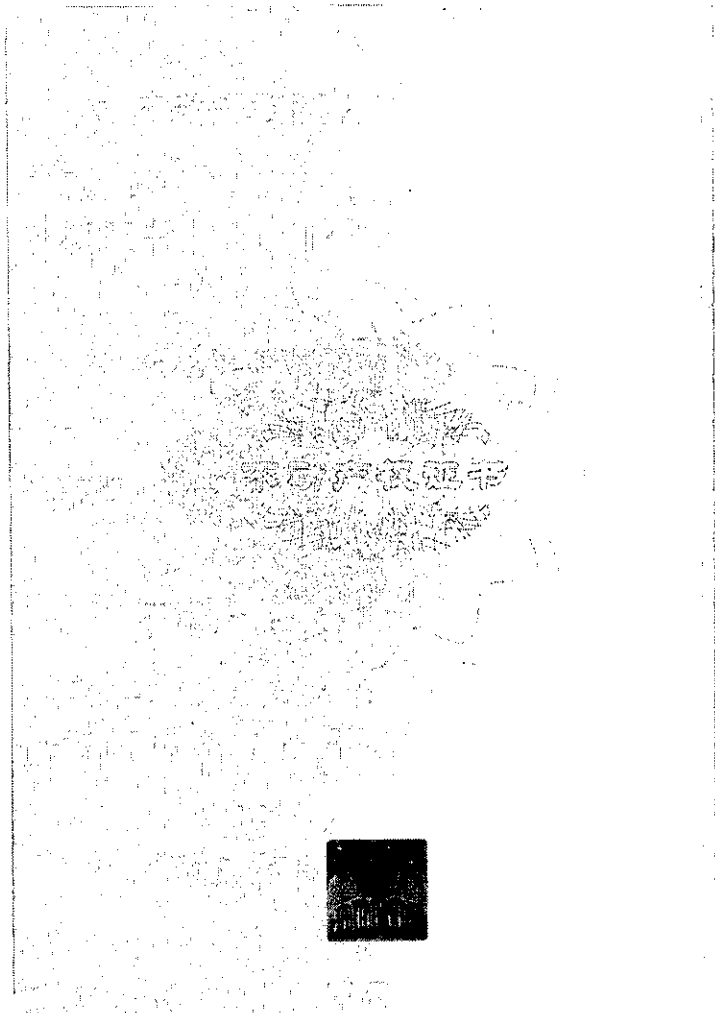
与4#成品仓库相连

单位：米

东源县房地产测绘队

2018年04月26日

图页

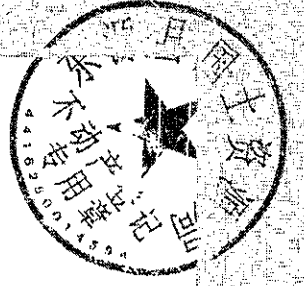


粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007960 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00020001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地、工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 13852.70平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：13852.70平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 1号生产车间



宗 地 图

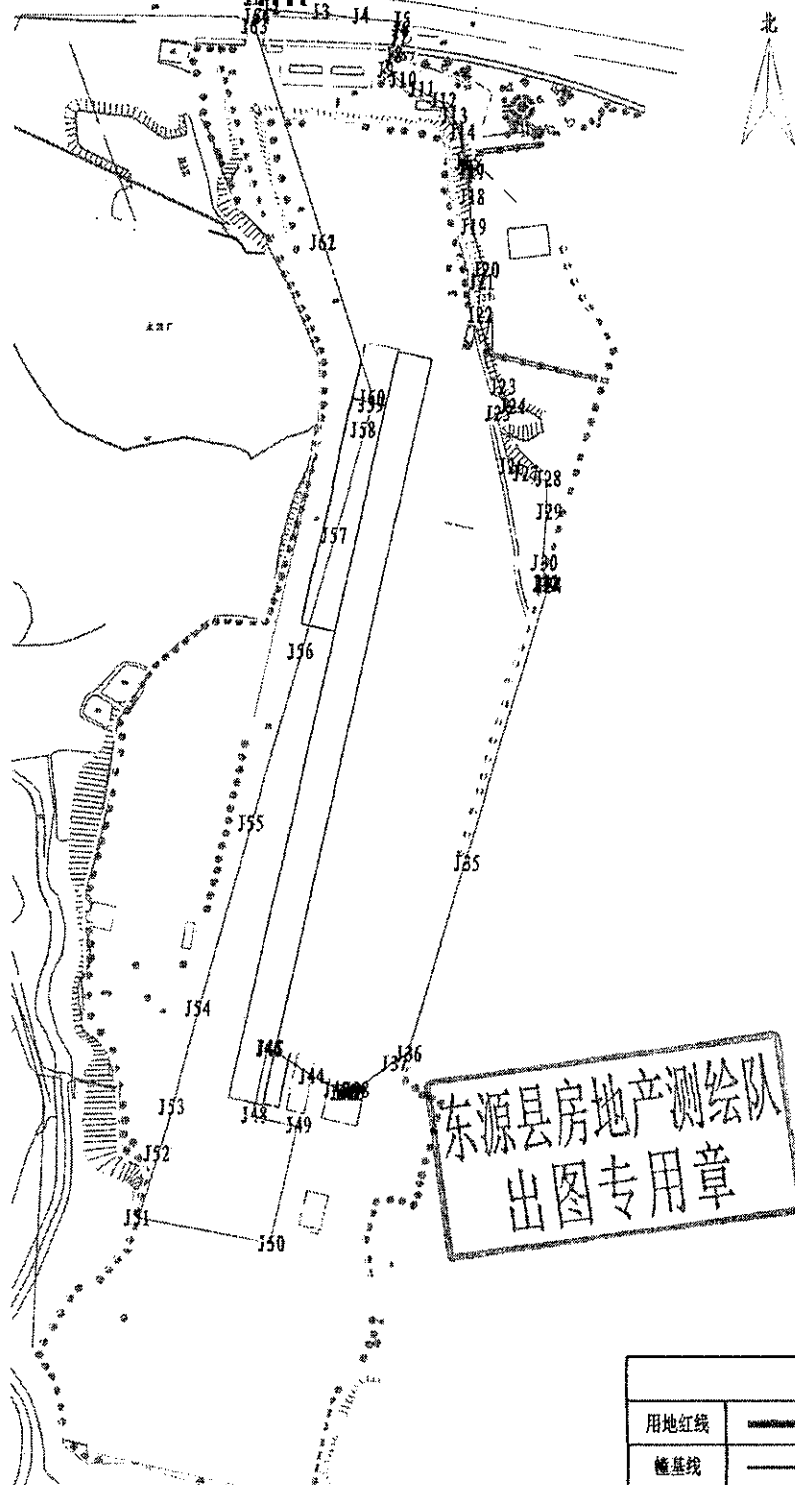
单位: M、m²

房屋名称	1号生产车间	土地权利人	-	幢建基面积	13852.69m ²
房地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029#00000000

界址点坐标

序	N坐标	E坐标
1	2659402.343	38589222.823
2	2659402.393	38589235.615
3	2659402.334	38589218.984
4	2659406.222	38589289.812
5	2659403.486	38589318.156
6	2659408.253	38589327.578
7	2659401.833	38589326.769
8	2659400.814	38589322.840
9	2659398.288	38589317.227
10	2659398.267	38589318.528
11	2659393.478	38589344.391
12	2659395.445	38589368.517
13	2659392.683	38589367.795
14	2659397.986	38589373.315
15	2659391.241	38589376.845
16	2659387.858	38589378.123
17	2659384.717	38589378.835
18	2659384.838	38589374.783
19	2659385.136	38589381.167
20	2659374.187	38589381.877
21	2659375.867	38589387.841
22	2659381.601	38589385.999
23	2659370.263	38589402.857
24	2659376.865	38589416.432
25	2659371.891	38589409.853
26	2659371.861	38589409.593
27	2659365.789	38589428.128
28	2659360.836	38589436.198
29	2659359.584	38589435.886
30	2659360.487	38589433.188
31	2659350.556	38589435.311
32	2659356.513	38589434.431
33	2659356.131	38589435.847
34	2659385.642	38589437.218
35	2659378.768	38589435.788
36	2659440.869	38589435.374
37	2659441.534	38589435.749
38	2659422.784	38589437.457
39	2659422.545	38589435.189
40	2659421.928	38589431.225
41	2659421.452	38589430.285
42	2659421.928	38589428.519
43	2659421.186	38589428.821
44	2659433.228	38589426.219
45	2659453.841	38589426.783
46	2659454.842	38589424.411
47	2659453.797	38589424.124
48	2659404.118	38589223.866
49	2659406.758	38589254.551
50	2659371.434	38589235.012
51	2659371.484	38589141.756
52	2659376.893	38589154.553
53	2659368.216	38589165.171
54	2659368.728	38589184.154
55	2659364.432	38589222.896
56	2659338.482	38589257.822
57	2659422.822	38589282.981
58	2659448.728	38589384.883
59	2659417.825	38589388.788
60	2659422.248	38589410.028
61	2659435.102	38589273.886
62	2659435.114	38589273.719
63	2659398.281	38589274.241
64	2659395.819	38589276.731
65	2659401.393	38589272.823

宗地面积: 113897.50m²



用地红线	———
幢基线	———

1:2000国家大地坐标系 中央子午线为114度
说明: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

房屋平面图

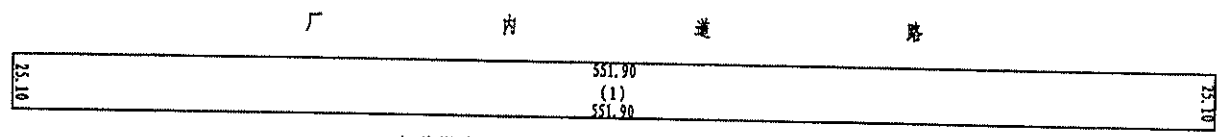
房地产名称/产权人	河源市东源县鹰牌陶瓷有限公司
房地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

丘号	-	建基面积	13852.69m ²	房屋编码坐标 N=2653738.554 E=38590347.393
幢号	1#生产车间	建筑面积	13852.69m ²	
结构	钢和钢筋混凝土结构	总层数	一层	
房号	-	登记层次	一层	
街道名称	骆湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	



1: 3300

与2栋仓库相连

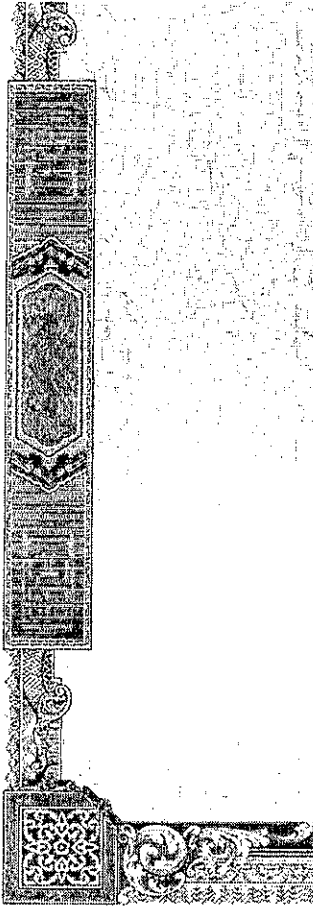


与待抛光砖堆放区及1、2、3栋抛光车间相连。

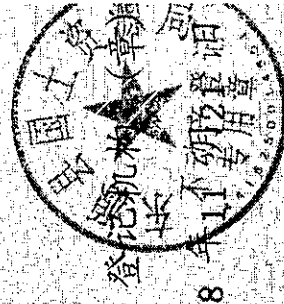
单位：米

东源县房地产测绘队

2018年04月26日



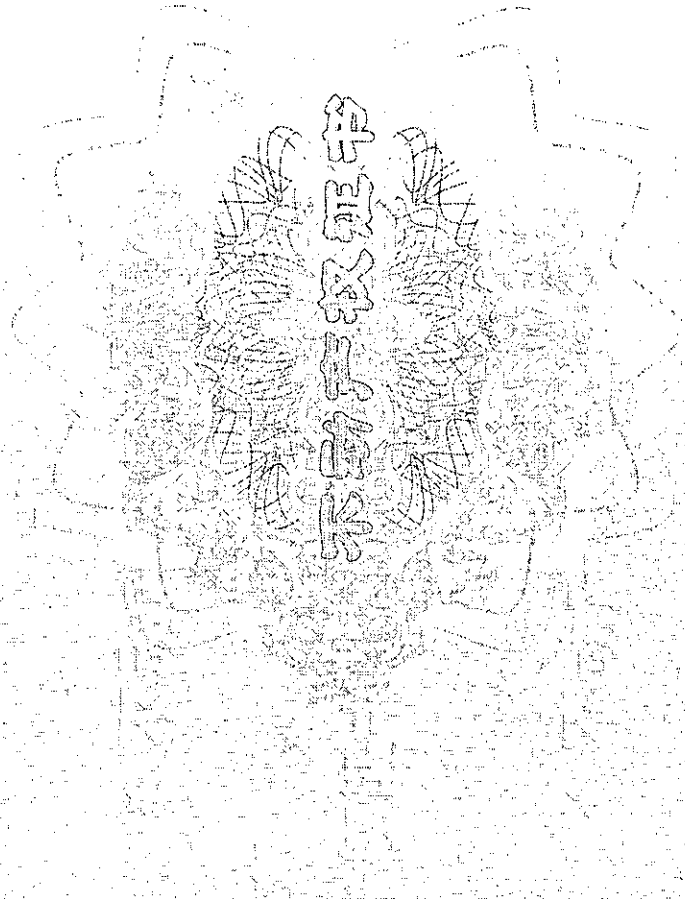
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年11月

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N004413826676

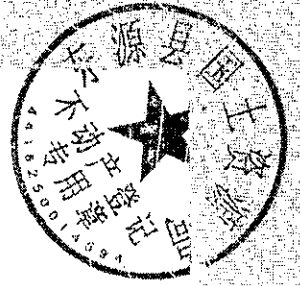


粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007961 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：3967.50平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积： /</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：3967.50平方米 分摊建筑面积： /平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 3号抛光车间

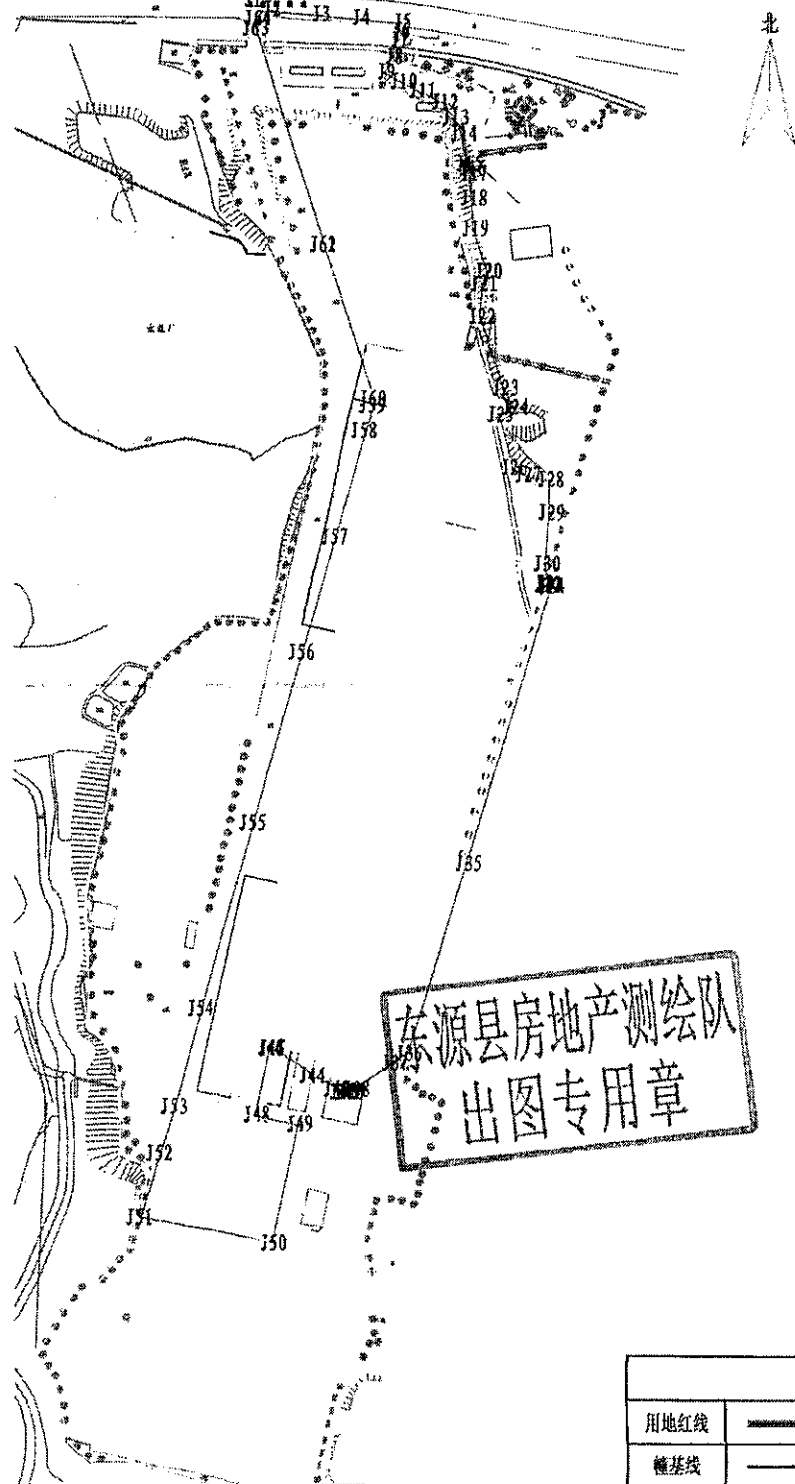


宗地 图

单位: M、m²

屋名称	3号抛光车间	土地权利人	-	幢建基面积	3967.50m ²
不动产坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标	
N坐标	E坐标
2659402.303	38580727.823
2659402.304	38580725.625
2659396.324	38580720.094
2659396.327	38580719.814
2659393.806	38580719.746
2659394.353	38580717.579
2659381.871	38580715.265
2659369.914	38580712.940
2659358.200	38580712.737
2659358.367	38580710.516
2659343.470	38580704.201
2659335.440	38580700.512
2659314.683	38580707.785
2659312.966	38580723.315
2659291.541	38580715.915
2659282.858	38580719.124
2659284.712	38580719.145
2659266.910	38580719.783
2659245.156	38580741.167
2659214.282	38580709.877
2659205.862	38580717.844
2659181.693	38580745.588
2659170.341	38580749.811
2659114.945	38580719.472
2659111.897	38580729.853
2659075.661	38580749.592
2659065.794	38580747.120
2659067.976	38580744.130
2659039.594	38580745.836
2659007.497	38580733.180
2658989.556	38580743.311
2658947.513	38580744.431
2658946.171	38580745.947
2658905.647	38580747.210
2658785.768	38580726.786
2658641.069	38580735.334
2658642.534	38580725.249
2658623.784	38580727.452
2658622.545	38580729.190
2658621.920	38580723.235
2658621.452	38580720.874
2658621.920	38580729.558
2658624.186	38580724.871
2658623.728	38580726.719
2658652.841	38580736.783
2658652.841	38580734.413
2658652.295	38580734.174
2658604.119	38580723.865
2658396.759	38580724.551
2658413.454	38580723.815
2658413.484	38580741.236
2658376.493	38580714.653
2658419.278	38580715.177
2658389.778	38580714.564
2658384.031	38580722.086
2658338.487	38580725.872
2658227.877	38580722.801
2658208.778	38580724.867
2658177.625	38580728.738
2658122.749	38580710.078
2658225.187	38580723.886
2658225.114	38580724.719
2658226.281	38580724.285
2658206.819	38580725.231
2658402.301	38580727.823



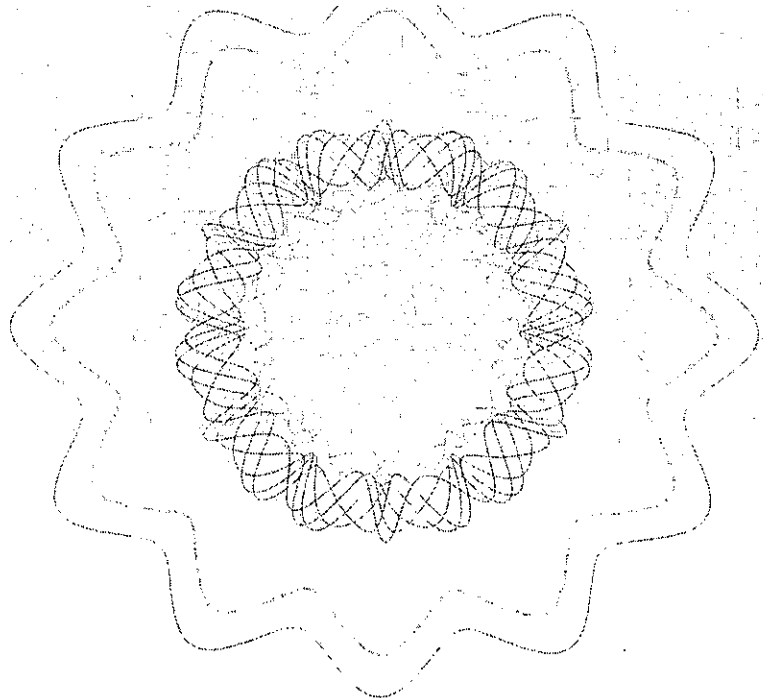
附图页

用地红线	———
幢基线	———

0国家大地坐标系 中央子午线为114度
注: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日



丘号	建设面积	3967.50m ²	房屋编码坐标
幢号	建设面积	3967.50m ²	N=4653742.988
栋号	层数	一层	E=38589181.269
层号	登记层数	一层	
房屋名称	宗地代码	44162511040200029	

米
1:1300

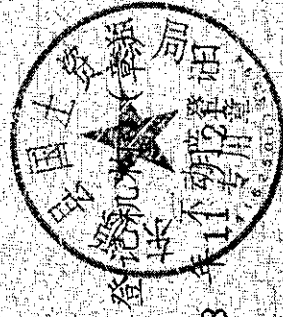


单位：米

青大县房产局测绘队

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年11月22日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44413826681

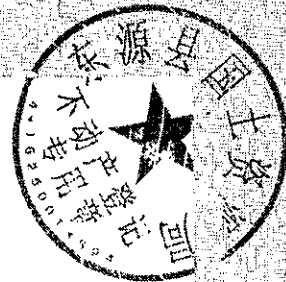
粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007968 号

附 记

权利人	河源市东源鹿牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB0029F00060001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 576.00平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积： /</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构： 钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积： 576.00平方米 分摊建筑面积： /平方米 房屋总层数： 1层 房屋所在层： 1层 房屋竣工时间： 2018年09月21日 登记原因： 2018年建</p>	

权利人证件类型： 营业执照
权利人证件号码： 91441625692471961Q

注： 碾压车间



宗地 图

单位: M、m²

名称	碾压车间	土地权利人	-	幢建基面积	576.00m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

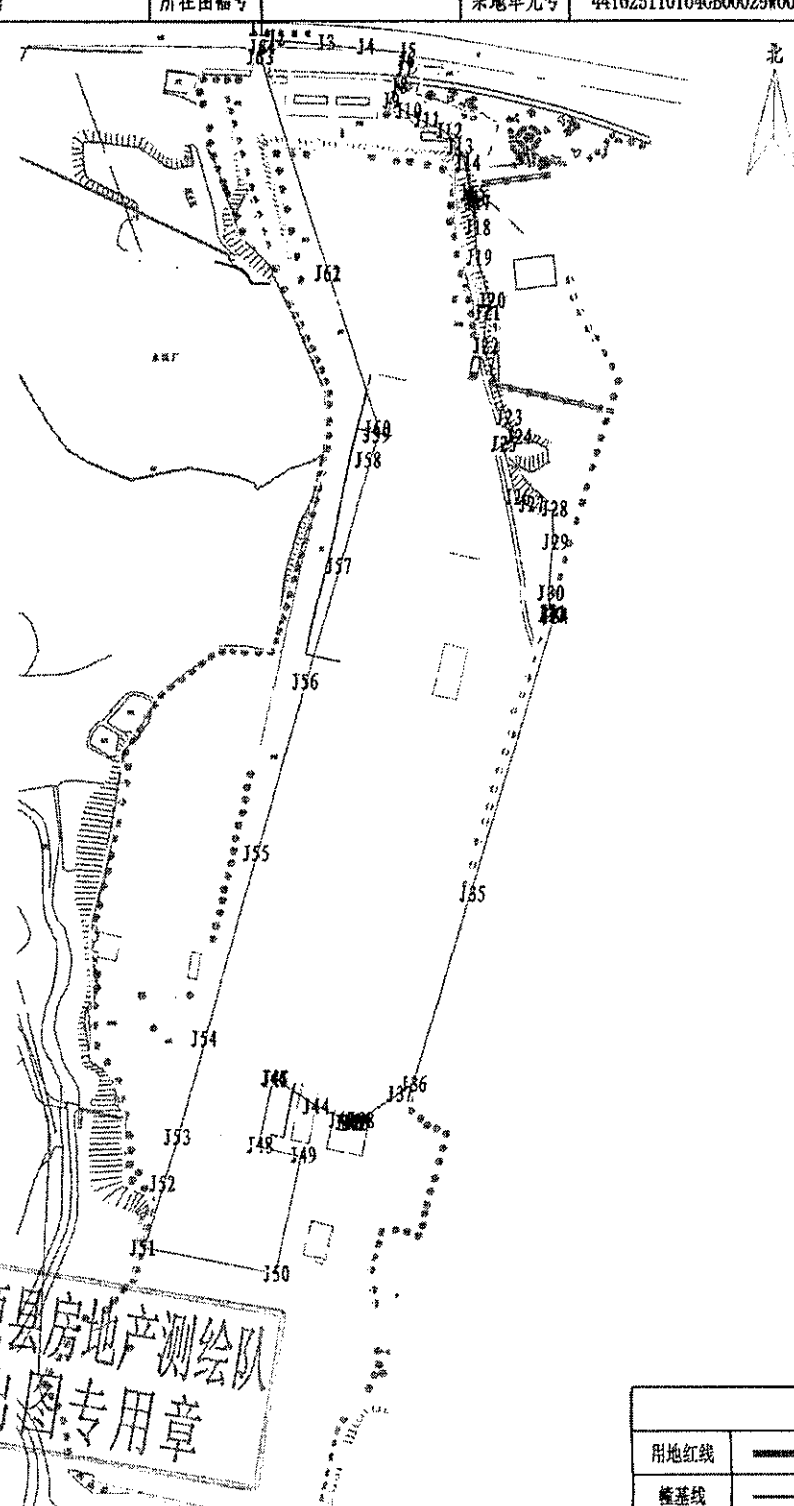
N坐标	E坐标
589407.383	38589227.823
589402.370	38589235.625
589399.354	38589270.984
589396.712	38589299.812
589393.686	38589328.746
589388.363	38589317.579
589381.821	38589326.269
589369.914	38589332.940
589358.286	38589337.237
589358.342	38589338.528
589343.478	38589344.381
589335.400	38589350.512
589324.683	38589362.285
589312.866	38589373.315
589281.341	38589376.915
589287.858	38589378.123
589284.711	38589378.845
589266.830	38589378.783
589245.356	38589381.187
589214.397	38589391.877
589205.837	38589387.949
589181.603	38589365.958
589179.341	38589367.877
589116.945	38589318.877
589113.881	38589319.873
589071.661	38589308.583
589065.789	38589310.170
589062.736	38589316.188
589039.584	38589335.836
589007.497	38589332.148
588968.556	38589335.311
588946.513	38589334.431
588906.171	38589335.947
588955.692	38589337.718
588785.768	38589316.740
58649.060	38589335.334
58642.334	38589335.249
58633.354	38589341.457
58632.545	38589341.109
58621.870	38589344.235
58621.457	38589344.182
58621.828	38589338.558
58624.186	38589344.821
58623.328	38589346.218
58652.841	38589336.783
58654.847	38589324.411
58657.797	38589324.124
58684.118	38589323.886
58556.739	38589334.531
58517.434	38589335.817
58531.484	38589341.258
58535.881	38589334.553
58618.935	38589345.377
58638.718	38589334.564
58814.031	38589322.006
58938.487	38589257.822
58922.877	38589287.891
58928.778	38589304.863
58917.825	38589308.798
58927.849	38589316.879
58925.182	38589323.866
58935.114	38589321.719
58928.881	38589324.285
58936.879	38589326.751
58402.183	38589257.823

面积: 113897.50m²

国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

1:5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日



用地红线	———
幢基线	———

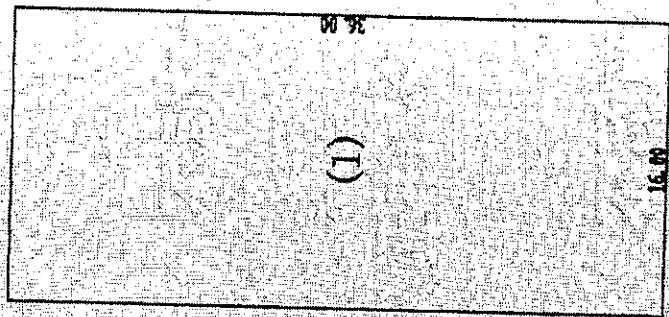
附 图 页

附图页

丘号	—	占地面积	576.00m ²	房屋编码坐标
幢号	钢压车间	建筑面积	576.00m ²	N=2859930.287
结构	钢和钢筋混凝土	层数	一层	E=38891653.745
房号	—	登记层数	一层	
街道名称	路湖镇	宗地代码	441629110104GB00029	

北  1:400

厂道

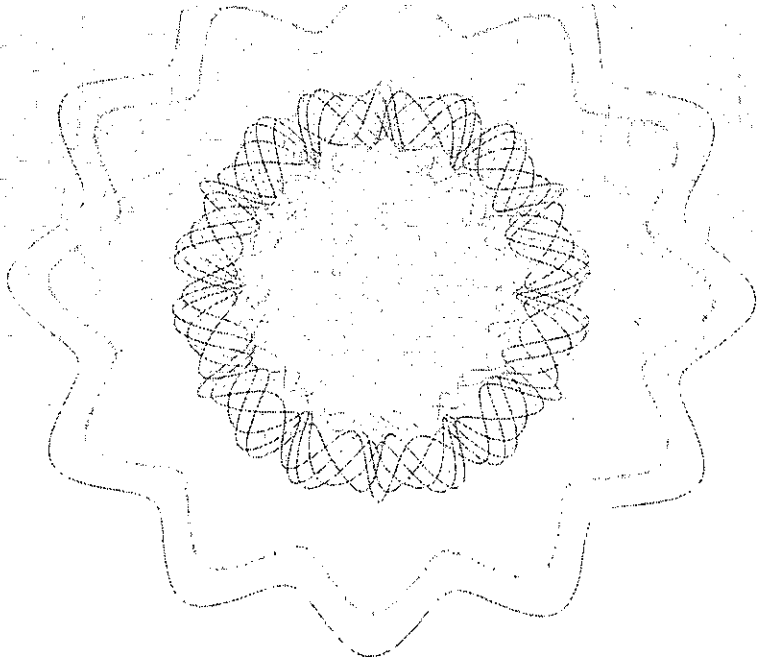


距2#成品仓库 19.5 米

空地

单位:米

东源县房地产测绘队



不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动产，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年11月29日

中华人民共和国国土资源部监制

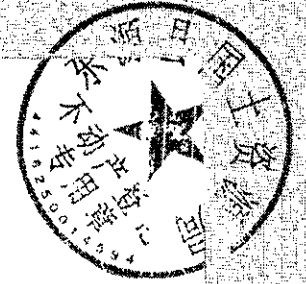
编号 N0D 44413826668

粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007969 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00130001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	土地：工业用地/房屋：仓库	
面 积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 13217.28平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：13217.28平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件种类：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 3号成品仓库



宗 地 图

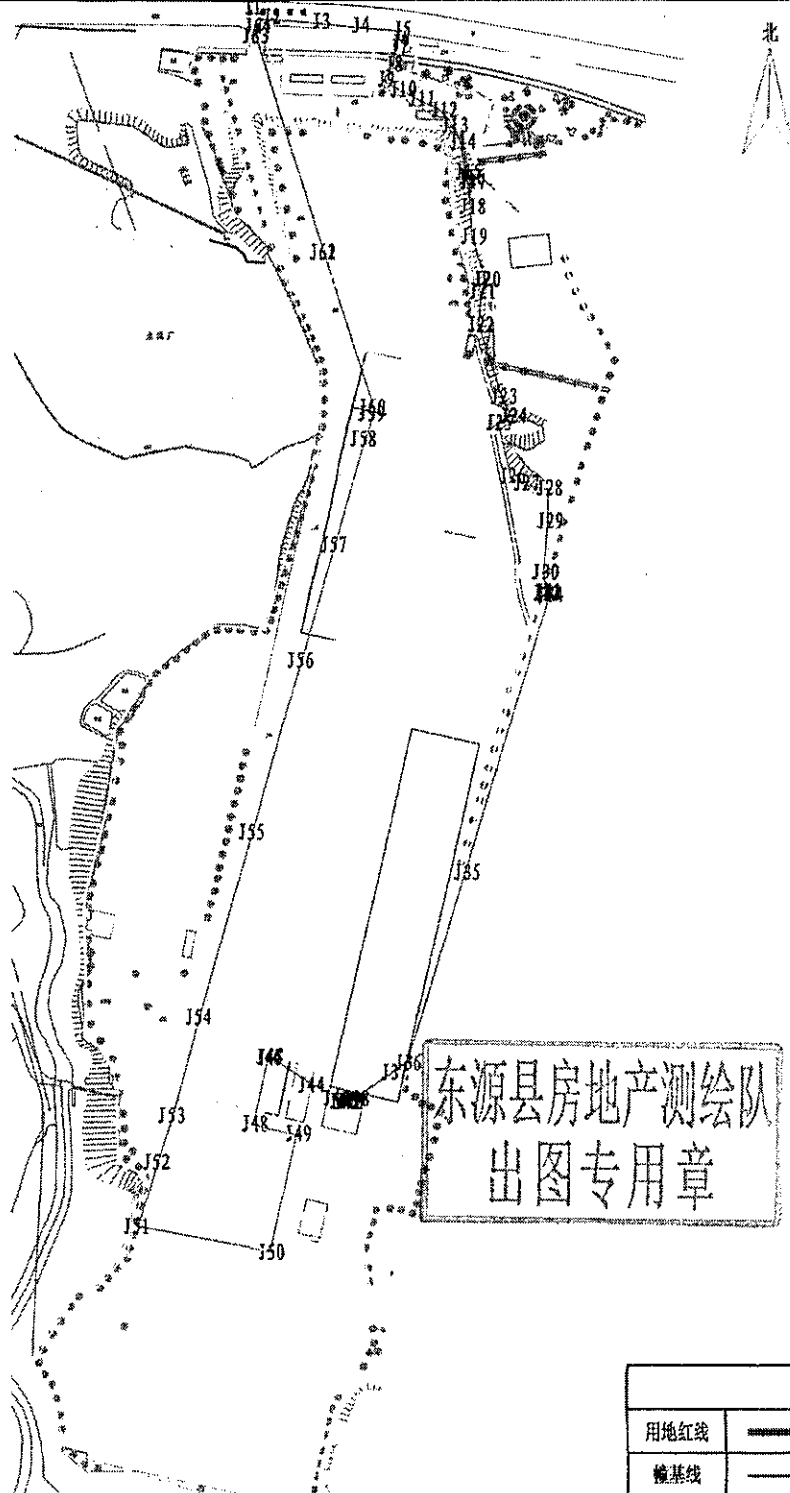
单位: M、m²

房屋名称	3号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	13217.28m ²
地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
2659487.583	38589277.823
2659487.380	38589215.625
2659389.334	38589210.984
2659386.237	38589208.814
2659383.186	38589208.266
2659380.153	38589207.578
2659381.821	38589206.264
2659369.914	38589202.940
2659358.280	38589217.237
2659358.382	38589208.578
2659343.478	38589244.381
2659335.440	38589260.512
2659334.483	38589267.296
2659332.486	38589273.315
2659281.344	38589326.915
2659287.858	38589328.124
2659284.717	38589329.845
2659286.350	38589329.783
2659245.136	38589381.167
2659214.387	38589387.871
2659207.267	38589387.941
2659181.603	38589385.993
2659129.361	38589402.257
2659116.885	38589428.472
2659111.881	38589399.853
2659071.661	38589408.937
2659065.709	38589420.320
2659062.936	38589396.188
2659039.584	38589415.806
2659007.487	38589433.188
2658989.556	38589435.311
2658986.513	38589434.431
2658986.171	38589435.817
2658985.642	38589437.218
2658985.768	38589436.780
2658949.069	38589335.534
2658942.534	38589325.284
2658923.194	38589297.452
2658922.545	38589295.188
2658921.828	38589292.235
2658921.452	38589290.883
2658921.020	38589288.558
2658924.186	38589288.871
2658923.328	38589286.219
2658923.381	38589286.701
2658923.847	38589284.411
2658923.287	38589284.324
2658924.118	38589283.886
2658924.259	38589284.557
2658923.424	38589283.312
2658921.484	38589281.256
2658924.483	38589284.553
2658924.226	38589285.377
2658924.778	38589284.564
2658924.637	38589282.086
2658924.487	38589282.822
2658922.877	38589282.881
2658924.778	38589304.881
2658917.825	38589306.788
2658912.249	38589310.019
2658923.187	38589273.886
2658925.814	38589273.219
2658924.281	38589284.285
2658924.829	38589286.231
2658924.283	38589277.823

地面积: 113897.50m²



东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	———
幢基线	———

0国家大地坐标系 中央子午线为114度
1: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

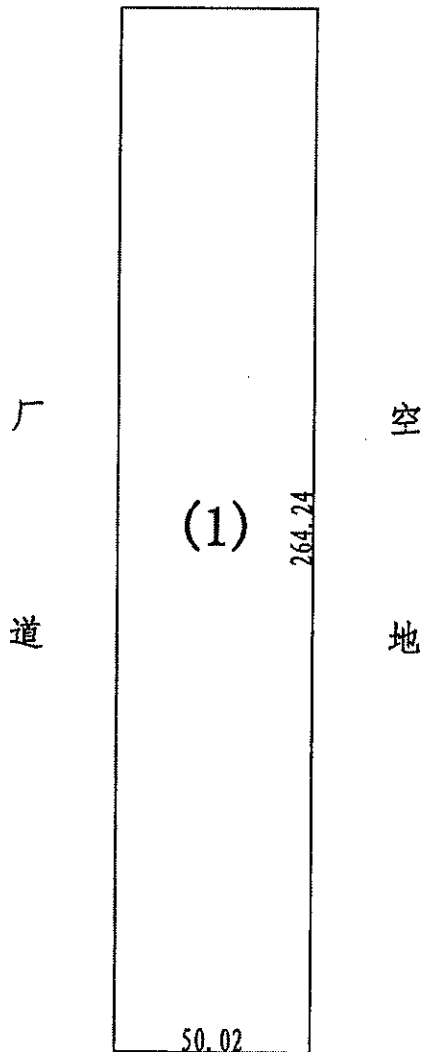
房屋平面图

名称/产权人	
地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

丘号	-	建基面积	13217.28m ²	房屋编码坐标 N=2657059.790 E=38591583.397
幢号	3#成品仓库	建筑面积	13217.28m ²	
结构	钢和钢筋混凝土	总层数	一层	
房号	-	登记层次	一层	
街道名称	骆湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	



与2#成品仓库相连



与4#成品仓库相连

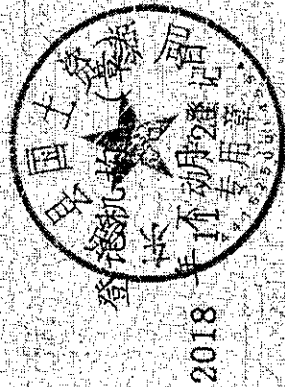
单位：米

东源县房地产测绘队

2018年04月26日

A
页

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44413826680

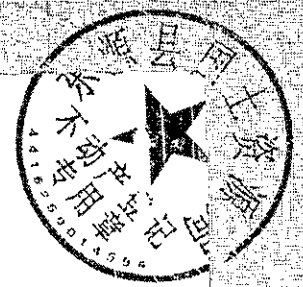
不动产权证书



权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00140001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地: 工业用地/房屋: 其他	
面积	独用土地面积: 113897.50平方米/房屋: 11264.20平方米	
使用期限	2015年05月26日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积: / 【房屋所有权】 房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 11264.20平方米 分摊建筑面积: /平方米 房屋总层数: 1层 房屋所在层: 1层 房屋竣工时间: 2018年09月21日 登记原因: 2018年建</p>	

权利人证件种类: 营业执照
 权利人证件号码: 91441625692471961Q

注: 3号生产车间

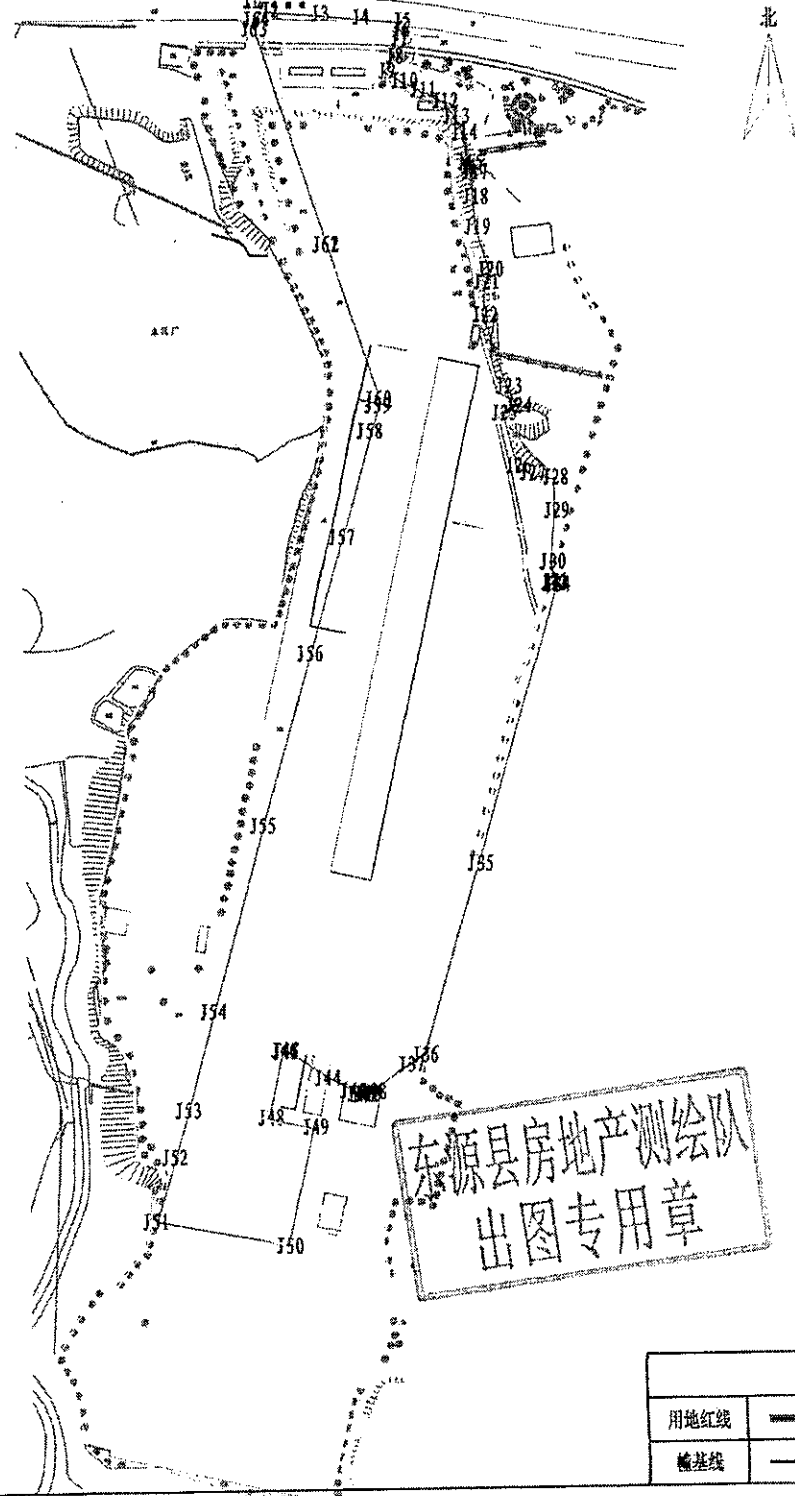


宗 地 图

单位: M、m²

房屋名称	3号生产车间	土地权利人	-	幢建筑面积	11264.20m ²
房地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标		
号	N坐标	E坐标
1	2658407.383	38589222.823
2	2658402.390	38589225.625
3	2658390.334	38589230.894
4	2658386.227	38589230.612
5	2658383.806	38589238.266
6	2658388.553	38589237.528
7	2658381.821	38589236.269
8	2658369.514	38589237.040
9	2658358.286	38589237.257
10	2658346.267	38589238.528
11	2658341.478	38589244.381
12	2658335.443	38589249.572
13	2658324.683	38589261.285
14	2658312.286	38589273.315
15	2658291.241	38589276.815
16	2658287.858	38589278.123
17	2658284.712	38589279.815
18	2658265.830	38589278.701
19	2658245.136	38589281.167
20	2658216.357	38589281.877
21	2658205.657	38589282.941
22	2658181.693	38589283.928
23	2658179.561	38589282.857
24	2658116.865	38589281.427
25	2658111.891	38589281.833
26	2658077.661	38589280.581
27	2658065.759	38589280.120
28	2658062.828	38589281.188
29	2658038.584	38589283.886
30	2658002.487	38589283.188
31	2658002.556	38589285.311
32	2658006.513	38589284.431
33	2658006.871	38589285.447
34	2658005.647	38589287.218
35	2658005.768	38589286.288
36	2658005.069	38589285.324
37	2658002.534	38589285.240
38	2658002.784	38589287.457
39	2658002.585	38589285.289
40	2658001.920	38589282.235
41	2658001.457	38589280.823
42	2658001.928	38589282.558
43	2658001.186	38589284.821
44	2658001.328	38589286.218
45	2658001.841	38589286.703
46	2658001.047	38589284.411
47	2658002.781	38589284.124
48	2658001.118	38589282.886
49	2658001.258	38589284.551
50	2658001.426	38589283.812
51	2658001.484	38589284.256
52	2658001.493	38589284.553
53	2658001.216	38589285.377
54	2658001.728	38589284.564
55	2658001.831	38589282.086
56	2658001.487	38589282.822
57	2658002.872	38589287.801
58	2658001.228	38589286.481
59	2658112.615	38589286.288
60	2658122.309	38589281.020
61	2658025.182	38589282.886
62	2658025.114	38589283.214
63	2658025.281	38589284.255
64	2658025.219	38589286.231
65	2658407.383	38589222.823



用地红线	———
幢基线	———

2000国家大地坐标系 中央子午线为114度
说明: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

房屋平面图

产名称/产权人	
产地座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘

丘号	-	建基面积	11264.20m ²	房屋编码坐标 N=2657209.485 E=38592764.047
幢号	3#生产车间	建筑面积	11264.20m ²	
结构	钢和钢筋混凝土	总层数	一层	
房号	-	登记层次	一层	
街道名称	骆湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	



厂道

与1#生产车间相接

(1)

379.68

厂道

29.68

单位：米

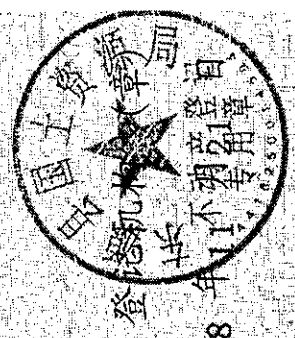
与5#、6#成品仓库相接

东源县房地产测绘队

2018年04月26日

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018 年 11 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44413826679

粤 (2018) 河源县 不动产权第 0007972 号

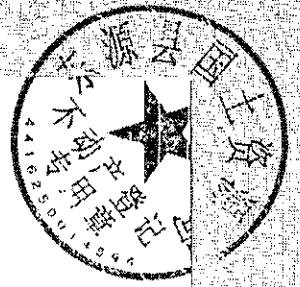
附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00080001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：2100.00平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：2100.00平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年建</p>	

权利人证件种类：营业执照

权利人证件号码：91441625692471961Q

注：2号仓库



宗 地 图

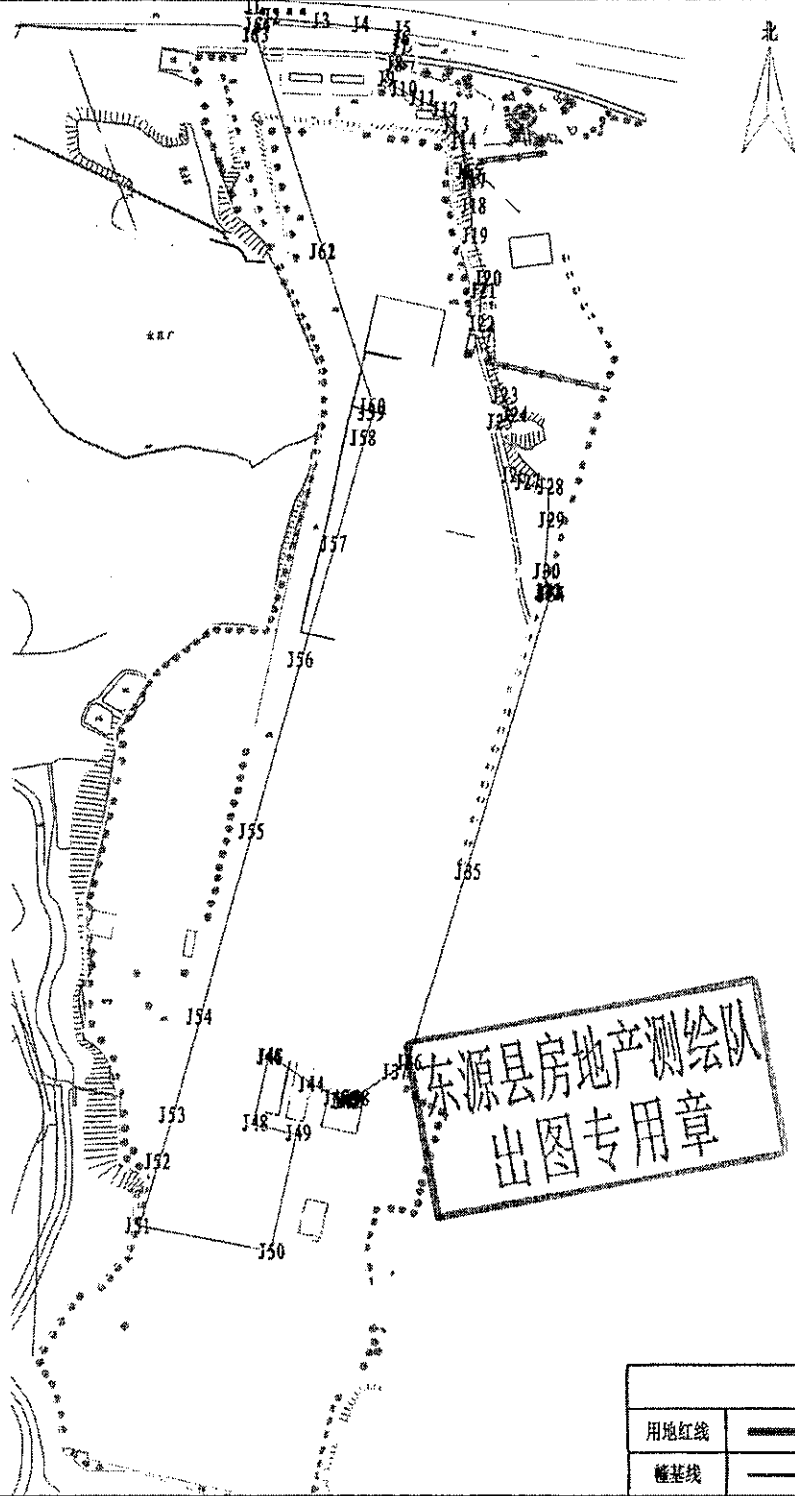
单位: M、m²

屋名称	2号仓库	土地权利人	-	幢建筑面积	2100.00m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
529407.363	38589272.823
529407.390	38589235.625
529399.334	38589270.064
529385.777	38589266.817
529293.896	38589228.766
529208.355	38589227.579
529181.821	38589126.769
529169.914	38589102.940
529158.280	38589117.237
529158.262	38589118.528
529141.478	38589244.181
529135.448	38589160.512
529124.683	38589162.785
529117.896	38589173.315
529101.341	38589216.913
529087.438	38589179.123
529084.712	38589218.845
529066.920	38589179.701
529045.136	38589181.167
529018.282	38589181.827
528985.821	38589187.841
528981.693	38589285.528
528979.364	38589282.837
528916.845	38589218.827
528911.891	38589299.853
528907.663	38589295.523
528885.749	38589218.120
528867.826	38589236.158
528839.584	38589235.896
528807.487	38589233.188
528798.556	38589235.311
528794.913	38589234.431
528786.371	38589235.847
528785.642	38589237.218
528745.768	38589216.789
528649.860	38589255.334
528642.534	38589225.249
528623.784	38589287.457
528622.545	38589285.189
528621.928	38589287.235
528621.452	38589281.821
528621.828	38589282.558
528624.186	38589284.821
528633.828	38589286.218
528632.841	38589286.783
528634.842	38589286.411
528642.782	38589284.124
528640.118	38589223.866
528626.718	38589254.551
528613.424	38589225.912
528531.484	38589247.256
528525.493	38589244.553
528518.826	38589245.377
528508.728	38589244.584
528514.821	38589222.086
528508.482	38589217.822
528502.827	38589221.881
528509.728	38589234.861
528517.825	38589289.788
528522.749	38589211.029
528525.182	38589222.886
528525.124	38589223.718
528528.281	38589224.245
528518.819	38589226.231
528482.383	38589222.823

总面积: 113897.50m²



东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	———
幢基线	———

国家大地坐标系 中央子午线为114度
: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附图页

图 页

丘号		建筑面积	2100.00m ²	房屋编码坐标
幢号	1#综合楼	建筑面积	2100.00m ²	N=2655990.324
结构	钢筋混凝土结构	层数	一层	E=38591607.443
房号		登记层数	一层	
登记名称	骆岗镇	宗地代码	4416251101046B00029	

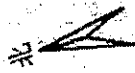
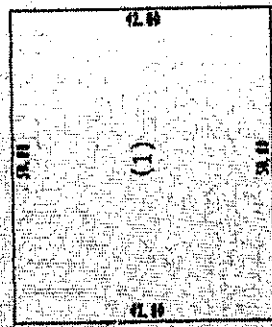
北  1:850

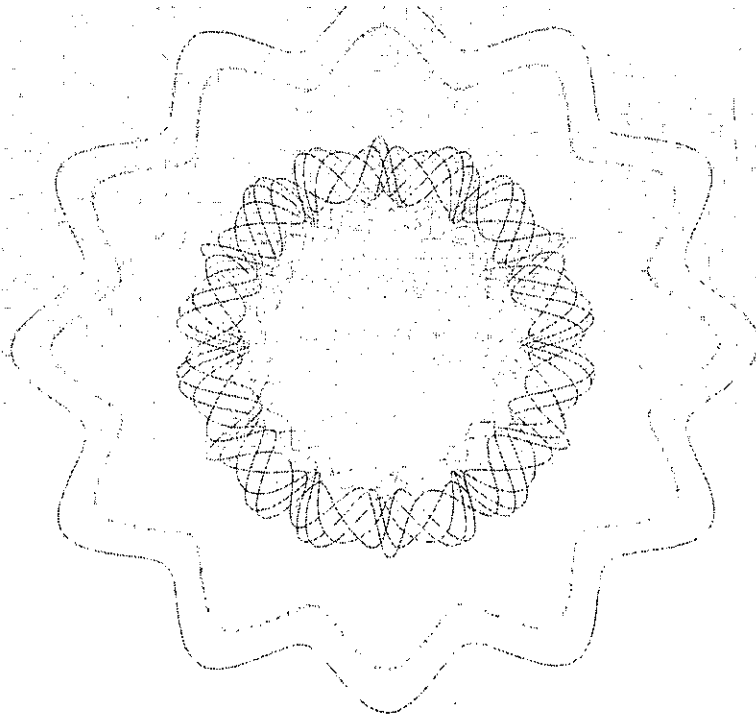
图 1 综合平面图

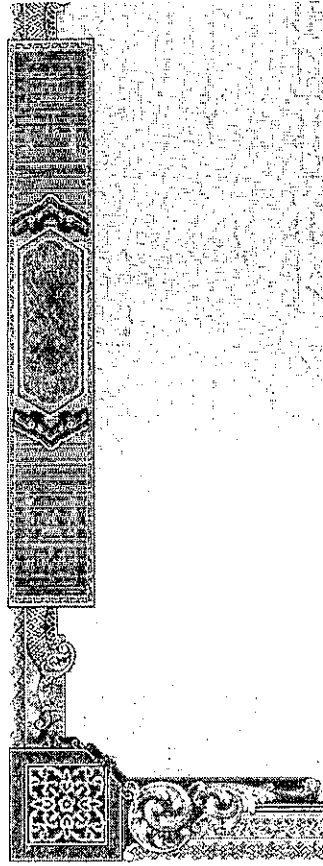


与骆岗镇房地局及国土局生产图对比

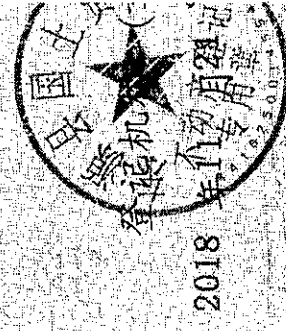
单位：米

东源县房地产测绘队





根据《中华人民共和国物权法》等法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动权利，经审查核实，准予登记，颁发此



中华人民共和国国土资源部监制
 编号 NO D 44413826669

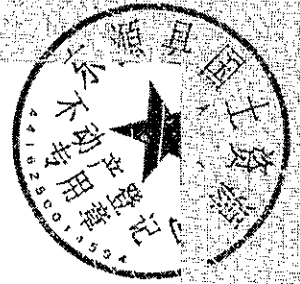


粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007973 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00070001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：仓库	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：3346.20平方米	
使用期限	2015年06月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/ 【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：3346.20平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 2号成品仓库



宗 地 图

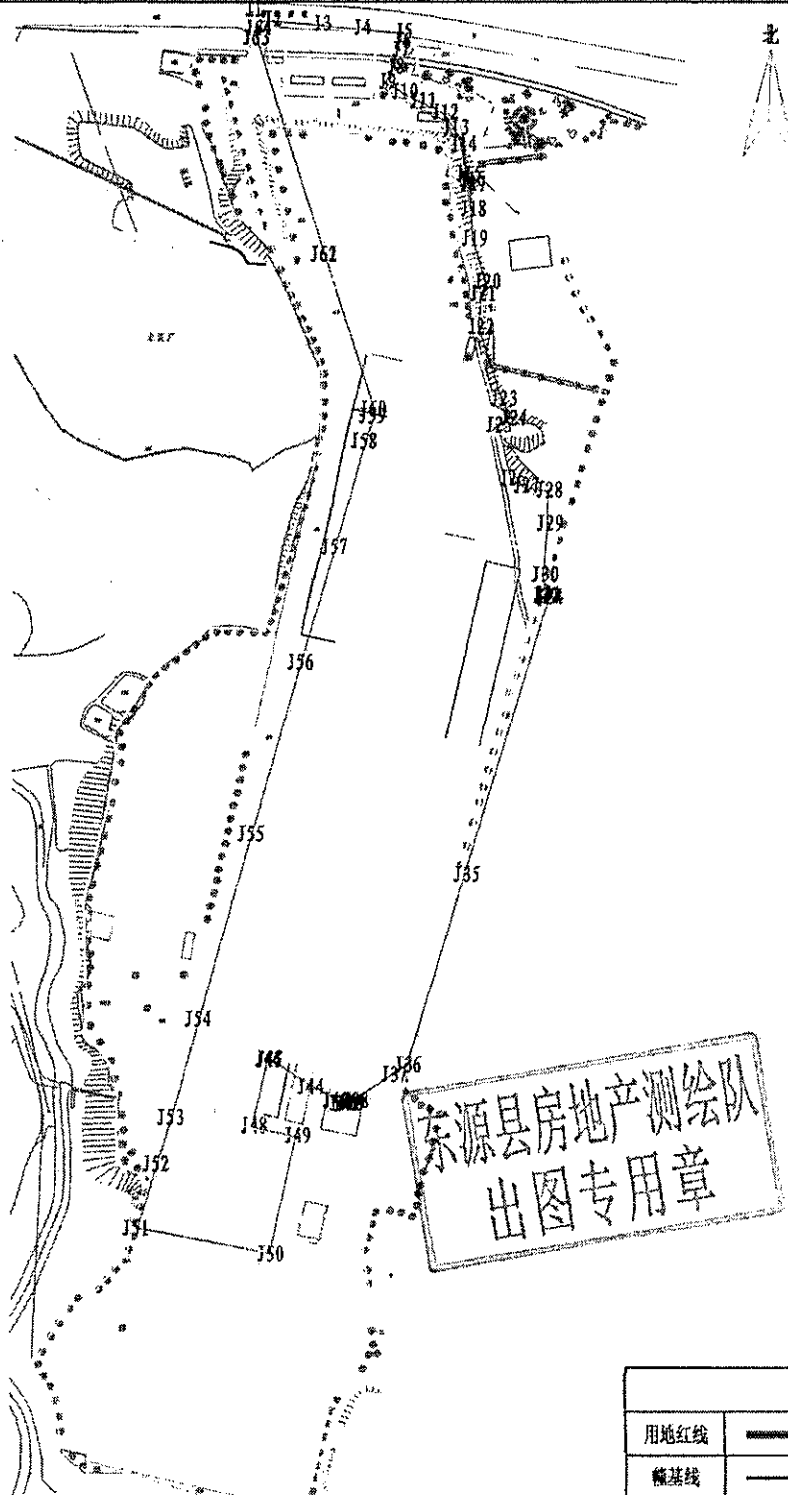
单位: M、m²

名称	2号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	3346.20m ²
产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
658487.363	38589277.823
658487.340	38589235.625
658493.714	38589278.028
658594.777	38589299.817
658593.866	38589332.766
658584.353	38589327.578
658581.891	38589325.769
658569.814	38589322.040
658558.286	38589311.237
658558.262	38589308.578
658543.478	38589266.381
658535.410	38589266.512
658532.683	38589267.785
658512.866	38589271.315
658511.341	38589276.815
658527.858	38589279.123
658524.712	38589279.845
658546.830	38589278.703
658545.136	38589281.167
658514.182	38589281.877
658585.847	38589281.841
658581.603	38589285.958
658578.341	38589282.851
658516.845	38589278.472
658511.891	38589289.853
658521.461	38589406.583
658565.789	38589410.170
658562.836	38589436.158
658528.334	38589435.388
658587.487	38589433.189
658588.552	38589435.717
658584.513	38589434.433
658586.171	38589435.447
658585.847	38589437.219
658585.768	38589516.789
658549.069	38589535.331
658542.534	38589535.248
658521.784	38589587.457
658521.543	38589595.189
658521.818	38589783.735
658521.452	38589780.893
658521.820	38589782.550
658524.186	38589784.871
658534.818	38589786.718
658524.841	38589786.783
658544.847	38589784.411
658545.789	38589784.174
658584.118	38589723.896
658584.159	38589724.551
658573.434	38589724.872
658531.484	38589743.756
658535.483	38589754.532
658518.216	38589765.371
658488.729	38589784.544
658514.837	38589782.055
658518.487	38589757.877
658523.832	38589787.891
658528.218	38589784.843
658517.825	38589786.789
658522.240	38589710.679
658525.787	38589723.886
658525.114	38589723.719
658588.281	38589724.285
658585.878	38589726.231
658482.303	38589727.823

图面积: 113897.50m²



用地红线	———
幢基线	———


国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

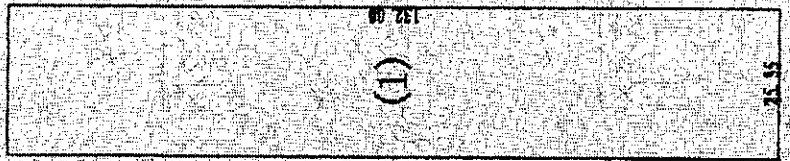
1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

庄号	—	建筑面积	3346.20m ²	房屋编码坐标
幢号	2#成品仓库	规划面积	3346.20m ²	N=2658883.829
结构	钢和钢筋混凝土	层数	一层	E=38592857.497
层号	—	登记层数	一层	
登记名称	验明	登记代码	4416251101040300029	

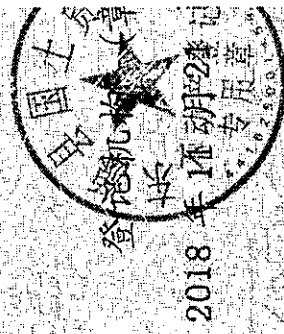
北  1:1200



距 碾 庄 车 间 19.5 米

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

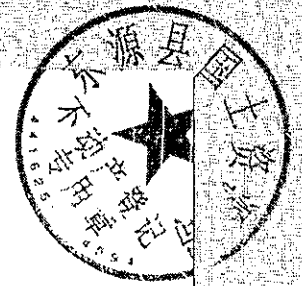


中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44413826678

权利人	河源市东源鹿牌陶瓷有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘		
不动产单元号	441625110104CB00029F00150001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	土地：工业用地/房屋：其他		
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋：5508.72平方米		
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止		
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：5508.72平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年建</p>		

权利人证件种类：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 注：1号成品仓库



宗地 图

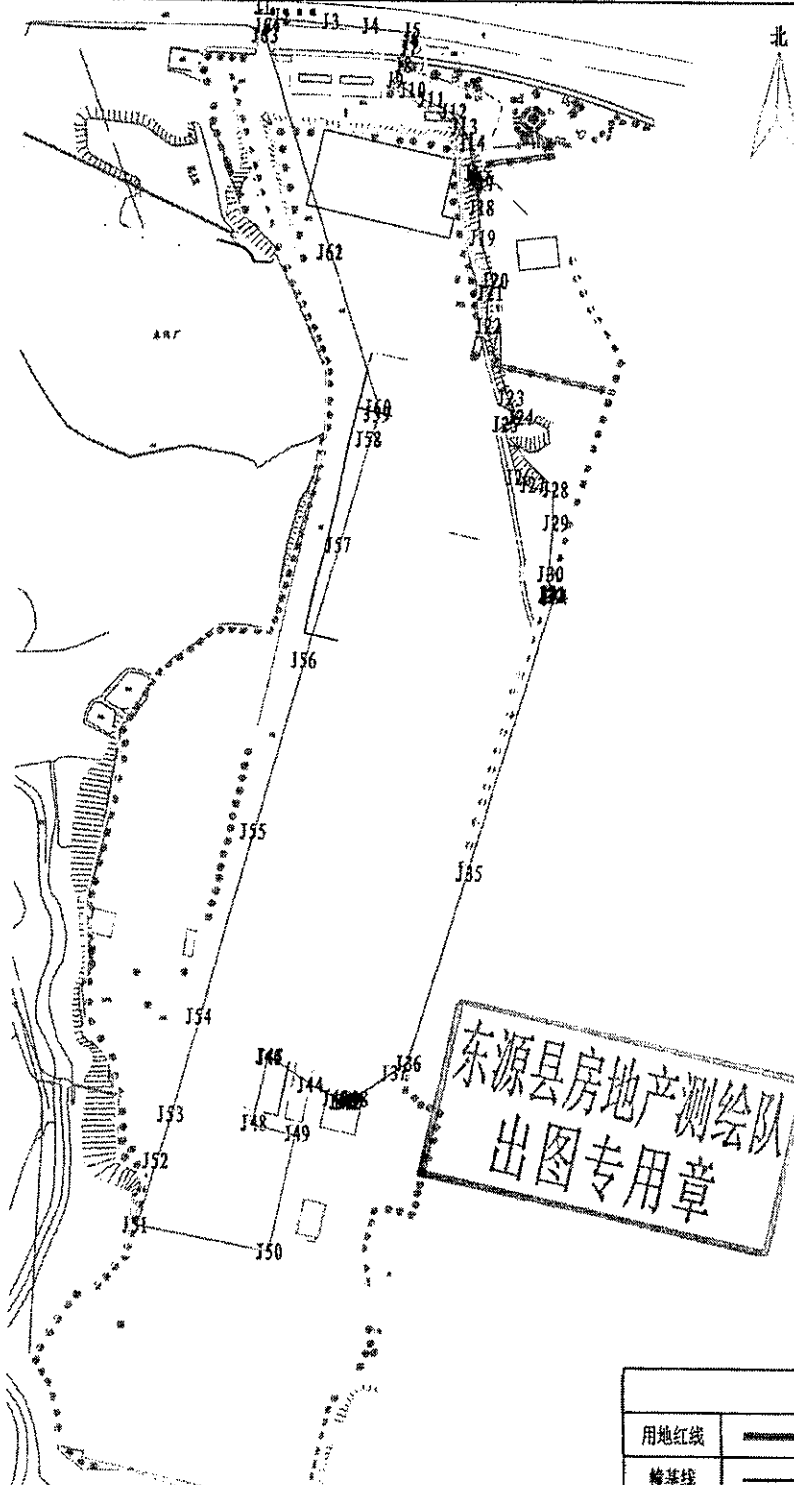
单位: M, m²

屋名称	1号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	5508.72m ²
产落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
658482.291	38589222.823
658482.300	38589235.624
658482.331	38589270.934
658486.377	38589299.834
658491.446	38589318.746
658498.355	38589327.579
658481.823	38589326.769
658469.914	38589322.848
658458.298	38589311.237
658458.267	38589310.579
658441.416	38589244.781
658435.440	38589265.517
658424.483	38589267.785
658417.566	38589273.315
658411.241	38589276.915
658397.858	38589278.173
658384.112	38589278.845
658366.930	38589279.703
658345.136	38589281.167
658314.397	38589301.872
658285.462	38589317.941
658181.603	38589315.998
658129.367	38589312.857
658116.845	38589318.422
658111.891	38589319.853
658071.661	38589319.593
658045.189	38589320.170
658067.826	38589326.190
658059.584	38589335.896
658002.497	38589312.180
658000.555	38589325.711
658006.513	38589338.431
658006.731	38589335.847
658005.847	38589337.218
658005.768	38589336.796
658009.869	38589335.514
658007.574	38589335.749
658003.794	38589327.457
658002.545	38589319.186
658001.970	38589319.235
658001.452	38589320.493
658001.078	38589320.559
658001.186	38589320.871
658001.518	38589326.110
658001.841	38589326.703
658001.047	38589324.411
658001.387	38589324.124
658001.818	38589322.896
658001.739	38589324.551
658001.434	38589325.912
658001.484	38589321.256
658001.493	38589315.573
658001.726	38589316.277
658001.728	38589314.548
658001.837	38589322.895
658001.487	38589325.822
658001.877	38589322.891
658001.778	38589321.893
658001.825	38589319.738
658001.749	38589310.879
658001.707	38589323.896
658001.714	38589323.218
658001.281	38589324.795
658001.879	38589326.731
658001.183	38589327.574

面积: 113897.50m²



用地红线	——
幢基线	——

国家大地坐标系 中央子午线为114度
宗地红线数据来源于原宗地图

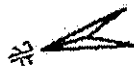
1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

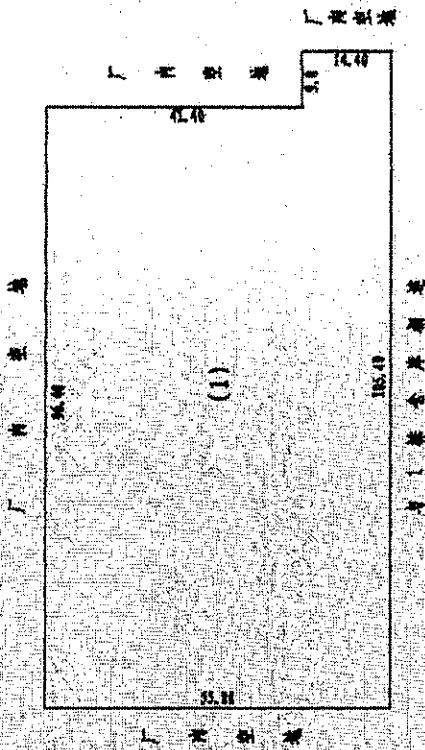
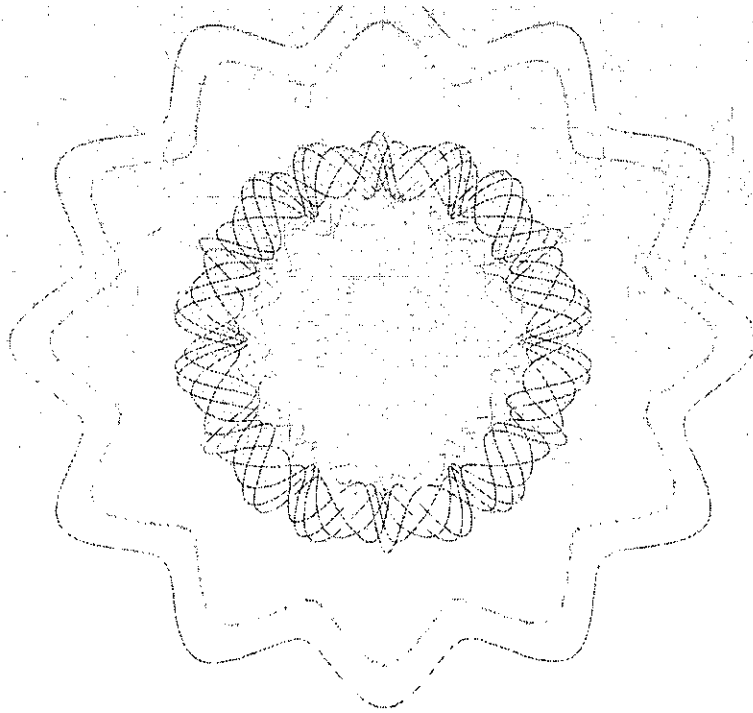
附图页

附图页

丘号	-	建筑面积	5508.72m ²	房屋编码坐标
幢号	1#成品仓库	建成面积	5508.72m ²	N=2656097.214
结构	钢筋混凝土结构	层数	一层	E=38889255.997
房号	-	登记层数	一层	
街道名称	张湖镇	宗地代码	441825110104GB00029	



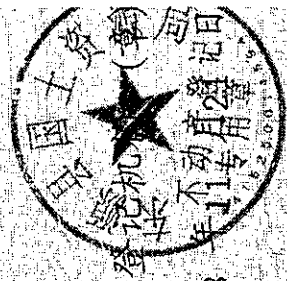
1: 850



单位: 米

东源县房地产测绘队

根据《中华人民共和国物权法》等法
法规，为保护不动产权利人合法权益，
不动产权利人申请登记的本证所列不动
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D44413826670

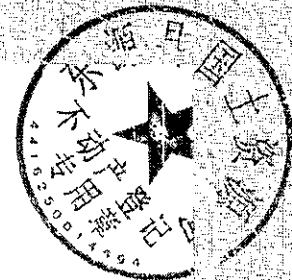
不动产登记证书

粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007975 号

附 记

权利人	河源市东源鹿牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥埗	
不动产单元号	441625110104GB00029F00160001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 4059.63平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：4059.63平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年自建</p>	

权利人证件种类：营业执照
 权利人证件号码：91441625692471961Q
 1号原料车间



宗地 图

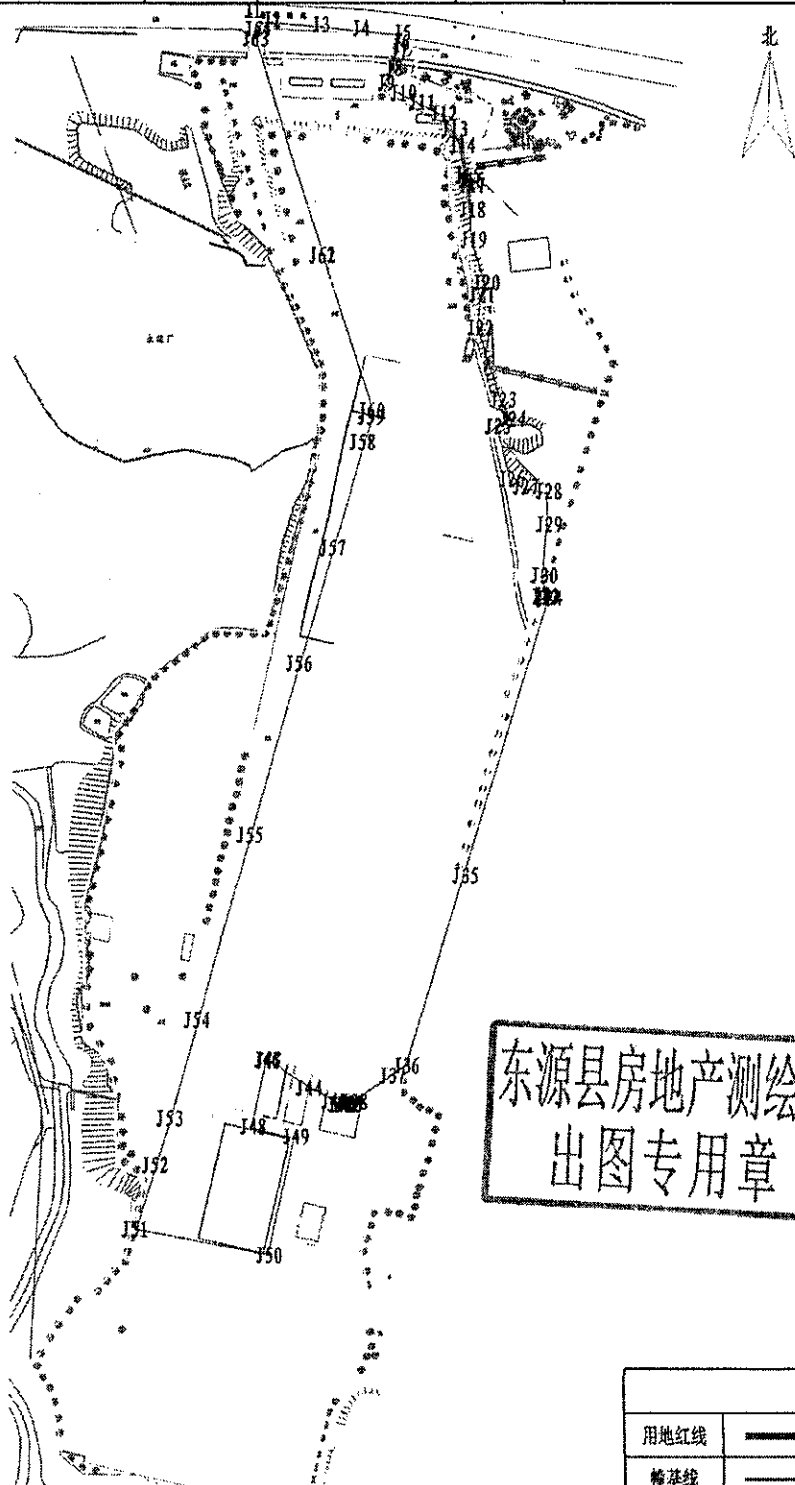
单位: M、m²

屋名称	1号原料车间	土地权利人	-	幢建基面积	4059.63m ²
房产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标

N坐标	E坐标
2654407.383	38580727.823
2659407.390	38580735.635
2659395.334	38580724.884
2659386.227	38580708.814
2659383.886	38580728.746
2659382.353	38580737.578
2659381.821	38580706.740
2659365.914	38580727.540
2659358.790	38580717.937
2659356.367	38580738.578
2659343.470	38580704.381
2659335.440	38580769.572
2659324.623	38580747.185
2659317.906	38580729.345
2659291.341	38580738.915
2659287.838	38580739.121
2659284.717	38580739.845
2659266.810	38580739.703
2659245.136	38580701.167
2659214.397	38580701.877
2659205.867	38580707.241
2659181.681	38580705.939
2659129.347	38580667.819
2659116.845	38580618.422
2659111.901	38580709.851
2659071.661	38580698.583
2659045.199	38580720.120
2659002.936	38580736.198
2658978.584	38580835.896
2658962.487	38580831.108
2658938.456	38580831.311
2658926.573	38580834.431
2658906.121	38580835.847
2658905.647	38580837.510
2658785.768	38580776.790
2658649.069	38580735.324
2658643.424	38580735.249
2658623.784	38580707.457
2658622.545	38580705.189
2658621.970	38580707.237
2658621.457	38580701.881
2658621.029	38580704.559
2658621.186	38580704.871
2658621.379	38580706.718
2658619.841	38580704.781
2658614.847	38580714.411
2658612.787	38580704.124
2658604.118	38580723.896
2658576.759	38580734.551
2658571.424	38580735.912
2658531.484	38580741.256
2658526.493	38580754.553
2658468.756	38580765.377
2658468.728	38580704.564
2658464.837	38580722.085
2658438.447	38580757.827
2658407.877	38580707.891
2658404.778	38580704.865
2658317.825	38580709.789
2658122.249	38580710.429
2658275.182	38580723.806
2658275.174	38580723.719
2658248.291	38580724.285
2658246.819	38580726.731
2658210.503	38580727.871

地面积: 113897.50m²



东源县房地产测绘队
出图专用章

用地红线	——
幢基线	——

国家大地坐标系 中央子午线为114度

1: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

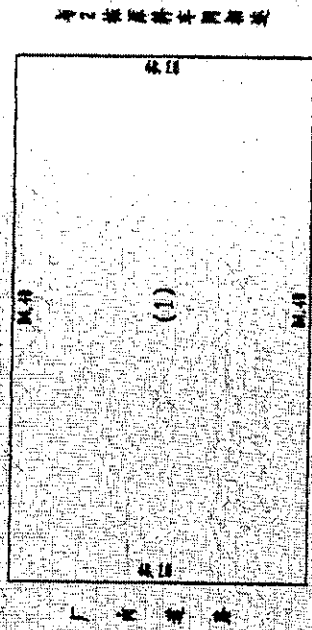
东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附图页

附图页

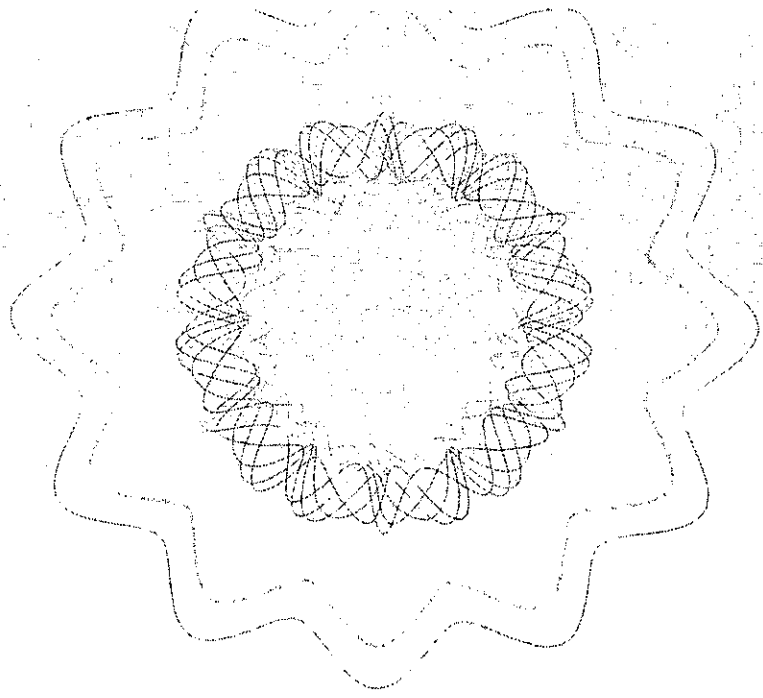
丘号	-	建筑面积	4059.63m ²	房屋编码坐标
幢号	1#原村李刚	建筑面积	4059.63m ²	N=2653645.937
站号	新洲镇新洲村	层数	一层	E=98592660.287
房号	-	登记层次	一层	
街道名称	路湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	

北
1:850



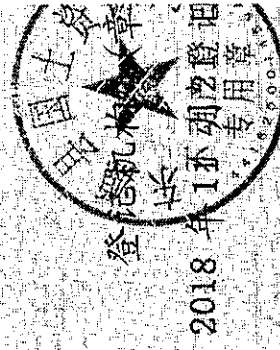
单位:米

东源县房地产测绘队





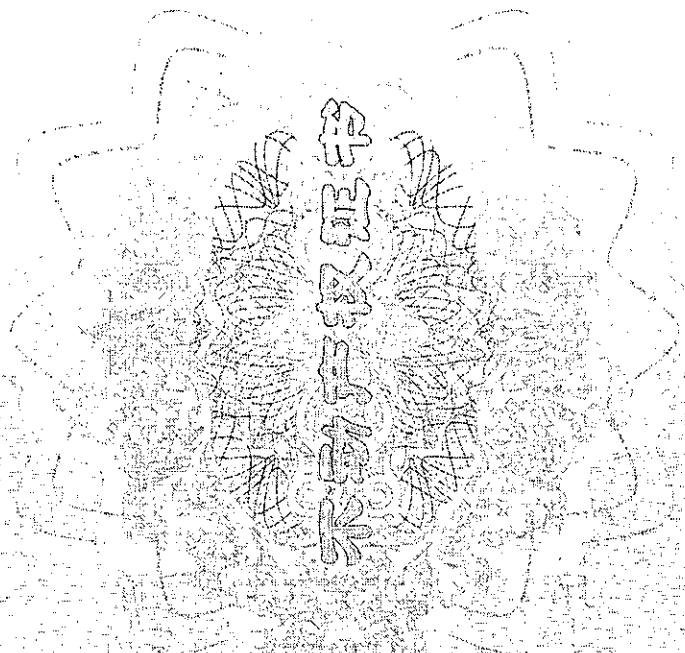
根据《中华人民共和国物权法》等法规，为保护不动产权利人合法权益，不动产权利人申请登记的本证所列不动权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



2018年1月

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D44413826677

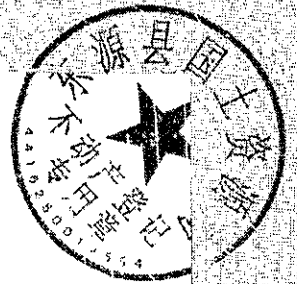


粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007976 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00110001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地：工业用地/房屋：其他	
面积	独用土地面积：113897.50平方米/房屋： 1266.30平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积：/</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积：1266.30平方米 分摊建筑面积：/平方米 房屋总层数：1层 房屋所在层：1层 房屋竣工时间：2018年09月21日 登记原因：2018年建</p>	

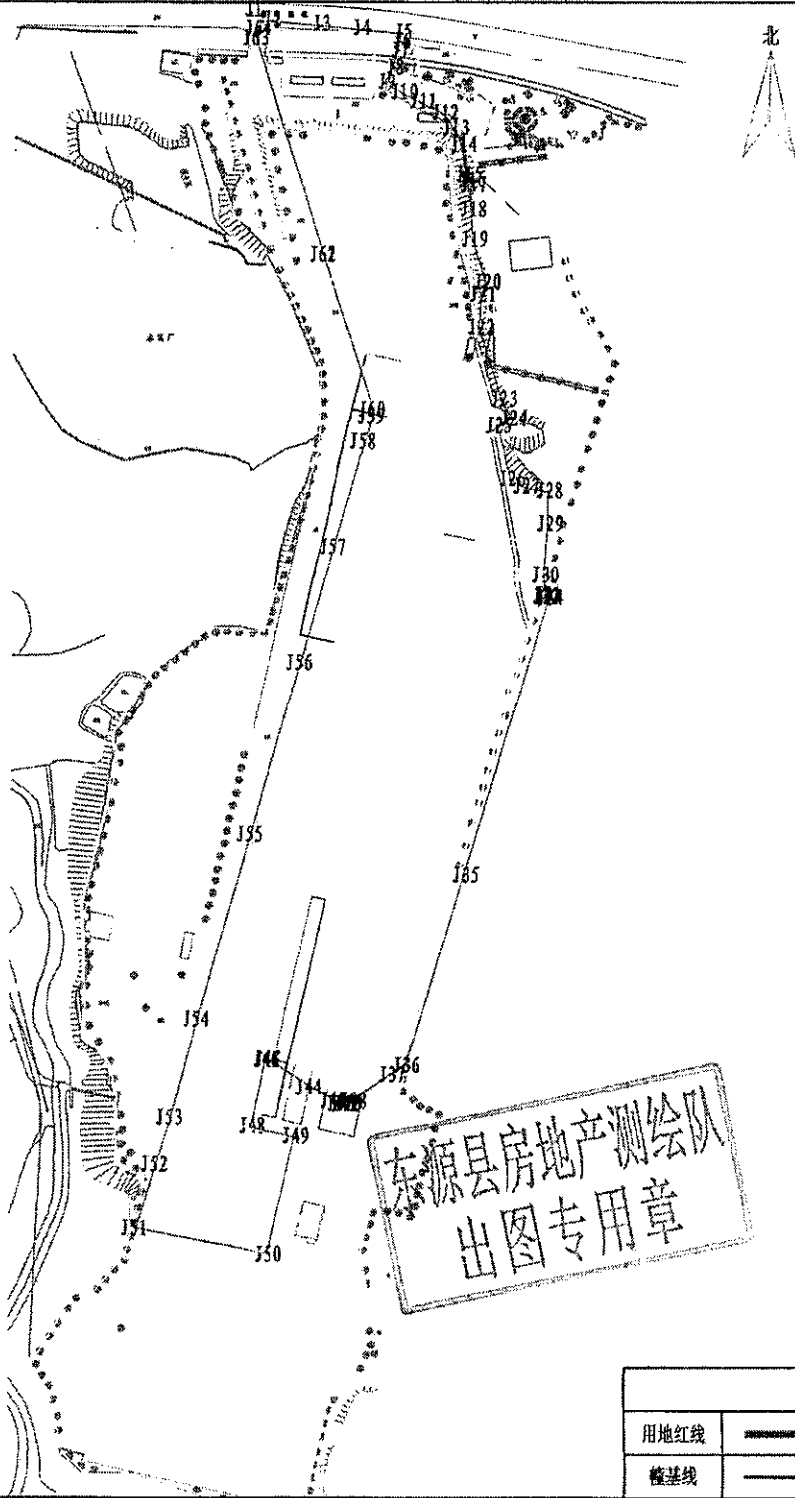
权利人证件类型：营业执照
 权利人证件号码：914416256692471961Q
 注：6号成品仓库



宗地 图

单位: M、m²

房屋名称	6号成品仓库	土地权利人	-	幢建基面积	1226.30m ²
房地产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000



界址点坐标

N坐标	E坐标
2659182.583	38589377.873
2659182.119	38589215.475
2659182.132	38589270.094
2659186.237	38589338.812
2659183.886	38589328.266
2659184.353	38589327.579
2659181.871	38589316.169
2659180.912	38589307.910
2659153.788	38589117.217
2659158.347	38589138.578
2659143.478	38589141.301
2659135.460	38589160.512
2659134.683	38589167.795
2659132.966	38589171.515
2659129.141	38589176.915
2659128.859	38589178.121
2659128.112	38589175.815
2659126.930	38589178.781
2659125.136	38589181.167
2659116.393	38589191.872
2659105.857	38589187.941
2659181.603	38589185.998
2659178.361	38589182.851
2659116.865	38589181.422
2659111.891	38589180.852
2659071.863	38589180.593
2659166.799	38589180.128
2659162.936	38589181.199
2659139.596	38589181.896
2659102.487	38589181.188
2659088.556	38589181.211
2659086.513	38589181.411
2659084.131	38589181.847
2659085.847	38589181.218
2659078.768	38589181.799
2659030.869	38589181.511
2658943.534	38589181.249
2658913.794	38589181.457
2658927.545	38589181.189
2658921.978	38589181.215
2658921.457	38589181.831
2658921.028	38589181.550
2658916.186	38589181.431
2658913.339	38589181.218
2658912.841	38589181.783
2658914.847	38589181.411
2658912.791	38589181.128
2658904.118	38589181.864
2658916.319	38589181.551
2658913.434	38589181.917
2658911.484	38589181.356
2658916.893	38589181.583
2658918.716	38589181.377
2658918.728	38589181.581
2658914.857	38589181.856
2658918.487	38589181.377
2658927.877	38589181.891
2658919.718	38589181.683
2658917.875	38589181.798
2658917.249	38589181.029
2658923.107	38589181.886
2658923.814	38589181.719
2658928.241	38589181.745
2658916.879	38589181.711
2658910.163	38589181.811

宗地面积: 113897.50m²

⑩国家大地坐标系 中央子午线为114度

附: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

用地红线	———
幢基线	———

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

附 图 页

丘号	-	总建筑面积	1266.30m ²	房屋编码坐标
幢号	鲜成晶舍楼	建筑面积	1266.30m ²	N=2657080.759
结构	钢筋混凝土	层数	一层	E=38590381.447
层号	-	登记层数	一层	
街道名称	驿湖镇	用途代码	441625110104GB00029	



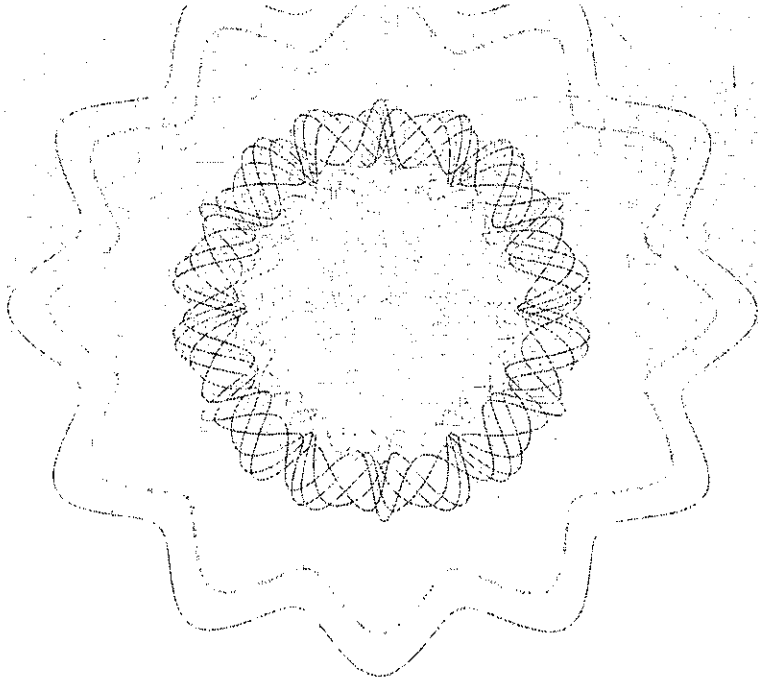
与3#生产车间相接

与1#生产车间相接

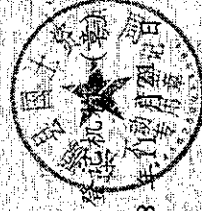
与8#成品仓库相接

单位：米

东源县房地产测绘队



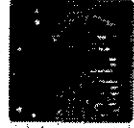
根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D44413826671

不动产权证书

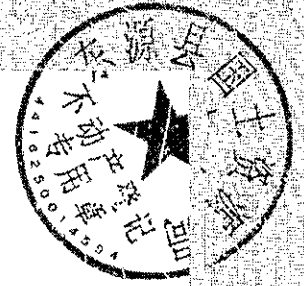


粤 (2018) 东源县 不动产权第 0007978 号

附 记

权利人	河源市东源鹰牌陶瓷有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	
不动产单元号	441625110104GB00029F00090001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	土地: 工业用地/房屋: 仓库	
面积	独用土地面积: 113897.50平方米/房屋: 4161.30平方米	
使用期限	2015年05月25日至2065年05月25日止	
权利其他状况	<p>【土地使用权】 分摊土地面积: /</p> <p>【房屋所有权】 房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 4161.30平方米 分摊建筑面积: /平方米 房屋总层数: 1层 房屋所在层: 1层 房屋竣工时间: 2018年09月21日 登记原因: 2018年自建</p>	

权利人证件种类: 营业执照
 权利人证件号码: 91441625692471961Q
 1号仓库



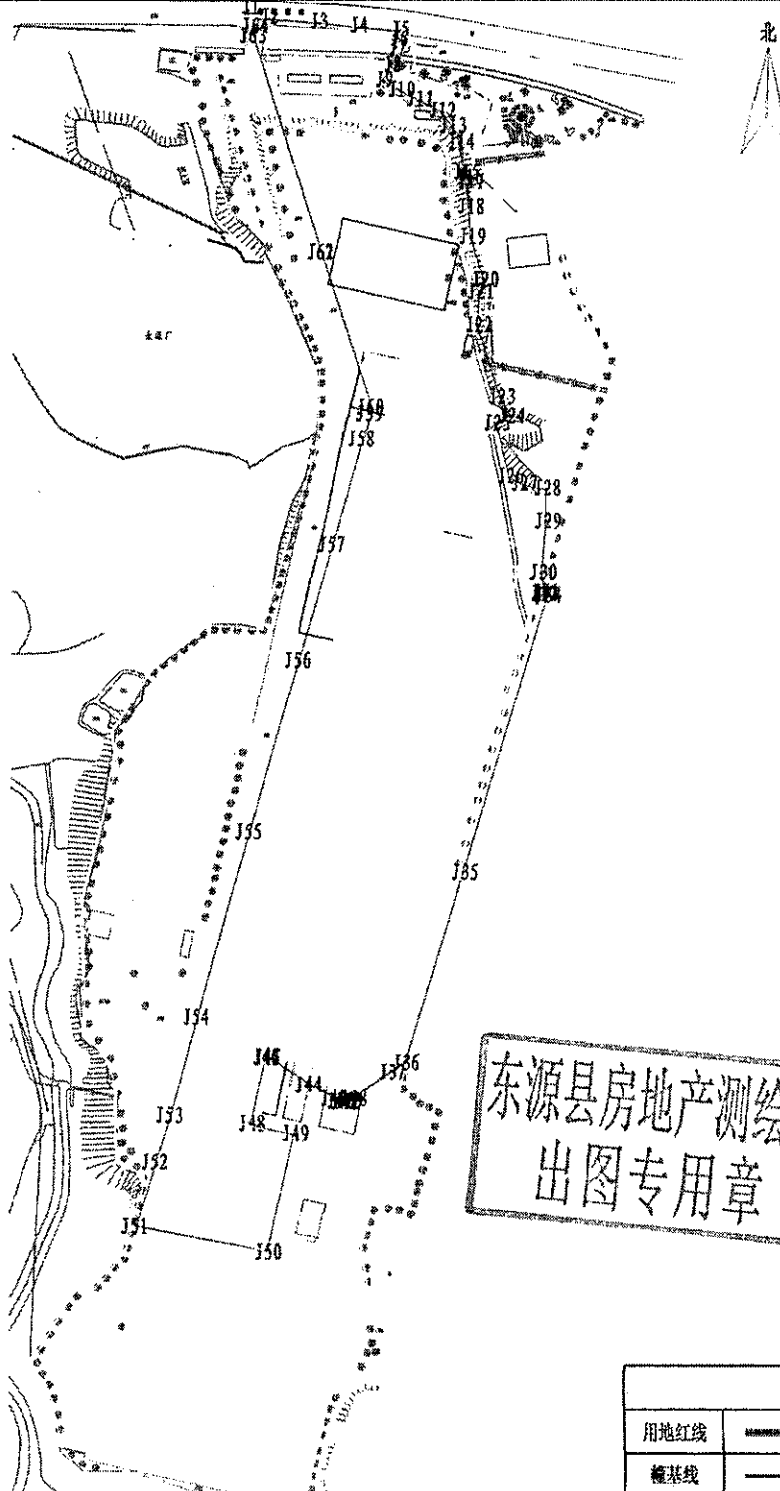
宗地 图

单位: M、m²

屋名称	1号仓库	土地权利人	-	幢建基面积	4161.30m ²
房产座落	东源县骆湖镇骆湖村黄泥塘	所在图幅号		宗地单元号	441625110104GB00029W00000000

界址点坐标	
N坐标	E坐标
2659402.183	3858977.823
2659402.350	3858975.625
2659395.334	3858970.594
2659386.722	3858969.816
2659383.886	3858972.766
2659388.353	3858977.579
2659381.811	3858977.268
2659349.818	3858972.940
2659358.898	3858977.737
2659358.762	3858979.528
2659323.878	3858984.381
2659355.440	3858980.512
2659314.483	3858987.785
2659312.966	3858979.515
2659291.341	3858978.315
2659287.858	3858979.171
2659283.717	3858979.885
2659266.858	3858979.787
2659245.136	3858971.167
2659214.387	3858971.877
2659205.867	3858977.841
2659181.683	3858976.959
2659178.747	3858972.851
2659116.845	3858978.472
2659111.881	3858978.451
2659071.661	3858978.591
2659065.789	3858978.170
2659062.936	3858978.196
2659039.984	3858978.896
2659007.497	3858978.188
2658988.556	3858978.311
2658986.513	3858978.431
2658986.171	3858978.847
2658985.642	3858977.219
2658978.760	3858977.789
2658969.860	3858978.134
2658962.934	3858978.749
2658963.784	3858978.877
2658972.545	3858978.188
2658921.870	3858978.735
2658921.452	3858978.881
2658921.070	3858978.559
2658924.196	3858978.871
2658931.370	3858978.711
2658932.841	3858978.785
2658934.847	3858978.411
2658932.747	3858978.174
2658984.118	3858977.886
2658936.750	3858978.551
2658917.434	3858978.917
2658931.484	3858978.256
2658914.493	3858978.453
2658918.778	3858978.777
2658988.778	3858978.584
2658914.037	3858977.886
2658938.497	3858978.877
2658922.877	3858978.891
2658988.778	3858978.883
2658917.825	3858978.784
2658922.840	3858978.829
2658925.107	3858978.886
2658925.114	3858978.718
2658988.281	3858978.285
2658926.870	3858978.731
2658902.303	3858977.821

地面积: 113897.50m²



东源县房地产测绘队
出图专用章

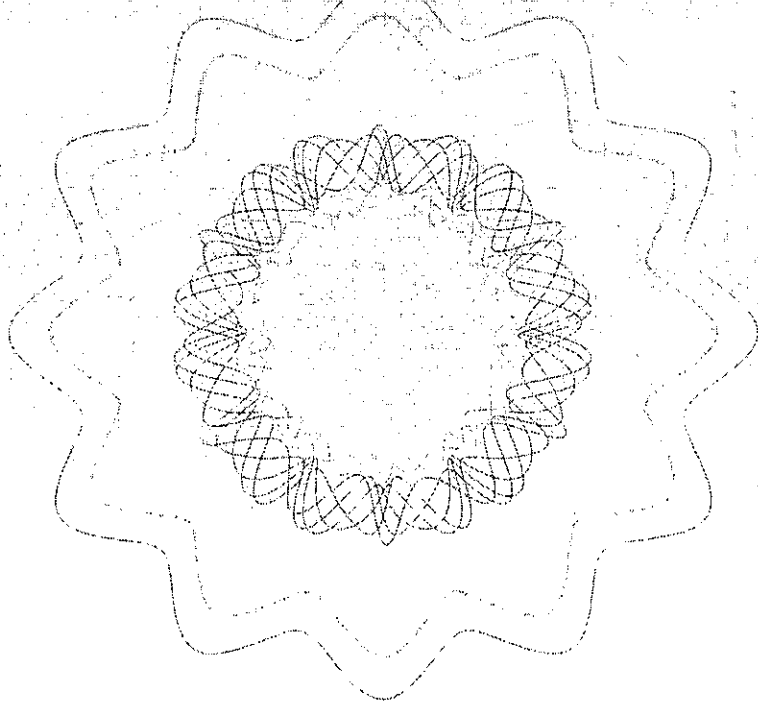
用地红线	———
幢基线	———

国家大地坐标系 中央子午线为114度
1: 宗地红线数据来源于原宗地图

1 : 5000

东源县房地产测绘队
2018年11月13日

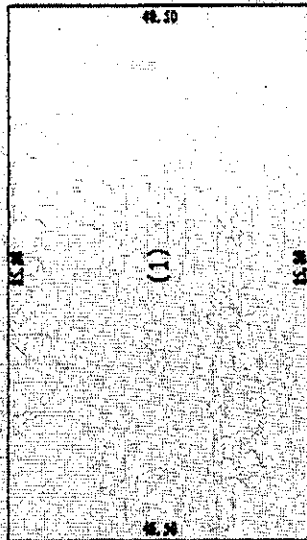
附 图 页



北  1:850

丘号	宗地名称	宗地面积	房屋面积	房屋用途
宗号	1#住宅	4161.30m ²	4161.30m ²	住宅
结构	钢筋混凝土结构	层数	层数	层数
房号		层数	层数	层数
街道名称	路湖镇	宗地代码	441625110104GB00029	

1#住宅



1#住宅

东源县房地产测绘队

单位：米



第 17461992 号



商标注册证

鹰牌

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第19类：耐火黏土；防火水泥涂层；耐火砖、瓦；黏土火泥；砖；波形瓦（截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

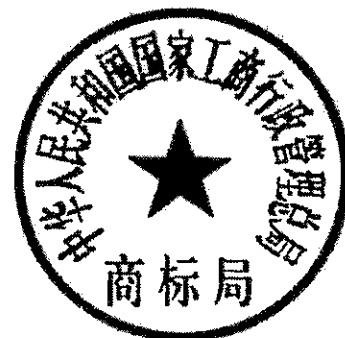
注册人地址 广东省佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

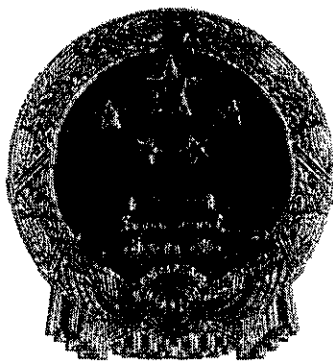
注册日期 2016年11月21日 有效期至 2026年11月20日

局长

刘俊臣

发证机关





第 21422742 号

商标注册证

鹰牌2086

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第19类：砖；非金属地板砖；非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；玻璃马赛克；建筑用嵌砖；非金属波形瓦；水磨石；瓷砖（截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

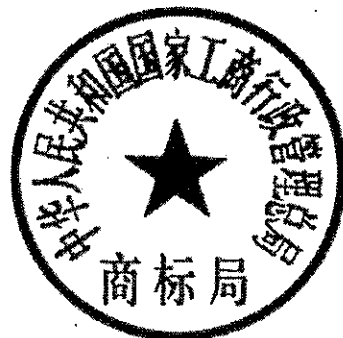
注册人地址 广东省佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

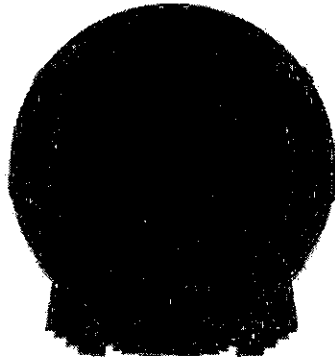
注册日期 2017年11月21日 有效期至 2027年11月20日

局长

刘俊臣

发证机关





第 34281131 号

商标注册证

鹰牌 1974

EAGLE 1974 CERAMICS

核定使用商品/服务项目 (国际分类: 19)

第 19 类: 非金属地板砖; 非金属墙砖; 建筑用非金属砖瓦; 建筑用马赛克; 屋面瓦; 非金属波形瓦; 瓷砖; 耐火砖、瓦; 砖; 防火水泥涂层 (截止)

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册人地址 广东省佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

注册日期 2019年07月21日 有效期至 2029年07月20日



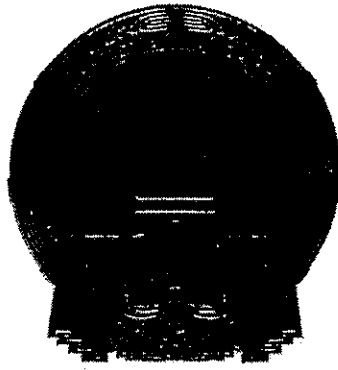
局长 申长雨

发证机关





第 34281126 号



商标注册证

EAGLE 2074

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第 19 类：非金属地板砖；非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用马赛克；屋面瓦；非金属波形瓦；
瓷砖；砖（截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册人地址 广东省佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

注册日期 2019年10月14日 有效期至 2029年10月13日



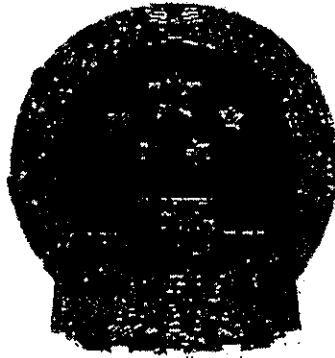
局长 申长雨

发证机关





第 1810541 号



商标注册证

鹰牌

核定使用商品(第 19 类)

玻璃马赛克; 瓷片; 瓷砖; 非金属地板砖; 非金属砖瓦; 建筑用非金属墙砖; 建筑用非金属砖瓦; 建筑用嵌砖; 建筑用陶瓷腰线; 砖; (商品截止)

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯螃蟹岗 I 号

注册有效期限 自公元 2002 年 07 月 21 日至 2012 年 07 月 20 日止

局长签发





Z201215311ZM

核准续展注册证明

兹核准第 1810541 号商标续展注册，续展注册有效期自 2012 年 7 月 21 日至 2022 年 7 月 20 日。

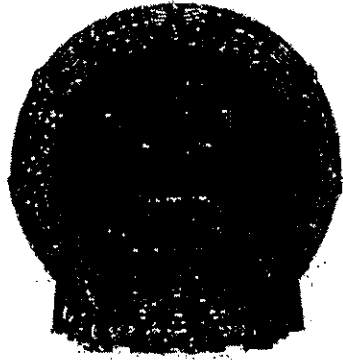


注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

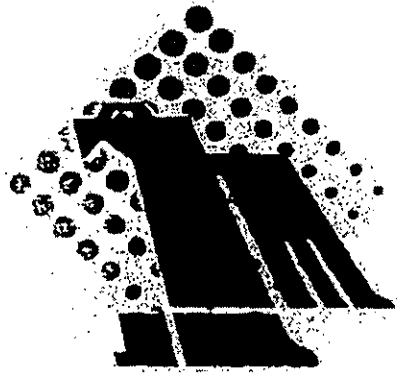
陈明



第 1816116 号



商标注册证



核定使用商品(第 19 类)

玻璃马赛克；瓷片；瓷砖；非金属地板砖；非金属砖瓦；建筑用非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用嵌砖；建筑用陶瓷腰线；砖；（商品截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯螃蟹岗1号

注册有效期限 自公元 2002 年 07 月 28 日至 2012 年 07 月 27 日止

局长签发

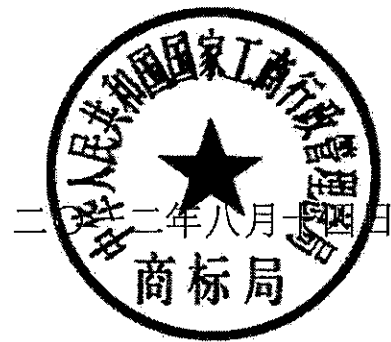




Z2012153102M

核准续展注册证明

兹核准第 1816116 号商标续展注册，续展注册有效期自 2012 年 7 月 28 日至 2022 年 7 月 27 日。



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

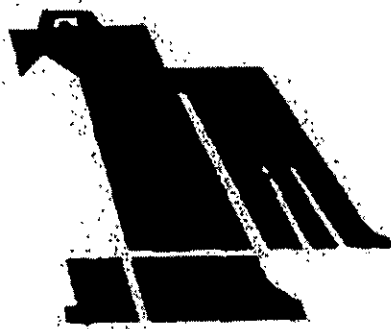
廣州



第 1816120 号



商标注册证



核定使用商品(第 19 类)

玻璃马赛克；瓷片；瓷砖；非金属地板砖；非金属砖瓦；建筑用非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用嵌砖；建筑用陶瓷腰线；砖；（商品截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯螃蟹岗1号

注册有效期限 自公元 2002 年 07 月 28 日至 2012 年 07 月 27 日止

局长签发

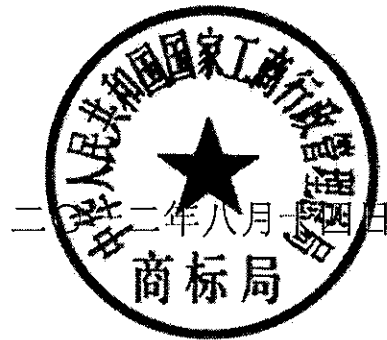




Z201215312ZM

核准续展注册证明

兹核准第 1816120 号商标续展注册，续展注册有效期自 2012 年 7 月 28 日至 2022 年 7 月 27 日。



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

乙 译 易 牌



ZC1928945 ZC

第 1928945 号



商标注册证



核定使用商品(第 19 类)

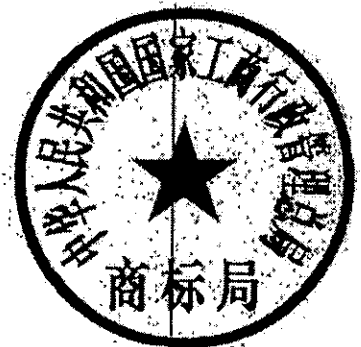
玻璃马赛克；瓷片；瓷砖；非金属地板砖；非金属砖瓦；建筑用非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用嵌砖；建筑用陶瓷腰线；砖（商品截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯蟹螃岗 1 号

注册有效期限 自公元 2002 年 11 月 21 日至 2012 年 11 月 20 日止

局长签发

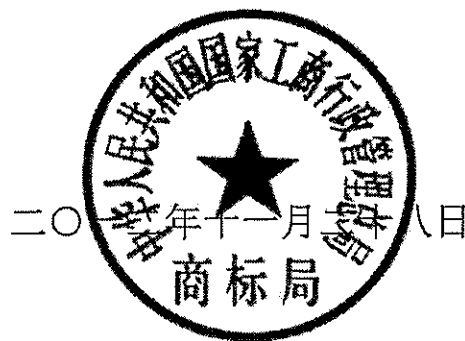




Z2012669062M

核准续展注册证明

兹核准第 1928945 号商标续展注册，续展注册有效期自 2012 年 11 月 21 日至 2022 年 11 月 20 日。



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

1 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司



“ZC3198424 ZC”

第 3198424 号



商标注册证



核定使用商品(第 19 类)

砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属墙砖；非金属地板砖；建筑用陶瓷腰线；玻璃马赛克；
瓷砖；建筑用嵌砖；非金属砖瓦；瓷片（商品截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯蟹螃岗 1 号

注册有效期限 自公元 2003 年 10 月 07 日至 2013 年 10 月 06 日止

局长签发

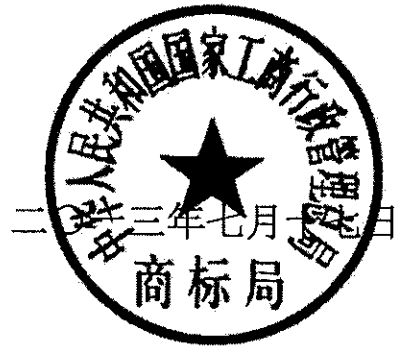




XZ201335320ZM

核准续展注册证明

兹核准第 3198424 号商标续展注册，续展注册有效期自 2013 年 10 月 7 日至 2023 年 10 月 6 日。



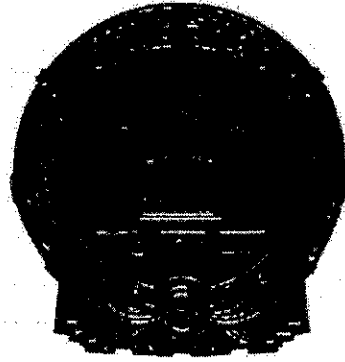
注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

1 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

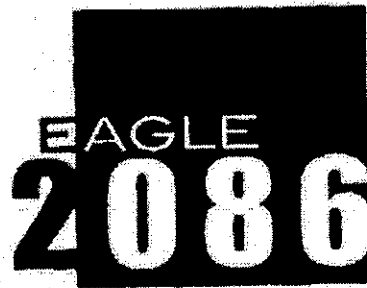


ZC4623496 ZC

第 4623496 号



商标注册证



核定使用商品(第 19 类)

砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属墙砖；非金属地板砖；建筑用陶瓷腰线；玻璃马赛克；
瓷砖；建筑用嵌砖；非金属砖瓦；瓷片（截止）

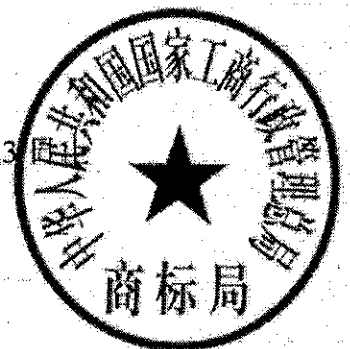
注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册地址 广东佛山市石湾青柯蟹螃岗 1 号

注册有效期限 自公元 2008 年 09 月 14 日 至 2018 年 09 月 13 日

局长签发

李建昌





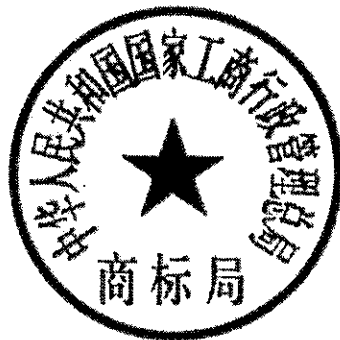
TMXZ20170000133327XZHZ01

商标续展注册证明

兹核准第 4623496 号商标第 19 类续展注册。

续展注册有效期至 2028 年 09 月 13 日

发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

证书号第503480号



发明专利证书

发明名称：一种陶瓷成型的随机布料设备及方法

发明人：钟应洲；林伟；路明忠

专利号：ZL 2005 1 0100749.4

专利申请日：2005年11月1日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2009年6月3日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年11月01日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普





证书号第344467号



发明专利证书

发明名称：一种陶瓷砖表面布料方法

发明人：钟应洲；林伟；路明忠

专利号：ZL 2006 1 0033003.0

专利申请日：2006年1月16日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2007年9月5日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年01月16日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第 1197731 号



发明专利证书

发明名称：一次烧微晶玻璃陶瓷砖的生产方法

发明人：林伟；陈贤伟；路明忠；姚青山；黄迪

专利号：ZL 2011 1 0219027.6

专利申请日：2011 年 08 月 02 日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2013 年 05 月 15 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第1284635号



发明专利证书

发明名称：微晶玻璃陶瓷复合砖的生产方法

发明人：林伟；陈贤伟；路明忠；黄迪；姚青山

专利号：ZL 2011 1 0219028.0

专利申请日：2011年08月02日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2013年10月09日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善





证书号第 2151483 号



实用新型专利证书

实用新型名称：微晶玻璃陶瓷复合砖

发明人：林伟;陈贤伟;路明忠;姚青山;吴志坚;范新晖

专利号：ZL 2011 2 0277380.5

专利申请日：2011 年 08 月 02 日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2012 年 03 月 28 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第 2432928 号



实用新型专利证书

实用新型名称：仿玛瑙玉石质感陶瓷装饰砖

发 明 人：路明忠；姚青山；刘卫红；黄迪；范新晖

专 利 号：ZL 2011 2 0277391.3

专利申请日：2011年08月02日

专 利 权 人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2012年10月03日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第 2334828 号



实用新型专利证书

实用新型名称：仿玉质大理石陶瓷装饰砖

发明人：林伟；陈贤伟；路明忠；范国昌；范新晔

专利号：ZL 2011 2 0361202.0

专利申请日：2011 年 09 月 26 日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2012 年 08 月 01 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

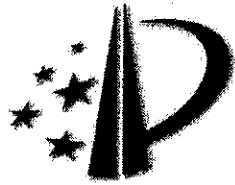


局长

田力善



证书号第 1948318 号



外观设计专利证书

外观设计名称：瓷砖（蓝宝石 EOVI-GIEA）

设计人：林伟；陈贤伟；路明忠；吴志坚；李国平

专利号：ZL 2012 3 0002398.4

专利申请日：2012 年 01 月 06 日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

授权公告日：2012 年 05 月 30 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

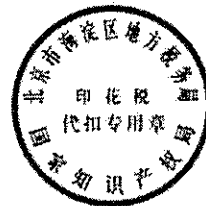


局长

田力普



证书号第2120779号



外观设计专利证书

外观设计名称：瓷砖（晶聚合 EOVJ—V30EA）

设计人：陈贤伟；陈国海；吴志坚；李国平；范新晖

专利号：ZL 2012 3 0195505.X

专利申请日：2012年05月24日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
鹰牌陶瓷实业（河源）有限公司

授权公告日：2012年10月03日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第2116571号



外观设计专利证书

外观设计名称：瓷砖（晶聚合 EOVJ—V1EA）

设计人：陈贤伟；陈国海；吴志坚；李国平；范新晖

专利号：ZL 2012 3 0195504.5

专利申请日：2012年05月24日

专利权人：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
鹰牌陶瓷实业（河源）有限公司

授权公告日：2012年10月03日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司：

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购，委托你单位评估该经济行为所涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

委托方：广东天安新材料股份有限公司



2021 年 6 月 22 日

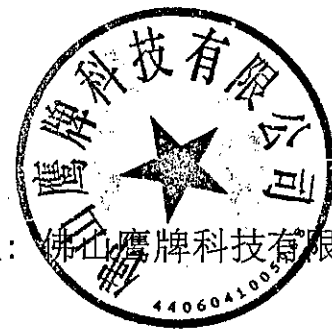
承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司:

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购,委托你单位评估该经济行为所涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值于评估基准日2020年12月31日的价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,我单位承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定;
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规,有关重大事项均已充分揭示;
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致,未重未漏;
- 4、纳入评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法有效;
- 5、不干预评估工作。

被评估单位:佛山鹰牌科技有限公司



2021 年 6 月 20 日

承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司：

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购，委托你单位评估该经济行为所涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司



2021 年 6 月 20 日

承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司：

广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购，委托你单位评估该经济行为所涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司



2021 年 6 月 20 日

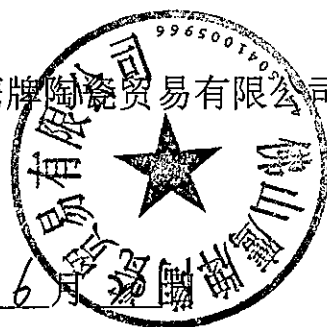
承 诺 函

中联国际评估咨询有限公司：

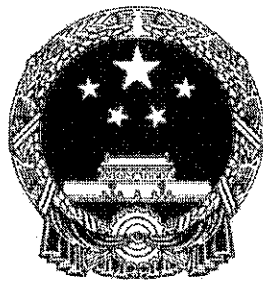
广东天安新材料股份有限公司以现金进行股权收购，委托你单位评估该经济行为所涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、生产、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位：佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司



2021 年 6 月



营 业 执 照

(副 本)

编号 S0412014045582 (1-1)

统一社会信用代码 91440101673493815B

名 称	中联国际评估咨询有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市越秀区中山六路232号2001、2002A房(仅限办公用途)
法 定 代 表 人	胡东全
注 册 资 本	伍仟万元整
成 立 日 期	2008年05月08日
营 业 期 限	2008年05月08日 至 长期
经 营 范 围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关

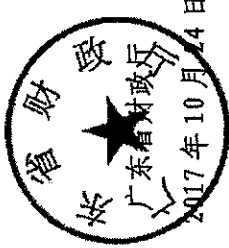


2018年03月06日

广东省财政厅

特此公告。

粤财评备〔2017〕5号



关于中联国际评估咨询有限公司备案公告

中联国际评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

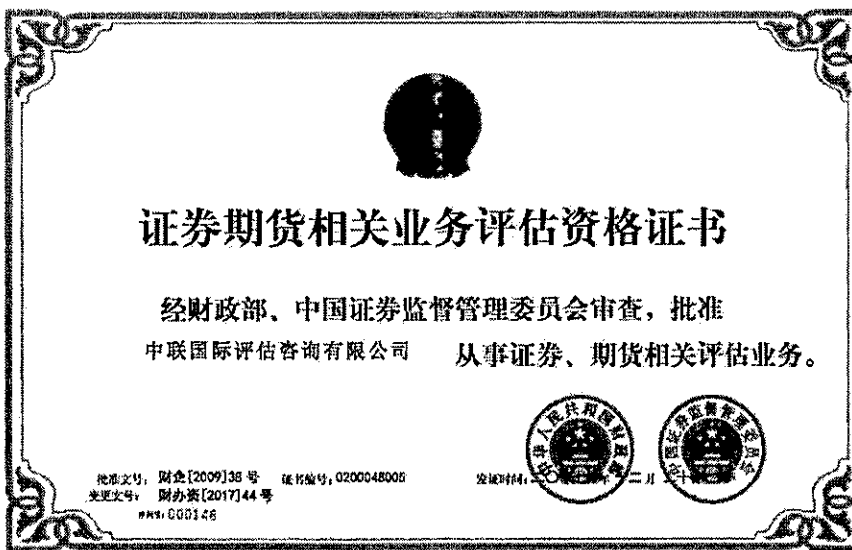
一、资产评估机构名称由广东中联羊城资产评估有限公司变更为中联国际评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为 91440101673493815B。

二、中联国际评估咨询有限公司代表人为胡东全。

三、中联国际评估咨询有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020053，序列号为：00010794，原取得资产评估批准文号为：粤财工〔2008〕88号）已按规定回收。

四、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

● 证券业评估资格证书



从事证券服务业务资产评估机构各名单及基本信息 (截至2020年12月31日)

[来源]财政部 [作者] [发表时间]2021-01-07

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M
10	中和资产评估有限公司	91110101109017977P
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T
12	中建银(北京)资产评估有限公司	9111010271770682R3
13	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T
14	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A
15	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B
16	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A
17	中债资产评估有限公司	911101081000124554
18	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：徐萍萍

性别：女

登记编号：44190032

单位名称：中联国际评估咨询有限
公司

初次执业登记日期：2019-06-05

年检信息：通过（2020-06-10）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

徐萍萍

本人印鉴：



打印日期：2020-07-01



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吴文鑫

性别：男

登记编号：44200040



单位名称：中联国际评估咨询有限
公司



初次执业登记日期：2020-07-06

年检信息：2020年登记

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-08-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

承 诺 函

广东天安新材料股份有限公司：

受你单位的委托，我们对贵司以现金进行股权收购涉及佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司、河源市东源鹰牌陶瓷有限公司、佛山鹰牌科技有限公司和佛山鹰牌陶瓷贸易有限公司模拟合并主体的股东全部权益价值，以二〇二〇年十二月三十一日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

资产评估师 徐萍萍 

资产评估师 吴文鑫 

二〇二一年六月二十五日