



北京亚超资产评估有限公司

Beijing YaChao Assets Appraisal Co., Ltd.

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权涉及
湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

北京亚超评报字（2021）第 A181 号

（共 2 册，第 1 册）

二零二一年五月七日

公司地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2202
电话：（010）51716863

邮编：100036

资产评估报告目录

资产评估报告声明.....	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、 绪言.....	5
二、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	5
三、 评估目的.....	10
四、 评估对象和评估范围.....	10
五、 价值类型.....	12
六、 评估基准日.....	13
七、 评估依据.....	13
八、 评估方法.....	18
九、 评估程序实施过程和情况.....	25
十、 评估假设.....	27
十一、 评估结论.....	31
十二、 特别事项说明.....	33
十三、 资产评估报告使用限制说明.....	35
十四、 资产评估报告日.....	36
资产评估报告附件	37

资产评估报告声明

本资产评估报告是本公司接受湖南海利高新技术产业集团有限公司的委托，资产评估专业人员根据中国资产评估准则的要求，在履行必要评估程序后，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值发表的，由本公司出具的书面专业意见。对本资产评估报告声明如下：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评

估报告依法承担责任。

七、 评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、 本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、 资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权涉及 湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值

资产评估报告摘要

北京亚超资产评估有限公司接受湖南海利高新技术产业集团有限公司的委托，根据有关法律、法规和中国资产评估准则的要求，本着独立、客观和公正的原则，执行必要的评估程序，对湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权事宜涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日市场价值进行了评估。

一、 评估目的

评估目的是为湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权事宜涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益提供价值参考依据。

二、 评估对象和评估范围

评估对象是湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值，评估范围是湖南海利工程咨询设计有限公司申报经审计的全部资产和负债。

三、 价值类型：市场价值。

四、 评估基准日：2020 年 12 月 31 日。

五、 评估方法：资产基础法、收益法。

六、 评估结论

经综合分析最终选取**资产基础法**评估结果作为最终评估结论。

湖南海利工程咨询设计有限公司净资产账面值为 519.84 万元，
股东全部权益评估价值为 **523.72 万元**（大写：**伍佰贰拾叁万柒仟贰
佰元正**），评估增值 3.88 万元，增值率 0.75%。

本次评估未考虑控股权溢价或少数股权折价对评估结论产生的
影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。

七、 评估结论有效期

评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资
产评估报告，即自 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日。

八、 特别事项说明

本次评估中，引用大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具编号为
“大华审字[2021]008770 号”无保留意见的审计报告审定财务数据作
为评估对象的账面价值。

**以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情
况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。**

湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权涉及 湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值

资产评估报告正文

北京亚超评报字(2021)第A181号

一、绪言

湖南海利高新技术产业集团有限公司:

北京亚超资产评估有限公司接受贵公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用资产基础法、收益法,按照必要的评估程序,对湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权事宜涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益在2020年12月31日市场价值进行了评估。委托人及被评估单位对所提供的评估资料及法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任,并保证被评估资产的安全、完整性。我们的责任是对评估对象在评估基准日的价值进行评定估算,并发表专业意见。

资产评估专业人员对评估范围内的全部资产进行了必要的勘察核实,对被评估单位提供的评估资料进行了必要的验证审核,对法律权属关系进行了必要的关注,实施了必要的资产评估程序。现将资产评估情况及评估结论报告如下:

二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人概况

(一) 委托人概况

企业名称：湖南海利高新技术产业集团有限公司；

统一社会信用代码：9143000071219021X7；

类型：有限责任公司（国有控股）；

住所：长沙市芙蓉中路二段 251 号；

法定代表人：刘卫东；

注册资本：29428 万元；

成立日期：1998 年 10 月 09 日；

营业期限：1998 年 10 月 09 日至长期；

经营范围：从事化工高新技术及农药、化工新材料、精细化工、塑料等高分子新材料、环境保护、安全与职业健康、化工试剂等领域研究、开发、投资及上述项目的技术转让、技术服务及咨询（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；工程设计、环境影响评价、分析检测、生态环境与安全评价及化工科技信息服务；化工原料（不含危险化学品和监控产品）的销售；软件开发；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(二) 被评估单位概况

1. 营业执照登记情况

企业名称：湖南海利工程咨询设计有限公司；

统一社会信用代码：914300007170480959；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：长沙市芙蓉中路二段 251 号；

法定代表人：蒋彪；

注册资本：500 万元；

成立日期：2000 年 01 月 27 日；

营业期限：2000 年 01 月 27 日至长期；

经营范围：工程咨询、化工石化医药行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、压力管道设计、压力容器设计、建设项目环境影响评价；研究、开发化工新技术、新产品、计算机应用软件、并提供成果推广、转让服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 历史沿革及股权结构情况

（1）公司简介

公司系由湖南海利高新技术产业集团有限公司以货币出资设立的有限责任公司，公司注册资本 500.00 万元，于 2000 年 1 月取得由湖南省长沙市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

（2）公司设立（2000 年 1 月）

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	湖南海利高新技术产业集团有限公司	货币	500.00	500.00	100.00%
合计			500.00	500.00	100.00%

3. 被评估单位近年资产负债和经营业绩

（1）资产负债及财务状况

资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2018/12/31	2019/12/31	2020/12/31
流动资产	913.77	1,013.68	1,100.32
非流动资产	65.64	36.31	42.91
资产总额	979.41	1,049.99	1,143.23
流动负债	341.51	400.55	623.38
非流动负债			
负债合计	341.51	400.55	623.38
股东权益	637.90	649.43	519.84
利润表项目	2018年	2019年	2020年
营业收入	946.38	1,216.95	1,254.65
营业成本	652.12	831.52	1,211.14
营业利润	37.63	10.34	50.11
利润总额	41.58	12.70	51.04
净利润	41.58	11.54	48.41
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	湖南友谊联合会计师事务所(普通合伙)	湖南友谊联合会计师事务所(普通合伙)	大华会计师事务所(特殊普通合伙)

(2) 财务指标

	2018年	2019年	2020年
一、盈利能力			
净资产收益率	6.52%	1.78%	7.20%
总资产报酬率	4.25%	1.10%	4.23%
主营业务净利润率	4.39%	0.95%	4.02%
主营业务成本率	68.91%	68.33%	79.12%
二、偿债能力			
资产负债率	34.87%	38.15%	47.02%
流动比率	267.57%	253.07%	205.81%
速动比率	267.57%	253.07%	205.81%
利息保障倍数	不适用	不适用	不适用
三、营运能力			
应收账款周转率	5.18	18.82	6.77
流动资产周转率	1.04	1.20	0.98
存货周转率	不适用	不适用	不适用
总资产周转率	0.97	1.16	0.95

四、发展能力			
总资产增长率		7.21%	26.03%
净资产增长率		1.81%	7.96%
销售收入增长率		28.59%	3.10%
净利润增长率		-72.25%	337.26%

(3) 会计制度

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定编制。

(4) 主要税种和税率

序号	主要税种	税率	计税依据
1	企业所得税	25%	应纳税所得额
2	增值税	6%	按销售商品或提供劳务的增值额
3	城市维护建设税	7%	应纳流转税额
4	教育费附加	3%	应纳流转税额
5	地方教育费附加	2%	应纳流转税额

(5) 税收优惠政策

根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2019年第2号)规定：“一、自2019年1月1日至2021年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。”

(三) 委托人与被评估单位的关系

本次资产评估的委托人为湖南海利高新技术产业集团有限公司,被评估单位为湖南海利工程咨询设计有限公司;湖南海利高新技术产业

业集团有限公司持有湖南海利工程咨询设计有限公司 100% 股权。

(四) 委托人以外的其他评估报告使用者

本资产评估报告仅供委托人及被评估单位为实现评估目的使用，除委托人及被评估单位外，其他评估报告使用者为：委托人及被评估单位上级主管部门、国有资产管理部门以及法律、法规规定的与评估目的相关的其他报告使用者。

资产评估专业人员和资产评估机构对委托人和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

三、评估目的

因湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让湖南海利工程咨询设计有限公司股权事宜，委托北京亚超资产评估有限公司对该经济行为涉及湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值进行评估；评估目的是为湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权事宜涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益提供价值参考依据。

湖南海利高新技术产业集团有限公司湘海集（2021）16 号《关于下发海利集团主业资产整体上市工作推进方案的通知》。

四、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是湖南海利工程咨询设计有限公司申报经审计的全部资产和负债。

截至评估基准日 2020 年 12 月 31 日，湖南海利工程咨询设计有限公司会计报表经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了编号为“大华审字[2021]008770 号”无保留意见审计报告，审定的资产负债情况如下：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	基准日账面价值
流动资产	1,100.32
非流动资产	42.91
其中：可供出售金融资产	0.00
固定资产	12.84
无形资产	27.87
长期待摊费用	2.10
递延所得税资产	0.11
资产总计	1,143.23
流动负债	623.38
非流动负债	0.00
负债总计	623.38
净 资 产（所有者权益）	519.84

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(三) 评估范围中主要资产状况及特点

◆ 流动资产、非流动资产

1. 货币资金、应收账款和其他应收款是流动资产的主要组成部分，货币资金账面价值为 913.65 万元，主要为人民币账户银行存款；应收账款账面价值 173.24 万元，主要为应收的咨询设计费；其他应收款账面价值 3.44 万元，主要为服务费和工会费用。

◆ 实物资产

实物资产为固定资产。主要位于湖南省长沙市长沙芙蓉中路二段 251 号院内。

1. 固定资产

固定资产账面原值 102.61 万元，账面净值 12.84 万元，为日常办公所用电子设备，包括计算机、打印机、空调等，分布于各部门办公室，购置启用时间均在 1988 年至 2020 年，部分老旧电子设备亦可使用，但使用频率不高，能满足企业经营需要。

(四) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业未申报账面记录的无形资产及账面未记录的无形资产。

(五) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估过程中，资产评估专业人员已提示企业对其拥有的全部资产进行清查、申报，除上述记录的资产外，企业承诺不存在拥有的、账面未记录的其他资产。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估中，引用大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具编号为“大华审字[2021]008770号”**无保留意见**的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值。除此之外，未引用其他机构报告内容。

五、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等确定资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值的内涵：是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、评估基准日

评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

该评估基准日距经济行为实际开始运行日最近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的。该基准日为被评估单位会计结算日，能够全面反映评估对象各种资产及负债的整体情况，有利于资产的清查。经与委托人及被评估单位协商，共同确定该日期为评估基准日。

本次评估中采用的价格标准均为评估基准日正在执行或有效的价格标准。

七、评估依据

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的资料主要有：

(一) 经济行为依据

湖南海利高新技术产业集团有限公司湘海集（2021）16 号《关于下发海利集团主业资产整体上市工作推进方案的通知》。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号，2019

年 01 月 02 日);

3. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 6 次会议修正);

4. 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日十三届全国人大 3 次会议表决通过);

5. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第 11 届全国人民代表大会常务委员会第 5 次会议通过);

6. 《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 15 次会议第 2 次修订);

7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 7 次会议决定修改);

8. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号, 1991 年 11 月 16 日);

9. 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发(1992)36 号, 1992 年 07 月 18 日);

10. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第 32 号, 2016 年 6 月 24 日);

11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第 12 号, 2005 年 8 月 25 日);

12. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号, 2001 年 12 月 31 日);

13. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 709 号,

2011年1月8日修订);

14. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64号, 2013年5月10日);

15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274号, 2006年12月12日);

16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941号, 2009年9月11日);

17. 《中央企业资产评估项目核准工作指引》(国资发产权〔2010〕71号, 2010年5月25日);

18. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号, 2016年3月23日);

19. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017年11月19日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第2次修订);

20. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署联合公告2019年第39号, 2019年3月20日);

21. 其他与资产评估有关的法律法规。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号, 2017年10月1日);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号, 2017年10月1日);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号, 2019年1月1日);
4. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号, 2019年12月4日);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号, 2017年10月1日);
6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号, 2019年1月1日);
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号, 2019年1月1日);
8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号, 2019年1月1日);
9. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号, 2017年10月1日);
10. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号, 2017年10月1日);
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号, 2017年10月1日);
13. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号, 2017年10月1日);

14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号，2017年10月1日）；

15. 《企业会计准则—基本准则》（中华人民共和国财政部令第76号，2014年7月23日）。

16. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）

(四) 权属依据

1. 被评估单位公司章程；
2. 设备的购置合同及相关产权证明文件；
3. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 企业提供的资料

- (1) 企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
- (2) 企业提供的历史年度经营资料；
- (3) 企业提供的未来年度经营预测资料；
- (4) 企业提供的评估基准日资产使用状况资料；

2. 国家有关部门发布的资料

3. 资产评估机构收集的资料

- (1) 《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社）；
- (2) IFIND 资讯；
- (3) 资产评估专业人员现场勘查记录资料；
- (4) 资产评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
- (5) 与本次评估相关的其他资料。

(六) 其他依据

1. 北京亚超资产评估有限公司与湖南海利高新技术产业集团有限公司签订的《资产评估委托合同》“北京亚超评委字(2021)第 A128 号”;
2. 委托人及被评估单位提供的资产清单和资产评估申报表。

八、评估方法

(一) 评估方法选择的依据

1. 《资产评估基本准则》第十六条,“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析上述三种基本方法的适用性,依法选择评估方法。”

2. 《资产评估执业准则—资产评估方法》第二十一条,“资产评估专业人员应当熟知、理解并恰当选择评估方法。资产评估专业人员在选择评估方法时,应当充分考虑影响评估方法选择的因素。选择评估方法所考虑的因素包括:评估目的和价值类型;评估对象;评估方法的适用条件;评估方法应用所依据数据的质量和数量;影响评估方法选择的其他因素。”

3. 《资产评估执业准则—企业价值》第十七条,“执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法、成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性,选择评估方法。”

4. 《资产评估执业准则—企业价值》第十八条,“对于适合采用

不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

(二) 评估基本方法

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集、评估方法的适用条件等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

2. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

3. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

(三) 评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

1. 资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序，并满足评估方法的适用条件，评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法进行评估。

2. 收益法适用性分析：

考虑被评估单位成立时间较长、历史年度业绩比较稳定，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量，且收益期限可以合理确定，获得

未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目选用收益法进行评估。

3. 市场法适用性分析：

考虑我国资本市场存在的与被评估单位可比的同行业上市公司不满足数量条件，同时同行业市场交易案例较少、披露信息不足，因此，本项目不适用市场法进行评估。

综上所述，根据评估目的，本次评估选用资产基础法、收益法进行评估。

(四) 选用评估方法技术思路

■ 资产基础法

企业价值评估中用资产基础法，是指采用适当方法对资产负债的价值进行评估得出股东全部权益的评估价值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

1. 货币资金

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面价值确定评估值。外币货币资金按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

2. 其他债权性资产

主要为应收账款、其他应收款、应收票据等，应收账款、其他应收款分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，采用对个别认定和账龄分析的方法，判断款项可能收回的数额，参考企业会计计提坏账准备的政策，确定预计风险损失，同时坏账准备评估为零，确定评估值，应收票据检查会计记录，查阅应收票据登记簿，对票据进行了盘点核

对；对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同等原始记录。以核实后的账面余额确定评估值。

3. 机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，结合各待估设备类资产的特点和收集资料情况，采用重置成本法、市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法基本公式如下：

评估价值=重置成本×成新率

即：评估净值=评估原值×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用机器设备、车辆、电子设备，采用类似市场交易价格比较后确定评估价值。

4. 无形资产

无形资产主要为工程设计软件。

资产评估专业人员核实购买发票、合同，并抽取相关凭证，核实账面的准确性，并对被评估单位无形资产的摊销进行了核查，考虑到评估单位无形资产均为日常使用的工程设计软件，其中账面值为零的软件已不再使用，故而评估为零，对于有账面值的各类工程设计软件以核实后的账面值作为评估结果。

5. 长期待摊费用

长期待摊费用在抽查核实账簿、原始凭证及摊销政策的基础上，

以评估目的实现后被评估单位应享有的资产或权利价值确定评估值。

6. 递延所得税资产

递延所得税资产在了解其内容及相关构成的基础上,根据对应科目的评估处理具体情况,复核确认递延所得税资产评估值。

7. 负债

主要为预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等。对企业的负债进行审查核实,在核实的基础上,以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估价值。

■ 收益法

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性,恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括**股利折现法**和**现金流量折现法**。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法,通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等,恰当选择现金流折现模型。

本次收益法评估采用现金流量折现法,选取的现金流量口径为企业自由现金流,通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据,采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值,再加上溢余资产、非经营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

本次评估选用的是现金流量折现法,将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标,并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。计算公式如下:

$$E=V-D \quad \text{公式一}$$

$$V=P+C1+C2-C3 \quad \text{公式二}$$

上式中: E—股东全部权益价值

V—企业价值

D—付息债务评估价值

P—经营性资产评估价值

C1—溢余资产评估价值

C2—非经营性资产评估价值

C3—非经营性负债评估价值

其中,公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取:

$$P = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值,后半部分为永续期价值(终值)

公式三中: R_t —明确预测期的第 t 期的企业自由现金流

t—明确预测期期数 1,2,3, …, n

r—折现率

R_{n+1} —永续期企业自由现金流

g —永续期的增长率

n —明确预测期第末年

其中，折现率（加权平均资本成本,WACC）计算公式如下：

$$WACC = R_e \times [E / (E + D)] + R_d \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

其中： E —权益的市场价值

D —债务的市场价值

R_e —权益资本成本

R_d —债务资本成本

T —被评估单位适用的所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。

计算公式如下：

$$R_e = R_f + (R_m - R_f) \times \beta + R_c$$

其中： R_f —无风险报酬率

β —权益的系统风险系数

R_m —市场平均收益率

$(R_m - R_f)$ 市场风险溢价

R_c —企业特有风险调整系数

九、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和中国资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和资产评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

(二) 签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和资产评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托方签订资产评估委托合同。

(三) 编制评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

(四) 现场调查

1. 指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不符事宜进行逐项调查，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

3. 对被评估单位收益状况进行调查：资产评估专业人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查了解。

(五) 收集评估资料

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

(六) 评定估算

1. 根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2. 根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

(七) 编制和提交评估报告

1. 根据法律、法规和中国资产评估准则的要求编制评估报告，经公司内部审核形成资产评估报告征求意见稿；

2. 在不影响对最终评估结论独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人出具资产评估报告。

十、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是评估报告撰写的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解

和使用评估结论。我们遵循以下评估假设条件，如评估报告日后评估假设发生重要变化，将对评估结论产生重大影响，评估结果应进行相应的调整。

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1. 被评估单位所处的社会经济环境无重大变化，国家及被评估单

位所处地区的有关法律、法规、政策无重大变化；

2. 假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

3. 假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4. 除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

5. 假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

6. 假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7. 假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

8. 假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

9. 无其它不可抗力及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三) 本次评估假设

1. 被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上，能随着市场和科学技术的发展，进行适时调整和创新；
2. 被评估单位所申报的资产负债不存在产权纠纷及其他经济纠纷事项；
3. 被评估单位的生产经营及与生产经营相关的经济行为符合国家法律法规；
4. 未来的贷款利率、增值税和附加税率、企业所得税税率等不发重大变化；
5. 本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；
6. 被评估单位未来研发生产资金来源及成本不会对企业造成重大不利影响；
7. 除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；
8. 假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；
9. 假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；
10. 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

11. 假设被评估单位租赁用房到期可以续期。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十一、评估结论

根据中国资产评估准则规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，对纳入评估范围的全部资产及负债进行了评估。在评估过程中，本公司资产评估专业人员对被评估单位进行了资产清查，对企业提供的法律性文件、会计记录及其他相关资料进行了验证审核，期间还进行了必要的专题调查与询证。在此基础上采用资产基础法、收益法对湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益价值进行了评估。本次评估采用的价值类型为市场价值。

(一) 资产基础法评估结果

总资产评估价值 1,147.11 万元，总负债评估价值 623.38 万元，股东全部权益评估价值 523.72 万元，评估增值 3.88 万元，增值率 0.75%。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1,100.32	1,100.32	-	-
非流动资产	42.91	46.79	3.88	9.04
其中：可供出售金融资产	0.00	0.00	-	-
固定资产	12.84	16.72	3.88	30.22
无形资产	27.87	27.87	-	-
长期待摊费用	2.10	2.10	-	-

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
递延所得税资产	0.11	0.11	-	-
资产总计	1,143.23	1,147.11	3.88	0.34
流动负债	623.38	623.38	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	623.38	623.38	-	-
净资产（所有者权益）	519.84	523.72	3.88	0.75

评估增减值变动原因分析：

1. 固定资产—设备类

主要增值原因是由于被评估单位对固定资产折旧年限与评估所采用的经济使用寿命不同，且被评估单位部分已提完折旧的设备仍在使用，具有一定的价值，最终导致评估略有增值。

(二) 收益法评估结果

股东全部权益评估价值为 561.35 万元，评估增值 41.51 万元，增值率 7.99%。

(三) 评估结论分析

资产基础法评估价值与收益法评估价值的差异是 37.63 万元，差异率为 7.19%。

1. 两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法主要采用重置成本法评估，不考虑未来经营风险对评估结论的影响。收益法是对企业未来的营业收入和营业成本进行合理预测，通过未来自由现金流量折现加总得出评估结论。

2. 收益法是从企业的未来获利能力途径求取企业价值，是对企业未来的营业收入和营业成本进行预测，将未来净现金流量折现后求和得出评估结论。资产基础法是从资产重新取得途径求取企业价值。资

产基础法将企业资产负债表内的各项资产负债单独评估，加总得到股东全部权益的评估价值，不考虑未来风险、收益对评估结论的影响。收益法是对该公司未来的营业收入和营业成本进行合理预测，通过未来自由现金流量折现加总得出评估结论。这也是资产基础法与收益法评估结果差异较大的主要原因。

3. 湖南海利工程咨询设计有限公司属于专业技术服务业，近年业务较大程度依赖于关联方，故而资产基础法更能反应出企业的真实价值，最终评估人员以资产基础法结果作为最终的评估结论。

(四) 最终评估结论

根据本次评估目的，并结合上述原因分析，最终选取**资产基础法**评估结果作为最终评估结论。

湖南海利工程咨询设计有限公司净资产账面值为 519.84 万元，股东全部权益评估价值为 **523.72 万元**（大写：**伍佰贰拾叁万柒仟贰佰元正**），评估增值 3.88 万元，增值率 0.75%。

本次评估未考虑控股权溢价或少数股权折价对评估结论产生的影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。

十二、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具编号为

“大华审字[2021]008770号”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

(二) 湖南海利工程咨询设计有限公司提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估专业人员对湖南海利工程咨询设计有限公司做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与湖南海利工程咨询设计有限公司管理层多次讨论，进一步修正、完善后，采信了湖南海利工程咨询设计有限公司盈利预测的相关数据。资产评估机构对未来盈利预测数据的利用，并不是对湖南海利工程咨询设计有限公司未来盈利能力的保证。

(三) 被评估单位办公场所为按市场价格租赁的母公司房产，已使用多年，未来将持续租用。

(四) 本次评估结论，资产评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

(五) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

提请报告使用者关注上述事项可能对评估结论、经济行为产生的影响。

十三、资产评估报告使用限制说明

(一) 使用范围：

1. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

2. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；

3. 本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本次资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外

4. 评估结论的使用有效期：自评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即从2020年12月31日至2021年12月30日，超过一年，需重新进行资产评估。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估项目的委托人涉及国有企业，依据相关规定，只有履行国有资产评估项目备案手续后，方可使用本资产评估报告。

(六) 本资产评估报告由北京亚超资产评估有限公司负责解释。

十四、资产评估报告日

本资产评估报告结论形成日期为 2021 年 5 月 7 日。

(此页以下无正文)

北京亚超资产评估有限公司



中国·北京

资产评估师:



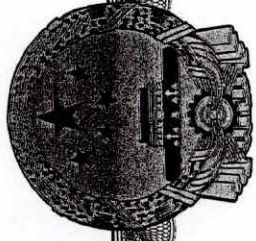
资产评估师:



二零二一年五月七日

资产评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照
- 三、委托人和被评估单位的承诺函
- 四、签名资产评估师的承诺函
- 五、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 六、资产评估机构法人营业执照副本
- 七、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 八、资产评估明细表



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9143000071219021X7



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号：3-1

名称 湖南海利高新技术产业集团有限公司

类型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 刘卫东



注册资本 贰亿玖仟肆佰贰拾捌万元整

成立日期 1998年10月09日

营业期限 长期

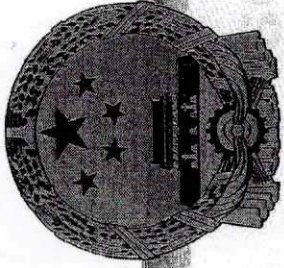
住所 长沙市芙蓉中路二段251号

经营范围 从事化工高新技术及农药、化工新材料、精细化工、塑料等高分子新材料、环境保护、安全与职业健康、化工试剂等领域研究、开发、投资及上述项目的技术转让、技术服务及咨询(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务); 工程设计、环境影响评价、生态环境与安全评价及化工科技信息服务; 化工原料(不含危险化学品和监控产品)的销售; 软件开发; 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年3月24日



营业执照

统一社会信用代码

914300007170480959



扫描二维码请登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南海利工程咨询设计有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 蒋彪

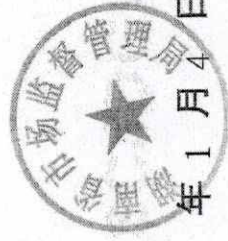
经营范围 工程咨询、化工石化医药行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、压力管道设计、压力容器设计、建设项目环境影响评价、研究、开发化工新技术、新产品、计算机应用软件、并提供成果推广、转让服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2000年01月27日

营业期限 长期

住所 长沙市芙蓉中路二段251号



登记机关

2021年1月4日

委托人承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权之需，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。
- 二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。
- 三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：湖南海利高新技术产业集团有限公司



法定代表人或授权代表人（签章）：刘印卫



2021年5月10日

被评估单位承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因湖南海利高新技术产业集团有限公司拟转让股权之需，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的湖南海利工程咨询设计有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：湖南海利工程咨询设计有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



2021年5月10日

北京市财政局

2019-0036号

变更备案公告

北京亚超资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

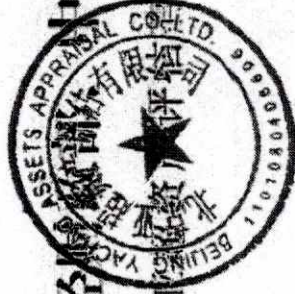
北京亚超资产评估有限公司股东由李应峰（资产评估师证书编号：53000162）、孙霞（资产评估师证书编号：53000166）、尹林（资产评估师证书编号：52020013）、肖勇（资产评估师证书编号：53040017），变更为李应峰（资产评估师证书编号：53000162）、孙霞（资产评估师证书编号：53000166）、尹林（资产评估师证书编号：52020013）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



证券期货相关业务评估资格证书



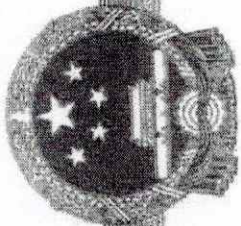
经中国证券监督管理委员会审查，批准
北京亚创资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



发证时间： 年 月 日

批准文号：财企[2009]103号 证书编号：0100063026

代码：000083



营业执照

(副本) (4-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

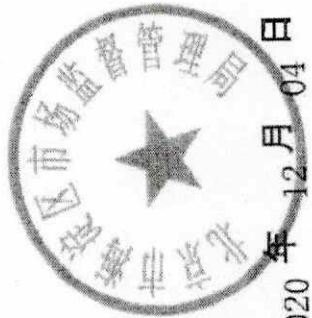


统一社会信用代码

91110108677404285F

名称	北京亚超资产评估有限公司	注册资本	300万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年07月07日
法定代表人	李应峰	营业期限	2008年07月07日 至 2038年07月06日
经营范围	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2202		

从事各类单项资产评估；企业整体资产评估；市场所需的其他资产评估或者项目评估；（市场主体的选择经营项目，开展经营活动；依法从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。不得从



登记机关

2020年12月04日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李灿明

性别：男

登记编号：43000347



单位名称：北京亚超资产评估有限
公司湖南分公司

初次执业登记日期：2001-02-28



年检信息：通过（2021-04-14）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：


李灿明
43000347

本人印鉴：



打印日期：2021-04-14

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：齐兴宏

性别：男

登记编号：52060014



单位名称：北京亚超资产评估有限
公司湖南分公司



初次执业登记日期：2006-07-24

年检信息：通过 (2020-06-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

齐兴宏

本人印鉴：



打印日期：2020-06-29

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

净现金流量预测表 (汇总)

评估基准日: 2020年12月31日

索引号: SY表39

单位: 人民币元

项目	预测年期					稳定增长年度
	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	
营业收入	1,380.12	1,407.72	1,435.75	1,464.47	1,493.76	1,493.76
营业成本	1,000.00	1,020.03	1,040.34	1,061.15	1,082.38	1,082.38
营业税金及附加	9.66	9.85	10.05	10.25	10.48	10.48
销售费用	-	-	-	-	-	-
管理费用	343.96	348.97	354.08	359.30	364.62	364.62
财务费用	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-
营业利润	26.50	28.87	31.28	33.77	36.28	36.28
营业外收支净额	-	-	-	-	-	-
利润总额	26.50	28.87	31.28	33.77	36.28	36.28
所得税费用	1.33	1.44	1.56	1.69	1.81	1.81
净利润	25.17	27.43	29.72	32.08	34.47	34.47
加回: 折旧	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50
摊销	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86
利息费用 (扣除税务影响)	-	-	-	-	-	-
扣减: 资本性支出	21.36	21.36	21.36	21.36	21.36	21.36
营运资金追加额	164.42	2.13	2.19	2.22	2.28	2.28
企业自由现金流量	-139.25	25.30	27.53	29.86	32.19	34.47
折现率 (WACC)	16.23%	16.23%	16.23%	16.23%	16.23%	16.23%
折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9276	0.7980	0.6866	0.5907	0.5082	2.9046
企业自由现金流现值	-129.17	20.19	18.90	17.64	16.36	100.12
企业自由现金流现值和						44.04

净现金流量预测表 (汇总)

评估基准日: 2020年12月31日

索引号: SY表39

单位: 人民币元

被评估单位: 湖南海利工程咨询设计有限公司

项目	预测年期				稳定增长年度
	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
加: 溢余资产					517.31
其中: 长期股权投资					-
其他					517.31
减: 溢余负债					-
加(减): 非经营资产净负债					-
减: 付息债务					-
企业全部股权价值:					561.35
评估基准日净资产账面价值					519.84
收益法评估增值额					41.51

评估分析人员: 龙芳

资产评估结果申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

项 目	账面价值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
	A				
1 流动资产	1,100.32		1,100.32	-	-
2 非流动资产	42.91		46.79	3.88	9.04
3 其中：债权投资	-		-	-	-
4 其他债权投资	-		-	-	-
5 可供出售金融资产	-		-	-	-
6 持有至到期投资	-		-	-	-
7 长期应收款	-		-	-	-
8 长期股权投资	-		-	-	-
9 其他权益工具投资	-		-	-	-
10 其他非流动金融资产	-		-	-	-
11 投资性房地产	-		-	-	-
12 固定资产	12.84		16.72	3.88	30.22
13 在建工程	-		-	-	-
14 生产性生物资产	-		-	-	-
15 油气资产	-		-	-	-
16 使用权资产	-		-	-	-
17 无形资产	27.87		27.87	-	-
18 开发支出	-		-	-	-
19 商誉	-		-	-	-
20 长期待摊费用	2.10		2.10	-	-
21 递延所得税资产	0.11		0.11	-	-
22 其他非流动资产	-		-	-	-
23 流动资产合计	1,143.23		1,147.11	3.88	0.34
24 非流动资产合计	623.38		623.38	-	-
25 流动资产	-		-	-	-
26 非流动资产	623.38		623.38	-	-
27 净资产	519.84		523.72	3.88	0.75

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

北京亚超评报字（2021）第A181号

金额单位：人民币万元

评估机构：北京亚超资产评估有限公司

法定代表人：李应

项目负责人：龙芳

签名资产评估师：李灿明、齐兴宏

资产评估结果分类申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	11,003,163.90	11,003,163.90	-	-
2	货币资金	9,136,453.40	9,136,453.40	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
5	衍生金融资产	-	-	-	-
6	应收票据	100,000.00	100,000.00	-	-
7	应收账款	1,732,359.00	1,732,359.00	-	-
8	应收账款融资	-	-	-	-
9	预付款项	-	-	-	-
10	其他应收款	34,351.50	34,351.50	-	-
11	存货	-	-	-	-
12	合同资产	-	-	-	-
13	持有待售资产	-	-	-	-
14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
15	其他流动资产	-	-	-	-
16	二、非流动资产合计	429,093.91	467,929.57	38,835.66	9.05
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	可供出售金融资产	-	-	-	-
20	持有至到期投资	-	-	-	-
21	长期应收款	-	-	-	-
22	长期股权投资	-	-	-	-
23	其他权益工具投资	-	-	-	-
24	其他非流动金融资产	-	-	-	-
25	投资性房地产	-	-	-	-
26	固定资产	128,384.34	167,220.00	38,835.66	30.25
27	在建工程	-	-	-	-
28	生产性生物资产	-	-	-	-
29	油气资产	-	-	-	-
30	使用权资产	-	-	-	-
31	无形资产	278,668.52	278,668.52	-	-
32	开发支出	-	-	-	-
33	商誉	-	-	-	-
34	长期待摊费用	20,958.00	20,958.00	-	-
35	递延所得税资产	1,083.05	1,083.05	-	-
36	其他非流动资产	-	-	-	-
37	三、资产总计	11,432,257.81	11,471,093.47	38,835.66	0.34

资产评估结果分类申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
序号					
38	四、流动负债合计	6,233,849.50	6,233,849.50	-	-
39	短期借款	-	-	-	-
40	交易性金融负债	-	-	-	-
41	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
42	衍生金融负债	-	-	-	-
43	应付票据	-	-	-	-
44	应付账款	-	-	-	-
45	预收款项	2,711,000.00	2,711,000.00	-	-
46	合同负债	-	-	-	-
47	应付职工薪酬	3,150,000.00	3,150,000.00	-	-
48	应交税费	268,018.05	268,018.05	-	-
49	其他应付款	104,831.45	104,831.45	-	-
50	持有待售负债	-	-	-	-
51	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
52	其他流动负债	-	-	-	-
53	五、非流动负债合计	-	-	-	-
54	长期借款	-	-	-	-
55	应付债券	-	-	-	-
56	租赁负债	-	-	-	-
57	长期应付款	-	-	-	-
58	预计负债	-	-	-	-
59	递延收益	-	-	-	-
60	递延所得税负债	-	-	-	-
61	其他非流动负债	-	-	-	-
62	六、负债总计	6,233,849.50	6,233,849.50	-	-
63	七、净资产（所有者权益）	5,198,408.31	5,237,243.97	38,835.66	0.75

评估机构：北京亚超资产评估有限公司

签名资产评估师：李灿明、齐兴宏

应收账款评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表3-6

金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南海利常德农药化工有限公司	湖南海利常德农药化工有限公司技术咨询服务 (H2020-047在役装置HAZOP及LOPA分析)	2020年12月	1年以内	1,088,339.00	1,088,339.00	-	-	
2	湖南松井新材料股份有限公司	湖南松井新材料股份有限公司设计费 (H2020-041三期二批次水性涂料建设项目)	2020年12月	1年以内	16,000.00	16,000.00	-	-	
3	湖南省长沙化工原料总公司 (长沙六五一仓储物流有限公司)	长沙六五一仓储物流有限公司设计费 (HSST-2019-B046湖南省长沙化工原料总公司651仓库项目二期工程)	2020年1月	1年以内	47,520.00	47,520.00	-	-	
4	岳阳市长岭中顺化工有限公司 (岳阳振兴中顺新材料科技有限公司)	岳阳振兴中顺新材料科技有限公司设计费 (HSST-2017-B024 1000吨/年2-二乙基蒽醌项目)	2020年12月	1年以内	200,000.00	200,000.00	-	-	
5	长沙新宇高分子科技有限公司	长沙新宇高分子科技有限公司设计费 (HSST-2018-B044长沙新宇高分子科技有限公司二期建设项目)	2020年12月	1年以内	165,000.00	165,000.00	-	-	
6	湖南天辰金属新材料有限公司	湖南天辰金属新材料有限公司设计费 (HSST-2018-B062 3万吨/年超细锌粉建设项目设计费)	2020年12月	1年以内	215,000.00	215,000.00	-	-	
7	湖南省安全技术中心 (湖南省安全技术检验检测中心)	湖南省安全技术中心 (湖南省安全技术检验检测中心) 技术咨询服务费 (发票号: 28116804)	2020年12月	1年以内	500.00	500.00	-	-	
	合计				1,732,359.00	1,732,359.00	-	-	
	减: 应收账款坏账准备								
	减: 应收账款预计损失								
	合计				1,732,359.00	1,732,359.00	-	-	

评估专业人员：刘奇

被评估单位填表人：干晓艳

填表日期：2021年3月11日

非流动资产评估申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	-
4-2	其他债权投资	-	-	-	-
4-3	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-4	持有至到期投资	-	-	-	-
4-5	长期应收款	-	-	-	-
4-6	长期股权投资	-	-	-	-
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	-
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	-
4-9	投资性房地产	-	-	-	-
4-10	固定资产	128,384.34	167,220.00	38,835.66	30.25
4-11	在建工程	-	-	-	-
4-12	生产性生物资产	-	-	-	-
4-13	油气资产	-	-	-	-
4-14	使用权资产	-	-	-	-
4-15	无形资产	278,668.52	278,668.52	-	-
4-16	开发支出	-	-	-	-
4-17	商誉	-	-	-	-
4-18	长期待摊费用	20,958.00	20,958.00	-	-
4-19	递延所得税资产	1,083.05	1,083.05	-	-
4-20	其他非流动资产	-	-	-	-
合 计		429,093.91	467,929.57	38,835.66	9.05

评估专业人员：刘奇

被评估单位填表人：干晓艳

填表日期：2021年3月11日

固定资产评估申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	1,026,089.71	128,384.34	247,903.00	167,220.00	-778,186.71	38,835.66	-75.84	30.25
4-6-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产-电子设备	1,026,089.71	128,384.34	247,903.00	167,220.00	-778,186.71	38,835.66	-75.84	30.25
	固定资产合计	1,026,089.71	128,384.34	247,903.00	167,220.00	-778,186.71	38,835.66	-75.84	30.25
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	1,026,089.71	128,384.34	247,903.00	167,220.00	-778,186.71	38,835.66	-75.84	30.25

被评估单位填表人：干晓艳
填表日期：2021年3月11日

评估专业人员：刘奇

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	净值			
1	G0181	玻璃墙体	欧林家具	台	1	2栋4楼	在用	2011.11.25	2011.11.25	174,597.00	-	8,730.00	-	8,730.00	-	
2	G0110	屏风卡位	468款力威办公家具	台	1	2栋4楼	在用	2009.05.26	2009.05.26	86,580.70	1,826.85	4,330.00	-	4,330.00	137.02	
3	G0048	绘图仪	HP750	台	1	2-407	在用	1998.06.15	1998.06.15	49,400.00	1,482.00	2,470.00	-	2,470.00	66.67	
4	G0269	佳能绘图仪	IPF-831	台	1	2-410	在用	2017.02.17	2017.02.17	35,897.44	8,320.90	32,050.00	52.00	16,670.00	100.34	
5	G0087	服务器	浪潮英信NP120	台	1	2-204	在用	2008.11.13	2008.11.13	25,200.00	756.00	1,260.00	-	1,260.00	66.67	
6	G0128	服务器	IBM3500服务器	台	1	2-410	在用	2009.11.04	2009.11.04	24,175.00	-	1,210.00	-	1,210.00	-	
7	G0260	富士施乐复印机	DCV-3065	台	1	2-410	在用	2016.11.30	2016.11.30	18,803.42	3,416.44	15,043.00	32.00	4,810.00	40.79	
8	G0179	会议桌	LC-885	台	1	2-406	在用	2011.10.25	2011.10.25	18,630.00	-	930.00	-	930.00	-	
9	G0084	笔记本电脑	IBM*200	台	1	2-415	在用	2008.10.31	2008.10.31	11,322.00	-	570.00	-	570.00	-	
10	G0086	笔记本电脑	IBM*200	台	1	2-217	在用	2008.10.31	2008.10.31	11,321.00	-	570.00	-	570.00	-	
11	G0085	笔记本电脑	IBM*200	台	1	2-405	在用	2008.10.31	2008.10.31	11,321.00	-	570.00	-	570.00	-	
12	G0033	投影仪	PB6105	台	1	档案室2-420	在用	2004.04.15	2004.04.15	11,250.00	337.50	200.00	-	200.00	-40.74	
13	G0214	笔记本电脑	MacBookPro MD102CH/A	台	1	2-401	在用	2013.06.24	2013.06.24	9,699.00	-	480.00	-	480.00	-	
14	G0165	投影仪	BenQ明基w600+	台	1	2-321	在用	2011.08.29	2011.08.29	9,400.00	-	470.00	-	470.00	-	
15	G0320	台式电脑	15/32G/1600转速5063/4T/2T/F	台	1	2-415	在用	2020.12.28	2020.12.28	9,060.00	9,060.00	9,060.00	100.00	9,060.00	-	
16	G0115	书架	2700*450*2200	台	1	档案室2-420	在用	2009.08.05	2009.08.05	9,000.00	-	450.00	-	450.00	-	
17	G0125	笔记本电脑	ThinkPad X200-7457-CH1	台	1	2-212	在用	2009.09.17	2009.09.17	8,665.00	-	430.00	-	430.00	-	
18	G0124	笔记本电脑	ThinkPad X200-7457-CH1	台	1	2-204	在用	2009.09.17	2009.09.17	8,665.00	-	430.00	-	430.00	-	
19	G0130	空调柜机	格力KFR-120LW	台	1	1-201	在用	2010.01.26	2010.01.26	8,200.00	-	410.00	-	410.00	-	
20	G0258	格力风管机	7.5KW风管机	台	1	2-411	在用	2016.09.30	2016.09.30	7,820.00	1,159.91	390.00	-	390.00	-66.38	
21	G0251	工作站	兼容机至强e1230	台	1	2-418	在用	2016.02.25	2016.02.25	7,606.84	239.10	6,090.00	39.00	2,380.00	895.40	
22	G0160	笔记本电脑	THINKPAD X201I	台	1	2-401	在用	2011.06.07	2011.06.07	7,380.00	-	370.00	-	370.00	-	
23	G0189	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	档案室2-420	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
24	G0188	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	2-417	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
25	G0187	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	2-418	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
26	G0186	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	2-415	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
27	G0185	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	2-416	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
28	G0184	格力风管机	FOR7.5/A2	台	1	2-413	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,950.00	-	350.00	-	350.00	-	
29	G0268	笔记本电脑Surfacepro	Surfacepro15/4G/128	台	1	2-416	在用	2017.01.12	2017.01.12	6,880.34	1,480.04	5,500.00	21.00	1,160.00	-21.62	
30	G0193	格力风管机	FOR5H/A2	台	1	2-417	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,100.00	-	310.00	-	310.00	-	

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
31	G0192	格力风管机	FGR5H/A2	台	1	2-415	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,100.00	-	310.00	-	-	
32	G0191	格力风管机	FGR5H/A2	台	1	2-410	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,100.00	-	310.00	-	-	
33	G0190	格力风管机	FGR5H/A2	台	1	2-409	在用	2011.11.25	2011.11.25	6,100.00	-	310.00	-	-	
34	G0285	笔记本电脑	联想X208-1PCD	台	1	2-405	在用	2018.09.27	2018.09.27	6,034.48	3,313.42	5,130.00	72.00	3,690.00	11.37
35	G0259	格力风管机	7.5KW风管机	台	1	2-412	在用	2016.09.30	2016.09.30	5,800.00	860.14	290.00	-	290.00	-66.28
36	G0126	空调	格力KFR-72LW/E1(72526L)JA-N2	台	1	1-211	在用	2009.10.31	2009.10.31	5,500.00	-	280.00	-	280.00	-
37	G0195	空调柜机	格力KFR-72LW	台	1	2-406	在用	2011.11.25	2011.11.25	5,340.00	-	270.00	-	270.00	-
38	G0194	空调柜机	格力KFR-72LW	台	1	2-406	在用	2011.11.25	2011.11.25	5,340.00	-	270.00	-	270.00	-
39	G0286	笔记本电脑	联想E480-1PCD	台	1	2-403	在用	2018.09.27	2018.09.27	5,000.00	2,745.50	4,250.00	55.00	2,340.00	-14.77
40	G0319	联想小新air14 2020笔记本电脑	联想小新	台	1	2-416	在用	2020.12.04	2020.12.04	4,999.00	4,999.00	5,000.00	99.00	4,950.00	-0.98
41	G0318	联想小新air14 2020笔记本电脑	联想小新	台	1	2-416	在用	2020.12.04	2020.12.04	4,999.00	4,999.00	5,000.00	99.00	4,950.00	-0.98
42	G0243	电脑	联想(Lenovo) 拯救者R4900-90	台	1	2-403	在用	2015.08.31	2015.08.31	4,957.26	-	250.00	-	250.00	-
43	G0308	松下WE39001投影机	WE39001	台	1	2-406	在用	2020.05.14	2020.05.14	4,690.27	4,141.96	4,690.00	87.00	4,080.00	-1.50
44	G0304	联想小新2019青春版笔记本电脑	14寸	台	1	2-415	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
45	G0303	联想小新2019青春版笔记本电脑	15寸	台	1	2-415	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
46	G0302	联想小新2019青春版笔记本电脑	16寸	台	1	2-417	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
47	G0301	联想小新2019青春版笔记本电脑	17寸	台	1	2-417	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
48	G0300	联想小新2019青春版笔记本电脑	18寸	台	1	2-417	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
49	G0299	联想小新2019青春版笔记本电脑	19寸	台	1	2-415	在用	2019.12.04	2019.12.04	4,415.93	3,530.93	4,350.00	78.00	3,390.00	-3.99
50	G0131	数码投影机	BenQ明基-MP515	台	1	档案室2-420	在用	2010.01.26	2010.01.26	4,405.00	-	220.00	-	220.00	-
51	G0307	联想笔记本电脑	14S15-102100 8G 512G	台	1	2-415	在用	2020.05.14	2020.05.14	4,380.53	3,868.48	4,380.00	87.00	3,810.00	-1.51
52	G0027	格力柜机	KFR-1253LU-SN5	台	1	1-203	在用	2006.06.29	2006.06.29	4,250.00	127.50	210.00	-	210.00	64.71
53	G0164	投影机	BenQ明基MP515	台	1	2-416	在用	2015.07.01	2015.07.01	4,200.00	-	210.00	-	210.00	-
54	G0231	吉之美开水器	GM-K1-40CSWA	台	1	2-走廊	在用	2015.07.01	2015.07.01	4,170.94	-	210.00	-	210.00	-
55	G0199	空调柜机	格力KFR-50LW	台	1	2-408	在用	2011.11.25	2011.11.25	4,100.00	-	210.00	-	210.00	-
56	G0198	空调柜机	格力KFR-50LW	台	1	2-405	在用	2011.11.25	2011.11.25	4,100.00	-	210.00	-	210.00	-
57	G0197	空调柜机	格力KFR-50LW	台	1	2-403	在用	2011.11.25	2011.11.25	4,100.00	-	210.00	-	210.00	-
58	G0196	空调柜机	格力KFR-50LW	台	1	2-401	在用	2011.11.25	2011.11.25	4,100.00	-	210.00	-	210.00	-
59	G0312	台式电脑	139100/8G/240G+1T/24寸	台	1	2-411	在用	2020.05.28	2020.05.28	4,070.80	3,594.94	4,070.00	88.00	3,580.00	-0.42
60	G0311	台式电脑	139100/8G/240G+1T/24寸	台	1	2-411	在用	2020.05.28	2020.05.28	4,070.80	3,594.94	4,070.00	88.00	3,580.00	-0.42

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
61	G0310	台式电脑	i39100/8G/240G+17/24寸	台	1	2-403	在用	2020.05.28	2020.05.28	4,070.80	3,594.94	4,070.00	88.00	3,580.00	-0.42	
62	G0313	台式电脑	i39100/8G/240G+17/24寸	台	1	2-412	在用	2020.05.28	2020.05.28	4,070.79	3,594.93	4,070.00	88.00	3,580.00	-0.42	
63	G0290	格力柜式空调	KFR-50LW/(50532)Aa-3	台	1	2-407	在用	2018.12.20	2018.12.20	4,051.72	2,427.88	3,650.00	66.00	2,410.00	-0.74	
64	G0298	华为荣耀MagicBook	i5 8G 512G	台	1	2-411	在用	2019.11.19	2019.11.19	3,981.41	3,117.04	3,580.00	78.00	2,790.00	-10.49	
65	G0201	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-405	在用	2012.05.17	2012.05.17	3,950.00	-	200.00	-	200.00	-	
66	G0306	台式电脑	G5480/8G/256G/1T/24寸/集显	台	1	2-415	在用	2019.12.04	2019.12.04	3,893.81	3,113.45	3,500.00	78.00	2,730.00	-12.32	
67	G0305	台式电脑	G5480/8G/256G/1T/24寸/集显	台	1	2-413	在用	2019.12.04	2019.12.04	3,893.80	3,113.44	3,500.00	78.00	2,730.00	-12.32	
68	G0221	电脑	联想扬天M4630d	台	1	log后面	在用	2014.02.13	2014.02.13	3,820.51	-	190.00	-	190.00	-	
69	G0112	空调柜机	美的KFR-51LW/DY-AC(ES)	台	1	1-220	在用	2009.07.13	2009.07.13	3,780.00	-	190.00	-	190.00	-	
70	G0142	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-204	在用	2010.05.13	2010.05.13	3,736.00	-	190.00	-	190.00	-	
71	G0141	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-204	在用	2010.05.13	2010.05.13	3,736.00	-	190.00	-	190.00	-	
72	G0140	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-204	在用	2010.05.13	2010.05.13	3,736.00	-	190.00	-	190.00	-	
73	G0139	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-204	在用	2010.05.13	2010.05.13	3,736.00	-	190.00	-	190.00	-	
74	G0138	电脑	联想扬天M4630d	台	1	2-204	在用	2010.05.13	2010.05.13	3,736.00	-	190.00	-	190.00	-	
75	G0077	科龙空调柜机	科龙KFR-50LW	台	1	1-215	在用	2008.06.10	2008.06.10	3,720.00	-	190.00	-	190.00	-	
76	G0166	电脑	X255/4G/1TB/23寸	台	1	2-204	在用	2011.09.22	2011.09.22	3,600.00	-	180.00	-	180.00	-	
77	G0169	大班台	LB-108	台	1	2-405	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,580.00	-	180.00	-	180.00	-	
78	G0168	大班台	LB-108	台	1	2-405	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,580.00	-	180.00	-	180.00	-	
79	G0167	大班台	LB-108	台	1	2-401	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,580.00	-	180.00	-	180.00	-	
80	G0030	数码相机	尼康3500	台	1	档案室2-420	在用	2003.06.24	2003.06.24	3,550.00	106.50	180.00	-	180.00	69.01	
81	G0267	笔记本电脑	联想B41-80	台	1	2-204	在用	2016.11.30	2016.11.30	3,504.27	636.79	3,150.00	18.00	570.00	-10.49	
82	G0147	电脑	X3445/2G/1T	台	1	2-204	在用	2011.02.22	2011.02.22	3,500.00	-	180.00	-	180.00	-	
83	G0122	会议椅	LE-32	台	1	2-409	在用	2009.09.03	2009.09.03	3,500.00	-	180.00	-	180.00	-	
84	G0294	台式电脑	G5400/256gSSD/1T	台	1	2-411	在用	2019.07.09	2019.07.09	3,495.58	2,503.12	3,150.00	70.00	2,210.00	-11.71	
85	G0293	台式电脑	G5400/256gSSD/1T	台	1	2-412	在用	2019.07.09	2019.07.09	3,495.58	2,503.12	3,150.00	70.00	2,210.00	-11.71	
86	G0295	台式电脑	G5400/256gSSD/1T	台	1	2-412	在用	2019.07.09	2019.07.09	3,495.57	2,503.11	3,150.00	70.00	2,210.00	-11.71	
87	G0289	台式电脑	G4560/8G/240g+1T/24	台	1	2-412	在用	2018.12.17	2018.12.17	3,448.28	2,066.12	2,930.00	59.00	1,730.00	-16.27	
88	G0162	电脑	X245/2G/1TB/22寸	台	1	2-411	在用	2011.06.13	2011.06.13	3,430.00	-	170.00	-	170.00	-	
89	G0261	电脑	I3/8G/1T	台	1	2-413	在用	2016.11.30	2016.11.30	3,418.80	621.39	2,910.00	18.00	520.00	-16.32	
90	G0287	电脑	G4600/8G/1T/256G固态/24寸	台	1	2-417	在用	2018.09.27	2018.09.27	3,413.79	1,874.52	2,900.00	55.00	1,600.00	-14.64	

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
91	G0216	电脑	G2020/4G/1T/23寸	台	1	2-401	在用	2013.07.12	2013.07.12	3,350.00	-	170.00	-	170.00	-	
92	G0215	电脑	G2020/4G/1T/23寸	台	1	2-417	在用	2013.07.12	2013.07.12	3,350.00	-	170.00	-	170.00	-	
93	G0116	文件柜	双门柜5套	台	1	档案室2-420	在用	2009.08.11	2009.08.11	3,350.00	-	170.00	-	170.00	-	
94	G0175	沙发茶几	LG-811、LH-535	台	1	2-401	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,330.00	-	170.00	-	170.00	-	
95	G0174	沙发茶几	LG-811、LH-535	台	1	2-403	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,330.00	-	170.00	-	170.00	-	
96	G0173	沙发茶几	LG-811、LH-535	台	1	2-405	在用	2011.10.25	2011.10.25	3,330.00	-	170.00	-	170.00	-	
97	G0232	笔记本电脑	联想M41	台	1	2-204	在用	2015.08.31	2015.08.31	3,145.30	-	160.00	-	160.00	-	
98	G0282	电脑	G4400/8G/2T	台	1	2-405	在用	2018.02.08	2018.02.08	3,076.93	1,330.01	2,620.00	42.00	1,100.00	-17.29	
99	G0275	电脑	G3260/8G/1T/23	台	1	2-413	在用	2017.08.29	2017.08.29	3,076.93	1,021.73	2,620.00	33.00	860.00	-15.83	
100	G0281	电脑	G4400/8G/2T	台	1	2-416	在用	2018.02.08	2018.02.08	3,076.92	1,330.00	2,620.00	42.00	1,100.00	-17.29	
101	G0274	电脑	G3260/8G/1T/23	台	1	2-408	在用	2017.08.29	2017.08.29	3,076.92	1,021.72	2,620.00	33.00	860.00	-15.83	
102	G0273	电脑	G3260/8G/1T/23	台	1	2-415	在用	2017.08.29	2017.08.29	3,076.92	1,021.72	2,620.00	33.00	860.00	-15.83	
103	G0245	电脑	兼容机Icpu6200/4G/500G	台	1	2-401	在用	2015.10.13	2015.10.13	3,008.54	-	150.00	-	150.00	-	
104	G0264	电脑	G3260/8G/1T	台	1	2-417	在用	2016.11.30	2016.11.30	2,991.46	543.42	2,240.00	18.00	400.00	-26.39	
105	G0266	电脑	I3/8G/1T/23寸	台	1	2-215	在用	2016.11.30	2016.11.30	2,991.45	543.41	2,240.00	18.00	400.00	-26.39	
106	G0263	电脑	G3260/8G/1T	台	1	2-417	在用	2016.11.30	2016.11.30	2,991.45	543.41	2,240.00	18.00	400.00	-26.39	
107	G0209	空调挂机	格力KFR-35GW	台	1	logo后面	在用	2012.11.28	2012.11.28	2,950.00	-	150.00	-	150.00	-	
108	G0220	电脑	兼容机Icpu6200/4G/500G	台	1	2-408	在用	2014.01.03	2014.01.03	2,948.72	-	150.00	-	150.00	-	
109	G0265	电脑	I3/8G/1T/23寸	台	1	2-417	在用	2016.11.30	2016.11.30	2,820.51	512.61	2,120.00	18.00	380.00	-25.87	
110	G0213	电脑	兼容机I630/4G/500G	台	1	2-204	在用	2012.12.06	2012.12.06	2,770.00	-	140.00	-	140.00	-	
111	G0212	电脑	兼容机I630/4G/500G	台	1	2-411	在用	2012.12.06	2012.12.06	2,770.00	-	140.00	-	140.00	-	
112	G0211	电脑	兼容机I630/4G/500G	台	1	2-412	在用	2012.12.06	2012.12.06	2,770.00	-	140.00	-	140.00	-	
113	G0210	电脑	兼容机I630/4G/500G	台	1	2-415	在用	2015.12.01	2015.12.01	2,735.05	-	140.00	-	140.00	-	
114	G0249	电脑	兼容机	台	1	2-415	在用	2015.10.13	2015.10.13	2,735.05	-	140.00	-	140.00	-	
115	G0244	电脑	兼容机Icpu6200/4G/500G	台	1	2-413	在用	2015.10.13	2015.10.13	2,735.04	-	140.00	-	140.00	-	
116	G0250	电脑	兼容机	台	1	2-415	在用	2015.12.01	2015.12.01	2,735.04	-	140.00	-	140.00	-	
117	G0262	电脑	I3/8G/1T	台	1	2-413	在用	2016.11.30	2016.11.30	2,564.10	465.92	1,920.00	18.00	350.00	-24.88	
118	G0316	办公桌	1.8*0.9	台	1	2-403	在用	2020.10.14	2020.10.14	2,480.00	2,397.16	2,480.00	96.00	2,380.00	-0.72	
119	G0246	打印机	惠普4020E A3理直激光打印机	台	1	2-407	在用	2015.11.18	2015.11.18	2,435.90	-	120.00	-	120.00	-	
120	G0252	空调挂机	格力KFR-3552NHAa-3	台	1	2-407	在用	2016.05.31	2016.05.31	2,392.31	195.06	1,940.00	24.00	470.00	140.95	

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
121	G0127	针式打印机	爱普生LQ-630K	台	1	2-408	在用	2009.11.04	2009.11.04	2,350.00	-	120.00	-	120.00	-	
122	G0148	电脑	X3445/2G/1T	台	1	2-204	在用	2011.02.22	2011.02.22	2,300.00	-	120.00	-	120.00	-	
123	G0219	电脑	G2020/4G/1T	台	1	2-417	在用	2013.07.12	2013.07.12	2,250.00	-	110.00	-	110.00	-	
124	G0218	电脑	G2020/4G/1T	台	1	常德	在用	2013.07.12	2013.07.12	2,250.00	-	110.00	-	110.00	-	
125	G0217	电脑	G2020/4G/1T	台	1	2-204	在用	2013.07.12	2013.07.12	2,250.00	-	110.00	-	110.00	-	
126	G0208	电脑	兼容机G540/4G/500G	台	1	2-417	在用	2012.09.07	2012.09.07	2,204.00	-	110.00	-	110.00	-	
127	G0207	电脑	兼容机G540/4G/500G	台	1	2-415	在用	2012.09.07	2012.09.07	2,203.00	-	110.00	-	110.00	-	
128	G0206	电脑	兼容机G540/4G/500G	台	1	2-406	在用	2012.09.07	2012.09.07	2,203.00	-	110.00	-	110.00	-	
129	G0121	会议台	LC-185	台	1	2-409	在用	2009.09.03	2009.09.03	2,180.00	-	110.00	-	110.00	-	
130	G0230	惠普彩色激光一体机	PRO MFP M176N	台	1	2-401	在用	2015.06.23	2015.06.23	2,093.16	-	100.00	-	100.00	-	
131	G0229	消毒柜	康宝ZTP168A-39	台	1	2-406	在用	2015.06.17	2015.06.17	1,863.00	-	90.00	-	90.00	-	
132	G0228	消毒柜	康宝ZTP168A-39	台	1	2-409	在用	2015.06.17	2015.06.17	1,863.00	-	90.00	-	90.00	-	
133	G0146	传真机	panasonic型号为-FX1322CN	台	1	2-416	在用	2010.10.25	2010.10.25	1,650.00	-	80.00	-	80.00	-	
134	G0283	大地测量仪徕卡激光测距仪X310	X310	台	1	2-416	在用	2018.03.07	2018.03.07	1,600.00	718.24	1,400.00	53.00	740.00	3.03	
135	G0172	大班椅	LE-9196	台	1	2-405	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,600.00	-	80.00	-	80.00	-	
136	G0171	大班椅	LE-9196	台	1	2-403	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,600.00	-	80.00	-	80.00	-	
137	G0170	大班椅	LE-9196	台	1	2-401	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,600.00	-	80.00	-	80.00	-	
138	G0205	打印机	Docuprint CD105b	台	1	2-403	在用	2012.09.06	2012.09.06	1,420.00	-	70.00	-	70.00	-	
139	G0134	打印机	hplaserjet P1007	台	1	2-405	在用	2010.03.01	2010.03.01	1,320.00	-	70.00	-	70.00	-	
140	G0133	打印机	hplaserjet P1007	台	1	2-408	在用	2010.03.01	2010.03.01	1,320.00	-	70.00	-	70.00	-	
141	G0178	班台	LB-9109	台	1	2-408	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,280.00	-	60.00	-	60.00	-	
142	G0177	班台	LB-9109	台	1	2-408	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,280.00	-	60.00	-	60.00	-	
143	G0176	班台	LB-9109	台	1	2-408	在用	2011.10.25	2011.10.25	1,280.00	-	60.00	-	60.00	-	
144	G0150	立升净水过滤器	LH3-3AD	台	1	2-走廊	在用	2011.02.22	2011.02.22	1,280.00	-	60.00	-	60.00	-	
145	G0007	打印机	惠普1018打印机	台	1	2-403	在用	2007.07.19	2007.07.19	1,215.00	36.45	60.00	-	60.00	64.61	
146	G0317	办公桌	1.6m 优派	台	1	2-401	在用	2020.11.18	2020.11.18	1,200.00	1,179.96	1,200.00	98.00	1,180.00	-	
147	G0226	显示器	优派	台	1	2-204	在用	2014.12.09	2014.12.09	1,200.00	-	60.00	-	60.00	-	
148	G0288	测距望远镜	AiKe800vr	台	1	2-416	在用	2018.12.17	2018.12.17	1,120.69	671.41	990.00	59.00	580.00	-13.61	
149	G0314	曲面显示器	AOC 24寸	台	1	2-413	在用	2020.06.08	2020.06.08	1,080.00	971.76	1,080.00	89.00	960.00	-1.21	
150	G0161	显示器	DeLl2311H	台	1	2-Logo后面	在用	2011.06.13	2011.06.13	1,080.00	-	50.00	-	50.00	-	

固定资产—电子设备评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-10-7

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
151	G0094	NEC显示器	NEC-191WX	台	1	2-204	在用	2009.03.11	2009.03.11	1,020.00	-	50.00	-	50.00	-	
152	G0109	保险柜	振兴72	台	1	2-403	在用	2009.04.28	2009.04.28	980.00	-	50.00	-	50.00	-	
153	G0129	显示器	宏基ACERV193LQ	台	1	2-204	在用	2009.11.10	2009.11.10	920.00	-	50.00	-	50.00	-	
154	G0009	保险柜	72系列	台	1	2-401	在用	2007.04.30	2007.04.30	900.00	27.00	50.00	-	50.00	85.19	
155	G0277	显示器	菲利浦23	台	1	2-408	在用	2017.08.29	2017.08.29	854.70	283.90	660.00	33.00	220.00	-22.51	
156	G0276	显示器	菲利浦23	台	1	2-411	在用	2017.08.29	2017.08.29	854.70	283.90	660.00	33.00	220.00	-22.51	
157	G0248	显示器	优派23寸	台	1	2-415	在用	2015.11.23	2015.11.23	853.85	-	40.00	-	40.00	-	
158	G0108	文件柜	042YL	台	1	2-408	在用	2009.04.28	2009.04.28	550.00	-	30.00	-	30.00	-	
159	G0107	文件柜	042YL	台	1	2-412	在用	2009.04.28	2009.04.28	550.00	-	30.00	-	30.00	-	
160	G0106	文件柜	042YL	台	1	logo后面	在用	2009.04.28	2009.04.28	550.00	-	30.00	-	30.00	-	
161	G0105	文件柜	042YL	台	1	档案室2-420	在用	2009.04.28	2009.04.28	550.00	-	30.00	-	30.00	-	
162	G0104	文件柜	116YL	台	1	档案室2-420	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
163	G0103	文件柜	116YL	台	1	档案室2-420	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
164	G0102	文件柜	116YL	台	1	档案室2-420	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
165	G0101	文件柜	116YL	台	1	2-408	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
166	G0100	文件柜	116YL	台	1	2-408	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
167	G0099	文件柜	116YL	台	1	2-408	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	
168	G0098	文件柜	116YL	台	1	档案室2-420	在用	2009.04.28	2009.04.28	530.00	-	30.00	-	30.00	-	

无形资产评估申报汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-15

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	278,668.52	278,668.52	-	-
	合 计	278,668.52	278,668.52	-	-
	减：无形资产减值准备			-	-
	合 计	278,668.52	278,668.52	-	-

评估专业人员：刘奇

被评估单位填表人：干晓艳

填表日期：2021年3月11日

无形资产—其他无形资产评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-15-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	配管软件	1999年6月	5	88,000.00	2,640.00	2,640.00	-	-	
2	SPDA2016管道工程设计辅助系统	2011年7月	5	67,699.12	3,001.58	3,001.58	-	-	
3	RiskClloid分析软件V5.0版SIL验算模块	2020年6月	5	122,641.51	110,352.85	110,352.85	-	-	
4	豪鹏智能危险与可操作性分析软件HAZOPKIT V2.0单机版	2020年5月	5	67,326.73	59,456.21	59,456.21	-	-	
5	管道工程设计辅助系统SPDA	2007年9月	5	67,094.02	2,012.82	2,012.82	-	-	
6	北京构力科技有限公司PKPM-2010新规范版建筑工程设计CAD系统V5.1	2019年8月	5	49,557.52	36,315.76	36,315.76	-	-	
7	CAD软件	2007年7月	5	39,600.00	1,188.00	1,188.00	-	-	
8	盈建科钢结构施工图设计软件	2016年9月	5	38,332.81	-	-	-	-	
9	盈建科建筑结构计算软件	2016年9月	5	38,332.81	-	-	-	-	
10	慧智2000设计院综合信息管理信息系统软件V1.0	2011年5月	5	36,000.00	-	-	-	-	
11	纬衡出图管理VHPilot软件	2017年3月	5	29,914.53	7,433.88	7,433.88	-	-	
12	纬衡智能图文软件VHDrawings软件	2017年3月	5	29,914.53	7,433.88	7,433.88	-	-	
13	节能设计软件BECS	2012年2月	5	28,759.57	-	-	-	-	
14	盈建科基础设计软件	2016年9月	5	22,997.81	-	-	-	-	
15	PKPM公共建筑节能设计软件	2008年8月	5	19,000.00	-	-	-	-	
16	盈建科建筑结构计算软件网络版V2016	2018年12月	5	17,488.24	10,920.18	10,920.18	-	-	
17	设备强度计算软件SW6-2011V4.0	2014年10月	5	17,452.83	3,620.16	3,620.16	-	-	
18	盈建科砌体结构设计软件	2016年9月	5	17,249.50	-	-	-	-	
19	AutoCAD2008简体中文版	2008年5月	5	16,800.00	-	-	-	-	
20	PKPM钢结构软件	2018年1月	5	16,239.32	6,747.32	6,747.32	-	-	
21	AutoCAD 2016 简体中文工程网络版	2015年8月	5	14,957.31	-	-	-	-	
22	AutoCAD 2016 简体中文工程网络版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
23	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	

无形资产——其他无形资产评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-15-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
24	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
25	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
26	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
27	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
28	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
29	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
30	AutoCAD 2016 简体中文工程单机版	2015年8月	5	14,957.26	-	-	-	-	
31	AutoCAD R14升级2008版软件	2008年5月	5	13,300.00	-	-	-	-	
32	AutoCAD R14升级2008版软件	2008年5月	5	13,300.00	-	-	-	-	
33	盈建科工程校审软件V2019网络版	2019年11月	5	13,274.34	10,392.50	10,392.50	-	-	
34	飞时达规划总图设计软件	2009年2月	5	12,941.75	-	-	-	-	
35	微软软件	2007年7月	5	12,364.00	370.92	370.92	-	-	
36	广联达土建算量软件	2011年10月	5	11,712.82	-	-	-	-	
37	盈建科抗震鉴定和加工设计软件网络版V2015	2018年12月	5	11,610.66	7,398.20	7,398.20	-	-	
38	盈建科建筑结构施工图设计软件	2016年9月	5	11,501.25	-	-	-	-	
39	建设项目经济评价系统2008版	2015年11月	5	8,547.01	-	-	-	-	
40	夏热冬冷地区居住建筑节能设计软件	2009年8月	5	8,500.00	-	-	-	-	
41	企业勘察设计管理信息系统	2007年7月	5	7,319.47	219.58	219.58	-	-	
42	理正结构设计工具箱软件V7.0	2018年6月	5	6,896.55	3,441.45	3,441.45	-	-	
43	火灾爆炸扩散定量风险计算分析软件	2010年9月	5	6,000.00	-	-	-	-	
44	湖南计价软件	2011年4月	5	5,992.82	-	-	-	-	
45	PKPM结构软件	2017年9月	5	4,716.98	2,353.85	2,353.85	-	-	
46	PKPM结构软件	2017年9月	5	4,716.98	2,353.85	2,353.85	-	-	
47	概算软件和查询系统	2009年9月	5	3,654.00	-	-	-	-	

无形资产—其他无形资产评估申报表

评估基准日：2020年12月31日

表4-15-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南海利工程咨询设计有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
48	PKPM V3.1.6版本STS钢结构计算软件	2017年7月	5	2,830.19	892.53	892.53	-	-	
49	睿特造价管理软件	2007年9月	5	2,100.00	63.00	63.00	-	-	
50	档案软件	2007年7月	5	2,000.00	60.00	60.00	-	-	
51	windows7旗舰版	2015年6月	5	599.00	-	-	-	-	
合 计				1,143,851.32	278,668.52	278,668.52			

评估专业人员：刘奇

被评估单位填表人：干晓艳

填表日期：2021年3月11日

