

起步股份有限公司关于

下属子公司提供担保的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年6月22日，公司全资子公司福建起步儿童用品有限公司（以下简称“福建起步”）与招商银行股份有限公司温州分行（以下简称“招商银行”）签署《最高额抵押合同》。福建起步将其所持部分房地产作为抵押物，为起步股份有限公司（以下简称“起步股份”）和浙江起步儿童用品有限公司（以下简称“浙江起步”）向招商银行申请最高额人民币15,000万元银行授信提供担保，担保金额为15,000万元。具体内容详见公司于2021年6月24日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于下属子公司为公司及公司全资子公司提供担保的公告》（公告编号：2021-089）。为便于投资者进一步了解相关情况，现就本次交易相关事项补充内容如下：

一、被担保人基本情况

（一）最新的信用等级状况

1、起步股份：

信用评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司于2021年4月30日出具了《中诚信国际关于调降起步股份有限公司主体信用等级的公告》（信评委公告【2021】377号），公司主体信用评级结果为：“A”。

信用评级机构中证鹏元资信评估股份有限公司于2021年5月8日出具了《中证鹏元关于下调起步股份有限公司主体长期信用等级和“起步转债”信用等级的公告》（中证鹏元公告【2021】119号），公司主体信用评级结果为：“A”。

2、浙江起步：未评定

（二）影响被担保人偿债能力的重大或有事项

无

| 序号 | 押品名称 | 数量或面积 | 处所 | 权利(属)编号 | 权属证明 |
|----|------|---|-----------|-------------------------|--------|
| 1 | 房地产 | 建筑面积: 27606.48(平方米)、共有宗地面积: 13962.10(平方米) | 惠安县涂寨镇温厝村 | 闽(2016)惠安县不动产权第0004417号 | 不动产权证书 |
| 2 | 房地产 | 建筑面积: 42798.76(平方米)、宗地面积: 21964.60(平方米) | 惠安县涂寨镇温厝村 | 闽(2016)惠安县不动产权第0004416号 | 不动产权证书 |
| 3 | 房地产 | 建筑面积: 24048.51(平方米)、宗地面积: 8512.60(平方米) | 惠安县涂寨镇温厝村 | 闽(2016)惠安县不动产权第0004415号 | 不动产权证书 |

二、担保协议的主要内容

(一) 福建起步用于抵押的抵押物基本情况

1、本次抵押物为福建起步名下位于福建省泉州市惠安县涂寨镇温厝村的房产及对应的土地使用权。

2、抵押物产权清晰，不存在其他抵押、质押以及限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、抵押物土地是公司用于建设厂房，于2013年8月23日通过惠安县土地资源局的国有土地使用权挂牌出让活动中竞得编号HG挂-2013-035号地块的国有土地使用权，价值17,617,417.36元。现今部分房产闲置，部分用于出租，出租情况如下：

| 产权证书编号 | 现状 | 出租面积/平方米 |
|-------------------------|------|-----------|
| 闽(2016)惠安县不动产权第0004415号 | 部分出租 | 250.00 |
| 闽(2016)惠安县不动产权第0004416号 | 完全出租 | 42,798.76 |
| 闽(2016)惠安县不动产权第0004417号 | 部分出租 | 13,032.22 |

4、抵押物最近一年的主要财务指标如下：

单位：元

| | | 2020年12月31日 (经审计) | 2021年3月31日 (未经审计) |
|--------|------|----------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 账面原值 | 215,053,016.40 | 215,053,016.40 |
| | 累计折旧 | 51,382,920.72 | 53,930,413.08 |
| | 账面净值 | 163,670,095.68 | 161,122,603.32 |
| 土地 | 账面原值 | 9,298,940.47 | 9,298,940.47 |

| | | | |
|--|------|--------------|--------------|
| | 累计折旧 | 1,290,340.82 | 1,337,083.62 |
| | 账面净值 | 8,008,599.65 | 7,961,856.85 |

5、抵押物折旧从 2015 年 7 月开始，使用寿命 240 个月，目前已经折旧 65 个月。

(二) 抵押期间

抵押期间指从《最高额抵押合同》生效之日起至届满期，即 2021 年 6 月 22 日至 2022 年 6 月 21 日。

(三) 担保期限

同抵押期，即 2021 年 6 月 22 日至 2022 年 6 月 21 日。

特此公告。

起步股份有限公司董事会

2021 年 6 月 25 日