

## 上海大名城企业股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：名城地产（福建）有限公司
- 本次担保金额：5 亿元
- 公司对各级子公司累计新增担保总额：5.45 亿元（含本次）
- 对外担保逾期的累计数量：0 元

#### 一、担保情况概述

上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司名城地产（福建）有限公司（以下简称“名城福建”）与大业信托有限责任公司（以下简称“大业信托”）签署《特定资产收益权转让及回购合同》，名城福建将其持有的特定资产收益权转让给大业信托，转让价格为人民币 5 亿元。名城福建作为回购方承担本次债务，在到期日按约定价格回购；本公司提供不可撤销的连带责任保证担保；名城福建以其名下持有的名城港湾八区现房提供抵押担保。

公司第八届董事局第七次会议、2020 年年度股东大会审议通过关于《关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的

议案》。公司独立董事在董事会审议担保议案时发表了独立意见。（详见公司 2021 年 4 月 24 日、2021 年 5 月 28 日在信息披露指定媒体及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登的公司临时公告 2021-025、2021-028 和 2021-045）。

本次对子公司提供担保属于上述公司股东大会批准的，公司或控股子公司为公司各级子公司提供担保额度范围内的担保事项，所融资金用于子公司生产经营，风险可控。

## 二、被担保企业基本情况

名城地产（福建）有限公司，成立于 2004 年 3 月 26 日，法定代表人为俞凯，注册资本：17 亿元，经营范围：综合房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 1、最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币，万元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 3 月 31 日
总资产	1,593,018.28	1,492,170.34
负债总额	1,110,882.38	1,014,778.27
净资产	482,135.90	477,392.07
营业收入	133,615.96	33,105.44
净利润	137,622.34	-4,760.85

### 2、名城地产（福建）有限公司股权结构：

公司持有名城地产（福建）有限公司 100%的股权。

### 三、 担保协议的主要内容

近日，名城福建与大业信托签署《特定资产收益权转让及回购合同》，名城福建将其持有的特定资产收益权转让给大业信托，转让价格为人民币 5 亿元，期限为 15 个月，名城福建作为回购方承担本次债务，在到期日按约定价格回购。为保障相关合同项下义务和责任的履行，公司作为保证人，与大业信托签署《保证合同》，提供不可撤销的连带责任保证担保。名城福建作为抵押人，与大业信托签署《房屋所有权抵押合同》，以其名下持有的名城港湾八区现房提供抵押担保。

### 四、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，以公司 2020 年年度股东大会审议批准的新增担保额度起算，公司及控股子公司对为各级子公司累计新增担保总额为人民币 5.45 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 4.15%。截止本公告日，公司无逾期担保情况。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2021 年 6 月 23 日

报备文件：

1、《特定资产收益权转让及回购合同》、《保证合同》、《房屋所有权抵押合同》；

2、被担保人营业执照复印件；

3、被担保人最近一期的财务报表。