

证券代码：600170
债券代码：143977
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18 沪建 Y1
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临2021—040

上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年6月18日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）（简称“西九合伙企业”）与上海临港南大智慧城市发展有限公司在上海市土地交易市场，联合竞得宝山区大场镇W12-1301单元103-01、103-02二幅相邻地块。该地块详情如下：

一、宗地位置

二幅地块位于上海市宝山区南大一平方公里“科创中心核心承载区”中心地带，其中103-01地块东至瑞丰南路，南至103-06地块，西至103-03地块，北至姚湾路；103-02地块东至瑞丰南路，南至祁好路，西至103-05地块，北至103-07地块。

二、主要规划指标

103-01地块出让面积8,749.7平方米，规划地上计容建筑面积26,249.1平方米，用地性质为租赁住房；103-02地块出让面积10,441.4平方米，规划地上计容建筑面积31,324.2平方米，用地性质为租赁住房。

三、土地价款

二幅地块使用权成交总价合计为人民币37,423.00万元。二幅地块由西九合伙企业和上海临港南大智慧城市发展有限公司联合竞得，其中：西九合伙企业投资比例为40%；上海临港新片区经济发展有限公司投资比例为60%。本项投资纳入公司2021年度投资计划额度内。

四、联合体概况

（一）西九合伙企业基本情况

1、注册地：上海市黄浦区

2、认缴规模及出资人：本合伙企业总认缴规模12.01亿元。出资人分普通合伙人和有限合伙人，其中：

普通合伙人及出资额：上海建工股权投资基金管理有限公司认缴出资100万元，同时为执行事务合伙人。

有限合伙人及出资额：上海建工认缴出资86,700万元；上海建工集团投资有限公司认缴出资15,300万元。

3、管理模式：通过合伙协议对各方权利义务做出约定。

4、合伙期限：10年。

5、投资方向：城市建设投资项目。

（二）上海临港南大智慧城市发展有限公司基本情况

注册地点：	上海市宝山区上大路668号1幢1890室
法定代表人：	顾伦
类型：	其他有限责任公司
注册资本：	200,000万人民币
成立日期：	2018年07月18日
经营范围：	为宝山南大地区新兴产业引入、发展提供服务；从事与智慧城市相关的汽车科技、信息科技、医疗科技、环保科技、机电科技、能源科技、电子科技等专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；从事园区的开发、建设、运营及管理；市政基础设施及综合配套设施投资开发建设；房地产开发经营；实业投资；项目投资开发等

上海临港南大智慧城市发展有限公司由上海临港经济发展（集团）有限公司、上海宝山城乡建设投资经营有限公司和上海大场城区建设发展有限公司投资设立，与公司无股权关系。

五、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地是宝山区今年首批实现摘牌的租赁住宅土地。开发该地块有助于公司深入南大片区建设，加强与战略合作方的合作。开展租赁住宅业务，有助于公司主营业务多元化发展。

六、风险提示

租赁住宅业务受宏观调控、区域经济发展态势影响较大，项目投资收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2021年6月22日