

## 湖北九有投资股份有限公司进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2021年4月27日，湖北九有投资股份有限公司（以下简称“公司”）与天津盛鑫元通有限公司、河北弘城控股实业有限公司、李明和张娇、张星亮共同签署了《关于承担九有股份对外担保事项诉讼损失的承诺函之补充协议之三》，李明指定第三方张娇将其合法持有的房产（北京市朝阳区曙光西里甲5号院11楼4层506房的房产一套）、张星亮将其合法持有的房产（北京市通州区枫露苑三区51号-1至3层全部的房产一套）代李明先生无偿赠与公司。

具体详见2021年4月28日公司在上海证券交易所披露的《湖北九有投资股份有限公司关于公司获赠资产暨关联交易的公告》（公告编号：临2021-028）。

1、2021年5月27日，张星亮已将其持有的房产（北京市通州区枫露苑三区51号-1至3层全部的房产一套）过户到公司名下，并取得了房产证。

2、截止目前，张娇持有的房产（北京市朝阳区曙光西里甲5号院11楼4层506房的房产一套）正在办理过户手续过程中。

二、2020年12月10日，公司与张东旗、亳州纵翔信息科技有限公司（以下简称“亳州纵翔”）签订了《股权转让协议》，根据该协议亳州纵翔唯一股东张东旗将其合法持有的亳州纵翔90%股权无偿转让给公司，亳州纵翔的核心资产为“安徽省阜阳市颍泉区双河路200号安徽泰睿国际建材家居生活广场S2#商业楼”，公司受让张东旗持有的上述亳州纵翔股权。

2020年9月30日，亳州纵翔与安徽泰睿置业有限公司签署《房地产转让协议》，亳州纵翔购买安徽省阜阳市颍泉区双河路200号安徽泰睿国际建材家居生活广场S2#商业楼（包含地上及地下，共179套房地产，建筑面积11,073.87平方米）、附属设施所有权及对应土地使用权。2020年9月29日，深圳市永明资产评估事务所（普通合伙）出具了深永明评报字【2020】第114号《资产评估报告》。2020年8月31日基准日，179套房地产评估值为人民币71,157,300.00元。

具体详见2020年12月11日公司在上海证券交易所披露的《关于公司获赠

亳州纵翔信息科技有限公司 90%股权资产的公告》(公告编号:临 2020-156)。

根据《股权转让协议》亳州纵翔拥有的资产【拥有位于安徽省阜阳市颍泉区双河路 200 号安徽泰睿国际建材家居生活广场 S2#商业楼物业(共 179 套房地产)】,是全新的一手楼房,产权清晰,已在房地产管理部门办理完成全部网签登记手续。目前,正在办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续过程中,预计 2021 年 10 月 31 日前办理完毕。

特此公告。

湖北九有投资股份有限公司董事会

2021 年 6 月 9 日