

证券代码：600138

证券简称：中青旅

编号：临 2021-028

# 中青旅控股股份有限公司

## 关于公开挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 中青旅控股股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过北京产权交易所挂牌转让北京市海淀区知春路 128 号（8 层 801-805、891-895）商业房产，挂牌价格不低于标的资产评估值 3,979.31 万元。
- 本次交易采取公开挂牌方式，尚未确定交易对象，暂不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易未达到董事会审议标准。
- 本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、交易概述

公司拟通过北京产权交易所挂牌转让北京市海淀区知春路 128 号（8 层 801-805、891-895）商业房产，挂牌价格不低于标的资产评估值 3,979.31 万元。

本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

本次交易未达到董事会审议标准。

### 二、交易标的基本情况

公司委托具有证券、期货相关业务资格的中联资产评估集团有限公司对标的资产进行评估，并出具《中青旅控股股份有限公司拟转让北京市海淀区知春路 128 号（8 层 801-805、891-895）房产项目资产评估报告》（中联评报字[2021]

第【1322】号)。本次评估基准日为2020年7月31日,评估方法为市场法。根据评估报告,本次交易标的资产账面值431.82万元,评估值3,979.31万元。上述评估已完成国有资产评估备案程序。

本次交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制性转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。在本次交易之前,标的资产主要由公司控股子公司北京中青旅创格科技有限公司使用。

### 三、处置标的资产的目的及对公司的影响

综合考虑资产价格、物业维护成本和资产收益情况,本次出售标的资产能够盘活资产、优化资源配置,进一步提高公司资产质量。

本次交易采取公开挂牌方式进行,交易对方和最终交易价格存在不确定性,尚无法判断对公司当期利润或期后利润产生的影响。公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

### 四、备查文件

(一)《中青旅控股股份有限公司拟转让北京市海淀区知春路128号(8层801-805、891-895)房产项目资产评估报告》

(二)国有资产评估备案表。

特此公告。

中青旅控股股份有限公司董事会

二〇二一年六月八日