

证券代码：603809

证券简称：豪能股份

公告编号：2021-023

成都豪能科技股份有限公司 关于全资子公司签订《国有建设用地使用权出让合同》 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

成都豪能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月29日召开第四届董事会第十九次会议，审议通过《关于公司与泸州高新技术产业开发区管理委员会签订<投资合作协议>的议案》。公司与泸州高新技术产业开发区管理委员会签署了《投资合作协议》，协议约定公司以全资子公司泸州长江机械有限公司（以下简称“长江机械”）为项目公司，负责投资建设运营汽车变速器关键传动零件生产基地项目，项目总投资不超过5.5亿元人民币。

具体内容详见刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒体的相关公告（公告编号2020-041、043）。

根据上述决议及相关授权，以及泸州市自然资源和规划局发布的泸州市国有建设用地使用权出让公告（泸市自然资规告[2021]6号）的相关要求，长江机械于2021年5月14日参与泸州市510509-2021-C-001号地块的竞价，以6,302.1915万元竞得摘牌，并于同日与泸州市自然资源和规划局签订了《公开出让国有建设用地使用权成交确认书》（泸市自然资规[2021]确字第9号）。

近日，长江机械与泸州市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容如下：

一、合同主要内容

1、宗地编号：510509-2021-C-001；

2、宗地面积：127,317 平方米；

3、宗地位置：泸州高新区（酒谷大道四段南侧）；

4、宗地用途：工业用地；

5、土地使用权出让年期：50 年；

6、土地使用权出让价款：人民币 63,021,915 元，分二期分别于 2021 年 6 月 25 日之前、2022 年 5 月 25 日之前支付。

7、规划条件：容积率 ≤ 2.2 ，下限符合国土资发[2008]24 号文规定；建筑高度 ≤ 24 米；建筑密度 $\leq 55\%$ ； $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ 。

二、本次取得土地使用权对公司的影响

1、加强加快差速器业务布局。差速器总成业务是公司未来最重要的核心业务之一，公司将按照年产 1000 万套差速器总成的配套能力分二期建设，第一期规划是 2025 年形成年产 500 万套差速器总成产能，第二期规划是 2030 年形成年产 1000 万套差速器总成产能。本次长江机械取得土地后，公司将加速推进第一期 500 万套差速器总成产能建设，确保公司汽车主营业务的持续健康发展。

2、打造差速器总成产业链优势。泸州豪能传动技术有限公司负责投资建设的差速器行星齿轮、半轴齿轮生产线已初具规模，本次长江机械取得的土地将继续围绕完善差速器总成产业链进行投资，引进丹麦 DISA 铸造线，形成年产 5 万吨差速器壳体的铸造和机加能力，从而将差速器产品打造成为集壳体铸造机加，行半齿锻造机加热处理以及总成装配于一身的具有综合竞争力的主营业务之一。

三、相关风险分析

该宗地用于建设的差速器总成项目投资规模较大、建设周期较长，项目规划的顺利实施和达产受市场环境、客户等多个因素影响，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

成都豪能科技股份有限公司董事会

2021年6月5日