

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-038

新城控股集团股份有限公司

2021年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年5月份经营情况

5月份公司实现合同销售金额约242.21亿元，比上年同期增长8.07%；销售面积约218.68万平方米，比上年同期增长7.23%。

1-5月累计合同销售金额约946.39亿元，比上年同期增长32.44%；累计销售面积约903.80万平方米，比上年同期增长38.16%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山东省淄博市编号为周村区2021（增量）-005号、2021（增量）-006号及2021（增量）-013号地块。该项目位于淄博市周村区陈桥路以南、正阳路以西，其中：2021（增量）-005号及2021（增量）-006号地块出让面积为128,249.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.3 ，计容建筑面积约为294,972.70平方米；2021（增量）-013号地块出让面积为70,231.00平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为：商业用地 >1.0 且 ≤ 2.2 、居住用地 >1.0 且 ≤ 2.3 ，计容建筑面积约为156,996.10平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款67,479.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得四川省宜宾市编号为A-05-01号地块。该地块位于宜

宾市翠屏区岷江新区，出让面积为106,871.00平方米，规划用途为商业居住混合用地，容积率为 ≤ 3.0 ，计容建筑面积约为320,613.00平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款73,847.86万元。

3、公司通过挂牌方式取得湖南省娄底市编号为娄土网告字[2021]9号地块。该地块位于娄底市桃圃街以南、氐星路以西，出让面积为181,559.85平方米，计容建筑面积约为587,294.44平方米，其中：N-03-04地块规划用途为居住（可兼容商服）用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 3.1 ；N-04-05地块规划用途为商服、居住用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 3.4 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款95,328.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津宝（挂）2020-017号地块。该地块位于天津市宝坻区潮阳大道和渠阳路交口，出让面积为104,386.40平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为：居住用地 ≤ 1.8 、商业用地 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约为215,895.52平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款67,500.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得福建省漳州市编号为2021P01号地块。该地块位于漳州市龙文区九龙大道以东、步港路以北、龙溪北路以西、长福路以南，出让面积为125,721.00平方米，规划用途为居住、商业、金融用地，容积率为 > 1.0 且 < 2.9 ，计容建筑面积约为364,590.90平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款193,000.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得湖北省仙桃市编号为仙地[2021]136号、仙地[2021]137号及仙地[2021]138号地块。其中：仙地[2021]136号地块位于仙桃市前通路东、朝阳大道南、永康路西、博雅大道北，出让面积为134,982.00平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.8 ，计容建筑面积约为377,949.60平方米；仙地[2021]137号地块位于仙桃市永康路西、博雅大道南、新城大道北，出让面积为95,623.04平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.8 ，计容建筑面积约为267,744.51平方米；仙地[2021]138号地块位于仙桃市前通路东、博雅大道南、新城大道北，出让面积为48,679.10平方米，规划用途为商业用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约为121,697.75平方米。公司目前拥有上述项目100%

权益，需支付土地价款178,875.62万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省烟台市编号为烟J[2021] 6001号地块。该地块位于烟台市科技大道以南、海博路以东，出让面积为158,135.00平方米，规划用途为居住、商业、公共管理与公共服务用地，容积率为 ≥ 2.3 且 ≤ 2.4 ，计容建筑面积约为379,500.00平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款95,900.00万元。

8、公司通过联合竞买方式取得河北省唐山市南新东道以南、文化南北街以东A-01号地块。该地块位于唐山市南新东道以南、文化南北街以东，出让面积为38,387.50平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约为95,968.75平方米。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款20,556.51万元。

9、公司通过挂牌方式取得江苏省盐城市区20211601号地块。该地块位于盐城市经一路东侧、甘泉路北侧，出让面积为43,135.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.2 ，计容建筑面积约为94,897.00平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款121,050.00万元。

10、公司通过联合竞买方式取得江苏省盐城市区20211602号地块。该地块位于盐城市五台山路西侧、嫩江路北侧，出让面积为68,215.00平方米，规划用途为居住、商业、商务用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.4 ，计容建筑面积约为163,716.00平方米。公司目前拥有上述项目40%权益，需支付土地价款40,012.00万元。

11、公司通过联合竞买方式取得福建省福州市2021-21号地块。该地块位于福州市晋安区战坂路北侧、龙头路东侧，出让面积为32,669.00平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.4 ，计容建筑面积约为78,405.60平方米。公司目前拥有上述项目70%权益，需支付土地价款56,980.00万元。

12、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津北辰朝（挂）2021-020号地块。该地块位于天津市北辰区朝阳路与文庆道交口东北侧，出让面积为36,971.20平方米，规划用途为居住、商服用地，容积率为 ≤ 1.6 ，计容建筑面积约为59,153.92平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款62,200.00万元。

13、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津武（挂）2021-006号地块。该地块

位于天津市武清区下朱庄街伊水道北侧，出让面积为19,485.00平方米，规划用途为居住、商服用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.5 ，计容建筑面积约为29,227.50平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款16,000.00万元。

14、公司通过联合竞买方式取得天津市编号为津宝（挂）2020-018号地块。该地块位于天津市宝坻区银练西路与体育馆东路交口，出让面积为114,825.40平方米，规划用途为居住、商服用地，容积率为 ≤ 1.8 ，计容建筑面积约为206,685.72平方米。公司目前拥有上述项目55%权益，需支付土地价款67,925.00万元。

15、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.新区2021G11号地块。该地块位于南京市江北新区城南河路以南、园创路以北，出让面积为66,056.67平方米，规划用途为商住混合用地，容积率为 ≥ 1.01 且 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约为165,141.68平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款360,000.00万元。

16、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.2021G43号地块。该地块位于南京市栖霞区仙林街道元化路以东、纬地路以南，出让面积为67,468.86平方米，规划用途为居住用地，容积率为2.13，计容建筑面积约为143,708.67平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款381,000.00万元。

17、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.2021G46号地块。该地块位于南京市江宁区麒麟片区纬七路以南、经二路以西，出让面积为44,035.83平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 ，计容建筑面积约为88,071.66平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款199,000.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月五日