

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让
涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

中威正信评报字（2021）第 9011 号

（共一册，第一册）

中威正信（北京）资产评估有限公司

2021 年 05 月 19 日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4311020007431801202100013

资产评估报告名称： 湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告文号： 中威正信评报字（2021）第9011号

资产评估机构名称： 中威正信（北京）资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 彭振（资产评估师）、吴昊（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。



目 录

声 明.....	2
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告.....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况.....	6
二、评估目的.....	15
三、评估对象和评估范围.....	15
四、价值类型及其定义.....	16
五、评估基准日.....	16
六、评估依据.....	17
七、评估方法.....	18
八、评估程序实施过程和情况.....	25
九、评估假设.....	26
十、评估结论.....	28
十一、特别事项说明.....	29
十二、评估报告使用限制说明.....	30
十三、评估报告日.....	31
附件目录.....	33

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让 涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2021）第 9011 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受湖南方盛制药股份有限公司（以下简称：方盛制药）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让事宜所涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司（以下简称：佰骏医疗）股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：湖南方盛制药股份有限公司。

二、被评估单位：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司。

三、经济行为：湖南方盛制药股份有限公司拟转让湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股权。

四、评估目的：确定佰骏医疗的股东全部权益价值，为方盛制药拟股权转让事宜提供价值参考依据。

五、评估对象：本次评估对象为佰骏医疗的股东全部权益价值。

六、评估范围：本次评估范围是佰骏医疗截止 2020 年 12 月 31 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 22,942.05 万元、总负债 22,563.06 万元，所有者权益 378.99 万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2020 年 12 月 31 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：资产基础法、市场法。

十、评估结论：

根据对佰骏医疗的基本情况进行分析，本次对佰骏医疗整体资产评估分别采用资产基

础法和市场法进行评估，在对两种评估方法的评估情况进行分析后，确定以资产基础法的评估结果作为本次资产评估的评估结论。

采用资产基础法评估所得出的佰骏医疗股东全部权益的市场价值为 33,031.60 万元，评估值较账面值增值额为 32,652.61 万元，增值率 8,615.74%。各类资产具体评估结果详见如下资产评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	5,489.80	5,489.80	0.00	0.00
非流动资产	17,452.25	50,104.87	32,652.62	187.10
其中：长期股权投资	17,341.00	49,977.05	32,636.05	188.20
固定资产	42.14	54.32	12.18	28.90
无形资产	15.21	19.60	4.39	28.86
长期待摊费用	53.90	53.90	0.00	0.00
资产总计	22,942.05	55,594.66	32,652.61	142.33
流动负债	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
股东权益	378.99	33,031.60	32,652.61	8,615.74

十一、特别事项说明

佰骏医疗收购衡东佰骏博爱医院有限公司之前发生的诉讼事项，与诉讼案件相关公司之间的关系如下：衡东佰骏博爱医院有限公司系佰骏医疗收购的子公司，前身系衡东博爱医院；衡东博爱医疗投资有限公司系衡东佰骏博爱医院有限公司的少数股东；衡东博爱医院系衡东博爱医疗投资有限公司投资的医院，现已注销。

1、因买卖合同纠纷，深圳市华实高实业发展有限公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东博爱医院及衡东博爱医疗投资有限公司支付货款本金人民币 390 万元及利息，支付违约金人民币 105 万元。根据一审判决，被告衡东博爱医疗投资有限公司及衡东佰骏应向深圳市华实高实业发展有限公司支付总额约 395.96 万元。截至评估基准日，暂未执行。

2、因合同买卖纠纷，湖南省粮油食品进出口集团有限公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东佰骏博爱医院、衡东佰骏及博爱医疗投资有限公司支付货款本息 32.92 万元及截至 2019 年 12 月 3 日的逾期付款违约金 59.94 万元。根据一审判决，衡东佰骏博爱医院、衡

东佰骏及博爱医疗投资有限公司需向湖南省粮油食品进出口集团有限公司支付款项总计约 7.21 万元。截至评估基准日，暂未执行。

3、因合同买卖纠纷、民间借贷纠纷，衡阳万昌医药有限责任公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东佰骏偿还人民币 297.78 万元及利息，并承担原告为实现债权而产生的财产保全保证保险费用等费用。一审判决支持原告诉求，二审驳回一审判决，现衡阳万昌医药有限责任公司已提起再审。截至评估基准日，暂未判决。

4、因金融借款合同纠纷，平安国际融资租赁（天津）有限公司向法院提起诉讼。一审判决：衡东博爱医院支付原告平安国际融资租赁（天津）有限公司本金 110.3 万元、期内利息 7.80 万元，截止 2020 年 5 月 14 日的逾期利息 5.53 万元、及自 2020 年 5 月 15 日起至实际清偿日止的逾期利息（以欠本金 110.35 万元为基数，按年利率 24% 计算）、以及律师费损失 2.8 万元。

上述 1-4 诉讼事项，系佰骏医疗购衡东佰骏博爱医院有限公司之前发生的诉讼事项，根据约定，诉讼赔偿责任由衡东博爱医疗投资有限公司承担，佰骏医疗已采取必要的资产保全措施，本次评估未考虑上述诉讼事项对评估结论的影响，提请报告使用人关注相关风险。

十二、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即从 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日，该评估结论有效。

十三、评估报告日：本评估项目的报告日为 2021 年 05 月 19 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让 涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

中威正信评报字（2021）第 9011 号

湖南方盛制药股份有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司(以下简称：中威正信评估公司)接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让事宜所涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股东全部权益在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

本次评估的委托人为湖南方盛制药股份有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括法律、行政法规规定的使用人。

（一）委托人：湖南方盛制药股份有限公司（以下简称：“方盛制药”）

统一社会信用代码：91430000183855019M

住 所：长沙市高新区麓松路 789 号

法定代表人：张庆华

注册资本：肆亿叁仟肆佰肆拾伍万陆仟柒佰贰拾元整

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期：1997 年 10 月 13 日

经营范围：酞剂（外用、含中药提取）、片剂（含头孢菌素类）、硬胶囊剂（含头孢菌素类）、颗粒剂（含头孢菌素类）、口服混悬剂（头孢菌素类）、散剂（含中药提取）、栓剂、粉针剂（头孢菌素类）、丸剂、小容量注射剂、原料药的生产、经营；教学用模型及教具的生产、销售；中药材经营；市场营销策划服务；自营和代理各类商品和技术的进出口。

方盛制药于 2014 年 12 月 5 日在上海证券交易所上市，股票代码：603998，简称：方

(二) 被评估单位：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司（以下简称“佰骏医疗”）

1、概况

统一社会信用代码：91430100325640356C

住 所：长沙经济技术开发区寿昌路1号办公楼二楼201—206室

法定代表人：唐焯卫

注册资本：2040.816300万人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2014年12月08日

2、经营范围：三类医疗器械、二类医疗器械、计算机、软件及辅助设备、五金产品、建材、装饰材料、其他机械设备、一类医疗器械的批发；项目投资；医疗器械技术开发；医疗器械技术咨询、交流服务；医疗器械技术转让服务；其他机械与设备租赁；企业管理服务；生物制品研发；生物防治技术推广服务；医疗设备维修；其他办公设备维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、历史沿革

湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司于2014年12月8日在长沙市工商行政管理局登记注册，由杨敏、杨辉共同出资组建，设立注册资本人民币1,000万元，其中股东杨敏，以认缴200万元，占注册资本20.00%，杨辉认缴800万元，占注册资本80.00%。截止2017年5月17日，佰骏医疗注册资本情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例（%）
1	杨敏	200.00	20.00
2	杨辉	800.00	80.00
	合计	1,000.00	100.00

2017年5月15日公司股东会决议通过：同意股东杨敏将持有的佰骏医疗的20%股权、股东杨辉将持有的佰骏医疗的80%股权全部转让给长沙康莱健康管理有限公司。变更后，公司注册资本情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例（%）
1	长沙康莱健康管理有限公司	1,000.00	100.00
	合计	1,000.00	100.00

2017年7月10日，公司股东会通过增加注册资本306.9232万元决议，变更后，长沙

2017年7月24日，公司股东会决议通过：增加注册资本531.653万元，分别由股东长沙康莱健康管理有限责任公司和同系方盛（长沙）医疗投资基金合伙企业（有限合伙）以货币认缴，其中：长沙康莱健康管理有限责任公司认缴183.1401万元，同系方盛（长沙）医疗投资基金合伙企业（有限合伙）认缴348.5129万元。变更后，公司注册资本及股东持股情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例（%）
1	长沙康莱健康管理有限责任公司	1,490.0633	81.04
2	同系方盛（长沙）医疗投资基金合伙企业（有限合伙）	348.5129	18.96
	合计	1,838.5762	100.00

2019年11月，方盛制药与长沙康莱健康管理有限责任公司、同系方盛（长沙）医疗投资基金合伙企业（有限合伙）、佰骏医疗、唐焯卫先生共同签署了《投资协议》共同签署投资协议，方盛制药受让长沙康莱健康管理有限责任公司持有的佰骏医疗26.6545%的股权，并对佰骏医疗进行现金增资，通过股权受让及增资扩股完成后，方盛制药将直接持有佰骏医疗33.9229%的股权，并通过同系方盛医疗基金间接持有佰骏医疗17.0771%的股权，合计持有佰骏医疗51%的股权，佰骏医疗注册资本变更为2040.8163万人民币。

2020年3月，方盛制药受让方盛医疗基金间接持有佰骏医疗17.0771%的股权，直接持有佰骏医疗51%的股权。

本次变更后，佰骏医疗股东出资及持股比例如下表：

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例（%）
1	长沙康莱健康管理有限责任公司	1,000.0000	49.00
2	湖南方盛制药股份有限公司	1,040.8163	51.00
	合计	2,040.8163	100.00

截至评估基准日2020年12月31日，佰骏医疗的股权结构未发生变更。

4、近三年资产、财务状况

根据本次评估目的需要，佰骏医疗已委托天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分公司对公司2020年的会计报表进行了审计，并出具了“天健湘审（2021）837号”审计报告。2018年度及2019年度会计报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计但未单独出具审计报告。

经审计后佰骏医疗近年财务状况如下表(合并口径)：

历年资产状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年末	2019 年末	2020 年末
资产总额	27,745.35	30,745.83	30,194.70
负债总额	28,105.03	27,179.95	29,055.43
股东权益	-359.68	3,565.88	1,139.27
其中：归属母公司所有者权益	-3,637.43	-174.35	-2,392.16

历年损益状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	9,899.29	19,878.95	26,220.43
营业成本	7,589.35	13,271.59	18,242.96
利润总额	-5,760.19	-2,589.92	-2,057.46
净利润	-5,784.69	-2,871.74	-2,306.61
其中：归属母公司所有者净利润	-5,278.19	-2,637.63	-2,217.82

经审计后佰骏医疗近年财务状况如下表(母公司口径)：

历年资产状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年末	2019 年末	2020 年末
资产总额	18,542.79	22,487.83	22,942.05
负债总额	20,400.54	20,159.47	22,563.06
股东权益	-1,857.75	2,328.36	378.99

历年损益状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	430.46	302.70	83.12
营业成本	127.74	23.69	-
利润总额	-3,943.72	-1,914.61	-1,949.37
净利润	-3,943.72	-1,914.61	-1,949.37

5、公司经营状况

佰骏医疗是以血液透析为核心业务，辅以中医药服务、慢性肾病及并发症管理、肾移植病人后期管理、透析病人的饮食和康复服务等。通过对标准化的血透中心在不同地域空

间的标准化复制，实现血透中心数量上的规模化，同时借助标准化的经营管理模式、统一的服务理念、先进的信息技术及智能化的管理信息系统，对连锁内的肾病医院进行规范、统一管理，达到降低运营成本、提高企业整体运作效率，实现连锁经营规模经济；通过整合血透医疗器械和血透医疗耗材资源、建立培训基地等资源；从而将佰骏医疗打造成为全产业链的肾病医疗集团。

6、对外投资情况

佰骏医疗目前共有 12 家控股子公司，其概况介绍如下：

(1) 娄底泰莱医院有限责任公司

统一社会信用代码：91431300MA4L5DH475

类 型：其他有限责任公司

住 所：湖南省娄底市娄星区文艺路门球馆侧辅助房

法定代表人：唐志军

注册资本：人民币 600 万人民币

成立日期：2016 年 07 月 11 日

营业期限：2016 年 07 月 11 日 至 无固定期限

经营范围：预防保健科、急诊医学科、内科、外科、皮肤科、妇科、中医科、麻醉科、医学影像科、医学检验科医疗服务。

佰骏医疗持股 70%。

(2) 冷水江市佰骏鸿江医院有限责任公司

统一社会信用代码：91431381MA4LU08K1M

类 型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住 所：冷水江市锦都南路（布溪街道办事处办公楼 5 号门面）

法定代表人：朱曦

注册资本：人民币 157.5 万人民币

成立日期：2017 年 06 月 26 日

营业期限：2017 年 06 月 26 日 至 无固定期限

经营范围：内科、外科、妇产科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、肾内科、血液净化科、康复医学科、医学检验科、医学影像科、中医科诊疗服务。

佰骏医疗持股 68%。

(3) 祁阳佰骏康原肾病医院有限公司

统一社会信用代码：91431121MA4L8EHP8D

类型：其他有限责任公司

住所：湖南省祁阳县长虹街道盘龙西路1号

法定代表人：刘丰

注册资本：人民币1820万人民币

成立日期：2016年12月09日

营业期限：2016年12月09日至无固定期限

经营范围：内科：呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业/外科/妇科/儿科/麻醉科/重症医学科/医学检验科：临床体液、血液专业；临床生物化学专业；临床化学检验专业/医学影像科：X线诊断专业；CT诊断专业/中医科：内行专业；中医针灸理疗专业。

佰骏医疗持股68%。

(4) 新化佰骏金穗医院有限公司

统一社会信用代码：91431322MA4L6JMX8G

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：湖南省娄底市新化县上梅镇天华南路116号

法定代表人：曾建煌

注册资本：人民币1670.73万人民币

成立日期：2016年09月26日

营业期限：2016年09月26日至无固定期限

经营范围：医疗服务。

佰骏医疗持股60%。

(5) 桂阳佰骏泰康医院有限公司

统一社会信用代码：91431021066395113P

类型：其他有限责任公司

住所：桂阳县鹿峰街道向阳路34号

法定代表人：唐煊卫

注册资本：人民币2126.3114万人民币

成立日期：2013年04月08日

营业期限：2013年04月08日至无固定期限

经营范围：内科：呼吸内科专业、消化内科专业、神经内科专业、心血管内科专业、肾内科专业、风湿免疫科专业、内分泌内科专业、肿瘤内科专业；外科：普通外科专业、神经外科专业、骨科专业、胸外科专业、烧伤科专业；妇产科：妇科专业、产科专业、计划生育专业；儿科；眼科；耳鼻咽喉科；口腔科；皮肤科；急诊医学科；康复医学科；麻醉科；医学检验科；医学影像科；中医科。

佰骏医疗持股 60%。

(6) 衡阳佰骏肾病医院有限公司

统一社会信用代码：91430400MA4M69W56P

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：湖南省衡阳市石鼓区明翰路 49 号

法定代表人：赵郁

注册资本：人民币 2126.3114 万人民币

成立日期：2017 年 10 月 12 日

营业期限：2017 年 10 月 12 日 至 无固定期限

经营范围：内科、外科、儿科、急诊医学科、康复医学科、麻醉科、医学检验科、医学影像科、中医科。

佰骏医疗持股 70%。

(7) 常宁佰骏仁爱医院有限公司

统一社会信用代码：91430482MA4PAA1C3G

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：湖南省衡阳市常宁市宜阳办事处青阳新区 A25 区

法定代表人：尹锡牛

注册资本：人民币 585.79 万人民币

成立日期：2017 年 12 月 13 日

营业期限：2017 年 12 月 13 日至 无固定期限

经营范围：内科/外科(微创)、妇产科；妇科专业/眼科、耳鼻咽喉科、麻醉科、医学检验科、医学影像科；X 线诊断专业；超声诊断专业；心电图专业、中医科(门诊)。

佰骏医疗持股 60.50%。

(8) 邵东宋家塘佰骏医院有限公司

统一社会信用代码：91430521MA4PRQT426

类 型：其他有限责任公司

住 所：湖南省邵阳市邵东县宋家塘街道办事处北岭路

法定代表人：邓旭席

注册资本：人民币 831.29 万人民币

成立日期：2018 年 08 月 07 日

营业期限：2018 年 08 月 07 日 至 无固定期限

经营范围：医疗服务。

佰骏医疗持股 60%。

(9) 衡东佰骏博爱医院有限公司

统一社会信用代码：91430424MA4PL7262L

类 型：其他有限责任公司

住 所：湖南省衡阳市衡东县洙水镇衡岳北路（金堰村）

法定代表人：刘丰

注册资本：人民币 800.00 万人民币

成立日期：2018 年 05 月 25 日

营业期限：2018 年 05 月 25 日 至 无固定期限

经营范围：医疗服务。

佰骏医疗持股 60%。

(10) 湘潭佰骏肾病医院有限公司

统一社会信用代码：91430302MA4PHAHM50

类 型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住 所：湘潭市雨湖区广场街道建设北路 321 号

法定代表人：刘丰

注册资本：人民币 680.00 万人民币

成立日期：2018 年 04 月 20 日

营业期限：2018 年 04 月 20 日 至 无固定期限

经营范围：其他专科医院服务。

佰骏医疗持股 85%。

(11) 双峰佰骏和盛医院有限公司

统一社会信用代码：91431321MA4PD9PX1L

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：湖南省娄底市双峰县永丰镇和森大道 99 号

法定代表人：朱曦

注册资本：人民币 2000 万人民币

成立日期：2018 年 02 月 07 日

营业期限：2018 年 02 月 07 日至 无固定期限

经营范围：肾病内科（开展血液透析、腹膜透析技术）、心血管内科、内分泌科、泌尿外科、中医科、中医康复专业、急诊科、医学检验科、医学影像科诊疗服务。

佰骏医疗持股 70%，尚未实缴出资，未正常经营。

(12) 祁阳运生康复医院有限公司

统一社会信用代码：91431121MA4Q22W089

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：湖南省祁阳县长虹街道办事处浯溪中路 640 号

法定代表人：任玉琼

注册资本：人民币 100 万人民币

成立日期：2018 年 10 月 23 日

营业期限：2018 年 10 月 23 日至 无固定期限

经营范围：内科；呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业/外科/妇产科/儿科/麻醉科/医学检验科/医学影像科/中医科/中西医结合科。

佰骏医疗持股 68%，尚未实缴出资，未正常经营。

7、税收

①佰骏医疗主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、6%
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	流转税额	5%
教育费附加	流转税额	5%

②税收优惠政策

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕

36号)附件3《营业税改征增值税试点过渡政策》的规定佰骏医疗提供的医疗服务免征增值税。

8、委托人和被评估单位之间的关系

方盛制药持有佰骏医疗 51%股权。

(三) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他报告使用人。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

湖南方盛制药股份有限公司拟转让其持有的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股权。本次评估目的是通过对佰骏医疗的股东全部权益价值进行评估，为湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象：

本次评估对象为佰骏医疗的股东全部权益价值，与本次委托人委托评估对象一致。

(二) 评估范围：

本次评估范围是佰骏医疗截止 2020 年 12 月 31 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 22,942.05 万元、总负债 22,563.06 万元，所有者权益 378.99 万元，与本次委托人委托评估对象所涉及评估范围一致。

具体资产类型如下表：

评估范围简表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	5,489.80
非流动资产	17,452.25
其中：长期股权投资	17,341.00
固定资产	42.14
无形资产	15.21
长期待摊费用	53.90
资产总计	22,942.05

流动负债	22,563.06
非流动负债	
负债合计	22,563.06
所有者权益	378.99

评估范围内主要资产的情况如下：

1、流动资产：5,489.80 万元

其中：货币资金：298.60 万元，应收账款：185.26 万元，预付账款：2.33 万元，其他应收款：4,985.64 万元，存货：2.88 万元，其他流动资产：15.09 万元。委估存货类资产为日常办公用品。

2、长期股权投资：账面价值 17,341.00 万元，为对其控股子公司娄底泰莱医院有限责任公司、冷水江市佰骏鸿江医院有限公司、祁阳佰骏康原肾病医院有限公司、新化佰骏金穗医院有限公司、桂阳佰骏泰康医院有限公司、衡阳佰骏肾病医院有限公司、常宁佰骏仁爱医院有限公司、邵东宋家塘佰骏医院有限公司、衡东佰骏博爱医院有限公司、湘潭佰骏肾病医院有限公司、双峰佰骏和盛医院有限公司、祁阳运生康复医院有限公司的投资。

3、固定资产：账面原值为 101.01 万元，账面净值为 42.14 万元，为车辆及办公设备类资产。

4、无形资产：15.21 万元，主要为外购软件。

5、长期待摊费用：53.90 万元。

6、负债：22,563.06 万元，为流动负债。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，故本次评估的价值类型选用市场价值。

五、评估基准日

1、本项目资产评估基准日是 2020 年 12 月 31 日；

2、评估基准日是佰骏医疗根据本次经济行为的实现及评估目的确定的。

3、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；

4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

2021年4月10日湖南方盛制药股份有限公司董事长决定。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第24号）；

4、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第76号）；

5、《企业财务通则》（财政部令第41号）；

6、《中华人民共和国企业所得税法》（2017年2月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议修正）；

7、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院令第691号）；

8、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；

9、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；

10、中国证券监督管理委员会《会计监管风险提示第8号》；

11、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

（三）准则依据

1、基本准则和职业道德准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

（2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

2、资产评估执业准则

（1）《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

（2）《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

（3）《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

（4）《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

（5）《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；

- (6) 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- (7) 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- (8) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）。
- (9) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）。

3、资产评估指南

- (1) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

4、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- (3) 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）。

（四）权属依据

- 1、机动车行驶证、其他权属证明文件等；
- 2、长期投资单位营业执照、公司章程和验资报告等；
- 3、机器设备购置合同、发票等相关资料。

（五）取价依据

- 1、机械工业出版社出版的《机电产品报价手册》；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、中国人民银行公布的金融机构存、贷款利率；
- 4、佰骏医疗及子公司有关人员对委估资产情况的介绍、说明；
- 5、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 6、评估人员现场勘察及市场调查情况；
- 7、委托人及被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 8、佰骏医疗及子公司提供的委估资产清单、前三年财务报表及审计报告等相关资料；
- 9、佰骏医疗子公司提供的有关子公司未来收益预测（现金流量预测）的数据；
- 10、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 11、其它相关资料。

（六）其他参考依据

无

七、评估方法

（一）评估方法介绍

评估企业价值通常可以通过市场途径、成本途径和收益途径。具体评估过程中，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。即通过估算委估企业在未来有效年期内的预期收益，并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值，然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选取

经过对佰骏医疗企业本身、市场及相关行业的了解和分析，目前市场上可获得的资产规模、资产特点、经营和财务风险、增长能力等方面和佰骏医疗接近的交易案例非常有限，但我们认为目前国内的资本、证券市场较为活跃，可以充分获取可比公司及其与估值目标可比较的指标、参数等资料，证券公司监管严格，信息披露充分，目前存在较多的可比上市公司，可以充分可靠的获取可比公司的经营和财务数据，故可采用市场法中的上市公司比较法对佰骏医疗合并口径进行评估。

本次评估根据佰骏医疗持续经营特点及主要资产的特点，佰骏医疗母公司历年均为亏损，企业未来定位为投资管理机构，已逐步剥离对现有子公司的医疗设备销售收入以及咨询服务收入，母公司未来年度将无相关主营收入，其未来现金流入来源主要为各子公司收益分红，现有管理团队主要职能为对外收购拓展子公司，故本次对母公司不采用收益法进行评估。

根据对佰骏医疗的基本情况进行分析，本次对佰骏医疗整体资产评估分别采用资产基础法和市场法进行评估，在对两种评估方法的评估情况进行分析后，确定本次资产评估的最终结论。

（三）资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。评估中在假设佰骏医疗持续经营的前提下，采用与企业各项资产和负债相适应的具体评估方法分别对佰骏医疗的各项资产及负债进行评估，以评估后的总资产减去总负债确定净资产评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

1、流动资产的评估

(1) 货币资金的评估

佰骏医疗的货币资金为银行存款。

银行存款是指企业存在银行的人民币存款。评估中在对企业银行存款账账、账表核对一致的基础上，我们审核了企业提供的银行对账单和银行存款余额调节表，通过向银行询证，对银行未达账项发生的原因、经济内容等进行分析核实，确认无影响净资产的重大因素后，以账面值确定评估值。

(2) 债权性资产及坏账准备的评估

佰骏医疗的债权性资产包括应收账款、预付账款和其他应收款。对于其他债权行资产，评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，对大额债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，经分析核实后，对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算。

账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 存货的评估

存货为低值易耗品，均为办公用品。具体评估方法如下：

办公用品均可以查询到市场价格，本次对低值易耗品采用市场法进行评估。

2、其他流动资产

其他流动资产为法律顾问费、房租等。评估人员对相关凭证及合同进行了抽查，对发生的原因、经济内容等进行分析核实，确认无影响净资产的重大因素后，以经核实无误的账面值作为评估值。

3、长期股权投资

佰骏医疗目前有 12 家控股子公司，均属于医疗卫生行业。

对于正常经营的娄底泰莱医院有限责任公司、冷水江市佰骏鸿江医院有限公司、祁阳佰骏康原肾病医院有限公司、新化佰骏金穗医院有限公司、桂阳佰骏泰康医院有限公司、衡阳佰骏肾病医院有限公司、常宁佰骏仁爱医院有限公司、邵东宋家塘佰骏医院有限公司、

衡东佰骏博爱医院有限公司、湘潭佰骏肾病医院有限公司共 10 家控股子公司，设备设施及管理已到位，具备持续获利能力，未来收益可以预测并能用货币计量，与获得未来收益相联系的风险基本可以量化，因此可采用收益法进行评估。

对于非正常经营的双峰佰骏和盛医院有限公司、祁阳运生康复医院有限公司 2 家控股子公司，均未实际出资，其中双峰佰骏和盛医院有限公司账面仅有与关联单位往来款项，祁阳运生康复医院有限公司尚未开展经营活动，故采用资产基础法进行评估。

4、固定资产--设备类的评估

本次评估采用成本法。

成本法计算表达式为：评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

①设备

重置全价的构成包括评估基准日购置价、运杂费、安装调试费、其他费用、资金成本等，另外，对增值税一般纳税人企业，根据中华人民共和国国务院令 538 号《中华人民共和国增值税暂行条例》，购进固定资产增值税进项额可抵扣，因此设备重置全价计算公式如下：

重置全价=购置价(含税)+运杂费+设备基础费+安装费+其他费用+资金成本-可抵扣增值税

a 设备购置价的确定：主要设备参照近期同类型设备订货采购合同、制造厂的报价书等资料以及结合市场询价进行确定，其他设备购置价参照同类型设备的市场价进行确定。

b 设备运杂费根据设备重量、运输距离及复杂程度，按设备购置价的 2%-10%估算。

c 设备安装费根据设备安装的复杂程度，按设备购置价的 0%-30%估算。

d 设备基础费：对大、重型设备，当其基础费未摊入厂房土建工程费时，应在设备评估中予以考虑，小型设备的基础费与安装调试费一并考虑。

e 其他费用：对于成套设备，主要由设计费、项目建设管理费等构成。

f 资金成本的确定，工程周期超过半年的考虑资金成本：

资金成本=(设备购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费+前期及其他费)×不同年期的贷款利率×合理工期×1/2

g 可抵扣增值税

可抵扣增值税=含税购置价/1.13×13%+(运杂费+安装调试费+设备基础费)/1.09×9%

②车辆

通过市场询价取得车辆的现行购置价格，扣减可抵扣增值税，再加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置全价，其中购置税依据相关主管部门的规定，为车辆购置价格（不含税）的10%；其他费用包括办照费等。其计算公式如下：

重置全价=车辆购买价格+车辆购置税+其他相关费用-可抵扣增值税

（2）综合成新率的确定

①设备

对于主要设备，通过对设备进行现场勘查确定观察法成新率，再结合使用年限法综合确定成新率；对普通设备及电子设备，以使用年限法为主确定成新率。其计算公式如下：

成新率=年限法成新率×50%+勘察成新率×50%

成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

或：成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

对于小型电子设备，按照年限法确定成新率。其计算公式如下：

成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

对逾龄一般设备，按二手市场价格确定评估值。

②车辆成新率的确定：

综合成新率=理论成新率×50%+技术成新率×50%

根据《机动车强制报废标准规定》，非营运小、微型客车、大型轿车无行驶年限限制，故不适用年限成新率。

车辆理论成新率仅采用行驶里程法确定，表达式如下：

理论成新率=里程法成新率

$C = (Y - S) \div Y$

式中：Y-经济行驶里程

S-实际已行驶里程

车辆技术成新率，通过检查设备的实际使用状况，根据打分法综合确定其成新率。

5、无形资产的评估

无形资产为其他无形资产，为湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司外购管理软件。评估中在核对账账、账表和清单一致的基础上，通过审核其购买合同、入账依据、摊销情况，根据无形资产的实际使用情况采用相适应的方法进行评估。

评估人员查阅了购置合同、发票等资料，检查了有关账册及相关会计凭证，根据其他无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件进行评估。

于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格扣减增值税确定评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用及增值税确定评估价值。

9、长期待摊费用

对长期待摊费用的评估，评估人员抽查了所有的原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，长期待摊费用在未来受益期内仍可享有相应权益或资产，按尚存受益期应分摊的余额确定评估值。

10、负债的评估

负债全部为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

(1) 应付款项的评估

应付款项包括应付账款和其他应付款。

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，上述应付款项均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以核实后账面值确定为评估值。

(2) 应付职工薪酬的评估

评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对应付职工薪酬科目的计提、使用等进行了审核，主要为企业正常计提及交纳或使用的工资、福利费。均为评估基准日需实际承担的债务，评估以核实后账面值确定评估值。

(3) 应交税费的评估

应交税费主要为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的各种税费，包括：企业所得税和印花税；评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料及纳税申报材料等相关资料，为评估基准日需实际承担的债务，评估以核实后账面值确定评估值。

(四) 市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法：

1、上市公司比较法

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估资产组经营单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

采用上市公司比较法，一般是根据评估对象所处市场的情况，选取某些指标如市净率

(P/B)、市盈率(P/E)等与可比上市公司进行比较,通过对评估对象与可比上市公司各指标相关因素的比较,调整影响指标因素的差异,来得到评估对象的市净率(P/B)、市盈率(P/E),据此计算委估资产股权价值。

对于上市公司比较法,使用市场法估值的基本条件是:需要有一个较为活跃的资本、证券市场;可比公司及其与估值目标可比较的指标、参数等资料是可以充分获取。证券公司监管严格,信息披露充分,目前存在较多的可比上市公司,可以充分可靠的获取可比公司的经营和财务数据。

2、交易案例比较法

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料,计算适当的价值比率,在与被评估资产组经营单位比较分析的基础上,确定评估对象价值的具体方法。

采用交易案例比较法和上市公司比较法类似,一般是根据评估对象所处市场的情况,选取某些公共指标如市净率(P/B)、市盈率(P/E)等与可比公司进行比较,通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较,调整影响指标因素的差异,来得到评估对象的市净率(P/B)、市盈率(P/E),据此估算委估资产股权价值。

由于近年同行业并购案例有限,故本次评估采用上市公司比较法。

3、具体评估思路

企业价值=价值比率参数×修正后价值比率

4、本次评估的重要参数

(1) 可比上市公司的选择

根据《资产评估准则-企业价值》的要求,市场法评估应当选择与被评估企业有可比性的公司或者案例。本次评估确定的可比上市公司选择原则如下:

- ①可比公司从事的行业或其主营业务与被评估企业相关;
- ②企业业务结构和经营模式类似;
- ③可比公司收入规模、资产规模、盈利能力、发展能力、营运能力、偿付能力主要的财务指标尽可能与评估对象接近;
- ④可比公司必须有至少三年以上的上市历史。

(2) 价值比率的选择

价值比率一般可以分为三类,分别为收益类价值比率、资产类价值比率和现金流类价值比率。常用的价值比率包括:

- ①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值和盈利类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率。该类价值比率一般包括：

$$EV/EBIT=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{息税前利润}$$

$$EV/EBITDA=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{息税及折旧摊销前利润}$$

$$P/E(\text{市盈率})=\text{股权价值}/\text{税后净利润}$$

盈利基础价值比率直接反映了企业获利能力和企业价值之间的关系，具有较强的关联性，但不适用于尚未形成稳定盈利的初创型企业，故本次不适用。

②收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率。该类价值比率一般包括：

$$EV/S \text{ 销售收入价值比率}=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{销售收入}$$

$$P/S(\text{市销率})=\text{股权价值}/\text{销售收入}$$

收入基础价值比率主要反映企业经营收入与其全投资市场价值之间的关系，收入基础价值比率适用于尚未形成稳定盈利的初创型企业，较为适合本次评估。

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率。该类价值比率一般包括：

$$\text{总资产价值比率}=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{总资产价值}$$

$$\text{固定资产价值比率}=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{固定资产价值}$$

$$P/B(\text{市净率})=\text{股权价值}/\text{账面净资产}$$

资产基础价值比率适用于重资产企业，由于委估资产组主要系医院运营相关资产，不属于重资产行业，账面净资产和企业价值关联性较低，因此资产基础价值比率不适用。

综上，收入基础价值比率比较适合本次评估使用，考虑使用（EV/S(销售收入价值比率)）作为比较参数。

(3) 价值比率的修正体系

由于本次评估事项与可比上市公司存在差异，包括交易情况、交易日期、控股权溢价/折扣、流动性溢价/折扣、财务状况及其他因素等几个方面的重要差异，因此需要针对每个重要差异逐个对价值比率进行修正。

八、评估程序实施过程和情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现

场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与佰骏医疗签订资产评估委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，指导被评估单位清查资产、准备评估资料；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对各类资产及负债进行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

（一）一般性假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是估值得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指估值时需根据委估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续或再投入使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定估值方法、参数和依据。

4、持续经营假设

企业作为经营主体，在所处的外部环境下，将按照其设定的经营目标持续经营下去。

企业合法经营并能够获取适当的利润以维持持续经营能力。

5、本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本评估报告及评估结论一般不能套用于其他评估目的。

6、评估范围内资产权属明确，无争议，无限制条件，确属被评估单位所有。

7、委托人及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确。

8、被评估单位不存在产权及其他经济纠纷等事项，无不可抗力及不可预见因素造成对企业重大不利影响。

9、没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响。

（二）特殊评估假设

1、假设被评估单位所在的地区及中国的社会经济环境不产生大的变更，所遵循的国家现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化，行业管理模式、行业政策不会发生重大变化，所从事行业的市场环境及市场状况不会发生重大变化。

2、假设委托人及被评估单位提供的财务资料真实、准确、完整。

3、假设被评估单位现有主营业务、产品结构等不发生重大变化。

4、假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

5、假设被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等保持一贯性，主营业务相对稳定，被评估单位制定的目标和措施能按预定的时间和进度如期实现，并取得预期效益。

6、假设在评估目的实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原地持续使用。

7、假设被评估单位会计政策与核算方法无重大变化。

8、假设资产组现有的各类证照和各项许可资质、经营场所租约到期后可续期。

9、评估人员所依据的可比上市公司的财务报告、经营数据等均真实可靠，可比上市公司除对外公开披露信息外，无对公司经营产生重大变动的因素发生。

10、被评估单位不存在产权及其他经济纠纷等事项，无不可抗力及不可预见因素造成对企业重大不利影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

(一) 资产基础法

采用资产基础法评估所得出的佰骏医疗股东全部权益的市场价值为33,031.60万元，评估值较账面值增值额为32,652.61万元，增值率8,615.74%。各类资产具体评估结果详见如下资产评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	5,489.80	5,489.80	0.00	0.00
非流动资产	17,452.25	50,104.87	32,652.62	187.10
其中：长期股权投资	17,341.00	49,977.05	32,636.05	188.20
固定资产	42.14	54.32	12.18	28.90
无形资产	15.21	19.60	4.39	28.86
长期待摊费用	53.90	53.90	0.00	0.00
资产总计	22,942.05	55,594.66	32,652.61	142.33
流动负债	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
股东权益	378.99	33,031.60	32,652.61	8,615.74

(二) 市场法

经采用市场法评估，截至评估基准日，湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股东全部权益评估值为27,353.00万元，较母公司所有者权益评估增减变动额为26,974.01万元，增值率7,117.34%。

(三) 评估结论分析

资产基础法评估得出的评估基准日佰骏医疗股东全部权益价值为：33,031.60万元；市场法评估得出的佰骏医疗在评估基准日的股东全部权益价值为：27,353.00万元。采用资产基础法评估的价值比采用市场法评估的价值高5,678.60万元，差异率为20.76%。

两种评估方法的评估思路和角度不同，资产基础法评估是以资产的重置成本为价值标准，反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动，这种成本通常将随着国民经济的变化而变化，被评估单位为持股管理型公司，其核心资产为持有的子公司股权，而对子公司评估中根据子公司的具体资产情况、经营状况等因素，采用了收益法进行整体评估，企业整

体获利能力均已在子公司评估值中体现，故佰骏医疗资产基础法评估结果能充分反映企业价值。市场法评估时，虽然评估人员对被评估单位可比公司进行充分必要的调整，但是仍然存在评估人员未能掌握可比公司独有的商誉、或有负债等不确定因素或难以调整的因素，考虑本次评估目的，我们最终选用资产基础法评估结果作为最终结论。即，佰骏医疗于评估基准日 2020 年 12 月 31 日的股东全部权益价值为 33,031.60 万元。

十一、特别事项说明

(一) 本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，中威正信评估公司及参加资产评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中威正信评估公司出具的，受本评估机构及具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

(二) 本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

(三) 佰骏医疗应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48），资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

(四) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

佰骏医疗收购衡东佰骏博爱医院有限公司之前发生的诉讼事项，与诉讼案件相关公司之间的关系如下：衡东佰骏博爱医院有限公司系佰骏医疗收购的子公司，前身系衡东博爱医院；衡东博爱医疗投资有限公司系衡东佰骏博爱医院有限公司的少数股东；衡东博爱医院系衡东博爱医疗投资有限公司投资的医院，现已注销。

1、因买卖合同纠纷，深圳市华实高实业发展有限公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东博爱医院及衡东博爱医疗投资有限公司支付货款本金人民币 390 万元及利息，支付违约金人民币 105 万元。根据一审判决，被告衡东博爱医疗投资有限公司及衡东佰骏应向深圳市华实高实业发展有限公司支付总额约 395.96 万元。截至评估基准日，暂未执行。

2、因合同买卖纠纷，湖南省粮油食品进出口集团有限公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东佰骏博爱医院、衡东佰骏及博爱医疗投资有限公司支付货款本息 32.92 万元及截至 2019 年 12 月 3 日的逾期付款违约金 59.94 万元。根据一审判决，衡东佰骏博爱医院、衡

东佰骏及博爱医疗投资有限公司需向湖南省粮油食品进出口集团有限公司支付款项总计约 7.21 万元。截至评估基准日，暂未执行。

3、因合同买卖纠纷、民间借贷纠纷，衡阳万昌医药有限责任公司向法院提起诉讼，诉请被告衡东佰骏偿还人民币 297.78 万元及利息，并承担原告为实现债权而产生的财产保全保证保险费用等费用。一审判决支持原告诉求，二审驳回一审判决，现衡阳万昌医药有限责任公司已提起再审。截至评估基准日，暂未判决。

4、因金融借款合同纠纷，平安国际融资租赁（天津）有限公司向法院提起诉讼。一审判决：衡东博爱医院支付原告平安国际融资租赁（天津）有限公司本金 110.3 万元、期内利息 7.80 万元，截止 2020 年 5 月 14 日的逾期利息 5.53 万元、及自 2020 年 5 月 15 日起至实际清偿日止的逾期利息（以欠本金 110.35 万元为基数，按年利率 24% 计算）、以及律师费损失 2.8 万元。

上述 1-4 诉讼事项，系佰骏医疗购衡东佰骏博爱医院有限公司之前发生的诉讼事项，根据约定，诉讼赔偿责任由衡东博爱医疗投资有限公司承担，佰骏医疗已采取必要的资产保全措施，本次评估未考虑上述诉讼事项对评估结论的影响，提请报告使用人关注相关风险。

（五）评估程序受到限制的情形

无。

（六）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无

（七）本次评估未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对评估对象价值的影响。

（八）评估结论系根据上述假设、依据、前提、方法、程序得出的，只有在上述假设、依据、前提存在的条件下成立；评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（九）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明

的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

2、本评估报告只能由报告载明的资产评估报告使用人使用。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

4、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

5、评估结论的使用有效期

根据国家有关规定，本报告评估结论使用的有效期为一年，从资产评估基准日 2020 年 12 月 31 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

6、本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2021 年 05 月 19 日。

(此页无正文)

资产评估师:



资产评估师:



中威正信(北京)资产评估有限公司

2021年05月19日



附件目录

- 1、被评估单位评估基准日审定后会计报表
- 2、委托人及被评估单位法人营业执照
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 4、委托人及被评估单位承诺函
- 5、签字资产评估师的承诺函
- 6、资产评估机构资格证书复印件
- 7、评估机构法人营业执照副本复印件
- 8、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件

合并资产负债表

2020年12月31日

会合01表

编制单位：湖南省伯骏高科医疗投资管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,888,162.05	26,023,386.08	短期借款	13	3,003,774.16	135,225,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	64,318,189.34	65,387,760.69	应付账款	14	37,089,991.31	37,841,282.88
应收款项融资				预收款项			992,635.19
预付款项	3	1,234,955.83	660,738.26	合同负债	15	340,338.26	
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	6,913,401.58	5,834,260.40	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	16	9,572,600.99	9,390,294.19
存货	5	12,477,672.16	12,328,187.23	应交税费	17	2,464,279.29	2,096,669.84
合同资产				其他应付款	18	235,384,445.65	85,152,241.41
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	6	3,947,518.84	4,042,906.91	持有待售负债			
流动资产合计		105,779,899.80	114,277,239.57	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	19	511,453.85	98,520.45
				流动负债合计		288,366,883.51	270,796,643.96
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	7	72,263,339.57	72,425,501.33	递延收益			
在建工程	8		1,524,178.10	递延所得税负债	20	2,187,367.70	1,002,821.95
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		2,187,367.70	1,002,821.95
使用权资产				负债合计		290,554,251.21	271,799,465.91
无形资产	9	882,510.43	1,136,395.35	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	21	20,408,163.00	20,408,163.00
商誉	10	87,382,583.91	87,382,583.91	其他权益工具			
长期待摊费用	11	34,061,786.66	30,009,676.38	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产	12	1,576,868.00	702,740.00	资本公积	22	70,599,001.83	70,599,001.83
非流动资产合计		196,167,088.57	193,181,075.07	减：库存股			
资产总计		301,946,988.37	307,458,314.64	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				一般风险准备			
				未分配利润	23	-114,928,784.47	-92,750,618.14
				归属于母公司所有者权益合计		-23,921,619.64	-1,743,453.31
				少数股东权益		35,314,356.80	37,402,302.04
				所有者权益合计		11,392,737.16	35,658,848.73
				负债和所有者权益总计		301,946,988.37	307,458,314.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2020年度

会合02表

编制单位：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	262,204,263.47	198,789,513.02
其中：营业收入	1	262,204,263.47	198,789,513.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		270,857,888.79	215,926,533.57
其中：营业成本	1	182,429,575.78	132,715,867.44
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	100,224.41	161,932.11
销售费用		17,193,091.76	18,151,339.22
管理费用		59,227,641.19	53,374,089.45
研发费用			
财务费用		11,907,355.65	11,523,305.35
其中：利息费用		11,928,063.35	11,981,248.79
利息收入		204,824.54	586,621.73
加：其他收益	3	233,701.95	8,920.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4	-8,431,668.91	-6,441,796.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,851,592.28	-23,569,897.13
加：营业外收入	5	90,071.25	79,248.70
减：营业外支出	6	3,813,112.29	2,408,600.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-20,574,633.32	-25,899,248.67
减：所得税费用	7	2,491,478.25	2,818,121.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-23,066,111.57	-28,717,370.15
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-23,066,111.57	-28,717,370.15
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-22,178,166.33	-26,376,323.91
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-887,945.24	-2,341,046.24
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-23,066,111.57	-28,717,370.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		-22,178,166.33	-26,376,323.91
归属于少数股东的综合收益总额		-887,945.24	-2,341,046.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

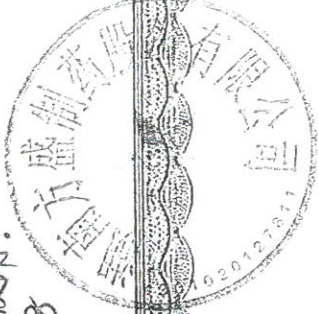
法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

仅用于科研存档使用
2021.3.08

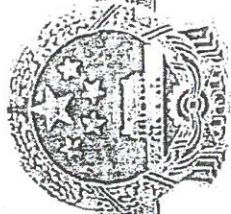
扫描全能王 创建



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



副本编号: 2 - 2



营业执照

统一社会信用代码
91430000183855019M

名称 湖南方盛制药股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张庆华

经营范围 酏剂(外用、含中药提取)、片剂(含头孢菌素类)、硬胶囊剂(含头孢菌素类)、颗粒剂(含头孢菌素类)、口服混悬剂(头孢菌素类)、散剂(含中药提取)、栓剂、粉针剂(头孢菌素类)、丸剂、小容量注射剂、原料药、生物药品、消毒剂的生产和经营;教学用模型及教具的生产、销售;中药材经营;市场营销策划服务;自营和代理各类商品和技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 肆亿贰仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰贰拾元整

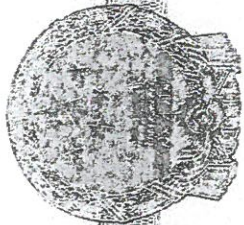
成立日期 1997年10月13日

营业期限 长期

住所 长沙市高新区麓松路789号



登记机关



营业执照

统一社会信用代码
91430100325640356C



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)
副本编号: 1-1

名称 湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 唐焯卫
 经营范围 三类医疗器械、二类医疗器械、计算机、软件及辅助设备、五金产品、建材、装饰材料、其他机械设备、一类医疗器械的批发; 项目投资; 医疗器械技术开发; 医疗器械技术咨询、交流服务; 医疗器械技术转让服务; 其他机械与设备租赁; 企业管理服务; 生物制品研发; 生物防治技术推广服务; 医疗设备维修; 其他办公设备维修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰仟零肆拾万捌仟壹佰陆拾叁元整

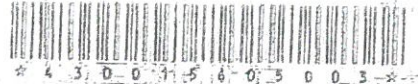
成立日期 2014年12月08日

营业期限 长期

住所 长沙经济技术开发区寿昌路T号办公楼二楼201-206室

登记机关

2019年12月6日



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司/统一社会信用代码/91430100325640356C		
2. 登记机关	湖南省长沙市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2017-09-04
		4. 机动车登记编号	湘A0V070

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型普通客车	6. 车辆品牌	别克牌	
7. 车辆型号	SGM6522UAA4	8. 车身颜色	黄	
9. 车辆识别代号/车架号	LSGUL83L0HA099880	10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	171365025	12. 发动机型号	LTG	
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1998 ml / 186 kw	
15. 制造厂名称	上汽通用汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1612 后 1626 mm	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	225/60R17	20. 钢板弹簧片数	后轴 片	
21. 轴距	3088 mm	22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长 5203 宽 1878 高 1809 mm	33. 发证机关章		
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm			
25. 总质量	2460 kg	26. 核定载质量		kg
27. 核定载客	7 人	28. 准牵引总质量		kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2017-05-19	
			34. 发证日期 2017-09-04	

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 湘A0V07Q

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人 湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

地址 湖南省经济开发区寿昌路1号

使用性质 非营运

品牌型号
Model

别克牌SGM6522UAA4

车辆识别代号
VIN

LSGUL83L0HA099880

发动机号码
Engine No.

171365025

注册日期
Register Date

2017-09-04

发证日期
Issue Date

2017-09-04

机动车销售统一发票



2017-08-22

发票代码 143001720660
发票号码 00437434

打代码 143001720660
机打号码 00437434
机器编号 661506644733
购货单位名称及
身份证号码/组织
机构代码 湖南省佰骏高科投资管理有限公司
91430100325640356C

车辆类型 多用途乘用车
合格证号 WAE213170105174
发动机号码 171365025
厂牌型号 别克牌/BUICK SGM6522UAAA
进口证明书号 无
车辆识别代号/车架号码 LSGUL83L0HA099880
产地 上海市
商检单号 无
纳税人识别号 91430100325640356C

价税合计 叁拾贰万玖仟玖佰圆整
销货单位名称 湖南华洋江通汽车销售服务有限公司
纳税人识别号 9143010455490604X6
地址 长沙市岳麓区岳麓街道五里村
电话 0731-88700908
账号 431658000018010011666
开户银行 交通银行长沙麓山南路支行

增值税税率或征收率 17%
增值税税额 ￥47934.19
不含税价 小写 ￥281965.81
完税凭证号码 小写 限乘 7
主管税务 长沙市岳麓区国家税务局税理二科
机关及代码 14301041300

销货单位盖章 开票人 谭琴琴
备注: 一车一票

第一联 发票联 (存查)

(手开无效)



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收定税证明



填发日期: 2017年 月 日

税务机关: 常德市武陵区武陵大道西段100号常德市武陵区税务局

纳税人识别号: 91430100325046356C

原凭证号: 3201703010000338356

税款所属时期: 2017-09-01至2017-09-30

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
3201703010000338356	车辆购置税	车辆购置税	2017-09-01至2017-09-30	2017-09-01	288,188.55

金额合计: 贰万捌仟壹佰玖拾陆元伍角捌分

填票人: 刘成成

备注: (171)湘国税01842142
常德市第一联申税自行申报长沙经济开发区
1号办公楼二楼201-203室星沙街
五悦德泰所(对公局): 长沙县同安路同安路地源(分公司)
发票前指: 2019-061、车辆) 税: 湘常



妥善保管、手写无缺



42142

第一联(收据)交纳税人作完税证明

第一联(收据)交纳税人作完税证明



扫描全能王 创建

35472667540432161082602

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	湖南省佰联高科医疗投资管理有限公司/统一社会信用代码791430100325 640356C		
2. 登记机关	湖南省长沙市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2017-08-24
4. 机动车登记编号		湘A4B07J	

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第1页

注册登记机动车信息栏

6. 车辆类型	小型轿车	6. 车辆品牌	丰田牌	
7. 车辆型号	GM7203GL	8. 车身颜色	黑	
9. 车辆识别代号/车架号	LVGBM51K9HG720438	10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	P339412	12. 发动机型号	6AR	
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1998 ml / 123 kw	
15. 制造企业名称	广汽丰田汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1575 后 1560 mm	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	215/60R16	20. 钢板弹簧片数	后轴 片	
21. 轴间距	2775 mm	22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长 4850 宽 1825 高 1480 mm	33. 发证机关章 		
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm			
25. 总质量	2000 kg		26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	5 人		28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2017-06-22	
			34. 发证日期 2017-08-24	

第2页

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 湘A4B07J

车辆类型
Vehicle Type 小型轿车

所有人
Owner 湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

住址
Address 湖南省经济开发区寿昌路1号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 丰田牌GTM7203CE

车辆识别代号
VIN LVGBM51K9H6720438

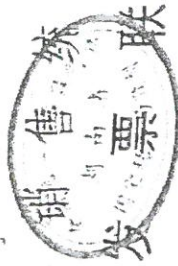
发动机号码
Engine No. P339412

注册日期
Register Date 2017-08-24

发证日期
Issue Date 2017-08-24

湖南省长沙
市公安局交
通警察支队

鄂林 2017.9.4



机动车

销售发票

日期 2017-08-22

发票代码 14301720660
发票号码 0048164

机打代码 143001720660
机打号码 00448164
机器编号 539902871390

销售方名称及
身份证号码
纳税人识别号
湖南省佰骥高医疗投资管理有限公司
91430100325640356C

纳税人识别号 91430100325640356C

车辆类型 轿车
厂牌型号 丰田牌GTW7203GE
合格证号 YEB062001161421
发动机号码 6AR F339412

产地 广州
商检单号

车辆识别代号/车架号码 LVGBM51K9HG720438

价税合计 壹拾柒万肆仟捌佰圆整

小写 ￥174800.00

销货单位名称 湖南坤宝汽车销售服务有限公司

电话 0731-85895566

纳税人识别号 91430103782891644U

账号 1901009009201073497

地址 长沙市天心区芙蓉南路一段999号

开户银行 工行长沙市东塘支行

增值税税率 17%
增值税额 ￥25398.29
或不征收率
完税凭证号码

主管税务 长沙市天心区国家税务局税理一科
机关及代码 14301031200

不含税价 小写 ￥149401.71

吨位 限重 5

销货单位盖章

开票人 陈沁宜

备注：一车一



湖南省国家税务局 车辆购置税电子缴税专用凭证

凭证编号: 320170822000034592

打印日期: 2017年08月22日



单位: 元

纳税人代码	91430100325640356C	纳税人名称	湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司			
代征单位识别号	430103782891644	代征单位名称	湖南坤宝汽车销售服务有限公司			
税务征收机关	长沙市国家税务局车辆购置税征收管理分局					
系统税票号	所属时期	计税价格	税率	实缴税金	缴款日期	备注
320170822000034592	2017-08-22	149,401.71	10%	14,940.17	2017-08-22	第1次打印
金额合计	(大写) 人民币	壹万肆仟玖佰肆拾元壹角柒分整				

代征单位(签章)

机动车销售统一发票号码: 00448164
 车辆识别代号: LVGBM51K9JG720438
 完税证明号: 17430519768

POS回单

设备商户号:	027430193110037
设备终端号:	10003601
卡号(CARD NO):	439188****1385
发卡行:	中国银联
业务类型:	车辆购置税
业务参考号:	162007399832
外部申报号:	320170822000034592
缴税单位名称:	湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司
业务时间:	2017-08-22 16:20:07
金额:	14,940.17
持卡人签名:	杨敏

说明:

1. 电子缴税专用凭证为一式三份, 一份纳税人留存, 一份车购税主管税务机关留存, 一份受托代征单位留存。
2. 根据国家税务总局国税函(2009)637号文件, 以缴税成功的银行对账单为附件, 电子缴税专用凭证可作为纳税人记账核算凭证。



扫描全能王 创建

资产评估委托人承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因拟转让股权，委托你公司对湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股东全部权益价值，以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行了审计；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不非法干预评估工作。

湖南方盛制药股份有限公司

法定代表人签字： 

2021 年 5 月 10 日

产权持有单位承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因 湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让事宜，湖南方盛制药股份有限公司委托你公司对涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司股权价值以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、我单位所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不非法干预评估工作。



湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

法定代表人签字：



日期：

资产评估师承诺函

湖南方盛制药股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟股权转让涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限责任公司股东全部权益价值项目以2020年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师（签字）：



资产评估师（签字）：



北京市财政局

2018-0001 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京嘉润资产评估有限公司
- 2、北京鲁光资产评估有限公司
- 3、北京中恒正源资产评估有限责任公司
- 4、北京中立华资产评估有限责任公司
- 5、中威正信（北京）资产评估有限公司
- 6、北京中鹏衡资产评估有限公司

7、北京国嘉信资产评估事务所（普通合伙）

8、北京立信润德资产评估事务所（普通合伙）

9、北京长城金桥国际资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

首页

政务

信息公开 政策法规 新闻发布
信息披露 统计数据 人事招聘

服务

办事指南 在线申报 监管对象
业务资格 人员资格 投资者保护

互动

公众留言 信访专栏 举报专栏
在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03



营业执照

统一社会信用代码

91110106726376314T

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



(副本) (2-1)

名称 中威正信北京资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵继平
经营范围 从事各类单项资产评估或者项目评估;技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 350万元

成立日期 2001年09月07日

营业期限 2001年09月07日 至 2031年09月06日

住所 北京市丰台区丰北路81号5层3501室



登记机关

2019年11月08日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：彭振

性别：男

登记编号：11170109

单位名称：中威正信(北京)资产评估有
限公司湖南分公司

初次执业登记日期：2017-09-08

年检信息：通过(2021-04-14)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：彭振

本人印鉴：
资产评估师
彭振
11170109



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-04-14

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吴昊

性别：男

登记编号：43190070



单位名称：中威正信(北京)资产评估有
限公司湖南分公司

初次执业登记日期：2019-08-01

年检信息：通过(2021-04-23)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：吴昊

本人印鉴：



打印日期：2021-04-23

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

**湖南方盛制药股份有限公司拟股权转让
涉及的湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司
股东全部权益价值
资产评估明细表**

中威正信评报字（2021）第 9011 号

第一册 共一册

中威正信（北京）资产评估有限公司

2021 年 05 月 19 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	5,489.80	5,489.80	0.00	0.00
2 非流动资产	17,452.25	50,104.87	32,652.62	187.10
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资	17,341.00	49,977.05	32,636.05	188.20
7 投资性房地产				
8 固定资产	42.14	54.32	12.18	28.90
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产	15.21	19.60	4.39	28.86
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用	53.90	53.90	0.00	0.00
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	22,942.05	55,594.66	32,652.61	142.33
21 流动负债	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
22 非流动负债				
23 负债合计	22,563.06	22,563.06	0.00	0.00
24 所有者权益	378.99	33,031.60	32,652.61	8,615.74

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	54,898,034.21	54,898,034.21	0.00	0.00
2	货币资金	2,985,978.86	2,985,978.86	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	1,852,609.00	1,852,609.00	0.00	0.00
6	预付款项	23,300.84	23,300.84	0.00	0.00
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	49,856,447.84	49,856,447.84	0.00	0.00
10	存货	28,792.96	28,792.96	0.00	0.00
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	150,904.71	150,904.71	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	174,522,490.53	501,048,683.53	326,526,193.00	187.10
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资	173,410,000.00	499,770,500.53	326,360,500.53	188.20
18	投资性房地产				
19	固定资产	421,416.18	543,183.00	121,766.82	28.89
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	152,074.35	196,000.00	43,925.65	28.88
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用	539,000.00	539,000.00	0.00	0.00
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	229,420,524.74	555,946,717.74	326,526,193.00	142.33



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
被评估单位(或者产权持有单位): 湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司					
32	四、流动负债合计	225,630,645.26	225,630,645.26	0.00	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	32,370.00	32,370.00	0.00	0.00
37	预收款项				
38	应付职工薪酬	1,252,292.43	1,252,292.43	0.00	0.00
39	应交税费	33,639.30	33,639.30	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债	224,312,343.53	224,312,343.53	0.00	0.00
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	225,630,645.26	225,630,645.26	0.00	0.00
54	七、所有者权益	3,789,879.48	330,316,072.48	326,526,193.00	8,615.74

评估机构: 中威正信(北京)资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省伍骏高科医疗投资管理有限公司		金额单位：人民币元			
评估基准日：2020年12月31日	评估价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
科目名称	评估价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
编号	评估价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	2,985,978.86	2,985,978.86	2,985,978.86	0.00	0.00
3-2					
3-3					
3-4	1,852,609.00	1,852,609.00	1,852,609.00	0.00	0.00
3-5	23,300.84	23,300.84	23,300.84	0.00	0.00
3-6					
3-7					
3-8	49,856,447.84	49,856,447.84	49,856,447.84	0.00	0.00
3-9	28,792.96	28,792.96	28,792.96	0.00	0.00
3-10					
3-11	150,904.71	150,904.71	150,904.71	0.00	0.00
流动资产合计	54,898,034.21	54,898,034.21	54,898,034.21	0.00	0.00

评估人员：张文明、谢思凡

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	2,985,978.86	2,985,978.86	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金					
	合 计	2,985,978.86	2,985,978.86	0.00	0.00	

评估人员：张文明、谢思凡

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1-2
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	开户银行	账号	币种	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	长沙银行股份有限公司长沙营业部	800154243208010	人民币		17,135.30	17,135.30	0.00	0.00	
2	长沙银行股份有限公司长沙湘江支行	800154243208028	人民币		2,169,074.10	2,169,074.10	0.00	0.00	
3	中国农业银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行	18075901040020561	人民币		925.09	925.09	0.00	0.00	
4	上海浦东发展银行股份有限公司长沙生物医药支行	661800788018000000093	人民币		1,034.17	1,034.17	0.00	0.00	
5	上海浦东发展银行股份有限公司长沙生物医药支行	661800788016000000182	人民币		5,857.00	5,857.00	0.00	0.00	
6	长沙农村商业银行股份有限公司科技支行	82010100000699924	人民币		791,953.20	791,953.20	0.00	0.00	
合计					2,985,978.86	2,985,978.86	0.00	0.00	

评估人员：张文明、谢思凡

被评估单位（或者产权持有单位）填表人： 凌莉
填表日期：2021年4月27日

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司		金额单位：人民币元							
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	娄底泰莱医院有限责任公司	品牌使用及信息咨询费	2020年12月	1年以内	938,379.00	938,379.00	0.00	0.00	
2	冷水江市佰骏鸿江医院有限公司	货款	2018年1月	3年以内	322,530.00	322,530.00	0.00	0.00	
3	常宁佰骏仁爱医院有限公司	品牌使用及信息咨询费	2019年12月	1年以内	591,700.00	591,700.00	0.00	0.00	
应收账款合计					1,852,609.00	1,852,609.00	0.00	0.00	
减：预期信用风险损失					0.00	0.00	0.00		
应收账款净额					1,852,609.00	1,852,609.00	0.00	0.00	

评估人员：张文明、谢思凡

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日

预付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-5

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司		金额单位：人民币元							
序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南君盛和康生物医疗有限公司	货款	2020年1月	1年内	1,350.00	1,350.00	0.00	0.00	
2	湖南君盛和康生物医疗有限公司	货款	2020年5月	1年内	2,123.90	2,123.90	0.00	0.00	
3	湖南圣湘生物科技有限公司	货款	2020年1月	1年内	18,794.29	18,794.29	0.00	0.00	
4	长沙阿尔法生物生物科技有限公司	货款	2020年5月	1年内	1,032.65	1,032.65	0.00	0.00	
	预付账款合计	---	---	---	23,300.84	23,300.84	0.00	0.00	
	减：预期信用风险损失	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	
	预付账款净额	---	---	---	23,300.84	23,300.84	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日

评估人员：张文明、谢思凡

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-8

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	娄底泰莱医院有限责任公司	往来款	2020年12月	1年以内	9,574,778.56	9,574,778.56	0.00	0.00	
2	冷水江市佰骏鸿江医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	2,412,000.00	2,412,000.00	0.00	0.00	
3	祁阳佰骏康原肾病医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	10,131,143.00	10,131,143.00	0.00	0.00	
6	衡阳佰骏肾病医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	12,845,165.00	12,845,165.00	0.00	0.00	
7	邵东宋家塘佰骏医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	3,136,836.00	3,136,836.00	0.00	0.00	
8	衡东佰骏博爱医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	7,470,871.47	7,470,871.47	0.00	0.00	
9	湘潭佰骏肾病医院有限公司	往来款	2020年12月	1年以内	1,298,300.00	1,298,300.00	0.00	0.00	
10	双峰佰骏肾病医院	往来款	2018年12月	3年以内	581,744.00	581,744.00	0.00	0.00	
11	衡东博爱医院(原主体)	往来款	2019年12月	2年以内	1,100,000.00	770,000.00	-330,000.00	-0.30	
12	黄晓梅	股权转让款	2019年5月	2年以内	102,000.00	91,800.00	-10,200.00	-0.10	
13	刘小敏	往来款	2017年6月	4年以内	100,000.00	50,000.00	-50,000.00	-0.50	
15	唐志军	代缴社保公积金	2020年12月	1年以内	12,905.10	11,614.59	-1,290.51	-0.10	
16	桂阳谭水生	借款	2020年1月	1年以内	1,429,653.23	1,358,170.56	-71,482.67	-0.05	
17	本公司住房公积金个人部分	代缴公积金	2020年12月	1年以内	9,024.00	8,572.80	-451.20	-0.05	
18	华雅花园1栋17楼(杨敏)	押金	2018年12月	3年以内	100,000.00	70,000.00	-30,000.00	-0.30	
19	华雅花园1栋21楼(李洪峰)	押金	2018年12月	3年以内	29,000.00	20,300.00	-8,700.00	-0.30	
20	新杰物流集团股份有限公司	押金	2018年12月	3年以内	5,000.00	3,500.00	-1,500.00	-0.30	
21	唐翠	个人借支	2020年12月	1年以内	9,982.42	9,483.30	-499.12	-0.05	
22	唐翠	备用金	2018年12月	3年以内	10,000.00	7,000.00	-3,000.00	-0.30	
23	肖倍源	备用金	2020年1月	1年以内	4,000.00	3,650.00	-350.00	-0.09	
24	其他	社保正常缴纳留抵	2020年3月	1年以内	1,598.48	1,518.56	-79.92	-0.05	
	其他应收款合计				50,364,001.26	49,856,447.84	-507,553.42	-1.01	
	减：预期信用风险损失				507,553.42	0.00	-507,553.42	-100.00	
	其他应收款净额				49,856,447.84	49,856,447.84	0.00	0.00	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日

评估人员：张文明、谢思凡

存货—低值易耗品评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
1	抗菌液500ml	500ml	ml	2.00	0.01	0.02	2.00	0.01	0.02	0.00	
2	一次性口罩	三层挂耳	个	3,050.00	0.60	1,815.00	3,050	0.60	1,815.00	0.00	
3	防护服		件	19.00	0.01	0.19	19	0.01	0.19	0.00	
4	耗品：黑色垃圾袋：36#		卷	37.00	8.14	301.04	37	8.14	301.04	0.00	
5	耗品：断点式保鲜袋100个/卷	100个/卷	卷	2.00	13.90	27.80	2	13.90	27.80	0.00	
6	耗品：透明胶：大号		个	1.00	7.50	7.50	1	7.50	7.50	0.00	
7	耗品：大号卫生卷纸		个	82.00	8.43	691.15	82	8.43	691.15	0.00	
8	耗品：抽纸（品牌）		包	187.00	2.68	501.69	187	2.68	501.69	0.00	
9	耗品：大卷纸盒子		个	2.00	25.00	50.00	2	25.00	50.00	0.00	
10	耗品：垃圾桶：30L		个	1.00	3.38	3.38	1	3.38	3.38	0.00	
11	耗品：普通乳胶手套		双	3.00	8.00	24.00	3	8.00	24.00	0.00	
12	耗品：汰渍洗衣粉		包	1.00	37.34	37.34	1	37.34	37.34	0.00	
13	耗品：普通圆柱电池：1号		个	4.00	8.06	32.22	4	8.06	32.22	0.00	
14	耗品：南孚电池7号		个	18.00	1.96	35.25	18	1.96	35.25	0.00	
15	耗品：南孚电池5号		个	10.00	2.26	22.57	10	2.26	22.57	0.00	
16	耗品：宽拖把布		个	4.00	15.50	62.00	4	15.50	62.00	0.00	
17	耗品：茶叶		包	3.00	38.40	115.20	3	38.40	115.20	0.00	
18	耗品：蓝月亮洗手液500ml	500ml	包	13.00	6.40	83.23	13	6.40	83.23	0.00	
19	耗品：立白洗洁精		瓶	5.00	12.25	61.27	5	12.25	61.27	0.00	
20	耗品：蟑螂药		盒	6.00	3.00	18.00	6	3.00	18.00	0.00	
21	耗品：檀香		盒	6.00	27.56	165.36	6	27.56	165.36	0.00	
22	耗品：黑色垃圾袋：100#（180L）	180L	卷	3.00	12.55	37.65	3	12.55	37.65	0.00	

存货——低值易耗品评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
48	办公：标贴（荧光贴）		盒	2.00	9.00	18.00	2	9.00	18.00	0.00	0.00	
49	办公：不锈钢山形票夹：4寸100mm		盒	3.00	5.00	15.00	3	5.00	15.00	0.00	0.00	
50	办公：印油		个	6.00	3.00	18.00	6	3.00	18.00	0.00	0.00	
51	办公：订书钉拔钉器（小号）		个	20.00	3.50	70.00	20	3.50	70.00	0.00	0.00	
52	办公：订书机		个	9.00	10.00	90.00	9	10.00	90.00	0.00	0.00	
53	办公：订书针：24/6型		盒	15.00	1.20	18.00	15	1.20	18.00	0.00	0.00	
54	办公：固体胶棒		个	1.00	1.80	1.80	1	1.80	1.80	0.00	0.00	
55	办公：回形针		盒	3.00	1.80	5.40	3	1.80	5.40	0.00	0.00	
56	办公：计算器		个	2.00	9.66	19.32	2	9.66	19.32	0.00	0.00	
57	办公：键盘		个	11.00	30.00	330.00	11	30.00	330.00	0.00	0.00	
58	办公：快干印台		个	2.00	6.00	12.00	2	6.00	12.00	0.00	0.00	
59	办公：高级笔记本（硬皮）		个	267.00	10.00	2,670.00	267	10.00	2,670.00	0.00	0.00	
60	办公：文件盒		个	22.00	10.00	220.00	22	10.00	220.00	0.00	0.00	
61	办公：橡皮擦		盒	52.00	1.44	74.66	52	1.44	74.66	0.00	0.00	
62	办公：长尾夹：15mm		盒	1.00	9.26	9.26	1	9.26	9.26	0.00	0.00	
63	办公：长尾夹：25mm		盒	1.00	12.00	12.00	1	12.00	12.00	0.00	0.00	
64	办公：长尾夹：32mm		盒	6.00	8.14	48.86	6	8.14	48.86	0.00	0.00	
65	办公：长尾夹：41mm		盒	2.00	8.00	16.00	2	8.00	16.00	0.00	0.00	
66	办公：网卡		个	3.00	15.00	45.00	3	15.00	45.00	0.00	0.00	
67	办公：卷笔刀		盒	4.00	2.50	10.00	4	2.50	10.00	0.00	0.00	
68	办公：美工刀		盒	3.00	2.00	6.00	3	2.00	6.00	0.00	0.00	
69	办公：彩色水性笔	支	支	15.00	1.80	27.00	15	1.80	27.00	0.00	0.00	
70	办公：白板刷		个	1.00	8.00	8.00	1	8.00	8.00	0.00	0.00	
71	办公：长尾夹：51mm	51mm	盒	2.00	2.00	4.00	2	2.00	4.00	0.00	0.00	

存货—低值易耗品评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值/减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
96	宣传：内刊—荟佰三		个	500.00	6.40	3,200.00	500	6.40	3,200.00	0.00	0.00	
97	五金：拖把杆		个	1.00	37.36	37.36	1	37.36	37.36	0.00	0.00	
98	五金：卷尺		个	1.00	8.00	8.00	1	8.00	8.00	0.00	0.00	
99	五金：皮卷尺（30m）	30m	个	1.00	5.00	5.00	1	5.00	5.00	0.00	0.00	
100	礼品：法拉贝尔干红		瓶	14.00	158.00	2,212.00	14	158.00	2,212.00	0.00	0.00	
101	礼品：菲利普罗思干红		瓶	1.00	69.00	69.00	1	69.00	69.00	0.00	0.00	
103	礼品：红盒装湘窖（50年）		瓶	1.00	468.00	468.00	1	468.00	468.00	0.00	0.00	
104	礼品：灰狗干红		瓶	1.00	188.00	188.00	1	188.00	188.00	0.00	0.00	
105	礼品：萨斯伯爵干红		瓶	17.00	67.00	1,139.00	17	67.00	1,139.00	0.00	0.00	
106	礼品：五兽玉品乐塔干红		瓶	3.00	288.00	864.00	3	288.00	864.00	0.00	0.00	
109	礼品：长城干红（经典红标）		瓶	1.00	58.00	58.00	1	58.00	58.00	0.00	0.00	
110	礼品：五粮PTVIP		瓶	2.00	289.00	578.00	2	289.00	578.00	0.00	0.00	
111	礼品：大风香		瓶	2.00	468.00	936.00	2	468.00	936.00	0.00	0.00	
112	礼品：百年泸州老窖		瓶	3.00	207.00	621.00	3	207.00	621.00	0.00	0.00	
115	礼品：鑫奇窖藏		瓶	2.00	200.00	400.00	2	200.00	400.00	0.00	0.00	
117	礼品：和天下尊享		盒	50.00	118.75	5,937.43	50	118.75	5,937.43	0.00	0.00	
118	礼品：京东购物卡	300元/张	张	1.00	300.00	300.00	1	300.00	300.00	0.00	0.00	
119	礼品：京东购物卡	100元/张	张	1.00	100.00	100.00	1	100.00	100.00	0.00	0.00	
120	礼品：啤酒		瓶	36.00	4.50	162.00	36	4.50	162.00	0.00	0.00	
121	资产：蓝牙音箱		个	2.00	76.00	152.00	2	76.00	152.00	0.00	0.00	
	合计					28,792.96			28,792.96	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉

填表日期：2021年4月27日

评估人员：张文明、谢思凡

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-11

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司
金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	智联招聘费	2020年3月	招聘费	1,553.40	1,553.40	0.00	0.00	
2	启元律师事务所	2020年8月	法律顾问费	50,314.48	50,314.48	0.00	0.00	
3	平安保险	2020年9月	车辆使用费	6,376.42	6,376.42	0.00	0.00	
4	联科美讯	2020年10月	丁香人才网招聘费	7,350.02	7,350.02	0.00	0.00	
5	大成方略	2020年1月	培训费	9,611.30	9,611.30	0.00	0.00	
6	华雅花园1栋21楼（李洪峰）	2020年7月	房租费	65,830.00	65,830.00	0.00	0.00	
7	华泰保险	2020年10月	员工团体意外险	4,725.00	4,725.00	0.00	0.00	
8	增值税留抵税额	2020年12月	增值税	5,144.09	5,144.09	0.00	0.00	
	合计			150,904.71	150,904.71	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉

评估人员：张文明、谢思凡

填表日期：2021年4月27日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	173,410,000.00	499,770,500.53	326,360,500.53	188.20
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	421,416.18	543,183.00	121,766.82	28.89
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	152,074.35	196,000.00	43,925.65	28.88
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	539,000.00	539,000.00	0.00	0.00
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
	合计	174,522,490.53	501,048,683.53	326,526,193.00	187.10

评估人员：梁海波、彭振、张文明、唐潇 谢思凡、黎熙

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	娄底泰莱医院有限责任公司	2016/7/11	长期	70%	4,200,000.00	4,200,000.00	29,043,000.00	24,843,000.00	591.50	
2	冷水江市佰骏鸿江医院有限公司	2017/8/29	长期	68%	6,800,000.00	6,800,000.00	25,948,800.00	19,148,800.00	281.60	
3	祁阳佰骏康原肾病医院有限公司	2017/11/1	长期	68%	11,656,000.00	11,656,000.00	26,716,800.00	15,060,800.00	129.21	
4	新化佰骏金穗医院有限公司	2018/6/28	长期	60%	32,880,000.00	32,880,000.00	143,748,000.00	110,868,000.00	337.19	
5	桂阳佰骏泰康医院有限公司	2019/12/31	长期	60%	28,560,000.00	28,560,000.00	73,908,000.00	45,348,000.00	158.78	
6	衡阳佰骏肾病医院有限公司	2017/11/22	长期	70%	17,850,000.00	17,850,000.00	23,576,000.00	5,726,000.00	32.08	
7	常宁佰骏仁爱医院有限公司	2018/8/24	长期	60.50%	16,214,000.00	16,214,000.00	60,735,950.00	44,521,950.00	274.59	
8	邵东宋家塘佰骏医院有限公司	2018/10/29	长期	60%	22,800,000.00	22,800,000.00	55,578,000.00	32,778,000.00	143.76	
9	衡东佰骏博爱医院有限公司	2018/6/26	长期	60%	18,000,000.00	18,000,000.00	35,508,000.00	17,508,000.00	97.27	
10	湘潭佰骏肾病医院有限公司	2018/5/21	长期	85%	14,450,000.00	14,450,000.00	25,585,000.00	11,135,000.00	77.06	
11	双峰佰骏和盛医院有限公司	2018/2/7	长期	70%	0.00	0.00	-577,049.47	-577,049.47	0.00	
12	祁阳运生康复医院有限公司	2018/10/23	长期	68%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	长期股权投资合计	---	---	---		173,410,000.00	499,770,500.53	326,360,500.53	188.20	
	减：减值准备	---	---	---						
	长期股权投资净额	---	---	---		173,410,000.00	499,770,500.53	326,360,500.53	188.20	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉

填表日期：2021年4月27日

评估人员：梁海波、彭振、张文明、唐潇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%						
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值					
	房屋建筑物类合计													
4-6-1	固定资产-房屋建筑物													
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施													
4-6-3	固定资产-管道及沟槽													
	设备类合计	1,010,125.70	421,416.18	879,600.00	543,183.00	-130,525.70	121,766.82	-12.92						28.89
4-6-4	固定资产-机器设备													
4-6-5	固定资产-车辆	474,503.52	291,546.53	451,500.00	353,911.00	-23,003.52	62,364.47	-4.85						21.39
4-6-6	固定资产-电子设备													
4-6-7	固定资产-办公设备	535,622.18	129,869.65	428,100.00	189,272.00	-107,522.18	59,402.35	-20.07						45.74
	固定资产合计	1,010,125.70	421,416.18	879,600.00	543,183.00	-130,525.70	121,766.82	-12.92						28.89
	减：固定资产减值准备													
	固定资产合计	1,010,125.70	421,416.18	879,600.00	543,183.00	-130,525.70	121,766.82	-12.92						28.89

评估人员：谢思凡、黎熙

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注		
									原值	净值	原值	成新率%				净值	
1	湘A·0V07Q	别克牌SGM6522UAA4	上汽通用汽车有限公司	辆	1	2017/9	2017/9	155,788.00	310,161.81	190,571.01	295,100.00	77	227,227.00	36,655.99	19.23		
2	湘A·4B07J	丰田牌GTM7203GE	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2017/8	2017/8	110,503.00	164,341.71	100,975.52	156,400.00	81	126,684.00	25,708.48	25.46		
合 计										474,503.52	291,546.53	451,500.00		353,911.00	62,364.47	21.39	
减：车辆减值准备																	
合 计										474,503.52	291,546.53	451,500.00		353,911.00	62,364.47	21.39	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日
评估人员：谢思凡、黎熙

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值%	备注	
								原值	净值	原值	成新率 %			净值
1	笔记本电脑	INSPIRON14	戴尔	台	1	2019/4/1	2016/12/1	5,641.03	295.34	4,400.00	20.00	880.00	584.66	197.96
2	联想电脑	组装	联想集团有限公司	台	1	2019/4/1	2016/12/1	4,272.65	223.89	3,500.00	20.00	700.00	476.11	212.65
3	联想电脑	组装	联想集团有限公司	台	4	2019/4/1	2017/7/1	11,920.00	2,269.42	8,800.00	32.00	2,816.00	546.58	24.08
4	惠普打印机	HP LaserJet M1005 MFP	惠普（中国）有限公司	台	1	2019/4/1	2017/7/1	780.00	148.43	700.00	32.00	224.00	75.57	50.91
5	爱普生投影仪	CB-X41	爱普生	台	1	2019/4/1	2017/7/1	4,880.00	929.24	4,200.00	32.00	1,344.00	414.76	44.63
6	联想电脑	组装	联想集团有限公司	台	4	2019/4/1	2017/7/1	12,010.53	2,286.71	8,800.00	32.00	2,816.00	529.29	23.15
7	惠普打印机	HP LaserJet M1005 MFP	惠普（中国）有限公司	台	1	2019/4/1	2017/8/1	1,255.56	263.81	1,100.00	34.00	374.00	110.19	41.77
8	爱眼净蓝光不闪屏电脑	AOC	冠捷科技集团	台	4	2019/4/1	2017/8/1	11,113.94	2,335.52	9,400.00	34.00	3,196.00	860.48	36.84
9	BUBALUS组装电脑	BUBALUS	广州七喜电子科技有限公司	台	6	2019/4/1	2017/8/1	16,388.87	3,443.93	13,300.00	34.00	4,522.00	1,078.07	31.30
10	金河田电脑	组装	金河田	台	6	2019/4/1	2017/8/1	16,388.87	3,443.93	13,300.00	34.00	4,522.00	1,078.07	31.30
11	科密碎纸机		科密	台	1	2019/4/1	2017/8/1	417.95	87.90	400.00	34.00	136.00	48.10	54.72
12	惠普彩色打印机		惠普（中国）有限公司	台	1	2019/4/1	2017/8/1	1,563.25	328.47	1,300.00	34.00	442.00	113.53	34.56
13	空调		国产	台	1	2019/4/1	2017/9/30	2,149.00	494.08	1,900.00	59.00	1,121.00	626.92	126.89
14	格力空调		格力	台	1	2019/4/1	2017/9/30	6,699.00	1,540.00	5,800.00	59.00	3,422.00	1,882.00	122.21
15	电子密码文件柜	铝制	国产	个	1	2019/4/1	2017/9/30	1,938.00	445.36	1,600.00	59.00	944.00	498.64	111.96
16	笔记本电脑（OR）	OR	国产	台	1	2019/4/1	2017/9/30	5,090.00	1,170.02	4,400.00	34.00	1,496.00	325.98	27.86
17	联想（ThinkPad）笔记本电脑	ThinkPad	联想集团有限公司	台	3	2019/4/1	2017/10/31	11,023.08	2,751.40	10,600.00	36.00	3,816.00	1,064.60	38.69
18	联想（ThinkPad）笔记本电脑	ThinkPad	联想集团有限公司	台	2	2019/4/1	2017/10/31	6,817.09	1,701.68	7,100.00	36.00	2,556.00	854.32	50.20
19	电脑显示器		国产	台	1	2019/4/1	2017/11/15	999.00	269.16	700.00	38.00	266.00	-3.16	-1.17
20	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2017/11/15	2,499.00	673.09	1,800.00	38.00	684.00	10.91	1.62
21	多媒体投影仪	CB-X41	爱普生	台	1	2019/4/1	2017/11/24	14,790.00	739.50	10,400.00	38.00	3,952.00	3,212.50	434.42
22	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
23	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
24	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
25	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
26	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
27	电脑	AOC	冠捷科技集团	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.70	809.26	2,300.00	38.00	874.00	64.74	8.00
28	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2017/11/30	3,004.69	809.25	2,300.00	38.00	874.00	64.75	8.00
29	hp一体机	一体机	惠普（中国）有限公司	台	1	2019/4/1	2017/12/31	1,999.00	578.02	1,600.00	40.00	640.00	61.98	10.72
30	激光打印机		国产	台	1	2019/4/1	2017/12/31	1,200.00	346.92	1,100.00	40.00	440.00	93.08	26.83
								1,550.00	448.01	1,300.00	40.00	520.00	71.99	16.07

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率 %				
31	电脑显示器	组装	国产	台	8	2019/4/1	2017/12/31	6,522.00	1,885.59	5,700.00	40.00	2,280.00	394.41	20.92	
32	电脑套件		国产	套	7	2019/4/1	2017/12/31	13,134.71	3,797.24	9,300.00	40.00	3,720.00	-77.24	-2.03	
33	单反相机		国产	台	1	2019/4/1	2018/1/12	18,000.00	1,429.81	13,300.00	42.00	5,586.00	4,156.19	290.68	
34	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/1/30	2,178.00	672.57	1,800.00	42.00	756.00	83.43	12.40	
35	笔记本电脑		国产	台	1	2019/4/1	2018/1/30	4,299.00	1,327.86	3,500.00	42.00	1,470.00	142.14	10.70	
36	电脑显示器		国产	台	2	2019/4/1	2018/1/30	1,598.00	493.47	1,400.00	42.00	588.00	94.53	19.16	
37	数码相机闪光灯+电池		国产	套	1	2019/4/1	2018/1/30	2,070.00	164.33	1,800.00	42.00	756.00	591.67	360.05	
38	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/1/30	2,188.00	675.87	1,800.00	42.00	756.00	80.13	11.86	
39	投影仪		国产	台	1	2019/4/1	2018/3/13	3,658.12	482.95	3,100.00	44.00	1,364.00	881.05	182.43	
40	摄像头, 路由器, 交换机		国产	套	1	2019/4/1	2018/3/13	5,564.00	734.36	4,900.00	44.00	2,156.00	1,421.64	193.59	
41	电脑	组装	国产	台	2	2019/4/1	2018/2/23	8,998.00	1,187.59	7,100.00	44.00	3,124.00	1,936.41	163.05	
42	电脑显示器		国产	台	5	2019/4/1	2018/3/23	3,995.00	527.42	3,500.00	44.00	1,540.00	1,012.58	191.99	
43	电脑主机	组装	国产	台	5	2019/4/1	2018/3/23	9,341.88	1,233.12	8,000.00	44.00	3,520.00	2,286.88	185.45	
44	电脑主机	组装	国产	台	3	2019/4/1	2018/5/4	6,895.05	1,272.78	4,800.00	48.00	2,304.00	1,031.22	81.02	
45	电脑主机	组装	国产	台	5	2019/4/1	2018/2/23	12,914.53	1,704.64	8,000.00	44.00	3,520.00	1,815.36	106.50	
46	电脑显示器		国产	台	5	2019/4/1	2018/3/23	3,845.00	507.41	3,500.00	44.00	1,540.00	1,032.59	203.50	
47	企划部电脑显示器		国产	台	1	2019/4/1	2018/5/4	1,798.93	332.10	1,300.00	48.00	624.00	291.90	87.90	
48	电脑主机	组装	国产	台	2	2019/4/1	2018/5/4	3,742.91	690.91	3,200.00	48.00	1,536.00	845.09	122.32	
49	电脑显示器	组装	国产	台	5	2019/4/1	2018/5/4	3,414.53	630.16	3,500.00	48.00	1,680.00	1,049.84	166.60	
50	爱普生打印机1台, 移动硬盘1个	LQ-635K	爱普生	套	1	2019/4/1	2018/5/4	946.89	174.72	800.00	48.00	384.00	209.28	119.78	
51	雅马哈全麦PJR-20	PJR-20	雅马哈	台	1	2019/4/1	2018/5/4	1,965.81	362.73	1,700.00	48.00	816.00	453.27	124.96	
52	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/5/4	1,861.54	343.71	1,600.00	48.00	768.00	424.29	123.44	
53	电脑主机	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/5/30	1,875.73	346.18	1,600.00	48.00	768.00	421.82	121.85	
54	电脑显示器	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/5/30	725.64	133.91	700.00	48.00	336.00	202.09	150.91	
55	电脑	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/6/6	2,580.69	544.27	2,200.00	50.00	1,100.00	555.73	102.11	
56	笔记本电脑		国产	台	3	2019/4/1	2018/6/6	10,342.14	2,180.97	9,300.00	50.00	4,650.00	2,469.03	113.21	
57	电脑	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/7/3	2,562.93	607.99	2,200.00	52.00	1,144.00	536.01	88.16	
58	笔记本电脑		国产	台	1	2019/4/1	2018/7/3	5,149.00	1,221.23	3,500.00	52.00	1,820.00	598.77	49.03	
59	电脑	组装	国产	台	1	2019/4/1	2018/7/27	2,562.93	607.99	2,200.00	52.00	1,144.00	536.01	88.16	
60	笔记本电脑		国产	台	1	2019/4/1	2018/9/26	3,599.00	1,043.18	3,100.00	54.00	1,674.00	630.82	60.47	

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率 %			净值
61	医务部空调		国产	台	1	2019/4/1	2018/9/26	2,353.45	681.98	2,000.00	71.00	1,420.00	738.02	108.22
62	企划部摄影机		国产	台	1	2019/4/1	2018/9/26	8,745.00	2,534.58	7,500.00	54.00	4,050.00	1,515.42	59.79
63	总经理笔记本电脑		国产	台	1	2019/4/1	2018/10/22	3,447.41	1,089.99	3,100.00	56.00	1,736.00	646.01	59.27
64	笔记本电脑		国产	台	1	2019/4/1	2018/10/22	4,780.00	1,511.18	3,900.00	56.00	2,184.00	672.82	44.52
65	华为麦芒7手机	麦芒7	华为	台	1	2019/4/1	2019/3/1	1,723.28	768.20	1,500.00	64.00	960.00	191.80	24.97
66	苹果iPad9.7英寸	iPad9.7英寸	苹果	台	1	2019/6/4	2019/6/4	2,238.00	1,440.78	1,900.00	70.00	1,330.00	-110.78	-7.69
67	办公家具（办公大厅）		国产	套	1	2019/4/1	2017/7/1	17,609.71	3,352.74	13,300.00	58.00	7,714.00	4,361.26	130.08
68	文件柜		国产	个	1	2019/4/1	2017/9/30	530.00	203.33	400.00	59.00	236.00	32.67	16.07
69	办公椅	皮质	国产	张	16	2019/4/1	2017/10/31	3,968.00	990.58	2,800.00	60.00	1,680.00	689.42	69.60
70	服务器及机房设备	8871-ACI	联想集团有限公司	套	1	2019/4/1	2017/10/31	98,974.36	24,705.21	79,600.00	36.00	28,656.00	3,950.79	15.99
71	家具		国产	套	1	2019/4/1	2018/2/28	36,630.00	16,944.87	26,500.00	65.00	17,225.00	280.13	1.65
72	唐总办公室家具		国产	套	1	2019/4/1	2018/3/26	8,880.00	4,248.30	7,100.00	65.00	4,615.00	366.70	8.63
73	会客沙发茶几		国产	个	1	2019/4/1	2018/3/26	3,000.00	1,435.23	2,700.00	65.00	1,755.00	319.77	22.28
74	湘绣（字画）		国产	幅	1	2019/4/22	2019/4/22	9,300.00	6,355.00	8,000.00	79.00	6,320.00	-35.00	-0.55
75	茶几		国产	个	1	2020/12/28	2020/12/28	950.00	950.00	800.00	99.00	792.00	-158.00	-16.63
76	办公家具		国产	套	1	2019/4/1	2017/7/1	4,600.00	875.88	3,500.00	58.00	2,030.00	1,154.12	131.77
77	厨房热水器		美的	台	1	2019/4/1	2018/3/23	649.00	85.57	500.00	44.00	220.00	134.43	157.10
78	21楼厨具		国产	套	1	2019/4/1	2018/3/26	17,500.00	2,309.79	13,300.00	44.00	5,852.00	3,542.21	153.36
	合计				155			535,622.18	129,869.65	428,100.00		189,272.00	59,402.35	45.74
	减：电子设备减值准备													
	合计							535,622.18	129,869.65	428,100.00		189,272.00	59,402.35	45.74

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日

评估人员：谢思凡、黎熙

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-12-3

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	OA软件（泛微网络）	2018年2月	103,448.20	51,444.87	85,000.00	33,555.13	65%	
2	用友软件	2017年10月	66,000.00	9,900.00	17,700.00	7,800.00	79%	
3	金蝶软件	2019年2月	123,716.00	90,729.48	93,300.00	2,570.52	3%	
合 计			293,164.20	152,074.35	196,000.00	43,925.65	28.88	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人： 凌莉
 填表日期：2021年4月27日

评估人员：张文明、谢思凡

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-15
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	装修费用	2015年1月	1,320,000.00	120.00	49.00	539,000.00	539,000.00	0.00	0.00	
合 计						539,000.00	539,000.00	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
填表日期：2021年4月27日
评估人员：张文明、谢思凡

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	苏州华墨信息科技有限公司	货款	2017年9月	30,000.00	30,000.00	
2	长沙华健医疗设备有限公司	货款	2018年10月	2,370.00	2,370.00	
合 计				32,370.00	32,370.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉
 填表日期：2021年4月27日 评估人员：张文明、谢思凡

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	衡东佰骏博爱医院有限公司	往来款	2020年12月	791,953.20	791,953.20	
2	长沙缔优信息科技有限公司	往来款	2017年1月	1,820.00	1,820.00	
3	长沙泰莱医疗设备有限公司	往来款	2020年9月	2,200,000.00	2,200,000.00	
4	湖南方盛制药股份有限公司	借款	2020年12月	199,290,000.00	199,290,000.00	
5	衡东博爱医疗投资有限公司	往来款	2020年8月	2,808,046.80	2,808,046.80	
6	衡阳同济医院股东（联系人王国平）	往来款	2020年8月	1,380,000.00	1,380,000.00	
7	邵东宋家塘医院股东（联系人邓旭席）	往来款	2020年8月	5,040,000.00	5,040,000.00	
8	唐焯卫	借款	2019年12月	1,100,000.00	1,100,000.00	
9	刘丰等	差旅费	2020年12月	75,718.77	75,718.77	
10	新化佰骏金穗医院有限公司	往来款	2020年12月	1,506,800.00	1,506,800.00	
11	桂阳佰骏泰康医院有限公司	往来款	2020年12月	1,428,682.70	1,428,682.70	
12	秦申林	代缴公积金	2020年9月	1,440.00	1,440.00	
13	华雅花园1栋17楼（杨敏）	房租	2020年7月	17,784.00	17,784.00	
14	长沙泰莱医疗设备有限公司	利息	2020年12月	46,545.20	46,545.20	
15	湖南方盛制药股份有限公司	利息	2020年12月	8,623,552.86	8,623,552.86	
	合计			224,312,343.53	224,312,343.53	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：凌莉

填表日期：2021年4月27日

评估人员：张文明、谢思凡

股东全部权益价值测算表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：湖南省佰骏高科医疗投资管理有限公司

序号	项目	金额
1	修正后EV/S	2.53
2	营业收入（万元）	26,220.43
3	合并口径企业价值（万元）	66,337.68
4	付息债务（万元）	20,791.36
5	经营性股权市场价值（万元）	45,546.32
6	非经营性资产负债（万元）	-1,990.10
7	股权市场价值（万元）	43,556.22
8	归属于少数股东收入占合并口径收入比例	37.20%
9	少数股东权益市场价值（万元）	16,203.45
10	归属母公司所有者权益价值（取整万元）	27,353.00
11	评估价值（大写）	大写为人民币贰亿柒仟叁佰伍拾叁万元整

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

签字评估师：彭振 吴昊

