

## 中国国际贸易中心股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 公司股价短期波动幅度巨大，与上证指数走势严重偏离。2021年5月10日、5月11日、5月12日，公司股票交易连续3个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。5月13日，公司股价再次涨停，收盘价为21.07元/股。公司股价自4月29日起已连续八个交易日上涨，累计涨幅达70.88%。

● 根据中证指数有限公司发布的数据，2021年5月13日收盘，公司最新滚动市盈率为24.7倍，公司所处的房地产业最近一个月滚动平均市盈率为7.8倍，公司市盈率显著高于行业平均水平。

● 目前，公司日常经营情况正常，不存在应披露而未披露的重大事项。

2021年第一季度，公司实现营业收入839,253,722元，同比增长14.96%；归属于上市公司股东的净利润237,625,959元，同比增长16.53%。公司实现营业收入和归属于上市公司股东的净利润均较上年同期增加，主要是上年同期受新冠肺炎疫情等因素影响，公司实现的营业收入和归属于上市公司股东的净利润相对较低。

2018年至2020年，公司分别实现营业收入31.7亿元、35.3亿元、31.0亿元，实现归属于上市公司股东的净利润7.7亿元、9.7亿元、8.3亿元。公司近三年营业收入及净利润同比变动幅度均未超过30%。

● 公司郑重提醒投资者注意二级市场交易风险，审慎决策，理性投资。

## 一、公司股票交易存在异常波动

2021年5月10日、5月11日、5月12日，公司股票交易连续3个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。5月13日，公司在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站披露了“中国国际贸易中心股份有限公司股票交易异常波动公告”（公告编号：临2021-013）；当日，公司股价再次涨停，收盘价为21.07元/股。公司股价自4月29日起已连续八个交易日上涨，累计涨幅达70.88%。

根据中证指数有限公司发布的数据，2021年5月13日收盘，公司最新滚动市盈率为24.7倍，公司所处的房地产业最近一个月滚动平均市盈率为7.8倍，公司市盈率显著高于行业平均水平。

## 二、公司关注并核实的相关情况

### （一）生产经营情况

公司主要从事商务服务设施的经营和管理，包括写字楼、商城、公寓等投资性物业的出租和管理以及酒店经营等；公司所拥有的写字楼、商城、酒店和公寓等商业建筑位于北京中央商务区，建筑面积近90万平方米；公司的营业收入主要来源于写字楼、商城、公寓等投资性物业的出租和管理以及酒店的经营。目前，公司无土地储备。

2021年第一季度，公司实现营业收入839,253,722元，同比增长14.96%；归属于上市公司股东的净利润237,625,959元，同比增长16.53%。公司实现营业收入和归属于上市公司股东的净利润均较上年同期增加，主要是上年同期受新冠肺炎疫情等因素影响，公司实现的营业收入和归属于上市公司股东的净利润相对较低。

2018年至2020年，公司分别实现营业收入31.7亿元、35.3亿元、31.0亿元，实现归属于上市公司股东的净利润7.7亿元、9.7亿元、8.3亿元。公司近三年营业收入及净利润同比变动幅度均未超过30%。

经公司自查，公司所处市场环境、行业政策等外部环境未发生重大变化。按照公司2020年年度报告披露的公司2021年度经营计划，公司预计2021年实现营业收入35.2亿元、利润总额11.7亿元。目前，公司日常经营情况正常，不存在应披露而未披露的重大事项。

### （二）重大事项情况

经公司自查并经公司控股股东及实际控制人确认，除公司已披露的事项外，不

存在应披露而未披露的重大事项，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项，以及与该等事项有关的筹划、商谈、意向或协议等。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经核实，截至目前，公司未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道、市场传闻和涉及热点概念的事项。

（四）其他股价敏感信息。

经核实，公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员，在公司本次股票交易异常波动期间，不存在买卖公司股票的情况。公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

### 三、董事会声明

本公司董事会确认，除已披露的事项外，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、相关风险提示

公司郑重提醒投资者：有关公司的信息，应以公司在指定报刊《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公告为准，敬请投资者注意二级市场交易风险，审慎决策，理性投资。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司  
董事会

2021年5月13日