

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
文件骑缝

中衡设计集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二〇年度

# 财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202146036P

被审计单位名称: 中衡设计集团股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZA12425号

签字注册会计师: 郑斌

注师编号: 310000062205

签字注册会计师: 姜一鸣

注师编号: 310000061335

事务所名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-23280000

事务所地址: 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。

报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 中衡设计集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2020年01月01日至2020年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-129

## 审计报告

信会师报字[2021]第 ZA12425 号

中衡设计集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中衡设计集团股份有限公司（以下简称中衡设计）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中衡设计 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中衡设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>(一) 商誉减值</b></p> <p>商誉减值的会计政策详情及分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释(二十)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释(十八)。</p> <p>截至2020年12月31日,中衡设计商誉账面余额为人民币657,891,993.98元,商誉减值准备余额10,408,588.54元,商誉账面价值为647,483,405.44元。</p> <p>管理层于每年年度终了对企业合并所形成的商誉进行减值测试。商誉的减值测试结果由管理层依据其聘任的外部评估师编制的相关资产组可回收价值评估报告进行确定。相关资产组的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。折现现金流预测的编制涉及运用重大判断和估计,特别是确定预测期增长率、永续增长率、营业毛利率、折现率等。</p> <p>由于商誉减值测试过程较为复杂,同时涉及重大管理层判断,我们将商誉减值确定为关键审计事项。</p>	<p>与商誉减值有关的审计程序包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、我们评估及测试了与商誉减值测试相关的内部控制的设计及执行有效性,包括与商誉相关的资产组的认定、关键假设的采用及减值计提金额的复核及审批;</li> <li>2、评价管理层聘请的外部评估机构专家的胜任能力、专业素质和客观性;</li> <li>3、通过参考行业惯例,评估了管理层进行现金流量预测时使用的估值方法的适当性;</li> <li>4、通过将收入增长率、永续增长率和营业毛利率等关键输入值与过往业绩进行比较,审慎评价编制折现现金流预测中采用的关键假设及判断;</li> <li>5、与管理层聘请的外部评估机构专家等讨论商誉减值测试过程中所使用的方法、资产组的认定、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入及现金流折现率等的合理性;</li> <li>6、利用本所内部评估专家的工作,基于企业会计准则的要求,评价外部评估机构专家在评估资产组可回收价值时采用的方法、假设和关键参数;</li> <li>7、通过对比上一年度的预测和本年度的业绩进行追溯性审核,以评估管理层预测过程的可靠性和历史准确性;</li> <li>8、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</li> </ol>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(二) 收入确认</p> <p>收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释(二十六)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释(三十七)。</p> <p>2020年度,中衡设计公司确认的主营业务收入为1,807,541,471.42元,采用在一段时间内确认的收入为1,710,455,790.66元,其中:建筑与规划设计咨询类收入金额1,055,938,981.58元,工程总承包收入金额470,315,957.10元,工程监理及项目管理184,200,851.98元,</p> <p>合计占中衡设计公司主营业务收入94.63%,金额及比例均较为重大。中衡设计公司结合业务特征,于资产负债表日按在一段时间内完成履约义务确认合同收入和成本。</p> <p>按时段确认的收入涉及管理层对合同履约进度的重大判断和估计,该等估计受到对未来市场以及对经济形势判断的影响,进而可能影响中衡设计公司是否在恰当的会计期间确认收入,因此我们将采用在一段时间内完成履约义务确认的收入列为关键审计事项。</p>	<p>与评价收入确认相关的审计程序包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性;</li> <li>2、选取样本检查与设计咨询、工程监理及项目管理等业务收入确认相关的证明资料,复核收入确认的真实性、准确性、完整性;评价与设计咨询、工程监理及项目管理相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策;</li> <li>3、选取样本检查工程总承包项目预计总成本明细表,并复核其合理性、检查与实际发生成本相关的单据,复核合同履行进度、合同收入、合同成本及费用确认的真实性、准确性、完整性;评价与工程总承包项目相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策;</li> <li>4、选取样本测试管理层作出的与合同收入确认相关的会计估计以及相关的依据和数据,确定其预估的准确性;</li> <li>5、选取样本针对期末未完工工程总承包项目、设计咨询类项目、工程监理及项目管理类项目实施现场查看,核实财务数据真实性、准确性、完整性。</li> <li>6、结合应收账款函证程序,选取样本实施函证,以确认期末应收账款余额和工程总承包项目、设计咨询类项目、工程监理及项目管理类项目合同履行进度。</li> <li>7、检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</li> </ol>

#### 四、 其他信息

中衡设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中衡设计 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中衡设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中衡设计的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中衡设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中衡设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中衡设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二一年四月二十八日

中衡设计集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2020年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	244,345,891.53	244,767,288.21
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	294,375,243.56	300,550,034.06
衍生金融资产			
应收票据	(三)	156,205,281.33	126,504,081.29
应收账款	(四)	1,019,732,076.24	741,347,559.30
应收款项融资			
预付款项	(五)	76,200,312.71	36,904,725.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	97,580,616.93	118,264,632.53
买入返售金融资产			
存货	(七)	4,301,859.80	576,561,920.17
合同资产	(八)	380,296,364.79	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	1,596,107.06	
其他流动资产	(十)	7,233,380.73	14,919,383.69
流动资产合计		2,281,867,134.68	2,159,819,624.46
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十一)	2,692,871.79	
长期股权投资	(十二)	48,510,359.38	70,579,658.62
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	76,300,177.94	53,846,519.12
投资性房地产	(十四)	63,315,756.10	65,986,337.98
固定资产	(十五)	432,837,683.42	369,783,233.75
在建工程	(十六)	4,550,069.04	5,550,430.35
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十七)	77,977,795.62	78,170,209.42
开发支出			
商誉	(十八)	647,483,405.44	657,891,993.98
长期待摊费用	(十九)	28,298,199.87	31,802,677.60
递延所得税资产	(二十)	31,536,016.21	24,755,558.02
其他非流动资产	(二十一)	21,199,690.47	20,991,652.17
非流动资产合计		1,434,702,025.28	1,379,358,271.01
资产总计		3,716,569,159.96	3,539,177,895.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2020年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十二）	122,821,129.24	165,055,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十三）	506,000.00	10,100,000.00
应付账款	（二十四）	802,517,666.63	750,250,687.46
预收款项	（二十五）	126,960.60	209,468,630.51
合同负债	（二十六）	250,344,725.24	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十七）	268,565,630.44	237,257,607.17
应交税费	（二十八）	53,459,665.26	47,095,355.40
其他应付款	（二十九）	126,367,343.37	157,088,636.14
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（三十）	54,788,805.74	15,446,703.33
<b>流动负债合计</b>		<b>1,679,497,926.52</b>	<b>1,591,762,620.01</b>
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	（三十一）	8,808,133.68	8,808,133.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（二十）	3,731,944.97	3,968,621.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>12,540,078.65</b>	<b>12,776,754.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,692,038,005.17</b>	<b>1,604,539,374.86</b>
所有者权益：			
股本	（三十二）	276,807,728.00	275,114,728.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	1,028,266,692.18	1,026,763,615.06
减：库存股	（三十四）	61,979,772.60	79,534,087.74
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十五）	109,615,578.92	90,372,442.12
一般风险准备			
未分配利润	（三十六）	640,468,736.26	566,938,103.60
归属于母公司所有者权益合计		1,993,178,962.76	1,879,654,801.04
少数股东权益		31,352,192.03	54,983,719.57
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,024,531,154.79</b>	<b>1,934,638,520.61</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,716,569,159.96</b>	<b>3,539,177,895.47</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司  
 母公司资产负债表  
 2020年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		114,933,381.20	88,269,669.24
交易性金融资产		215,427,526.76	198,571,931.19
衍生金融资产			
应收票据	(一)	13,123,047.03	99,413,472.79
应收账款	(二)	534,553,509.85	270,629,165.51
应收款项融资			
预付款项		24,464,017.72	25,953,119.16
其他应收款	(三)	155,832,220.23	76,587,387.05
存货			521,142,043.92
合同资产		331,833,440.56	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,596,107.06	
其他流动资产		3,195,401.95	2,303,687.45
流动资产合计		1,394,958,652.36	1,282,870,476.31
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,692,871.79	
长期股权投资	(四)	968,694,552.19	948,407,707.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		76,300,177.94	53,846,519.12
投资性房地产		63,315,756.10	65,986,337.98
固定资产		388,242,034.18	320,124,950.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		67,294,790.97	66,935,862.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		14,656,975.07	18,055,508.85
递延所得税资产		10,052,837.30	6,485,753.27
其他非流动资产		9,334,918.38	9,130,042.09
非流动资产合计		1,600,584,913.92	1,488,972,681.18
资产总计		2,995,543,566.28	2,771,843,157.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2020年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		80,397,124.97	126,155,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		506,000.00	10,100,000.00
应付账款		683,552,555.15	628,611,903.31
预收款项			85,003,742.62
合同负债		132,329,683.65	
应付职工薪酬		133,600,965.31	88,695,889.63
应交税费		25,044,526.14	14,529,917.75
其他应付款		62,418,864.28	76,864,870.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		30,083,125.51	1,705,637.80
流动负债合计		1,147,932,845.01	1,031,666,961.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,147,932,845.01	1,031,666,961.44
所有者权益：			
股本		276,807,728.00	275,114,728.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,048,307,967.41	1,033,990,383.45
减：库存股		61,979,772.60	79,534,087.74
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		109,615,578.92	90,372,442.12
未分配利润		474,859,219.54	420,232,730.22
所有者权益合计		1,847,610,721.27	1,740,176,196.05
负债和所有者权益总计		2,995,543,566.28	2,771,843,157.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司  
合并利润表  
2020 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,835,349,657.99	1,942,336,972.89
其中: 营业收入	(三十七)	1,835,349,657.99	1,942,336,972.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,571,215,573.71	1,721,801,742.18
其中: 营业成本	(三十七)	1,311,950,988.76	1,469,394,903.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十八)	15,271,220.35	10,373,532.79
销售费用			
管理费用	(三十九)	150,363,255.17	149,292,377.75
研发费用	(四十)	87,832,211.01	88,139,782.11
财务费用	(四十一)	5,797,898.42	4,601,146.12
其中: 利息费用		2,838,396.91	2,362,523.84
利息收入		831,604.24	1,251,182.88
加: 其他收益	(四十二)	19,068,097.91	22,333,685.33
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	13,787,212.83	2,620,125.41
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		5,930,700.76	-1,594,900.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		122,352.59	
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	13,594,138.90	9,443,339.76
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-40,965,120.69	-9,868,719.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-10,073,225.20	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	13,554.17	-81,036.89
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		259,558,742.20	244,982,625.09
加: 营业外收入	(四十八)	314,522.15	1,144,679.71
减: 营业外支出	(四十九)	2,839,362.38	2,961,221.00
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		257,033,901.97	243,166,083.80
减: 所得税费用	(五十)	32,755,835.02	30,800,643.81
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		224,278,066.95	212,365,439.99
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		224,278,066.95	212,365,439.99
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		218,212,187.03	199,497,359.94
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		6,065,879.92	12,868,080.05
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		224,278,066.95	212,365,439.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		218,212,187.03	199,497,359.94
归属于少数股东的综合收益总额		6,065,879.92	12,868,080.05
八、每股收益:	(五十一)		
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.79	0.73
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.79	0.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
 母公司利润表  
 2020 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(五)	1,063,881,899.03	1,105,657,785.93
减：营业成本	(五)	789,668,789.80	900,196,916.51
税金及附加		9,992,359.93	5,701,729.63
销售费用			
管理费用		72,635,040.71	63,805,728.34
研发费用		51,715,162.77	47,997,115.80
财务费用		4,177,815.25	3,561,015.38
其中：利息费用		931,993.65	807,438.19
利息收入		315,697.61	641,217.48
加：其他收益		10,062,594.79	13,231,081.81
投资收益（损失以“-”号填列）	(六)	69,931,765.06	75,848,708.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,788,740.07	-1,594,900.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,812,523.03	8,911,436.89
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,700,902.13	-4,509,351.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,344,294.20	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,387.67	-94,938.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		222,151,393.19	177,782,216.57
加：营业外收入		231,298.58	834,622.77
减：营业外支出		1,744,052.00	549,674.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		220,638,639.77	178,067,164.59
减：所得税费用		21,754,242.68	15,860,038.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,884,397.09	162,207,126.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		198,884,397.09	162,207,126.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		198,884,397.09	162,207,126.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.72	0.59
（二）稀释每股收益（元/股）		0.72	0.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2020 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,776,372,200.12	1,752,969,887.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	82,125,699.08	62,721,328.52
经营活动现金流入小计		1,858,497,899.20	1,815,691,216.30
购买商品、接受劳务支付的现金		734,418,330.32	832,778,999.76
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		631,944,879.44	648,847,316.48
支付的各项税费		109,704,763.80	88,510,004.69
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	126,480,288.74	93,464,325.47
经营活动现金流出小计		1,602,548,262.30	1,663,600,646.40
经营活动产生的现金流量净额		255,949,636.90	152,090,569.90
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		40,064,266.35	7,522,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		486,440.01	788,423.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			177,045.47
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	400,464,599.23	451,898,183.65
投资活动现金流入小计		441,015,305.59	460,385,652.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,829,442.61	64,866,315.28
投资支付的现金		12,000,000.00	60,186,900.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		40,834,966.80	46,231,179.60
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	385,926,993.65	438,787,292.67
投资活动现金流出小计		586,591,403.06	610,071,687.55
投资活动产生的现金流量净额		-145,576,097.47	-149,686,035.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		46,600,000.00	115,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	19,507,756.22	48,102,932.00
筹资活动现金流入小计		66,107,756.22	163,502,932.00
偿还债务支付的现金		45,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		127,680,405.10	84,838,864.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,438,169.00	2,927,155.52
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	872,556.00	30,599,424.64
筹资活动现金流出小计		174,052,961.10	115,438,288.81
筹资活动产生的现金流量净额		-107,945,204.88	48,064,643.19
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-14.52	2,297.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,428,320.03	50,471,475.38
加：期初现金及现金等价物余额		235,228,143.94	184,756,668.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		237,656,463.97	235,228,143.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中衡设计集团股份有限公司  
 母公司现金流量表  
 2020年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,088,950,978.90	900,993,629.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,812,454.59	53,199,178.98
经营活动现金流入小计		1,144,763,433.49	954,192,808.28
购买商品、接受劳务支付的现金		545,590,335.34	582,736,668.08
支付给职工以及为职工支付的现金		235,371,630.55	209,123,586.34
支付的各项税费		48,059,023.14	30,324,747.56
支付其他与经营活动有关的现金		60,693,167.88	51,565,710.94
经营活动现金流出小计		889,714,156.91	873,750,712.92
经营活动产生的现金流量净额		255,049,276.58	80,442,095.36
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		30,634,177.07	7,522,000.00
取得投资收益收到的现金		72,030,798.41	63,053,684.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,737.87	576,441.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		283,527,395.45	282,547,112.98
投资活动现金流入小计		386,226,108.80	353,699,238.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		92,053,208.01	20,790,734.09
投资支付的现金		11,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		40,834,966.80	58,231,179.60
支付其他与投资活动有关的现金		363,717,778.89	319,486,477.00
投资活动现金流出小计		507,605,953.70	448,508,390.69
投资活动产生的现金流量净额		-121,379,844.90	-94,809,151.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			76,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		17,316,105.00	48,000,000.00
筹资活动现金流入小计		17,316,105.00	124,500,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,402,254.20	80,940,940.86
支付其他与筹资活动有关的现金		872,556.00	30,599,424.64
筹资活动现金流出小计		119,274,810.20	111,540,365.50
筹资活动产生的现金流量净额		-101,958,705.20	12,959,634.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-14.52	2,297.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		31,710,711.96	-1,405,124.35
加: 期初现金及现金等价物余额		83,119,669.24	84,524,793.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		114,830,381.20	83,119,669.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	275,114,728.00				1,026,763,615.06	79,534,087.74			90,372,442.12		566,938,103.60	1,879,654,801.04	54,983,719.57	1,934,638,520.61
加: 会计政策变更									-645,302.91		-6,231,372.75	-6,876,675.66		-6,876,675.66
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	275,114,728.00				1,026,763,615.06	79,534,087.74			89,727,139.21		560,706,730.85	1,872,778,125.38	54,983,719.57	1,927,761,844.95
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,693,000.00				1,503,077.12	-17,554,315.14			19,888,439.71		79,762,005.41	120,400,837.38	-23,631,527.54	96,769,309.84
(一) 综合收益总额											218,212,187.03	218,212,187.03	6,063,879.92	224,278,066.95
(二) 所有者投入和减少资本	1,693,000.00				1,503,077.12	-17,554,315.14						20,750,392.26		20,750,392.26
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	1,693,000.00				1,503,077.12	-17,554,315.14								
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积					7,806,684.05							7,806,684.05		7,806,684.05
2. 提取一般风险准备					-6,303,606.93	-17,554,315.14						12,943,708.21		12,943,708.21
3. 对所有者(或股东)的分配											-138,450,181.62	-118,561,741.91	-2,757,500.00	-121,319,241.91
4. 其他											-19,888,439.71			
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	276,807,728.00				1,028,266,692.18	61,979,772.60			109,615,578.92		640,468,736.26	1,993,178,962.76	-26,939,907.46	2,024,531,154.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益			
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	275,178,728.00				1,013,910,605.52	51,477,048.50			73,468,112.10		456,703,260.65	1,767,783,657.77	61,001,513.62	1,828,785,171.39
加: 会计政策变更								683,617.41			8,724,914.02	9,408,531.43	894,953.05	10,303,484.48
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	275,178,728.00				1,013,910,605.52	51,477,048.50			74,151,729.51		465,428,174.67	1,777,192,189.20	61,896,466.67	1,839,088,655.87
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-64,000.00				12,853,009.54	28,057,039.24		16,220,712.61			101,509,928.93	102,462,611.84	-6,912,747.10	95,549,864.74
(一) 综合收益总额											199,497,359.94	199,497,359.94	12,868,080.05	212,365,439.99
(二) 所有者投入和减少资本	-64,000.00				12,853,009.54	28,057,039.24						-15,268,029.70		-15,268,029.70
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-64,000.00				18,070,765.42							18,070,765.42		18,070,765.42
(三) 利润分配					-5,217,755.88	28,057,039.24						-33,338,795.12		-33,338,795.12
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	275,114,728.00				1,026,763,615.06	79,534,087.74		90,372,442.12			566,938,103.60	1,879,654,801.04	-16,974,327.15	1,934,638,520.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表

2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益							
一、上年年末余额	275,114,728.00					1,033,990,383.45	79,534,087.74			90,372,442.12	420,232,730.22	1,740,176,196.05
加: 会计政策变更										-645,302.91	-5,807,726.15	-6,453,029.06
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	275,114,728.00					1,033,990,383.45	79,534,087.74			89,727,139.21	414,425,004.07	1,733,723,166.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,693,000.00					14,317,583.96	-17,554,315.14			19,888,439.71	60,434,215.47	113,887,554.28
(一) 综合收益总额											198,884,397.09	198,884,397.09
(二) 所有者投入和减少资本	1,693,000.00					14,317,583.96	-17,554,315.14					33,564,899.10
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	1,693,000.00					7,806,684.05						7,806,684.05
(三) 利润分配						6,510,899.91	-17,554,315.14					25,758,215.05
1. 提取盈余公积										19,888,439.71	-138,450,181.62	-118,561,741.91
2. 对所有者(或股东)的分配										19,888,439.71	-19,888,439.71	
3. 其他											-118,561,741.91	-118,561,741.91
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	276,807,728.00					1,048,307,967.41	61,979,772.60			109,615,578.92	474,859,219.54	1,847,610,721.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中衡设计集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表 (续)

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本				其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		其他	优先股	永续债	其他							
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	275,178,728.00						1,015,646,382.76	51,477,048.50				73,468,112.10	349,860,478.48	1,662,676,652.84
加: 会计政策变更												683,617.41	6,152,556.70	6,836,174.11
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	275,178,728.00						1,015,646,382.76	51,477,048.50				74,151,729.51	356,013,035.18	1,669,512,826.95
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-64,000.00						18,344,000.69	28,057,039.24				16,220,712.61	64,219,695.04	70,663,369.10
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本	-64,000.00						18,344,000.69	28,057,039.24					162,207,126.05	162,207,126.05
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-64,000.00						18,070,765.42	28,057,039.24						18,070,765.42
(三) 利润分配							273,235.27							-27,847,803.97
1. 提取盈余公积												16,220,712.61	-97,987,431.01	-81,766,718.40
2. 对所有者 (或股东) 的分配												16,220,712.61	-16,220,712.61	
3. 其他													-81,766,718.40	-81,766,718.40
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	275,114,728.00						1,033,990,383.45	79,534,087.74				90,372,442.12	420,232,750.22	1,740,176,196.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 中衡设计集团股份有限公司 二〇二〇年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

### 一、 公司基本情况

#### (一) 公司概况

中衡设计集团股份有限公司(以下简称“中衡设计”或“公司”或“本公司”), 系由苏州工业园区设计研究院股份有限公司(以下简称“园区设计”或“公司”)于2015年8月17日工商变更为现名称。公司的统一社会信用代码: 913200001348450681。所属行业为专业设计服务业。

苏州工业园区设计研究院股份有限公司系于2011年9月28日由苏州工业园区赛普成长投资管理有限公司及冯正功等47名自然人共同发起设立的股份有限公司。

根据公司2014年第一次临时股东大会决议, 并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准, 公司于2014年12月22日向社会公开发行人民币普通股(A)1,500万股, 并于2014年12月31日在上海证券交易所上市。

根据2015年3月4日公司召开第二届董事会第五次会议及2015年4月8日公司召开2014年年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定, 公司增加注册资本人民币60,000,000.00元, 以公司2014年12月31日的总股本60,000,000.00股为基数, 以资本公积向全体股东每10股转增10股, 转增基准日期为2015年4月24日, 转增后注册资本为人民币120,000,000.00元。2015年5月15日, 立信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司注册资本及实收资本情况进行了审验并出具信会师报字(2015)第114035号《验资报告》。2015年5月5日, 公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

根据公司于2015年6月8日召开的2015年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司〈限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》以及实施股权激励的相关议案, 以及根据公司2015年第二次临时股东大会的授权, 公司于2015年6月9日召开第二届董事会第八次会议审议通过的《关于向激励对象授予限制性股票的议案》的规定, 公司于2015年6月9日向张谨、詹新建等91名激励对象授予人民币普通股(A股)2,340,000股(每股面值人民币1元), 每股授予价格为18.96元, 公司增加注册资本人民币2,340,000.00元, 变更后注册资本为人民币122,340,000.00元。

2015年6月24日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司注册资本及实收资本情况进行了审验并出具信会师报字（2015）第114425号《验资报告》。2015年8月4日，公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

根据2016年4月24日公司召开第二届董事会第二十次会议及2016年5月18日公司召开2015年年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定，公司增加注册资本人民币122,340,000.00元，以公司2015年12月31日的总股本122,340,000.00股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增10股，转增基准日期为2016年6月2日，转增后注册资本为人民币244,680,000.00元。2016年6月20日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司资本公积转增的注册资本及实收资本情况进行了审验并出具苏公W[2016]B097《验资报告》。

根据公司于2015年6月8日召开的2015年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司〈限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》以及实施股权激励的相关议案，以及根据公司2015年第二次临时股东大会的授权，公司于2016年6月7日召开第二届董事会第二十一次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》的规定，公司于2016年6月7日向公司的中层管理人员、核心骨干、控股子公司核心管理人员及控股子公司核心骨干共23名激励对象授予人民币普通股（A股）480,000股（每股面值人民币1元），每股授予价格为9.22元，公司增加注册资本人民币480,000.00元，变更后注册资本为人民币245,160,000.00元。

2016年6月22日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司股权激励的注册资本及实收资本情况进行了审验并出具苏公W[2016]B098《验资报告》。

根据2016年4月24日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于2016年7月29日回购并注销已授出未解锁的1,460,000股限制性股票。注销完成后，公司注册资本减少为243,700,000.00元。2016年8月9日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司回购并注销限制性股份的注册资本及实收资本情况进行了审验并出具苏公W[2016]B131号《验资报告》。2016年9月5日，公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

根据公司第二届董事会第十四次会议、第二届董事会第十五次会议、第二届董事会第十八次会议决议、第二届董事会第二十一次会议决议和2015年第五次临时股东大会以及2016年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可

[2016]1351 号文《关于核准中衡设计集团股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）不超过 41,818,181 股新股。根据公司的非公开发行股票发行方案以及网下有效申购报价结果，发行价格为每股人民币 18.88 元，发行股份数为 31,673,728 股，募集资金总额为人民币 597,999,984.64 元。公司非公开发行股票后的注册资本为人民币 275,373,728.00 元、累计股本为人民币 275,373,728.00 元。2016 年 8 月 24 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司注册资本及实收资本情况进行了审验并出具信会师报字[2016]第 115911 号《验资报告》。2016 年 11 月 4 日，公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

根据 2017 年 4 月 7 日召开的第二届董事会第三十次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2017 年 8 月 26 日召开的第二届董事会第三十六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，公司拟对因激励对象离职已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2017 年 11 月 6 日回购并注销已授出未解锁的 84,000 股限制性股票。注销完成后，公司注册资本将减少至 275,289,728.00 元。

2018 年 4 月 24 日召开的第三届董事会第六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2018 年 6 月 15 日召开的第三届董事会第七次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2018 年 12 月 14 日回购并注销已授出未解锁的 111,000 股限制性股票，其中回购首次授予限制性股票 100,000 股，每股回购价格为 9.48 元，减少股本人民币 100,000.00 元、减少资本公积（股本溢价）人民币 848,000.00 元；回购预留授予限制性股票 11,000 股，每股回购价格为 9.22 元，减少股本人民币 11,000.00 元、减少资本公积（股本溢价）人民币 90,420.00 元。

2018 年 4 月 24 日召开的第三届董事会第六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2018 年 6 月 15 日召开的第三届董事会第七次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2019 年 6 月 3 日回购并注销已授出未解锁的 64,000 股限制性股票，其中回购首次授予限制性股票 64,000 股，每股回购价格为 9.48 元，减少股本人民币 64,000.00 元、减少资本公积（股本溢价）人民币 542,720.00 元。



2019年8月23日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及2019年12月31日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于2020年6月17日回购并注销已授出未解锁的178,000股限制性股票，每股回购价格为4.902元，减少股本人民币178,000.00元，减少资本公积（股本溢价）人民币694,556.00元。

2019年12月31日公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于2018年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行权期符合行权条件的议案》，第一个行权期申请行权的激励对象共计157名，行权股份数量合计150.74万份，行权价格9.255元，公司收到行权款项人民币13,950,987.00元，计入股本金额人民币1,507,400.00元，计入资本公积（股本溢价）人民币金额12,443,587.00元。本次期权行权出资经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了“苏公W(2020)B063号”验资报告

2020年4月28日公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于2018年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第二期解锁条件成就及期权第二个行权期符合行权条件的议案》，第二个行权期申请行权的激励对象共计32名，行权股份数量合计36.36万份，行权价格9.255元，公司收到行权款项人民币3,365,118.00元，计入股本金额人民币363,600.00元，计入资本公积（股本溢价）金额人民币3,001,518.00元。本次期权行权出资已经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了“苏公W(2020)B082号”验资报告。

截至2020年12月31日，本公司累计发行股本总数为276,807,728股，注册资本为人民币275,373,728.00元；注册地址：苏州工业园区八达街111号；总部办公地址：苏州工业园区八达街111号。本公司经营范围为：国内外各类民用建设项目及工业工程项目的工程咨询、工程设计、工程监理、项目管理、工程总承包及所需建筑材料和设备的采购和销售；开发区规划与建设咨询；城市规划咨询、市政设计、景观与园林设计；软件研发；图文设计与制作；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2020年12月31日，本公司的母公司苏州赛普成长投资管理有限公司（以下简称赛普成长）直接持有本公司36.65%的股权，自然人冯正功直接持有本公司7.14%的股权，并通过本公司的母公司赛普成长间接持有本公司13.48%的股权。自然人冯正功直接及间接合计持有本公司20.62%的股权，为本公司的实际控制人。

## (二) 合并财务报表范围

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	以下简称
中衡设计集团工程咨询有限公司	中衡咨询
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	园区规划
江苏苏通建筑设计有限公司	苏通设计
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	境群规划
中衡卓创国际工程设计有限公司	卓创设计
昆明卓创建筑工程设计有限公司	昆明卓创
重庆卓创绿色工程建设有限公司	卓创建设
苏州华造建筑设计有限公司	华造设计
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	中衡节能
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司	中衡幕墙
浙江省工程咨询有限公司	浙江咨询
重庆卓创开文园林设计工程有限公司	开文设计
杭州浙咨工程造价咨询有限公司	浙江造价
北京睿谷联衡建筑设计有限公司	睿谷联衡
苏州中衡众创企业管理有限公司	中衡众创
中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司	中衡华中
中衡设计集团工程建设有限公司	中衡建设
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	中衡新加坡

本公司子公司的相关信息详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、 重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并:合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

非同一控制下企业合并:合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益;为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

##### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及全部子公司。控制,是指公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内,因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

### (2) 处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控

制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、(十二)长期股权投资”。

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

##### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债  
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。



持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款，合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公司对除已单项计提减值准备以外的应收票据依据信用风险特征将应收票据划分为商业承兑汇票组合与银行承兑汇票组合，在组合的基础上计算预期信用损失。

公司对除已单项计提减值准备以外的应收账款、合同资产依据信用风险特征将应收账款、合同资产划分为建筑设计业务组合、工程总包业务组合、监理及项目管理业务组合、存在担保物的应收账款组合，合并关联方等组合，在组合的基础上计算预期信用损失。

## (十一) 存货

### 1、 存货的分类和成本

存货分类为：低值易耗品、开发成本、开发产品、工程施工、库存商品等。

### 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

### 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

#### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法。

(2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 持有待售

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,已经获得批准。

### (十三) 合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

#### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

公司将累计已发生的合同履约成本和累计已确认的毛利(亏损)之和大于累计已办理的工程结算价款的差额,在合同资产中列示。

#### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三(十)6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

#### (十四) 长期股权投资

##### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### 2、 初始投资成本的确定

###### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

###### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### 3、 后续计量及损益确认方法

###### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”),调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

#### (十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策,出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

#### (十六) 固定资产

##### 1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率 （%）	年折旧率 （%）
房屋及建筑物	年限平均法	20~45	5.00	4.75~2.11
运输设备	年限平均法	6	5.00	15.83
电子设备	年限平均法	5	5.00	19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

### 3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### 4、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### (十八) 借款费用

#### 1、 借款费用资本化的确认原则



公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## 2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

## 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符

合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十九) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40、50、70 年	按土地使用权的法定可使用年限
软件	2 年	按软件的预计可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### 3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司将子公司浙江省工程咨询有限公司（以下简称“浙江咨询”）商标权定义为使用寿命不确定的无形资产。

获取商标权系浙江咨询于 2017 年 6 月纳入本公司合并范围，其商标权作为购买日评估的可辨认资产按公允价值入账所致。

判断依据：考虑到浙江咨询可以在商标权保护期届满时以较低的手续费申请延期，而且根据业务生命周期、市场状况等综合判断，该等商标权将在不确定的期间内为浙江咨询带来经济利益。本期末，公司对该项商标权的使用寿命进行复核，确定该资产使用寿命不确定。

### 4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、

研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行

减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、 摊销年限

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### (二十二) 合同负债

##### 自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (二十三) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 离职后福利的会计处理方法

### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

## 3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 4、 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利,是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬,包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

公司为了激励员工发挥其潜能,更好地为企业创造价值,制定利润分享和奖

金计划。公司根据其经济效益增长的实际情况提取的奖金，属于利润分享和奖金计划。

利润分享计划同时满足下列条件的，公司确认相关的职工薪酬：

- (1) 公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务。
- (2) 因利润分享计划或奖金计划所产生的职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计。

- a. 在财务报告批准报出之前企业已确定应支付的薪酬金额。
- b. 该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。
- c. 过去的惯例为企业确定推定义务金额提供了明显证据。

公司将利润分享和奖金计划作为费用处理（或根据相关准则，作为资产成本的一部分），借记相关成本费用，贷记相关职工薪酬科目。

#### (二十四) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。本公司回购股份用于股权激励的，回购股份时，依照回购股份的全部支出作为库存股，并进行备案登记。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动和是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

## (二十七) 收入

### 自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

#### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采



用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## 2、对于在某一时段内履行的履约义务公司具体的收入确认原则

公司主营业务包括建筑与规划设计咨询业务、EPC 工程总承包、工程监理及项目管理业务。

### (1) 建筑与规划设计咨询业务

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

资产负债表日，已完成工作量中的主要阶段已根据取得的外部证据进行确认。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入，满足权责发生制要求。

### (2) EPC 工程

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。建造合同的履约进度，依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定

### (3) 工程监理及项目管理业务

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。根据与客户签订的工程监理及项目管理业务合同,依照业主确认的已完成合同约定工作量占合同约定总额的比例确定合同履行进度。

## 2020年1月1日前的会计政策

### 1、 销售商品收入确认的一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

### 2、 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入确认和计量原则

(1) 按完工百分比法确认提供劳务的收入确认和计量的总体原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,即提供劳务交易的完工进度能够可靠地确定、收入的金额与交易中相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入时,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额,确认当期提供劳务收入;同时,将当期已发生的劳务成本全部结转计入当期损益。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确

认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(2) 本公司按完工百分比法确认提供劳务的收入时，提供劳务收入的确认标准，确定提供劳务交易完工进度的依据和方法

提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。区分不同劳务项目分别按以下方法计量项目的劳务量计算完工百分比：

i 设计咨询业务：按项目组成员实际完成有效工时占项目预算总工时比例并且由业主或第三方确认后计算项目完工百分比。；

ii 工程监理及项目管理业务：按业主确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目完工百分比；

iii 其他工程咨询与服务业务：按项目组成员实际完成有效工时占项目预算总工时比例计算项目完工百分比。

(3) 关于本公司按完工百分比法确认提供劳务的收入相应的业务特点分析和介绍

公司根据内部的工时管理系统核定、统计、调整各个工程设计项目的项目预算总工时及实际完成有效工时。核定项目预算总工时量化项目的预计总工作量，将项目预算总工时按专业部门和项目组成员分解以进一步量化项目预计总工作量，项目组填报实际完成有效工时并经部门负责人确认。

参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本，国家发展和改革委员会建设部编写）规定，建筑设计阶段一般可分为规划报批、初步设计、施工图设计、后期服务四阶段。根据本公司工时管理系统的相关统计数据，上述各节点的实际完成有效工时占预算总工时的比例分别约为20%、40%、80%、100%。因此，本公司在工程设计业务中收入确认的完工进度按上述工作量比例界定。期末，根据上述方法确定的完工进度经业主方确认，以保证完工进度确认的真实和准确。

项目工时完工百分比的计算与上述工作量比例趋同，工时完工百分比大于或等于项目完工进度。

#### 4、按完工百分比法确认建造合同收入的确认和计量原则

(1) 按完工百分比法确认建造合同收入的确认和计量的总体原则

在资产负债表日建造合同结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的认定标准：合同总收入能够可靠地计量、与合同相关的经济利益很可能流入企业、实际发生的合同成本能够

清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

建造合同的完工进度，依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

按照已收或应收的建造合同或协议价款确定合同收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照合同收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同收入后的金额，确认当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同费用后的金额，确认当期合同费用。

在资产负债表日建造合同的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

②合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(2)本公司按完工百分比法确认建造合同收入时，建造合同收入的确认标准，确定建造合同完工百分比的依据和方法

①建造合同的完工进度，依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。用计算公式表示如下：

合同完工百分比=累计实际发生的合同成本÷合同预计总成本×100%

累计实际发生的合同成本是指形成工程完工进度的工程实体和工程量所耗用的直接成本和间接成本，不包括下列内容：与合同未来活动相关的合同成本、在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。合同预计总成本是指为建造某项合同而发生的相关费用，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

②确定建造合同的完工进度后，根据完工百分比法确认和计量当期的合同收入和费用。当期确认的合同收入和费用可用下列公式计算：

当期确认的合同收入=合同总收入×完工百分比—以前会计期间累计已确认的收入

当期确认的合同费用=合同预计总成本×完工百分比—以前会计期间累计已确认的费用

当期确认的合同毛利=当期确认的合同收入—当期确认的合同费用

(3)关于本公司按完工百分比法确认建造合同收入相应的业务特点分析和介绍

公司承揽的工程总承包合同，其业务性质属建造合同，合同形式为固定造价合同，适用《企业会计准则第15号——建造合同》。

## (二十八) 合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十九) 政府补助

### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

## 2、 确认时点

政府补助的确认时点为本公司实际收到政府支付补助款项。

## 3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## （三十） 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### (三十一) 租赁

#### 1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (三十二) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## (三十三) 回购本公司股份

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

## (三十四) 重要会计政策和会计估计的变更

### 1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)(以下简称“新收入准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。



本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2020 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
(1) 原按照完工百分比法确认的已完工未结算资产重分类至合同资产	第四届董事会第一次会议	存货	-572,146,861.99	-521,142,043.92
		合同资产	564,056,655.34	513,550,245.03
		递延所得税资产	1,213,530.99	1,138,769.83
		未分配利润	-6,231,372.75	-5,807,726.15
(2) 将与提供劳务相关的预收款项重分类至合同负债。		盈余公积	-645,302.91	-645,302.91
		预收款项	-209,468,630.51	-85,003,742.62
		合同负债	197,547,861.97	80,192,210.02
		其他流动负债	11,920,768.54	4,811,532.60

与原收入准则相比，执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下（增加/（减少））：

受影响的资产负债表项目	对 2020 年 12 月 31 日余额的影响金额	
	合并	母公司
存货	-388,051,208.10	-337,080,945.25
合同资产	380,296,364.79	331,833,440.56
递延所得税资产	1,163,226.49	787,125.70
预收款项	-268,842,695.69	-140,269,464.67
合同负债	253,630,035.06	132,329,683.65
其他流动负债	15,212,660.63	7,939,781.02
盈余公积	-659,161.68	-446,037.90
未分配利润	-5,932,455.14	-4,014,341.09

受影响的利润表项目	对 2020 年度发生额的影响金额	
	合并	母公司
资产减值损失	335,363.34	2,344,294.20
所得税费用	50,304.50	351,644.13
净利润	285,058.84	1,992,650.07

(2) 执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》(财会(2019)21 号, 以下简称“解释第 13 号”), 自 2020 年 1 月 1 日起施行, 不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方: 企业与其所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业; 企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外, 解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方, 并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司, 合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素, 细化了构成业务的判断条件, 同时引入“集中度测试”选择, 以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号, 比较财务报表不做调整, 执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
存货	576,561,920.17	4,415,058.18	-572,146,861.99		-572,146,861.99
合同资产		564,056,655.34	572,146,861.99	-8,090,206.65	564,056,655.34
递延所得税资产	24,755,558.02	25,969,089.01		1,213,530.99	1,213,530.99
预收款项	209,468,630.51		-209,468,630.51		-209,468,630.51
合同负债		197,547,861.97	197,547,861.97		197,547,861.97
其他流动负债	15,446,703.33	27,367,471.87	11,920,768.54		11,920,768.54
盈余公积	90,372,442.12	89,727,139.21		-645,302.91	-645,302.91
未分配利润	566,938,103.60	560,706,730.85		-6,231,372.75	-6,231,372.75

母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
存货	521,142,043.92		-521,142,043.92		-521,142,043.92
合同资产		513,550,245.03	521,142,043.92	-7,591,798.89	513,550,245.03
递延所得税资产	6,485,753.27	7,624,523.10		1,138,769.83	1,138,769.83
预收款项	85,003,742.62		-85,003,742.62		-85,003,742.62
合同负债		80,192,210.02	80,192,210.02		80,192,210.02
其他流动负债	1,705,637.80	6,517,170.40	4,811,532.60		4,811,532.60
盈余公积	90,372,442.12	89,727,139.21		-645,302.91	-645,302.91
未分配利润	420,232,730.22	414,425,004.07		-5,807,726.15	-5,807,726.15

#### 四、 税项

##### (一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5、6、9、13
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15、20、25
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5、7
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率(%)
中衡设计集团股份有限公司	15
苏州华造建筑设计有限公司	15
中衡设计集团工程咨询有限公司	25
浙江省工程咨询有限公司	15、25
中衡卓创国际工程设计有限公司	15
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	20
江苏苏通建筑设计有限公司	20
昆明卓创建筑工程设计有限公司	20

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	20
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司	20
重庆卓创开文园林设计工程有限公司	20
杭州浙咨工程造价咨询有限公司	20
苏州中衡众创企业管理有限公司	20
中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司	20
北京睿谷联衡建筑设计有限公司	20
重庆卓创绿色工程建设有限公司	20
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	适用境外所在国税率
中衡设计集团工程建设有限公司	20
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	20

## (二) 税收优惠

- 1、本公司于 2019 年 11 月 22 日收到由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201932002899，有效期三年。本期公司企业所得税税率为 15%。
- 2、本公司的全资子公司苏州华造建筑设计有限公司于 2018 年 11 月 30 日收到由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201832004443，有效期三年。本期华造设计企业所得税税率为 15%。
- 3、本公司的控股子公司浙江省工程咨询有限公司于 2018 年 11 月 30 日收到由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201833002353，有效期三年。本期浙江咨询企业所得税税率为 15%。
- 4、本公司的全资子公司中衡卓创国际工程设计有限公司经重庆市经济和信息化委员会以《国家鼓励类产业确认书》(编号：[内]鼓励类确认[2013]377 号)认定为从事国家鼓励类产业的内资企业，根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)相关规定，卓创设计企业所得税税率自 2011 年 1 月 1 日起减按 15% 的税率计缴。

5、根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号，以下简称《通知》）等规定，自2019年1月1日起至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司的孙、子公司江苏苏通建筑设计有限公司、昆明卓创建筑工程设计有限公司、中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司、中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司、重庆卓创开文园林设计工程有限公司、杭州浙咨工程造价咨询有限公司、境群规划设计顾问（苏州）有限公司、苏州工业园区规划设计研究院有限公司、苏州中衡众创企业管理有限公司、中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司、北京睿谷联衡建筑设计有限公司、中衡设计集团工程建设有限公司、重庆卓创绿色工程建设有限公司符合此项规定。

## 五、合并财务报表项目注释

### （一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	81,396.30	159,913.56
银行存款	236,780,679.84	231,012,722.33
其他货币资金	7,483,815.39	13,594,652.32
合计	244,345,891.53	244,767,288.21
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	103,000.00	5,150,000.00
履约保证金	6,445,068.29	4,247,971.50
代保管账户	141,359.27	141,172.77
合计	6,689,427.56	9,539,144.27

其他说明：

对使用有限制的货币资金在编制现金流量表时均不作为现金及现金等价物。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	294,375,243.56	300,550,034.06
其中：浮动理财收益产品	294,375,243.56	300,550,034.06
合计	294,375,243.56	300,550,034.06

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	8,637,927.25	7,512,033.20
商业承兑汇票	162,216,912.16	128,361,553.02
小计	170,854,839.41	135,873,586.22
坏账准备	14,649,558.08	9,369,504.93
合计	156,205,281.33	126,504,081.29

2、 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	300,000.00
合计	300,000.00

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	700,000.00	
商业承兑汇票	1,690,726.87	2,378,782.08
合计	2,390,726.87	2,378,782.08

4、 期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	2,092,975.00
合计	2,092,975.00

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	775,995,178.03	512,956,117.43
1 至 2 年	217,219,649.58	223,069,364.06
2 至 3 年	88,838,365.57	42,828,008.18
3 至 4 年	25,024,273.39	51,150,378.96
4 至 5 年	41,474,163.22	18,641,046.04
5 年以上	24,905,943.20	14,052,284.62
小计	1,173,457,572.99	862,697,199.29
减: 坏账准备	153,725,496.75	121,349,639.99
合计	1,019,732,076.24	741,347,559.30

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额					
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)				
按单项计提坏账准备	3,017,751.80	0.26	3,017,751.80	100.00					
按组合计提坏账准备	1,170,439,821.19	99.74	150,707,744.95	12.88	859,478,244.98	99.63	118,130,685.68	13.74	741,347,559.30
合计	1,173,457,572.99	100.00	153,725,496.75		862,697,199.29	100.00	121,349,639.99		741,347,559.30



按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
单项金额不重大 但单独计提坏账 准备的应收账款	3,017,751.80	3,017,751.80	100.00	预计无法收回
合计	3,017,751.80	3,017,751.80		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑设计业务组合	625,398,034.63	107,006,314.37	17.11
工程总包业务组合	393,835,489.11	34,312,338.73	8.71
监理及项目管理业务组合	95,765,390.69	9,017,201.04	9.42
其他业务组合	7,362,866.27	371,890.81	5.05
以担保物担保的应收账款	48,078,040.49		
合计	1,170,439,821.19	150,707,744.95	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	3,218,954.31	3,218,954.31	104,492.80	-305,695.31		3,017,751.80
按组合计提坏账准备	118,130,685.68	118,130,685.68	35,631,183.07	-525,076.40	-2,529,047.40	150,707,744.95
合计	121,349,639.99	121,349,639.99	35,735,675.87	-830,771.71	-2,529,047.40	153,725,496.75

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,529,047.40

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 336,216,430.61 元，占应收账款期末余额合计数的比例 28.65%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 22,027,786.79 元。

6、 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	57,708,251.12	75.73	34,725,594.62	94.10
1 至 2 年	16,993,507.65	22.30	992,288.76	2.68
2 至 3 年	318,712.11	0.42	841,626.83	2.28
3 年以上	1,179,841.83	1.55	345,215.00	0.94
合计	76,200,312.71	100.00	36,904,725.21	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 60,278,962.03 元，占预付款项期末余额合计数的比例 79.11%。

其中预付武汉市国土资源管理局武汉经济技术开发区分局 45,610,000.00 元系公司全资子公司中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司于 2020 年 11 月 13 日与武汉市国土资源管理局武汉经济技术开发区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》受让武汉经济技术开发区 168R2 地块-2 的土地使用权的预付购地款。截止 2020 年 12 月 31 日，公司尚未办理完毕产权过户手续，已支付全部土地受让款。截止报告日，尚未办理产权过户手续。

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	97,580,616.93	118,264,632.53
合计	97,580,616.93	118,264,632.53

1、 期末无应收利息

2、 期末无应收股利

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	41,810,609.90	64,089,987.14
1至2年	31,216,795.10	17,018,531.60
2至3年	9,467,818.54	30,179,961.38
3年以上	19,332,596.48	10,443,192.12
小计	101,827,820.02	121,731,672.24
减: 坏账准备	4,247,203.09	3,467,039.71
合计	97,580,616.93	118,264,632.53

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,314,022.00	11.11	1,508,572.00	13.33	190,879.00	0.16	190,879.00	100.00	
按组合计提坏账准备	90,513,798.02	88.89	2,738,631.09	3.03	121,540,793.24	99.84	3,276,160.71	2.70	
合计	101,827,820.02	100.00	4,247,203.09		121,731,672.24	100.00	3,467,039.71		
									118,264,632.53

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	11,165,450.00	1,360,000.00	12.18	购房订金损失
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	148,572.00	148,572.00	100.00	预计无法收回
合计	11,314,022.00	1,508,572.00		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
备用金、押金及保证金	57,684,100.24	163,885.77	0.28
员工借款	2,171,211.00		
非合并关联单位往来款项	30,658,486.78	2,574,745.32	8.40
合计	90,513,798.02	2,738,631.09	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	3,276,160.71		190,879.00	3,467,039.71
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-558,272.50		558,272.50	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	899,288.02		859,720.50	1,759,008.52
本期转回	-878,545.14		-100,300.00	-978,845.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,738,631.09		1,508,572.00	4,247,203.09

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	121,540,793.24		190,879.00	121,731,672.24
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-11,223,443.00		11,165,450.00	-57,993.00
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	171,544,607.62		57,993.00	171,602,600.62
本期终止确认	-191,348,159.84		-100,300.00	-191,448,459.84
其他变动				
期末余额	90,513,798.02		11,314,022.00	101,827,820.02

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	190,879.00	859,720.50	457,972.50		1,508,572.00
按组合计提坏账准备	3,276,160.71	899,288.02	-1,436,817.64		2,738,631.09
合计	3,467,039.71	1,759,008.52	-978,845.14		4,247,203.09

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	12,324,913.12	20,286,627.84
投标及其他保证金	15,317,506.54	17,479,142.35
履约保证金	30,041,680.58	42,812,464.34
外部单位往来	41,972,508.78	37,880,205.71
员工借款	2,171,211.00	3,273,232.00
合计	101,827,820.02	121,731,672.24

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名其他应收款汇总金额 45,049,934.90 元，占其他应收款期末余额合计数的比例 44.24%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 2,756,810.56 元。

(8) 本期无涉及政府补助的其他应收款项

(9) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(10) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额



(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	3,982,372.53		3,982,372.53	4,415,058.18		4,415,058.18
建造合同形成的已完工未结算资产				572,146,861.99		572,146,861.99
合同履约成本	319,487.27		319,487.27			
合计	4,301,859.80		4,301,859.80	576,561,920.17		576,561,920.17

2、 期末无存货跌价准备及合同履约成本减值准备

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	388,051,208.10	7,754,843.31	380,296,364.79
合计	388,051,208.10	7,754,843.31	380,296,364.79

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	388,051,208.10	100.00	7,754,843.31	2.00	380,296,364.79
合计	388,051,208.10	100.00	7,754,843.31		380,296,364.79

按组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
已完工未结算-信用期	388,051,208.10	7,754,843.31	2.00
合计	388,051,208.10	7,754,843.31	

### 3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	年初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额
建造合同形成的已完工未结算资产	8,090,206.65	2,008,930.86	2,344,294.20		7,754,843.31
合计	8,090,206.65	2,008,930.86	2,344,294.20		7,754,843.31

### (九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	1,596,107.06	
合计	1,596,107.06	

### (十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
债权投资	756,810.72	10,186,900.00
预缴增值税	352,581.26	1,018.87
预缴企业所得税	208,539.62	143,980.89
待抵扣进项税	5,915,449.13	4,587,483.93
合计	7,233,380.73	14,919,383.69

### (十一) 长期应收款

#### 1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额			折现率
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
员工住房福利借款	2,692,871.79		2,692,871.79				2.79%
合计	2,692,871.79		2,692,871.79				

- 2、 本期无长期应收款坏账准备
- 3、 本期无因金融资产转移而终止确认的长期应收款
- 4、 本期无转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

(十二) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备		其他
1. 合营企业										
中衡惠众股权投资基金(滨州)合伙企业 (有限合伙)	30,000,000.00		-30,000,000.00							
小计	30,000,000.00		-30,000,000.00							
2. 联营企业										
广西中马园区联衡规划研究院有限公司	10,327,962.79			-146,452.58						10,181,510.21
光辉城市(重庆)科技有限公司	6,974,387.84			-1,300,914.16						5,673,473.68
苏州工业园区测绘地理信息有限公司	23,277,307.99			7,094,146.12						30,371,454.11
浙江凯投建设管理有限公司		2,000,000.00		283,921.38						2,283,921.38
小计	40,579,658.62	2,000,000.00		5,930,700.76						48,510,359.38
合计	70,579,658.62	2,000,000.00	-30,000,000.00	5,930,700.76						48,510,359.38

其他说明：

1、2020年6月公司与公司控股子公司浙江省工程咨询有限公司、凯德管理（上海）有限公司、宁波市江北开发投资集团有限公司、宁波市海曙国有资本投资经营集团有限公司、宁波浙新物业有限公司共同签订《浙江凯投建设管理有限公司投资合同》，约定共同出资设立“浙江凯投建设管理有限公司（以下简称“浙江凯投”）。公司注册资本人民币1000.00万元。

其中：凯德管理（上海）有限公司认缴出资人民币300.00万元，占注册资本的30%、宁波市江北开发投资集团有限公司认缴出资人民币200.00万元，占注册资本的20%、宁波市海曙国有资本投资经营集团有限公司认缴出资人民币200.00万元，占注册资本的20%、宁波浙新物业有限公司共同签订认缴出资人民币100.00万元，占注册资本的10%、公司认缴出资人民币100.00万元，占注册资本的10%、公司控股子公司浙江省工程咨询有限公司出资人民币100.00万元，占注册资本的10%。

浙江凯投建设管理有限公司于2020年6月29日完成工商登记手续。

截止2020年12月31日，公司与公司控股子公司浙江省工程咨询有限公司分别以现金方式出资100万元人民币，合计出资200万元人民币，占浙江凯投注册资本的20%，公司与控股子公司浙江咨询共同委派1名人员任浙江凯投董事会成员，参与浙江凯投经营活动，对浙江凯投产生重大影响。

2、公司2020年6月22日召开第三届董事会第二十五次会议，审计通过了《关于从中衡惠众股份投资基金（滨州）合伙企业（有限合伙）退伙的议案》，同意公司退出中衡惠众股份投资基金（滨州）合伙企业（有限合伙），合伙企业合伙人协商并一致同意，合伙企业进行解散清算。

截止2020年12月31日，合伙企业已完成解散清算，公司已收回原投资成本3000万元人民币。

### (十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	76,300,177.94	53,846,519.12
其中：权益工具投资	76,300,177.94	53,846,519.12
合计	76,300,177.94	53,846,519.12

(十四) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	85,932,331.77	85,932,331.77
(2) 本期增加金额		
—外购		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	85,932,331.77	85,932,331.77
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	19,945,993.79	19,945,993.79
(2) 本期增加金额	2,670,581.88	2,670,581.88
—计提或摊销	2,670,581.88	2,670,581.88
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	22,616,575.67	22,616,575.67
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	63,315,756.10	63,315,756.10
(2) 上年年末账面价值	65,986,337.98	65,986,337.98

2、 无未办妥产权证书的投资性房地产情况

(十五) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	432,837,683.42	369,783,233.75
固定资产清理		
合计	432,837,683.42	369,783,233.75

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	EMC 合同资产	合计
1. 账面原值						
(1)上年年末余额	378,939,356.66	46,620,877.91	24,380,540.26	18,557,467.74	11,727,472.94	480,225,715.51
(2)本期增加金额	79,326,392.54	5,028,794.30	3,120,370.57	1,095,683.39	5,382,167.94	93,953,408.74
—购置	79,326,392.54	5,028,794.30	3,120,370.57	1,095,683.39	58,715.60	88,629,956.40
—在建工程 转入					5,323,452.34	5,323,452.34
—企业合并 增加						
(3)本期减少金额		4,738,074.35	5,844,578.97	11,843,604.47		22,426,257.79
—处置或报 废		4,738,074.35	5,844,578.97	11,843,604.47		22,426,257.79
—转入投资 性房地产						
(4) 期末余额	458,265,749.20	46,911,597.86	21,656,331.86	7,809,546.66	17,109,640.88	551,752,866.46
2. 累计折旧						
(1)上年年末余额	53,868,279.15	29,228,818.10	13,634,320.31	12,245,130.07	1,465,934.13	110,442,481.76
(2)本期增加金额	12,167,140.72	4,325,522.28	3,597,270.01	3,149,919.70	6,472,214.36	29,712,067.07
—计提	12,167,140.72	4,325,522.28	3,597,270.01	3,149,919.70	6,472,214.36	29,712,067.07
(3)本期减少金额		4,436,620.96	5,558,162.76	11,244,582.07		21,239,365.79
—处置或报 废		4,436,620.96	5,558,162.76	11,244,582.07		21,239,365.79
(4) 期末余额	66,035,419.87	29,117,719.42	11,673,427.56	4,150,467.70	7,938,148.49	118,915,183.04
3. 减值准备						
(1)上年年末余额						

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	EMC 合同资产	合计
(2) 本期增加金额						
— 计提						
(3) 本期减少金额						
— 处置或报废						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	392,230,329.33	17,793,878.44	9,982,904.30	3,659,078.96	9,171,492.39	432,837,683.42
(2) 上年年末账面价值	325,071,077.51	17,392,059.81	10,746,219.95	6,312,337.67	10,261,538.81	369,783,233.75

3、 期末无暂时闲置的固定资产

4、 期末无通过融资租赁租入的固定资产情况

5、 期末无通过经营租赁租出的固定资产情况

6、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	24,918,167.63	注 1
房屋建筑物	55,617,422.61	注 2

其他说明：

注 1：本公司的控股子公司浙江省工程咨询有限公司于 2010 年 3 月 31 日与杭州黄龙洞股份经济合作社（代理人：杭州紫金实业投资有限公司）签订《房屋预约转让协议》，购买了位于杭州市古墩路与申花路交叉口西北角紫金广场 A 座七层的房产。该房产建筑面积 1,386.43 平方米。浙江咨询现持有该房产的目的为自用，房产证正在处于等待转让方办理登记手续的状态。

注 2：公司与关联方公司苏州工业园区合艺置业有限公司（以下简称“合艺置业”）于 2020 年 5 月 22 日签订“中衡设计广场南地块项目转让协议”，约定以 5800 万元转让价格受让由公司作为总包方承建的合艺置业开发建设并所有的中衡广场南地块部分地下空间，具体包括 300 座的报告厅所有权，建筑面积



798.84 平方米、地下一层至地下三层 218 个地下车位，包括 102 个人防车位的使用权（使用期限至所占用土地的国有土地使用权出让年限届满之日为止）及 116 个非人防车位的所有权，车位总建筑面积 10,450.16 平方米。

交易价格参照江苏中企华中天资产评估有限公司出具的《苏州工业园区合艺置业有限公司拟资产转让所涉及的中衡广场南地块地下空间市场价值资产评估报告》（苏中资评报字（2019）第 9124 号）。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司尚未办结相关产证，依照合同约定已支付合同价款的 50%。截至报告日，公司已办结相关产证，剩余款项已支付完毕。

7、 期末无固定资产清理

(十六) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	4,550,069.04	5,550,430.35
合计	4,550,069.04	5,550,430.35

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
EMC 节能合同资产	4,550,069.04		4,550,069.04	5,550,430.35		5,550,430.35
合计	4,550,069.04		4,550,069.04	5,550,430.35		5,550,430.35

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金 额	本期转入固 定资产金额	本期其他减 少金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进 度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利 息资本 化率(%)	资金来源
常州天合光能 EMC	4,534,685.41	5,544,321.26			1,628,190.27	3,916,130.99	86.36	86.36				自有资金
盐城天合光能 EMC-一期改造	2,591,213.50	6,109.09	2,585,104.41	2,591,213.50			100.00	100.00				自有资金
盐城天合光能 EMC-三期改造	796,460.18		633,938.05			633,938.05	79.59	79.59				自有资金
文华人才公寓 EMC	2,707,477.51		2,707,477.51	2,707,477.51			100.00	100.00				自有资金
张家港EMC	24,761.33		24,761.33	24,761.33			100.00	100.00				自有资金
合计		5,550,430.35	5,951,281.30	5,323,452.34	1,628,190.27	4,550,069.04						

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	商标使用权	软件	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	83,815,607.32	10,052,300.00	19,524,816.49	113,392,723.81
(2) 本期增加金额			5,196,736.64	5,196,736.64
—购置			5,196,736.64	5,196,736.64
(3) 本期减少金额			42,678.61	42,678.61
—处置			42,678.61	42,678.61
(4) 期末余额	83,815,607.32	10,052,300.00	24,678,874.52	118,546,781.84
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	19,122,253.85		16,100,260.54	35,222,514.39
(2) 本期增加金额	2,092,493.64		3,296,656.80	5,389,150.44
—计提	2,092,493.64		3,296,656.80	5,389,150.44
(3) 本期减少金额			42,678.61	42,678.61
—处置			42,678.61	42,678.61
(4) 期末余额	21,214,747.49		19,354,238.73	40,568,986.22
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	62,600,859.83	10,052,300.00	5,324,635.79	77,977,795.62
(2) 上年年末账面价值	64,693,353.47	10,052,300.00	3,424,555.95	78,170,209.42

2、 期末无未办妥产权证书的土地使用权情况

## (十八) 商誉

### 1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
账面原值				
卓创设计	535,497,766.57			535,497,766.57
华造设计	65,428,664.63			65,428,664.63
浙江咨询	56,965,562.78			56,965,562.78
小计	657,891,993.98			657,891,993.98
减值准备				
卓创设计		10,408,588.54		10,408,588.54
华造设计				
浙江咨询				
小计		10,408,588.54		10,408,588.54
账面价值	657,891,993.98	-10,408,588.54		647,483,405.44

### 2、 商誉的形成

#### (1) 企业合并中衡卓创国际工程设计有限公司形成的商誉

公司于 2015 年 9 月 20 日召开第二届董事会第十四次会议、于 2015 年 10 月 27 日召开第二届董事会第十五次会议以及于 2015 年 11 月 12 日召开 2015 年第五次临时股东大会，审议通过公司非公开发行 A 股股票以及关于签署《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》等相关的议案。非公开发行股票拟募集资金总额不超过 59,800.00 万元人民币（包括发行费用），扣除发行费用后全部作为收购柏疆红、卢菁及张权三位自然人持有的重庆卓创国际工程设计有限公司 100% 股权的价款。江苏中天资产评估事务所有限公司为该次非公开发行股票募集资金投资项目于 2015 年 10 月 27 日出具了《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及重庆卓创国际工程设计有限公司股东全部权益价值项目评估报告》（苏中资评报字（2015）第 2049 号），截至评估基准日 2015 年 6 月 30 日止，重庆卓创国际工程设计有限公司全部股东权益的评估值为 59,966.64 万元人民币。

2015 年 10 月 27 日，公司与柏疆红、卢菁、张权签署了《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》，约定本公司按卓创设计整体评估值 59,966.64 万元为作价依据，向卓创设计原股东柏疆红、卢菁、张权支付 59,800.00 万元

股权转让款购买其所持有的卓创设计 100%股权。本次股权收购完成后，公司持有卓创设计 100%的股权。卓创设计原股东放弃对本次股权收购中所可能涉及的任何优先购买权。2015 年 11 月 2 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 3,000 万元股权转让款；2015 年 11 月 11 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 2,980 万元股权转让款；2015 年 11 月 30 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 10,000 万元股权转让款。2015 年 11 月 30 日，卓创设计完成股权变更的工商变更登记。2015 年 12 月 1 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 14,518 万元股权转让款。

至此，公司累计支付了 30,498 万元股权转让款，占全部股权转让款的 51%。

公司自 2015 年 12 月起将卓创设计纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 598,000,000.00 元与购买日按照持股比例 100%计算的应享有卓创设计可辨认净资产公允价值的份额 62,502,233.43 元之间的差额 535,497,766.57 元确定为商誉。

#### (2) 企业合并苏州华造建筑设计有限公司形成的商誉

2016 年 10 月 19 日，公司召开第二届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于签署〈苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议〉的议案》，同意公司与顾柏男、祖刚等 30 名自然人（以下合称“华造设计原股东”）签订《苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），协议约定公司向华造设计原股东支付 78,199,428.00 元购买其所持有的华造设计合计 65.16619%股权。股权交易对价参考江苏中天资产评估事务所有限公司出具的苏中资评报字(2016)第 2033 号《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及苏州华造建筑设计有限公司股东全部权益价值项目评估报告》。

2016 年 11 月 7 日，公司支付股权转让款的 51%即 39,881,708.28 元至华造设计原股东所指定的账户，并于同日签订了《股权转让确认书》。

2016 年 11 月 24 日，华造设计完成股东变更的工商变更登记，公司将华造设计自 2016 年 11 月起纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 78,199,428.00 元与购买日按照持股比例 65.16619%计算的应享有华造设计可辨认净资产公允价值的份额 12,770,763.37 元之间的差额 65,428,664.63 元确定为商誉。

#### (3) 企业合并浙江省工程咨询有限公司形成的商誉

2017 年 4 月 7 日，公司召开第二届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于签署〈浙江省工程咨询有限公司之股权购买协议〉的议案》及《关于拟

使用“未来发展战略储备资金项目”募集资金及自有资金收购浙江省工程咨询有限公司 65%股权的议案》。同意公司与高洪舟、钱学军等 17 名自然人（以下合称“浙江咨询原股东”）签署《浙江省工程咨询有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），协议约定公司向浙江咨询原股东支付 93,600,000.00 购买其所持有的浙江咨询合计 65%股权。股权交易对价参考江苏中天资产评估事务所有限公司出具的苏中咨评报字（2017）第 2013 号《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及浙江省工程咨询有限公司股东全部权益价值项目评估报告》（以下简称“评估报告”）。

公司依照股权购买协议的约定于 2017 年 5 月 4 日合计支付了约定股权转让款的 51%合计 4,773.60 万元。2017 年 5 月 2 日浙江咨询完成了股权转让工商变更登记，公司将浙江咨询自 2017 年 5 月起纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 93,600,000.00 元与购买日按照持股比例 65%计算的应享有浙江咨询可辨认净资产公允价值的份额 36,634,437.22 元之间的差额 56,965,562.78 元确定为商誉。

### 3、 形成商誉时的并购重组相关方业绩承诺完成情况

#### （1）中衡卓创国际工程设计有限公司原股东业绩承诺完成情况

卓创设计原股东柏疆红、卢菁、张权承诺卓创设计 2015 年度、2016 年度、2017 年度实现的税后净利润分别不低于 4,500 万元、5,100 万元与 5,700 万元。（净利润均以经审计的扣除非经常性损益前后较低的归属于母公司普通股股东的净利润为计算依据）。

截止 2017 年度末，卓创设计已累计完成业绩 17,456.49 万元。

#### （2）苏州华造建筑设计有限公司原股东业绩承诺完成情况

华造设计原股东顾柏男、祖刚等 30 名自然人承诺华造设计 2016 年度、2017 年度、2018 年度实现的税后净利润分别不低于 1,150 万元、1,200 万元与 1,250 万元。（净利润均以经审计的扣除非经常性损益前后较低的归属于母公司普通股股东的净利润为计算依据）

截止 2018 年度末，华造设计已累计完成业绩 4,060.25 万元。

#### （3）浙江省工程咨询有限公司原股东业绩承诺完成情况

浙江咨询原股东承诺 2017 年度、2018 年度、2019 年度实现的税后净利润分别不低于 1,000 万元、1,200 万元与 1,440 万元。（净利润均以经审计的扣除非经常性损益前后较低的归属于母公司普通股股东的净利润为计算依据）。

截止 2019 年度末，浙江咨询已累计完成业绩 4,038.64 万元。

#### 4、 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

(1) 中衡卓创国际工程设计有限公司商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

卓创设计商誉减值测试时以与商誉相关的非流动资产（包括固定资产、无形资产、长期待摊费用）作为资产组进行减值测试，主要现金流入独立于其他资产或者资产组的现金流入，该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组一致。

项目	卓创设计
期末与商誉相关的资产组价值	18,910,821.97
期末归属于母公司的商誉期末账面价值	525,089,178.03
期末归属于少数股东的商誉价值	
期末包含商誉的资产组账面价值	544,000,000.00
期末包含商誉的资产组可收回金额	544,000,000.00

(2) 苏州华造建筑设计有限公司商誉所在资产组或资产组组合的相关信息  
华造设计商誉减值测试时以与商誉相关的非流动资产（包括固定资产、无形资产、长期待摊费用）作为资产组进行减值测试，主要现金流入独立于其他资产或者资产组的现金流入，该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组一致。

项目	华造设计
期末与商誉相关的资产组价值	4,026,061.82
期末归属于母公司的商誉期末账面价值	65,428,664.63
期末归属于少数股东的商誉价值	34,968,242.89
期末包含商誉的资产组账面价值	104,422,969.34
期末包含商誉的资产组可收回金额	106,000,000.00

(3) 浙江省工程咨询有限公司商誉所在资产组或资产组组合的相关信息  
浙江咨询商誉减值测试时以与商誉相关的非流动资产（包括固定资产、无形资产）作为资产组进行减值测试，主要现金流入独立于其他资产或者资产组的现金流入，该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组一致。

项目	浙江咨询
期末与商誉相关的资产组价值	35,190,227.24
期末归属于母公司的商誉期末账面价值	56,965,562.78
期末归属于少数股东的商誉价值	30,673,764.57
期末包含商誉的资产组账面价值	122,829,554.59
期末包含商誉的资产组可收回金额	124,000,000.00

#### 5、 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

(1) 公司期末对商誉相关的资产组进行了减值测试，在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(2) 卓创设计包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2021)第 9037 号《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的中衡卓创国际工程设计有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》。

(3) 华造设计包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2021)第 9039 号《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的苏州华造建筑设计有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》。

(4) 浙江咨询包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2021)第 9038 号《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的浙江省工程咨询有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》。



(5) 重要假设及依据

- ①、持续经营假设：假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。
- ②、假设国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。
- ③、假设资产组所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。
- ④、假设资产组的经营者合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。
- ⑤、假设资产组各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。
- ⑥、假设资产组采用的会计政策在重要性方面保持一致。

(6) 关键参数

- ①、卓创设计包含商誉的资产组预测期为 2021 年至 2025 年，后续为稳定期；  
预测期收入增长率分别为：1.37%、2.63%、2.56%、2.50%、1.22%  
稳定期收入增长率为：0.00%  
利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算；  
折现率（税前）为：13.32%。
- ②、华造设计包含商誉的资产组预测期为 2021 年至 2025 年，后续为稳定期；  
预测期收入增长率分别为：0.82%、2.70%、1.97%、1.94%、0.00%  
稳定期收入增长率为：0.00%  
利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算；  
折现率（税前）为：13.97%
- ③、浙江咨询包含商誉的资产组预测期为 2021 年至 2025 年，后续为稳定期；  
预测期收入增长率分别为：2.22%、3.13%、2.42%、1.78%、0.00%  
稳定期收入增长率为：0.00%  
利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算；  
折现率（税前）为：12.24%

6、商誉减值测试的影响

经减值测试后，公司全资子公司中衡卓创国际设计有限公司商誉发生减值，本期计提商誉减值准备 10,408,588.54 元。

(十九) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
园区消防队停车场	70,000.00		10,000.00		60,000.00
公司自有办公楼装修	13,984,827.02		5,444,644.68		8,540,182.34
经营租入固定资产改良支出	17,629,908.66	5,333,805.25	3,368,666.06	247,003.11	19,348,044.74
企业邮箱服务费	117,941.92		38,990.28		78,951.64
员工福利借款利息摊销		271,021.15			271,021.15
合计	31,802,677.60	5,604,826.40	8,862,301.02	247,003.11	28,298,199.87

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	173,945,076.14	27,536,788.73	131,626,950.85	20,324,886.72
可抵扣亏损	4,274,789.74	510,853.91	1,918,899.35	95,944.97
应付职工薪酬	42,054,551.47	6,599,221.16	33,942,417.47	5,408,184.65
超额业绩奖励	8,808,133.68	1,321,220.05	8,808,133.68	1,321,220.05
股份支付	17,670,498.50	2,676,117.77	14,021,585.87	2,134,057.39
合计	246,753,049.53	38,644,201.62	190,317,987.22	29,284,293.78

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	24,879,633.72	3,731,944.97	26,457,475.48	3,968,621.17

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税
	差异	负债	差异	负债
交易性金融资产公允价值变动	1,440,315.55	180,344.95	907,357.71	143,347.50
其他非流动金融资产公允价值变动	25,856,177.94	3,878,426.69	13,402,519.12	2,010,377.87
固定资产折旧会计与税法差异	20,387,115.28	3,049,413.77	15,896,604.90	2,375,010.39
合计	72,563,242.49	10,840,130.38	56,663,957.21	8,497,356.93

### 3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	7,108,185.41	31,536,016.21	4,528,735.76	24,755,558.02
递延所得税负债	7,108,185.41	3,731,944.97	4,528,735.76	3,968,621.17

### 4、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	6,432,025.09	2,559,233.78
可抵扣亏损	5,299,663.41	465,934.07
合计	11,731,688.50	3,025,167.85

### 5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额
2024年	4,226,021.00	465,934.07
2025年	1,073,642.41	
合计	5,299,663.41	465,934.07

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵欠设计费						
房产	21,199,690.47		21,199,690.47	20,991,652.17		20,991,652.17
合计	21,199,690.47		21,199,690.47	20,991,652.17		20,991,652.17

(二十二) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	40,045,222.19	38,900,000.00
信用借款	80,397,124.97	78,155,000.00
商业承兑汇票贴现	2,378,782.08	48,000,000.00
合计	122,821,129.24	165,055,000.00

其他说明:

1、2019年1月25日,公司与华侨银行有限公司签订编号E/2019/108413/CP(EUR10m)/ML/LCB信用借款合同,借款本金金额10,000,000.00欧元,借款利率1%、借款期限自2019年1月30日至2020年1月29日,宁波银行股份有限公司苏州分行营业部开立金额10,000,000.00欧元编号07500BH20198028对外保函对公司与华侨银行所签订借款协议之借款本金做出担保,担保期限自2019年1月30日至2020年2月14日。

2020年1月7日,公司与华侨银行有限公司签订编号为E/2019/116114/CR/AN/RC的展期合同,约定将上述借款延期至2021年1月29日;2020年1月24日公司与宁波银行签订编号为LG0750119A00008的保函补充协议,将原保函有效期变更为2021年2月11日。

截止2020年12月31日,尚未到期的本息合计为10,018,333.33欧元,其中本金余额为10,000,000.00欧元。本息折合人民币80,397,124.97元。

2、公司全资子公司中衡卓创国际工程设计有限公司与中国光大银行股份有限公司重庆分行签订以下借款协议,并公司与中国光大银行股份有限公司于2020年8月3日签订观20041最高额保证合同,为以下借款提供最高本金余额50,000,000.00元的连带责任保证,担保期限自主债权期限届满之日起2年。

借款合同编号	合同期限	借款条件	借款本金	借款利率
观 2004101	2020/8/7~2021/8/7	连带责任保证	8,000,000.00	3.70%
观 2004102	2020/9/9~2021/9/9	连带责任保证	8,000,000.00	3.70%
观 2004103	2020/10/9~2021/10/9	连带责任保证	8,000,000.00	3.70%
观 2004104	2020/11/9~2021/11/9	连带责任保证	8,000,000.00	3.70%
观 2004105	2020/12/8~2021/12/8	连带责任保证	8,000,000.00	3.70%
合计			40,000,000.00	

截止 2020 年 12 月 31 日，尚未到期的借款本息余额为 40,045,222.19 元。

3、2020 年 7 月 20 日，公司全资子公司中衡卓创国际工程设计有限公司与深圳市兆驰供应链管理有限公司签订票据转让协议，将持有的商业承兑汇票 #230965301127920200716680606768、#230965301127920200716680607749、#230965301127920200716680605005 进行贴现，贴现票据票面金额 2,378,782.08 元，贴现利率 7.87%，票据到期日 2021 年 7 月 10 日，贴现实际收到金额 2,191,651.22 元。截至 2020 年 12 月 31 日，贴现票据尚未到期。

## 2、 期末无已逾期未偿还的短期借款

### (二十三) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	506,000.00	10,100,000.00
合计	506,000.00	10,100,000.00

### (二十四) 应付账款

#### 1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	420,850,902.74	558,887,374.42
1 年以上	381,666,763.89	191,363,313.04
合计	802,517,666.63	750,250,687.46

2、 账龄超过一年的重要应付账款

往来单位	期末余额	未偿还或结转的原因
通州建总集团有限公司	30,870,038.93	分包工程款
中建一大成建筑有限责任公司	49,167,509.08	分包工程款
中亿丰建设集团股份有限公司（原二建）	66,847,326.47	分包工程款
合计	146,884,874.48	

(二十五) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	126,960.60	133,696,718.87
1年以上		75,771,911.64
合计	126,960.60	209,468,630.51

2、 本期无账龄超过一年的重要预收款项

(二十六) 合同负债

项目	期末余额
客户合同款	250,344,725.24
合计	250,344,725.24

(二十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	235,161,046.60	652,528,302.68	620,346,138.59	267,343,210.69
离职后福利-设定提存计划	2,096,560.57	11,223,592.12	12,097,732.94	1,222,419.75
辞退福利		16,130.00	16,130.00	
合计	237,257,607.17	663,768,024.80	632,460,001.53	268,565,630.44

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	234,419,266.86	602,369,591.43	570,140,934.33	266,647,923.96

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(2) 职工福利费		26,260,921.68	26,260,921.68	
(3) 社会保险费	330,587.38	9,608,491.34	9,610,841.11	328,237.61
其中：医疗保险费	292,517.24	8,385,824.08	8,361,179.04	317,162.28
工伤保险费	6,666.29	468,514.56	473,324.49	1,856.36
生育保险费	31,403.85	754,152.70	776,337.58	9,218.97
(4) 住房公积金	403,788.16	12,564,738.17	12,601,754.33	366,772.00
(5) 工会经费和职工教育经费	7,404.20	1,724,560.06	1,731,687.14	277.12
合计	235,161,046.60	652,528,302.68	620,346,138.59	267,343,210.69

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	2,080,566.88	10,866,141.23	11,729,760.83	1,216,947.28
失业保险费	15,993.69	357,450.89	367,972.11	5,472.47
合计	2,096,560.57	11,223,592.12	12,097,732.94	1,222,419.75

### (二十八) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	11,824,959.73	8,316,127.45
企业所得税	36,381,730.83	34,230,410.19
个人所得税	2,502,487.84	1,987,365.75
城市维护建设税	825,313.33	569,190.47
土地使用税	52,161.39	50,977.35
房产税	1,224,062.30	1,398,325.01
印花税	114,907.50	131,486.66
教育费附加	534,042.34	411,472.52
合计	53,459,665.26	47,095,355.40

### (二十九) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		130,258.33
应付股利	27,854,962.72	31,706,018.85
其他应付款项	98,512,380.65	125,252,358.96
合计	126,367,343.37	157,088,636.14

## 1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款应付利息		130,258.33
合计		130,258.33

## 2、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
重庆卓创开文园林设计工程有限公司 股东	294,000.00	294,000.00
苏州华造建筑设计有限公司原股东	24,983,392.45	29,909,061.45
股权激励计划员工现金股利	2,577,570.27	1,502,957.40
合计	27,854,962.72	31,706,018.85

其他说明：

1、2016年10月19日，公司与顾柏男、祖刚等30名自然人签订了《苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），股权购买协议约定本次股权购买的审计与评估基准日为2016年6月30日。苏州华造建筑设计有限公司原股东指于2016年6月30日合计持有华造设计100%股权的股东，包括顾柏男、祖刚等43名自然人，截止2020年12月31日，应付苏州华造建筑设计有限公司原股东股利金额结余24,983,392.45。

2、根据2020年4月28日公司第三届董事会第二十三次会议决议，公司拟以实施权益分派股权登记日的股份总数（扣除回购的股份2,381,000股）后的股份数量为基数，向全体股东每10股派发现金红利4.35元人民币（含税），其中2018年限制性股票激励人员持有股权激励数量3,506,901.00股，应享有的分红金额1,525,500.09元。

根据2019年4月12日第三届董事会第十五次会议通过的《2018年度利润分配预案》，以公司2018年度利润分配股权登记日的总股本为基数向全体股东每10股派发现金红利3元人民币（含税），本次利润分配方案须经股东大会审议通过后实施。其中2018年限制性股票激励人员持有股权激励数量5,009,858.00股，应享有的分红金额1,502,957.40元。

截止2020年12月31日，公司累计确认2018年限制性股票应享有的分红金额3,028,457.49元，实际已分配支付450,887.22元，尚结余2,577,570.27元未实际支付。



### 3、 其他应付款项

#### (1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	44,924,297.23	46,489,748.32
1年以上	53,588,083.42	78,762,610.64
合计	98,512,380.65	125,252,358.96

#### (2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

往来单位	期末余额	未偿还或结转的原因
股权激励计划	14,613,258.32	员工股权激励计划-限制性股票回购义务
原苏州华造建筑设计有限公司股东	5,744,310.00	尚未到合同约定支付时间的股权转让款
合计	20,357,568.32	

#### (三十) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	35,407,965.91	13,865,682.92
待转城市维护建设税	2,398,685.32	902,168.84
待转教育费附加	1,769,493.88	678,851.57
合同负债税金	15,212,660.63	
合计	54,788,805.74	15,446,703.33

#### (三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
奖金计划	8,808,133.68	8,808,133.68
合计	8,808,133.68	8,808,133.68

#### (三十二) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增(+)-减(-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	275,114,728.00				1,693,000.00	1,693,000.00	276,807,728.00

其他说明:

1、2019年8月23日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及2019年12月31日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求,已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于2020年6月17日回购并注销已授出未解锁的178,000股限制性股票,每股回购价格为4.902元,减少股本人民币178,000.00元,减少资本公积(股本溢价)人民币694,556.00元。

2、2019年12月31日公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于2018年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行权期符合行权条件的议案》,第一个行权期申请行权的激励对象共计157名,行权股份数量合计150.74万份,行权价格9.255元,公司收到行权款项人民币13,950,987.00元,计入股本金额人民币1,507,400.00元,计入资本公积(股本溢价)人民币金额12,443,587元。本次期权行权出资经公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并出具了“苏公W(2020)B063号”验资报告

3、2020年4月28日公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于2018年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第二期解锁条件成就及期权第二个行权期符合行权条件的议案》,第二个行权期申请行权的激励对象共计32名,行权股份数量合计36.36万份,行权价格9.255元,公司收到行权款项人民币3,365,118.00元,计入股本金额人民币363,600.00元,计入资本公积(股本溢价)金额人民币3,001,518.00元。本次期权行权出资已经公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并出具了“苏公W(2020)B082号”验资报告。

### (三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	993,386,958.81	16,895,981.29	13,509,062.84	996,773,877.26
其他资本公积	33,376,656.25	7,806,684.05	9,690,525.38	31,492,814.92
合计	1,026,763,615.06	24,702,665.34	23,199,588.22	1,028,266,692.18

其他说明:

资本溢价（股本溢价）本期增加:

1、2018 年股票期权第一个，第二个行权期符合行权条件，第一、二行权期实际行权 1,871,000.00 份、公司收到行权款项 17,316,105.00 元，计入股本金额 1,871,000.00 元、计入资本公积（股本溢价）15,445,105.00 元、同时结转资本公积（其他资本公积）累计确认的股权激励费用 1,992,375.00 元至资本公积（股本溢价）。

2、2019 年 12 月 31 日公司第三届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行权期符合行权条件的议案》，本次解锁激励对象共计 56 名，解锁股份合计 150.2957 万股、2019 年 8 月 23 日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2019 年 12 月 31 日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销，公司于 2020 年 6 月 17 日回购并注销已授出未解锁的 178,000 股限制性股票。解锁与回购注销结转资本公积（其他资本公积）累计确认的股权激励费用 7,698,150.38 元至资本公积（股本溢价），减少库存股(奖励员工回购股份)与资本公积（股本溢价）8,239,649.09 元，减少库存股（发行限售股的潜在回购义务）与其他应付款（限制性股票回购义务）7,789,165.96 元。

资本溢价（股本溢价）本期减少:

1、2019 年 8 月 23 日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2019 年 12 月 31 日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2020 年 6 月 17 日回购并注销已授出未解锁的 178,000 股限制性股票，每股回购价格为 4.902 元，减少股本人民币 178,000.00 元，减少资本公积（股本溢价）人民币 694,556.00 元

2、公司与控股子公司苏州华造建筑设计有限公司原股东罗志华、陈劲丰、朱丽芳签订股权转让协议，约定以 325.54608 万元受让原股东合计持有的华造设计 2.93%股权。2020 年 5 月 6 日华造设计完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对华造设计的持股比例由 96.48%增加至 99.41%。按照新增持股比例 2.93%计算应享有华造设计自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 1,084,901.13 调整减少资本公积（股本溢价）。

3、公司与控股子公司苏州华造建筑设计有限公司原股东颜康签订股权转让协议，约定以 49.9506 万元受让其持有的华造设计 0.59% 股权。2020 年 9 月 27 日华造设计完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对华造设计的持股比例由 99.41% 增加至 100.00%。按照新增持股比例 0.59% 计算应享有华造设计自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 31,528.41 调整减少资本公积（股本溢价）。

4、公司与控股子公司浙江省工程咨询有限公司原股东高洪舟、钱学军等 17 名自然人签订股权转让协议，约定以 3,600 万元受让原股东合计持有的浙江咨询 25% 股权。2020 年 8 月 28 日浙江咨询完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对浙江咨询的持股比例由 65.00% 增加至 90.00%。按照新增持股比例 25% 计算应享有浙江咨询自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 11,698,077.30 调整减少资本公积（股本溢价）。

资本溢价（其他资本公积）本期增加：

资本公积（其他资本公积）本期增加金额 7,806,684.05 元，系根据《企业会计准则第 11 号——股份支付》相关规定，对于以权益结算的股份支付，企业应当以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。企业应在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积。其中，资本公积（其他资本公积）188,650.50 元，系该股份支付预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用部分的所得税影响。

#### (三十四) 库存股

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
奖励员工回购股份	55,606,165.22		8,239,649.09	47,366,516.13
发行限售股的潜在回购义务	23,927,922.52		9,314,666.05	14,613,256.47
合计	79,534,087.74		17,554,315.14	61,979,772.60

其他说明：

1、2019 年 12 月 31 日公司第三届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行

权期符合行权条件的议案》，本次解锁激励对象共计 56 名，解锁股份合计 150.2957 万股、2019 年 8 月 23 日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2019 年 12 月 31 日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销，公司于 2020 年 6 月 17 日回购并注销已授出未解锁的 178,000 股限制性股票。解锁与回购注销结转资本公积（其他资本公积）累计确认的股权激励费用 7,698,150.38 元至资本公积（股本溢价），减少库存股（奖励员工回购股份）与资本公积（股本溢价）8,239,649.09 元，减少库存股（发行限售股的潜在回购义务）与其他应付款（限制性股票回购义务）7,789,165.96 元。

2、根据 2020 年 4 月 28 日公司第三届董事会第二十三次会议决议，公司拟以实施权益分派股权登记日的股份总数（扣除回购的股份 2,381,000 股）后的股份数量为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4.35 元人民币（含税），其中 2018 年限制性股票激励人员持有股权激励数量 3,506,901.00 股，应享有的分红金额 1,525,500.09 元，减少库存股（发行限售股的潜在回购义务）金额 1,525,500.09 元。

### (三十五) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	90,372,442.12	89,727,139.21	19,888,439.71		109,615,578.92
合计	90,372,442.12	89,727,139.21	19,888,439.71		109,615,578.92

调整年初盈余公积的说明：

由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初盈余公积-645,302.91 元。

### (三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	566,938,103.60	456,703,260.65
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-6,231,372.75	8,724,914.02
调整后年初未分配利润	560,706,730.85	465,428,174.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	218,212,187.03	199,497,359.94
减：提取法定盈余公积	19,888,439.71	16,220,712.61
提取任意盈余公积		

项目	本期金额	上期金额
提取一般风险准备		
应付普通股股利	118,561,741.91	81,766,718.40
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	640,468,736.26	566,938,103.60

调整年初未分配利润明细:

由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响年初未分配利润,影响年初未分配利润-6,231,372.75元。

### (三十七) 营业收入和营业成本

#### 1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,807,541,471.42	1,300,742,008.99	1,916,420,225.35	1,458,666,365.70
其他业务	27,808,186.57	11,208,979.77	25,916,747.54	10,728,537.71
合计	1,835,349,657.99	1,311,950,988.76	1,942,336,972.89	1,469,394,903.41

营业收入明细:

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	1,807,541,471.42	1,916,420,225.35
租赁收入	12,509,299.65	15,087,603.29
其他收入	15,298,886.92	10,829,144.25
合计	1,835,349,657.99	1,942,336,972.89

#### 2、 合同产生的收入情况

本期收入分解信息如下:

合同分类	本期金额
业务类型:	
建筑与规划设计	1,055,938,981.58
监理与项目管理	184,200,851.98
工程总承包	470,315,957.10
EMC 合同管理	6,460,801.44
商品销售	5,794,960.18
工程咨询与招标代理	77,768,523.70

合同分类	本期金额
物业及场地管理	7,061,395.44
合计	1,807,541,471.42
按经营地区分类:	
华东	1,358,844,605.91
华北	24,504,042.33
华中	57,045,084.31
华南	86,279,505.05
西南	219,384,290.07
西北	53,932,374.80
东北	6,217,168.95
国外	1,334,400.00
合计	1,807,541,471.42
按商品转让的时间分类:	
在某一时点确认	97,085,680.76
在某一时段内确认	1,710,455,790.66
合计	1,807,541,471.42

### 3、 履约义务的说明

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。

### (三十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	5,856,224.99	3,074,745.32
教育费附加	4,278,634.75	2,188,230.81
房产税	3,844,048.84	4,032,678.76
土地使用税	207,556.03	215,726.10
印花税	1,020,249.15	804,816.26
车船使用税	64,505.00	52,840.00
其他税费	1.59	4,495.54
合计	15,271,220.35	10,373,532.79

(三十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬与相关费用	71,079,196.59	76,230,000.62
业务招待费	28,326,133.82	20,093,388.98
广告与宣传费	967,849.47	775,291.79
租赁费	2,773,279.96	630,727.96
办公费	18,377,189.04	17,475,237.65
差旅费	6,840,979.66	8,555,006.85
低值易耗品	560,273.51	247,625.04
咨询服务费	3,082,466.39	4,573,520.51
资产折旧与摊销	14,825,868.54	14,181,075.81
董事会费	189,362.00	184,186.00
股权激励费用	2,356,075.99	5,431,945.98
其他	984,580.20	914,370.56
合计	150,363,255.17	149,292,377.75

(四十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员费用	76,565,660.96	76,349,155.76
直接投入	5,797,414.34	8,093,088.72
资产折旧与摊销	3,605,165.42	2,968,817.88
委托外部研究开发投入	1,863,970.29	728,719.75
合计	87,832,211.01	88,139,782.11

(四十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,838,396.91	2,362,523.84
减：利息收入	831,604.24	1,251,182.88
汇兑损益	2,095,014.52	1,652,702.34
其他	1,696,091.23	1,837,102.82
合计	5,797,898.42	4,601,146.12



(四十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	13,270,018.90	17,347,134.40
进项税加计抵减	5,218,341.41	4,243,010.38
代扣个人所得税手续费	579,737.60	743,540.55
合计	19,068,097.91	22,333,685.33

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
2016 年省级环保引导资金	250,000.00		与收益相关
2019 年度企业引育重点产业紧缺人才部分奖励经费	20,000.00		与收益相关
2019 年度专利资助	2,000.00		与收益相关
2019 年省高新技术企业培育资金	390,000.00		与收益相关
2019 年苏州工业园区科技发展资金	5,000.00		与收益相关
2019 年知识产权产业发展资金	22,000.00		与收益相关
2020 年“以工代训”补贴	29,000.00		与收益相关
2020 年度第四批工业和信息化专项资金	200,000.00		与收益相关
2020 年度科技型企业技术创新与应用发展专项资金	200,000.00		与收益相关
2020 年苏州工业园区服务业高质量发展引导资金	2,000,000.00		与收益相关
国一国二高排放汽车提前淘汰补助补贴	4,000.00		与收益相关
2020 年高新技术培育库企业认定高企奖补资金	100,000.00		与收益相关
建筑节能（建筑产业现代化）专项引导资金	1,072,600.00	1,000,000.00	与收益相关
2019 年度第一批省级工业和信息产业转型升级专项资金指标（两化融合贯标项目切块奖励）	180,000.00		与收益相关
民营载体服务业扶持项目引导资金	193,077.10		与收益相关
长沙岳麓科技产业园管理委员会租金扶持补贴	520,568.10		与收益相关
2019 年苏州市建筑节能引导资金（绿色建筑项目）	500,000.00		与收益相关
2020 年文体旅游发展专项引导资金第二批（服务业） （年新增营收奖励）	500,000.00		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
吴中区作风效能建设、高质量发展综合表彰大会奖励资金	200,000.00	300,000.00	与收益相关
2019年度知识产权省级专项资金补助	2,000.00		与收益相关
小微企业增值税免征	42,422.20	13,142.85	与收益相关
桃花源财政返税补助	1,958.99	7,224.13	与收益相关
稳岗补贴	3,330,682.13	288,173.83	与收益相关
小规模纳税人减免税金	10,962.14	47,998.75	与收益相关
征地补贴	2,687.18	3,044.22	与收益相关
重庆两路寸滩保税港区管委会退税款	3,491,061.06	4,536,138.80	与收益相关
产业发展税收扶持补贴		82,863.60	与收益相关
省级节能减排（建筑节能和建筑产业现代化）专项引导资金补贴		1,800,000.00	与收益相关
2018年度“一特三提升”发展企业		500,000.00	与收益相关
2018年度高新技术企业政策性奖励经费		80,000.00	与收益相关
2018年度企业研究开发费用省级财政奖励资金		200,000.00	与收益相关
2018年省级工业和信息产业转型升级专项资金企业上云项目资金		100,000.00	与收益相关
西湖区2019年科技经费资助计划（第八批-2018年新认定国高企奖励资金		400,000.00	与收益相关
2019年度第二批专利专项资金		4,500.00	与收益相关
2019年度第五批科技发展计划（高新技术培育企业-研发后补助）		100,000.00	与收益相关
2019年度企业研发投入后补助奖金		26,943.54	与收益相关
2019年度经发委苏州工业园区服务业引导资金补贴		500,000.00	与收益相关
建筑节能科技支撑项目经费		100,000.00	与收益相关
西湖区2019年科技经费资助计划（第一批-国高申报补助）		200,000.00	与收益相关
西湖区2019年度科技经费资助计划（第二批-2018年省科技型中小企业认定奖励）		10,000.00	与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
科信局 2019 年苏州工业园区科技发展资金(创新政策专项-省级院士工作站认定奖励)		1,000,000.00	与收益相关
科信局 2019 年苏州工业园区科技发展资金(创新政策专项-研发增长企业研发后补助)		42,454.68	与收益相关
两江新区财政局 2019 年第二批市工业和信息化专项资金补助		240,000.00	与收益相关
科信局 2019 年第九批知识产权补助		600.00	与收益相关
2019 建筑节能专项引导资金		4,000,000.00	与收益相关
苏州工业园区月亮湾社工委开放式商业街区比赛奖金		110,000.00	与收益相关
苏州市 2019 年度第九批科技发展计划(科技创新政策性资助)项目及经费		400,000.00	与收益相关
2019 年苏州工业园区文化体育引导资金第二批扶持项目		530,000.00	与收益相关
苏州市优秀新业态文化创意企业奖励		300,000.00	与收益相关
园区培训管理中心 2019 年度企业培训成果奖励		100,000.00	与收益相关
重点企业税源调查快报工作经费		1,200.00	与收益相关
重庆市江北财政国库中心创新驱动专项资助		322,850.00	与收益相关
合计	13,270,018.90	17,347,134.40	

#### (四十三) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
理财产品收益	7,222,335.00	4,244,230.17
权益法核算的长期股权投资收益	5,930,700.76	-1,594,900.60
处置长期股权投资产生的投资收益	634,177.07	-29,204.16
合计	13,787,212.83	2,620,125.41

#### (四十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
银行理财产品	1,140,480.08	907,357.71
其他非流动金融资产	12,453,658.82	8,535,982.05
合计	13,594,138.90	9,443,339.76

(四十五) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	5,280,053.15	4,198,898.35
应收账款坏账损失	34,904,904.16	4,465,418.20
其他应收款坏账损失	780,163.38	1,204,402.68
合计	40,965,120.69	9,868,719.23

(四十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-335,363.34	
商誉减值损失	10,408,588.54	
合计	10,073,225.20	

(四十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产产生的处置利得或损失	13,554.17	-81,036.89	13,554.17
合计	13,554.17	-81,036.89	13,554.17

(四十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	34,454.72	7,930.71	34,454.72
政府补助		489,182.85	
其他	280,067.43	647,566.15	280,067.43
合计	314,522.15	1,144,679.71	314,522.15

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
西南地区税费减免		53,315.15	
墙改基金补贴		435,867.70	
合计		489,182.85	

(四十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	956,253.78	191,714.70	956,253.78
非流动资产毁损报废损失	995,463.99	510,474.69	995,463.99
其他	887,644.61	2,259,031.61	887,644.61
合计	2,839,362.38	2,961,221.00	2,839,362.38

(五十) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	36,738,002.33	35,359,169.74
递延所得税费用	-3,982,167.31	-4,558,525.93
合计	32,755,835.02	30,800,643.81

(五十一) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	218,212,187.03	199,497,359.94
本公司发行在外普通股的加权平均数	276,807,728.00	275,114,728.00
基本每股收益	0.79	0.73
其中：持续经营基本每股收益	0.79	0.73
终止经营基本每股收益		

## 2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	218,212,187.03	199,497,359.94
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	276,807,728.00	275,114,728.00
稀释每股收益	0.79	0.73
其中：持续经营稀释每股收益	0.79	0.73
终止经营稀释每股收益		

## (五十二) 现金流量表项目

### 1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁收入	14,765,577.56	17,131,315.04
财务费用	831,604.24	1,251,182.88
营业外收入	280,067.43	516,044.02
政府补助	13,849,756.50	17,772,441.11
单位往来款	46,593,038.42	11,908,438.44
收到退回多缴纳的税款	494,654.93	1,141,940.83
收回保证金	5,311,000.00	12,999,966.20
合计	82,125,699.08	62,721,328.52

### 2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁费	22,746,064.35	17,171,262.70
销售及管理费用	81,154,776.24	64,122,244.45
财务费用	1,695,569.24	1,837,102.82
捐赠	956,253.78	23,146.70
营业外支出	887,644.61	1,002,742.72
单位往来款	16,578,697.23	9,211,570.43
支付保证金	2,461,283.29	96,255.65
合计	126,480,288.74	93,464,325.47

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
银行理财产品本金及收益	400,464,599.23	451,898,183.65
合计	400,464,599.23	451,898,183.65

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
银行理财产品	385,926,993.65	438,787,292.67
合计	385,926,993.65	438,787,292.67

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
贴现的筹资性银行承兑汇票和信用证	2,191,651.22	48,102,932.00
收到期权行权款项	17,316,105.00	
合计	19,507,756.22	48,102,932.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
回购公众股支付的款项		30,166,716.64
回购员工股权激励股份（自愿离职）	872,556.00	432,708.00
合计	872,556.00	30,599,424.64

(五十三) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	218,212,187.03	199,497,359.94
加：少数股东本期收益	6,065,879.92	12,868,080.05
信用减值损失	40,965,120.69	9,868,719.23
资产减值准备	10,073,225.20	
固定资产折旧	32,382,648.95	25,896,447.76
无形资产摊销	5,389,150.44	5,464,754.04

补充资料	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	8,862,301.02	8,227,726.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-13,554.17	81,036.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	961,009.27	502,543.98
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-13,594,138.90	-9,443,339.76
财务费用（收益以“-”号填列）	4,933,411.43	4,015,226.18
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,787,212.83	-2,620,125.41
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,566,927.20	-843,866.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-236,676.20	-2,965,250.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	113,198.38	-388,863,190.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-134,832,386.10	111,289,460.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	96,022,399.97	179,114,987.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	255,949,636.90	152,090,569.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	237,656,463.97	235,228,143.94
减：现金的期初余额	235,228,143.94	184,756,668.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,428,320.03	50,471,475.38

## 2、 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	22,114,966.80
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	18,720,000.00
取得子公司支付的现金净额	40,834,966.80



### 3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	237,656,463.97	235,228,143.94
其中：库存现金	81,396.30	159,913.56
可随时用于支付的银行存款	236,780,679.84	231,012,722.33
可随时用于支付的其他货币资金	794,387.83	4,055,508.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	237,656,463.97	235,228,143.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### (五十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	103,000.00	银行承兑汇票保证金
货币资金	6,445,068.29	履约保证金
货币资金	141,359.27	代保管账户
固定资产	24,918,167.63	未办妥房产证的房产
固定资产	55,617,422.61	未办妥房产证的房产
合计	87,225,017.80	

#### (五十五) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			210.58
其中：美元	32.20	6.5249	210.10
欧元	0.06	8.0250	0.48
短期借款			80,397,124.97
其中：欧元	10,018,333.33	8.0250	80,397,124.97
其他应付款			521.99
其中：美元	80.00	6.5249	521.99

(五十六) 政府补助

与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
2016 年省级环保引导资金	250,000.00	250,000.00		其他收益
2019 年度企业引育重点产业紧缺人才部分奖励经费	20,000.00	20,000.00		其他收益
2019 年度专利资助	2,000.00	2,000.00		其他收益
2019 年省高新技术企业培育资金	390,000.00	390,000.00		其他收益
2019 年苏州工业园区科技发展资金	5,000.00	5,000.00		其他收益
2019 年知识产权产业发展资金	22,000.00	22,000.00		其他收益
2020 年“以工代训”补贴	29,000.00	29,000.00		其他收益
2020 年度第四批工业和信息化专项资金	200,000.00	200,000.00		其他收益
2020 年度科技型企业技术创新与应用发展专项资金	200,000.00	200,000.00		其他收益
2020 年苏州工业园区服务业高质量发展引导资金	2,000,000.00	2,000,000.00		其他收益
国一国二高排放汽车提前淘汰补助补贴	4,000.00	4,000.00		其他收益
2020 年高新技术培育库企业认定高企奖补资金	100,000.00	100,000.00		其他收益
建筑节能(建筑产业现代化)专项引导资金	2,072,600.00	1,072,600.00	1,000,000.00	其他收益
2019 年度第一批省级工业和信息产业转型升级专项资金指标(两化融合贯标项目切块奖励)	180,000.00	180,000.00		其他收益
民营载体服务业扶持项目引导资金	193,077.10	193,077.10		其他收益
长沙岳麓科技产业园管理委员会租金扶持补贴	520,568.10	520,568.10		其他收益
2019 年苏州市建筑节能引导资金(绿色建筑项目)	500,000.00	500,000.00		其他收益
2020 年文体旅游发展专项引导资金第二批(服务业)(年新增营收奖励)	500,000.00	500,000.00		其他收益

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
吴中区作风效能建设、高质量发展综合表彰大会奖励资金	500,000.00	200,000.00	300,000.00	其他收益
2019 年度知识产权省级专项资金补助	2,000.00	2,000.00		其他收益
小微企业增值税免征	55,565.05	42,422.20	13,142.85	其他收益
桃花源财政返税补助	9,183.12	1,958.99	7,224.13	其他收益
稳岗补贴	3,618,855.96	3,330,682.13	288,173.83	其他收益
小规模纳税人减免税金	58,960.89	10,962.14	47,998.75	其他收益
征地补贴	5,731.40	2,687.18	3,044.22	其他收益
重庆两路寸滩保税港区管委会退税款	8,027,199.86	3,491,061.06	4,536,138.80	其他收益
产业发展税收扶持补贴	82,863.60		82,863.60	其他收益
省级节能减排（建筑节能和建筑产业现代化）专项引导资金补贴	1,800,000.00		1,800,000.00	其他收益
2018 年度“一特三提升”发展企业	500,000.00		500,000.00	其他收益
2018 年度高新技术企业政策性奖励经费	80,000.00		80,000.00	其他收益
2018 年度企业研究开发费用省级财政奖励资金	200,000.00		200,000.00	其他收益
2018 年省级工业和信息产业转型升级专项资金企业上云项目资金	100,000.00		100,000.00	其他收益
西湖区 2019 年科技经费资助计划（第八批-2018 年新认定国高企奖励资金	400,000.00		400,000.00	其他收益
2019 年度第二批专利专项资金	4,500.00		4,500.00	其他收益
2019 年度第五批科技发展计划（高新技术培育企业-研发后补助）	100,000.00		100,000.00	其他收益
2019 年度企业研发投入后补助奖金	26,943.54		26,943.54	其他收益
2019 年度经发委苏州工业园区服务业引导资金补贴	500,000.00		500,000.00	其他收益
建筑节能科技支撑项目经费	100,000.00		100,000.00	其他收益
西湖区 2019 年科技经费资助计划（第一批-国高申报补助）	200,000.00		200,000.00	其他收益

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
西湖区 2019 年度科技经费资助计划（第二批-2018 年省科技型中小企业认定奖励）	10,000.00		10,000.00	其他收益
科信局 2019 年苏州工业园区科技发展资金（创新政策专项-省级院士工作站认定奖励）	1,000,000.00		1,000,000.00	其他收益
科信局 2019 年苏州工业园区科技发展资金（创新政策专项-研发增长企业研发后补助）	42,454.68		42,454.68	其他收益
两江新区财政局 2019 年第二批市工业和信息化专项资金补助	240,000.00		240,000.00	其他收益
科信局 2019 年第九批知识产权补助	600.00		600.00	其他收益
2019 建筑节能专项引导资金	4,000,000.00		4,000,000.00	其他收益
苏州工业园区月亮湾社工委开放式商业街区比赛奖金	110,000.00		110,000.00	其他收益
苏州市 2019 年度第九批科技发展计划（科技创新政策性资助）项目及经费	400,000.00		400,000.00	其他收益
2019 年苏州工业园区文化体育引导资金第二批扶持项目	530,000.00		530,000.00	其他收益
苏州市优秀新兴业态文化创意企业奖励	300,000.00		300,000.00	其他收益
园区培训管理中心 2019 年度企业培训成果奖励	100,000.00		100,000.00	其他收益
重点企业税源调查快报工作经费	1,200.00		1,200.00	其他收益
重庆市江北财政国库中心创新驱动专项资助	322,850.00		322,850.00	其他收益
西南地区税费减免	53,315.15		53,315.15	营业外收入
墙改基金补贴	435,867.70		435,867.70	营业外收入
合计	31,106,336.15	13,270,018.90	17,836,317.25	

## 六、 合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并的情况。

### (二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并的情况。

### (三) 反向购买

本期未发生反向购买。

### (四) 处置子公司

本期未发生处置子公司。

### (五) 其他原因的合并范围变动

公司本期新设控股子公司北京睿谷联衡建筑设计有限公司，全资子公司苏州中衡众创企业管理有限公司、中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司、ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.

公司全资子公司卓创设计的控股公司重庆卓创绿色工程建设有限公司于2020年7月27日完成工商注销登记。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
中衡设计集团工程咨询有限公司	江苏省苏州市	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街111号1幢8楼	建设监理	83.25		出资设立、收购少数股权
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	江苏省苏州市	苏州市苏州工业园区苏虹中路393号	城市规划设计	51		出资设立
江苏通通建筑设计有限公司	江苏省南通市	南通市苏通科技产业园江城路1088号江成研发园1号楼1336室	工程咨询及设计	70		出资设立
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	江苏省苏州市	苏州工业园区苏虹中路393号三层	规划设计及咨询	60		出资设立、收购少数股权
中衡卓创国际工程设计有限公司	重庆市	重庆市两路寸滩保税港区管理委员会综合大楼8-2-74	工程咨询及设计	100		收购股权
昆明卓创建筑工程设计有限公司	云南省昆明市	昆明市官渡区关上关兴路288号15层15C号	建筑设计及咨询		51	收购股权
苏州华造建筑设计有限公司	江苏省苏州市	苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道1368号1幢	工程咨询及设计	100		收购股权
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	江苏省苏州市	苏州工业园区八达街111号	工程咨询及设计、物业管理服务	100		出资设立
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司	江苏省苏州市	苏州工业园区苏虹中路393号1幢	幕墙咨询及设计	100		出资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
重庆卓创开文园林设计工程有限公司	重庆市	重庆市江北区红锦大道1号11-1	建筑设计与咨询		51	收购股权
浙江省工程咨询有限公司	浙江杭州市	浙江省杭州市古墩路701号紫金广场A座7楼	工程咨询	90		收购股权
杭州浙咨工程造价咨询有限公司	浙江杭州市	浙江省杭州市西湖区三墩镇古城路701号紫金广场A座707室	工程造价咨询		90	出资设立
中衡设计集团工程建设有限公司	江苏省苏州市	苏州工业园区八达街111号	土木工程建筑业	100		出资设立
中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司	湖北省武汉市	武汉经济技术开发区军山街小军山社区商业楼1楼108-13	建筑装饰、装修和其他建筑业	100		出资设立
苏州中衡众创企业管理有限公司	江苏省苏州市	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街111号5楼	商务服务业	100		出资设立
北京睿谷联衡建筑设计有限公司	北京市	北京市西城区车庄大街4号3号楼5层508室	科学研究和技术服务业	51		出资设立
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	新加坡	24 RAFFLES PLACE #17-04 CLIFFORD CENTRE Singapore	建筑设计	100		出资设立

## 2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
中衡设计集团工程咨询有限公司	16.75	2,771,815.28	2,512,500.00	10,944,905.65
浙江省工程咨询有限公司	10.00	2,468,431.38		10,708,075.89

### 3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中衡设计集团工程咨询有限公司	99,501,983.24	3,962,070.67	103,464,053.91	30,754,764.49		30,754,764.49	89,821,178.14	4,185,908.84	94,007,086.98	23,154,078.96		23,154,078.96
浙江省工程咨询有限公司	121,799,885.27	41,155,517.86	162,955,403.13	52,185,432.02	3,689,212.17	55,874,644.19	119,904,097.27	39,980,776.04	159,884,873.91	63,083,539.49	3,825,428.08	66,908,967.57
子公司名称	本期金额						上期金额					
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中衡设计集团工程咨询有限公司	105,745,216.67	16,548,150.92	16,548,150.92	18,383,302.11	90,987,996.02	16,387,299.28	16,387,299.28	18,104,460.89	159,194,496.69	18,341,267.25	18,341,267.25	2,443,344.49
浙江省工程咨询有限公司	156,803,882.85	14,104,852.60	14,104,852.60	147,128.34	159,194,496.69	18,341,267.25	18,341,267.25	2,443,344.49				



(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

公司与控股子公司苏州华造建筑设计有限公司原股东罗志华、陈劲丰、朱丽芳签订股权转让协议，约定以 325.54608 万元受让原股东合计持有的华造设计 2.93% 股权。2020 年 5 月 6 日华造设计完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对华造设计的持股比例由 96.48% 增加至 99.41%。按照新增持股比例 2.93% 计算应享有华造设计自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 1,084,901.13 调整减少资本公积（股本溢价）。

公司与控股子公司苏州华造建筑设计有限公司原股东颜康签订股权转让协议，约定以 49.9506 万元受让其持有的华造设计 0.59% 股权。2020 年 9 月 27 日华造设计完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对华造设计的持股比例由 99.41% 增加至 100.00%。按照新增持股比例 0.59% 计算应享有华造设计自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 31,528.41 调整减少资本公积（股本溢价）。

公司与控股子公司浙江省工程咨询有限公司原股东高洪舟、钱学军等 17 名自然人签订股权转让协议，约定以 3,600 万元受让原股东合计持有的浙江咨询 25% 股权。2020 年 8 月 28 日浙江咨询完成工商变更登记。购买少数股东权益后，公司对浙江咨询的持股比例由 65.00% 增加至 90.00%。按照新增持股比例 25% 计算应享有浙江咨询自购买日开始持续计算的净资产的公允价值的份额与支付对价之间的差额 11,698,077.30 调整减少资本公积（股本溢价）。

2、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

	华造设计	浙江咨询
购买成本/处置对价		
—现金	3,754,966.80	36,000,000.00
购买成本/处置对价合计	3,754,966.80	36,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,638,537.26	24,301,922.70
差额	1,116,429.54	11,698,077.30
其中：调整资本公积	1,116,429.54	11,698,077.30

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广西中马园区联衡规划研究院有限公司 (以下简称“广西中马”)	广西省钦州市	钦州市中马钦州产业园区中马大街一号公共服务中心 A115 室	规划设计	44.74		权益法
光辉城市(重庆)科技有限公司(以下简称“光辉城市”)	重庆市	重庆市沙坪坝区沙中路重庆大学成教五公寓一楼	数字科技	12.42		权益法
苏州工业园区测绘地理信息有限公司(以下简称“园区测绘”)	江苏苏州	苏州工业园区苏虹中路101号	测绘地理	21		权益法

2、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额			上年年末余额/上期金额		
	广西中马	光辉城市	园区测绘	广西中马	光辉城市	园区测绘
流动资产	35,890,455.18	15,058,960.40	323,334,940.37	8,377,232.65	20,471,930.08	146,076,757.69
非流动资产	1,507,571.04	5,375,695.31	63,147,119.50	15,558,364.64	6,766,695.92	24,348,256.68
资产合计	37,398,026.22	20,434,655.71	386,482,059.87	23,935,597.29	27,238,626.00	170,425,014.37
流动负债	14,640,962.73	29,921,196.99	236,789,278.66	851,192.31	26,103,273.22	74,555,295.65
非流动负债					147,544.96	
负债合计	14,640,962.73	29,921,196.99	236,789,278.66	851,192.31	26,250,818.18	74,555,295.65
少数股东权益			24,612,047.98			4,570,633.65
归属于母公司股东权益	22,757,063.49	-9,486,541.28	125,080,733.23	23,084,404.98	987,807.82	91,299,085.07
按持股比例计算的净资产份额	10,181,510.21	-1,178,228.43	26,266,953.98	10,327,962.79	122,685.73	19,172,807.86
对联营企业权益投资的账面价值	10,181,510.21	5,673,473.68	30,371,454.11	10,327,962.79	6,974,387.84	23,277,307.99

	期末余额/本期金额			上年年末余额/上期金额		
	广西中马	光辉城市	园区测绘	广西中马	光辉城市	园区测绘
营业收入	6,183,080.16	33,610,907.93	302,286,094.21	3,236,628.38	18,285,653.57	158,396,159.20
净利润	368,954.07	-9,708,415.80	33,726,448.16	229,227.27	-25,535,704.06	16,375,133.77
综合收益总额	368,954.07	-9,708,415.80	33,726,448.16	229,227.27	-25,535,704.06	16,375,133.77

### 3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
投资账面价值合计	2,283,921.38	
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	283,921.38	
—其他综合收益		
—综合收益总额	283,921.38	

## 八、 与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策，在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

### （一） 信用风险

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策，在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

## (二) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## (三) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

## 九、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
◆ 交易性金融资产			294,375,243.56	294,375,243.56
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			294,375,243.56	294,375,243.56

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
◆其他非流动金融资产			76,300,177.94	76,300,177.94
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			76,300,177.94	76,300,177.94
持续以公允价值计量的资产总额			370,675,421.50	370,675,421.50

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。

所使用的估值模型主要为现金流量折现模型、最近融资价格法、成本法等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、预期收益率、股权风险收益率、权益的系统风险系数、缺乏流动性折价、融资价格、净资产等。

(三) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析  
持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第 三层次	转出第 三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持 有的资产，计入损 益的当期未实现利 得或变动
				计入损益	计入其他 综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆ 交易性金融资产	300,550,034.06			532,957.84		2,012,911,993.65		2,019,619,741.99		294,375,243.56	1,440,315.55
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	300,550,034.06			532,957.84		2,012,911,993.65		2,019,619,741.99		294,375,243.56	1,440,315.55
◆ 其他非流动金融资产	53,846,519.12			12,453,658.82		10,000,000.00				76,300,177.94	25,856,177.94
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	53,846,519.12			12,453,658.82		10,000,000.00				76,300,177.94	25,856,177.94
合计	354,396,553.18			12,986,616.66		2,022,911,993.65		2,019,619,741.99		370,675,421.50	27,296,493.49

(四) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、应付款项等。

不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值无重大差异。

## 十、 关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
苏州赛普成长 投资管理有限 公司	江苏省苏州市吴江区 松陵镇苏州河路 18 号	投资管理	100.00	36.65	36.65

本公司最终控制方是：冯正功

### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

### (四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
苏州工业园区合艺置业有限公司	与本公司受同一母公司控制
苏州合意置地有限公司	与本公司受同一母公司控制
苏州衡兴物业服务管理有限公司	与本公司受同一母公司控制
苏州衡星信息技术有限公司	与本公司受同一母公司控制
广西中马园区联衡规划研究院有限公司	联营企业
苏州工业园区测绘地理信息有限公司	联营企业
广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	联营企业的子公司
柏疆红	公司董事、子公司卓创设计法定代表人
冯正功	实际控制人

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
苏州工业园区测绘地理信息有限公司	劳务采购	46,603.77	
苏州衡兴物业服务管理有限公司	劳务采购	1,043,450.48	
苏州衡星信息技术有限公司	劳务采购	1,842,000.00	
苏州衡星信息技术有限公司	商品采购	1,422,000.00	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
苏州工业园区合艺置业有限公司	提供工程服务	-754,716.98	715,766.48
苏州合意置地有限公司	提供工程服务		118,537,379.67
广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	垫资利息收入	407,287.01	
苏州工业园区合艺置业有限公司	垫资利息收入	12,878.83	869,660.68
苏州合意置地有限公司	垫资利息收入	14,866,228.62	9,732,282.31

2、 关联方资金拆借

(1) 公司依照与关联企业苏州工业园区合艺置业有限公司签订的“中衡广场南地块及其装饰项目总承包”合同中所约定的垫资条款计提应收垫资利息。截至2020年12月31日，中衡设计广场南地块项目已完成竣工验收备案，公司已全部回收累计垫付的工程分包款48,674,819.60元，已全部回收累计应结算的垫资利息4,674,788.15元。

(2) 公司依照与关联方企业苏州合意置地有限公司签订的“太湖新城吴江映山街以东，规划路以南地块人才公寓工程总承包项目”合同中所约定的垫资条款计提应收垫资利息。截至2020年12月31日，工程已完成竣工验收备案，累计应结算合同收入款项213,040,110.20元、累计垫付工程分包款194,217,007.70元，累计应结算收取垫资利息28,965,554.17元。截至报告日公司已收到全部前述垫资利息款项，已回收部分垫资工程分包款金额20,000,000.00元。



(3) 2019年5月5日,公司(合同乙方)与广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司(合同甲方)、广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司(合同丙方)签订借款协议,约定由合同甲方与乙方分别向合同丙方提供借款514.2857万元、485.7143万元,借款用于创意园项目的开发建设。

合同约定参考国内市场利率水平,确定年利率8.5%,约定借款期限始于签订合同之日,并本息偿还不晚于创意园项目竣工之日起第三年末。

截至2020年12月31日,公司累计拆出本金4,857,143.00元,累计确认应收利息672,557.56元。

### 3、 关联租赁情况

公司与关联方公司苏州合意置地有限公司(以下简称“合意置地”)于2020年12月3日签订租赁合同,约定公司承租合意置地所有的位于苏州松陵镇开平路3988号水秀天地大厦2701室,建筑面积1569.28平方米,用于日常办公及商务活动。租赁期自2021年1月1日至2023年12月31日,租金按年支付,月租金125,542.40元(含物业费)。截至2020年12月31日,公司已支付2021年度租金1,506,508.80元。截至报告日,租赁房屋尚在装修中,尚未开始投入使用。

### 4、 关联方资产转让

公司与关联方公司苏州工业园区合艺置业有限公司(以下简称“合艺置业”)于2020年5月22日签订“中衡设计广场南地块项目转让协议”,约定以5800万元转让价格受让由公司作为总包方承建的合艺置业开发建设并所有的中衡广场南地块部分地下空间,具体包括300座的报告厅所有权,建筑面积798.84平方米、地下一层至地下三层218个地下车位,包括102个人防车位的使用权(使用期限至所占土地的国有土地使用权出让年限届满之日为止)及116个非人防车位的所有权,车位总建筑面积10,450.16平方米。

交易价格参照江苏中企华中天资产评估有限公司出具的《苏州工业园区合艺置业有限公司拟资产转让所涉及的中衡广场南地块地下空间市场价值资产评估报告》(苏中资评报字(2019)第9124号)。

截至2020年12月31日,公司尚未办结相关产证,依照合同约定已支付合同价款的50%。截至报告日,公司已办结相关产证,剩余款项已支付完毕。

## 5、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	1,523.60	1,020.93

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	苏州工业园区合艺置业有限公司			800,000.00	303,586.35
	苏州合意置地有限公司	213,040,110.20	10,773,047.75	540,110.20	85,857.58
预付款项					
	苏州合意置地有限公司	1,506,508.80			
其他应收款					
	广西中马钦州产业园区 衡创建设开发有限公司	5,529,700.56	531,383.84		
	广西中马园区联衡规划 研究院有限公司	40,199.40	4,019.94	40,199.40	2,009.97
	苏州合意置地有限公司	15,758,202.34	787,910.12	10,316,219.25	515,810.96
	苏州工业园区测绘地理 信息有限公司	7,000.00	350.00		
	苏州工业园区合艺置 业有限公司			921,840.33	46,092.02
	冯正功			21,531.24	
合同资产					
	苏州合意置地有限公司	34,409,464.21	609,047.52		
	苏州工业园区合艺置 业有限公司	3,582,178.49	126,450.90		

### 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	冯正功	501,382.00	501,272.00

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	柏疆红	620,000.00	1,360,009.00
	苏州衡兴物业服务管理有限公司	1,100,685.00	
	苏州合意置地有限公司		237,614.70
应付账款			
	苏州工业园区合艺置业有限公司	26,238,095.14	
	苏州工业园区测绘地理信息有限公司	46,603.77	
	苏州衡兴物业服务管理有限公司	2,079,000.00	

## 十一、股份支付

### (一) 股份支付总体情况

公司本期未授予权益工具。

公司本期股票期权行权份数 150.74 万，解锁限制性股票 150.2957 万股

公司本期失效的各项权益工具总额：178,000.00 元。

公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限：

1,556,357.00 股行权价格为 4.902 元/股，合同剩余期限为 11 个月；

2,075,144.00 股行权价格为 4.902 元/股，合同剩余期限为 23 个月；

1,997,500.00 股行权价格为 9.99 元/股，合同剩余期限为 11 个月。

### (二) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法：根据 BS 期权定价模型以及金融工程中的无套利理论和看涨-看跌平价关系式确认得出。

对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法：预计所有激励对象都可足额行权。

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额：89,546,507.72 元。

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额：7,618,033.55 元。

其他说明：

1、根据公司于 2015 年 6 月 8 日召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司〈限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》以及实施股权激励的相关议案以及公司于 2015 年 6 月 9 日召开第二届董事会第八次会议审议通过的《关于向激励对象授予限制性股票的议案》的规定，公司于 2015 年 6 月 9 日向张谨、詹新建等 91 名激励对象授予人民币普通股（A 股）2,340,000 股（每股面值人民币 1 元），每股授予价格为 18.96 元。截至 2015 年 6 月 23 日止，公司已收到张谨、詹新建等 91 名激励对象以货币资金缴纳的出资额合计人民币 44,366,400.00 元。2015 年 6 月

24日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司注册资本及实收资本情况进行了审验并出具信会师报字（2015）第114425号《验资报告》。2015年8月4日，公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

2、根据公司于2016年6月7日召开第二届董事会第二十一次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》的规定，公司于2016年6月7日向公司的中层管理人员、核心骨干、控股子公司核心管理人员及控股子公司核心骨干共23名激励对象授予人民币普通股（A股）480,000股（每股面值人民币1元），每股授予价格为9.22元。截至2016年6月20日止，公司已收到23名激励对象以货币资金缴纳的出资额合计人民币4,425,600.00元。2016年6月22日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司注册资本及实收资本情况进行了审验并出具苏公W【2016】B098号《验资报告》。

3、根据2016年4月24日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于2016年7月29日向张谨、詹新建等91名激励对象回购并注销已授予尚未解锁的人民币普通股（A股）1,460,000股（每股面值人民币1元），每股回购价格为9.48元。截至2016年8月3日止，公司已向张谨、詹新建等91名激励对象以货币资金支付限制性股票回购款合计人民币13,840,800.00元。2016年8月9日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司回购注销股份的注册资本及实收资本情况进行了审验并出具苏公W[2016]B131号《验资报告》。2016年9月5日，公司在江苏省工商行政管理局完成工商变更登记。

4、根据公司2017年4月7日召开的第二届董事会第三十次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及2017年8月26日召开的第二届董事会第三十六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于2017年11月6日回购并注销已授出未解锁的84,000股限制性股票，其中回购首次授予限制性股票79,000股，每股回购价格为9.48元；回购预留授予限制性股票5,000股，每股回购价格为9.22元。注销完成后，公司股本总额减少为275,289,728.00元。公司将依法办理相关工商变更登记手续。

5、根据公司2017年6月26日召开的2017年第一次临时股东大会审议通过的《关于〈公司2017年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》及实施股票期权激励

计划的相关议案以及公司 2017 年 6 月 26 日召开的第二届董事会第三十三次会议审议通过的《关于调整公司 2017 年股票期权激励计划授予数量及名单的议案》、《关于向激励对象授予股票期权的议案》，确定以 2017 年 6 月 26 日为本次股票期权激励计划的授予日，向 127 名激励对象授予 418.6 万份股票期权，行权价格为每股 17.76 元。2017 年 8 月 22 日，公司股票期权授予在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成相关登记手续。

6、根据 2017 年 8 月 26 日召开的第二届董事会第三十六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》、2017 年 10 月 27 日召开的第三届董事会第二次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》、2018 年 4 月 24 日召开的第三届董事会第六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2018 年 6 月 15 日召开的第三届董事会第七次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2018 年 12 月 14 日回购并注销已授出未解锁的 111,000 股限制性股票，其中回购首次授予限制性股票 100,000 股，每股回购价格为 9.48 元；回购预留授予限制性股票 11,000 股，每股回购价格为 9.22 元。注销完成后，公司股本总额减少为 275,178,728.00 元。公司将依法办理相关工商变更登记手续。

7、根据公司于 2018 年 12 月 5 日召开的 2018 年第二次临时股东大会通过的《关于〈中衡设计集团股份有限公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划(草案修订稿)〉及其摘要的议案》以及于 2018 年 12 月 5 日召开第三届董事会第十二次会议通过的《关于向激励对象授予股票期权及限制性股票的议案》的规定，公司于 2018 年 12 月 5 日向张谨、柏疆红等 58 名激励对象授予公司从二级市场回购的本公司人民币普通股（A 股）5,187,858.00 股（每股面值人民币 1 元），每股授予价格为 4.902 元。截至 2018 年 12 月 12 日止，公司已收到张谨、柏疆红等 58 名激励对象以货币资金缴纳的限制性股票认购款项合计人民币 25,430,879.92 元。2018 年 12 月 12 日，江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司从二级市场回购公司 A 股股票授予股权激励对象情况进行了审验并出具苏公 W（2018）B132 号《验资报告》。

8、根据公司于 2018 年 12 月 5 日召开的 2018 年第二次临时股东大会通过的《关于〈中衡设计集团股份有限公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划(草案修订稿)〉及其摘要的议案》以及于 2018 年 12 月 5 日召开第三届董事会第十二次会议通过的《关于向激励对象授予股票期权及限制性股票的议案》的规定，公司于 2018 年 12 月 5 日向中层管理人员、核心骨干 197 名激励对象授予 399.5 万份股票期权，行权

价格为每股 9.99 元。2018 年 12 月 28 日，公司股票期权授予在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成相关登记手续。

9、根据 2018 年 4 月 24 日召开的第三届董事会第六次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》拟对激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。

公司于 2019 年 5 月 19 日回购并注销已授出未解锁的 64,000 股限制性股票，其中回购首次授予限制性股票 64,000 股，每股回购价格为 9.48 元。注销完成后，公司股本总额减少为 275,114,728.00 元。公司已依法办理相关变更登记手续。

10、2019 年 8 月 23 日召开的第三届董事会第十九次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》及 2019 年 12 月 31 日召开的第三届董事会第二十一次会议审议通过的《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》公司拟对因激励对象离职或公司业绩考核未达到要求，已不符合激励条件的尚未解锁的限制性股票部分进行回购并注销。公司于 2020 年 6 月 17 日回购并注销已授出未解锁的 178,000 股限制性股票，每股回购价格为 4.902 元，减少股本人民币 178,000.00 元。

11、2019 年 12 月 31 日公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行权期符合行权条件的议案》，第一个行权期申请行权的激励对象共计 157 名，行权股份数量合计 150.74 万份，计入股本金额人民币 1,507,400.00 元。

12、2020 年 4 月 28 日公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第二期解锁条件成就及期权第二个行权期符合行权条件的议案》，第二个行权期申请行权的激励对象共计 32 名，行权股份数量合计 36.36 万份，计入股本金额人民币 363,600.00 元。

13、公司第三届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁条件成就及期权第一个行权期符合行权条件的议案》，本次解锁激励对象共计 56 名，解锁股份合计 150.2957 万股。

### (三) 股份支付的修改、终止情况

本公司本报告期未发生股份支付修改、终止情况。

## 十二、 承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

本公司资产负债表日无需要披露的重要承诺事项

### (二) 或有事项

本公司资产负债表日无需要披露的重要或有事项。

## 十三、 资产负债表日后事项

### (一) 重要的非调整事项

1、公司全资子公司中衡卓创国际工程设计有限公司（以下简称“中衡卓创”）于 2021 年 2 月与重庆市涪陵区新城区开发（集团）有限公司（以下简称“涪陵新城”）、重庆卓格建筑工程咨询有限公司（以下简称“重庆卓格”）共同出资设立中衡新城国际工程设计有限公司（以下简称“中衡新城”）。中衡新城注册资本本 1000 万元，其中中衡卓创认缴出资 350 万元占注册资本的 35%、涪陵新城认缴出资 400 万元占注册资本的 40%、重庆卓格认缴出资 250 万元占注册资本的 25%，2021 年 3 月 9 日，中衡新城完成工商登记。

中衡新城设立董事会，其中涪陵新城派遣 2 名成员，中衡卓创派遣 1 名成员，重庆卓格未派遣董事，中衡卓创对中衡新城经营活动产生重大影响，但未达到控制。

2、公司与关联方企业苏州工业园区中衡衡利产业投资有限公司（以下简称“中衡衡利”）于 2021 年 2 月 26 日签订股权转让协议，协议约定公司受让中衡衡利持有的苏州衡星信息技术有限公司 100%股权。

3、公司于 2021 年 1 月 12 日召开的第四届董事会第四次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份预案的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，用于股权激励或员工持股计划。本次拟回购股份的价格不超过人民币 12.00 元/股，回购资金总额不低于人民币 2,000 万元，不超过人民币 4,000 万元。回购期限为自董事会审议通过回购方案之日起 12 个月内。截至 2021 年 3 月 31 日，公司通过集中竞价交易方式回购股份数量为 1,926,448 股，已回购股份占公司总股本的比例为 0.70%，成交的最高价格为 9.53 元/股，成交的最低价格为 8.95 元/股，交易总金额为人民币 17,857,333.56 元（不含交易费用）。

## (二) 利润分配情况

根据 2021 年 4 月 28 日公司第四届董事会第六次会议决议，公司拟以实施权益分派股权登记日的股份总数（扣除回购的股份）后的股份数量为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 6.25 元人民币（含税），2020 年不实施资本公积金转增股本。本次利润分配方案须经股东大会审议通过后实施。

## (三) 其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项说明。

## 十四、其他重要事项

### (一) 前期会计差错更正

#### 1、 追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

#### 2、 未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

### (二) 其他事项

公司控股子公司中衡设计集团工程咨询有限公司（以下简称“中衡咨询”）于 2020 年 10 月 27 日与自然人周宇东签订股权转让协议。约定中衡咨询以价格 203 万元整受让自然人周宇东持有的江苏未迟建筑科技有限公司（以下简称“江苏未迟”）的 100% 股权。江苏未迟建筑科技有限公司于 2020 年 11 月 6 日完成工商变更登记。因股权转让协议付款支付条件尚未达成，截止 2020 年 12 月 31 日中衡咨询尚未支付股权转让款，并未对江苏未迟形成实质上的控制，未将江苏未迟纳入 2020 年度公司合并范围。

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收票据

#### 1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	5,011,000.00	4,950,000.00
商业承兑汇票	8,112,047.03	94,463,472.79
合计	13,123,047.03	99,413,472.79



2、 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	300,000.00
合计	300,000.00

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	700,000.00	
合计	700,000.00	

4、 期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	1,800,000.00
合计	1,800,000.00

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	432,504,383.71	177,681,190.94
1至2年	74,860,140.62	85,323,568.66
2至3年	52,607,563.86	13,557,982.74
3至4年	6,548,373.60	37,738,909.18
4至5年	28,890,053.68	8,900,874.32
5年以上	8,733,745.41	2,716,867.76
小计	604,144,260.88	325,919,393.60
减：坏账准备	69,590,751.03	55,290,228.09
合计	534,553,509.85	270,629,165.51

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额				
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备			金额	计提比例 (%)	账面价值	金额	计提比例 (%)	账面价值
按组合计提坏账准备	604,144,260.88	100.00	69,590,751.03	11.52	534,553,509.85	325,919,393.60	100.00	270,629,165.51
合计	604,144,260.88	100.00	69,590,751.03		534,553,509.85	325,919,393.60	100.00	270,629,165.51

按组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑设计业务组合	254,966,564.26	40,127,667.88	15.74
工程总包业务组合	349,177,696.62	29,463,083.15	8.44
合计	604,144,260.88	69,590,751.03	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回 或转 回	转销 或核 销	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	55,290,228.09	55,290,228.09	14,300,522.94			69,590,751.03
合计	55,290,228.09	55,290,228.09	14,300,522.94			69,590,751.03

4、 本期无实际核销的应收账款情况

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 323,124,668.37 元，占应收账款期末余额合计数的比例 53.48%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 18,449,917.81 元。

6、 无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	24,000,000.00	
其他应收款项	131,832,220.23	76,587,387.05
合计	155,832,220.23	76,587,387.05

1、 期末无应收利息

2、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目 (或被投资单位)	期末余额	上年年末余额
卓创设计	24,000,000.00	
合计	24,000,000.00	

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内(含 1 年)	95,652,738.07	40,794,136.79
1 至 2 年	20,597,273.69	8,954,566.21
2 至 3 年	4,318,098.94	27,151,548.47
3 年以上	13,398,172.29	1,061,002.50
小计	133,966,282.99	77,961,253.97
减: 坏账准备	2,134,062.76	1,373,866.92
合计	131,832,220.23	76,587,387.05

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	133,966,282.99	100.00	2,134,062.76	1.59	77,961,253.97	100.00	1,373,866.92	1.76	76,587,387.05
合计	133,966,282.99	100.00	2,134,062.76		77,961,253.97	100.00	1,373,866.92		76,587,387.05

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
备用金、押金及保证金	22,082,598.33	74,564.80	0.34
非合并关联单位往来款项	26,230,449.05	2,059,497.96	7.85
合并关联方往来款项	85,653,235.61		
合计	133,966,282.99	2,134,062.76	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	1,373,866.92			1,373,866.92
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	760,195.84			760,195.84
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,134,062.76			2,134,062.76

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	77,961,253.97			77,961,253.97
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	161,157,185.24			161,157,185.24
本期终止确认	-105,152,156.22			-105,152,156.22
其他变动				
期末余额	133,966,282.99			133,966,282.99

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,373,866.92	760,195.84			2,134,062.76
合计	1,373,866.92	760,195.84			2,134,062.76

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	3,894,864.08	12,109,944.78
投标及其他保证金	5,412,494.25	6,010,141.00
履约保证金	12,775,240.00	23,466,190.00
外部单位往来	26,230,449.05	21,591,688.59
合并关联方	85,653,235.61	14,783,289.60
合计	133,966,282.99	77,961,253.97

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

按欠款方归集的期末余额前五名其他应收款项汇总金额 106,530,534.52 元，占其他应收款项期末余额合计数的比例 79.52%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 787,910.12 元。

(8) 无涉及政府补助的其他应收款项

(9) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(10) 无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额

(四) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	921,326,153.50		921,326,153.50	877,828,048.55		877,828,048.55
对联营、合营企业投资	47,368,398.69		47,368,398.69	70,579,658.62		70,579,658.62
合计	968,694,552.19		968,694,552.19	948,407,707.17		948,407,707.17



1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中衡设计集团工程咨询有限公司	12,760,961.06	308,130.48		13,069,091.54		
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	590,780.00			590,780.00		
江苏通建筑设计有限公司	4,200,000.00			4,200,000.00		
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	2,702,964.49			2,702,964.49		
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00		
中衡卓创国际工程设计有限公司	648,148,282.20	3,435,007.67		651,583,289.87		
苏州华造建筑设计有限公司	103,825,060.80	3,754,966.80		107,580,027.60		
浙江省工程咨询有限公司	93,600,000.00	36,000,000.00		129,600,000.00		
合计	877,828,048.55	43,498,104.95		921,326,153.50		

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备		其他
1. 合营企业										
中衡惠众股权投资基金（深 州）合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00		-30,000,000.00							
小计	30,000,000.00		-30,000,000.00							
2. 联营企业										
广西中马园区联衡规划研究 院有限公司	10,327,962.79			-146,452.58						10,181,510.21
光辉城市（重庆）科技有限 公司	6,974,387.84			-1,300,914.16						5,673,473.68
苏州工业园区测绘地理信息 有限公司	23,277,307.99			7,094,146.12						30,371,454.11
浙江凯投建设管理有限公司		1,000,000.00		141,960.69						1,141,960.69
小计	40,579,658.62	1,000,000.00		5,788,740.07						47,368,398.69
合计	70,579,658.62	1,000,000.00	-30,000,000.00	5,788,740.07						47,368,398.69

其他说明：

1、2020年6月公司与公司控股子公司浙江省工程咨询有限公司、凯德管理（上海）有限公司、宁波市江北开发投资集团有限公司、宁波市海曙国有资本投资经营集团有限公司、宁波浙新物业有限公司共同签订《浙江凯投建设管理有限公司投资合同》，约定共同出资设立“浙江凯投建设管理有限公司（以下简称“浙江凯投”）”。公司注册资本人民币1000.00万元。其中：凯德管理（上海）有限公司认缴出资人民币300.00万元，占注册资本的30%、宁波市江北开发投资集团有限公司认缴出资人民币200.00万元，占注册资本的20%、宁波市海曙国有资本投资经营集团有限公司认缴出资人民币200.00万元，占注册资本的20%、宁波浙新物业有限公司共同签订认缴出资人民币100.00万元，占注册资本的10%、公司认缴出资人民币100.00万元，占注册资本的10%、公司控股子公司浙江省工程咨询有限公司出资人民币100.00万元，占注册资本的10%。浙江凯投建设管理有限公司于2020年6月29日完成工商登记手续。

截止2020年12月31日，公司以现金方式出资100万元人民币，占浙江凯投注册资本的10%，公司与控股子公司浙江咨询共同委派1名人员任浙江凯投董事会成员，参与浙江凯投经营活动，对浙江凯投产生重大影响。

2、公司2020年6月22日召开第三届董事会第二十五次会议，审计通过了《关于从中衡惠众股份投资基金（滨州）合伙企业（有限合伙）退伙的议案》，同意公司退出中衡惠众股份投资基金（滨州）合伙企业（有限合伙），合伙企业合伙人协商并一致同意，合伙企业进行解散清算。

截止2020年12月31日，合伙企业已完成解散清算，公司已收回原投资成本3000万元人民币。

## （五） 营业收入和营业成本

### 1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,030,987,913.66	778,548,166.65	1,076,036,890.12	889,468,378.80
其他业务	32,893,985.37	11,120,623.15	29,620,895.81	10,728,537.71
合计	1,063,881,899.03	789,668,789.80	1,105,657,785.93	900,196,916.51

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	1,030,987,913.66	1,076,036,890.12
租赁收入	16,497,993.44	18,791,751.56
其他收入	16,395,991.93	10,829,144.25
合计	1,063,881,899.03	1,105,657,785.93

2、 合同产生的收入情况

合同分类	本期金额
业务类型：	
建筑与规划设计	553,983,448.63
监理与项目管理	8,693,045.63
工程总承包	468,311,419.40
合计	1,030,987,913.66
华东	918,262,926.62
华北	11,723,953.84
华中	44,782,316.07
华南	13,910,000.42
西南	11,188,086.81
西北	22,733,399.71
东北	7,052,830.19
港澳台	
国外	1,334,400.00
合计	1,030,987,913.66
按商品转让的时间分类：	
在某一时点确认	
在某一时段内确认	1,030,987,913.66
合计	1,030,987,913.66

(六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
理财收益	3,021,347.92	1,956,108.75

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	60,487,500.00	75,487,500.00
权益法核算的长期股权投资收益	5,788,740.07	-1,594,900.60
处置长期股权投资产生的投资收益	634,177.07	
合计	69,931,765.06	75,848,708.15

## 十六、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-947,455.10	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,488,360.31	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	12,453,658.82	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		

项目	金额	说明
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-984,093.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	29,010,470.67	
所得税影响额	-4,293,766.91	
少数股东权益影响额（税后）	-421,589.80	
合计	24,295,113.96	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.27%	0.79	0.79
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.01%	0.70	0.70

中衡设计集团股份有限公司  
(加盖公章)  
二〇二一年四月二十八日