

公司代码：600655

公司简称：豫园股份

**上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人黄震、主管会计工作负责人邹超及会计机构负责人（会计主管人员）代东升保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末（调整后）增减（%）	本报告期末比上年度末（调整前）增减（%）
		调整后	调整前		
总资产	120,198,771,335.95	112,247,189,640.33	112,247,189,640.33	7.08	7.08
归属于上市公司股东的净资产	33,573,250,134.82	33,009,266,411.86	33,009,266,411.86	1.71	1.71
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期（调整后）增减（%）	比上年同期（调整前）增减（%）
		调整后	调整前		
经营活动产生的现金流量净额	-933,123,737.07	420,557,300.34	112,854,151.12	-321.88	-926.84
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期（调整后）增减（%）	比上年同期（调整前）增减（%）
		调整后	调整前		
营业收入	10,858,064,836.26	10,388,858,428.70	10,302,640,736.55	4.52	5.39
归属于上市公司股东的净利润	577,611,168.34	324,711,407.73	325,236,119.73	77.88	77.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	516,115,109.29	363,274,883.48	363,274,883.48	42.07	42.07
加权平均净资产收益率（%）	1.735	0.992	1.034	增加0.74个百分点	增加0.70个百分点
基本每股收益（元/股）	0.149	0.084	0.084	77.38	77.38
稀释每股收益（元/股）	0.149	0.084	0.084	77.38	77.38

变动说明:

- (1) 经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 13.54 亿, 同比下降 321.88%, 主要系报告期内为获取开发物业项目所支付款项较上年同期增加导致。
- (2) 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 2.53 亿, 同比增加 77.88%, 主要系报告期内营业收入增长带来的营业利润增长以及投资收益增加导致。
- (3) 每股收益较上年同期增长 77.38%, 主要系报告期内净利润较增长导致。

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-4,978,098.73	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	23,633,406.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	47,237,999.70	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,977.70	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,902,766.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,992,801.96	
少数股东权益影响额（税后）	-2,961,154.21	
所得税影响额	-22,334,641.08	
合计	61,496,059.05	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数 (户)				112,866		
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	26.35%	1,023,403,904	无	0	境内非国有法人
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041	9.40%	365,163,041	无	0	境内非国有法人
上海复星产业投资有限公司	247,745,078	6.38%		无	0	境内非国有法人
上海复川投资有限公司	190,210,308	4.90%	190,210,308	无	0	境内非国有法人
上海市黄浦区房地产开发实业总公司	164,276,968	4.23%		无	0	国有法人
上海复星高科技(集团)有限公司	141,156,338	3.63%		无	0	境内非国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042	3.39%	131,841,042	无	0	境外法人
上海艺中投资有限公司	120,966,012	3.11%	120,966,012	无	0	境内非国有法人
上海豫园(集团)有限公司	95,808,678	2.47%		无	0	国有法人
重庆润江置业有限公司	89,257,789	2.30%	89,257,789	无	0	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海复星产业投资有限公司	247,745,078	人民币普通股	247,745,078			
上海市黄浦区房地产开发实业总公司	164,276,968	人民币普通股	164,276,968			
上海复星高科技(集团)有限公司	141,156,338	人民币普通股	141,156,338			
上海豫园(集团)有限公司	95,808,678	人民币普通股	95,808,678			

香港中央结算有限公司	53,834,056	人民币普通股	53,834,056
上海豫园商场	43,064,165	人民币普通股	43,064,165
中央汇金资产管理有限责任公司	36,990,800	人民币普通股	36,990,800
上海南房（集团）有限公司	26,470,020	人民币普通股	26,470,020
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会（上海市黄浦区集体资产监督管理委员会）	22,764,487	人民币普通股	22,764,487
百联集团有限公司	19,417,763	人民币普通股	19,417,763
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 截止 2021 年 3 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 3.63% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 64.96% 股份，合计持有公司 68.59% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。</p> <p>2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。</p>		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用  不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用  不适用

资产负债表项目	本报告期末数	上年度期末数	增减(%)	变动原因
衍生金融资产	149,406,358.56	38,870,134.05	284.37%	同比增加主要系黄金套保影响所致
应收账款	2,337,592,196.64	1,710,643,009.03	36.65%	同比增加主要系销售增长所致
应收股利	110,217,299.85	19,017,299.85	479.56%	同比增加主要系联合营公司宣告发放股利所致
长期股权投资	12,214,772,270.71	7,443,165,996.59	64.11%	同比增加主要系报告期确认对舍得集团投资所致
其他非流动资产	60,324,782.01	892,096,279.32	-93.24%	同比减少主要系以前年度预付股权款于报告期确认长期股权投资所致
交易性金融负债	2,815,073,100.00	2,133,300,000.00	31.96%	同比增加主要系公司购买的黄金 T+D 延期交易的衍生金融工具所致
应付职工薪酬	148,229,142.16	480,264,461.07	-69.14%	同比减少主要系报告期支付上年末计提的应付年终奖所致
应付短期融资券	1,006,420,833.34	0.00	不适用	同比增加主要系报告期内发行短期融资券所致
租赁负债	365,640,454.89	0.00	不适用	同比增加主要系本期执行新租赁准则所致
其他非流动负债	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00	50.00%	同比增加主要系本期发行中期票据所致

利润表项目	本期发生额	上期发生额	增减(%)	变动原因
销售费用	543,823,780.80	346,447,467.83	56.97%	报告期内销售费用较上年同期增长，主要系产业营业收入增长带来运营费用增长以及公司于2020年下半年完成收购金徽酒项目，综合导致销售费用较上年同期增长
财务费用	341,045,386.74	214,679,610.91	58.86%	报告期内财务费用较上年同期增长，主要系由于外汇汇率变动带来本期汇兑损失增加所致
公允价值变动收益	45,845,624.22	-132,608,158.16	134.57%	报告期内公允价值变动收益较上年同期增长，主要系对外投资项目公允价值上升所致



投资收益	229,491,763.87	27,336,552.18	739.51%	报告期内投资收益较上年同期增长，主要系被投资单位当期净利润增加所致
------	----------------	---------------	---------	-----------------------------------

现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	增减(%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-933,123,737.07	420,557,300.34	-321.88%	主要系报告期内为获取开发物业项目所支付款项较上年同期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-5,063,086,261.12	-1,478,861,094.17	-242.36%	主要系报告期内支付投资款所致
筹资活动产生的现金流量净额	4,290,082,154.17	2,158,713,259.91	98.73%	主要系借款收到的现金增加以及偿还借款支付的现金减少综合影响所致

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
法定代表人	黄震
日期	2021年4月29日