

辽宁申华控股股份有限公司

2021 年一季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2021 年一季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	1,906,362,411.45	1,777,168,881.33	6.78	82.99	80.03	1.54
房地产	2,030,305.05	1,882,570.95	7.28	28328.08	7.37	24456.89
服务业	8,323,149.62	5,575,624.17	33.01	8.64	31.63	-11.70
新能源业	35,426,054.11	22,912,536.41	35.32	-26.08	12.95	-22.35
减：内部抵消	12,075,957.10	12,058,975.97	0.14	37.43	32.33	3.85
其中：关联交易	19,876,293.79	16,308,179.57	17.95	1.38	14.35	-9.31
小计	1,940,065,963.13	1,795,480,636.89	7.45	78.22	78.77	-0.29
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	1,906,362,411.45	1,777,168,881.33	6.78	82.99	80.03	1.54
新能源发电	35,426,054.11	22,912,536.41	35.32	-26.08	12.95	-22.35
房产销售	2,030,305.05	1,882,570.95	7.28			
其他	8,323,149.62	5,575,624.17	33.01	8.53	-6.90	11.11
减：内部抵消	12,075,957.10	12,058,975.97	0.14	37.43	32.33	3.85
小计	1,940,065,963.13	1,795,480,636.89	7.45	78.22	78.77	-0.29

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：2021 年 1-3 月，公司实现宝马品牌销售 5,731 台，同比增长 82%，环比增长 6%，主要得益于经济以及消费者信心的恢复，以及公司加强汽车销售主业管理，提升经营水平所致；实现吉利、领克、金杯等品牌整车零售共 874 台，销量同比增长 5%。

(2) 汽车文化产业园：一季度，渭南汽博园持续加大招商引资力度，不断优化产业业态，重点开展了 5 家汽车品牌的合同条款商谈。截止报告期末，园区实现落地汽车品牌 4S 店达 23 家，其中已开业运营的汽车品牌 4S 店 19 家。开封汽博园主要围绕 4S 店招商和完善园区服务链条开展工作，重点对接了汽车租赁 4S 店项目合作及推进二手车专业市场车管便民服务点的建设及报批工作。开封汽博园目前已投入运营汽车品牌 4S 店 7 家，主体工程建设完工立体 4S 店 2 栋，标准 4S 店 3 个，二手车专业市场 1 个（已签约二手车商户 20 余家）。

2、 申华金融大厦：

2021 年一季度，申华金融大厦积极开展招商工作，通过向客户展示良好的办公环境及提高物业管理服务水平，吸引优质客户，完成入驻商户签约 2 家，大厦出租率由 2020 年末的 84% 提升至 87%。

3、 新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-3 月	上年同期	同比增减	1-3 月	上年同期	同比增减	1-3 月
云南省/光伏发电	775.5	791.4	2.009%	765.0	781.0	2.048%	231.1
合计	775.5	791.4	2.009%	765.0	781.0	2.048%	231.1

4、 房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，加快去化，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目第一季度基本实现住宅清盘；实现车位销售2个，累计去化率36%。西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，报告期内实现车位销售15个，累计去化率74%，商铺销售1套，别墅销售2套。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司

董事会

2021年4月30日