

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2021-019

## 光大嘉宝股份有限公司 关于 2021 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等有关要求，公司现将2021年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、房地产开发业务

（一）2021年1-3月，公司无新增土地面积、无新开工面积、无新竣工面积，去年同期公司无新增土地面积、无新开工面积、无新竣工面积。

（二）2021年1-3月，公司合同销售面积3.52万平方米，同比增加1,609.47%；合同销售收入11.95亿元，同比增加1,244.77%；结算面积0.77万平方米，同比减少56.20%；结算收入2.93亿元，同比减少52.52%。

### 二、不动产资管业务

（一）截止2021年3月31日，公司在管规模为471.88亿元，比年初增加3亿元。

（二）截止2021年3月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为64.3亿元，比年初增加了1.6亿元。

### 三、物业租赁业务

2021年1-3月，公司出租物业的建筑面积为37.48万平方米，取得租金收入8,554万元。

注：自2021年1月起，上述公司房地产开发业务、物业租赁业务包含并表基金。

以上数据未经审计。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日