

公司代码：600605

公司简称：汇通能源

**上海汇通能源股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人杨张峰、主管会计工作负责人赵永及会计机构负责人（会计主管人员）赵永保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,537,887,986.31	858,815,674.67	79.07%
归属于上市公司股东的净资产	782,262,308.31	774,534,363.46	1.00%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-577,082,138.84	-6,367,325.71	8,963.18%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	30,483,893.89	19,664,471.89	55.02%
归属于上市公司股东的净利润	7,727,944.85	12,183,790.75	-36.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,212,926.55	9,765,525.13	-36.38%
加权平均净资产收益率(%)	0.993	1.694	减少0.701个百分点
基本每股收益(元/股)	0.052	0.083	-37.35%
稀释每股收益(元/股)	0.052	0.083	-37.35%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正	114,539.43	

项目	本期金额	说明
常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,516,287.64	南昌广州路项目收取合作方资金占用费
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-544,136.00	
少数股东权益影响额（税后）	75,000.00	
所得税影响额	-646,672.77	
合计	1,515,018.30	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		8,803				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
西藏德锦企业管理有限责任公司	79,805,196	54.16		无		境内非国有法人
郑州通泰万合企业管理中心（有限合伙）	10,854,699	7.37		无		境内非国有法人
章安	2,846,788	1.93		无		未知
吴知情	1,650,728	1.12		无		未知
徐琪	1,185,000	0.80		无		未知
王坚宏	1,113,900	0.76		无		未知
卢冬芳	1,042,333	0.71		无		未知
王琳	909,473	0.62		无		未知
中央汇金资产管理有限责任公司	666,000	0.45		无		国有法人
白效洪	661,000	0.45		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
西藏德锦企业管理有限责任公司	79,805,196	人民币普通股	79,805,196			
郑州通泰万合企业管理中心（有限合伙）	10,854,699	人民币普通股	10,854,699			
章安	2,846,788	人民币普通股	2,846,788			
吴知情	1,650,728	人民币普通股	1,650,728			
徐琪	1,185,000	人民币普通股	1,185,000			

王坚宏	1,113,900	人民币普通股	1,113,900
卢冬芳	1,042,333	人民币普通股	1,042,333
王琳	909,473	人民币普通股	909,473
中央汇金资产管理有限责任公司	666,000	人民币普通股	666,000
白效洪	661,000	人民币普通股	661,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 控股股东西藏德锦企业管理有限责任公司和郑州通泰万合企业管理中心(有限合伙)受同一实际控制人控制,与上述其他八名流通股股东之间不存在关联关系或一致行动关系。 (2) 公司未知其他前八名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

##### 3.1.1 资产负债表项目变化情况及原因

项目	本报告期末	上年度末	增减额	增减幅度	主要原因
应收账款	10,587,799.29	6,977,401.69	3,610,397.60	51.74%	主要为真大路、北翟路出租, 应收账款增加
预付款项	1,142,816.07	369,050.33	773,765.74	209.66%	主要为预付工程款增加
其他应收款	6,860,983.91	1,657,268.65	5,203,715.26	313.99%	主要为缴纳的施工保证金等
存货	1,367,580,365.68	694,377,974.09	673,202,391.59	96.95%	土地出让金付清
其他流动资产	2,721,638.86	867,121.87	1,854,516.99	213.87%	主要为待抵扣增值税进项税额增加
使用权资产	1,414,808.75		1,414,808.75		采用新租赁准则所致
递延所得税资产	2,278,705.66	627,627.16	1,651,078.50	263.07%	主要为广州路项目待弥补亏损增加

项目	本报告期末	上年度末	增减额	增减幅度	主要原因
其他非流动资产	365,699.62	102,634.41	263,065.21	256.31%	软件系统开发
应付职工薪酬	2,598,806.83	4,944,909.44	-2,346,102.61	-47.44%	发放员工年终奖
其他应付款	658,541,253.12	40,334,107.97	618,207,145.15	1,532.72%	应付绿都集团及广州路项目合作方款项
其他流动负债	265,686.18	384,432.17	-118,745.99	-30.89%	待缴纳增值税销项税额减少
长期借款	50,000,000.00		50,000,000.00		银行借款增加
租赁负债	1,423,089.91		1,423,089.91		采用新租赁准则所致

## 3.1.2 利润表项目变化情况及原因

项目	年初至报告期末 (1-3月)	上年同期	增减额	增减幅度	主要原因
营业收入	30,483,893.89	19,664,471.89	10,819,422.00	55.02%	出租率提高,本期无疫情减免优惠
营业成本	7,946,715.59	5,519,297.96	2,427,417.63	43.98%	新增客户增加运维成本
销售费用	1,774,132.72	570,325.74	1,203,806.98	211.07%	主要为新项目推广费用增加
财务费用	4,466,668.01	-627,422.22	5,094,090.23	811.91%	借款利息增加
投资收益	-86,627.19	4,563,163.70	-4,649,790.89	-101.90%	本期无结构性存款收益
营业外收入	59,621.00	3,235,965.25	-3,176,344.25	-98.16%	本期无房屋征收奖励收益
净利润	7,508,753.15	12,183,790.75	-4,675,037.60	-38.37%	广州路项目前期开发费用增加

## 3.1.3 现金流量表项目变化情况及原因

项目	年初至报告期末 (1-3月)	上年同期	增减额	增减幅度	主要原因
销售商品、提供劳务收到的现金	26,706,201.71	10,611,873.87	16,094,327.84	151.66%	上年同期疫情原因减免部分租金

项目	年初至报告期末 (1-3月)	上年同期	增减额	增减幅度	主要原因
收到其他与经营活动有关的现金	122,279,941.35	3,383,611.79	118,896,329.56	3,513.89%	收到广州路项目合作方支付的土地出让金款项
购买商品、接受劳务支付的现金	679,244,220.05	4,045,953.38	675,198,266.67	16,688.24%	主要为支付广州路项目土地出让金
支付给职工及为职工支付的现金	9,043,933.40	6,622,526.20	2,421,407.20	36.56%	因业务增多,职工工资、社保等相应增加
支付的各项税费	4,533,095.69	7,014,887.33	-2,481,791.64	-35.38%	主要为本期缴纳企业所得税减少
支付其他与经营活动有关的现金	33,247,032.76	2,679,444.46	30,567,588.30	1,140.82%	支付的项目公司合作方往来款及保证金增加
收回投资收到的现金		1,148,000,000.00	-1,148,000,000.00	-100.00%	上年同期赎回结构性存款,本期无结构性存款。
取得投资收益收到的现金		24,161,898.78	-24,161,898.78	-100.00%	上年同期结构性存款收益产生现金流入,本期无结构性存款
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,611,986.00	-7,611,986.00	-100.00%	本期未发生资产处置
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,000,000.00	-1,000,000.00	-100.00%	本期未发生处置子公司或其他营业单位
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,016,200.00	-3,016,200.00	-100.00%	本期未发生资产购买

项目	年初至报告期末 (1-3月)	上年同期	增减额	增减幅度	主要原因
投资支付的现金		1,427,000,000.00	-1,427,000,000.00	-100.00%	上年同期购买结构性存款导致现金流出,本期无结构性存款
取得借款收到的现金	560,100,000.00		560,100,000.00		取得绿都集团及银行借款
收到其他与筹资活动有关的现金	103,441,163.01		103,441,163.01		收到广州路项目合作方相关款项
偿还债务支付的现金	94,000,000.00		94,000,000.00		偿还绿都集团借款

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

2020年8月26日,公司控股子公司上海绿泰房地产有限公司下属全资子公司上海绿恒房地产有限公司(以下简称“上海绿恒”)通过竞拍方式,以总价约12.76亿元获取了江西省南昌市“青云谱区DADJ2020024”地块的国有建设用地使用权,详见公司2020年8月27日刊登于《上海证券报》《证券日报》和上海证券交易所网站的《关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告》。

2020年8月24日及10月21日,公司分别支付了上述地块的竞买保证金及第一笔土地价款,合计638,110,340.00元,2021年1月20日,公司完成支付第二笔土地价款638,110,340.00元,合计完成支付全部土地出让金1,276,220,680.00元,并取得国有建设用地使用权证。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海汇通能源股份有限公司
法定代表人	杨张峰
日期	2021年4月30日