

公司代码：600515

公司简称：*ST 基础

海航基础设施投资集团股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

形成无法表示意见的基础：

2021年1月29日，因不能清偿到期债务，相关债权人向法院申请对海航集团有限公司（以下简称“海航集团”）破产重整，随后，海航基础及下属20家子公司同时被相关债权人申请破产重整。

鉴于以前年度海航基础为海航集团及其关联方提供高额借款担保，截止2020年末，海航基础在海航集团及其关联方未能偿还到期债务情况下，未对上述担保损失预计负债。由于截止目前未完成债权申报审核确认及法院尚未裁定重整方案，故我们无法确定海航基础未预计相关担保及损失的合理性、充分性、完整性，也无法确定应调整的金额以及对相关披露的影响。

此外，除持续经营受法院裁定破产重整方案影响外，经公司自查，截止报告期末，还存在关联方非经营性占用公司资金、关联往来可能发生信用损失、关联投资可能发生减值、可能产生逾期贷款罚息（违约金）及税收滞纳金等事项，亦受债权申报审核确认及破产重整方案的影响，同样具有重大不确定性。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年度合并报表归属于母公司股东的净利润为-7,736,830,872.54元，公司2020年12月31日合并报表未分配利润为-8,196,530,247.63元。母公司2020年年初未分配利润959,418,840.59元，本年实现净利润-659,079,677.54元，母公司本年度实际可供股东分配利润为300,339,163.05元。

鉴于公司2020年度合并报表归属于母公司股东的净利润为负且2020年12月31日合并报表未分配利润为负，不满足《公司章程》第一百五十六条第（三）点中“利润分配依据公司当年合并报表归属于母公司所有者的净利润盈利且合并报表累计未分配利润为正。”的前提条件。结合公司资金现状及实际经营需要，并基于公司目前经营环境和长期发展资金需求，为增强公司抵御风险的能力，经董事会审慎研究讨论，公司2020年度拟不进行利润分配，以保障公司的长远发展，为投资者提供更加稳定、长效的回报。

本议案已经过公司第九届董事会第十三次会议审议通过，尚须提交公司2020年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST基础	600515	海航基础

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄尔威	农娟娟
办公地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层	海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层
电话	0898-69960275	0898-69961600
电子信箱	ew_huang@hnair.com	jj_nong@hnair.com

2 报告期公司主要业务简介

(一) 公司所从事的主要业务和经营模式

1、地产业务

2020年度公司房地产业务主要方向为加快疫情后在建项目复工，加大临空产业园区的投资开发、存量住宅、写字楼和公寓等等开发库存的销售，以及临空产业园区及投资性房地产的出租与管理。报告期内，公司的地产业务以助力海南自由贸易港及临空产业园项目开发建设为战略方向，通过参股形式参与开发的美兰空港一站式飞机维修基地（一期）项目已进入收尾施工阶段，预计2021年7月可投入使用。2020年2月，我司与天津滨海创意投资发展有限公司（东丽区政府平台公司）组建合资公司，负责东丽临空经济区一期范围内的综合开发工作和招商运营工作。

2、机场业务

公司的机场经营业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务指与飞机、旅客及货物服务直接关联的基础性业务，如为国内外航空运输企业、过港和转港旅客提供过港及地面运输服务等；其余类似延伸的商业、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

公司控股7家机场，包括：三亚凤凰机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、营口兰旗机场、满洲里西郊机场、琼海博鳌机场。公司通过子公司参股3家机场，包括：海口美兰机场、宜昌三峡机场、东营胜利机场。公司管理输出2家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

3、物业业务

公司物业业务专注于大型临空临港、政府办公区、学校、高档住宅、高档写字楼、各类大中型餐饮等业态，提供专业、便捷、高效的物业基础服务和增值服务。报告期内，公司物业业务在管项目共计170个，管理面积近1500万平方米。

4、免税业务

海航基础参与免税业务的形式主要为两种，一种为参股投资形式，另一种为自持物业提供场地租赁形式。采用参股投资形式的免税业务包括：海口美兰机场免税店（离岛免税）、中免凤凰机场免税店（离岛免税）、海南海航中免（口岸免税），采用自持物业提供场地租赁形式的免税业务包括：中免海口市免税店、海控全球精品（海口）免税城。

美兰机场免税店采取线上、线下两种经营模式，经营国家批准的45类免税商品，涵盖300余个国际知名高端品牌。

中免凤凰机场免税店位于三亚凤凰机场隔离区内，运营离岛免税品实体零售业务，经营品类以香水化妆品、酒水、手表配饰、电子产品及食品为主，涵盖超百个国际知名品牌。

海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场2家机场口岸免税店和7家机上免税店，覆盖国际航线67条。

海航基础自持物业日月广场为中免海口市免税店、海控全球精品（海口）免税城提供场地

租赁服务，中免海口市内免税店、海控全球精品（海口）免税城均采取线上、线下两种经营模式，经营国家批准的 45 类免税商品，涵盖 100 余个国际知名高端品牌。

5、飞行训练业务

天羽飞训为报告期内新增企业，是一家综合型现代航空训练服务企业，现有海口、三亚、昆明、北京等训练基地，主要从事飞行、乘务及其他航空特业人员的模拟机训练、模拟机维护及维修业务。报告期内，公司业务以助力海南自贸港建设为主要方向，积极开拓飞训训练市场、新增训练基地布局，同时在研学产品、航空体验市场取得较好发展。

6、酒店业务

公司酒店业务的经营实体为海南迎宾馆，坐落于海口市国兴 CBD 中心区，与海口最大的商业综合体日月广场临街相望，毗邻海控（全球）精品免税城和cdf海口日月广场免税店，至美兰国际机场仅 25 分钟车程，吃、住、行、游、购、娱皆十分便利，是集商务出差和休闲度假为一体的豪华型酒店。

（二）行业情况

1、地产行业

2020 年，行业调控延续“房子是用来住的、不是用来炒的”主基调，受疫情影响，房地产停工停售，2020 年前 5 个月全国房地产开发投资增速负增长。随着疫情好转，房地产投资增速正不断回暖，开发投资同比增速连续 6 个月维持正值。

根据国家统计局数据显示，2020 年 1—12 月份，全国房地产开发投资 141443 亿元，比上年增长 7.0%，其中，住宅投资 104446 亿元，比上年回落 6.3 个百分点。

2020 年，商品房销售面积 176086 万平方米，比上年增长 2.6%，其中，住宅销售面积增长 3.2%，办公楼销售面积下降 10.4%，商业营业用房销售面积下降 8.7%。商品房销售额 173613 亿元，增长 8.7%，其中，住宅销售额增长 10.8%，办公楼销售额下降 5.3%，商业营业用房销售额下降 11.2%。

2020 年以来，银保监会系统对房地产金融领域保持强监管态势，尤其是 2020 年 8 月，住建部联合央行召开重点房企座谈会，提出“三道红线”融资监管新规。“三道红线”出台后，大部分房企有一条或多条指标“踩线”，政策压力下，房企开始主动调整融资结构，通过增发新股、子公司 IPO 等方式加强股权融资。在缺乏资金支持的背景下，房地产行业将告别高杠杆和快周转的发展模式。

根据海南省统计局、国家统计局海南调查总队发布的《2020 年海南省国民经济和社会发展统计公报》分析，全年全省房地产开发投资 1341.67 亿元，其中住宅投资 946.41 亿元，比上年下降 8.5%；办公楼投资 70.79 亿元，比上年增长 105.5%；商业营业用房投资 165.66 亿元，比上年增长 21.9%。房地产项目房屋施工面积 8600.05 万平方米，比上年下降 6.7%，其中本年新开工面积 1064.95 万平方米，下降 12.7%。全省房屋销售面积 751.54 万平方米，比上年下降 9.4%；销售额 1232.08 亿元，比上年下降 3.4%。

2020 年 3 月海南明确新出让土地建设的商品住房实行现房销售制度，成为全国首个出现房销售的省份。3 月 7 日，海南省委办公厅、省政府办公厅印发了《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》，包括发展安居型商品住房、实行本地居民多套住房限购政策和推行商品住房现房销售制度等三大重要政策。

2、机场行业

2020 年，面对新冠肺炎疫情冲击，中国民航牢固树立以人民为中心的思想，认真统筹疫情防控和民航安全工作，保证了行业安全运行平稳可控，安全水平稳居世界前列，为民航高质量发展和“十三五”圆满收官提供了有力支撑。

2020 年，中国运输航空实现“120+4”个月、8943 万小时的连续安全飞行纪录，累计安全运送旅客 46.2 亿人次，并连续实现 18 年空防安全。“十三五”期间，中国民航业更是实现运输航空安全飞行十周年，我国民航机队规模达 6747 架，全国航路航线总里程达到 23.7 万公里，基础设施建设总投资 4608 亿元，全国颁证运输机场数量增加到 241 个，其中千万级机场 39 个。

“十四五”时期，中国民航业在国家经济社会发展中的战略作用必将更加凸显，中国民航将进入发展阶段转换期、发展质量提升期和发展格局拓展期。全行业要深刻把握民航安全工作极端

重要性，把航空安全切实盯紧盯住；要深刻把握民航安全工作是系统性工程，坚持把习近平总书记对民航安全工作的重要批示指示精神作为安全工作的总遵循，坚持把“安全隐患零容忍”作为安全工作的总要求；进一步深化完善“三基”建设、作风建设、手册文化等行之有效的制度和机制，厚植安全文化根基，提升民航安全治理能力，以安全工作的常态化，推动安全管理取得长效益，创造更长安全记录。

3、物业行业

物业管理行业位于房地产行业下游，随着国家城镇化进程的稳步推进，人们对美好生活品质追求日益提高，物业管理作为城市公共设施管理及人们居住的基本需求满足的重要组成部分，显示出越来越广阔的市场前景。目前我国的物业行业正处于扩张阶段，整体管理面积仍在不断增长，随着物业服务的改善，物业费仍有提价空间，并且目前多数物业公司业务仍以基础物业服务为主，增值业务占比不高，存在较大的挖掘价值。

在“十三五”期间，物业管理行业产业结构不断优化，行业产值持续提升，行业市场规模增势强劲，行业从业人员稳定增长，行业得到蓬勃发展，呈现良好发展态势。2020年物业管理行业产值超过万亿，行业在管规模突破330亿平方米，每年新增就业岗位50万个。

4、免税行业

随着2020年6月29日财政部、海关总署、税务总局联合发布《关于海南离岛旅客免税购物政策的公告》，海南大幅放宽离岛免税购物政策，免税购物的额度从现在的每人每年3万元提升到每人每年10万元，并且在38类商品的基础上进一步扩大免税商品种类至45大类，同时取消单件商品8000元免税限额规定。受益于离岛免税政策的调整，消费者的消费潜力得到释放。

2020年海南新增5家免税店，整体扩至9家。海南原有美兰机场免税店、中免海口市免税店、中免三亚市海棠湾国际免税城、中免琼海市博鳌免税店4家免税店，财政部批复新增5家免税店分别为：

海控全球精品(海口)免税城：位于日月广场东区，一期经营面积3,000 m²，已于2021年1月31日开业。

中免凤凰机场免税店：位于三亚凤凰机场隔离区内，一期经营面积800 m²，已于2020年12月30日开业。

深免海口观澜湖免税购物城：位于海口市观澜湖新城，一期经营面积2万m²，已于2021年1月31日开业。

三亚海旅免税城：位于三亚市迎宾路居然之家生活广场，经营面积5万m²，已于2020年12月30日开业。

中出服三亚国际免税购物公园：位于三亚鸿洲海天盛筵港商业区，一期经营面积1.5万m²，已于2020年12月30日开业。

2020年离岛免税全年销售额破320亿元，格局从“一枝独秀”趋于“五分天下”。2020年，海南离岛免税总销售额(含有关)327.2亿元，同比增长128%，其中包含免税销售278.8亿元，同比增长103.7%；免税购物实际人次448.4万人次，同比增长19.2%；免税购物件数3410万件，同比增长87.4%。免税消费拉动海南省进出口、社会消费零售总额。海南省累计社会消费零售总额实现正增长，高出全国平均水平5.2个百分点，全年离岛免税销售327.2亿元，带动全年社会消费零售总额增长约3.5%。

新的竞争格局将倒逼各免税企业不断丰富产品、提升服务质量等，形成各自的竞争优势，从而促进国际旅游消费中心建设，也将进一步吸引境外消费回流。

5、飞行训练行业

飞行模拟机训练行业是航空业支持性产业，对地理位置、配套服务等都有要求，也是临空产业的重要组成部分。大型航空公司培训资源按照飞机引进计划配备，故飞行训练市场产能增长与航空业发展息息相关。近年来，国航、东航、南航下属训练机构不断扩张，分基地建设、模拟机引进投入加大。部分航空公司购买模拟机进行自主训练，剩余机位向周边航司销售。同时，独立运营的训练机构也加入市场竞争。2020年初以来，新冠疫情对航空业造成巨大打击，对飞行模拟机训练行业产生了较大影响。

6、酒店行业

酒店业需求通常由商务旅行住宿和休闲旅游住宿需求构成。据全省旅游和文化广电体育工作

会议上发布的数据显示，2020年，在海南自贸港建设开局的历史性机遇以及遭遇新冠疫情的历史性考验的背景下，海南省共接待国内外游客6455.09万人次，实现旅游总收入872.86亿元，成为全国旅游恢复情况最好地区之一。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年		本年比上年 增减 (%)	2018年
		调整后	调整前		
总资产	57,434,499,259.75	82,736,420,299.25	81,523,299,956.86	-30.58	100,250,387,915.49
营业收入	6,314,792,845.84	11,529,506,164.31	11,526,435,739.77	-45.23	12,433,443,536.19
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	6,276,067,571.62	/	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-7,736,830,872.54	-1,515,160,208.52	-1,212,912,199.06	-410.63	1,734,867,209.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,636,761,425.99	-1,043,232,517.81	-1,043,232,517.81	-727.88	1,913,793,268.23
归属于上市公司股东的净资产	7,257,646,700.19	24,089,915,743.28	23,377,308,088.76	-69.87	34,262,473,572.99
经营活动产生的现金流量净额	871,142,762.70	2,314,075,881.15	2,312,652,854.97	-62.35	5,983,852,785.18
基本每股收益（元/股）	-1.9799	-0.3877	-0.3104	410.63	0.4440
稀释每股收益（元/股）	-1.9799	-0.3877	-0.3104	410.63	0.4440
加权平均净资产收益率（%）	-49.36	-5.44	-3.80	减少43.92个百分点	5.52

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	770,941,163.58	1,099,945,010.79	1,804,654,667.82	2,639,252,003.65
归属于上市公司股东的净利润	-150,681,374.45	1,138,909,959.97	-174,621,333.70	-8,550,438,124.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-155,782,462.81	1,116,738,098.96	-31,087,022.78	-9,566,630,039.36
经营活动产生的现金流量净额	268,705,506.36	-1,809,431,099.64	-733,450,296.48	3,145,318,652.46

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

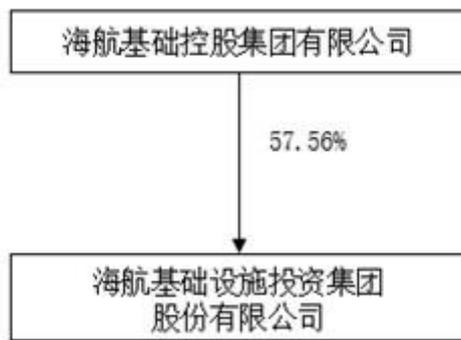
截止报告期末普通股股东总数（户）					65,756		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					34,743		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
海航基础控 股集团有限 公司	0	2,249,297,094	57.56	2,249,297,094	质 押	2,249,296,969	境 内 非 国 有 法 人
海航实业集 团有限公司	0	130,812,170	3.35	0	质 押	103,210,000	境 内 非 国
					冻 结	27,602,170	

							有法人
泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	0	123,552,123	3.16	0	无	0	未知
国泓资产—兴业证券—重庆晟达弘科技有限公司	-655,000	118,428,647	3.03	0	无	0	未知
重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）—润泽京渝1号私募基金	-12,338,100	101,978,975	2.61	0	无	0	未知
长信基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·兴津浦鑫6号集合资金信托计划	-78,145,833	38,450,290	0.98	0	无	0	未知
大业信托有限责任公司—大业信托·海航基础定增项目投资集合资金信托计划	-78,143,768	27,660,108	0.71	0	无	0	未知
天津市大通建设发展集团有限公司	0	27,336,546	0.70	0	无	0	未知
江阴华中投资管理有限公司	21,565,496	21,565,496	0.55	0	无	0	未知
上海埃森化	-14,400,345	19,746,300	0.51	0	无	0	未

工有限公司							知
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司、天津市大通建设发展集团有限公司为同一实际控制人控制的一致行动人。2、其他股东未知是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

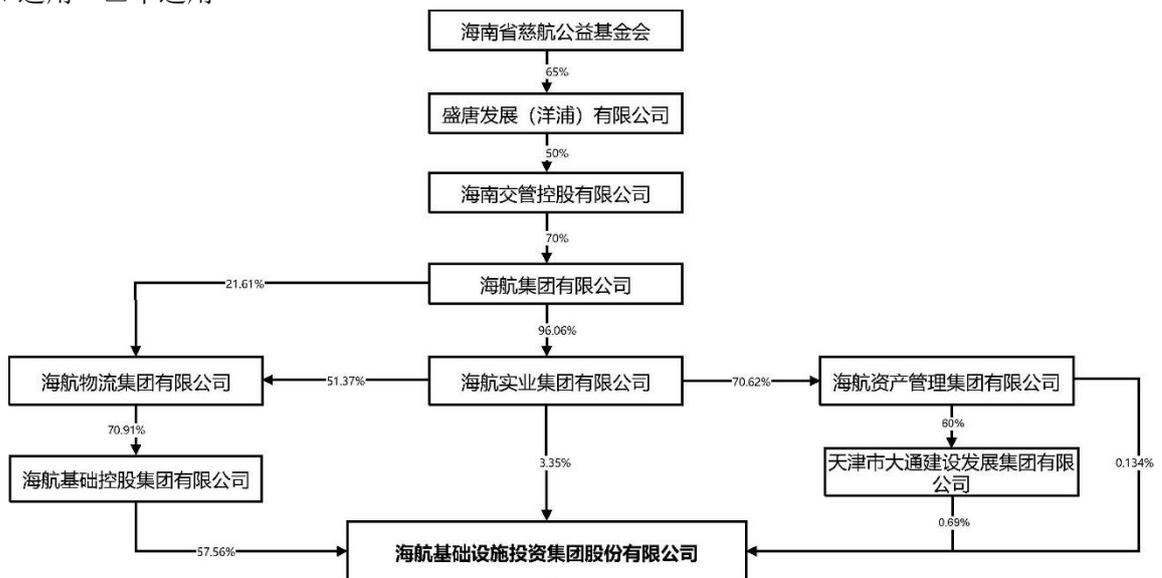
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2015年海航基础产业集团有限公司公司债券	15海基债	127226	2015年6月17日	2022年6月17日	14.5	7.50	本期债券每年付息一次,采用单利按年计息,不计复利,逾期不另计息。最后一期利息随本金的兑付一起偿还。	上海证券交易所;全国银行间债券市场
2015年海航机场集团有限公司公司债券	15机场债	127315	2015年12月3日	2022年12月3日	8	6.88	本期债券每年付息一次,采用单利按年计息,不计复利,逾期不另计息。最后一期利息随本金的兑付一起偿还。	上海证券交易所;全国银行间债券市场

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

15海基债自2019年6月17日至2020年6月16日期间的利息于2020年6月16日按时兑付。

15机场债自2020年12月3日支付2020年度利息的三分之一,将剩余三分之二延期至2021年12月3日支付,延期期间不计收复利,兑付方案根据海航机场集团有限公司2020年11月18日公告的《关于2015年海航机场集团有限公司公司债券2020年第一次债券持有人会议决议的公告》。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

(一) 15 海基债

2015年5月,上海新世纪资信评估投资服务有限公司(以下简称“新世纪资信”)出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券信用评级报告》,基础产业集团主体信用等级为AA,评级展望稳定,15海基债债券信用等级为AA。

2016年2月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,维持基础产业集团主体长期信用等级为AA,评级展望稳定,15海基债债券信用等级为AA。

2016年8月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,维持基础产业集团主体长期信用等级为AA,评级展望稳定,15海基债债券信用等级为AA。

2017年7月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,维持基础产业集团主体长期信用等级为AA,评级展望稳定,15海基债债券信用等级为AA。

2018年6月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,维持基础产业集团主体长期信用等级为AA,评级展望稳定,15海基债债券信用等级为AA。

2019年8月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,基础产业集团主体长期信用等级调整至AA-,评级展望负面,15海基债债券信用等级为AA-。

2020年6月,新世纪资信出具了《2015年海航基础产业集团有限公司公司债券跟踪评级报告》,基础产业集团主体长期信用等级调整至A,评级展望负面,15海基债债券信用等级为A。

(二) 15 机场债

2015年6月,东方金诚国际信用评估有限公司(以下简称“东方金诚”)出具了《海航机场集团有限公司2015年公司债券信用评级报告》,机场集团主体信用等级为AA,评级展望稳定,15机场债债券信用等级为AA。

2016年8月,东方金诚出具了《海航机场集团有限公司主体及“15海航机场债/15机场债”2016年度跟踪评级报告》,机场集团主体信用等级为AA,评级展望稳定,15机场债债券信用等级为AA。

2017年6月,东方金诚出具了《海航机场集团有限公司主体及“15海航机场债/15机场债”2017年度跟踪评级报告》,维持机场集团主体信用等级为AA,评级展望稳定,15机场债债券信用等级为AA。

2017年12月,东方金诚出具了《关于调整海航机场集团有限公司主体及“15海航机场债/15机场债”信用评级的公告》,机场集团主体信用等级由AA调整为AA+,评级展望稳定,15机场债债券信用等级由AA调整为AA+。

2018年6月,东方金诚出具了《海航机场集团有限公司主体及“15海航机场债/15机场债”2018年度跟踪评级报告》,维持机场集团主体信用等级为AA+,评级展望稳定,15机场债债券信用等级为AA+。

2019年6月,东方金诚出具了《海航机场集团有限公司主体及“15海航机场债/15机场债”2019年度跟踪评级报告》,维持机场集团主体信用等级为AA+,评级展望稳定,15机场债债券信用等级为AA+。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	85.80	65.26	20.55
EBITDA全部债务比	-7.65	53.04	-114.41
利息保障倍数	-2.10	0.26	-892.68

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

新租赁准则规定，在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，主要变化包括：

1、新租赁准则下，除短期租赁和低价值资产租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；

2、对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

3、对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，按实际利率法确认租赁负债的利息支出并计入当期损益；

4、对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

根据财政部及衔接规定相关要求，公司于2021年1月1日起实施新租赁准则，自2021年一季报起按新租赁准则要求进行会计报表披露，不重述2020年末可比数据。上述新租赁准则实施预计对公司财务状况、经营成果和现金流量不会产生重大影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至2020年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司详见本附注八“在其他主体中的权益”。

本集团本年合并范围比上年增加6户、减少29户，详见本附注七“合并范围的变更”。