

北京华联综合超市股份有限公司

关于计提商誉减值的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司对收购北京百好吉社区百货有限公司100%股权形成的商誉合计计提788.54万元减值准备。
- 该议案已经公司第七届董事会第三十六次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

一、 本次计提商誉减值准备情况概述

（一）商誉形成情况

公司于2018年11月12日与BHG（北京）百货有限公司（以下简称“BHG百货”）签署了《北京百好吉社区百货有限公司之股权转让协议》（以下简称“百好吉百货”），以现金方式收购BHG百货持有的百好吉百货100%股权。参照评估价值，收购价格为20,800.00万元。本次收购完成后，将合并成本大于合并中取得的百好吉百货可辨认净资产公允价值份额的差额94,075,838.82元确认为商誉。

（二）计提商誉减值准备的情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》、《会计监管风险提示第8号——商誉减值》的规定，因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，至少应当在每年年度终了进行减值测试。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，按可收回金额低于账面值的金额，计提减值准备。资产的可收回金额应当按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之

间较高者确定。

2020年，公司聘请第三方评估机构开元资产评估有限公司进行相关资产评估，出具了《北京华联综合超市股份有限公司以财务报告为目的涉及的含并购北京百好吉社区百货有限公司形成的商誉资产组可回收金额资产评估报告》（开元评报字[2021]211号）。在评估基准日2020年12月31日，不含分摊并购百好吉百货所形成商誉的资产组账面价值为11,980.96万元，商誉价值9,407.58万元，含分摊并购百好吉百货所形成商誉的资产组账面价值为21,388.54万元，含商誉资产组可收回金额约20,600.00万元。根据上述评估报告并综合考虑标的资产的实际经营情况，公司拟对收购百好吉百货形成的初始商誉，计提商誉减值准备788.54万元。

二、本次计提商誉减值准备对公司的影响

本次计提商誉减值准备事项将计入公司2020年度损益，对公司2020年归属于母公司股东的净利润减少788.54万元。

三、审批程序

2021年4月27日公司召开了第七届董事会第三十六次会议和第七届监事会第十次会议，审议并通过了《关于计提商誉减值准备的议案》，根据《企业会计准则》等相关规定，并结合企业实际经营情况和资产现状，本着谨慎性原则，对百好吉百货2020年度进行商誉减值测试。同意公司根据减值测试结果对百好吉百货计提商誉减值准备788.54万元。

四、独立董事意见

公司独立董事认为：本次计提商誉减值准备符合《企业会计准则》等相关规定，计提依据充分，符合公司资产实际状况；该事项的决策程序符合相关法律法规的规定，不存在损害公司和股东利益的情形。同意公司此次计提商誉准备。

五、报备文件

1、华联综超第七届董事会第三十六次会议决议；

- 2、华联综超第七届监事会第十次会议决议；
- 3、独立董事对相关事项的独立意见。

特此公告。

北京华联综合超市股份有限公司董事会

2021年4月29日