

天津松江股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月27日召开第十届董事会第二十二次会议审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，该议案尚需提交股东大会审议。相关情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况

为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》及公司现行会计政策确定的信用减值损失及资产减值损失确认和计提相关要求，本着谨慎性原则，公司对2020年年报合并会计报表范围内的各项资产计提减值损失合计约314,575.09万元，具体情况如下：

项目	金额(万元)
一、信用减值损失	
其中：应收票据减值损失	-0.50
应收账款减值损失	-5,642.83
其他应收款坏账损失	-1,266.26
债权投资减值损失	1,155.38
长期应收款坏账损失	-156.00
合同资产减值损失	-18.19
重分类至其他非流动资产的合同资产减值损失	-17.52
计提未到期利息的减值损失	7.22
小计	-5938.70
二、资产减值损失	
其中：存货跌价损失	-210,271.03
投资性房地产减值损失	-94,153.05
固定资产减值损失	-3,680.46
其他非流动资产中的其他长期投资减值损失	-308
其他非流动资产中的合同取得成本减值损失	-223.85
小计	-308,636.39
合计	-314,575.09

二、计提资产减值准备的主要说明

1、信用减值损失

报告期末，公司依据会计政策，结合当前状况及对未来款项收回情况，通过对违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本期计提应收票据减值损失0.5万元、应收账款减值损失5,642.83万元、其他应收款坏账损失1,266.26万元、长期应收款坏账损失156万元、合同资产减值损失18.19万元、重分类至其他非流动资产的合同资产减值损失17.52万元。其中，应收账款减值损失系公司控股子公司天津卓朗科技发展有限公司对长春通邑投资有限公司应收账款计提减值；冲回债权投资减值损失1,155.38万元、未到期利息减值损失7.22万元，合计计提信用减值损失约5938.70万元。

2、资产减值损失

由于受新冠疫情及经济下行影响，房地产行业受到了巨大冲击。结合目前房地产市场价格状况和公司近期存量房产销售情况，同时基于公司及下属9家房地产板块子公司已被法院裁定受理重整、破产清算，公司房地产资产的可变现净值（存货）、可收回金额（投资性房地产、固定资产）受到相应影响，综合考虑快速变现折扣影响，本报告期计提存货跌价损失210,271.03万元、计提投资性房地产减值损失94,153.05万元、计提固定资产减值损失3,680.46万元，合计约308,104.53万元。

报告期内，公司计提其他非流动资产中的其他长期投资减值损失主要为公司控股子公司天津卓朗科技发展有限公司对其投资的天津财富嘉绩投资合伙企业（有限合伙）可回收性予以估计并计提的减值准备。截至报告期末天津财富嘉绩投资合伙企业（有限合伙）未收到其所投资企业相关股权回购款，本公司对该长期股权投资余额可回收性予以估计并计提坏账准备金额为308万元。

此外，报告期内，公司计提其他非流动资产中的合同取得成本减值损失223.85万元。上述资产减值损失合计约308,636.39万元

三、本年度计提减值准备对公司经营成果的影响

公司及下属子公司计提的各项资产减值准备将减少2020年度利润总额约314,575.09万元。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2021年4月29日