

关于北京乾景园林股份有限公司
2020年度营业收入扣除事项及
扣除后营业收入金额的
专项审核报告

众环专字[2021]0600049号



关于北京乾景园林股份有限公司 2020 年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额 的专项审核报告

众环专字(2021)0600049号

北京乾景园林股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了北京乾景园林股份有限公司(以下简称“乾景园林”)2020年12月31日的合并及公司的资产负债表,2020年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《北京乾景园林股份有限公司2020年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》(以下简称“营业收入相关说明”)进行了专项审核。

按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定,编制和披露营业收入相关说明,提供真实、合法、完整的审核证据,是前景园林管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上对营业收入相关说明发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对营业收入相关说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附的《北京乾景园林股份有限公司2020年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》,在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定编制。

为了更好地理解乾景园林2020年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况,后附营业收入相关说明应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供乾景园林2020年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师:



中国注册会计师



2021年4月26日

北京乾景园林股份有限公司 2020 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额 的专项说明

北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020 年度财务报表由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字(2021)0600037 号）。

由于本公司经审计的 2020 年度扣除非经常性损益后的净利润为负值，按照《上海证券交易所股票上市规则》的相关要求，我们就本公司 2020 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额说明如下：

项 目	本年度 (万元)	上年度 (万元)	备注
营业收入	25,849.62	35,596.06	
营业收入扣除项目			
其中：房租收入	14.16	57.64	公司投资性房地产出租租金收入
利息收入	20.64	20.42	利息收入
与主营业务无关的业务收入小计	34.80	78.06	
不具备商业实质的收入小计			
营业收入扣除后金额	25,814.82	35,518.00	

北京乾景园林股份有限公司董事会

2021 年 4 月 26 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



3-5

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2020年12月16日

证书序号: 0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 42010005
 批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期: 2013年10月28日



证书序号: 000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇二〇年十一月十八日
证书有效期至: 二〇二二年十一月十八日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年10月31日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-to Institute of CPAs

2019年10月31日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

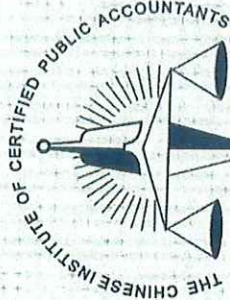
年月日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-to Institute of CPAs

年月日
y m d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

苏家俊 (420100059987)
2019年已通过

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this



苏家俊
420100059987
深圳市注册会计师协会



姓名 Full name 苏家俊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-10-31
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 420124197810070016



姓名: 朱晓红
 Full name: 朱晓红
 性别: 女
 Date of birth: 1975-11-25
 工作单位: 武汉众环会计师事务所有限责任公司
 Work unit: 武汉众环会计师事务所有限责任公司
 身份证号码: 6197511250444
 Identity card No.: 6197511250444



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年05月03日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年04月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is certified for another year.
this ren

朱晓红 (420100051005)
2019年已通过



年度检验登记
Annual Renewal Registration

朱晓红 (420100051005)

2020年已通过



年度检验登记

朱晓红 420100051005

2016年已通过

湖北注册会计师协会



验证证书真实有效

证书编号:
No. of Certificate

420100051005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2010 年 9 月 13 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环会计师事务所



2012年05月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

众环会计师事务所



2012年05月21日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环会计师事务所



2015年08月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

众环会计师事务所



2015年08月15日