



浙江梅轮电梯股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二〇年度

财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202195218U

被审计单位名称: 浙江梅轮电梯股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZF10555号

签字注册会计师: 蔡畅

注 师 编 号: 310000062267

签字注册会计师: 吴宏量

注 师 编 号: 310000061067

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

浙江梅轮电梯股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020年01月01日至2020年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-97

审计报告

信会师报字[2021]第 ZF10555 号

浙江梅轮电梯股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称梅轮电梯）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梅轮电梯 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梅轮电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>事项描述</p> <p>于 2020 年度，梅轮电梯销售电梯产品确认的主营业务收入为人民币 720,644,862.83 元。</p> <p>梅轮电梯对于电梯产品销售产生的收入是在商品所有权上的风险和报酬已转移至客户时确认的，根据销售合同约定，直销设备买断模式与经销模式以电梯发出时点确认收入，直销大包合同模式以安装验收取得检验合格报告为收入确认时点。由于收入是梅轮电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将梅轮电梯收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注三、(二十三)，关于营业收入账面金额见附注五、(三十四)</p>	<p>(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>(2) 选取样本检查销售合同，识别与商品所有权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>(3) 结合产品类型对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>(4) 对本年记录的收入交易选取样本，核对发票、销售合同及出库单、检验合格报告，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>(5) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单、检验合格报告及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
(二) 应收账款坏账准备	
<p>事项描述</p> <p>2020 年 12 月 31 日，梅轮电梯应收账款账面余额为 239,210,431.90 元，坏账准备为 60,984,655.51 元。</p> <p>根据新金融工具准则的相关规定，梅轮电梯管理层以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的应收账款进行减值测试并确认坏账准备。由于应收账款可收回金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和判断具有不确定性，基于应收账款坏账准备的计提对于财务报表具有重要性，我们将应收账款的坏账确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、(九)，关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、(三)</p>	<p>审计应对</p> <p>我们就应收账款坏账准备实施的审计程序包括：</p> <p>(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款账龄分析以及确定应收账款坏账准备相关的内部控制；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>(3) 对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>(4) 对于管理层按照预期信用损失计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征以及函证情况，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>(5) 结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性；</p> <p>(6) 将坏账计提政策及相关比例与同行业上市公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。</p>

四、 其他信息

梅轮电梯管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括梅轮电梯 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估梅轮电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督梅轮电梯的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对梅轮电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梅轮电梯不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就梅轮电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



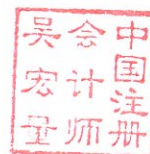
从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：蔡畅
(项目合伙人)



中国注册会计师：吴宏量



中国·上海

二〇二一年四月二十六日

浙江梅轮电梯股份有限公司

合并资产负债表

2020年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	197,415,554.68	140,573,394.38
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	201,402,739.73	530,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(三)	177,730,152.47	198,747,342.07
应收款项融资	(四)	4,194,347.17	4,992,000.00
预付款项	(五)	7,089,506.25	63,408,017.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	16,398,926.37	14,957,671.85
买入返售金融资产			
存货	(七)	229,033,703.56	109,166,834.13
合同资产	(八)	8,317,517.10	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	37,966,647.63	172,850.82
流动资产合计		879,549,094.96	1,062,018,111.06
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十)	9,520,938.00	6,007,443.75
其他非流动金融资产	(十一)	370,555,249.45	90,017,797.55
投资性房地产	(十二)	8,272,565.55	7,427,617.93
固定资产	(十三)	380,649,153.50	313,705,479.41
在建工程	(十四)	56,555,513.31	55,732,509.28
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十五)	53,064,811.47	52,770,622.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十六)	15,071,920.04	14,813,431.69
其他非流动资产	(十七)	2,518,000.00	12,929,448.09
非流动资产合计		896,208,151.32	553,404,349.76
资产总计		1,775,757,246.28	1,615,422,460.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



浙江梅轮电梯股份有限公司

合并资产负债表（续）

2020年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十八）	15,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	83,579,000.00	84,440,000.00
应付账款	（二十）	287,275,948.07	252,032,620.75
预收款项	（二十一）		173,959,007.00
合同负债	（二十二）	216,262,142.02	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十三）	8,389,955.54	7,460,411.04
应交税费	（二十四）	15,536,771.59	16,598,531.30
其他应付款	（二十五）	8,388,094.43	10,441,053.48
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（二十六）	24,549,772.33	
流动负债合计		658,981,683.98	544,931,623.57
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（二十七）	14,660,825.32	11,897,635.17
递延所得税负债	（十六）	1,648,835.33	928,269.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,309,660.65	12,825,904.20
负债合计		675,291,344.63	557,757,527.77
所有者权益：			
股本	（二十八）	307,000,000.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十九）	344,863,254.73	344,863,254.73
减：库存股			
其他综合收益	（三十）	450,208.43	-2,448,748.07
专项储备	（三十一）	27,724,263.08	24,991,745.75
盈余公积	（三十二）	35,571,024.48	32,605,277.25
一般风险准备			
未分配利润	（三十三）	383,423,946.59	350,653,403.39
归属于母公司所有者权益合计		1,099,032,697.31	1,057,664,933.05
少数股东权益		1,433,204.34	
所有者权益合计		1,100,465,901.65	1,057,664,933.05
负债和所有者权益总计		1,775,757,246.28	1,615,422,460.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

报表 第 2 页

会计机构负责人：



浙江梅轮电梯股份有限公司

母公司资产负债表

2020年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		25,745,775.06	47,471,792.47
交易性金融资产		201,402,739.73	530,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	88,074,672.09	118,219,025.83
应收款项融资	(二)	3,312,847.17	3,042,000.00
预付款项		2,467,267.10	49,462,306.76
其他应收款	(三)	10,684,531.65	8,541,763.02
存货		184,175,091.51	70,094,706.54
合同资产		6,428,433.55	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,862,953.78	
流动资产合计		556,154,311.64	826,831,594.62
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	231,137,253.55	227,137,253.55
其他权益工具投资		9,520,938.00	6,007,443.75
其他非流动金融资产		370,555,249.45	90,017,797.55
投资性房地产		8,272,565.55	7,427,617.93
固定资产		264,159,533.73	265,384,766.09
在建工程			6,139,823.14
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		29,589,994.21	30,585,863.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,245,670.21	6,641,011.86
其他非流动资产			1,573,672.41
非流动资产合计		920,481,204.70	640,915,249.95
资产总计		1,476,635,516.34	1,467,746,844.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

浙江梅轮电梯股份有限公司

母公司资产负债表(续)

2020年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		15,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		68,889,000.00	61,590,000.00
应付账款		187,281,155.05	164,347,081.92
预收款项			105,542,179.46
合同负债		154,743,597.77	
应付职工薪酬		5,350,024.82	4,434,953.65
应交税费		11,456,373.41	10,565,638.66
其他应付款		83,442,829.50	211,955,551.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		20,169,520.95	
流动负债合计		546,332,501.50	558,435,404.78
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,481,021.70	393,371.31
递延所得税负债		1,648,835.33	928,269.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,129,857.03	1,321,640.34
负债合计		549,462,358.53	559,757,045.12
所有者权益:			
股本		307,000,000.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		347,969,114.49	347,969,114.49
减: 库存股			
其他综合收益		7,242,797.30	4,256,327.19
专项储备		17,220,250.90	15,330,834.92
盈余公积		35,571,024.48	32,605,277.25
未分配利润		212,169,970.64	200,828,245.60
所有者权益合计		927,173,157.81	907,989,799.45
负债和所有者权益总计		1,476,635,516.34	1,467,746,844.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第4页

浙江梅轮电梯股份有限公司
合并利润表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		725,713,791.13	736,956,590.28
其中: 营业收入	(三十四)	725,713,791.13	736,956,590.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		694,191,482.97	696,268,740.15
其中: 营业成本	(三十四)	546,894,875.11	552,813,453.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十五)	6,747,664.26	5,826,978.40
销售费用	(三十六)	76,303,262.26	71,273,241.01
管理费用	(三十七)	43,480,095.43	43,761,788.77
研发费用	(三十八)	30,098,954.18	28,012,843.59
财务费用	(三十九)	-9,333,368.27	-5,419,565.19
其中: 利息费用		422,757.83	
利息收入		9,928,986.93	5,743,528.08
加: 其他收益	(四十)	4,554,036.51	1,961,259.64
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	23,241,179.18	16,757,660.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	1,402,739.73	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-5,238,680.94	-8,807,647.70
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-530,796.77	-1,196,703.94
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-367,577.63	2,295.39
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		54,583,208.24	49,404,713.55
加: 营业外收入	(四十六)	3,811,536.77	1,563,887.18
减: 营业外支出	(四十七)	1,052,213.40	4,326,192.39
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		57,342,531.61	46,642,408.34
减: 所得税费用	(四十八)	6,823,036.84	7,052,159.29
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		50,519,494.77	39,590,249.05
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		50,519,494.77	39,590,249.05
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		51,086,290.43	39,590,249.05
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-566,795.66	
六、其他综合收益的税后净额		2,898,956.50	488,733.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,898,956.50	488,733.02
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,986,470.11	460,762.95
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,986,470.11	460,762.95
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-87,513.61	27,970.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-87,513.61	27,970.07
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,418,451.27	40,078,982.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,985,246.93	40,078,982.07
归属于少数股东的综合收益总额		-566,795.66	
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十九)	0.17	0.13
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十九)	0.17	0.13

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方

实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人



浙江梅轮电梯股份有限公司

母公司利润表

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	(五)	488,313,684.34	494,707,994.01
减: 营业成本	(五)	384,651,475.30	384,075,526.23
税金及附加		5,153,548.58	4,244,297.17
销售费用		48,775,126.09	46,081,560.62
管理费用		30,446,240.13	31,025,750.72
研发费用		17,790,821.67	16,936,968.72
财务费用		-6,585,526.10	-2,839,334.49
其中: 利息费用		420,862.50	
利息收入		7,133,645.94	3,105,448.50
加: 其他收益		2,860,999.96	1,625,627.25
投资收益 (损失以“-”号填列)	(六)	23,241,179.18	16,757,660.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		1,402,739.73	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,165,950.67	-3,837,991.09
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-141,680.42	-936,562.78
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		219,297.68	2,295.39
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		31,059,988.77	28,794,253.84
加: 营业外收入		2,897,268.29	1,030,780.98
减: 营业外支出		748,263.62	3,086,920.48
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		33,208,993.44	26,738,114.34
减: 所得税费用		3,551,521.17	4,507,324.58
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		29,657,472.27	22,230,789.76
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		29,657,472.27	22,230,789.76
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		2,986,470.11	460,762.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,986,470.11	460,762.95
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		2,986,470.11	460,762.95
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		32,643,942.38	22,691,552.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





浙江梅轮电梯股份有限公司

合并现金流量表

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金			
客户存款和同业存放款项净增加额		828,251,124.22	918,384,073.90
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,476,766.29	2,456,410.00
收到其他与经营活动有关的现金	(五十一)	69,309,917.71	79,803,382.45
经营活动现金流入小计		899,037,808.22	1,000,643,866.35
购买商品、接受劳务支付的现金		558,366,769.71	661,425,431.28
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		57,136,602.39	55,562,264.34
支付其他与经营活动有关的现金	(五十一)	29,358,552.48	29,542,303.76
经营活动现金流出小计		176,708,952.39	151,668,307.03
经营活动产生的现金流量净额		821,570,876.97	898,198,306.41
二、投资活动产生的现金流量		77,466,931.25	102,445,559.94
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		737,000,000.00	929,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,241,179.18	16,757,660.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		547,712.33	480,236.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		760,788,891.51	946,237,896.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,616,155.17	100,243,903.99
投资支付的现金		687,537,451.90	994,017,797.55
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		779,153,607.07	1,094,261,701.54
投资活动产生的现金流量净额		-18,364,715.56	-148,023,804.67
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		2,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		15,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	(五十一)	17,183,000.00	5,810,000.00
偿还债务支付的现金		34,183,000.00	5,810,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		15,772,757.83	15,350,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十一)	799,800.00	
筹资活动现金流出小计		16,572,557.83	15,350,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		17,610,442.17	-9,540,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,488.72	-56,163.22
五、现金及现金等价物净增加额		76,703,169.14	-55,174,407.95
加：期初现金及现金等价物余额		96,972,696.08	152,147,104.03
六、期末现金及现金等价物余额		173,675,865.22	96,972,696.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

浙江梅轮电梯股份有限公司

母公司现金流量表

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		573,643,539.56	631,758,120.52
收到的税费返还		1,476,766.29	2,456,410.00
收到其他与经营活动有关的现金		40,737,802.40	47,341,929.82
经营活动现金流入小计		615,858,108.25	681,556,460.34
购买商品、接受劳务支付的现金		382,673,618.52	467,756,149.13
支付给职工以及为职工支付的现金		38,728,873.21	37,129,651.60
支付的各项税费		20,325,221.70	18,559,528.95
支付其他与经营活动有关的现金		120,900,957.90	86,494,116.22
经营活动现金流出小计		562,628,671.33	609,939,445.90
经营活动产生的现金流量净额		53,229,436.92	71,617,014.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		737,000,000.00	929,000,000.00
取得投资收益收到的现金		23,241,179.18	16,757,660.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		326,969.14	480,236.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		760,568,148.32	946,237,896.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,012,436.17	30,191,137.35
投资支付的现金		691,537,451.90	994,017,797.55
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		707,549,888.07	1,024,208,934.90
投资活动产生的现金流量净额		53,018,260.25	-77,971,038.03
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			28,309,712.55
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	28,309,712.55
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,770,862.50	15,350,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		128,844,352.35	
筹资活动现金流出小计		144,615,214.85	15,350,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-129,615,214.85	12,959,712.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		56,099.11	-84,140.54
五、现金及现金等价物净增加额		-23,311,418.57	6,521,548.42
加: 期初现金及现金等价物余额		34,231,504.17	27,709,955.75
六、期末现金及现金等价物余额		10,920,085.60	34,231,504.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

浙江梅轮电梯股份有限公司

合并所有者权益变动表

2020 年度

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	307,000,000.00		344,863,254.73		-2,448,748.07	24,991,745.75	32,605,277.25		350,653,403.39	1,057,664,933.05		1,057,664,933.05
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	307,000,000.00		344,863,254.73		-2,448,748.07	24,991,745.75	32,605,277.25		350,653,403.39	1,057,664,933.05		1,057,664,933.05
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,898,956.50	2,732,517.33	2,965,747.23		32,770,543.20	41,367,764.26	1,433,204.34	42,800,968.60
(一)综合收益总额					2,898,956.50				51,086,290.43	53,985,246.93	-566,795.66	53,418,451.27
1. 所有者投入和减少资本											2,000,000.00	2,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											2,000,000.00	2,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二)利润分配									-18,315,747.23	-18,315,747.23		-18,315,747.23
1. 提取盈余公积							2,965,747.23					
2. 提取一般风险准备							2,965,747.23					
3. 对所有者(或股东)的分配									-15,350,000.00	-15,350,000.00		-15,350,000.00
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备						2,732,517.33						2,732,517.33
1. 本期提取						3,279,212.74						3,279,212.74
2. 本期使用						546,695.41						546,695.41
(六)其他												
四、本期末余额	307,000,000.00		344,863,254.73		450,208.43	27,724,263.08	35,571,024.48		383,423,946.59	1,099,032,697.31	1,433,204.34	1,100,465,901.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



报表 第 9 页

会计机构负责人:



浙江梅轮电梯股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2020 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	307,000,000.00			344,863,254.73		-6,733,045.33	21,706,612.11	30,382,198.27		328,636,233.32	1,025,855,253.10		1,025,855,253.10
加：会计政策变更						3,795,564.24					3,795,564.24		3,795,564.24
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	307,000,000.00			344,863,254.73		-2,937,481.09	21,706,612.11	30,382,198.27		328,636,233.32	1,029,650,817.34		1,029,650,817.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						488,733.02	3,285,133.64	2,223,078.98		22,017,170.07	28,014,115.71		28,014,115.71
（一）综合收益总额						488,733.02				39,590,249.05	40,078,982.07		40,078,982.07
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								2,223,078.98		-17,573,078.98	-15,350,000.00		-15,350,000.00
2. 提取一般风险准备								2,223,078.98		-2,223,078.98			
3. 对所有者（或股东）的分配										-15,350,000.00			-15,350,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							3,285,133.64				3,285,133.64		3,285,133.64
1. 本期提取							3,285,133.64				3,285,133.64		3,285,133.64
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	307,000,000.00			344,863,254.73		-2,448,748.07	24,991,745.75	32,605,277.25		350,633,403.39	1,057,664,933.05		1,057,664,933.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



浙江梅轮电梯股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计				
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	307,000,000.00			347,969,114.49			4,256,327.19	15,330,834.92	32,605,277.25	200,828,245.60	907,989,799.45
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	307,000,000.00			347,969,114.49			4,256,327.19	15,330,834.92	32,605,277.25	200,828,245.60	907,989,799.45
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							2,986,470.11	1,889,415.98	2,965,747.23	11,341,725.04	19,183,358.36
(一) 综合收益总额							2,986,470.11			29,657,472.27	32,643,942.38
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									2,965,747.23	-18,315,747.23	-15,350,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									2,965,747.23	-2,965,747.23	
3. 其他										-15,350,000.00	-15,350,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								1,889,415.98			1,889,415.98
1. 本期提取								1,889,415.98			1,889,415.98
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	307,000,000.00			347,969,114.49			7,242,797.30	17,220,250.90	35,571,024.48	212,169,970.64	927,173,157.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



浙江梅轮电梯股份有限公司

母公司所有者权益变动表 (续)

2020 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	上期金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额		307,000,000.00			347,969,114.49			13,461,891.72	196,170,534.82	894,983,739.30
加: 会计政策变更										
前期差错更正								3,795,564.24		3,795,564.24
其他										
二、本年期初余额		307,000,000.00			347,969,114.49			13,461,891.72	196,170,534.82	898,779,303.54
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								1,868,943.20	4,657,710.78	9,210,495.91
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额		307,000,000.00			347,969,114.49			15,330,834.92	200,828,245.60	907,989,799.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

浙江梅轮电梯股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系在原浙江梅轮电梯成套有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司, 由钱雪林等 5 位自然人作为发起人, 注册资本为 23,000 万元, 股本总额为 23,000 万股(每股人民币 1 元)。公司于 2014 年 7 月 21 日在绍兴市市场监督管理局登记注册, 取得统一社会信用代码为 9133060072360502XQ 的营业执照。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1564 号文核准, 公司向社会公开发行人民币普通股 7,700.00 万股, 发行后股本为 30,700.00 万元, 并于 2017 年 9 月 15 日在上海证券交易所主板挂牌上市。该增资已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验, 并于 2017 年 9 月 12 日出具信会师报字[2017]第 ZF10819 号验资报告。

截至 2020 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股本总数 30,700.00 万股, 注册资本为 30,700.00 万元。

公司注册地及总部办公地: 浙江绍兴市。上海证券交易所 A 股交易代码: 603321, A 股简称: 梅轮电梯。公司所属行业: 通用设备制造业, 主要经营活动: 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的制造、销售、安装、改造和维修等。主要产品: 直梯、自动扶梯、自动人行道等。

本财务报表业经公司全体董事于 2021 年 4 月 26 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2020 年 12 月 31 日止, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
江苏施塔德电梯有限公司(以下简称“施塔德”)
佳升国际发展有限公司(以下简称“佳升”)
浙江梅轮电梯工程有限公司(以下简称“梅轮工程”)
绍兴梅轮加装电梯有限公司(以下简称“绍兴加装”)
上海更上梅轮电梯安装工程有限公司(以下简称“上海更上”)

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（二十三）收入”、“三、（二十九）重要会计政策和会计估计的变更”。

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务

报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

① 一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况

下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品、合同履约成本等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按全月一次加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十一) 合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(九)6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属

于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租

的建筑物)。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十四) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	直线法	20	5.00	4.75
机器设备	直线法	10	5.00	9.50
运输设备	直线法	4-5	5.00	23.75-19.00
电子及其他设备	直线法	3-5	5.00	31.67-19.00

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

4、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	土地使用权证
电脑软件	10年	使用该软件产品的预期寿命周期
专利使用权	15年	专利实施许可合同

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序
每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调

查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产

组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(二十) 合同负债

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

详见本附注“五、(二十三) 应付职工薪酬”。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十二) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数

按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十三) 收入

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司针对控制权转移的具体判断依据为：

1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品：

(1) 内销收入：

1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）

监督检验机构验收合格时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在监督检验机构出具验收合格报告的时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及监督检验机构颁发的检验合格报告。

2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司并获得第三方物流公司的签收单，在获得第三方物流公司的签收单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单、客户委托第三方物流公司说明及第三方物流公司签收单。

在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），公司运至指定地点获得客户签收单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3) 经销模式

收入确认时点与直销买断模式一致，参见“2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）”。

(2) 外销收入:

公司将出口电梯运送至港口获得提货单后, 电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方, 客户取得相关商品或服务的控制权, 即公司在完成报关的时点确认收入, 收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及报关单、提货单。

2、针对 OEM 配件等产品:

公司委托物流公司将 OEM 配件运至客户指定地点并获得客户的签收单后, 配件所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方, 客户取得相关商品或服务的控制权, 即公司在客户签收时点确认收入, 收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3、针对安装及维保劳务

(1) 安装收入

客户在安装完成且电梯验收合格后才能取得公司履约所带来的经济利益, 故其收入确认时点及依据与直销大包合同模式下直梯、扶梯、人行道等的收入确认时点及依据一致, 参见“1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品 (1) 内销收入 1) 直销大包合同模式 (公司为客户提供安装)”。

(2) 维保收入

公司在完成合同规定的维保劳务时, 客户能够取得公司履约所带来的经济利益, 故公司在完成合同规定的维保劳务后确认收入实现, 收入确认的依据为双方签署的合同。

2020 年 1 月 1 日前的会计政策

1、 销售商品收入确认的一般原则

(1) 公司销售商品收入确认的基本原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 收入的金额、相关的已发生的或将发生的成本能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入时, 确认销售商品收入。

(2) 公司直梯、扶梯和人行道等主要产品在内销和外销模式下收入确认的具体原则

1) 内销收入确认原则

按合同中是否约定为客户安装电梯, 内销收入可分为“为客户安装电梯”和“客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯”两种模式, 其销售收入确认如下:

① 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）

公司为客户采购的电梯需要进行安装并且调试合格，由于电梯是特种设备，必须由特种设备监督检验机构或者其他具有监督检验资格的第三方（以下简称监督检验机构）检验才能确定电梯是否安装调试合格，在获得监督检验机构颁发的检验合格报告后，公司已完成合同约定的除免费维保期内的维保服务的销售、运输义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，除免费维保期内的维保服务外不再对电梯进行其他日常管理和有效控制。由于监督检验机构验收合格时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在经监督检验机构验收合格后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及监督检验机构颁发的检验合格报告。

② 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司并获得第三方物流公司的签收单，在获得第三方物流公司的签收单后，公司已完成合同约定的销售义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于获得第三方物流公司签收单时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将商品交付客户委托的第三方物流公司且第三方物流公司签收后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单、客户委托第三方物流公司说明及第三方物流公司签收单。在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），公司运至指定地点获得客户签收单后，公司已完成合同约定的销售、运输义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于获得客户签收单时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将电梯运至指定地点且客户签收后确认收入实现，收入确认

的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

③经销模式

经销模式下公司不负责为客户安装、调试电梯，由经销商自己负责向客户提供安装、调试，因此收入确认原则与直销设备买断模式一致，参见②。

2) OEM 配件收入

公司委托物流公司将 OEM 配件运至客户指定地点并获得客户的签收单，公司已完成合同约定的销售、运输义务，货物的所有权已转移给客户，公司不再承担货物毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对货物进行任何管理和有效控制，由于获得客户签收单时货物所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将 OEM 配件运至客户指定地点且客户签收后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3) 外销收入确认原则

公司将出口电梯运送至港口获得提货单后，公司已完成合同约定的销售义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于报关手续完成时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在报关手续完成后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及报关单、提货单。

2、提供劳务收入确认和计量原则

(1) 安装收入

公司按安装合同约定为客户提供安装电梯劳务，公司分每台电梯单独核算安装收入。由于电梯是特种设备，必须由监督检验机构检验才能确定电梯是否安装调试合格，在获得每台监督检验机构颁发的检验合格报告后，公司已完成合同约定的安装义务。由于监督检验机构验收合格时安装电梯劳务已完成，安装收入金额已确定，能够可靠地计量安装收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，安装劳务的成本能够可靠地计量，因此在经监督检验机构验收合格后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、监督检验机构颁发的检验合格报告。

(2) 维保收入

公司按维保合同约定为客户提供维修保养电梯劳务，公司分合同单独核算维

保收入。由于公司在完成合同规定的维保劳务时，维保收入金额已确定，能够可靠地计量维保收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，维保劳务成本能够可靠地计量，因此公司在完成合同规定的维保劳务后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同。

3、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

(1) 让渡资产使用权收入的确认一般原则：与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 具体原则：

- ①利息收入：按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②租赁收入：经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十四) 合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2、 确认时点

按照固定的定额标准取得的政府补助，在达到相关规定的标准时确认；其余的政府补助，在实际收到时予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十七) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长

期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十八) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)(以下简称“新收入准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
根据财会〔2017〕22 号《关于修订印发《企业会计准则第 14 号——收入》的通知》，财政部对《企业会计准则第 14 号——收入》进行了修订，新收入准则引入了收入确认计量的 5 步法模型，并对特定交易(或事项)增加了更多的指引	预收款项减少：173,959,007.00	预收款项减少：105,542,179.46
	合同负债增加：149,964,661.21	合同负债增加：90,984,637.47
	其他流动负债增加：23,994,345.79	其他流动负债增加：14,557,541.99
	应收账款减少：8,444,965.48	应收账款减少：6,842,139.74
	合同资产增加：8,444,965.48	合同资产增加：6,842,139.74
	预付款项减少：46,405,128.78	预付款项减少：37,323,356.48
	存货增加：19,790,760.42	存货增加：15,471,510.00
	其他流动资产增加：26,614,368.36	其他流动资产增加：21,851,846.48

调整说明：

本公司根据新收入准则将已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务确认为合同负债；将已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；将为履行合同而发生的成本列示为存货；将为取得合同而发生的成本列示为其他流动资产。

2、 重要会计估计变更

无

3、 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	140,573,394.38	140,573,394.38			
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产	530,000,000.00	530,000,000.00			
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	198,747,342.07	190,302,376.59	-8,444,965.48		-8,444,965.48
应收款项融资	4,992,000.00	4,992,000.00			
预付款项	63,408,017.81	17,002,889.03	-46,405,128.78		-46,405,128.78
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	14,957,671.85	14,957,671.85			
买入返售金融资产					
存货	109,166,834.13	128,957,594.55	19,790,760.42		19,790,760.42
合同资产	不适用	8,444,965.48	8,444,965.48		8,444,965.48
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	172,850.82	26,787,219.18	26,614,368.36		26,614,368.36

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

流动资产合计	1,062,018,111.06	1,062,018,111.06		
非流动资产:				
发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资	6,007,443.75	6,007,443.75		
其他非流动金融资产	90,017,797.55	90,017,797.55		
投资性房地产	7,427,617.93	7,427,617.93		
固定资产	313,705,479.41	313,705,479.41		
在建工程	55,732,509.28	55,732,509.28		
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	52,770,622.06	52,770,622.06		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	14,813,431.69	14,813,431.69		
其他非流动资产	12,929,448.09	12,929,448.09		
非流动资产合计	553,404,349.76	553,404,349.76		
资产总计	1,615,422,460.82	1,615,422,460.82		
流动负债:				
短期借款				
向中央银行借款				
拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	84,440,000.00	84,440,000.00		
应付账款	252,032,620.75	252,032,620.75		
预收款项	173,959,007.00		-173,959,007.00	-173,959,007.00
合同负债	不适用	149,964,661.21	149,964,661.21	149,964,661.21
卖出回购金融资产款				

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

吸收存款及同业存放				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
应付职工薪酬	7,460,411.04	7,460,411.04		
应交税费	16,598,531.30	16,598,531.30		
其他应付款	10,441,053.48	10,441,053.48		
应付手续费及佣金				
应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		23,994,345.79	23,994,345.79	23,994,345.79
流动负债合计	544,931,623.57	544,931,623.57		
非流动负债：				
保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	11,897,635.17	11,897,635.17		
递延所得税负债	928,269.03	928,269.03		
其他非流动负债				
非流动负债合计	12,825,904.20	12,825,904.20		
负债合计	557,757,527.77	557,757,527.77		
所有者权益：				
股本	307,000,000.00	307,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	344,863,254.73	344,863,254.73		
减：库存股				

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

其他综合收益	-2,448,748.07	-2,448,748.07		
专项储备	24,991,745.75	24,991,745.75		
盈余公积	32,605,277.25	32,605,277.25		
一般风险准备				
未分配利润	350,653,403.39	350,653,403.39		
归属于母公司所有者权益合计	1,057,664,933.05	1,057,664,933.05		
少数股东权益				
所有者权益合计	1,057,664,933.05	1,057,664,933.05		
负债和所有者权益总计	1,615,422,460.82	1,615,422,460.82		

母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	47,471,792.47	47,471,792.47			
交易性金融资产	530,000,000.00	530,000,000.00			
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	118,219,025.83	111,376,886.09	-6,842,139.74		-6,842,139.74
应收款项融资	3,042,000.00	3,042,000.00			
预付款项	49,462,306.76	12,138,950.28	-37,323,356.48		-37,323,356.48
其他应收款	8,541,763.02	8,541,763.02			
存货	70,094,706.54	85,566,216.54	15,471,510.00		15,471,510.00
合同资产	不适用	6,842,139.74	6,842,139.74		6,842,139.74
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产		21,851,846.48	21,851,846.48		21,851,846.48
流动资产合计	826,831,594.62	826,831,594.62			
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	227,137,253.55	227,137,253.55			
其他权益工具投资	6,007,443.75	6,007,443.75			

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

其他非流动金融资产	90,017,797.55	90,017,797.55		
投资性房地产	7,427,617.93	7,427,617.93		
固定资产	265,384,766.09	265,384,766.09		
在建工程	6,139,823.14	6,139,823.14		
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	30,585,863.67	30,585,863.67		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	6,641,011.86	6,641,011.86		
其他非流动资产	1,573,672.41	1,573,672.41		
非流动资产合计	640,915,249.95	640,915,249.95		
资产总计	1,467,746,844.57	1,467,746,844.57		
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	61,590,000.00	61,590,000.00		
应付账款	164,347,081.92	164,347,081.92		
预收款项	105,542,179.46		-105,542,179.46	-105,542,179.46
合同负债	不适用	90,984,637.47	90,984,637.47	90,984,637.47
应付职工薪酬	4,434,953.65	4,434,953.65		
应交税费	10,565,638.66	10,565,638.66		
其他应付款	211,955,551.09	211,955,551.09		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		14,557,541.99	14,557,541.99	14,557,541.99
流动负债合计	558,435,404.78	558,435,404.78		
非流动负债：				
保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	393,371.31	393,371.31		
递延所得税负债	928,269.03	928,269.03		
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,321,640.34	1,321,640.34		
负债合计	559,757,045.12	559,757,045.12		
所有者权益：				
股本	307,000,000.00	307,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	347,969,114.49	347,969,114.49		
减：库存股				
其他综合收益	4,256,327.19	4,256,327.19		
专项储备	15,330,834.92	15,330,834.92		
盈余公积	32,605,277.25	32,605,277.25		
未分配利润	200,828,245.60	200,828,245.60		
所有者权益合计	907,989,799.45	907,989,799.45		
负债和所有者权益总计	1,467,746,844.57	1,467,746,844.57		

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%	注 1
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%	注 2
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	5%、7%	注 3
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	3%	注 4
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	2%	注 5
房产税	原值*70%、租赁收入	1.2%、12%	注 6
土地使用税	应税土地面积	5、10 元/平方米	注 7

注 1：电梯设备销售按销售额的 13% 计算销项税额，按规定扣除进项税额后缴纳，自营出口外销收入税率为零，按照“免、抵、退”办法核算应收出口退税；电梯安

装按安装收入的 9%计算销项税额,按规定扣除进项税额后缴纳,简易征收部分增值税税率 3%;按租金收入的 5%计算销项税额;按维保收入的 6%计算销项税额;

注 2: 母公司、子公司施塔德按应纳税所得额的 15%计缴,子公司梅轮工程、绍兴加装、上海更上按应纳税所得额的 25%计缴;

注 3: 母公司、子公司梅轮工程、绍兴加装按应缴流转税额 5%计缴,子公司施塔德、上海更上按应缴流转税额 7%计缴;

注 4: 按应缴流转税额 3%计缴;

注 5: 按应缴流转税额 2%计缴;

注 6: 自用房产按原值扣除 30%后的 1.2%计缴,出租房产按租赁收入的 12%计缴;

注 7: 母公司按 10 元/平方米计缴,子公司施塔德按 5 元/平方米计缴。

(二) 税收优惠

1、根据浙江省高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的国科火字【2019】70 号《关于浙江省 2018 年高新技术企业备案的复函》,公司被认定为高新技术企业,自 2018 年度起三年内按 15%的税率计缴企业所得税。

2、根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的《关于公示江苏省 2016 年第一批拟认定高新技术企业名单的通知》,子公司施塔德被认定为高新技术企业,自 2016 年度起三年内按 15%的税率计缴企业所得税,上述认定已于 2019 年 10 月 20 日到期。子公司施塔德于 2019 年 12 月 27 日通过高新技术企业备案,取得新的高新技术企业证书,证书编号 GR201932000812,按 15%的税率计缴企业所得税。

(三) 境外子公司主要税种及税率

公司名称	税种	计税依据	税率(%)
佳升国际发展有限公司	利得税	应评税利润	16.50

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,775.07	7,125.22
银行存款	173,671,090.15	96,965,570.86
其他货币资金	23,739,689.46	43,600,698.30
合计	197,415,554.68	140,573,394.38
其中:存放在境外的款项总额	1,396,331.01	1,498,738.84

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	17,524,800.00	33,908,000.00
保函保证金	5,614,889.46	9,092,698.30
理财保证金	600,000.00	600,000.00
合计	23,739,689.46	43,600,698.30

截至 2020 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 5,614,889.46 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

截至 2020 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 600,000.00 元为本公司向银行申请开立银行账户，银行要求本公司存入的 600,000.00 元的最低存款额。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	201,402,739.73	530,000,000.00
其中：债务工具投资	201,402,739.73	530,000,000.00
合计	201,402,739.73	530,000,000.00

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	111,993,472.19	109,556,211.23
1 至 2 年	40,635,818.75	54,801,816.19
2 至 3 年	29,632,477.77	43,839,076.54
3 至 4 年	23,286,358.80	23,363,208.13
4 至 5 年	11,936,253.39	15,181,656.07
5 年以上	21,726,051.00	14,675,813.33
小计	239,210,431.90	261,417,781.49
减：坏账准备	61,480,279.43	62,670,439.42
合计	177,730,152.47	198,747,342.07

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	487,335.00	0.20	487,335.00	100.00	423,410.00	0.16	423,410.00	100.00
其中：								
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	487,335.00	0.20	487,335.00	100.00	423,410.00	0.16	423,410.00	100.00
按组合计提坏账准备	238,723,096.90	99.80	60,992,944.43	25.55	260,994,371.49	99.84	62,247,029.42	23.85
其中：								
账龄组合	238,723,096.90	99.80	60,992,944.43	25.55	260,994,371.49	99.84	62,247,029.42	23.85
合计	239,210,431.90	100.00	61,480,279.43		261,417,781.49	100.00	62,670,439.42	
								198,747,342.07
								198,747,342.07

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账	487,335.00	487,335.00	100.00	预计无法收回
合计	487,335.00	487,335.00		

按组合计提坏账准备:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	111,993,472.19	5,599,673.61	5.00
1-2 年	40,635,818.75	4,063,581.87	10.00
2-3 年	29,632,052.77	8,889,615.83	30.00
3-4 年	23,268,858.80	11,634,429.41	50.00
4-5 年	11,936,253.39	9,549,002.71	80.00
5 年以上	21,256,641.00	21,256,641.00	100.00
合计	238,723,096.90	60,992,944.43	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	62,247,029.42	59,032,537.94	3,639,890.49		1,679,484.00	60,992,944.43
单项计提	423,410.00	423,410.00	63,925.00			487,335.00
合计	62,670,439.42	59,455,947.94	3,703,815.49		1,679,484.00	61,480,279.43

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,679,484.00

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
淮安新城投资开发有限公司控制的企业	19,837,875.71	8.29	1,305,420.41
其中：淮安市淮安区域置业有限公司	7,424,475.69	3.10	506,080.41
淮安市清浦新城置业有限公司	163,400.00	0.07	16,340.00
淮安市淮安经济适用房开发有限公司	760,000.02	0.32	76,000.00
淮安生态新城开发控股有限公司	11,490,000.00	4.80	707,000.00
淮安市宏信国有资产投资管理有限公司	11,961,900.00	5.00	598,095.00
中铁四局集团第四工程有限公司	9,275,000.00	3.88	463,750.00
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司控制的企业	7,776,995.00	3.24	1,550,108.38
其中：绍兴柯北新农村建设投资开发有限公司	3,456,520.00	1.44	501,112.75
绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司	2,545,240.00	1.06	219,066.00
绍兴中国轻纺城商务总部园投资开发经营有限公司	1,775,235.00	0.74	829,929.63
沿海铁路浙江有限公司	5,250,530.99	2.19	246,301.55
合计	54,102,301.70	22.60	4,163,675.34

6、 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

(四) 应收款项融资

1、 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	4,194,347.17	4,992,000.00
合计	4,194,347.17	4,992,000.00

2、 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	4,992,000.00	88,788,814.89	89,586,467.72		4,194,347.17	
合计	4,992,000.00	88,788,814.89	89,586,467.72		4,194,347.17	

3、 应收款项融资减值准备

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
年初余额	448,000.00			448,000.00
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	132,270.89			132,270.89
本期转回	448,000.00			448,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	132,270.89			132,270.89

注：应收票据中的商业承兑汇票减值按照持续计算的账龄原则计提。

4、 公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	41,614,551.21	52,853.24
合计	41,614,551.21	52,853.24

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,400,374.39	76.17	43,029,368.81	67.86
1至2年	1,261,634.66	17.80	18,324,345.29	28.90
2至3年	369,387.20	5.21	1,339,196.94	2.11
3年以上	58,110.00	0.82	715,106.77	1.13
合计	7,089,506.25	100.00	63,408,017.81	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
淮安盛强电梯服务有限公司	790,280.60	11.15
绍兴市特种设备检测院	514,345.00	7.26
曲靖市荣信电梯有限责任公司	406,488.00	5.73
浙江歌罗丽机电科技有限公司	360,989.50	5.09
淮安春泽建筑劳务有限公司	345,270.00	4.87
合计	2,417,373.10	34.10

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	16,398,926.37	14,957,671.85
合计	16,398,926.37	14,957,671.85

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	11,848,902.38	8,636,114.48
1至2年	2,248,673.49	6,219,203.33
2至3年	3,907,467.84	1,092,449.15
3至4年	632,528.96	662,655.00
4至5年	335,855.00	300,191.00
5年以上	495,191.00	588,800.00
小计	19,468,618.67	17,499,412.96
减：坏账准备	3,069,692.30	2,541,741.11
合计	16,398,926.37	14,957,671.85

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
按组合计提坏账准备	19,468,618.67	100.00	3,069,692.30	16,398,926.37	17,499,412.96	100.00	2,541,741.11	14,957,671.85
其中：								
账龄组合	19,468,618.67	100.00	3,069,692.30	16,398,926.37	17,499,412.96	100.00	2,541,741.11	14,957,671.85
合计	19,468,618.67	100.00	3,069,692.30	16,398,926.37	17,499,412.96	100.00	2,541,741.11	14,957,671.85

按组合计提坏账准备:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,848,902.38	592,445.12	5.00
1-2 年	2,248,673.49	224,867.35	10.00
2-3 年	3,907,467.84	1,172,240.35	30.00
3-4 年	632,528.96	316,264.48	50.00
4-5 年	335,855.00	268,684.00	80.00
5 年以上	495,191.00	495,191.00	100.00
合计	19,468,618.67	3,069,692.30	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
上年年末余额	2,541,741.11			2,541,741.11
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	527,951.19			527,951.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,069,692.30			3,069,692.30

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
上年年末余额	17,499,412.96			17,499,412.96
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	1,969,205.71			1,969,205.71
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	19,468,618.67			19,468,618.67

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	2,541,741.11	527,951.19			3,069,692.30
合计	2,541,741.11	527,951.19			3,069,692.30

(5) 本期无实际核销的其他应收款项。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金押金	17,484,718.73	15,075,444.00
暂付款	221,737.02	455,530.00
备用金	1,241,484.39	1,635,757.38
其他	520,678.53	332,681.58
合计	19,468,618.67	17,499,412.96

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴柯岩建设投资有限公司	保证金	1,881,500.00	1年以内	9.66	94,075.00
淮安市名城资产经营有限公司	保证金	1,313,000.00	1年以内	6.74	65,650.00
淮安市淮安区经济适用房开发有限公司	保证金	696,600.00	2-3年	3.58	208,980.00
河南金马凯旋房地产开发有限公司	保证金	630,065.00	2-3年	3.24	189,019.50
绍兴柯桥经济开发区管理委员会	保证金	600,000.00	2-3年	3.08	180,000.00
合计		5,121,165.00		26.30	737,724.50

(8) 本期无涉及政府补助的其他应收款项。

(9) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(10) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债。

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	18,596,899.44		18,596,899.44	14,889,101.69		14,889,101.69
周转材料	415,700.58		415,700.58	350,703.18		350,703.18
委托加工物资	122,383.98		122,383.98	96,512.07		96,512.07
在产品	15,343,314.66		15,343,314.66	11,794,841.31		11,794,841.31
库存商品	3,911,697.96	56,432.91	3,855,265.05	1,955,686.52	56,432.91	1,899,253.61
发出商品	160,945,297.18	3,540,425.83	157,404,871.35	83,248,964.83	3,112,542.56	80,136,422.27
合同履约成本	33,295,268.50		33,295,268.50			
合计	232,630,562.30	3,596,858.74	229,033,703.56	112,335,809.60	3,168,975.47	109,166,834.13

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	上年年末 余额	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
			计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	56,432.91	56,432.91					56,432.91
发出商品	3,112,542.56	3,112,542.56	530,796.77		102,913.50		3,540,425.83
合计	3,168,975.47	3,168,975.47	530,796.77		102,913.50		3,596,858.74

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收款项	12,854,651.95	4,537,134.85	8,317,517.10
合计	12,854,651.95	4,537,134.85	8,317,517.10

本公司根据新收入准则将已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。

2、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

项目	变动金额	变动原因
应收款项	8,317,517.10	将“应收账款”重分类至“合同资产”及“信用减值损失”
合计	8,317,517.10	

3、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85	35.30	8,317,517.10
其中：					
账龄组合	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85	35.30	8,317,517.10
合计	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85		8,317,517.10

按组合计提减值准备：

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的合同资产

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,072,106.79	203,605.34	5.00
1-2 年	1,029,106.50	102,910.65	10.00
2-3 年	2,836,179.76	850,853.93	30.00
3-4 年	2,742,827.87	1,371,413.94	50.00
4-5 年	830,400.18	664,320.14	80.00
5 年以上	1,344,030.85	1,344,030.85	100.00
合计	12,854,651.95	4,537,134.85	

4、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	年初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
应收款项	3,214,491.48	1,322,643.37			4,537,134.85	
合计	3,214,491.48	1,322,643.37			4,537,134.85	

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
未交增值税	1,290,047.65	172,850.82
合同取得成本	36,676,599.98	
合计	37,966,647.63	172,850.82

(十) 其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
瑞丰银行	9,520,938.00	6,007,443.75
合计	9,520,938.00	6,007,443.75

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	370,555,249.45	90,017,797.55
其中：权益工具投资	370,555,249.45	90,017,797.55
合计	370,555,249.45	90,017,797.55

(十二) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	15,287,112.62	2,323,546.92	17,610,659.54
(2) 本期增加金额	3,803,470.87	713,150.14	4,516,621.01
— 固定资产、无形资产转入	3,803,470.87	713,150.14	4,516,621.01
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	19,090,583.49	3,036,697.06	22,127,280.55
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	9,426,437.73	756,603.88	10,183,041.61
(2) 本期增加金额	3,385,513.13	286,160.26	3,671,673.39
— 计提或摊销	838,866.17	58,651.38	897,517.55
— 固定资产、无形资产转入	2,546,646.96	227,508.88	2,774,155.84
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	12,811,950.86	1,042,764.14	13,854,715.00
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	6,278,632.63	1,993,932.92	8,272,565.55
(2) 上年年末账面价值	5,860,674.89	1,566,943.04	7,427,617.93

2、 本期无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

(十三) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	380,649,153.50	313,705,479.41
合计	380,649,153.50	313,705,479.41

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子及其他设备	运输设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	292,867,790.78	107,572,501.92	11,421,563.58	21,506,107.64	433,367,963.92
(2) 本期增加金额	49,739,107.01	46,202,694.53	531,535.34	698,570.93	97,171,907.81
—购置		1,139,463.95	531,535.34	698,570.93	2,369,570.22
—在建工程转入	49,739,107.01	45,063,230.58			94,802,337.59
(3) 本期减少金额	4,025,157.87	5,510,271.65		1,096,447.60	10,631,877.12
—处置或报废	221,687.00	5,510,271.65		1,096,447.60	6,828,406.25
—转入投资性房地产	3,803,470.87				3,803,470.87
(4) 期末余额	338,581,739.92	148,264,924.80	11,953,098.92	21,108,230.97	519,907,994.61
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	52,588,839.11	45,391,943.60	7,008,796.23	13,570,125.65	118,559,704.59
(2) 本期增加金额	14,419,249.63	10,165,682.22	775,929.83	2,637,934.74	27,998,796.42
—计提	14,419,249.63	10,165,682.22	775,929.83	2,637,934.74	27,998,796.42
(3) 本期减少金额	2,641,010.53	4,899,829.10		783,487.06	8,324,326.69
—处置或报废	94,363.57	4,899,829.10		783,487.06	5,777,679.73
—转入投资性房地产	2,546,646.96				2,546,646.96
(4) 期末余额	64,367,078.21	50,657,796.72	7,784,726.06	15,424,573.33	138,234,174.32
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额	696,827.55	339,181.48	58,671.86	8,099.03	1,102,779.92

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子及其他设备	运输设备	合计
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额		78,113.13			78,113.13
— 处置或报废		78,113.13			78,113.13
(4) 期末余额	696,827.55	261,068.35	58,671.86	8,099.03	1,024,666.79
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	273,517,834.16	97,346,059.73	4,109,701.00	5,675,558.61	380,649,153.50
(2) 上年年末账面价值	239,582,124.12	61,841,376.84	4,354,095.49	7,927,882.96	313,705,479.41

- 3、 本期无暂时闲置的固定资产。
- 4、 本期无通过融资租赁租入的固定资产。
- 5、 本期无通过经营租赁租出的固定资产情况。

6、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
新厂区生产车间	45,114,084.18	新厂区整体完工后办理产权证书
新厂房-1 车间	48,936,225.09	暂未办理
新厂房-研发车间	38,017,646.75	暂未办理
新厂房-宿舍楼 2	9,445,728.12	暂未办理
新厂房-3 车间	43,005,052.48	暂未办理
空压机房	529,391.13	暂未办理
试验塔	28,031,041.20	暂未办理

(十四) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	56,555,513.31	55,732,509.28
合计	56,555,513.31	55,732,509.28

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装	8,925,542.69		8,925,542.69	6,543,241.94		6,543,241.94
施塔德厂区工程	47,629,970.62		47,629,970.62	49,189,267.34		49,189,267.34
合计	56,555,513.31		56,555,513.31	55,732,509.28		55,732,509.28

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进度	利息资本 化累计 金额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
设备安装	33,650,354.65	6,543,241.94	38,603,784.28	36,221,483.53		8,925,542.69	134.17	80.23%				自有资金、 募集资金
施塔德厂 区工程	141,192,150.00	49,189,267.34	57,021,557.34	58,580,854.06		47,629,970.62	75.22	75.00%				自有资金
合计		55,732,509.28	95,625,341.62	94,802,337.59		56,555,513.31						

(十五) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	电脑软件	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	56,871,611.84	2,720,000.00	3,076,971.31	62,668,583.15
(2) 本期增加金额	1,979,969.00		438,920.79	2,418,889.79
—购置	1,979,969.00		438,920.79	2,418,889.79
(3) 本期减少金额	713,150.14			713,150.14
—转入投资性房地产	713,150.14			713,150.14
(4) 期末余额	58,138,430.70	2,720,000.00	3,515,892.10	64,374,322.80
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	7,079,344.77	1,550,000.00	1,268,616.32	9,897,961.09
(2) 本期增加金额	1,163,180.83	180,000.00	295,878.29	1,639,059.12
—计提	1,163,180.83	180,000.00	295,878.29	1,639,059.12
(3) 本期减少金额	227,508.88			227,508.88
—转入投资性房地产	227,508.88			227,508.88
(4) 期末余额	8,015,016.72	1,730,000.00	1,564,494.61	11,309,511.33
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	50,123,413.98	990,000.00	1,951,397.49	53,064,811.47
(2) 上年年末账面价值	49,792,267.07	1,170,000.00	1,808,354.99	52,770,622.06

2、 期末无未办妥产权证书的土地使用权情况。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	73,840,903.01	11,175,666.64	69,931,935.92	11,573,991.97

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	279,662.13	41,949.32	1,800,160.90	270,024.14
可抵扣亏损	6,405,314.28	1,601,328.57	4,975,104.00	1,243,776.00
递延收益	14,660,825.32	2,199,123.80	11,504,263.86	1,725,639.58
广告费	215,406.84	53,851.71		
合计	95,402,111.58	15,071,920.04	88,211,464.68	14,813,431.69

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他债权投资公允价值变动	8,520,938.00	1,278,140.70	5,007,443.73	751,116.56
研发设备加速折旧	1,068,557.80	160,283.67	1,181,016.47	177,152.47
交易性金融资产公允价值变动	1,402,739.73	210,410.96		
合计	10,992,235.53	1,648,835.33	6,188,460.20	928,269.03

3、 本期无以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债。

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣亏损	191,879.38	267,427.12
合计	191,879.38	267,427.12

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2024年	191,879.38	267,427.12	
合计	191,879.38	267,427.12	

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	2,518,000.00		2,518,000.00	12,929,448.09		12,929,448.09
合计	2,518,000.00		2,518,000.00	12,929,448.09		12,929,448.09

(十八) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	15,000,000.00	
合计	15,000,000.00	

2、 本期无已逾期未偿还的短期借款。

(十九) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	83,579,000.00	84,440,000.00
合计	83,579,000.00	84,440,000.00

本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付材料款	225,659,488.51	212,606,214.22
应付设备及工程款	45,822,704.23	24,263,196.78
应付服务费	15,793,755.33	15,163,209.75
合计	287,275,948.07	252,032,620.75

2、 本期无账龄超过一年的重要应付账款。

(二十一) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款		173,959,007.00
合计		173,959,007.00

2、 本期无账龄超过一年的重要预收款项。

(二十二) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额
预收货款	216,262,142.02
合计	216,262,142.02

2、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

项目	变动金额	变动原因
预收货款	173,959,007.00	将“预收款项”重分类至“合同负债”及“其他流动负债”
合计	173,959,007.00	

(二十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	7,162,775.77	57,702,644.00	56,610,448.16	8,254,971.61
离职后福利-设定提存计划	297,635.27	357,705.56	520,356.90	134,983.93
合计	7,460,411.04	58,060,349.56	57,130,805.06	8,389,955.54

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	7,021,640.80	52,353,044.30	51,271,738.67	8,102,946.43
(2) 职工福利费		2,000,837.26	2,000,837.26	
(3) 社会保险费	138,134.97	1,807,315.44	1,795,525.23	149,925.18
其中：医疗保险费	121,338.45	1,730,263.43	1,701,770.80	149,831.08
工伤保险费	4,827.57	7,544.91	12,285.41	87.07
生育保险费	11,968.95	69,507.10	81,469.02	7.03
(4) 住房公积金	3,000.00	1,541,447.00	1,542,347.00	2,100.00
合计	7,162,775.77	57,702,644.00	56,610,448.16	8,254,971.61

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	284,627.08	344,735.92	502,406.09	126,956.91
失业保险费	13,008.19	12,969.64	17,950.81	8,027.02
合计	297,635.27	357,705.56	520,356.90	134,983.93

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	7,002,881.63	9,319,200.30
企业所得税	4,490,894.97	6,564,053.13
个人所得税	13,455.03	10,327.36
城市维护建设税	103,669.43	245,578.36
房产税	2,583,844.92	117,733.85
教育费附加	62,102.82	131,767.39
地方教育费附加	41,401.88	87,844.93
土地使用税	1,210,181.91	92,467.31
印花税	28,339.00	29,558.67
合计	15,536,771.59	16,598,531.30

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	8,388,094.43	10,441,053.48
合计	8,388,094.43	10,441,053.48

其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
尚未支付费用	1,031,502.90	1,679,852.89
保证金	7,209,305.75	8,611,714.81
其他	147,285.78	149,485.78
合计	8,388,094.43	10,441,053.48

(2) 本期无账龄超过一年的重要其他应付款项。

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收款项增值税	24,496,919.09	
已背书未到期商业承兑汇票	52,853.24	
合计	24,549,772.33	

(二十七) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	11,897,635.17	3,993,400.00	1,230,209.85	14,660,825.32	投资及研发项目补助
合计	11,897,635.17	3,993,400.00	1,230,209.85	14,660,825.32	

涉及政府补助的项目:

负债项目	上年年末余额	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
投资补助	11,504,263.86	3,345,400.00	448,164.04		14,401,499.82	与资产相关
研发项目 补助	393,371.31	648,000.00	782,045.81		259,325.50	与收益相关
合计	11,897,635.17	3,993,400.00	1,230,209.85		14,660,825.32	

(二十八) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	307,000,000.00						307,000,000.00

(二十九) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	344,863,254.73			344,863,254.73
合计	344,863,254.73			344,863,254.73

(三十) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期所得税前 发生额	本期金额				税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东	期末余额
			减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税费 用				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	4,256,327.19	2,986,470.11				2,986,470.11		7,242,797.30	
其中：重新计量设定受益计划变动额									
权益法下不能转损益的其他综合收益									
其他权益工具投资公允价值变动	4,256,327.19	2,986,470.11				2,986,470.11		7,242,797.30	
企业自身信用风险公允价值变动									
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-6,705,075.26	-87,513.61				-87,513.61		-6,792,588.87	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益									
其他债权投资公允价值变动									

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

项目	上年年末余额	本期金额					期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税费 用	税后归属于母 公司	
金融资产重分类计入其 他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值 准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	-6,705,075.26	-87,513.61				-87,513.61	-6,792,588.87
其他综合收益合计	-2,448,748.07	2,898,956.50				2,898,956.50	450,208.43

(三十一) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	24,991,745.75	3,279,212.74	546,695.41	27,724,263.08
合计	24,991,745.75	3,279,212.74	546,695.41	27,724,263.08

(三十二) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	32,605,277.25	32,605,277.25	2,965,747.23		35,571,024.48
合计	32,605,277.25	32,605,277.25	2,965,747.23		35,571,024.48

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	350,653,403.39	328,636,233.32
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	350,653,403.39	328,636,233.32
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	51,086,290.43	39,590,249.05
减: 提取法定盈余公积	2,965,747.23	2,223,078.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	15,350,000.00	15,350,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	383,423,946.59	350,653,403.39

(三十四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	720,644,862.83	545,394,180.09	732,642,020.37	551,798,233.55
其他业务	5,068,928.30	1,500,695.02	4,314,569.91	1,015,220.02
合计	725,713,791.13	546,894,875.11	736,956,590.28	552,813,453.57

营业收入明细:

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	720,644,862.83	732,642,020.37
其中：销售商品	650,312,970.93	676,064,259.32
安装维保	70,331,891.90	56,577,761.05
其他业务收入	5,068,928.30	4,314,569.91
其中：材料收入	3,568,315.19	895,164.36
租金收入	498,950.24	2,644,565.15
其他收入	1,001,662.87	774,840.40
合计	725,713,791.13	736,956,590.28

2、 合同产生的收入情况

项目	梅轮	施塔德	分部间抵消	合计
商品类型:				
直梯、扶梯、人行道、 配件	440,022,180.54	224,432,344.55	14,141,554.16	650,312,970.93
安装维保	43,763,799.68	26,568,092.22		70,331,891.90
其他	4,527,704.12	541,224.18		5,068,928.30
合计	488,313,684.34	251,541,660.95	14,141,554.16	725,713,791.13
按经营地区分类:				
国内	471,076,321.88	251,541,660.95	14,141,554.16	708,476,428.67
国外	17,237,362.46			17,237,362.46
合计	488,313,684.34	251,541,660.95	14,141,554.16	725,713,791.13
市场或客户类型:				
经销	311,136,119.09	142,212,296.10	14,141,554.16	439,206,861.03
直销	177,177,565.25	109,329,364.85		286,506,930.10
合计	488,313,684.34	251,541,660.95	14,141,554.16	725,713,791.13

3、 履约义务的说明

与履约义务相关的信息:

公司目前直梯、扶梯、人行道等产品主要销往国内，销售采用直销和经销模式，直销模式下区分直销大包和直销买断模式，经销模式下均为买断模式。

以上述模式下的主要合同条款为例:

1、 合同履行阶段：

(1) 直销大包

① 接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输 ③检验、安装、验收

(2) 直销买断

① 接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输（客户自提时不需要） ③开箱检验、签收

(3) 经销

① 接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输（客户自提时不需要） ③开箱检验、签收

2、 合同价款支付：

(1) 直销大包

合同签订生效后支付 30%，货物全部运输至指定地点后支付至合同价款的 60%，全部安装完毕后支付至合同价款的 90%，验收合格后支付至合同价款的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后一个月内一次付清。

(2) 直销买断

合同签订生效后支付 5%，合同提货或发货前支付至合同价款的 90%，剩余 10%作为质保金，在质保期到后 7 个工作日内付清。

(3) 经销

合同签订生效后支付 5%，合同提货或发货前支付至合同价款的 100%。

3、 质量保质期

(1) 直销大包

取得验收合格证后 2 年内为质保期。

(2) 直销买断

发货之日起 18 个月（或验收完成之日起 12 个月，以孰早为准）。

(3) 经销

发货之日起 18 个月（或验收完成之日起 12 个月，以孰早为准）。

4、 分摊至剩余履约义务的交易价格

公司所有合同均在时点确认收入（即使是针对同一合同的两种履约义务（电梯销售和安装）），故公司无需考虑分摊至剩余履约义务的交易价格。

(三十五) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
房产税	3,048,595.00	2,741,297.08
城市维护建设税	665,276.42	1,116,736.52
土地使用税	1,749,636.01	369,869.54
教育费附加	390,216.34	609,997.45
印花税	206,892.11	221,559.17
地方教育费附加	259,980.27	406,656.66
残疾人保障金	426,091.96	359,961.08
水利基金	976.15	900.90
合计	6,747,664.26	5,826,978.40

(三十六) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
业务费	43,079,541.36	29,145,714.86
职工薪酬	16,833,562.75	16,060,757.13
差旅费	8,568,805.25	12,523,447.30
运输费		4,415,402.21
业务招待费	2,003,447.12	3,126,403.68
宣传展销费	1,174,736.29	902,425.49
售后服务费	877,252.40	1,147,721.76
其他	3,765,917.09	3,951,368.58
合计	76,303,262.26	71,273,241.01

(三十七) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,099,364.53	16,168,347.84
折旧费	10,510,492.56	10,073,841.86
业务招待费	2,889,103.05	3,575,172.49
中介机构费	3,393,878.29	3,813,307.62
无形资产摊销	1,635,373.30	1,433,889.13
差旅费	1,741,374.95	1,609,814.72
办公费	1,679,599.12	1,048,197.43
其他	5,530,909.63	6,039,217.68
合计	43,480,095.43	43,761,788.77

(三十八) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	16,398,888.32	14,414,235.70
职工薪酬	9,198,768.87	9,203,599.48
无形资产摊销	12,135.96	
折旧费	3,822,860.47	3,543,909.26
委托外部研究开发费用		383,490.56
其他	666,300.56	467,608.59
合计	30,098,954.18	28,012,843.59

(三十九) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	422,757.83	
减：利息收入	9,928,986.93	5,743,528.08
汇兑损益	-78,024.89	84,133.29
其他	250,885.72	239,829.60
合计	-9,333,368.27	-5,419,565.19

(四十) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	4,551,347.66	1,959,114.44
个税手续费返还	2,688.85	2,145.20
合计	4,554,036.51	1,961,259.64

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
税收优惠返还		798,183.94	与收益相关
社保补贴	1,374,318.56		与收益相关
增值税即征即退		49,688.55	与收益相关
政府扶持补助款	448,164.04	299,460.24	与资产相关
工业机器人购置奖励		193,126.07	与收益相关
稳岗补贴	72,087.46	34,026.95	与收益相关
研发项目补助	782,045.81	584,628.69	与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
2020年复工复产奖励	580,931.79		与收益相关
产业发展资金补贴	1,293,800.00		与收益相关
合计	4,551,347.66	1,959,114.44	

(四十一) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	22,969,495.46	16,485,976.31
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	271,683.72	271,683.72
合计	23,241,179.18	16,757,660.03

(四十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	1,402,739.73	
合计	1,402,739.73	

(四十三) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	3,703,815.49	6,483,780.03
应收款项融资减值损失	-315,729.11	428,000.00
其他应收款坏账损失	527,951.19	1,895,867.67
合同资产减值损失	1,322,643.37	
合计	5,238,680.94	8,807,647.70

(四十四) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	530,796.77	1,196,703.94
合计	530,796.77	1,196,703.94

(四十五) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
其中：固定资产处置利得	-367,577.63	2,295.39	-367,577.63
合计	-367,577.63	2,295.39	-367,577.63

(四十六) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	2,671,900.00	945,000.00	2,671,900.00
赔偿收入	1,139,636.77	618,887.18	1,139,636.77
合计	3,811,536.77	1,563,887.18	3,811,536.77

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
支持创新发展等政策财政专项激励资金		90,000.00	与收益相关
柯桥区振兴实体经济财政专项激励资金奖励	911,900.00	445,000.00	与收益相关
2018年柯桥区创新奖奖励		50,000.00	与收益相关
工业信息化局(本级)星级荣誉企业奖励	360,000.00	60,000.00	与收益相关
工业信息化局(本级)支省服务型制造企业奖励	200,000.00	200,000.00	与收益相关
工业信息化局(本级)支融合管理体系贯标试点企业奖励	120,000.00	50,000.00	与收益相关
淮安市质量技术监督局质量强省奖励		50,000.00	与收益相关
优秀党组织称号奖励	70,000.00		与收益相关
企业上云奖励	200,000.00		与收益相关
就业基地及工作站奖励	310,000.00		与收益相关
省级工业和信息产业转型省级专项资金	500,000.00		与收益相关
合计	2,671,900.00	945,000.00	

(四十七) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	920,000.00	1,220,000.00	920,000.00
罚款支出	63,945.36	1,995,143.66	63,945.36
非流动资产毁损报废损失	57,323.43	77,542.12	57,323.43
违约赔偿支出	3,669.72	510,229.00	3,669.72
其他	7,274.89	523,277.61	7,274.89
合计	1,052,213.40	4,326,192.39	1,052,213.40

(四十八) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	6,887,983.03	10,178,453.00
递延所得税费用	-64,946.19	-3,126,293.71
合计	6,823,036.84	7,052,159.29

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	57,342,531.61
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	8,601,379.74
子公司适用不同税率的影响	398,318.78
调整以前期间所得税的影响	98,920.40
非应税收入的影响	-40,752.56
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	634,573.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-18,886.94
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,909.30
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	458,599.16
所得税减免优惠的影响	
研发费加计扣除的影响	-3,314,683.70
残疾人工资加计扣除的影响	
非同一控制下企业合并的影响	
其他	-340.96
所得税费用	6,823,036.84

(四十九) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	51,086,290.43	39,590,249.05
本公司发行在外普通股的加权平均数	307,000,000.00	307,000,000.00
基本每股收益		
其中：持续经营基本每股收益	0.17	0.13
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	51,086,290.43	39,590,249.05
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	307,000,000.00	307,000,000.00
稀释每股收益		
其中：持续经营稀释每股收益	0.17	0.13
终止经营稀释每股收益		

(五十) 费用按性质分类的利润表补充资料

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

项目	本期金额	上期金额
耗用的原材料	547,365,110.01	540,198,760.16
支付的业务招待费	4,892,550.17	6,701,576.17
职工薪酬费用	58,060,349.57	56,908,250.14
折旧费和摊销费用	15,980,862.29	26,605,023.67
支付的中介机构费	3,393,878.29	3,813,307.62
支付的业务费	43,079,541.36	29,145,714.86
财务费用	-9,333,368.27	-5,419,565.19
其他费用	24,004,895.29	32,488,694.32
合计	687,443,818.71	690,441,761.75

(五十一) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收暂收款与收回暂付款	43,492,936.90	66,869,519.92
政府补助	9,985,996.87	2,999,610.71
利息收入	9,928,986.93	5,743,528.08
租金收入	498,950.24	3,571,836.56
其他	1,139,636.77	618,887.18
收到保函保证金	4,263,410.00	
合计	69,309,917.71	79,803,382.45

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付暂收款及暂付款	46,475,851.83	61,981,925.78
业务费	43,079,541.36	29,145,714.86
技术开发费	17,065,188.88	15,265,334.85
差旅费	10,310,180.20	14,133,262.02
运输费		4,415,402.21
业务招待费	4,892,550.17	6,701,576.17
中介机构费	3,393,878.29	3,813,307.62
宣传展销费	1,174,736.29	902,425.49
售后服务费	877,252.40	1,147,721.76
办公费	1,679,599.12	1,048,197.43
其他	46,974,572.69	13,113,438.84
支付保函保证金	785,601.16	
合计	176,708,952.39	151,668,307.03

3、 本期无收到的其他与投资活动有关的现金

4、 本期无支付的其他与投资活动有关的现金。

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
承兑保证金	17,183,000.00	5,810,000.00
合计	17,183,000.00	5,810,000.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
承兑保证金	799,800.00	
合计	799,800.00	

(五十二) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	51,086,290.43	39,590,249.05
加：少数股东损益	-566,795.66	
信用减值损失	5,238,680.94	8,807,647.70
资产减值准备	530,796.77	1,196,703.94
固定资产折旧	28,837,662.59	25,125,730.50
生产性生物资产折旧		
油气资产折耗		
无形资产摊销	1,697,710.50	1,479,293.17
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	367,577.63	-2,295.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	57,323.43	77,542.12
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,402,739.73	
财务费用（收益以“-”号填列）	344,732.94	84,133.29
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,241,179.18	-16,757,660.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-258,488.35	-3,303,446.18
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	193,542.16	177,152.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	-120,294,752.70	-39,591,675.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	30,330,801.59	35,701,300.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	101,813,250.56	46,575,750.66
其他	2,732,517.33	3,285,133.64
经营活动产生的现金流量净额	77,466,931.25	102,445,559.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	173,675,865.22	96,972,696.08
减：现金的期初余额	96,972,696.08	152,147,104.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,703,169.14	-55,174,407.95

2、 本期无支付的取得子公司的现金净额。

3、 本期无收到的处置子公司的现金净额。

4、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	173,675,865.22	96,972,696.08
其中：库存现金	4,775.07	7,125.22
可随时用于支付的银行存款	173,671,090.15	96,965,570.86
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	173,675,865.22	96,972,696.08
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	23,739,689.46	保证金
合计	23,739,689.46	

(五十四) 外币货币性项目

外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,117,948.90
其中：美元	263,388.91	6.5249	1,718,586.30
欧元	47,550.00	8.0250	381,588.75
港币	21,118.12	0.8416	17,773.85
应收账款			278,233.48
其中：美元	42,641.80	6.5249	278,233.48

(五十五) 政府补助

1、 与资产相关的政府补助

种类	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用 损失的金额		计入当期损益或冲 减相关成本费用损 失的项目
			本期金额	上期金额	
			投资项目补助	14,401,499.82	递延收益

2、 与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额		计入当期损益或冲减相 关成本费用损失的 项目
		本期金额	上期金额	
		社保补贴	1,374,318.56	1,374,318.56
稳岗补贴	72,087.46	72,087.46	34,026.95	其他收益
研发项目补助	782,045.81	782,045.81	584,628.69	其他收益
2020年复工复产奖励	580,931.79	580,931.79		其他收益
产业发展资金补贴	1,293,800.00	1,293,800.00		其他收益
柯桥区振兴实体经济财政专 项激励资金奖励	911,900.00	911,900.00	445,000.00	营业外收入
工业信息化局（本级）星级荣 誉企业奖励	360,000.00	360,000.00	60,000.00	营业外收入
工业信息化局（本级）支省服 务型制造企业奖励	200,000.00	200,000.00	200,000.00	营业外收入
工业信息化局（本级）支融合 管理体系贯标试点企业奖励	120,000.00	120,000.00	150,000.00	营业外收入
优秀党组织称号奖励	70,000.00	70,000.00		营业外收入
企业上云奖励	200,000.00	200,000.00		营业外收入
就业基地及工作站奖励	310,000.00	310,000.00		营业外收入
省级工业和信息产业转型省 级专项资金	500,000.00	500,000.00		营业外收入
税收优惠返还			798,183.94	其他收益
增值税即征即退			49,688.55	其他收益
工业机器人购置奖励			193,126.07	其他收益
支持创新发展等政策财政专 项激励资金			90,000.00	营业外收入

六、 合并范围的变更

(一) 本期未发生非同一控制下企业合并。

(二) 本期未发生同一控制下企业合并。

(三) 本期未发生反向购买。

(四) 处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的 时点	丧失控制权时 点的确定依据
江苏施塔德电梯安装有限公司		100.00	吸收合并	2020-09-29	注销时点

(五) 本期发生其他原因的合并范围变动

本期新设两个子公司，分别为绍兴梅轮加装电梯有限公司和上海更上梅轮电梯安装工程有限公，系为扩展加装业务及上海电梯安装业务设立。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏施塔德电梯有限公司	江苏淮安	江苏淮安	生产制造	75.00	25.00	出资设立
佳升国际发展有限公司	香港	香港	股权投资	100.00		股权收购
浙江梅轮电梯工程有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	安装维修	100.00		出资设立
绍兴梅轮加装电梯有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	安装维修	51.00		出资设立
上海更上梅轮电梯安装工程有限 公司	上海	上海	安装维修	80.00		出资设立

2、 本期无重要的非全资子公司。

(二) 本期未发生在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

(三) 本期无在合营安排或联营企业中的权益。

(四) 本期无重要的共同经营。

(五) 本期未发生在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

八、与金融工具相关的风险

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。

公司通过对已有客户信用评级的监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付票据		83,579,000.00				83,579,000.00
应付账款		287,275,948.07				287,275,948.07
其他应付款		8,388,094.43				8,388,094.43
合计		379,243,042.50				379,243,042.50

项目	上年年末余额					
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付票据		84,440,000.00				84,440,000.00
应付账款		252,032,620.75				252,032,620.75
其他应付款		10,441,053.48				10,441,053.48
合计		346,913,674.23				346,913,674.23

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。本公司主要风险为汇率风险。

汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
金融资产	1,718,586.30	399,362.60	2,117,948.90	2,080,156.40	19,454.89	2,099,611.29
应收账款	278,233.48		278,233.48			
合计	1,996,819.78	399,362.60	2,396,182.38	2,080,156.40	19,454.89	2,099,611.29

于2020年12月31日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值10%，则公司将增加或减少净利润239,618.24元（2019年12月31日：209,961.13元）。管理层认为10%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

九、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			201,402,739.73	201,402,739.73
(1) 债务工具投资			201,402,739.73	201,402,739.73
◆应收款项融资			4,194,347.17	4,194,347.17
◆其他权益工具投资			9,520,938.00	9,520,938.00
◆其他非流动金融资产			370,555,249.45	370,555,249.45
持续以公允价值计量的资产总额			585,673,274.35	585,673,274.35

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的理财产品，以预期收益率预测未来现金流量作为公允价值，预期收益率为不可观察输入值。

第三层次公允价值计量的应收款项融资系公司持有的商业票据（包括商业承兑汇票和银行承兑汇票），以考虑预期信用风险后的预计未来现金流量作为公允价值，预期信用风险为不可观察输入值。

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资系公司持有的非上市公司股权等。被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司参考同行业上市公司的市净率并考虑一定的流动性折扣率，计算得出股权投资的市价，将其作为公允价值的合理估计进行计量。公司持有的该非上市公司股权的公允价值按照估计后的股权市价确认。

第三层次公允价值计量的其他非流动金融资产系公司持有的合伙企业的份额，被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。公司持有的该合伙企业份额的公允价值变动按照该合伙企业本期归属于公司的净利润确认。

十、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司最终控制方为自然人：钱雪林、钱雪根，两人系兄弟关系，持股比例合计62.19%。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司无合营和联营企业。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
陆建英	公司股东钱雪林的配偶

(五) 关联交易情况

1、 本期无购销商品、提供和接受劳务的关联交易。

2、 本期无关联受托管理/承包及委托管理/出包情况。

3、 本期无关联租赁情况。

4、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保人	银行	担保方式	担保金额	担保期限	担保事由	已担保金额	担保是否履行完毕
钱雪林、陆建美	中国银行股份有限公司柯桥支行	保证（最高额）	50,000,000.00	2018/3/2-2020/3/2	银行承兑汇票担保		是

本公司作为担保方

被担保人	银行	担保方式	担保金额	担保期限	担保事由	已担保金额	担保是否履行完毕
江苏施塔德电梯有限公司	按合同约定	保证（最高额）	50,000,000.00	2020/4/24-2021/4/23	银行授信担保	10,283,000.00	否

5、 本期无关联方资金拆借。

6、 本期无关联方资产转让、债务重组情况。

7、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	2,844,966.90	2,794,204.00

8、 本期无其他关联交易。

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

无关联方应收项目。

2、 应付项目

无关联方应付项目。

十一、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、抵押事项

提供单位	交易描述	对方单位	说明
公司	向绍兴电力局柯桥供电分局担保公司缴纳电费的履约能力	公司	公司将梅轮新厂区工程辅助配电工程中，价值人民币 752,000.00 元的主要电力设备抵押给绍兴电力局柯桥供电分局，抵押期间为 2017 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 9 日，该抵押事项已在绍兴市柯桥区市场监督管理局办理了动产抵押登记。

2、保证金事项

提供单位	借款银行	交易描述	金额	科目	说明
公司	中国工商银行绍兴齐贤支行	支付银行承兑汇票保证金	1,204,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 1,204,000.00 元
公司	中国工商银行绍兴齐贤支行	支付保函保证金	357,500.00	其他货币资金	支付保函保证金 357,500.00 元
公司	杭州银行保俶支行	支付银行承兑汇票保证金	660,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 660,000.00 元
公司	瑞丰银行陶里分理处	支付银行承兑汇票保证金	7,379,800.00	其他货币资金	支付票据保证金 7,379,800.00 元
公司	瑞丰银行陶里分理处	支付保函保证金	648,749.46	其他货币资金	支付保函保证金 648,749.46 元
公司	中国银行齐贤支行	支付银行承兑汇票保证金	3,874,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 3,874,000.00 元
公司	中国银行齐贤支行	支付保函保证金	401,640.00	其他货币资金	支付保函保证金 401,640.00 元
公司	天津滨海农村商业银行股份有限公司绍兴支行	支付最低存款额	300,000.00	其他货币资金	支付最低存款额 300,000.00 元
施塔德	中国民生银行股份有限公司绍兴支行	支付银行承兑汇票保证金	4,407,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 4,407,000.00 元
施塔德	天津滨海农村商业银行股份有限公司绍兴支行	支付最低存款额	300,000.00	其他货币资金	支付最低存款额 300,000.00 元
施塔德	中国农业银行淮安市楚州支行	支付保函保证金	4,207,000.00	其他货币资金	支付保函保证金 4,207,000.00 元

(二) 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项

无

十二、资产负债表日后事项

(一) 本资产负债表日后无重要的非调整事项。

(二) 利润分配情况

拟分配的利润或股利	15,350,000.00
-----------	---------------

(三) 本资产负债表日后无重大的销售退回。

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	53,822,839.93	61,753,210.14
1 至 2 年	15,354,229.57	32,610,638.93
2 至 3 年	20,892,869.42	29,246,817.79
3 至 4 年	13,528,208.29	17,099,221.81
4 至 5 年	8,675,274.09	5,907,589.05
5 年以上	12,475,452.01	10,524,568.73
小计	124,748,873.31	157,142,046.45
减：坏账准备	36,674,201.22	38,923,020.62
合计	88,074,672.09	118,219,025.83

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
按单项计提						
坏账准备						
按组合计提	124,748,873.31	100.00	36,674,201.22	29.40	88,074,672.09	100.00
坏账准备						38,923,020.62
其中:						
账龄组合	124,748,873.31	100.00	36,674,201.22	29.40	88,074,672.09	100.00
合计	124,748,873.31	100.00	36,674,201.22		88,074,672.09	100.00
						38,923,020.62
						118,219,025.83

按组合计提坏账准备:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	53,822,839.93	2,691,142.00	5.00
1-2年	15,354,229.57	1,535,422.96	10.00
2-3年	20,892,869.42	6,267,860.83	30.00
3-4年	13,528,208.29	6,764,104.15	50.00
4-5年	8,675,274.09	6,940,219.27	80.00
5年以上	12,475,452.01	12,475,452.01	100.00
合计	124,748,873.31	36,674,201.22	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	38,923,020.62	35,792,888.39	2,560,796.83		1,679,484.00	36,674,201.22
合计	38,923,020.62	35,792,888.39	2,560,796.83		1,679,484.00	36,674,201.22

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,679,484.00

无重要的应收账款核销情况。

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司控制的企业	7,776,995.00	6.23	1,550,108.38
其中: 绍兴柯北新农村建设投资开发有限公司	3,456,520.00	2.77	501,112.75
绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司	2,545,240.00	2.04	219,066.00
绍兴中国轻纺城商务总部园投资开发经营有限公司	1,775,235.00	1.42	829,929.63

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例(%)	坏账准备
沿海铁路浙江有限公司	5,250,530.99	4.21	246,301.55
武汉汉口北商贸市场投资有限公司	4,349,832.42	3.49	496,323.58
卓尔发展(天津)有限公司	4,244,300.00	3.40	1,719,288.06
杭州萧山国际机场有限公司	3,030,000.00	2.43	147,712.50
合计	24,651,658.41	19.76	4,159,734.07

6、 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7、 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

(二) 应收款项融资

1、 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	3,312,847.17	3,042,000.00
合计	3,312,847.17	3,042,000.00

2、 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综 合收益中确认 的损失准备
应收票据	3,042,000.00	59,232,393.26	58,961,546.09		3,312,847.17	
合计	3,042,000.00	59,232,393.26	58,961,546.09		3,312,847.17	

3、 应收款项融资减值准备

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
年初余额	448,000.00			448,000.00
年初余额在本期				
--转入第二阶段				

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-295,729.11			-295,729.11
本期转回	20,000.00			20,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	132,270.89			132,270.89

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	10,684,531.65	8,541,763.02
合计	10,684,531.65	8,541,763.02

其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	8,210,044.85	4,304,086.93
1 至 2 年	1,109,541.34	4,924,256.04
2 至 3 年	2,694,831.19	30,000.00
3 至 4 年		100.00
4 至 5 年	100.00	
小计	12,014,517.38	9,258,442.97
减：坏账准备	1,329,985.73	716,679.95
合计	10,684,531.65	8,541,763.02

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	12,014,517.38	100.00	1,329,985.73	11.07	9,258,442.97	100.00	716,679.95	7.74	8,541,763.02
其中:									
账龄组合	12,014,517.38	100.00	1,329,985.73	11.07	9,258,442.97	100.00	716,679.95	7.74	8,541,763.02
合计	12,014,517.38	100.00	1,329,985.73		9,258,442.97	100.00	716,679.95		8,541,763.02

按组合计提坏账准备:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,210,044.85	410,502.24	5.00
1-2年	1,109,541.34	110,954.13	10.00
2-3年	2,694,831.19	808,449.36	30.00
3-4年			50.00
4-5年	100.00	80.00	80.00
合计	12,014,517.38	1,329,985.73	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	716,679.95			716,679.95
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	613,305.78			613,305.78
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,329,985.73			1,329,985.73

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	9,258,442.97			9,258,442.97
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	2,756,074.41			2,756,074.41
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	12,014,517.38			12,014,517.38

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	716,679.95	613,305.78			1,329,985.73
合计	716,679.95	613,305.78			1,329,985.73

(5) 本期无实际核销的其他应收款项。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金押金	10,963,827.00	8,248,588.00
备用金	694,974.93	782,663.51
暂付款	354,615.45	227,191.46
关联方往来款项	1,100.00	
合计	12,014,517.38	9,258,442.97

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴柯岩建设投资有限公司	保证金押金	1,881,500.00	1年以内	15.66	94,075.00
河南金马凯旋房地产开发有限 公司	保证金押金	630,065.00	2-3年	5.24	189,019.50
绍兴柯桥经济开发区管理委员会	保证金押金	600,000.00	2-3年	4.99	180,000.00
商丘市公共资源交易中心	保证金押金	520,000.00	1年以内	4.33	26,000.00
浙江省公共资源交易中心投标 保证金专户	保证金押金	500,000.00	1年以内	4.16	25,000.00
合计		4,131,565.00		34.38	514,094.50

(8) 本期无涉及政府补助的其他应收款项。

(9) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(10) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债。

(四) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	231,137,253.55		231,137,253.55	227,137,253.55		227,137,253.55
合计	231,137,253.55		231,137,253.55	227,137,253.55		227,137,253.55

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
江苏施塔德电梯有限公司	160,926,473.55			160,926,473.55		
佳升国际发展有限公司	60,210,780.00			60,210,780.00		
浙江梅轮电梯工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
绍兴梅轮加装电梯有限公司		4,000,000.00		4,000,000.00		
合计	227,137,253.55	4,000,000.00		231,137,253.55		

(五) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	483,785,980.22	383,150,780.28	490,958,061.67	383,060,306.21
其他业务	4,527,704.12	1,500,695.02	3,749,932.34	1,015,220.02
合计	488,313,684.34	384,651,475.30	494,707,994.01	384,075,526.23

营业收入明细:

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	483,785,980.22	490,958,061.67
其中：销售商品	440,022,180.54	454,666,796.14
安装维保	43,763,799.68	36,291,265.53
其他业务收入	4,527,704.12	3,749,932.34
其中：材料收入	3,027,091.01	330,526.79
租金收入	498,950.24	2,644,565.15
其他收入	1,001,662.87	774,840.40
合计	488,313,684.34	494,707,994.01

2、 合同产生的收入情况

合同分类	本期金额
商品类型：	
直梯、扶梯、人行道、配件	440,022,180.54
安装维保	43,763,799.68
其他	4,527,704.12
合计	488,313,684.34
按经营地区分类：	
国内	471,076,321.88
国外	17,237,362.46
合计	488,313,684.34
市场或客户类型：	
经销	311,136,119.09
直销	177,177,565.25
合计	488,313,684.34

3、 履约义务的说明

公司目前直梯、扶梯、人行道等产品主要销往国内，销售采用直销和经销模式，直销模式下区分直销大包和直销买断模式，经销模式下均为买断模式。以上述模式下的主要合同条款为例：

1、 合同履行阶段：

(1) 直销大包

①接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输 ③检验、安装、验收

(2) 直销买断

① 接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输（客户自提时不需要） ③开箱检验、签收

(3) 经销

①接收排产通知并生产、检验 ②包装、运输（客户自提时不需要） ③开箱检验、签收

4、 合同价款支付：

(1) 直销大包

合同签订生效后支付 30%，货物全部运输至指定地点后支付至合同价款的 60%，全部安装完毕后支付至合同价款的 90%，验收合格后支付至合同价款的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后一个月内一次付清。

(2) 直销买断

合同签订生效后支付 5%，合同提货或发货前支付至合同价款的 90%，剩余 10%作为质保金，在质保期到后 7 个工作日内付清。

(3) 经销

合同签订生效后支付 5%，合同提货或发货前支付至合同价款的 100%。

5、 质量保质期

(1) 直销大包

取得验收合格证后 2 年内为质保期。

(2) 直销买断

发货之日起 18 个月（或验收完成之日起 12 个月，以孰早为准）。

(3) 经销

发货之日起 18 个月（或验收完成之日起 12 个月，以孰早为准）。

4、 分摊至剩余履约义务的交易价格

公司所有合同均在时点确认收入（即使是针对同一合同的两种履约义务（电梯销售和安装）），故公司无需考虑分摊至剩余履约义务的交易价格。

(六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	22,969,495.46	16,485,976.31
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	271,683.72	271,683.72
合计	23,241,179.18	16,757,660.03

十四、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-424,901.06	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,223,247.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	24,372,235.19	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		

项目	金额	说明
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	144,746.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,688.85	
小计	31,318,017.44	
所得税影响额	-4,688,110.81	
少数股东权益影响额(税后)	802.43	
合计	26,630,709.06	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.72	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.26	0.08	0.08

(三) 会计政策变更相关补充资料

本公司根据财会〔2017〕22号《关于修订印发《企业会计准则第14号——收入》的通知》变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的上年年初、上年年末合并资产负债表如下：

项目	上年年初余额	上年年末余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	197,072,666.20	140,573,394.38	197,415,554.68
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	555,000,000.00	530,000,000.00	201,402,739.73
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	267,731,545.19	198,747,342.07	177,730,152.47

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

项目	上年年初余额	上年年末余额	期末余额
应收款项融资	5,022,307.00	4,992,000.00	4,194,347.17
预付款项	37,260,284.19	63,408,017.81	7,089,506.25
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	18,314,477.02	14,957,671.85	16,398,926.37
买入返售金融资产			
存货	69,914,076.65	109,166,834.13	229,033,703.56
合同资产	不适用	不适用	8,317,517.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	172,341.39	172,850.82	37,966,647.63
流动资产合计	1,150,487,697.64	1,062,018,111.06	879,549,094.96
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	5,465,369.70	6,007,443.75	9,520,938.00
其他非流动金融资产		90,017,797.55	370,555,249.45
投资性房地产	3,824,530.13	7,427,617.93	8,272,565.55
固定资产	286,009,334.44	313,705,479.41	380,649,153.50
在建工程	28,984,111.10	55,732,509.28	56,555,513.31
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	43,429,506.01	52,770,622.06	53,064,811.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	11,509,985.51	14,813,431.69	15,071,920.04
其他非流动资产	8,114,633.31	12,929,448.09	2,518,000.00

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

项目	上年年初余额	上年年末余额	期末余额
非流动资产合计	387,337,470.20	553,404,349.76	896,208,151.32
资产总计	1,537,825,167.84	1,615,422,460.82	1,775,757,246.28
流动负债：			
短期借款			15,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	78,200,000.00	84,440,000.00	83,579,000.00
应付账款	247,319,856.20	252,032,620.75	287,275,948.07
预收款项	143,730,480.39	173,959,007.00	
合同负债	不适用	不适用	216,262,142.02
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	5,882,884.98	7,460,411.04	8,389,955.54
应交税费	15,833,484.93	16,598,531.30	15,536,771.59
其他应付款	4,734,114.44	10,441,053.48	8,388,094.43
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			24,549,772.33
流动负债合计	495,700,820.94	544,931,623.57	658,981,683.98
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			

浙江梅轮电梯股份有限公司
二〇二〇年度
财务报表附注

项目	上年年初余额	上年年末余额	期末余额
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	11,803,724.10	11,897,635.17	14,660,825.32
递延所得税负债	669,805.46	928,269.03	1,648,835.33
其他非流动负债			
非流动负债合计	12,473,529.56	12,825,904.20	16,309,660.65
负债合计	508,174,350.50	557,757,527.77	675,291,344.63
所有者权益：			
股本	307,000,000.00	307,000,000.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	344,863,254.73	344,863,254.73	344,863,254.73
减：库存股			
其他综合收益	-2,937,481.09	-2,448,748.07	450,208.43
专项储备	21,706,612.11	24,991,745.75	27,724,263.08
盈余公积	30,382,198.27	32,605,277.25	35,571,024.48
一般风险准备			
未分配利润	328,636,233.32	350,653,403.39	383,423,946.59
归属于母公司所有者权益合计	1,029,650,817.34	1,057,664,933.05	1,099,032,697.31
少数股东权益			1,433,204.34
所有者权益合计	1,029,650,817.34	1,057,664,933.05	1,100,465,901.65
负债和所有者权益总计	1,537,825,167.84	1,615,422,460.82	1,775,757,246.28

浙江梅轮电梯股份有限公司
(加盖公章)
二〇二〇年四月二十六日



证书编号
No. of Certificate

310000062267

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2006 09 25
年 月 日
/y /m /d

姓名 Full name	蔡畅
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1983-09-01
工作单位 Working unit	立信会计师事务所(特殊普通 合伙)浙江分所
身份证号码 Identity card No.	321322198309014256



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2019]35号)

2019
检

浙江省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2020]43号)

2020
检

浙江省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

证书编号: 310000061067
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年03月26日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 吴宏量
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1989-05-18
Date of birth

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit

身份证号: 430324198905182815
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





证书序号: 000396

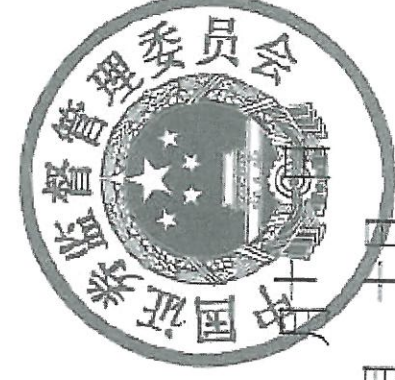
会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部 中国证监会 中国证券监督管理委员会审查, 批准

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇一二年七月十日

证书有效期至: 二〇一三年七月十日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202102190019

扫描二维码请登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、监管信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2021年02月19日