

## 西安天地源曲江房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称： 西安天地源曲江房地产开发有限公司
- 2、注册地址： 西安曲江新区春临三路与公田四路交汇以东 200 米天地源大都会 11 号楼
- 3、法定代表人： 张大宇
- 4、成立日期： 2004 年 06 月 25 日
- 5、注册资本： 捌亿元人民币
- 6、经营范围： 一般经营项目： 房地产开发、销售； 房屋租赁、物业管理。
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 590174.61 万元，净资产 134081.06 万元，负债总额 456093.55 万元，2020 年实现营业收入 71221.62 万元，净利润 6995.44 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 552183.27 万元，净资产 134454.86 万元，负债总额 417728.41 万元，1-3 月实现营业收入 2850.41 万元，净利润 373.80 万元。

西安天地源曲江房地产开发有限公司

2021 年 4 月 21 日



# 资产负债表

会企01表

编制单位：西安天地源曲江房地产开发有限公司

2021年3月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	445,628,529.52	653,754,169.44	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6	11,992,071.37	10,430,472.12	应付账款	52	300,033,990.28	332,372,080.22
应收款项融资	7			预收款项	53	198,960.31	106,133.92
预付款项	8	24,589,360.86	13,920,788.63	合同负债	54	1,838,448,980.15	1,749,463,485.02
其他应收款项	9	2,967,238,792.96	3,173,673,296.46	应付职工薪酬	55	2,569,027.06	6,268,623.21
其中：其他应收款	10	2,967,238,792.96	3,173,673,296.46	应交税费	56	1,702,814.04	1,717,618.28
应收利息	11			其他应付款项	57	243,207,978.10	470,443,536.46
应收股利	12			其中：其他应付款	58	243,207,978.10	470,443,536.46
存货	13	1,842,313,550.60	1,829,037,100.97	应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62	355,471,986.77	523,983,011.59
其他流动资产	17	143,920,097.57	140,043,622.22	其他流动负债	63	165,762,868.85	156,693,478.58
流动资产合计	18	5,435,682,402.88	5,820,859,449.84	流动负债合计	64	2,907,396,605.56	3,241,047,967.28
非流动资产：	19			非流动负债：	65		
债权投资	20			长期借款	66	1,268,250,000.00	1,318,250,000.00
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中：优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	121,662.00	122,192.18	递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74	1,637,506.85	1,637,506.85
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76	1,269,887,506.85	1,319,887,506.85
使用权资产	31			负债合计	77	4,177,284,112.41	4,560,935,474.13
无形资产	32	257,021.21	277,312.37	所有者权益(或股东权益)：	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	800,000,000.00	800,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中：优先股	81		
递延所得税资产	36	85,771,603.79	80,487,140.71	永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
非流动资产合计	45	86,150,287.00	80,886,645.26	减：库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87	84,565,262.45	84,565,262.45
	42			未分配利润	88	459,983,315.02	456,245,358.52
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	1,344,548,577.47	1,340,810,620.97
	44			*少数股东权益	90		
资产总计	46	5,521,832,689.88	5,901,746,095.10	所有者权益(或股东权益)合计	91	1,344,548,577.47	1,340,810,620.97
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	92	5,521,832,689.88	5,901,746,095.10

财务总监：

财务经理：

审核：

制表：

# 利润表

会企02表

编制单位：西安天地源曲江房地产开发有限公司

2021年3月31日

单位：元

项目	行数	本月数	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	1	9,067,363.47	28,504,065.32	205,360,970.84
减：营业成本	2	8,009,009.79	25,408,924.95	153,338,104.45
税金及附加	3	744,665.48	2,747,323.75	2,842,488.31
销售费用	4	843,457.55	1,947,827.83	1,623,485.20
管理费用	5	41,502.20	104,774.01	165,967.32
研发费用	6			
财务费用	7	-1,348,380.49	-1,467,422.85	-380,611.66
其中：利息费用	8			
利息收入	9	1,350,003.93	1,472,364.19	390,944.39
加：其他收益	10	11,187.18	11,187.18	6,416.92
投资收益（损失以“-”号填列）	11			8,282.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	961,774.88	961,774.88	46,178.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	1,750,071.00	735,599.69	47,832,415.97
加：营业外收入	20		1,284,790.46	
减：营业外支出	21	27,061.00	123,408.00	15,327.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	1,723,010.00	1,896,982.15	47,817,088.97
减：所得税费用	23	-1,840,974.35	-1,840,974.35	11,954,272.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	3,563,984.35	3,737,956.50	35,862,816.73
（一）按经营持续性分类	25			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27			
（二）按所有权归属分类	28			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	3,563,984.35	3,737,956.50	35,862,816.73
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30			
五、其他综合收益的税后净额	31			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1. 重新计量设定受益计划变动额	34			

# 现金流量表

会企03表

编制单位：西安天地源曲江房地产开发有限公司

2021年3月31日

12,754

单位：元

项目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,646,998.00	127,537,434.00	287,956,360.00	净利润	2	3,737,956.50	35,862,816.73
收到的税费返还	3			-	加：资产减值准备	3	-961,774.88	-46,178.93
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,627,609.75	13,498,789.27	1,393,620.98	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	6,282.39	5,255.85
经营活动现金流入小计	5	42,274,607.75	141,036,223.27	289,349,980.98	无形资产摊销	5	20,291.16	20,291.16
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,498,578.10	67,254,907.59	180,332,819.66	长期待摊费用摊销	6		-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	660,812.33	4,678,309.17	4,734,751.87	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	-	-
支付的各项税费	8	2,073,184.64	6,536,194.91	101,421,031.91	固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-	-
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,720,074.76	3,726,433.19	9,284,488.08	公允价值变动损益（收益以“-”号填列）	9		-
经营活动现金流出小计	10	19,952,649.83	82,195,844.86	295,773,091.52	财务费用（收益以“-”号填列）	10		-
经营活动产生的现金流量净额	11	22,321,957.92	58,840,378.41	-6,423,110.54	投资损失（收益以“-”号填列）	11		-8,282.90
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12			-	递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-5,284,463.08	-2,469,796.26
收回投资收到的现金	13			-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		1,111,910.81
取得投资收益收到的现金	14			-	存货的减少（增加以“-”号填列）	14	10,009,692.18	161,203,200.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			-	经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-4,867,462.89	-3,041,012.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			-	经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	56,179,857.03	-199,061,314.26
收到其他与投资活动有关的现金	17			-	其他	17		-
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	58,840,378.41	-6,423,110.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,500.00	6,500.00	-	2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		-
投资支付的现金	20			-	债务转为资本	20		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			-	一年内到期的可转换公司债券	21		-
支付的其他与投资活动有关的现金	22			-	融资租入固定资产	22		-
投资活动现金流出小计	23	6,500.00	6,500.00	-	3. 现金及现金等价物净变动情况	23		-
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,500.00	-6,500.00	-	现金的期末余额	24	441,953,623.13	692,970,020.53
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25			-	减：现金的期初余额	25	650,081,816.58	882,929,884.90
吸收投资所收到的现金	26			-	加：现金等价物的期末余额	26		-
子公司吸收少数股东投资收到的现金	27			-	减：现金等价物的期初余额	27		-
借款所收到的现金	28			150,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	28	-208,128,193.45	-189,959,864.37
发行债券收到的现金	29			-				
收到其他与筹资活动有关的现金	30	184,000,000.00	519,000,000.00	140,000,000.00				
筹资活动现金流入小计	31	184,000,000.00	519,000,000.00	290,000,000.00				
偿还债务所支付的现金	32	78,250,000.00	218,250,000.00	22,500,000.00				
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	33	22,286,558.16	21,712,071.86	23,036,753.83				
子公司支付给少数股东的股利、利润	34			-				
支付的其他与筹资活动有关的现金	35	174,000,000.00	546,000,000.00	428,000,000.00				
筹资活动现金流出小计	36	274,536,558.16	785,962,071.86	473,536,753.83				
筹资活动产生的现金流量净额	37	-90,536,558.16	-266,962,071.86	-183,536,753.83				
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	38			-				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	39	-68,221,100.24	-208,128,193.45	-189,959,864.37				
加：期初现金及现金等价物余额	40	510,174,723.37	650,081,816.58	882,929,884.90				
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	41	441,953,623.13	441,953,623.13	692,970,020.53				

财务总监：

财务经理：

审核：

制表：

## 陕西东方加德建设开发有限公司基本情况

- 1、公司名称：陕西东方加德建设开发有限公司
- 2、注册地址：陕西省西安市雁塔区北沈家桥路 333 号门面房
- 3、法定代表人：吴峰
- 4、成立日期：2013 年 5 月 6 日
- 5、注册资本：50,000 万元
- 6、经营范围：房地产开发经营；房屋配套设施开发；房屋销售代理；房地产信息咨询；房屋租赁；物业管理。
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 958,241.96 万元，净资产 60,866.93 万元，负债总额 897,375.03 万元，2020 年实现营业收入 15,786.61 万元，净利润-1,263.11 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 933,978.01 万元，净资产 60,615.66 万元，负债总额 873,362.35 万元，1-3 月实现营业收入 305.18 万元，净利润 -251.27 万元

陕西东方加德建设开发有限公司

2021 年 4 月 21 日



资产负债表

会企01表

编制单位：陕西东方加德建设开发有限公司

2021年3月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	957,697,181.09	890,388,579.04	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6	574,104.95	718,159.15	应付账款	52	296,013,125.25	376,379,724.00
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8	10,350,304.18	4,420,304.18	合同负债	54	3,565,035,345.77	3,215,150,425.81
其他应收款项	9	3,011,490,112.06	3,510,154,118.06	应付职工薪酬	55	2,288,772.51	16,798,730.55
其中：其他应收款	10	3,011,490,112.06	3,510,154,118.06	应交税费	56	11,178,865.67	14,328,351.91
应收利息	11			其他应付款项	57	2,250,434,738.12	2,697,789,505.83
应收股利	12			其中：其他应付款	58	2,250,434,738.12	2,697,789,505.83
存货	13	4,973,035,859.24	4,836,094,746.18	应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62	271,992,912.86	298,182,581.04
其他流动资产	17	248,760,351.30	214,115,995.89	其他流动负债	63	320,798,792.23	289,295,502.19
流动资产合计	18	9,201,907,912.82	9,455,891,902.50	流动负债合计	64	6,717,742,552.41	6,907,924,821.33
非流动资产：	19			非流动负债：	65		
债权投资	20	14,000,000.00	14,000,000.00	长期借款	66	2,011,055,400.00	2,061,000,000.00
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中：优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	630,082.49	569,629.26	递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74	4,825,535.55	4,825,535.55
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76	2,015,880,935.55	2,065,825,535.55
使用权资产	31			负债合计	77	8,733,623,487.96	8,973,750,356.88
无形资产	32	2,144,871.83	2,280,511.31	所有者权益(或股东权益)：	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	500,000,000.00	500,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中：优先股	81		
递延所得税资产	36	121,097,241.66	109,677,587.47	永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
非流动资产合计	38	137,872,195.98	126,527,728.04	减：库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87	14,703,063.00	14,703,063.00
	42			未分配利润	88	91,453,557.84	93,966,210.66
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东)	89	606,156,620.84	608,669,273.66
	44			少数股东权益	90		
	45			所有者权益(或股东权益)合计	91	606,156,620.84	608,669,273.66
资产总计	46	9,339,780,108.80	9,582,419,630.54	负债和所有者权益总计	92	9,339,780,108.80	9,582,419,630.54

财务总监：刘阳

财务经理：刘晓媛

审核：魏娟娟

制表：刘巍

利润表

会企02表

编制单位：陕西东方加德建设开发有限公司		2021年3月31日		单位：元	
项 目	行数	本月数	本年累计数	上年同期累计数	
一、营业收入	1	2,542,374.32	3,051,823.87	11,030,215.59	
减：营业成本	2	1,901,422.91	2,396,484.62	8,638,182.64	
税金及附加	3	452,457.76	506,550.66	539,362.13	
销售费用	4	929,110.68	2,962,831.32	2,169,881.90	
管理费用	5	1,172,644.76	2,635,645.31	795,409.03	
研发费用	6			-	
财务费用	7	-2,237,462.30	-2,231,844.54	-402,215.81	
其中：利息费用	8	17,962.50	17,962.50	-	
利息收入	9	2,258,666.02	2,258,666.02	408,453.14	
加：其他收益	10	15,870.61	15,870.61	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收	13			-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-69,154.62	-69,154.62	-45,190.94	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	270,916.50	-3,271,127.51	-755,595.24	
加：营业外收入	20	-	-	-	
减：营业外支出	21	79,076.29	79,076.29	-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	191,840.21	-3,350,203.80	-755,595.24	
减：所得税费用	23	-837,550.98	-837,550.98	-188,898.80	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,029,391.19	-2,512,652.82	-666,696.44	
（一）按经营持续性分类	25				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26				
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27				
（二）按所有权归属分类	28				
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”	29	1,029,391.19	-2,512,652.82	-666,696.44	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30			-	
五、其他综合收益的税后净额	31			-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	33			-	
1.重新计量设定受益计划变动额	34			-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35			-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	36			-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	37			-	
.....	38			-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	39			-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40			-	
2.其他债权投资公允价值变动	41			-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			-	
4.其他债权投资信用减值准备	43			-	
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效	44			-	
6.外币财务报表折算差额	45			-	
.....	46			-	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			-	
六、综合收益总额	48	1,029,391.19	-2,512,652.82	-666,696.44	
归属于母公司所有者的综合收益总额	49			-	
归属于少数股东的综合收益总额	50			-	
七、每股收益：	51				
（一）基本每股收益（元/股）	52				
（二）稀释每股收益（元/股）	53				

财务总监：刘阳

财务经理：刘晓媛

审核：魏娟娟

制表：刘巍

# 现金流量表

会企03表  
单位:元

编制单位: 陕西东方加德建设开发有限公司

2021年3月31日

项 目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、经营活动产生的现金流量:	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,759,385.00	384,866,334.00	157,175,847.00	净利润	2	-2,512,652.82	-566,696.44
收到的税费返还	3				加: 资产减值准备	3	69,154.62	45,190.94
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,756,114.14	3,761,664.14	522,136.10	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	39,578.98	27,887.57
经营活动现金流入小计	5	52,515,499.14	388,627,998.14	157,697,983.10	无形资产摊销	5	135,639.48	74,254.38
购买商品、接受劳务支付的现金	6	-191,679,804.62	-324,724,516.14	174,018,571.40	长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,841,609.44	3,967,007.89	532,056.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
支付的各项税费	8	4,978,891.63	40,763,958.18	48,777,877.09	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8	-	
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,709,726.89	18,537,466.18	19,241,923.35	公允价值变动损益(收益以“-”号填列)	9		
经营活动现金流出小计	10	-168,149,576.66	-261,456,083.89	242,570,428.12	财务费用(收益以“-”号填列)	10	17,962.50	
经营活动产生的现金流量净额	11	220,665,075.80	650,084,082.03	-84,872,445.02	投资损失(收益以“-”号填列)	11		
二、投资活动产生的现金流量:	12				递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-11,419,654.19	-4,442,558.77
收回投资所收到的现金	13	-	-	-	递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-	2,883,141.41
取得投资收益所收到的现金	14	-	-	-	存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-79,816,610.40	5,616,596.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	458,163,649.25	-13,723,410.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	285,407,014.61	-74,786,850.01
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	650,084,082.03	-84,872,445.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	66,205.00	234,400.00		2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
投资支付的现金	20	-	-		债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22				融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	66,205.00	234,400.00		3. 现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,205.00	-234,400.00		现金的期末余额	24	956,495,039.93	335,988,794.42
三、筹资活动产生的现金流量:	25				减: 现金的期初余额	25	889,187,338.80	618,024,389.43
吸收投资收到的现金	26	-			加: 现金等价物的期末余额	26		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减: 现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28	-			现金及现金等价物净增加额	28	67,307,701.13	-282,035,595.01
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	126,000,000.00	1,067,000,000.00	428,500,000.00				
筹资活动现金流入小计	31	126,000,000.00	1,067,000,000.00	428,500,000.00				
偿还债务支付的现金	32	47,000,000.00	75,944,600.00	78,000,000.00				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	55,541,956.24	55,541,956.24	62,303,149.99				
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35	172,585,424.66	1,518,055,424.66	485,360,000.00				
筹资活动现金流出小计	36	275,127,380.90	1,649,541,980.90	625,663,149.99				
筹资活动产生的现金流量净额	37	-149,127,380.90	-582,541,980.90	-197,163,149.99				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38							
五、现金及现金等价物净增加额	39	71,471,489.90	67,307,701.13	-282,035,595.01				
加: 期初现金及现金等价物余额	40	885,023,550.03	889,187,338.80	618,024,389.43				
六、期末现金及现金等价物余额	41	956,495,039.93	956,495,039.93	335,988,794.42				

财务总监: 刘阳

财务经理: 刘晓媛

审核: 魏娟娟

制表: 刘巍



西安天地源软件新城房地产开发有限公司

基本情况

- 1、公司名称： 西安天地源软件新城房地产开发有限公司
- 2、注册地址： 陕西省西安市高新区丈八街科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 21 层
- 3、法定代表人： 李磊
- 4、成立日期： 2019 年 12 月 17 日
- 5、注册资本： 陆亿元人民币
- 6、经营范围： 房地产开发销售；物业管理；房屋租赁；房地产营销策划；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 216844.33 万元，净资产 59319.69 万元，负债总额 157524.64 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，净利润-589.84 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 274661.4 万元，净资产 59054.44 万元，负债总额 215606.96 万元，1-3 月实现营业收入 0 万元，净利润 -265.25 万元。

西安天地源软件新城房地产开发有限公司

2021 年 4 月 22 日



## 资产负债表



会企01表

单位:元

编制单位: 西安天地源软件新城房地产开发有限公司

2021年03月31日

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	47		
货币资金	2	80,452,359.93	2,039,629.25	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6	-	-	应付账款	52	10,789,698.23	21,307,721.03
应收款项融资	7			预收款项	53	-	
预付款项	8	18,433,966.48	929,261.51	合同负债	54		
其他应收款项	9	376,145,271.97	689,559.19	应付职工薪酬	55	803,502.88	5,790,565.11
其中: 其他应收款	10	376,145,271.97	689,559.19	应交税费	56	158,579.26	155,735.18
应收利息	11			其他应付款项	57	2,140,656,907.99	1,547,992,382.83
应收股利	12			其中: 其他应付款	58	2,140,656,907.99	1,547,992,382.83
存货	13	2,258,949,414.75	2,157,741,079.58	应付利息	59	-	
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16	-	-	一年内到期的非流动负债	62	-	-
其他流动资产	17	5,544,036.98	4,626,986.51	其他流动负债	63	-	
流动资产合计	18	2,739,525,050.11	2,166,026,516.04	流动负债合计	64	2,152,408,688.36	1,575,246,404.15
非流动资产:	19			非流动负债:	65		
债权投资	20			长期借款	66		-
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中: 优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70	3,660,974.27	
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	557,457.82	233,539.91	递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74		
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76	3,660,974.27	
使用权资产	31	3,464,033.10		负债合计	77	2,156,069,662.63	1,575,246,404.15
无形资产	32			所有者权益(或股东权益):	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	600,000,000.00	600,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35	37,605.61	37,605.61	其中: 优先股	81		
递延所得税资产	36	3,029,930.07	2,145,736.72	永续债	82		
其他非流动资产	37		-	资本公积	83		
非流动资产合计	38	7,089,026.60	2,416,882.24	减: 库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-9,455,585.92	-6,803,005.87
	43			归属于母公司所有者权益合计	89	590,544,414.08	593,196,994.13
	44			少数股东权益	90		
	45			所有者权益合计	91	590,544,414.08	593,196,994.13
资产总计	46	2,746,614,076.71	2,168,443,398.28	负债和所有者权益总计	92	2,746,614,076.71	2,168,443,398.28

财务总监: 韩春荣

财务经理: 王稳朝

审核: 王稳朝

制表: 惠秀

# 利 润 表

会企02表

编制单位：西安天地源软件新城房地产开发有限公司

2021年03月31日

单位：元

项 目	行 数	本期金额	本年累计	上年同期累计
一、营业收入	1			
减：营业成本	2			
税金及附加	3	149,653.05	155,522.45	49,884.36
销售费用	4	620,062.59	1,581,515.37	53,696.72
管理费用	5	842,233.87	1,751,144.41	19,627.93
研发费用	6			0.00
财务费用	7	-61,437.37	41,010.33	-14,639.81
其中：利息费用	8			0.00
利息收入	9	3,955.80	3,955.80	15,056.81
加：其他收益	10	614.58	614.58	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00	0.00
其中：对联营企业与合营企业的投资收益	12			0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-8,195.42	-8,195.42	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-1,558,092.98	-3,536,773.40	-108,569.20
加：营业外收入	20	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	21	0.00	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-1,558,092.98	-3,536,773.40	-108,569.20
减：所得税费用	23	-884,193.35	-884,193.35	-27,142.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-673,899.63	-2,652,580.05	-81,426.90
（一）按经营持续性分类	25	-673,899.63	-2,652,580.05	-81,426.90
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-673,899.63	-2,652,580.05	-81,426.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27			0.00
（二）按所有权归属分类	28	-673,899.63	-2,652,580.05	-81,426.90
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	-673,899.63	-2,652,580.05	-81,426.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30			
五、其他综合收益的税后净额	31			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1. 重新计量设定受益计划变动额	34			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	36			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	39			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2. 其他债权投资公允价值变动	41			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4. 其他债权投资信用减值准备	43			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44			
6. 外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
六、综合收益总额	48			
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	-673,899.63	-2,652,580.05	24,837.17
归属于少数股东的综合收益总额	50			0.00
七、每股收益：	51			0.00
（一）基本每股收益（元/股）	52			0.00
（二）稀释每股收益（元/股）	53			0.00

财务总监：韩春荣

财务经理：王稳朝

审核：王稳朝

制表：惠秀

现金流量表

会企03表  
单位:元

编制单位: 西安天地源软件新城房地产开发有限公司

2021年03月31日

项 目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、经营活动产生的现金流量:	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2				净利润	2	-2,652,580.05	24,837.17
收到的税费返还	3				加: 资产减值准备	3	8,195.42	
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,570.38	4,570.38		固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	11,396.43	
经营活动现金流入小计	5	4,570.38	4,570.38	-	无形资产摊销	5		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	100,198,976.39	112,409,196.64	551,860,000.00	长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	998,733.63	7,048,092.33		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
支付的各项税费	8	4,672.97	160,195.42	24,942.18	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,202,279.02	2,994,667.18	105.00	公允价值变动损益(收益以“-”号填列)	9		
经营活动现金流出小计	10	102,404,662.01	122,612,151.57	551,885,047.18	财务费用(收益以“-”号填列)	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	-102,400,091.63	-122,607,581.19	-551,885,047.18	投资损失(收益以“-”号填列)	11		
二、投资活动产生的现金流量:	12				递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-884,193.35	
收回投资所收到的现金	13				递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
取得投资收益所收到的现金	14				存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-101,208,335.17	-174,757.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-393,921,956.22	-5,242.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	376,039,891.75	-551,729,884.35
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	-122,607,581.19	-551,885,047.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	815,932.79	1,345,112.79		2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
投资支付的现金	20				债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22				融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	815,932.79	1,345,112.79	-	3. 现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-815,932.79	-1,345,112.79	-	现金的期末余额	24	80,452,359.93	9,114,652.82
三、筹资活动产生的现金流量:	25				减: 现金的期初余额	25	2,039,629.25	999,700.00
吸收投资收到的现金	26				加: 现金等价物的期末余额	26		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减: 现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28				现金及现金等价物净增加额	28	78,412,730.68	8,114,952.82
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	522,700,000.00	1,512,700,000.00	560,000,000.00				
筹资活动现金流入小计	31	522,700,000.00	1,512,700,000.00	560,000,000.00				
偿还债务支付的现金	32							
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	5,334,575.34	5,334,575.34					
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35	340,000,000.00	1,305,000,000.00					
筹资活动现金流出小计	36	345,334,575.34	1,310,334,575.34	-				
筹资活动产生的现金流量净额	37	177,365,424.66	202,365,424.66	560,000,000.00				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38			-				
五、现金及现金等价物净增加额	39	74,149,400.24	78,412,730.68	8,114,952.82				
加: 期初现金及现金等价物余额	40	6,302,959.69	2,039,629.25	999,700.00				
六、期末现金及现金等价物余额	41	80,452,359.93	80,452,359.93	9,114,652.82				

财务总监: 韩春荣

财务经理: 王稳朝

审核: 王稳朝

制表: 惠秀

## 镇江天地源置业有限公司基本情况

- 1、公司名称：镇江天地源置业有限公司
- 2、注册地址：镇江市丹徒区新城谷阳中大道以北（新城尚上城小区旁）
- 3、法定代表人：操柏林
- 4、成立日期：2018年04月18日
- 5、注册资本：10,000万元整
- 6、经营范围：房地产开发与经营；房地产策划；工业与民用建筑施工；建筑材料（危险品除外）、房屋销售；室内外装修装饰工程的施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、财务状况：

截止2020年12月31日，总资产183,348.47万元，净资产9,386.48万元，负债总额173,961.99万元，2020年实现营业收入0万元，净利润-291.27万元。

截止2021年3月31日，总资产163,484.17万元，净资产9,374.18万元，负债总额154,109.99万元，1-3月实现营业收入0万元，净利润-12.30万元。

镇江天地源置业有限公司（盖章）



2021年 月 日

## 资产负债表

会企01表

单位:元

编制单位: 镇江天地源置业有限公司

2021年3月

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	47		
货币资金	2	20,055,966.61	306,511,647.17	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6			应付账款	52	48,630,085.18	48,871,881.63
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8			合同负债	54	366,972.48	366,972.48
其他应收款项	9	625,600,000.00	569,508,950.10	应付职工薪酬	55	206,495.57	1,437,736.84
其中: 其他应收款	10	625,600,000.00	569,508,950.10	应交税费	56	249,098.84	327,921.47
应收利息	11			其他应付款项	57	1,100,641,742.13	756,779,398.26
应收股利	12			其中: 其他应付款	58	1,100,641,742.13	756,779,398.26
存货	13	975,629,019.53	949,242,203.35	应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62	972,521.00	1,802,976.48
其他流动资产	17	6,274,091.72	5,544,207.42	其他流动负债	63	33,027.52	33,027.52
流动资产合计	18	1,627,559,077.86	1,830,807,008.04	流动负债合计	64	1,151,099,942.72	809,619,914.68
非流动资产:	19			非流动负债:	65		
债权投资	20	5,400,000.00	830,000.00	长期借款	66	390,000,000.00	930,000,000.00
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中: 优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	15,300.58	16,121.35	递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74		
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76	390,000,000.00	930,000,000.00
使用权资产	31			负债合计	77	1,541,099,942.72	1,739,619,914.68
无形资产	32	53,640.66	58,831.74	所有者权益(或股东权益):	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	100,000,000.00	100,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中: 优先股	81		
递延所得税资产	36	1,813,710.91	1,772,718.39	永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
非流动资产合计	38	7,282,652.15	2,677,671.48	减: 库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-6,258,212.71	-6,135,235.16
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	93,741,787.29	93,864,764.84
	44			*少数股东权益	90		
	45			所有者权益(或股东权益)合计	91	93,741,787.29	93,864,764.84
资产总计	46	1,634,841,730.01	1,833,484,679.52	负债和所有者权益(或股东权益)总计	86	1,634,841,730.01	1,833,484,679.52



# 利 润 表

会企02表

单位：元

编制单位：镇江天地源置业有限公司

2021年3月

项 目	行数	本月数	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	1			
减：营业成本	2			
税金及附加	3	228,529.36	152,957.71	347,164.40
销售费用	4	54,248.83	231,994.50	182,844.86
管理费用	5	277,129.29	330,568.20	282,470.85
研发费用	6			
财务费用	7	-164,265.97	-163,792.13	-15,489.37
其中：利息费用	8			
利息收入	9	166,805.18	169,779.35	18,254.99
加：其他收益	10	3,758.21	3,758.21	
投资收益（损失以“-”号填列）	11			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-391,883.30	-547,970.07	-796,990.74
加：营业外收入	20		384,000.00	
减：营业外支出	21			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-391,883.30	-163,970.07	-796,990.74
减：所得税费用	23	-40,992.52	-40,992.52	-199,418.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-350,890.78	-122,977.55	-597,572.42
六、综合收益总额：	48	-350,890.78	-122,977.55	-597,572.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	49			
归属于少数股东的综合收益总额	50			
七、每股收益：	51			
（一）基本每股收益	52			
（二）稀释每股收益	53			



## 现金流量表

会企03表  
单位:元

编制单位: 镇江天地源置业有限公司

2021年3月

项 目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、经营活动产生的现金流量:	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2			10,000.00	净利润	2	-122,977.55	-597,572.42
收到的税费返还	3				加: 资产减值准备	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	170,563.39	557,537.56	18,254.99	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	820.77	
经营活动现金流入小计	5	<b>170,563.39</b>	<b>557,537.56</b>	<b>28,254.99</b>	无形资产摊销	5	5,191.08	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,385,032.00	8,888,005.16	15,593,554.00	长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	141,303.88	163,165.53	209,797.43	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
支付的各项税费	8		246,238.47	272,998.85	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	149,518.19	272,651.43	14,343.62	公允价值变动损益(收益以“-”号填列)	9		
经营活动现金流出小计	10	<b>4,675,854.07</b>	<b>9,570,060.59</b>	<b>16,090,693.90</b>	财务费用(收益以“-”号填列)	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>-4,505,290.68</b>	<b>-9,012,523.03</b>	<b>-16,062,438.91</b>	投资损失(收益以“-”号填列)	11		
二、投资活动产生的现金流量:	12				递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-40,992.52	-199,418.32
收回投资所收到的现金	13				递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
取得投资收益所收到的现金	14				存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-8,468,771.66	-4,312,201.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	63,170,115.70	14,606,147.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-63,555,908.85	-25,559,394.36
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	-9,012,523.03	-16,062,438.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19				2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
投资支付的现金	20		4,570,000.00	-	债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			-	一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22				融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	-	<b>4,570,000.00</b>	-	3. 现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-	<b>-4,570,000.00</b>	-	现金的期末余额	24	20,055,966.61	62,742,099.73
三、筹资活动产生的现金流量:	25				减: 现金的期初余额	25	306,511,647.17	4,855,517.63
吸收投资收到的现金	26				加: 现金等价物的期末余额	26		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减: 现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28			50,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	28	-286,455,680.56	57,886,582.10
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	204,500,000.00	752,500,000.00	40,000,000.00				
筹资活动现金流入小计	31	<b>204,500,000.00</b>	<b>752,500,000.00</b>	<b>90,000,000.00</b>				
偿还债务支付的现金	32		540,000,000.00					
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	22,210,500.00	30,773,157.53	16,050,978.99				
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35	168,000,000.00	454,600,000.00					
筹资活动现金流出小计	36	<b>190,210,500.00</b>	<b>1,025,373,157.53</b>	<b>16,050,978.99</b>				
筹资活动产生的现金流量净额	37	<b>14,289,500.00</b>	<b>-272,873,157.53</b>	<b>73,949,021.01</b>				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38							
五、现金及现金等价物净增加额	39	<b>9,784,209.32</b>	<b>-286,455,680.56</b>	<b>57,886,582.10</b>				
加: 期初现金及现金等价物余额	40	10,271,757.29	306,511,647.17	4,855,517.63				
六、期末现金及现金等价物余额	41	<b>20,055,966.61</b>	<b>20,055,966.61</b>	<b>62,742,099.73</b>				





## 重庆天投房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称： 重庆天投房地产开发有限公司
- 2、注册地址： 重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）
- 3、法定代表人： 吴万春
- 4、成立日期： 2018 年 4 月 13 日
- 5、注册资本： 10,000 万元
- 6、经营范围： 许可项目： 房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目： 房地产营销策划； 室内外装饰设计、施工； 建筑材料（不含危险化学品）、房屋销售； 物业管理； 房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 179,476.56 万元，净资产 7,991.85 万元，负债总额 171,484.71 万元，2020 年实现净利润 -1,039.29 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 225,231.50 万元，净资产 7,990.07 万元，负债总额 217,441.43 万元，1-3 月实现净利润 -201.78 万元。

重庆天投房地产开发有限公司（盖章）

2021 年 04 月 21 日



资产负债表

会企01表

单位:元

单位:重庆天投房地产开发有限公司

会计月:2021-3

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>	47		
货币资金	2	119,799,633.63	186,893,159.35	短期借款	48	-	-
交易性金融资产	3	-	-	交易性金融负债	49	-	-
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	50	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	51	-	-
应收账款	6	-	-	应付账款	52	53,476,924.88	80,316,793.51
应收款项融资	7	-	-	预收款项	53	-	-
预付款项	8	117,692.97	94,897,277.99	合同负债	54	655,252,021.10	536,490,388.08
其他应收款	9	29,775.44	103,740.00	应付职工薪酬	55	935,268.26	3,786,919.96
其中:其他应收款	10	29,775.44	103,740.00	应交税费	56	5,306,554.16	1,531,060.46
应收利息	11	-	-	其他应付款项	57	727,177,414.65	626,954,430.67
应收股利	12	-	-	其中:其他应付款	58	727,177,414.65	626,954,430.67
存货	13	2,052,010,564.41	1,449,932,724.26	应付利息	59	-	-
合同资产	14	-	-	应付股利	60	-	-
持有待售资产	15	-	-	持有待售负债	61	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-	一年内到期的非流动负债	62	171,624,113.71	315,816,074.18
其他流动资产	17	49,385,875.81	37,461,506.08	其他流动负债	63	58,972,681.90	48,284,134.92
<b>流动资产合计</b>	<b>18</b>	<b>2,221,343,542.26</b>	<b>1,769,288,407.68</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>64</b>	<b>1,672,744,978.66</b>	<b>1,613,179,801.78</b>
<b>非流动资产:</b>				<b>非流动负债:</b>	65		
债权投资	20	-	-	长期借款	66	500,000,000.00	99,998,000.00
其他债权投资	21	-	-	应付债券	67	-	-
长期应收款	22	-	-	其中:优先股	68	-	-
长期股权投资	23	-	-	永续债	69	-	-
其他权益工具投资	24	-	-	租赁负债	70	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-	长期应付款	71	-	-
投资性房地产	26	-	-	预计负债	72	-	-
固定资产	27	407,608.86	419,415.97	递延收益	73	-	-
在建工程	28	-	-	递延所得税负债	74	1,669,326.68	1,669,326.68
生产性生物资产	29	-	-	其他非流动负债	75	-	-
油气资产	30	-	-	非流动负债合计	76	501,669,326.68	101,667,326.68
使用权资产	31	-	-	<b>负债合计</b>	<b>77</b>	<b>2,174,414,305.34</b>	<b>1,714,847,128.46</b>
无形资产	32	122,968.14	133,385.52	<b>所有者权益(或股东权益):</b>	78		
开发支出	33	-	-	实收资本(或股本)	79	100,000,000.00	100,000,000.00
商誉	34	-	-	其他权益工具	80	-	-
长期待摊费用	35	-	-	其中:优先股	81	-	-
递延所得税资产	36	30,440,871.38	24,924,393.53	永续债	82	-	-
其他非流动资产	37	-	-	资本公积	83	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>38</b>	<b>30,971,448.38</b>	<b>25,477,195.02</b>	减:库存股	84	-	-
	39	-	-	其他综合收益	85	-	-
	40	-	-	专项储备	86	-	-
	41	-	-	盈余公积	87	-	-
	42	-	-	未分配利润	88	-22,099,314.70	-20,081,525.76
	43	-	-	归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	77,900,685.30	79,918,474.24
	44	-	-	*少数股东权益	90	-	-
	45	-	-	<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>91</b>	<b>77,900,685.30</b>	<b>79,918,474.24</b>
<b>资产总计</b>	<b>46</b>	<b>2,252,314,990.64</b>	<b>1,794,765,602.70</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>92</b>	<b>2,252,314,990.64</b>	<b>1,794,765,602.70</b>

财务总监:吴云

财务经理:吴云

审核:任光宇

制表:朱亚男

利润表

会企02表

单位:重庆天投房地产开发有限公司

会计月:2021-3

单位:元

项目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
一、营业收入	1			
减:营业成本	2			
税金及附加	3	167,645.80	460,627.40	426,430.20
销售费用	4	1,189,269.25	2,184,409.14	1,408,011.01
管理费用	5	148,223.36	409,370.33	289,034.48
研发费用	6	-	-	-
财务费用	7	-298,637.12	-297,382.57	-224,448.62
其中:利息费用	8	-	-	-
利息收入	9	300,973.90	305,388.45	229,097.10
加:其他收益	10	-	2,865.21	-
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-	-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认	13	-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	13,773.84	13,773.84	414.77
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-	0.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	-1,192,727.45	-2,740,385.25	-1,898,612.30
加:营业外收入	20	0.00	50,000.00	-
减:营业外支出	21	0.00	0.00	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	-1,192,727.45	-2,690,385.25	-1,898,612.30
减:所得税费用	23	-672,596.31	-672,596.31	-474,653.07
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
(一)按经营持续性分类	25	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27			
(二)按所有权归属分类	28	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	29	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	30			
五、其他综合收益的税后净额	31			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1.重新计量设定受益计划变动额	34			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3.其他权益工具投资公允价值变动	36			
4.企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	39			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2.其他债权投资公允价值变动	41			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4.其他债权投资信用减值准备	43			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效	44			
6.外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
六、综合收益总额	48	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	-520,131.14	-2,017,788.94	-1,423,959.23
归属于少数股东的综合收益总额	50			
七、每股收益:	51			
(一)基本每股收益(元/股)	52			
(二)稀释每股收益(元/股)	53			

财务总监:吴云

财务经理:吴云

审核:任光宇

编制:朱亚男

现金流量表

会计03表

单位:重庆天投房地产开发有限公司

会计月:2021-3

单位:元

项 目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额	补充资料	行次	本年累计	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1				1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,993,839.00	129,530,180.00	65,896,630.46	净利润	2	-2,017,788.94	-1,423,959.23
收到的税费返还	3	-	-	-	加:资产减值准备	3	-13,773.84	-414.77
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,926,662.81	3,177,964.18	479,982.87	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	30,644.74	28,590.92
经营活动现金流入小计	5	47,920,501.81	132,708,144.18	66,376,613.33	无形资产摊销	5	10,417.38	11,891.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	496,812.36	503,893,522.89	21,543,492.12	长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	736,687.65	4,347,126.83	2,982,111.97	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
支付的各项税费	8	1,180,541.52	22,453,321.73	5,230,858.34	固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,842,788.62	4,078,872.40	1,655,745.25	公允价值变动损益(收益以“-”号填列)	9		
经营活动现金流出小计	10	4,256,830.15	534,772,843.85	31,412,207.68	财务费用(收益以“-”号填列)	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	43,663,671.66	-402,064,699.67	34,964,405.65	投资损失(收益以“-”号填列)	11		
二、投资活动产生的现金流量:	12				递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-5,516,477.85	-2,808,146.87
收回投资所收到的现金	13				递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-	235,396.73
取得投资收益所收到的现金	14				存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-583,508,874.16	-3,291,532.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	82,943,142.06	-5,755,306.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	106,008,010.94	47,967,886.51
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		-
投资活动现金流入小计	18				经营活动产生的现金流量净额	18	-402,064,699.67	34,964,405.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-	19,026.00	16,470.00	2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
投资支付的现金	20	-	-	-	债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-	-	一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-	-	融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	-	19,026.00	16,470.00	3.现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-19,026.00	-16,470.00	现金的期末余额	24	112,129,813.41	133,987,506.39
三、筹资活动产生的现金流量:	25				减:现金的期初余额	25	179,223,339.13	149,256,301.96
吸收投资收到的现金	26				加:现金等价物的期末余额	26		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减:现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28	-	500,000,000.00	-	现金及现金等价物净增加额	28	-67,093,525.72	-15,268,795.57
发行债券收到的现金	29	-	-	-				
收到其他与筹资活动有关的现金	30	257,700,000.00	1,271,000,000.00	386,719,830.96				
筹资活动现金流入小计	31	257,700,000.00	1,771,000,000.00	386,719,830.96				
偿还债务支付的现金	32	-	245,003,000.00	233,330,000.00				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	33,318,605.61	35,006,800.05	23,606,562.18				
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	34	-	-	-				
支付其他与筹资活动有关的现金	35	781,700,000.00	1,156,000,000.00	180,000,000.00				
筹资活动现金流出小计	36	815,018,605.61	1,436,009,800.05	436,936,562.18				
筹资活动产生的现金流量净额	37	-557,318,605.61	334,990,199.95	-50,216,731.22				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38							
五、现金及现金等价物净增加额	39	-513,654,933.95	-67,093,525.72	-15,268,795.57				
加:期初现金及现金等价物余额	40	625,784,747.36	179,223,339.13	149,256,301.96				
六、期末现金及现金等价物余额	41	112,129,813.41	112,129,813.41	133,987,506.39				

财务总监:吴云

财务经理:吴云

审核:任光宇

制表:朱亚男

## 珠海天地源置业有限公司基本情况

- 1、公司名称： 珠海天地源置业有限公司
- 2、注册地址： 珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路 10 号  
主楼第六层 608 房 Q 单元
- 3、法定代表人： 王超
- 4、成立日期： 2019 年 6 月 21 日
- 5、注册资本： 7000 万元
- 6、经营范围： 房地产开发与经营，物业管理，建筑装潢，中介代理等当地地产相关业务。
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 225739.87 万元，净资产 5790.33 万元，负债总额 219949.54 万元，2020 年实现营业收入 0.00 万元，净利润 -949.66 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 252592.69 万元，净资产 5192.66 万元，负债总额 247400.03 万元，1-3 月实现营业收入 0.00 万元，净利润 -597.67 万元。

珠海天地源置业有限公司（盖章）

2021 年 4 月 21 日





资产负债表

会企01表

单位:珠海天地源置业有限公司

会计月:2021-03

单位:元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>	1			<b>流动负债:</b>	47		
货币资金	2	318,560,653.01	501,626,938.61	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6			应付账款	52	35,605,883.21	50,067,085.28
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8	560,238.68	264,198,663.00	合同负债	54	293,830,611.38	90,579,648.17
其他应收款项	9	1,447,805.81	2,153,993.79	应付职工薪酬	55	631,622.57	4,892,945.09
其中:其他应收款	10	1,447,805.81	2,153,993.79	应交税费	56	163,407.04	190,966.09
应收利息	11			其他应付款项	57	1,218,333,113.91	1,144,756,824.87
应收股利	12			其中:其他应付款	58	1,218,333,113.91	1,144,756,824.87
存货	13	2,164,206,463.40	1,373,178,604.63	应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62	200,000,000.00	201,864,750.00
其他流动资产	17	30,345,192.48	15,404,452.48	其他流动负债	63	26,435,755.02	8,143,168.33
<b>流动资产合计</b>	<b>18</b>	<b>2,515,120,353.38</b>	<b>2,248,562,652.51</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>64</b>	<b>1,775,000,393.13</b>	<b>1,500,495,387.83</b>
<b>非流动资产:</b>	19			<b>非流动负债:</b>	65		
债权投资	20	5,000,000.00	5,000,000.00	长期借款	66	699,000,000.00	699,000,000.00
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中:优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	224,960.22	238,330.98	递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74		
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			<b>非流动负债合计</b>	<b>76</b>	<b>699,000,000.00</b>	<b>699,000,000.00</b>
使用权资产	31			<b>负债合计</b>	<b>77</b>	<b>2,474,000,393.13</b>	<b>2,199,495,387.83</b>
无形资产	32	93,774.72	99,082.86	<b>所有者权益(或股东权益):</b>	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	70,000,000.00	70,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中:优先股	81		
递延所得税资产	36	5,487,870.38	3,498,612.90	永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
<b>非流动资产合计</b>	<b>38</b>	<b>10,806,605.32</b>	<b>8,836,026.74</b>	减:库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-18,073,434.43	-12,096,708.58
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	51,926,565.57	57,903,291.42
	44			少数股东权益	90		
	45			<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>91</b>	<b>51,926,565.57</b>	<b>57,903,291.42</b>
<b>资产总计</b>	<b>46</b>	<b>2,525,926,958.70</b>	<b>2,257,398,679.25</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>92</b>	<b>2,525,926,958.70</b>	<b>2,257,398,679.25</b>

财务总监:

财务经理:

审核:

制表:

利润表

会企02表

单位:珠海天地源置业有限公司

会计月:2021-03

单位:元

项目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
一、营业收入	1			
减:营业成本	2			
税金及附加	3			
销售费用	4	5,550,400.98	7,490,332.58	529863.58
管理费用	5	330,846.62	724,717.09	595639.82
研发费用	6			
财务费用	7	-232,015.70	-227,633.20	837.23
其中:利息费用	8			
利息收入	9	233,701.35	233,701.35	1558.05
加:其他收益	10		13,275.69	
投资收益(损失以“-”号填列)	11			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	8,157.45	8,157.45	-2251.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	-5,641,074.45	-7,965,983.33	-1,128,591.93
加:营业外收入	20			
减:营业外支出	21			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	-5,641,074.45	-7,965,983.33	-1,128,591.93
减:所得税费用	23	-1,989,257.48	-1,989,257.48	-282147.99
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	-3,651,816.97	-5,976,725.85	-846,443.94
(一)按经营持续性分类	25			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-3,651,816.97	-5,976,725.85	-846443.94
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27			
(二)按所有权归属分类	28			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	29	-3,651,816.97	-5,976,725.85	-846443.94
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	30			
五、其他综合收益的税后净额	31			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1.重新计量设定受益计划变动额	34			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3.其他权益工具投资公允价值变动	36			
4.企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	39			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2.其他债权投资公允价值变动	41			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4.其他债权投资信用减值准备	43			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	44			
6.外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
六、综合收益总额	48	-3,651,816.97	-5,976,725.85	-846,443.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	-3,651,816.97	-5,976,725.85	-846443.94
归属于少数股东的综合收益总额	50			
七、每股收益:	51			
(一)基本每股收益(元/股)	52			
(二)稀释每股收益(元/股)	53			

财务总监:

财务经理:

审核:

编制:

## 现金流量表

会企03表

单位：珠海天地置业有限公司

会计月：2021-03

单位：元

项目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额	补充资料	行次	本年累计	上年同期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,020,501.00	222,032,645.00		净利润	2	-5,976,725.85	-846,443.94
收到的税费返还	3				加：资产减值准备	3	-8,157.45	2,251.30
收到其他与经营活动有关的现金	4	735,137.95	1,368,248.74	1,558.05	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	13,370.76	5,841.86
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>113,755,638.95</b>	<b>223,400,893.74</b>	<b>1,558.05</b>	无形资产摊销	5	5,308.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,879,359.14	517,257,487.82	21,308,908.01	长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,208,785.00	5,683,284.03	3,557,016.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
支付的各项税费	8	3,569,093.03	8,049,155.02		固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,595,054.29	5,467,016.38	1,174,994.04	公允价值变动损益（收益以“-”号填列）	9		
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>8,252,291.46</b>	<b>536,456,943.25</b>	<b>26,040,918.05</b>	财务费用（收益以“-”号填列）	10		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>105,503,347.49</b>	<b>-313,056,049.51</b>	<b>-26,039,360.00</b>	投资损失（收益以“-”号填列）	11		
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12				递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-1,989,257.48	-282,147.99
收回投资所收到的现金	13				递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
取得投资收益所收到的现金	14				存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-757,730,959.60	-21,408,467.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	248,812,029.75	-2,837,323.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	203,818,342.22	-673,070.36
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18				<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>-313,056,049.51</b>	<b>-26,039,360.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19			7,048.98	2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
投资支付的现金	20				债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22				融资租入固定资产	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23			7,048.98	<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24			-7,048.98	<b>现金的期末余额</b>	24	<b>318,560,653.01</b>	<b>349,610.64</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25				减：现金的期初余额	25	593,626,938.61	514,544.21
吸收投资收到的现金	26				加：现金等价物的期末余额	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减：现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28				<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-275,066,285.60</b>	<b>-164,933.57</b>
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	302,000,000.00	706,605,409.04	41,310,000.00				
<b>筹资活动现金流入小计</b>	31	<b>302,000,000.00</b>	<b>706,605,409.04</b>	<b>41,310,000.00</b>				
偿还债务支付的现金	32							
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	18,044,388.89	18,044,388.89					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35	289,571,256.24	650,571,256.24	15,428,524.59				
<b>筹资活动现金流出小计</b>	36	<b>307,615,645.13</b>	<b>668,615,645.13</b>	<b>15,428,524.59</b>				
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	37	<b>-5,615,645.13</b>	<b>37,989,763.91</b>	<b>25,881,475.41</b>				
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	38							
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	39	<b>99,887,702.36</b>	<b>-275,066,285.60</b>	<b>-164,933.57</b>				
加：期初现金及现金等价物余额	40	218,672,950.65	593,626,938.61	514,544.21				
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	41	<b>318,560,653.01</b>	<b>318,560,653.01</b>	<b>349,610.64</b>				

财务总监：

财务经理：

审核：

制表：



## 咸阳天投房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称： 咸阳天投房地产开发有限公司
- 2、注册地址： 陕西省咸阳市秦都区玉泉西路天地源珺樾坊项目营销中心二楼
- 3、法定代表人： 于凌
- 4、成立日期： 2018年1月10日
- 5、注册资本： 壹亿元人民币
- 6、经营范围： 一般项目： 房地产开发经营； 房地产策划； 工业与民用建筑施工； 室内外装饰装修工程； 建筑材料、房屋销售； 物业管理； 房屋租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 171,829.74 万元，净资产 6,640.84 万元，负债总额 165,188.90 万元，2020 年实现营业收入 263.80 万元，净利润-695.17 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 180,866.99 万元，净资产 6,623.73 万元，负债总额 174,243.25 万元，1-3 月实现营业收入 196.02 万元，净利润-17.11 万元。

咸阳天投房地产开发有限公司（盖章）



2021年4月22日



资产负债表

会企01表  
单位:元

单位: 咸阳天源房地产开发有限公司

会计月: 2021-03

行次	期末余额	上年年末余额	行次	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			<b>流动负债:</b>		
货币资金	287,149,770.54	271,818,031.52	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款	102,661,218.44	107,336,541.04
应收款项融资			预收款项		
预付款项	3,818,476.40	3,899,053.36	合同负债		
其他应收款项	215,211,831.11	203,134,053.33	应付职工薪酬	1,495,551,003.57	1,402,329,358.62
其中: 其他应收款	215,211,831.11	203,134,053.33	应交税费	391,724.16	3,321,243.81
应收利息			其他应付款项	2,490,331.32	1,132,982.58
应收股利			其中: 其他应付款	3,627,489.19	8,448,026.60
存货	1,166,070,515.26	1,113,803,611.12	应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	103,210,566.51	94,223,158.62	其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,775,461,159.82</b>	<b>1,686,877,907.95</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>1,739,321,357.01</b>	<b>1,648,777,794.93</b>
<b>非流动资产:</b>			<b>非流动负债:</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中: 优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	681,879.00	726,236.82	递延收益		
在建工程			递延所得税负债	3,111,187.60	3,111,187.60
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>3,111,187.60</b>	<b>3,111,187.60</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>1,742,432,544.61</b>	<b>1,651,888,982.53</b>
无形资产	403,633.00	450,736.21	<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
开发支出			实收资本(或股本)	100,000,000.00	100,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中: 优先股		
递延所得税资产	32,123,195.42	30,242,500.72	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33,208,707.42</b>	<b>31,419,473.75</b>	减: 库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	-33,762,677.37	-33,593,600.83
			<b>归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)</b>	<b>66,237,322.63</b>	<b>66,408,399.17</b>
			*少数股东权益		
			<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>66,237,322.63</b>	<b>66,408,399.17</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,808,669,867.24</b>	<b>1,718,297,381.70</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>1,808,669,867.24</b>	<b>1,718,297,381.70</b>

利润表

会企02表  
单位：元

单位：咸阳天悦房地产开发有限公司

会计月：2021-03

项目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
一、营业收入	1	748,008.38	1,960,167.71	
减：营业成本	2			
税金及附加	3	118,539.20	277,380.42	188,588.70
销售费用	4	1,488,438.38	2,700,058.56	1,972,552.14
管理费用	5	132,978.75	449,686.28	367,373.83
研发费用	6			
财务费用	7	-1,241,636.63	-1,238,855.08	-431,109.51
其中：利息费用	8			
利息收入	9	1,243,704.31	1,245,026.12	436,026.25
加：其他收益	10			1,208.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11			25,766.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16			-153,350.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>19</b>	<b>249,688.68</b>	<b>-228,102.47</b>	<b>-2,223,780.58</b>
加：营业外收入	20	0.41	0.41	0.02
减：营业外支出	21			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>22</b>	<b>249,689.09</b>	<b>-228,102.06</b>	<b>-2,223,780.56</b>
减：所得税费用	23	-57,025.52	-57,025.52	-555,945.14
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>24</b>	<b>306,714.61</b>	<b>-171,076.54</b>	<b>-1,667,835.42</b>
（一）按经营持续性分类	25	306,714.61	-171,076.54	-1,667,835.42
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	306,714.61	-171,076.54	-1,667,835.42
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27			
（二）按所有权归属分类	28	306,714.61	-171,076.54	-1,667,835.42
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	306,714.61	-171,076.54	-1,667,835.42
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>31</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1.重新计量设定受益计划变动额	34			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3.其他权益工具投资公允价值变动	36			
4.企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	39			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2.其他债权投资公允价值变动	41			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4.其他债权投资信用减值准备	43			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44			
6.外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
<b>六、综合收益总额</b>	<b>48</b>	<b>306,714.61</b>	<b>-171,076.54</b>	<b>-1,667,835.42</b>
归属母公司所有者的综合收益总额	49	306,714.61	-171,076.54	-1,667,835.42
归属于少数股东的综合收益总额	50			
<b>七、每股收益：</b>	<b>51</b>			
（一）基本每股收益（元/股）	52			
（二）稀释每股收益（元/股）	53			

## 现金流量表

单位：咸阳天投房地产开发有限公司

会计月：2021-03

项 目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	18,758,781.00	101,615,593.00	136,493,517.00
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,324,900.37	1,526,222.18	437,306.93
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>20,083,681.37</b>	<b>103,141,815.18</b>	<b>136,930,823.93</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,037,243.04	58,711,195.52	26,962,155.44
支付给职工以及为职工支付的现金	7	721,200.89	3,991,551.82	3,525,023.06
支付的各项税费	8	1,510,801.03	5,521,912.38	8,245,939.56
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,102,061.58	4,550,466.18	4,896,858.07
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>36,371,306.54</b>	<b>72,775,125.90</b>	<b>43,629,976.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-16,287,625.17</b>	<b>30,366,689.28</b>	<b>93,300,847.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12			
收回投资所收到的现金	13			1,639,000.00
取得投资收益所收到的现金	14			25,766.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
<b>投资活动现金流入小计</b>	18			<b>1,664,766.45</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,180.00	4,180.00	71,967.90
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>4,180.00</b>	<b>4,180.00</b>	<b>71,967.90</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-4,180.00</b>	<b>-4,180.00</b>	<b>1,592,798.55</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25			
吸收投资收到的现金	26			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27			
取得借款收到的现金	28			
发行债券收到的现金	29			
收到其他与筹资活动有关的现金	30			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	31			
偿还债务支付的现金	32			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	4,830,770.26	4,830,770.26	24,880,109.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	34			
支付其他与筹资活动有关的现金	35		10,000,000.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	36	<b>4,830,770.26</b>	<b>14,830,770.26</b>	<b>24,880,109.59</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	37	<b>-4,830,770.26</b>	<b>-14,830,770.26</b>	<b>-24,880,109.59</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	38			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	39	<b>-21,122,575.43</b>	<b>15,531,739.02</b>	<b>70,013,536.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额	40	308,072,345.97	271,418,031.52	78,620,701.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	41	<b>286,949,770.54</b>	<b>286,949,770.54</b>	<b>148,634,238.08</b>

## 常熟天地源置业有限公司基本情况

- 1、公司名称：常熟天地源置业有限公司
- 2、注册地址：常熟市香山北路 88 号
- 3、法定代表人：武博飞
- 4、成立日期：2020 年 06 月 08 日
- 5、注册资本：10000 万元整
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；市场营销策划；电工器材销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、财务状况：

截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 85,097.91 万元，净资产 9,774.90 万元，负债总额 75,323.01 万元，2020 年实现营业收入 0.00 万元，净利润-225.10 万元。

截止 2021 年 3 月 31 日，总资产 149,193.00 万元，净资产 9,561.57 万元，负债总额 139,631.43 万元，1-3 月实现营业收入 0.00 万元，净利润-213.33 万元。

常熟天地源置业有限公司（盖章）

2021 年 4 月 23 日





## 资产负债表

会企01表

编制单位：常熟天地源置业有限公司

2021年3月

单位：元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	287,038,612.98	16,565,468.22	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6			应付账款	52	36,805,332.43	12,332,098.18
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8	184,718.00	200,613.00	合同负债	54	7,114,678.90	
其他应收款项	9	313,542,837.52	5,381,643.64	应付职工薪酬	55	39,459.57	418,882.36
其中：其他应收款	10	313,542,837.52	5,381,643.64	应交税费	56	70,321.17	94,797.50
应收利息	11			其他应付款项	57	1,110,960,333.00	740,384,333.00
应收股利	12			其中：其他应付款	58	1,110,960,333.00	740,384,333.00
存货	13	883,037,413.91	826,181,236.37	应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62	683,835.62	
其他流动资产	17	6,630,674.86	1,904,679.84	其他流动负债	63	640,321.10	
流动资产合计	18	1,490,434,257.27	850,233,641.07	流动负债合计	64	1,156,314,281.79	753,230,111.04
非流动资产：	19			非流动负债：	65		
债权投资	20			长期借款	66	240,000,000.00	
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中：优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27	39,175.49		递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74		
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76	240,000,000.00	
使用权资产	31			负债合计	77	1,396,314,281.79	753,230,111.04
无形资产	32			所有者权益(或股东权益)：	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	100,000,000.00	100,000,000.00
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中：优先股	81		
递延所得税资产	36	1,456,543.68	745,448.92	永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
非流动资产合计	38	1,495,719.17	745,448.92	减：库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-4,384,305.35	-2,251,021.05
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	95,615,694.65	97,748,978.95
	44			*少数股东权益	90		
	45			所有者权益(或股东权益)合计	91	95,615,694.65	97,748,978.95
资产总计	46	1,491,929,976.44	850,979,089.99	负债和所有者权益(或股东权益)总计	86	1,491,929,976.44	850,979,089.99

# 利 润 表

会企02表

编制单位：常熟天地源置业有限公司

2021年3月

单位：元

项 目	行数	本月数	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	1			
减：营业成本	2			
税金及附加	3	34,766.99	43,081.69	
销售费用	4	1,181,953.29	2,871,085.39	
管理费用	5	15,256.19	33,243.08	
研发费用	6			
财务费用	7	-110,469.44	-108,577.73	
其中：利息费用	8			
利息收入	9	112,644.44	112,644.44	
加：其他收益	10			
投资收益（损失以“-”号填列）	11			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-5,546.63	-5,546.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-1,127,053.66	-2,844,379.06	
加：营业外收入	20			
减：营业外支出	21			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-1,127,053.66	-2,844,379.06	
减：所得税费用	23	-711,094.76	-711,094.76	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-415,958.90	-2,133,284.30	
（一）按经营持续性分类	25			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-415,958.90	-2,133,284.30	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27			
（二）按所有权归属分类	28			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	-388,089.65	-1,990,354.25	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30	-27,869.25	-142,930.05	
五、其他综合收益的税后净额	31			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1. 重新计量设定受益计划变动额	34			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	36			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	39			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2. 其他债权投资公允价值变动	41			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4. 其他债权投资信用减值准备	43			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44			
6. 外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
六、综合收益总额：	48	-415,958.90	-2,133,284.30	
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	-388,089.65	-1,990,354.25	
归属于少数股东的综合收益总额	50	-27,869.25	-142,930.05	
七、每股收益：	51			
（一）基本每股收益	52			
（二）稀释每股收益	53			

## 现金流量表

会企03表  
单位:元

编制单位: 常熟天地源置业有限公司

2021年3月

项目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、经营活动产生的现金流量:					1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,331,000.00	8,331,000.00		净利润	2	-2,133,284.30	
收到的税费返还	3				加: 资产减值准备	3	5,546.63	
收到其他与经营活动有关的现金	4	112,644.44	112,644.44		固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	364.80	
经营活动现金流入小计	5	8,443,644.44	8,443,644.44	-	无形资产摊销	5		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	516,995.16	33,967,031.64		长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,385.30	41,957.54		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
支付的各项税费	8	44,457.29	122,738.79		固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	375,969.92	1,279,313.39		公允价值变动损益(收益以“-”号填列)	9		
经营活动现金流出小计	10	955,807.67	35,411,041.36	-	财务费用(收益以“-”号填列)	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	7,487,836.77	-26,967,396.92	-	投资损失(收益以“-”号填列)	11		
二、投资活动产生的现金流量:	12				递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-711,094.76	
收回投资所收到的现金	13				递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
取得投资收益所收到的现金	14				存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-52,657,564.14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15				经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-4,764,943.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	33,293,578.07	
收到其他与投资活动有关的现金	17				其他	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	-26,967,396.92	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	23,493.00	44,680.54		2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
投资支付的现金	20			-	债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22				融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	23,493.00	44,680.54	-	3. 现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-23,493.00	-44,680.54	-	现金的期末余额	24	287,038,612.98	
三、筹资活动产生的现金流量:	25				减: 现金的期初余额	25	16,565,468.22	
吸收投资收到的现金	26				加: 现金等价物的期末余额	26		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减: 现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28	140,000,000.00	240,000,000.00		现金及现金等价物净增加额	28	270,473,144.76	
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	583,000,000.00	648,000,000.00					
筹资活动现金流入小计	31	723,000,000.00	888,000,000.00	-				
偿还债务支付的现金	32							
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	3,514,777.78	3,514,777.78					
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35	587,000,000.00	587,000,000.00					
筹资活动现金流出小计	36	590,514,777.78	590,514,777.78	-				
筹资活动产生的现金流量净额	37	132,485,222.22	297,485,222.22	-				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38							
五、现金及现金等价物净增加额	39	139,949,565.99	270,473,144.76	-				
加: 期初现金及现金等价物余额	40	147,089,046.99	16,565,468.22					
六、期末现金及现金等价物余额	41	287,038,612.98	287,038,612.98	-				



## 咸阳启点金源房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称： 咸阳启点金源房地产开发有限公司
- 2、注册地址： 陕西省咸阳市秦都区高新技术开发区高科三路创业大厦3层1室
- 3、法定代表人： 于凌
- 4、成立日期： 2021年1月8日
- 5、注册资本： 壹亿元人民币
- 6、经营范围： 一般项目： 房地产咨询； 物业管理； 住房租赁； 非居住房地产租赁； 房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）。 许可项目： 房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
- 7、财务状况：

截止2021年3月31日，总资产21,024.66万元，净资产913.41万元，负债总额20,111.25万元，1-3月实现营业收入0万元，净利润-86.59万元。

咸阳启点金源房地产开发有限公司（盖章）

2021年4月22日





资产负债表

会企01表

单位:咸阳启点金源房地产开发有限公司

会计月:2021-03

单位:元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>	1			<b>流动负债:</b>	47		
货币资金	2	209,943,463.47		短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收账款	5			应付票据	51		
应收票据	6			应付账款	52		
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8			合同负债	54		
其他应收款项	9			应付职工薪酬	55	1,371.96	
其中:其他应收款	10			应交税费	56	9.71	
应收利息	11			其他应付款项	57	201,111,111.11	
应收股利	12			其中:其他应付款	58	201,111,111.11	
存货	13	14,262.60		应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62		
其他流动资产	17	237.62		其他流动负债	63		
<b>流动资产合计</b>	18	<b>209,957,963.69</b>		<b>流动负债合计</b>	64	<b>201,112,492.78</b>	
<b>非流动资产:</b>	19			<b>非流动负债:</b>	65		
债权投资	20			长期借款	66		
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中:优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27			递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74		
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			<b>非流动负债合计</b>	76		
使用权资产	31			<b>负债合计</b>	77	<b>201,112,492.78</b>	
无形资产	32			<b>所有者权益(或股东权益):</b>	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79	10,000,000.00	
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中:优先股	81		
递延所得税资产	36	288,632.27		永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
<b>非流动资产合计</b>	38	<b>288,632.27</b>		减:库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-865,896.82	
	43			<b>归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)</b>	89	<b>9,134,103.18</b>	
	44			*少数股东权益	90		
	45			<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	91	<b>9,134,103.18</b>	
<b>资产总计</b>	46	<b>210,246,595.96</b>		<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	92	<b>210,246,595.96</b>	



利润表

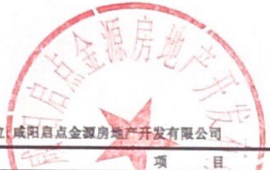
会企02表

单位: 北京金源房地产开发有限公司

会计月: 2021-03

单位: 元

项目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
一、营业收入	1			
减: 营业成本	2			
税金及附加	3	2,500.00	2,500.00	
销售费用	4	8,869.38	16,225.68	
管理费用	5	39,249.70	47,242.11	
研发费用	6			
财务费用	7	1,088,556.30	1,088,561.30	
其中: 利息费用	8	1,111,111.11	1,111,111.11	
利息收入	9	23,109.81	23,109.81	
加: 其他收益	10			
投资收益 (损失以“-”号填列)	11			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>	<b>19</b>	<b>-1,139,175.38</b>	<b>-1,154,529.09</b>	
加: 营业外收入	20			
减: 营业外支出	21			
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>	<b>22</b>	<b>-1,139,175.38</b>	<b>-1,154,529.09</b>	
减: 所得税费用	23	-288,632.27	-288,632.27	
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>	<b>24</b>	<b>-850,543.11</b>	<b>-865,896.82</b>	
(一) 按经营持续性分类	25	-850,543.11	-865,896.82	
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	-850,543.11	-865,896.82	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	27			
(二) 按所有权归属分类	28	-850,543.11	-865,896.82	
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	29	-850,543.11	-865,896.82	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	30			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>31</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	33			
1. 重新计量设定受益计划变动额	34			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	35			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	36			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	37			
.....	38			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	39			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	40			
2. 其他债权投资公允价值变动	41			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42			
4. 其他债权投资信用减值准备	43			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)	44			
6. 外币财务报表折算差额	45			
.....	46			
归属少数股东的其他综合收益的税后净额	47			
<b>六、综合收益总额</b>	<b>48</b>	<b>-850,543.11</b>	<b>-865,896.82</b>	
归属母公司所有者的综合收益总额	49	-850,543.11	-865,896.82	
归属少数股东的综合收益总额	50			
<b>七、每股收益:</b>	<b>51</b>			
(一) 基本每股收益 (元/股)	52			
(二) 稀释每股收益 (元/股)	53			



## 现金流量表

单位：咸阳信元金源房地产开发有限公司

会计月：2021-03

项 目	行次	本月实际	本年累计	上年同期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2			
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4	23,109.81	23,109.81	
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>23,109.81</b>	<b>23,109.81</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	600.00	600.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	47,403.98	51,229.34	
支付的各项税费	8	2,500.00	2,500.00	
支付其他与经营活动有关的现金	9	25,312.00	25,317.00	
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>75,815.98</b>	<b>79,646.34</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-52,706.17</b>	<b>-56,536.53</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12			
收回投资所收到的现金	13			
取得投资收益所收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
<b>投资活动现金流入小计</b>	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19			
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
<b>投资活动现金流出小计</b>	23			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25			
吸收投资收到的现金	26		10,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27			
取得借款收到的现金	28			
发行债券收到的现金	29			
收到其他与筹资活动有关的现金	30	200,000,000.00	200,000,000.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	31	<b>200,000,000.00</b>	<b>210,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	32			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	34			
支付其他与筹资活动有关的现金	35			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	36			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	37	<b>200,000,000.00</b>	<b>210,000,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	38			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	39	<b>199,947,293.83</b>	<b>209,943,463.47</b>	
加：期初现金及现金等价物余额	40	9,996,169.64		
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	41	<b>209,943,463.47</b>	<b>209,943,463.47</b>	