

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

欧派家居集团股份有限公司 2020 年年度报告



重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以公司届时实施利润分配股权登记日A股总股本为基数，向登记在册的全体股东每10股派发现金股利12元（含税），不实施送股或资本公积金转增。本年度利润分配方案尚需2020年年度股东大会审议通过后方可实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

详见本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中的“三、关于公司未来发展的讨论与分析之（四）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	18
第五节	重要事项	42
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	74
第七节	优先股相关情况.....	81
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	82
第九节	公司治理	88
第十节	公司债券相关情况.....	91
第十一节	财务报告	92
第十二节	备查文件目录	241

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团	指	欧派家居集团股份有限公司
欧派集成	指	广州欧派集成家居有限公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司
欧铂尼门业	指	广州欧铂尼集成家居有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	欧派家居集团股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
保荐机构、国泰君安证券	指	国泰君安证券股份有限公司
会计师、华兴、华兴会计师事务所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
可转债	指	可转换公司债券
欧派转债	指	公司公开发行的可转换公司债券（代码“113543”）
本报告期、本期、本年度	指	2020年1月1日至2020年12月31日
上期	指	2019年1月1日至2019年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司	
公司的中文简称	欧派家居	
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.	
公司的外文名称缩写	OPPEIN	
公司的法定代表人	姚良松	

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨耀兴	欧盈盈
联系地址	广州市白云区广花三路366号	广州市白云区广花三路366号
电话	020-36733399	020-36733399
传真	020-36733645	020-36733645
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
--------	----------------

公司注册地址的邮政编码	510450
公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinir@oppein.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼
	签字会计师姓名	郭小军、傅鹏
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区益田路6009号新世界中心43楼
	签字的保荐代表人姓名	郭威、张力
	持续督导的期间	2017年3月28日至2020年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
营业收入	14,739,690,238.09	13,533,360,200.97	8.91	11,509,386,515.93
归属于上市公司股东的净利润	2,062,629,441.88	1,839,448,516.68	12.13	1,571,858,328.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性	1,935,193,531.48	1,680,764,778.50	15.14	1,497,014,180.16

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	3,889,455,693.03	2,156,335,589.18	80.37	2,018,209,398.97
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	11,925,427,990.33	9,558,915,785.15	24.76	7,560,943,109.83
总资产	18,843,631,132.18	14,813,874,091.94	27.20	11,120,497,318.33

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
基本每股收益 (元 / 股)	3.47	3.13	10.86	2.68
稀释每股收益 (元 / 股)	3.47	3.05	13.77	2.61
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	3.26	2.86	13.99	2.55
加权平均净资产收益率 (%)	19.26	21.66	减少2.4个百分点	22.72
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	18.07	19.79	减少1.72个百分点	21.63

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

□适用 √不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,430,016,777.54	3,535,521,887.45	4,766,073,106.6	5,008,078,466.50
归属于上市公司股东的净利润	-101,525,779.54	590,631,067.48	961,105,670.31	612,418,483.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-124,879,786.82	567,531,637.95	944,409,495.60	548,132,184.75
经营活动产生的现金流量净额	-797,182,767.58	1,361,132,757.38	1,566,298,972.50	1,759,206,730.73

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	87,230.83		809,127.09	1,466,623.04
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	79,335,865.73		143,778,436.52	24,610,133.01
委托他人投资或管理资产的损				55,978,459.60

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	61,144,309.96		30,407,929.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,345,460.23		13,415,481.01	6,603,833.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,190,026.21			
所得税影响额	-25,666,982.56		-29,727,235.52	-13,814,901.43
合计	127,435,910.40		158,683,738.18	74,844,148.02

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,514,408,730.83	1,959,986,356.17	445,577,625.34	49,356,942.11
其他非流动金融资产	20,655,816.18	32,443,184.03	11,787,367.85	11,787,367.85
合计	1,535,064,547.01	1,992,429,540.20	457,364,993.19	61,144,309.96

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

2020年，突如其来的疫情向本已处在渠道变革和流量重造的家居行业提出了更为严峻的课题。在多重考验之下，各领域头部企业突出的决策力和体系执行力体现得更为淋漓尽致。以线上营销、整装等入口渠道为代表的新兴力量正在变革提速，与此同时，有赖现今通达的新媒体传播方式和

精准的大数据分析，使得头部企业的营销推广策略能精准地触达更为广泛的消费群体，头部企业的集中度也明显加速提升。

作为定制家具行业的代表企业，欧派家居积极顺应行业发展趋势，坚守稳健经营战略，积极研发前端到后端全流程信息化系统，控本提效，并持续对终端赋能，更好地发挥定制家具的产品服务特点，迎合当下主力消费群体的消费行为所呈现的品牌化、年轻化、健康化、智能化、一站式等特点，继续引领行业发展新方向。

（一）公司从事的主要业务

欧派家居成立于1994年，是国内领先的一站式高品质家居综合服务商。公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，覆盖整体厨房、整体衣柜（全屋定制）、整体卫浴、定制木门系统、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。公司致力于为每一个家庭定制独一无二的家，让更多家庭享受高品质的家居生活体验。



整体厨房



衣柜（全屋定制）



整体卫浴



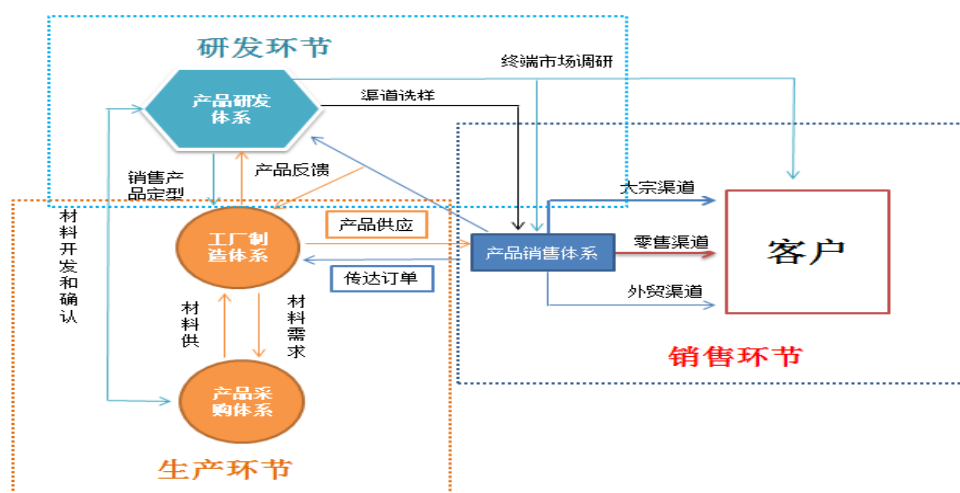
欧铂尼木门系统



欧派大家居

（二）公司主要经营模式

公司经营的产品主要采用订单式生产模式，“量身定制”是公司业务模式的核心。公司专卖店的工作人员根据客户的房屋空间布局及尺寸、个性化喜好、功能等按需设计相应解决方案，并通过公司自主研发的信息化销售系统渲染出效果图，以供客户消费决策；在客户确认好设计方案后，订单通过信息化系统直接传至公司生产部门，公司根据订单内容组织生产，最终实现定制家居产品的交付及安装。公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从原料采购、设计开发、生产制造、品牌建设、产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。



公司主要经营模式

1、采购模式

(1) 公司采购流程及采购环节

公司对采购流程制定了完备的管理制度和标准体系，实现内部材料规格统一，采购技术标准统一，以形成规模采购的基础；建立总部与基地二级采购模式，提升供应链综合管理成效，强化采购计划管理，及时有效供货，减少呆滞物料。公司采购的产品主要包括板材、功能五金件等生产原材料、产品配件，以及厨房电器等家居配套产品。

从采购环节来看，公司的采购业务可细分为前端业务和后端业务。前端业务由集团供应链管理中心和采购中心负责，供应链管理中心负责供应商的选择、考核评价和采购价格的管理，实现各个业务板块同种物料的供应渠道的统一，其中对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标；采购中心负责对集团物料用量进行分类汇总，统筹各生产基地实施集中采购，充分发挥采购的规模优势。采购后端业务为具体采购订单的执行及物料验收，主要由各产品制造线属下的物控部门实施。

(2) 原材料存货安排

为了加强原材料管理，保障物料连续供应，合理控制库存，规范进出仓流程，维护资产安全完整，公司制定了原材料存货管理的相关制度。

依据公司采购执行管理办法，物料管理部门设定安全库存。库存负责人通过数据及库存安排，分析物料安排到货合理性、有效性，如有异常，及时反馈采购对相关物料项目进行修改，保证各物料库存量控制在既不使生产“停工待料”又不使物料库存膨胀的最佳状态，确保仓存物料周转次数达到预定要求。同时加强库存期限管理，各类原材料及物料设置有效储存期，物料发放严格按照先进先出原则，日常工作中严格按照在库 5S 管理和安全管理规范。在出库管理环节，

各生产车间依据每日生产任务统计用料需求，库存管理部门在收到有效领用凭据后进行物料发料工作。

2、研发模式



欧派家居产品研发流程图

公司在集团层面设置家居产品研发中心，负责协调和统筹公司的产品和技术开发管理工作，同时公司的整体橱柜、整体衣柜、大家居、整体卫浴、定制木门、门窗等各业务板块均设有产品规划与研发部门。公司各产品研发部门每年根据市场动态、产品销售分析和公司发展需求，编制年度新产品研发任务、临时性产品研发设计任务及延伸设计任务。研发部门、销售部门、采购部门、工艺部门、生产部门及质量部门在新材料、新产品效果图及实物样品的评审中各司其职、协同合作，保障新品以优良的品质和成熟的工艺顺利推向市场。

公司一直以来坚持原创设计，除了拥有多支高水平设计师团队外，还与国内知名设计工作室、意大利等顶级设计师达成战略合作联盟。成熟的产品研发管理体系、完善的培训和研发激励机制使公司研发水平和创新能力始终处于整体家居行业的领先水平。

3、生产模式



不同于标准家居产品生产，定制家居企业在生产制造环节普遍存在订单处理难、信息化要求高、数据量巨大、加工要求精准度高等一系列难点，导致大规模家居定制生产门槛较高。同时随着数字融合时代的到来，产业链分工更加深入，智能制造成为定制家居行业新的发展方向。

为顺应现代制造业发展潮流，突破生产瓶颈，着眼欧派制造 2025 大格局，实现信息化建设再突破，欧派充分吸收 TPS 生产模式，基于定制家居行业特性，围绕产品工程数据流（从产品设计到投入生产）、生产信息流（从客户需求到生产指令）、生产工艺流（从来料到成品出货）这三个端到端的过程，并以自主研发的信息化管理系统作为纽带，高效打通、集成和融合。以实现设计与数字化生产制造的打通，全业务链信息化系统集成，生产过程、设备自动化、智能化的融合，保持欧派制造信息化在家居行业的领先优势。

4、销售模式

公司采用以经销商专卖店为主，以大宗业务、直营店和出口为辅的复合销售模式。

（1）经销商专卖店销售模式

a. 传统经销商模式

经销商专卖店销售模式是定制家居行业主要的销售模式，它是指生产企业选择和培育认可自身品牌价值、资金实力雄厚、市场信誉良好且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险，经销商在生产经营过程中公司适时给予经销商人员培训、经营管理等方面的帮助、赋能。经销商专卖店模式的优点是充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道及网络，细化市场终端营销，并形成高度符合当地市场环境的营销推广策略，有利于企业迅速扩大市场份额。

b. 整装大家居模式



国内精装、整装业务的持续推进对传统零售渠道客流冲击较为明显。其中，家装公司作为前置入口，对客流的分流作用较大。为布局整装渠道，拓展客户资源，公司在行业内率先开展整装渠道拓展，于 2018 年开始试点推进欧派整装大家居商业模式。

欧派整装大家居是指公司直接选择和各地规模较大、口碑较好的优质家装公司开展合作，充分利用公司品牌知名度高、产品品类丰富、品类搭配工艺板材一体化等优势，辅以公司成熟的信息化销售系统，迅速导入装企终端，极大提升终端效率，缩短磨合期，对其进行品牌和产品的同步赋能。在整个客户服务环节，公司负责产品的生产制造以及营销支持等，家装公司负责提供定制家居设计安装服务和家装设计落地施工。

整装业务的拓展有利于公司在新的市场环境下扩展客流渠道，抢占市场份额。公司积极落地整装经销商营销帮扶政策，加快整装渠道开拓及营销终端模式建设步伐。同时，公司通过机制设计等强化、引导欧派零售经销商与当地家装、整装渠道公司进行业务合作，推动零售和整装经销商携手激活当地市场的定制家居产品消费，一起努力完成欧派对当地家居市场的销售拓展，提升欧派品牌整体占有率。

（2）直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在大型卖场、购物中心、临街店面等开设“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”、“铂尼思”系列品牌专卖店销售本公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼木门、欧铂丽全屋定制等）的业务模式，目前，公司在广州地区开设直营店。

（3）大宗业务销售模式

该业务由公司与房地产开发商或工程承包商签订产品供应与安装合同，由公司负责供货，工程服务商为项目履约实际操作方，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务。公司与工程服务商签订协议，并监督工程服务商履约项目。

（4）出口销售模式

产品出口主要有国外大宗业务销售和国外零售销售两种模式。国外大宗业务销售是指公司自主参与工程项目洽谈、合同订立和履约；国外零售销售是指公司通过零售渠道或者选择国外经销商的形式，销售“欧派”系列品牌的整体家居产品。

5、品牌建设模式

公司非常重视欧派家居旗下系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

（1）品牌规划。基于企业、品牌、行业、消费者的研究，将公司品牌建设提升到企业经营战略的高度，提出企业品牌中长期发展战略，并以此指导日后的具体品牌营销战术。深度挖掘品牌核心价值体系，并以其为中心，建立强大的品牌识别体系，给消费者带来强联想。

（2）品牌宣传。为规范公司品牌宣传，完善品牌管理，促进品牌发展，有效地进行品牌保护，使品牌价值最大化，公司制定了详细的品牌管理制度，在各类媒体渠道实施的各类公益品牌

宣传广告、硬性广告、软性新闻宣传，并积极参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

(3) 渠道布局和推广。全面推行“10+1”终端经营模式，通过范围覆盖较广的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”、“铂尼思”系列品牌的知名度和美誉度。公司对经销商经营成效、服务质量设有完备的考核、监督、预警机制，以最大程度保护终端消费者的利益，维护欧派品牌的美誉度，公司的经销商管理水平始终领先于同行业。

6、销售物流、仓储模式

为规范公司各品类产品的仓储物流流程，公司制定了涵盖仓储、发运、物料信息服务管理的相关制度，并在制造体系下设置物流中心，负责集团产品物流管理。同时，针对行业运输在途管理缺失、多次中转造成的运损高企以及错漏串货问题，公司积极探索定制家居产品物流业务新模式。

(三) 行业情况说明

1、行业的周期性

定制家具行业市场基数小，在家居行业内市占率仍然有较大提升空间，但宏观经济发展周期、地产销售周期、国民收入及消费者消费理念的变化等，均会对定制家居行业产生一定的周期性影响。

2、行业的季节性

定制家具行业具有季节性特点，主要与居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与居民旧房二次装修有关。同时，由于我国幅员辽阔，气候差异大，因此季节性与地域分布也存在一定的关联性。据公司多年经验来看，下半年度的收入占比较高。其中，东北、西北、新疆、西藏等地区每年1月至2月、6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至12月属于旺季。华东、华北、华中、西南、东南、华南等地区每年6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至次年1月属于旺季。

3、行业布局分散性

受行业进入门槛较低，需求流量入口分散，消费者定制家具的消费习惯没有充分形成等因素影响，定制家具行业市场份额较为分散，行业集中程度不高，呈现出“大行业，小企业”的行业特点。相比欧美、日韩等成熟家具市场，我国定制家具行业龙头市占率及行业集中度拥有巨大的提升空间。随着定制家具产品的快速升级、迭代，引流套餐产品的充分推广，头部企业对于传统的中小型定制家具生产企业、现场木工打造等产品形态已经逐步形成了压倒性的品牌、产品优势，头部企业的渗透率不断提高，中小型企业、手工打制产品加速退出，头部企业市场占有率有望持续扩大。

近年来，伴随着家居行业渠道变革的深化以及消费者对定制家具消费意识的觉醒，以公司为代表的部分头部企业正凭借大规模的非标定制生产能力、布局广泛的渠道实力、强大的品牌影响力等竞争优势逐步实现市场份额和市占率的稳步增长。

4、与房地产行业景气度相关

家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度相关，消费需求主要来自于新房（精装修、毛坯）和二手房的房屋交易，消费者收楼后、入住前的装修、家居配套需求对于公司各品类零售业务、整装业务的拉动最为直接。精装修渗透率的逐步提升对公司大宗业务的拉动也最为明显。公司充分发挥了大宗业务服务体系的突出优势，优选高质量精装配套客户，在严控风险的背景下承接大宗业务，整体的业务规模领先同行。近 10 年以来商品房交易市场热度不减，每年均会产生大量商品房二次装修或局部改造（厨、卫空间翻新需求尤为突出）的需求，鉴于二次装修客户往往具有一定的装修经验，对家装产品质量、品牌具有更高的认知，一站式家居配套的需求也更为明显，公司作为头部的大家居配套服务提供方，更能够满足这一类群体的需求。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析 二、报告期内主要经营情况(三)资产、负债情况分析”。其中：境外资产 19,729,760.05（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.10%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

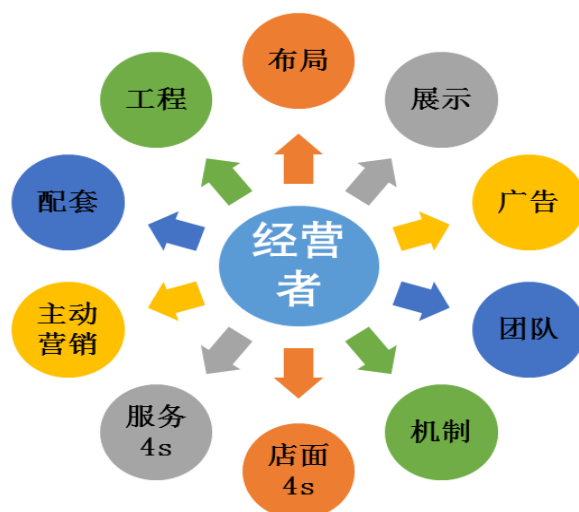
1、强大的品牌影响力

欧派成立 27 年以来，凭借强大的规模和实力优势，在专精道路上孜孜以求，不断以“欧洲品质中国价”的优势产品服务国内外消费者。“欧派”品牌在广大消费者心目中已有相当的品牌知名度和影响力，并正逐渐转化为美誉度和信任度，“有家 有爱 有欧派”的广告语已经深入人心。2016 年至 2020 年，欧派凭借强大的品牌实力连续 5 年入选中国品牌 500 强企业榜单，并逐年攀升，2020 年更是以 435.66 亿元的品牌价值位列第 146 位；此外，欧派还连续 4 年入选中国制造业民营企业 500 强；2019、2020 年连续 2 年收获“胡润中国 500 强民营企业”以及“中国制造业企业 500 强”的殊荣。

2、强大的终端销售体系

经过多年的渠道投入和建设，公司建立了与集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络，拥有行业内最具实力的经销商（服务商）资源，经销门店超 7,000 家。在终端管理方面，公司自成立以来，秉承经销商树根理念，首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度并有效执行。同时，公司顺

应行业发展趋势，深化全渠道发展战略，搭建起以零售、整装渠道为主干，工程、电商渠道为两翼，直营、外贸渠道为重要支撑的较为成熟的渠道运营模式。



3、自主研发信息化管理软件优势

公司是行业内为数不多的自研全流程信息化管理系统的企业，自主研发的 CAXA 全流程信息化系统已经全面上线，实现了从前端的产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、订单扣款，到后端的订单排产、组织生产、成品出货等环节的信息技术串联。客户在欧派专卖店确定设计方案，然后方案通过信息化平台传送到公司，即时生成 BOM 清单，订单的审价、扣款、排产、加工等每一环节均能在电子信息平台进行显示。信息化工具的运用使得工厂订单的免审率、一次通过率都有了较大幅度提升。

公司结合多年运行信息化系统所积累的经验，与软件合作方共同研发了一套符合自身精细化管理和柔性生产要求的信息化系统，并进行持续完善，使公司信息化水平始终保持行业先进水平。信息技术的应用源于公司长期不断的摸索、研究和优化。公司充分发挥了信息技术的渗透性和创新性优势，在销售服务和生产的各个环节不断提高自动化、智能化水平，极大地赋能终端销售，持续改善消费者体验感，缩短生产周期，提升产能规模。

4、成熟高效的体系化运营优势

公司非常重视体系建设及落地执行，业务制度共 700 余份，涵盖职能、制造、营销三大系统业务。基于公司产品的定制属性，为应对客户的个性化需求、渠道的迅速变化，公司适时调整经营策略，以在渠道变革、整合、行业洗牌之际取得先发优势，以营销一线需求为导向的体系化协同保障机制为终端在产品竞争、渠道抢占、策略调整、管理升级等多方面保驾护航，并持续赋能，始终保持欧派体系的强大竞争力。

欧派家居控股股东姚良松先生及公司核心管理层，在家居行业有着丰富的行业经验，在行业的战略趋势、企业的发展方向、用人机制、激励措施等方面有着较好的判断和把握。

且随着公司行业龙头地位的日益稳固，公司“筑巢引凤”的人才引入战略也顺利开展，吸引更多高素质的行业人才加入到欧派，共同为实现“把欧派打造成世界卓越家居企业”的宏伟目标而努力。

5、强大的产品与工艺研发创新能力

公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发新产品、新材料、新工艺、新技术，使公司的工艺与研发水平始终处于行业前列。为满足市场需求，公司在产品工艺结构设计、新材料开发与应用、工艺品质管理等领域不断的研究与探索。公司领先的工艺技术水平为生产高品质的定制家具产品提供了有力的技术保障。公司持续改进和创新生产技术，以信息化作为工具和手段，促进工艺技术的提升，以成果为导向建立技术人员激励考核机制，建立了完善的工序级工艺管控体系。

经过多年努力，公司产品开发已经从单一产品定制逐步过渡到全屋定制、整家定制，从单一新品设计过渡到新品设计、延伸设计、功能设计。截至 2020 年 12 月 31 日，公司及控股子公司共计拥有专利 696 项，计算机软件著作权 84 项。

6、柔性化大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。凭借公司多年以来持续的研发投入、深厚的技术工艺储备、领先的家居研发实力、产业链上下游议价能力，公司探索出了具有欧派特色的大规模非标定制产品制造模式。目前，公司定制家具产品生产总规模居于行业第一。公司产能设计立足于全国化布局及大家居战略，以生产制造为依托，构筑东（无锡基地）、南（清远基地）、西（成都基地）、北（天津基地）四大生产基地，形成辐射华东、华南、华西、华北的全国性生产能力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2020 年，在“风、雨、道”（中美贸易战和中国经济转档之“风”，国内房地产市场调整之“雨”，国内家居业步入极度洗牌竞争、极度压迫拥挤之“道”）三难叠加，以及世纪黑天鹅——新冠疫情肆虐加持的极端考验之下，家居行业面临前所未有的艰难。在此背景下，欧派人以变应危、化危为机，充分发挥各体系协同作战能力优势，全方位赋能终端，“新巅峰”之战顺利收官。

本报告期，公司实现营业收入 147.4 亿元，同比增长 8.91%，实现净利润 20.6 亿元，同比增长 12.13%；期末资产总额 188.4 亿元，所有者权益 119.3 亿元。

（一）2020 年公司主要工作回顾

1、职能系统

2020 年，面对极端的市场环境，公司的职能系统以“为一线提供支撑和保障”为导向，在人力支持、机构和考核改革、机制再造、财务管理、降本降费、经销商帮扶、风险防控、工程建设及改造、管理信息化、员工关怀等方面使尽浑身解数，做了大量卓有成效的工作，为经营一线冲锋陷阵提供了坚强有力的保障。经过 2020 的洗礼，职能系统机构更精简，效率更高，更加具备一流优秀企业的职能支撑素质。

2、制造系统

2020 年，面对生产节奏被疫情防控打乱、阶段性订单不足所致的人均产出效率下降以及前端销售渠道剧烈分化等困难，制造系统兼顾疫情防护及生产组织，全面完成了广州总部生产基地的调整工作、完成了涵盖多品类新产品全自动线全面建成投产、完成了全屋定制“爱芯板”升级以及生产供应体系的全面切换、完成了橱柜工程产品生产模式改革等一系列具有重大意义的改进项目；精准配置各项生产资源，深化推进精益生产和精细 AS 计划模式，四大基地完成近 800 个精益项目，降本增效效果明显；物流系统持续推进干、仓、配模式，持续改善运损率；快速响应市场需求，产品不断迭代更新，有效支援营销系统把握市场先机，夺存量、抢增量；始终坚持原创产品设计，在被誉为“工业设计奥斯卡”的德国 2020 年“红点奖”世界顶级工业设计大奖评选中，欧派自主研发的查理曼淋浴房、拉手桥、火烈鸟触碰感应龙头纷纷斩获该奖。

3、营销系统

本报告期，营销系统以“渠道深耕、品牌助力、产品为基”三轮驱动，以“变”、“抢”、“活”展开攻势，创新迭变，向流量及留量发起全面冲击。一是疫情之下，全方位为经销商赋能，为终端经营保驾护航，多管齐下促进经销商全渠道布局及实现渠道下沉，深挖欧派特有的树根优势抢占市场；二是大力推进电商业务升级改革，聚力构建 MCN 矩阵，打造微商城与小程序，开辟线上全场景零售体验模式；三是积极开辟线上直播模式，建立直播基地，打造了独具风格的“欧派大 IP”，通过“明星引流”、“深度体验营销”、“线上线下”的直播模式斩获公、私域流量订单；四是顺应市场趋势，全力突破整装、拎包等新型渠道，大宗业务厚积薄发。

4、各品类事业部工作回顾如下：

（1）欧派橱柜

欧派橱柜依势迅速转变经营思维、调整营销策略，实现业绩逆势增长，稳立行业龙头。一是强基固本、应势赋能，全年建店（含优化、升级整改）达 1000 余家，厚筑终端布局优势，整装、分销、电商、工程全渠道营销，多点破局；二是深耕“橱柜+”运营，全新商业模式构筑新的增长极；三是建立“裂变+直播”促销新模式，强力赋能终端抗击疫情；四是启动欧派厨房全球好物战略合作联盟，橱柜、厨电产品全面升级迭代，竞争优势得以进一步强化。

（2）欧派衣柜（全屋定制）

欧派衣柜以产品筑基、创新铸翼，营销组合拳精准狙击市场，进一步引领全屋定制行业发展。一是狠抓门店竞争力，持续优化零售渠道；二是新品研发继续领跑同业；三是强势发起“无醛健康家”普惠战略，掀起家居行业环保浪潮；四是“T5 系统”快速落地，有效扩大单值；五是不断

升级终端套餐新内涵，满足了消费者一站式购齐的需求，再领销售模式变革；六是形成了“IP打造+经销商私域引流+明星直播间转化+线下跟进成交”的线上营销新模式。

（3）欧铂尼木门

欧铂尼木门事业部着力构筑产品矩阵，深化品牌壁垒，抢市场，扩单值，增盈利，战果优异。一是开创性完成了展示、内容、产品三个维度的“木门+”落地；二是建立“万能套餐+V3打造+电商引流”模式；三是建立“防潮+环保+智能”三大品牌壁垒；四是实现了超高门、防潮、移门套、门顶板、企口封边和防火门的六大工艺升级；五是大力推行LP生产模式和渠道支持计划，构建以“客户为中心”的生产经营服务体系，构建信息化领域的竞争优势。

（4）欧派卫浴

欧派卫浴在疫情危机的市况下，逆势发力，全年业绩实现强势增长，稳保增势。一是在渠道、设计、制造、产品布局、服务等体系不断创新进取；二是在招商、工程、整装领域取得了显著突破；三是加速制造线布局，打造清远、无锡两大智能AI卫浴工厂；四是搭建信息化结构平台、提升制造效率。

（5）欧派大宗业务

面对黑天鹅的肆虐和后疫情时代精装修市场的激烈角逐，欧派工程始终严格贯彻集团战略思维，管理理念、工程产品研发、服务体系不断推陈出新，全力夯实品牌基础，助力欧派始终保持领先的竞争优势。一是在战略客户拓展及管理方面取得丰硕成果；二是在夯实橱柜战略的基础上开拓新业务，多品类战略拓展全面开花，有力地推动了工程大客户业务的迅速发展；三是扩大履约服务半径的同时，通过提升对服务商履约把控力度和前期的技术导入等方式，将服务优势发挥到最大化，开创工程服务口碑新高度；四是工程信息化的打通使工程订单转化速度加快，产品交付数量和交付速度实现质的飞跃。

（6）欧铂丽全屋定制

欧铂丽事业部稳中求进、固本创新，在品牌力、产品力、展示力、渠道力、盈利模式等实现全面迭代。一是强品牌，品牌轻奢时尚化全面升级，多元内容营销赋能品牌力；二是强产品，重塑产品体系，风格、价格、材料多方位聚焦融合，构建衣柜+橱柜+家具+电器+软装+木门+护墙的全房产品生态平台；三是强渠道，坚持“重质量、强帮扶”战略，持续推进向优商优店的升级；四是强赋能，推出“T5定制+”模式并不断优化，通过样板商场打造、加强优秀经销商培训、强化终端阵地，全面赋能。

（7）整装大家居

欧派整装大家居顺势发力，率先快速修复，创造了欧派新速度，是今年公司业绩增长的超级引擎之一。在具备一定先发优势的前提下，欧派整装大家居不断摸索、升级、迭代：一是聚焦客户需求，有效地将装企与欧派全品类定制产品的销售融合，使得装企从单一的硬装服务提供者升级为家装、家居配套一体化解决方案提供者，迅速夺取市场份额；二是全方位为合作伙伴赋能，强化引流效果，挖流量、强导入、抓落地，基于大数据划分需求群体，并按需求精准覆盖，实现

从“供货模式”到“共生模式”的进一步蜕变；三是借助平台化管理思维赋能并改造了传统家装公司的商业模式，依托集团突出的品牌优势、渠道管理的扎实根基、供应链资源的整合能力，源源不断地为整装大家居终端输送战力。

（二）2021 年经营策略

2021 年，国内外形势依然复杂多变，行业竞争将愈发激烈，具有极大的不确定性。因此，面对复杂艰险的 2021 年，公司的基本策略是：沉静、稳健、然后出击——沉静地分析各方风云、变化因素、不定因素，不可骄、更不可纵；稳健地制定各种战略战术计划，留足应对各种未知风险的余地，谨慎地配置资源；积极创造攻击缝隙，主动寻找攻击点，延拓攻击平台，创新战法，借助已初现规模的平台型销售优势，进一步为终端销售整合、补充优质资源，以最有利的阵型，以更宽广的视角有效出击，朝着“把欧派打造成世界卓越家居集团”的目标启航！

2021 年，公司将力争实现营业收入增幅高于已上市定制家具企业营业收入增幅均值的 3-5 个百分点，力争实现利润增幅与营业收入增幅保持一致。（特别提示：上述目标为公司根据生产经营发展计划编制的 2021 年度财务预算目标，该目标受未来经营环境影响存在一定的不确定性，并不构成对投资者的实质业绩承诺，敬请投资者注意投资风险）。

1、挟势出击，各线做精出彩

在流量风口不断快速切换的市场背景下，全渠道布局、全领域拓展，做透旧渠道、做深新渠道，发挥公司大家居品牌平台优势，筑巢引凤，丰富大家居一站式消费的新内涵，外抢流量内掘存量。结合公司整体橱柜、全屋定制两大核心品类的领先优势，通过机制设计、终端营销策略、信息化工具等，实现欧派各品类的壮大和融合，从体系上进一步建立绝对竞争优势，以行业领军企业的姿态向更高目标发起全新冲击。

2、强体系根基，重人才建设

继续坚守欧派“公平、光明、合作、自由”的企业文化核心，并利用制度化管理机制充分激活升级运营管理体系，发挥各事业部制造营销合一的机制优势，做精管理，并以管理反哺经营，使得终端产品、服务优势进一步释放；围绕“精英化、高薪化、精简化”人才方略，强化欧派人才建设体系，并引向深入、引向极致。终端人才建设方面，积极利用欧派品牌积累的强大平台吸引力，广纳贤才，网罗同城精英人才，甚至跨界猎才；在集团的战略导向下，不断在融合的过程中碰撞出新的商业机会。

3、以创新为核，激活战力

欧派曾以“能坚守、善猛攻”闻名，未来更应以“全面创新”推动行业不断向前发展。充分发挥欧派机制的核心优势，研究出更多有效、有力的创新机制，重视创新、重奖创新。一是强攻大家居，继续坚韧探寻大家居山巅的双面进攻战略；二是在产品研发方面，进一步迎合终端需求、顺应趋势，并利用公司信息化的突出优势快速导入，全面赋能终端，提升终端战力；三是在营销信息化和电商方面实施更大胆的全面创新，实现直播、拎包、零售整装的迭代。

4、信息化助力，全面赋能

公司是定制家具行业内为数不多的自研全流程信息化管理系统的企业，自主研发的 CAXA 全流程信息化系统已经全面上线，实现了从前端的销售到后端生产、服务等全环节的信息化覆盖。公司将结合自身品牌、规模、体系、大家居配套等方面优势，持续加大信息化系统的渗透力度及更新迭代，全流程赋能，使公司信息化水平、管理水平始终保持行业领先，并为公司的长远发展带来更为广阔的想象空间。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，在公司董事会及全体泛欧派人员的努力下，公司实现关键经济指标稳健增长。公司实现营业收入 147.4 亿元，同比增长 8.91%，实现净利润 20.6 亿元，同比增长 12.13%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	14,739,690,238.09	13,533,360,200.97	8.91
营业成本	9,578,941,765.61	8,683,564,175.73	10.31
销售费用	1,146,718,452.94	1,309,992,411.01	-12.46
管理费用	961,151,376.81	939,280,784.49	2.33
研发费用	699,106,860.05	641,972,254.21	8.90
财务费用	-34,669,161.46	-69,582,649.30	50.18
经营活动产生的现金流量净额	3,889,455,693.03	2,156,335,589.18	80.37
投资活动产生的现金流量净额	-2,337,133,694.69	-4,653,897,386.06	49.78
筹资活动产生的现金流量净额	584,960,569.72	1,440,806,081.78	-59.40

- (1) 财务费用：较上年同期增加主要是票据融资贷款以及流动资金贷款增加所致。
- (2) 经营活动产生的现金流量净额：较上年同期增加主要是公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加所致。
- (3) 投资活动产生的现金流量净额：较上年同期增加主要是收回理财产品较上年同期增加所致。
- (4) 筹资活动产生的现金流量净额：较上年同期减少主要是 2019 年度发行可转换公司债券所致。

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

2020 年，公司主营业务收入 14,507,440,540.56 元，同比增长 8.54%，主营业务成本 9,473,179,055.33 元，同比增长 10.43%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	14,507,440,540.56	9,473,179,055.33	34.70	8.54	10.43	减少 1.12 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
厨柜	6,061,470,868.26	3,868,961,964.93	36.17	-2.13	-1.46	减少 0.43 个百分点
衣柜	5,771,608,040.61	3,465,781,336.79	39.95	11.71	11.63	增加 0.04 个百分点
卫浴	739,482,270.02	542,281,688.29	26.67	18.48	17.72	增加 0.47 个百分点
木门	770,891,379.78	663,334,272.48	13.95	29.04	26.73	增加 1.57 个百分点
其他	1,163,987,981.89	932,819,792.84	19.86	48.40	65.57	减少 8.31 个百分点
合计	14,507,440,540.56	9,473,179,055.33	34.70	8.54	10.43	减少 1.12 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	4,690,381,241.91	3,025,188,580.50	35.50	18.76	18.95	减少 0.10 个百分点
华南地区	2,331,354,680.02	1,448,413,442.96	37.87	-9.41	-11.08	增加 1.17 个百分点
华北地区	1,973,642,903.19	1,320,158,947.34	33.11	11.76	16.05	减少 2.47 个百分点
华中地区	1,584,860,033.10	1,065,185,496.62	32.79	14.97	19.98	减少 2.80 个百分点
西南地区	1,968,386,396.70	1,320,060,709.67	32.94	5.71	9.98	减少 2.60 个百分点
东北地区	833,336,007.79	557,261,322.02	33.13	13.96	18.60	减少 2.62 个百分点
西北地区	883,265,745.11	578,530,251.21	34.50	9.71	11.46	减少 1.03 个百分点
境外地区	242,213,532.74	158,380,305.01	34.61	-19.29	-17.36	减少 1.52 个百分点
合计	14,507,440,540.56	9,473,179,055.33	34.70	8.54	10.43	减少 1.12 个百分点

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量 比上年 增减 (%)	销售量 比上年 增减 (%)	库存量 比上年 增减 (%)
整体橱柜	套	699,997.00	713,309.00	4,929.00	-1.11	2.52	-72.98
整体衣柜	套	1,846,603.00	1,877,771.00	27,776.00	8.23	13.29	-52.88
整体卫浴	套	459,046.00	451,124.00	18,321.00	18.73	18.37	76.18
整体木门	樘	632,012.00	638,138.00	3,266.00	9.30	11.54	-65.23

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居制造业	材料	7,183,727,750.64	75.83	6,529,780,522.68	76.12	10.01	
	人工	1,020,236,822.99	10.77	1,018,069,473.06	11.87	0.21	
	制造费用	1,269,214,481.71	13.40	1,030,694,957.98	12.01	23.14	
合计		9,473,179,055.33	100.00	8,578,544,953.73	100.00	10.43	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
橱柜	材料	2,906,322,119.48	30.68	2,976,688,356.76	34.70	-2.36	
	人工	329,464,514.68	3.48	371,503,534.99	4.33	-11.32	
	制造费用	633,175,330.78	6.68	578,158,838.19	6.74	9.52	
衣柜	材料	2,529,272,452.90	26.70	2,310,319,664.43	26.93	9.48	
	人工	514,054,972.73	5.43	491,845,708.78	5.73	4.52	
	制造费用	422,453,911.16	4.46	302,553,113.33	3.53	39.63	
卫浴	材料	425,228,100.46	4.49	364,311,651.89	4.25	16.72	
	人工	64,239,810.31	0.68	59,617,352.25	0.69	7.75	
	制造费用	52,813,777.52	0.56	36,713,764.01	0.43	43.85	
木门	材料	396,267,564.33	4.18	315,057,446.49	3.67	25.78	
	人工	107,306,126.49	1.13	95,102,877.04	1.11	12.83	
	制造费用	159,760,581.66	1.69	113,269,242.45	1.32	41.04	
其他	材料	926,637,513.47	9.78	563,403,403.11	6.57	64.47	
	人工	5,171,398.78	0.05	0.00	0.00	0.00	
	制造费用	1,010,880.59	0.01	0.00	0.00	0.00	
合计		9,473,179,055.33		8,578,544,953.73		10.43	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 80,466.31 万元，占年度销售总额 5.46%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

前五名供应商采购额 101,608.79 万元，占年度采购总额 13.82%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

3. 费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	2020年	2019年	同比增减 (%)	变动说明
销售费用	1,146,718,452.94	1,309,992,411.01	-12.46	
管理费用	961,151,376.81	939,280,784.49	2.33	
研发费用	699,106,860.05	641,972,254.21	8.90	
财务费用	-34,669,161.46	-69,582,649.30	50.18	票据融资贷款以及流动资金贷款增加所致

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	699,106,860.05
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	699,106,860.05
研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.74
公司研发人员的数量	2,774
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	13.85
研发投入资本化的比重 (%)	0.00

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末数	上年数	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	16,871,172,193.70	15,299,415,926.41	10.27
经营活动现金流出小计	12,981,716,500.67	13,143,080,337.23	-1.23
经营活动产生的现金流量净额	3,889,455,693.03	2,156,335,589.18	80.37
投资活动现金流入小计	6,539,035,178.90	5,737,944,515.04	13.96
投资活动现金流出小计	8,876,168,873.59	10,391,841,901.10	-14.59
投资活动产生的现金流量净额	-2,337,133,694.69	-4,653,897,386.06	49.78
筹资活动现金流入小计	2,065,368,486.99	1,826,448,748.94	13.08
筹资活动现金流出小计	1,480,407,917.27	385,642,667.16	283.88
筹资活动产生的现金流量净额	584,960,569.72	1,440,806,081.78	-59.40

- (1) 经营活动产生的现金流量净额：较上年同期增加主要是公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加所致。
- (2) 投资活动产生的现金流量净额：较上年同期增加主要是收回理财产品较上年同期增加所致。
- (3) 筹资活动现金流出小计：较上年同期增加主要是偿还银行借款、分配股利所致。
- (4) 筹资活动产生的现金流量净额：较上年同期减少主要是 2019 年发行可转换公司债券所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	442,722.69	23.49	146,650.68	9.90	201.89	主要是公司理财资金到期赎回所致
应收票据	19,476.89	1.03	11,798.46	0.80	65.08	主要是大宗业务客户票据结算业务增加所致
其他流动资产	13,373.48	0.71	187,563.49	12.66	-92.87	主要是公司理财资金到期赎回所致
长期股权投资	1,550.50	0.08	816.11	0.06	89.99	主要是对外股权投资以及对联营企业投资增加所致
其他权益工具投资	27,043.92	1.44	8,378.08	0.57	222.79	主要是对外股权投资以及对联营企业投资增加所致
其他非流动金融资产	3,244.32	0.17	2,065.58	0.14	57.07	主要是对外股权投资以及对联营企业投资增加所致
无形资产	146,421.02	7.77	112,517.38	7.60	30.13	主要是购买黄边等地块所致
长期待摊费用	5,785.13	0.31	4,199.06	0.28	37.77	主要是本期待摊销的广告费、装修费用增加所致
其他非流动资产	102,604.03	5.45	33,346.91	2.25	207.69	主要是定期存款增加所致
短期借款	162,660.77	8.63	5,257.63	0.35	2,993.80	主要是票据融资贷款以及流动资金贷款增加所致
应付票据	21,278.00	1.13	15,600.19	1.05	36.40	主要是公司票据业务增加所致

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应付账款	114,505.42	6.08	83,695.60	5.65	36.81	主要是应付材料款增加所致
预收款项	60,652.42	3.22	115,989.46	7.83	-47.71	主要是新收入准则实施后预收账款重分类所致
合同负债	92,464.71	4.91	-	/	/	主要是新收入准则实施后预收账款重分类所致
应交税费	24,191.26	1.28	12,275.02	0.83	97.08	主要是应交增值税及应交所得税增加所致
长期借款	-	-	40,645.64	2.74	-100.00	主要是长期借款偿还所致
应付债券	49,514.87	2.63	119,604.26	8.07	-58.60	主要是部分可转换债券转股所致
股本	60,153.19	3.19	42,017.02	2.84	43.16	主要是可转债转股、资本公积金转增使股本增加所致
其他权益工具	11,204.17	0.59	30,911.31	2.09	-63.75	主要是可转债部分转股所致
其他综合收益	2,995.70	0.16	1,421.09	0.10	110.80	主要是非交易性权益工具投资利得增加所致
盈余公积	28,852.35	1.53	21,014.17	1.42	37.30	主要是净利润增加所致

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	68,758,632.48	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、政府补助专项资金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
交易性金融资产	1,959,986,356.17	理财产品存在赎回期及封闭期

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	89,188,305.16	房产提供抵押担保
无形资产	33,100,675.78	无形资产提供抵押担保
应收票据	40,364,926.05	因业务需要已质押
合计	2,191,398,895.64	

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

1、行业分类

按照国家统计局2017年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012年修订）》（证监会公告[2012]31号），公司所从事的行业为制造业中的家具制造业中的集成创新行业-整体家居行业。

2、公司的市场地位及产品定位

(1) 公司在行业内所处市场地位

①公司通过多年的行业积累、品牌投入和市场推广，打造了“欧派”这一知名品牌，并成长为定制家具行业龙头企业，公司是全球范围内为数不多的，具备自产定制家具的核心品类能力的定制家具企业。

②公司拥有全球最大的定制家居生产基地，产品畅销全球6大洲118个国家和地区。公司联合意大利顶级设计联盟及设计大师，引领世界家居行业时尚潮流。公司战略合作供应商95%为世界著名公司。

③公司为全屋家居品牌代表，欧派橱柜为行业龙头品牌，欧派全屋定制（衣柜）、欧派大家居等也为行业具有重要影响力的品牌IP。

(2) 公司主要品牌及产品定位



目前，欧派家居拥有欧派、欧铂尼、欧铂丽、铂尼思等核心品牌，欧派品牌为公司最核心的品牌。

①欧派：欧派品牌拥有橱柜、衣柜（全屋定制）、卫浴、软装配饰、电器等产品，产品定位中高端。

②欧铂尼：公司木门系统、金属门窗产品为欧铂尼品牌，欧铂尼定位中高端人群，坚持意大利原创设计，致力于提供门墙柜一体化的全屋定制系统解决方案。欧铂尼产品品类齐全，包括木门、装甲门、金属门窗三大品类，及护墙板、装饰线、五金、家具、软装五大配套。欧铂尼以消费者居住的空间和个性化需求出发，打造静音、防潮、环保、智能等多个维度的融合体系，让空间更多变、功能更实用、生活更便捷，居家更有爱。

③欧铂丽：欧铂丽是公司旗下轻奢时尚品牌，产品涵盖橱柜、全屋定制等产品。欧铂丽以年轻刚需和有改善性需求的消费者为核心目标市场，是欧派对家的另一种个性表达。欧铂丽的目标客户人群为崇尚个性、自由率性、充满生活想象力的Me世代。

④铂尼思：2020年，伴随行业风口到来，欧派携手意大利设计联盟及全球顶级家居供应链，推出铂尼思品牌，强势进军高端定制家居领域。铂尼思品牌于2018年成立于意大利，产品涵盖了橱衣木卫等多个品类，定位意大利高奢定制家居，主要面向追求品质及体验的城市高净值精英阶层。未来，铂尼思品牌将进一步聚拢集团内外优势资源，强化品牌核心竞争力，形成全新高定增长商业模式，打造高定行业标杆品牌。

3、报告期公司生产制造情况

(1) 产品生产周期情况

公司产品品种丰富，生产过程涉及订单处理、优化、排产、生产及发货各个环节。因受客户沟通时间、经销商设计师接单能力等因素略有不同，实际生产周期以当地门店为准。

(2) 生产基地布局及产能情况



报告期内各产品产能产量情况请见“第四节经营情况讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”之“(2)产销量情况分析表”，公司产能规划是依据上一年度产能及销量情况进行产能预计，同时结合动态的接单情况进行实时修订。

4、公司所在的产业链位置、竞争格局、盈利模式和产品特色

(1) 定制家具行业所处产业链位置

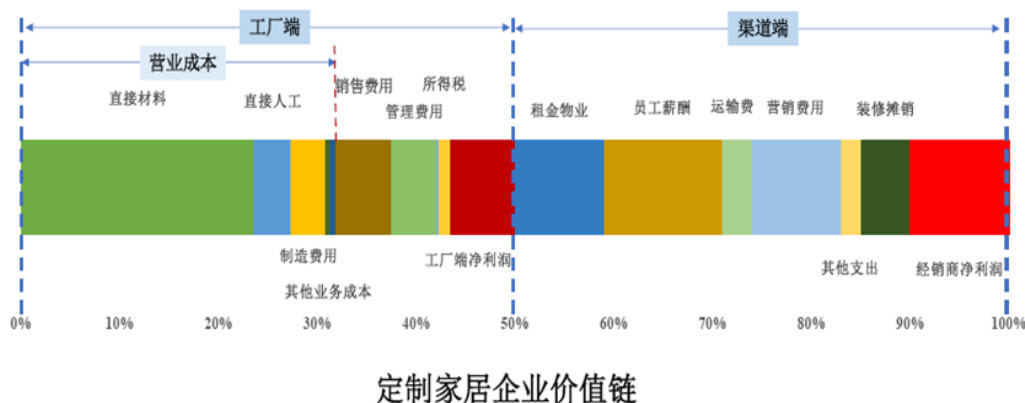
定制家具行业的核心商业模式为设计生产销售型。从行业产业链来看，分为上游原材料供应环节、中游生产制造环节，下游终端销售环节。上游原材料供应环节中，定制家居企业主要从上游采购板材（刨花板、中纤板、实木、夹板等）、五金配件、厨房电器等原材料及家具配套产品，此环节产生的成本占定制家居企业整个成本比例最高。定制家具行业处于中游生产制造环节，即定制家具企业自主研发出满足消费者需求的家具产品，并通过下游销售渠道进行销售，从上游采购原材料和家具配套产品进行生产制造后由下游渠道交付消费者使用，在整个生产过程中以销定产，产品价格采用成本加成模式，原材料采购及生产数量通过销售订单来计算。下游终端销售环节主要通过经销商、公司直营、大宗业务、海外销售来实现。

(2) 定制家具行业竞争格局

受行业进入门槛较低，渠道分化，消费者定制家具的消费习惯没有充分形成等因素影响，定制家居行业市场份额较为分散，行业集中程度不高，呈现出“大行业，小企业”的行业特点。相比欧美、日韩等成熟家具市场，我国定制家居行业龙头市占率及行业集中度拥有巨大的提升空间。随着定制家居产品的快速升级、迭代，引流套餐产品的充分推广，头部定制企业对于成品家具企业、手工打造作坊形成了压倒性的品牌、产品优势，头部企业的渗透率不断提高，市场占有率有望持续扩大。

近年来，伴随着家居行业渠道变革的深化以及消费者对定制家具消费意识的觉醒，以公司为代表的部分头部企业正凭借大规模的非标定制生产能力、布局广泛的渠道实力、强大的品牌影响力等竞争优势逐步实现市场份额和市占率的稳步增长。

(3) 行业盈利模式



定制家具行业从功能划分来说，分为工厂端和渠道端两个组成部分。工厂端的制造销售型企业，其盈利模式在于根据市场及消费者需求，研发设计出供下游渠道销售的定制家具系列产品，以及开发出与之配套的成品家具、软装配饰等产品。下游渠道端的盈利模式更侧重于为客户提供服务，其通过开设门店展示所属品牌产品，销售、设计人员根据消费者的装修风格、功能、使用习惯等需求，结合工厂端可实现的生产工艺，通过高效信息化销售系统，为客户提供全屋家具解决方案（全案效果图）、安装、售后服务，从而使得客户从单一的定制家具产品需求升级为全案配套购买行为，同时也满足了消费者一站式家居配套产品的购买需求。

(4) 产品特点

定制家具是指结合消费者个性化需求，对橱柜、衣柜、木门、卫浴、配饰等家居产品进行统筹配置与合理安排，以达到居室空间结构、色彩、功能协调统一的家居产品组合，主要包括整体橱柜、整体衣柜、卫浴洁具、地板、墙纸、石材、门、装饰五金等产品。公司主要经营定制家具产品中的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴和定制木门以及与之配套的电器产品、成品家具，软装配饰等。

5、报告期行业发展状况

(1) 家具制造行业逐渐步入头部企业领跑的稳定发展阶段

2018年以来，随着房地产市场的变化以及客流渠道变化，家居建材行业整体增长速度放缓，定制家具行业业绩增长率也开始逐步放缓，行业形态也随之变化。门店数量的快速扩张和行业新进入者的迅速增多，使定制家居行业竞争愈发加剧，开店对家居企业的业绩拉动效应递减，多元

化渠道和多产品线布局成为行业新特色。头部公司增速高于行业平均增速，马太效应显现，优势企业在盈利能力、规模效应等方面都相对领先，龙头企业的市场占有率也开始加速提升。

（2）报告期内第一季度受疫情冲击明显，随后持续修复

2020年第一季度，疫情的冲击对定制家具行业的线下营销活动、上门测量、设计、安装服务影响较大。但随着国内疫情逐步受控，国内新增住宅项目竣工面积的逐步回暖，新增家装需求与前期被积压的家装需求逐步释放，行业业绩修复尤为明显。疫情期间，头部企业持续多渠道、多维度地开展形式多样的线上引流及品牌推广，进一步巩固了其在消费者心目中的品牌形象，为报告期内下半年的订单环比加速修复奠定了坚实的基础。

（3）消费升级背景下，定制家居行业消费结构发生变化

①家居消费群体年轻化

根据腾讯家居发布的《2020腾讯家居行业洞察白皮书》，对家居家装感兴趣的人群，从年龄分布上看，25-34岁占比33%，是各个年龄段占比最高的；其次是35-44岁占比30%。80、90后成为主力消费人群，其对家居产品的品牌化、个性化、健康化和功能化需求与日俱增，有利于家居整体解决方案需求释放。

②三四线城市潜力大，销售渠道下沉

在我国城镇化进程持续推进的背景下，人们生活水平及物质需求稳步提升，三四线城市消费升级趋势显现。近几年，全国性家具企业加快三四线城市招商和门店布局，成为主要的业绩增长点之一。

③消费者越发倾向消费品牌定制家具，家居企业品牌力价值凸显

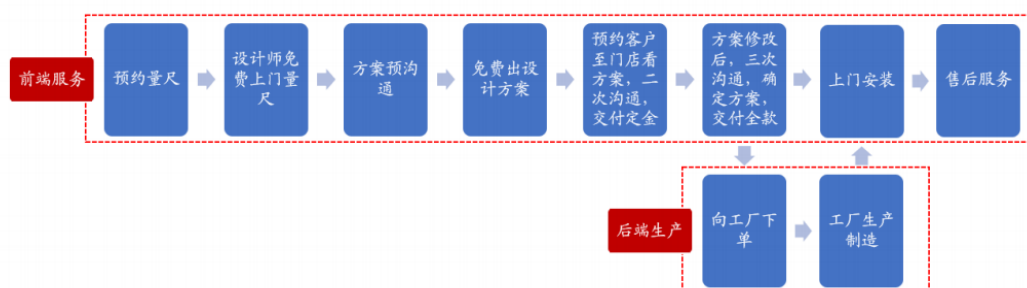
消费升级背景下，消费者的定制家具消费习惯逐步形成，其对品质和口碑越发注重，越来越多的消费者倾向于品牌定制家具，注重品牌塑造成为家居企业的共识。大量顾客尤其是中高端顾客，更愿意选择家居建材专业品牌，更关注定制品牌的核心品类。与此同时，有赖于现今通达的新媒体传播方式和精准的大数据分析，使得本头部企业的营销推广策略能精准地触达更为广泛的潜在需求消费者，头部企业的集中度也明显加速提升。

（4）疫情对行业发展的影响

①继续催化定制家具行业渠道变革

定制家具行业的服务链条较长、环节多，是重服务的家具子行业。在市场增速放缓、线下客流减少背景下，线上营销能力日趋重要。为顺应新一代消费者的消费习惯，定制家具企业纷纷发力电商直播、短视频直播等互联网营销，并采取线上引流+线下转化的方式，提升整体销售业绩。

报告期内，公司先后举办五一狂欢嘉年华、周年宠粉节、家居文化节、总裁直播等大型线上直播活动百余场次，引流效果明显。

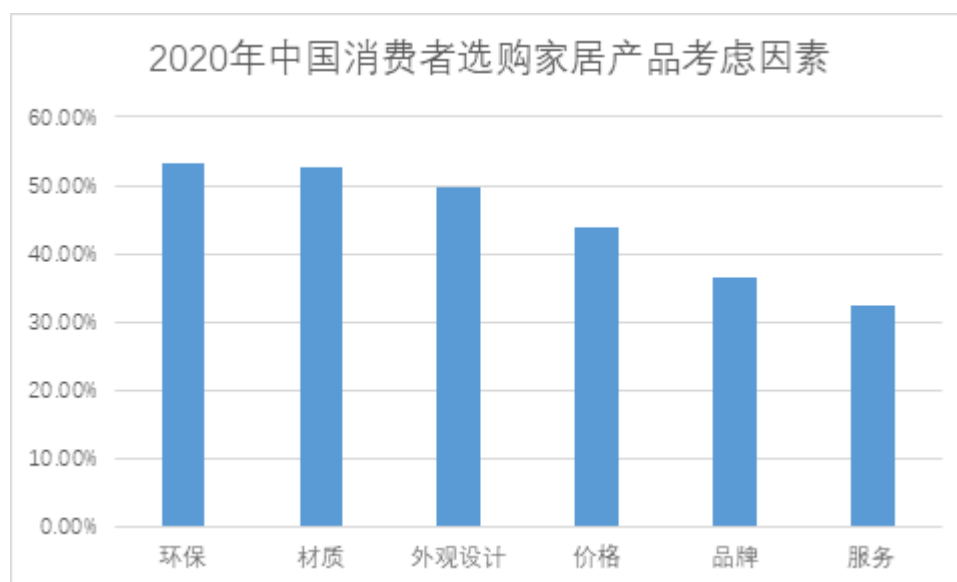


图：定制家具销售服务链条长、环节多

②国家与消费者对环保产品的重视程度逐渐提升

环保产品成为国家政策鼓励方向。2020年1月5日，商务部等12部门印发的《关于提振大宗消费重点消费促进释放农村消费潜力若干措施的通知》指出，促进家电家具家装消费，激活家电家具市场，鼓励有条件的地区对淘汰旧家电家具并购买绿色智能家电、环保家具给予补贴。

消费升级背景下，环保、健康的消费理念逐渐深入人心。根据艾媒咨询数据，2020年消费者选购家具首要考虑因素为环保，这一比例达到53.17%。为顺应消费者不断提升的对家居产品的环保需求，环保家居产品近年也逐渐成为家具公司主打卖点之一。各定制家具上市公司均陆续推出无醛添加板产品，销售活动中突出健康无醛概念，市场反应良好。



图：环保成为家居消费者首要关注

数据来源：艾媒咨询

家具制造行业经营性信息分析

1 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
欧派橱柜（经销商门店）	2334	468	395	2407
欧派衣柜（经销商门店）	2144	477	497	2124
欧派卫浴（经销商门店）	611	126	149	588
公司直营店	33	11	2	42
欧铂丽全屋定制（经销商门店）	988	112	172	928
欧铂尼木门（经销商门店）	985	210	130	1065

注：欧派橱柜门店和经销商数据统计口径包含欧派橱柜单品类经销商、橱柜门店以及同时代理欧派橱柜和衣柜的综合经销商和橱衣综合门店。

(1) 报告期店面及经销商信息情况

单位：家

品类	2019 年期末经销商数量	2020 年期末经销商数量	2019 年期末店面数量	2020 年期末店面数量
欧派橱柜（含橱衣综合）	1702	1637	2334	2407
欧派衣柜	1001	1059	2144	2124
欧铂丽家居定制	1027	881	988	928
欧派卫浴	531	568	611	588
欧铂尼木门	938	979	985	1065

(2) 分市场级别欧派经销商及店面情况

单位：家

市场级别	欧派橱柜（含橱衣）		欧派衣柜（独立衣柜）		木门	
	经销商	门店	经销商	门店	经销商	门店
A	35	314	16	286	32	87
B	302	735	190	576	281	325
C	1300	1358	853	1262	666	653
合计	1637	2407	1059	2124	979	1065

市场级别	卫浴		欧铂丽	
	经销商	门店	经销商	门店
A	21	33	30	88
B	234	258	268	321
C	313	297	583	519
合计	568	588	881	928

(3) 分区域店面及经销商信息情况

单位：家

区域	欧派橱柜（含橱衣）		欧派衣柜（衣柜独立）		木门	
	经销商	门店	经销商	门店	经销商	门店
华东	351	626	265	523	253	279
华中	320	425	230	374	189	197
华南	174	267	120	268	68	81
华北	241	343	137	308	181	203
西北	141	183	94	203	101	110
西南	287	385	173	330	111	118
东北	123	178	40	118	76	77
合计	1637	2407	1059	2124	979	1065

区域	卫浴		欧铂丽	
	经销商	门店	经销商	门店
华东	153	165	239	259
华中	114	111	161	167
华南	54	57	83	86
华北	80	78	130	140
西北	30	34	55	61
西南	101	104	128	130
东北	36	39	85	85
合计	568	588	881	928

2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
厨柜	6,061,470,868.26	3,868,961,964.93	36.17	-2.13	-1.46	减少 0.43 个百分点
衣柜	5,771,608,040.61	3,465,781,336.79	39.95	11.71	11.63	增加 0.04 个百分点
卫浴	739,482,270.02	542,281,688.29	26.67	18.48	17.72	增加 0.47 个百分点
木门	770,891,379.78	663,334,272.48	13.95	29.04	26.73	增加 1.57 个百分点
其他	1,163,987,981.89	932,819,792.84	19.86	48.40	65.57	减少 8.31 个百分点

3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年增减 (%)
整体橱柜	70.00	0.00	0.00	0.00	71.33	2.52
整体衣柜	184.66	0.00	0.00	0.00	187.78	13.29
整体卫浴	45.90	0.00	0.00	0.00	45.11	18.37
整体木门	63.20	0.00	0.00	0.00	63.81	11.54

4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
欧派	1,287,257.20	826,776.35	35.77	6.89	9.06	减少 1.28 个百分点
欧铂丽	86,397.71	54,208.13	37.26	19.14	14.38	增加 2.61 个百分点

欧铂尼	77,089.14	66,333.43	13.95	29.04	26.73	增加 1.57 个百分点
-----	-----------	-----------	-------	-------	-------	--------------

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
门店合计	1,158,289.24	750,950.26	35.17	6.23	7.69	减少 0.88 个百分点
直营店	39,868.26	13,412.97	66.36	14.68	17.10	减少 0.69 个百分点
经销店	1,118,420.98	737,537.29	34.06	5.95	7.53	减少 0.97 个百分点
大宗业务	268,233.46	180,529.61	32.70	24.05	27.73	减少 1.94 个百分点
线上销售	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
其他	24,221.35	15,838.03	34.61	-19.29	-17.36	减少 1.52 个百分点
合计	1,450,744.05	947,317.90	34.70	8.54	10.43	减少 1.12 个百分点

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司对外股权投资情况如下：

一、公司新设了控股子公司 3 家，分别为：广州欧派家居设计院有限公司、珠海欧派创意家居设计有限公司、星派商业物业经营（广州）有限公司，上述公司的具体信息详见“第十一节 财务报告 八、合并范围的变更”。

二、公司参与了对广东德尔玛科技股份有限公司、丰胜（广州）建材有限公司、广州懒猫木阳台装饰工程有限公司、广州嫩芽宝信息科技有限公司及慕思健康睡眠股份有限公司的股权投资，合计投资金额约 1.65 亿元。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

详见“第二节 公司简介和主要财务指标 十一、采用公允价值计量的项目”。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：人民币，万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天津欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	205,756.35	71,519.47	155,313.23	15,659.28	13,641.28
清远欧派集成家居有限公司	制造业	10,000.00	347,279.71	48,529.22	291,010.31	21,615.52	18,828.38
广州欧派集成家居有限公司	制造业	1,000.00	408,173.19	222,285.79	485,528.17	54,707.95	47,208.68
广州欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	154,159.97	96,155.14	76,717.02	30,568.48	26,497.61
珠海欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	19,351.82	11,244.39	16,427.98	13,228.48	11,244.39

主要控股公司的年度经营情况请见“第四节 经营情况讨论与分析”。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

详见“第三节 公司业务概要 二、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

“有家有爱有欧派”不仅仅是一句家喻户晓的广告语，更是我们为之整整奋斗 27 年的荣耀与目标。公司的企业愿景定位于把欧派打造成一个受人尊敬、受人爱戴的中国著名的、有一定国际影响力的创意家居集团。我们的目标不止于做国内行业领导品牌，“成为世界卓越家居企业”更是欧派人未来努力前行的源动力。放眼当下，面对行业的飞速变革，大变之世，唯有顺势以变，方能恒立潮头。为此，公司将持续围绕以下方面开展工作：

1、信息化战略：2020 年，公司基本实现了自主研发的全品类、全流程、全覆盖的欧派定制家居信息化系统的初步建成。前端快速设计、快速效果图、订单上传等多环节的一键操作功能已全面实现，贯穿前端营销直达后端生产制造。2021 年，公司将持续对系统升级迭代，全流程赋能各个业务板块，降本提效，加速大家居战略推进。

2、大家居模式打造：欧派是业内率先突破性提出大家居发展战略的企业，该战略的核心是从单一的产品提供者成长为家居一体化解决方案提供者，解决消费者、渠道商的需求痛点。在先天优势及企业组织运营协调能力的双重优势推动下，欧派大家居战略将持续向前推进：一方面迅速感知、深化新兴渠道模式打造，探索出符合欧派企业情况、适应市场形势的大家居发展道路；另外一方面不断探索橱柜+、衣柜高端全屋定制+家配、卫浴+、定制木门系统等品类融合销售商业模式。

3、全渠道布局：在守住原有渠道优势和地位的同时，公司将积极布局精装、整装、拎包、电商、外贸渠道业务，渠道管理、制度管理与创新管理并行，不断优化管理方式。

4、品牌建设：在消费升级的大背景下，消费者呈现年轻化、品牌化、健康化、智能化等突出特点，是未来品牌推广战略的新方向。品牌的美誉度作为企业发展的核心要素之一，将会为品牌企业的产品服务带来更好的客户粘性，同时也为品牌企业的发展带来更广阔的想象空间。公司将持续多渠道、多形式地进行品牌建设与管理，让“有家有爱有欧派”更加深入人心。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析 一、经营情况讨论与分析”。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、市场变化风险

2020年，国内外突发新冠肺炎疫情。在党和政府的正确指导下，我国疫情得到了切实有效的全面控制，也取得了宝贵的防疫抗疫经验，但纵观国际社会，疫情的阴霾仍未完全散去，国内外市场的经营环境、供应链也将面临不确定性，从而对公司2021年的生产经营目标达成带来不确定性。

2、市场竞争加剧的风险

公司所在的定制家具行业属于家具细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、服务、渠道等方面具有较强的优势。但由于定制家具行业进入从高速步入中高速增长换挡期，加之行业跨界进入者增多、上市公司募投项目产能释放、客流碎片化等因素相互交杂，内外部因素的变化导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到由品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的经营业绩带来不确定性影响。

3、原材料价格波动的风险

公司生产的定制家具产品原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例较高，原材料价格变化对公司生产成本的影响较大。2020年末起，主要原材料价格有所上扬，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，可能对公司盈利水平带来不确定性影响。

4、经销商管理风险

经销商专卖店销售是定制家具行业主要的销售模式。经销商专卖店销售模式有利于定制家具企业借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。虽然公司与经销商在签订的合作协议中约定了彼此的权利与义务，且在店面形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理，但若出现个别经销商未按照协议约定进行销售、业务宣传可能对公司的品牌形象塑造带来不确定性影响。

5、品牌管理风险

公司产品属于耐用消费品，品牌代表着产品质量和内涵，是影响消费者购买选择的重要因素。经过公司多年努力，“欧派”品牌在国内市场上已具有较高的知名度和美誉度。如果公司或经销商在商标管理、门店形象、产品质量管理及售后服务等方面出现问题，可能对公司品牌形象带来不确定性影响。

6、产品质量风险

公司一直视产品质量为企业发展的基石，公司生产技术先进，工艺流程完善，质控标准严格，质控措施完备，产品出厂前经过严格的质量检验，但这无法完全排除产品使用后发生质量问题的可能性。产品一旦发生质量问题，即便在非公司责任的情况下，消费者也可能与公司产生权益纠纷，对公司产品的市场销售造成不确定性影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、利润分配政策制定情况

为完善和健全公司科学、持续、稳定、透明的分红政策和监督机制，积极有效地回报投资者，根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（[2013]43号）等规定，公司制定和完善了《公司章程》中有关利润分配的相关条款，明确了公司利润分配尤其是现金分红的具体条件、比例、分配形式和股票股利分配条件等，完善了公司利润分配的决策程序和机制，以及利润分配政策的调整原则，强化了中小投资者权益保障机制。

同时，为进一步细化有关利润分配决策程序和分配政策条款，增强现金分红的透明度，公司已制定了《未来三年（2018年-2020年）股东分红回报规划》，在综合考虑公司盈利能力、发展战略规划、股东回报、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，通过股东回报规划的制定周期和相关决策机制及具体的股东回报规定，从而保证利润分配的连续性和稳定性。

2、本年度利润分配决策情况

经公司第三届董事会第十二次会议决议，公司2020年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利12元（含税），不实施送股或资本公积金转增。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股等致使公司总股本发生变动的，公司拟保持每股派现金额不变，相应调整派现总金额。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	12	0	722,799,619	2,062,629,442	35
2019 年	0	10.9	4	457,986,830	1,839,448,517	25
2018 年	0	7.5	0	315,143,663	1,571,858,328	20

注：上表中 2020 年度现金分红的数额暂以 2021 年 3 月 31 日总股本计算，最终分红金额以权益分派股权登记日总股本计算得出。

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理。本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东姚良松	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有	担任公司董事、监事、高级管理人员	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	员期间和离职后六个月内				
	其他	公司股东姚良柏	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良胜	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东胡旭辉	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份；	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司董事的股东谭钦兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	其他	曾担任公司高级管理人员的股东黄满祥	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	股份限售	担任公司监事的股东钟华文	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人	本公司将严格按照公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；同时，本公司将敦促其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东姚良松	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	其他	董事（独立董事除外）、高级管理人员	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东姚良松	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。					
	其他	发行人董事、监事、高级管理人员	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	持股 5%以上股东	公司持股 5%以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定	长期或在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			<p>期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5% 以下时除外；5、如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股份的，减持价格不低于发行价（指发行人首次公开发行股票的发价价格，如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理）。锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 9%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，则相应年度转让股份的基数做相应变更；6、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；7、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。</p>					

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩（3,411 平方米）、3.50 亩（2,333 平方米）土地，并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	长期	是	是	不适用	不适用
	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书，或尚未办理房屋租赁备案登记，针对这一情况，本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“在租赁期限内，若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	长期	是	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	公司实际控制人姚良松	1、在本承诺函签署之日，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		及其弟姚良柏、姚良胜	<p>品构成竞争或潜在竞争的产品；未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务；亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：</p> <p>（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业务转让给无关联关</p>					

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿责任。					
	解决关联交易	公司实际控制人姚良松	1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严格按照《欧派家居集团股份有限公司章程（草案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团利	担任欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。					
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。	担任欧派集团实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。					
	其他	公司实际控制人姚良松	1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	全体董事、高级管理人员	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。					
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。					
	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”	长期	是	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明
 已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

√适用 □不适用

公司在 2020 年 4 月 28 日召开第三届董事会第三次会议审议《关于变更 2020 年度审计机构的议案》前，与广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）进行了充分的事前沟通，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次变更会计师事务所的原因表示充分的理解。广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）对本次变更会计师事务所事宜无异议。公司对广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）在担任本公司审计机构期间提供的客观、审慎、专业的服务表示衷心的感谢。

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	广东正中珠江会计师事务所 (特殊普通合伙)	华兴会计师事务所(特殊普通 合伙)
境内会计师事务所报酬	188	192
境内会计师事务所审计年限	7	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	80

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2020 年 5 月 29 日召开 2019 年年度股东大会，会议审议通过《关于变更 2020 年度审计机构的议案》，公司聘请华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为 2020 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

本报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生均不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信的状况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						0.00							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						2,827,115,738.85							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						544,590,140.68							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						544,590,140.68							
担保总额占公司净资产的比例（%）						4.57							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						16,694,297.32							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						0.00							
上述三项担保金额合计（C+D+E）						16,694,297.32							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明						无							
担保情况说明						无							

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	470,000.00	195,000.00	0.00

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
渤海银行天津自由贸易试验区分行	渤海银行【S200007】号结构性存款产品	20,000.00	2020/1/3	2020/5/11	自有资金		合同	4.20%		296.88	回收	是	是	
民生银行白云支行	中国民生银行综合财富管理服务协议 FGDA19401L	6,000.00	2019/7/15	2020/7/22	自有资金		合同	4.40%		273.53	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ11204	10,000.00	2019/9/4	2020/3/9	自有资金		合同	4.10%		210.05	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ11276	30,000.00	2019/9/10	2020/3/9	自有资金		合同	4.10%		609.95	回收	是	是	
民生银行广州分行	挂钩利率结构性存款 SDGA191585D	30,000.00	2019/9/27	2020/3/26	自有资金		合同	3.63%		539.30	回收	是	是	
工商银行广州天平架支行	中国工商银行挂钩汇率区间累计法人人民币结构性存款产品-专户型 2019 年第 182 期 E 款结构性存款	30,000.00	2019/9/27	2020/1/13	自有资金		合同	3.90%		346.19	回收	是	是	

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
渤海银行天津自有贸易试验区分行	渤海银行【S191403】号结构性存款产品	10,000.00	2019/9/30	2020/6/30	自有资金		合同	4.15%		311.53	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ11644	10,000.00	2019/9/30	2020/4/30	自有资金		合同	3.95%		230.51	回收	是	是	
浦发银行珠江新城支行	上海浦东发展银行利多多公司 19JG2693 期人民币对公结构性存款	60,000.00	2019/10/10	2020/2/10	自有资金		合同	3.95%		790.00	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ11926	15,000.00	2019/10/17	2020/6/15	自有资金		合同	3.98%		395.82	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ12147	10,000.00	2019/10/30	2020/4/27	自有资金		合同	4.00%		197.26	回收	是	是	
中国银行广州江高支行	挂钩型结构性存款 [CSDV20190459]	35,000.00	2019/12/9	2020/4/7	自有资金		合同	4.70%		540.82	回收	是	是	
中信银行广州环市支行	共赢利率结构 30893 期人民币结构性存款产品	20,000.00	2019/12/9	2020/6/9	自有资金		合同	3.90%		391.07	回收	是	是	
工商银行广州天平架支行	中国工商银行挂钩汇率区间累计法人人民币结构性存款产品-专户型 2019	10,000.00	2019/12/20	2020/8/21	自有资金		合同	3.55%		238.29	回收	是	是	

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
	年第 229 期 I 款结构性存款													
渤海银行天津自由贸易试验区分行	渤海银行【S192035】号结构性存款产品	20,000.00	2019/12/20	2020/3/31	自有资金		合同	4.20%		234.74	回收	是	是	
中信银行广州环市支行	共赢汇率挂钩人民币结构性存款 00087 期	20,000.00	2019/12/23	2020/7/24	自有资金		合同	4.15%		486.63	回收	是	是	
浦发银行珠江新城支行	利多多公司稳利 20JG5586 期人民币对公结构性存款	21,000.00	2020/1/17	2020/7/14	自有资金		合同	3.75%		387.19	回收	是	是	
广发银行清远新城支行	薪加薪 16 号 XJXCKJ9771	40,000.00	2020/3/9	2020/7/8	自有资金		合同	4.10%		543.67	回收	是	是	
渤海银行天津自由贸易试验区分行	渤海银行【S200797】号结构性存款产品	10,000.00	2020/3/17	2020/9/15	自有资金		合同	4.25%		211.92	回收	是	是	
渤海银行天津自由贸易试验区分行	渤海银行【S201032】号结构性存款产品	30,000.00	2020/3/27	2020/10/9	自有资金		合同	4.10%		660.49	回收	是	是	
中国银行广州江高支行	挂钩型结构性存款 [CSDV202002933]	35,000.00	2020/4/21	2020/10/20	自有资金		合同	4.70%		820.25	回收	是	是	
渤海银行天津自有	渤海银行【S201440】号结构性存款产品	20,000.00	2020/5/15	2020/10/14	自有		合同	3.90%		324.82	回收	是	是	

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
贸易试验区分行					资金									
中国银行广州江高支行	挂钩型结构性存款 [CSDV202004596D]	50,000.00	2020/7/31	2020/11/2	自有资金		合同	4.30%		553.70	回收	是	是	
兴业银行广州分行	兴业银行金雪球-优选“2020年第26期非保本浮动收益封闭式理财产品”	19,000.00	2020/8/7	2020/11/6	自有资金		合同	3.80%		180.01	回收	是	是	
建信基金管理有限公司	建信现金添利货币市场基金 (产品代码 A 类: 000693)	30,000.00	2020/12/10	2020/12/15	自有资金		合同	2.48%		8.15	回收	是	是	
渤海银行天津自有贸易试验区分行	渤海银行【FG20035】号封闭式固定收益类净值型理财产品	10,000.00	2020/9/21	2021/3/22	自有资金		合同	3.85%				是	是	
渤海银行天津自有贸易试验区分行	渤海银行【FG20036】号封闭式固定收益类净值型理财产品	30,000.00	2020/10/13	2021/4/12	自有资金		合同	3.90%				是	是	
渤海银行天津自有贸易试验区分行	渤海银行【FG20037】号封闭式固定收益类净值型理财产品	20,000.00	2020/10/16	2021/4/15	自有资金		合同	3.90%				是	是	
中国银行广州江高支行	挂钩型结构性存款 [CSDV202006090F]	35,000.00	2020/10/26	2021/1/29	自有资金		合同	1.50%				是	是	

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国银行 广州江高支行	挂钩型结构性存款 [CSDV202006185F]	50,000.00	2020/11/6	2021/1/8	自有资金		合同	3.62%				是	是	
工商银行 广州天平架支行	如意人生恒薪固定收益封闭式私募理财产品 (20GS1303)	20,000.00	2020/12/4	2021/12/4	自有资金		合同	3.90%				是	是	
渤海银行 天津自由贸易试验区分行	渤海银行【FG20047】号封闭式固定收益净值型理财产品	30,000.00	2020/12/7	2021/12/6	自有资金		合同	4.20%				是	是	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司在做大做强做优主营业务的同时，始终将履行社会责任融入企业发展的各个环节，不断通过为社会创造财富、促进行业产业发展、注重股东回报、严格履行企业税收责任、促进员工与企业共同成长等途径矢志践行社会责任。

1、成立欧派公益基金会：2020年，公司成立了广州市欧派公益基金会，欧派公益基金会将基于对欧派“爱家文化”的发展与传承。

2、每年持续推进欧派“爱家计划”：“爱家计划”是关注困境家庭和家庭亚健康非单一形式的公益整合计划，其中“爱计划”着重动员广大家庭以爱心帮助有需要的困境家庭，“家计划”则着重关注家庭“亚健康状态”，让每一个家都因爱而温暖。2020年，欧派515爱家日发布《爱情不在场证明》创意视频，呼吁大众回归家庭。

3、助学扶贫：自2015年起，欧派就开展对口帮扶活动和偏远山区捐资助学、春节走访慰问、关爱困难党员等一系列爱心公益活动，助学捐赠程家山革命根据地教育助学会、花都梯面振民安小学、宁夏固原市第一中学；与平远大柘镇“结对助学”、爱心助学云浮市郁南县平台镇中村小学。在华中科技大学、东北林业大学、北京航空航天大学等设立教学基金及助学奖学金。

2020年10月，欧派总裁直播间携手陆毅鲍蕾夫妇，启动“爱芯计划”，联合壹基金为四川昭觉县四开乡东启希望小学捐赠无醛添加爱芯课桌椅，用心守护下一代健康成长。欧派主动参与

清远“百企帮百村”等精准扶贫项目,主动吸纳白云区对口扶贫的荔波等贫困劳动力,获得“2019年广东省省级示范性就业扶贫基地”称号。2020年,欧派定点帮扶贵州省毕节市贫困村并捐款100万元。

4、抗疫:2020年,新冠疫情如黑天鹅般来势汹涌,欧派率先捐助200万元驰援湖北黄冈,彰显企业扶危济困的社会责任。

5、无醛健康环保战略发布:2020年8月8日,“愿天下无醛——欧派无醛健康家战略发布会暨中国绿色人居联盟成立高峰论坛”在欧派家居总部举行。公司聚焦现代家装家居容易引发室内空气污染的产业痛点,回应疫情下消费者对健康产品消费升级的深层意愿,有步骤有计划地推动无醛添加板材、无醛添加家装家居产品的普及化,助力消费者实现“无醛健康家”的绿色人居梦想。

6、党建及党员示范工作:2020年,欧派家居集团党委一如既往勇于担当,带头参与无偿献血活动,为战“疫”出一份力;发布《党旗下的欧派》宣传片献礼建党99周年;走访慰问困难党员以及帮扶贫困学生体现人文关怀。报告期内,欧派家居集团党委入选广州市“两新”组织党建工作示范点。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查,公司及其控股子公司不属于重点排污单位。本公司及其下属子公司根据国家和地方环保要求,在日常生产经营活动中认真执行《中华人民共和国环保法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保相关法律法规和国家标准,履行生产经营单位各项环保职责。为确保落实企业环境保护管理主体责任,提升环保治理水平,避免环境污染,积极采取多项措施对生产活动中产生的污染物进行有效治理,建立健全污染物管控机制。

(1) 废气治理措施

生产过程中产生的木料加工粉尘经集气罩收集后由中央除尘系统进行收集,中央集尘装置均采用布袋除尘处理工艺对粉尘进行治理后经过排气筒达标排放;喷漆废气经自动水帘柜处理后与

调漆废气，晾干废气汇集后采用“多级过滤+转轮式吸附浓缩+RTO 处理系统”处理后高空达标排放，石英石生产有机废气采用“低温等离子+活性炭吸附装置”处理后经过排气筒达标排放。

(2) 废水治理措施

台面加工工序带水作业产生的废水采用混凝气浮处理，处理后的污水可抽回循环利用，喷漆工艺产生的废水按照危险废物交由有危险废物处理资质的单位收集。

生活污水则经三级化粪池、食堂污水经隔油池后进入三级化粪池处理满足废水处理厂设计进水水质标准限值后排入对应污水管网，由污水处理厂处理。

(3) 噪声治理措施

选择低噪声的设备，对于个别高噪声设备采取消声、隔声措施。在平面布置时考虑将高噪声设备尽量远离厂界，确保厂界噪声级不会明显增加；厂界周围实施绿化隔离措施，发挥绿色植物降噪作用。

(4) 固废污染防治措施

木料类边角料、粉尘、玻璃类、台面边角料、铝材边料等一般固体废物分类存放，定期交由有资质的固废处理单位处理回收利用；生产过程中产生的废渣、废包装、废抹布手套等属于 HW12、HW49、HW06 类等危险废物，分类暂存于厂区危废暂存库，定期交由有危险废物处理资质的单位处置。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

2018 年 6 月 13 日，经公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过，决定公开发行可转换公司债券募集资金总额不超过人民币 18 亿元（含 18 亿元），具体募集资金数额由公司股东大会授权公司董事会在上述额度范围内确定。

2018年11月26日，公司召开第二届董事会第十九次会议审议通过《关于调整公司公开发行可转换公司债券方案的议案》，决定将本次公开发行可转换债券的发行规模从不超过人民币18亿元（含18亿元）调减为不超过人民币15亿元（含15亿元）。

2018年12月28日，公司召开第二届董事会第二十一次会议审议通过《关于调整公司公开发行可转换公司债券方案的议案》，决定将本次公开发行可转换债券的发行规模从不超过人民币15亿元（含15亿元）调减为不超过人民币14.95亿元（含14.95亿元）。经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]475号”文核准，公司于2019年8月16日公开发行1,495万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额为人民币14.95亿元。

经上海证券交易所自律监管决定书[2019]188号文核准，公司14.95亿元可转换公司债券于2019年9月4日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“欧派转债”，债券代码“113543”。

根据有关规定和《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“欧派转债”自2020年2月24日起可转换为本公司股份，转股简称“欧派转股”，转股代码“191543”，转股价格101.46元/股。

公司以2020年7月20日股权登记日的公司总股本420,172,603股实施了每10股送10.9元转增4股的权益分派方案，依据《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》相关规定，“欧派转债”的转股价格自2020年7月21日起由101.46元/股调整为71.69元/股。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	欧派转债	
期末转债持有人数	4,775	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例（%）
中国工商银行股份有限公司—泓德裕祥债券型证券投资基金	47,216,000	8.71
单丽华	19,500,000	3.60
中国工商银行股份有限公司—兴全可转债混合型证券投资基金	19,142,000	3.53
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫双利增强债券型证券投资基金	18,627,000	3.44
平安精选增值1号混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	17,485,000	3.23

中国工商银行股份有限公司—中欧可转债债券型证券投资基金	15,633,000	2.88
中国农业银行股份有限公司—富国可转换债券证券投资基金	14,460,000	2.67
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—睿郡稳享私募证券投资基金	12,200,000	2.25
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	11,245,000	2.08
富国资产管理（上海）有限公司	10,657,000	1.97

(三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
欧派转债	1,495,000,000	953,120,000	0	0	541,880,000

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	欧派转债
报告期转股额（元）	953,120,000
报告期转股数（股）	13,292,696
累计转股数（股）	13,292,696
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	3.16
尚未转股额（元）	541,880,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	36.25

(四) 转股价格历次调整情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		欧派转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2020年7月21日	71.69	2020年7月15日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	公司以2020年7月20日为股权登记日实施2019年年度权益分派方案，“欧派转债”的转股价格自2020年7月21日起由101.46元/股调整为71.69元/股。
截止本报告期末最新转股价格		71.69		

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

2020年8月24日收盘，“欧派转债”触发赎回条款，公司第三届董事会第四次会议审议通过《关于不提前赎回“欧派转债”的议案》，公司董事会决定不行使“欧派转债”的提前赎回权，不提前赎回“欧派转债”。

2020年9月14日收盘，“欧派转债”触发赎回条款，公司第三届董事会第六次会议决定不行使“欧派转债”提前赎回权，并同意自2020年9月15日至2020年11月30日（含）期间，若“欧派转债”触发提前赎回条款，均不行使“欧派转债”提前赎回权，均不提前赎回“欧派转债”。从2020年12月1日为首个交易日重新计算，当“欧派转债”再次触发赎回条款时，董事会将再次召开会议决定是否行使“欧派转债”的提前赎回权利。

2020年12月21日收盘，“欧派转债”已触发赎回条款。公司第三届董事会第八次会议审议通过《关于不提前赎回“欧派转债”的议案》，公司董事会决定本次不行使“欧派转债”的提前赎回权，不提前赎回“欧派转债”。

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0
其中：境内非国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股份	94,586,407	22.51	0	0	168,069,041	338,876,454	506,945,495	601,531,902	100
1、人民币普通股	94,586,407	22.51	0	0	168,069,041	338,876,454	506,945,495	601,531,902	100
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、普通股股份总数	420,170,165	100	0	0	168,069,041	13,292,696	181,361,737	601,531,902	100

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

(1) 欧派转债转股变动情况

公司发行的“欧派转债”自 2020 年 2 月 24 日起可转换为本公司股份，报告期内，“欧派转债”累计转股 13,292,696 股。

以上具体内容详见公司于 2021 年 1 月 4 日刊登于上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《欧派家居可转债转股结果暨股份变动公告》(公告编号: 2021-001)。

(2) 转增股本变动情况

公司于 2020 年 5 月 29 日召开 2019 年年度股东大会审议通过《关于公司 2019 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以 2020 年 7 月 20 日公司总股本 420,172,603 股为基数，以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，共计转增 168,069,041 股。

以上具体内容详见公司于 2020 年 7 月 15 日刊登于上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《公司 2019 年年度权益分派实施公告》(公告编号: 2020-040)。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

报告期内，因受实施 2019 年度权益分派方案及可转债转股影响，公司期末总股本比期初总股本增加了 181,361,737 股，对最近一期每股收益、每股净资产产生一定程度的摊薄效应。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
姚良松	288,000,000	288,000,000	0	0	详见“第五节重要事项之二承诺事项履行情况”	2020年3月30日
姚良柏	36,841,654	36,841,654	0	0	同上	2020年3月30日
胡旭辉	294,681	294,681	0	0	同上	2020年3月30日
姚良胜	227,958	227,958	0	0	同上	2020年3月30日
王欢	219,465	219,465	0	0	同上	2020年3月30日
合计	325,583,758	325,583,758	0	0	/	/

关于上述报告期内限售股变动情况，具体内容详见公司于2020年3月23日刊登于上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《公司关于首次公开发行股份限售股上市流通的公告》（公告编号：2020-012）。

二、证券发行与上市情况

（一）截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

（二）公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

报告期内，因受实施2019年度权益分派方案及可转债转股影响，公司期末总股本比期初总股本增加了181,361,737股，该变动对公司资产、负债结构影响极小。

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	9,413
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	10,004
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
姚良松	115,200,000	403,200,000	67.03	0	无	0	境内自然人
姚良柏	14,736,662	51,578,316	8.57	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有 限公司	29,729,401	42,803,518	7.12	0	无	0	未知
中国建设银行股份 有限公司—华 安聚优精选混合 型证券投资基金	6,724,787	6,724,787	1.12	0	无	0	其他
兴业银行股份有 限公司—兴全新 视野灵活配置定 期开放混合型发 起式证券投资基金	4,211,904	4,211,904	0.70	0	无	0	其他
兴业银行股份有 限公司—兴全趋 势投资混合型证 券投资基金	3,940,100	3,940,100	0.66	0	无	0	其他

中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	614,488	3,847,044	0.64	0	无	0	其他
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	-1,147,989	2,290,389	0.38	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司—广发稳健回报混合型证券投资基金	1,900,000	1,900,000	0.32	0	无	0	其他
中国银行—华夏回报证券投资基金	-242,981	1,797,779	0.30	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
姚良松	403,200,000			人民币普通股	403,200,000		
姚良柏	51,578,316			人民币普通股	51,578,316		
香港中央结算有限公司	42,803,518			人民币普通股	42,803,518		
中国建设银行股份有限公司—华安聚优精选混合型证券投资基金	6,724,787			人民币普通股	6,724,787		
兴业银行股份有限公司—兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	4,211,904			人民币普通股	4,211,904		
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	3,940,100			人民币普通股	3,940,100		
中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	3,847,044			人民币普通股	3,847,044		
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	2,290,389			人民币普通股	2,290,389		
中国工商银行股份有限公司—广发稳健回报混合型证券投资基金	1,900,000			人民币普通股	1,900,000		
中国银行—华夏回报证券投资基金	1,797,779			人民币普通股	1,797,779		

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、姚良松、姚良柏为一致行动人； 2、除上述 1 外，公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	姚良松
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长、总裁

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

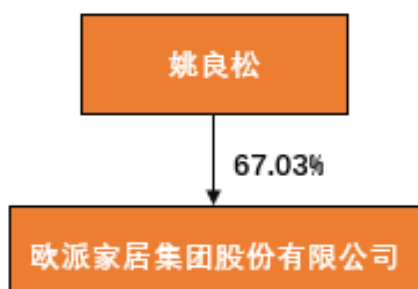
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	姚良松
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长、总裁
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

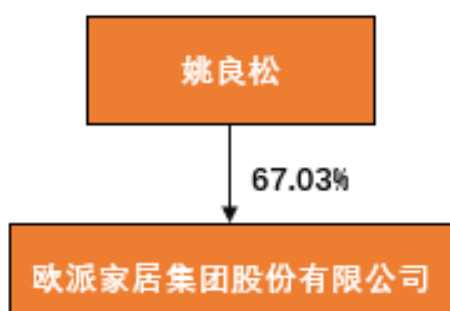
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

详见“第五节 重要事项”之“二、承诺事项履行情况”

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
姚良松	董事长	男	56	2019/9/30	2022/9/30	288,000,000	403,200,000	115,200,000	股份转增	96.18	否
谭钦兴	副董事长	男	56	2019/9/30	2022/9/30	1,181,700	1,444,380	262,680	股份转增、减持	365.54	否
姚良柏	副董事长	男	51	2019/9/30	2022/9/30	36,841,654	51,578,316	14,736,662	股份转增	162.83	否
秦朔	独立董事	男	52	2019/9/30	2022/9/30	0	0	0	无	12.11	否
储小平	独立董事	男	65	2019/9/30	2022/9/30	0	0	0	无	12.11	否
江奇	独立董事	男	40	2019/9/30	2022/9/30	0	0	0	无	12.11	否
钟华文	监事会主席	男	52	2019/9/30	2022/9/30	499,085	558,719	59,634	股份转增、减持	208.18	否
谢航	监事	男	56	2019/9/30	2022/9/30	0	0	0	无	177.41	否
黎兰	职工代表监事	女	39	2019/9/30	2022/9/30	0	0	0	无	41.22	否
杨耀兴	董事会秘书	男	56	2019/9/30	2022/9/30	613,298	664,617	51,319	股份转增、减持	80.67	否
王欢	财务负责人	女	49	2019/9/30	2022/9/30	219,465	307,251	87,786	股份转增	137.36	否
合计	/	/	/	/	/	327,355,202	457,753,283	130,398,081	/	1,305.72	/

公司副董事长谭钦兴先生于 2020 年 2 月 19 日至 2020 年 7 月 15 日期间，减持公司股份 150,000 股，减持后持有公司股份 1,031,700 股。2020 年 7 月 20 日，公司以总股本 420,172,603 股实施了每 10 股转增 4 股权益分派方案，谭钦兴先生因公司实施权益派发方案股份增加 412,680 股，截至 2020 年 12 月 31 日持有公司股份合计为 1,444,380 股。

公司监事会主席钟华文先生于 2020 年 1 月 16 日至 2020 年 1 月 17 日期间，减持公司股份 100,000 股，减持后持有公司股份 399,085 股。2020 年 7 月 20 日，公司以总股本 420,172,603 股实施了每 10 股转增 4 股权益分派方案，钟华文先生因实施权益派发方案股份增加 159,634 股，截至 2020 年 12 月 31 日持有公司股份合计为 558,719 股。

公司董事会秘书杨耀兴先生于 2020 年 3 月 6 日至 2020 年 7 月 27 日期间，减持公司股份 150,000 股，2020 年 7 月 20 日，公司以总股本 420,172,603 股实施了每 10 股转增 4 股权益分派方案，杨耀兴先生因实施权益派发方案股份增加 201,319 股，截至 2020 年 12 月 31 日持有公司股份合计为 664,617 股。

姓名	主要工作经历
姚良松	男，1964 年 8 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，1986 年毕业于北京航空航天大学，机械制造学士，高级经营师。曾任江西景德镇昌河飞机制造厂技校教师，西安阎良无线电厂广州办事处主任，广州科信新技术发展公司董事长，欧派厨柜董事长。现任欧派家居董事长、总裁；另担任广州市白云区第九届政协副主席、全国工商联家具装饰业商会常务会长、全国工商联家具装饰业商会橱柜专业委员会创会会长、广东省家居业联合会创会会长、世界客商大会名誉主席、广东企业家理事会副理事长、广州市总商会副会长。曾获广州市优秀中国特色社会主义事业建设者、广东十大经济风云人物、广东省劳动模范、广州市精神文明建设先进工作者、“全国就业创业优秀个人”等称号。
谭钦兴	男，1964 年 4 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，飞机制造工程学士。曾任江西景德镇昌河飞机工业公司飞机工艺处副处长、高级工程师，欧派家居厨衣事业部总经理、制造总裁。现任欧派家居副董事长、副总裁、执行总裁。
姚良柏	男，1969 年 4 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，哲学学士。曾任广东民族学院（现广东技术师范大学）教师，欧派家居行政部总监、总裁助理。现任欧派家居党委书记、副董事长、行政副总经理、行政副总裁。
秦朔	男，1968 年 12 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，文学学士、管理学博士。曾任广州《南风窗》杂志社总编、上海第一财经报业总编、上海第一财经传媒有限公司总经理。现任上海那拉提网络科技有限公司 CEO、欧派家居独立董事。

姓名	主要工作经历
储小平	男，1955 年 9 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，管理学博士、教授、博士生导师。曾任汕头大学商学院教授、副院长、院长，现任中山大学岭南学院教授，博士生导师，欧派家居独立董事。
江奇	男，1980 年 7 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，法学学士。曾任亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所注册会计师。现任广州辰长会计师事务所（普通合伙）执行事务合伙人。
钟华文	1968 年 3 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，机械制造工艺及设备学士。曾任四川航天局长征机械厂技术主任、香港庆发灯饰有限公司厂长、江门亿都半导体有限公司生产部经理、欧派家居厨柜制造总经理。现任欧派家居监事会主席、制造副总裁。
谢航	男，1964 年 8 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，文学、法律双学士。曾在梅州市政府部门工作，现任欧派家居职能系统副总裁。
黎兰	女，1981 年 12 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，曾任欧派家居厨柜物控主管、供应链管理行政内务主管、供应链规划管理运营部经理。现任欧派家居职工监事、采购中心经理。
杨耀兴	男，1964 年 4 月出生，中国国籍，无永久境外居留权，汉族，本科学历，工商管理硕士学位，工程师，高级经济师。曾任广州钢铁股份有限公司计控处工程师、党委办公室秘书、证券部副经理、总经理办公室副主任、董事会工作部部长、公司董事会秘书。现任欧派家居行政副总经理、董事会秘书、广州大学硕士研究生指导教师。
王欢	女，1971 年 11 月生，中国国籍，无永久境外居留权，本科，财务管理专业。曾任欧派家居财务副经理、财务经理，现任欧派家居财务负责人、财务中心副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
姚良松	广州欧尔本投资有限责任公司	监事	2016年3月	-
姚良松	北京嘉居科技有限责任公司	副董事长	2019年1月	-
姚良柏	梅州远岭投资实业有限公司	执行董事、经理	2018年8月	-
储小平	生益科技股份有限公司	独立董事	2018年4月	-
储小平	广州白云山医药集团股份有限公司	独立董事	2017年6月	2020年6月
储小平	广州市浩洋电子股份有限公司	独立董事	2019年7月	-
储小平	广州诺诚生物制品股份有限公司	董事	2020年9月	-
储小平	时代邻里控股有限公司	独立董事	2019年12月	-
秦朔	上海那拉提网络科技有限公司	CEO、控股股东	2015年9月	-
秦朔	宁波澜梵景烁投资合伙企业（有限合伙）	合伙人	2017年3月	-
秦朔	上海济爱医院管理有限公司	独立董事	2017年12月	-
秦朔	兴证国际金融集团有限公司	独立董事	2016年7月	-
秦朔	广州市汇志文化传播股份有限公司	独立董事	2016年3月	-
秦朔	万得信息技术股份有限公司	独立董事	2007年10月	-
秦朔	上海颜值金融信息服务有限公司	董事	2017年7月	-
秦朔	广州市弯弓企业管理咨询有限责任公司	董事	2018年2月	-
秦朔	广州远传信息科技有限公司	监事	2016年9月	-
江奇	广州辰长会计师事务所（普通合伙）	执行事务合伙人	2018年8月	-
江奇	广州润言企业管理咨询有限公司	执行董事兼总经理	2012年10月	-
江奇	广州辰长投资咨询有限公司	执行董事兼总经理	2014年1月	2020年12月
江奇	广州润言信息科技有限公司	执行董事兼总经理	2017年4月	-
江奇	广州市中公知识产权服务有限公司	监事	2017年4月	-
江奇	广州润言咨询有限公司	监事	2018年1月	-
江奇	广州摩特伟希尔机械设备有限责任公司	董事	2016年4月	-
江奇	深圳新益昌科技股份有限公司	独立董事	2019年6月	-
江奇	广东通力定造股份有限公司	独立董事	2020年7月	-
江奇	广东皇派定制家居集团股份有限公司	独立董事	2020年8月	-
江奇	广州同欣体育股份有限公司	独立董事	2020年12月	-

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事（非独立董事）、内部监事、高级管理人员的报酬与其在公司的任职情况相关，由人力资源中心根据《欧派家居集团薪酬管理制度》等相关制度确定；公司董事（非独立董事）、监事无岗位津贴；独立董事津贴经公司 2019 年第二次临时股东大会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、内部监事、高级管理人员的报酬与其在公司的任职情况相关，采用基本薪酬与绩效薪酬相结合的方式来确定报酬，基本薪酬参照同行业薪酬水平并结合岗位情况、能力和工作强度来确定；绩效薪酬依据薪酬管理制度，结合公司业绩、个人绩效工作完成情况、贡献度来综合判断。独立董事津贴参照上市公司独董津贴水平等因素确定报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事（非独立董事）、内部监事、高级管理人员薪酬按月发放；独立董事津贴采用按季度发放。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,305.70 万元

本表格中“报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计”与前表“(一)现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”合计数存在尾数差异，为四舍五入原因所致。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	3,466
主要子公司在职员工的数量	16,556
在职员工的数量合计	20,022
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	31
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	12,589
销售人员	2,631
技术人员	2,967
财务人员	170
行政人员	1,665
合计	20,022
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	126
本科	3,643
大专	3,247
高中及中专	1,611
初中及以下	11,395
合计	20,022

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司整体薪酬政策与公司战略目标的达成密切相关，为充分发挥薪酬的激励性，公司针对不同类别、不同岗位的员工实施不同的激励政策。员工的薪酬既体现岗位价值，又与个人绩效达成及所辖业务范围的业绩目标紧密相关。公司通过建立薪酬管理及绩效考核体系，充分调动员工的积极性，使员工的实际收入与公司业绩、个人绩效、激励目标高度相关，目标达成率越高，员工收入越高，反之则越低。公司员工的收入水平在市场上具有较高的竞争力，薪酬支付符合国家有关法律法规的要求。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司高度重视员工培训培养工作，员工培训工作立足于企业发展战略，旨在为公司发展提供坚实、持续、稳定的人才保障，坚持迭代创新，立足于组织发展需求，结合人才发展规律，通过人才开发项目的全面展开，依托培训“6+1”模式的实施，全力打造培训发展“双引擎”（人才发展、体系建设），建立起体系健全、成效显著的全新欧派“全员全程、针对性、立体式”人才学习发展生态系统，完善人力资源开发的顶层设计，助力集团勇夺新颠。

2021 年公司培训工作将重点打造培训发展“双引擎”，在“两手抓、两手都要硬”原则下展开，一手抓人才发展，一手抓体系建设。在坚持完善“全员全程、针对性、立体式人才学习发展生态系统”建设的同时，重点打造各个层级的人才梯队，培养出一批企业急需的核心人才，不断丰富和完善欧派特色的培训体系。通过日臻健全的体系设计，推动组织发展和变革，同时也兼顾员工个人的发展需要，最终实现组织和个人的共同成长。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章和规范性文件的要求，不断提升公司规范运作水平，加强内幕信息管理，强化信息披露责任意识，重视投资者关系管理工作，切实维护公司和股东的合法权益，确保了公司持续稳定的发展。具体治理情况如下：

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司治理准则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求召集、召开股东大会，各项议案审议程序公开透明，决策公平公正，决议合法有效。公司无重大事项绕过股东大会的情况，也不存在先实施后审议的情况。报告期内，公司召开年度股东大会 1 次，会议采用了现场投票与网络投票相结合方式，为中小股东参与决策提供便利，保证了中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，充分保障了广大中小投资者的利益。

（二）关于公司与控股股东

公司控股股东通过股东大会依法享有出资人权利，没有超越股东大会直接或者间接干预公司的生产决策和经营活动。公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东能严格规范自己的行为，公司与控股股东未发生关联交易，公司与控股股东在人员、资产、业务、机构、财务做到了完全独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司上市以来不存在大股东占用公司资金和资产的情况。

（三）关于董事与董事会

报告期内，公司共召开 6 次董事会会议，公司全体董事能严格按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，认真履行董事的职责，谨慎科学决策。各次会议的召集、召开均符合有关规定的要求。

董事会下设有战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个委员会。各专门委员会按照各自工作细则的规定，恪尽职守、认真负责的履行各自职责，促使董事会科学决策、规范运作。

（四）关于监事与监事会

报告期内，监事会本着对公司和全体股东负责的态度，根据《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等有关规定和要求，认真履行自己的职责，出席股东大会、董事会，召开监事会，依法行使监督职权，对公司治理、重大事项、财务状况以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，促进公司合法规范运营。报告期，公司共召开 3 次监事会，各次会议的召集、召开均符合有关规定的要求。

（五）关于信息披露与透明度

公司信息披露工作再获上交所 A 级评价，系沪市家居板块上市公司中唯一一家连续两个年度获得 A 级评价的上市公司。

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规以及《公司章程》、《欧派家居集团信息披露事务管理制度》、《欧派家居集团内部重大信息报送管理规定》等文件要求，履行信息披露义务。公司按规披露定期报告及各类临时公告，将可能对公司的生产经营产生重大影响和对公司股价有重大影响的信息真实、准确、完整、及时、公平地向公众披露，确保公司所有股东能够平等获得公司信息，维护投资者的利益。

同时，公司非常重视投资者关系管理工作，设有专职岗位人员负责与投资者进行沟通和交流，建立了投资者关系互动平台、电话专线、专用传真、专用邮箱等多种渠道，积极回复投资者咨询与来访调研。2020 年，投资者交流活动形式创新引领行业，针对今年疫情原因，公司首度提出 2019 年年报线上直播面向所有投资者交流，吸引众多投资者参与，进一步体现了公司信息披露公开、透明的资本市场形象。在保护中小投资者方面，2020 年，公司积极响应监管部门的号召，联合金融机构举办了“重视股东权益，架起沟通桥梁—中小投资者走进欧派家居”活动，共有 60 多名中小投资者来到公司总部参观考察，通过本次现场交流活动，拉近了中小投资者与公司的距离，增进了中小投资者对公司的了解。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 29 日	上海证券交易所 http://www.sse.com.cn 公告编号：2020-032	2020 年 5 月 30 日

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，共召开股东大会会议 1 次，提请股东大会审议的各项议案均获通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
姚良松	否	6	6	2	0	0	否	1
谭钦兴	否	6	6	2	0	0	否	1
姚良柏	否	6	6	2	0	0	否	1
储小平	是	6	6	2	0	0	否	1
秦朔	是	6	6	2	0	0	否	0
江奇	是	6	6	2	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

结合公司经营理念、管理模式，公司已建立了一套公正、透明并实施有效的绩效评价考核标准与激励约束机制。

2020 年，公司按照《公司董事（非独立董事）、高级管理人员薪酬及绩效考核管理办法》有关规定，结合公司本年度经营情况及董事（非独立董事）、监事、高级管理人员其个人业绩指标完成情况予以确认和支付其本年度薪酬和绩效奖金。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

内部控制自我评价报告详见公司于 2021 年 4 月 23 日刊登在上海证券交易所网站的《欧派家居集团股份有限公司 2020 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

内部控制审计报告详见公司于 2021 年 4 月 23 日刊登在上海证券交易所网站的《欧派家居集团股份有限公司 2020 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欧派家居2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于欧派家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（二十七）、收入确认方法”及“五、合并财务报表主要项目注释（三十七）、营业收入及营业成本”所述，欧派家居销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式、大宗用户业务模式和出口销售模式，2020年度营业收入147.40亿元，较上一年度营业收入增幅为8.91%，由于收入是欧派家居的关键经营指标，存在

管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对欧派家居的收入确认，我们执行的主要审计程序包括但不限于：

- (1) 对欧派家居收入相关的内部控制设计进行了解、评价，并测试内部控制执行的有效性；
- (2) 针对不同的销售模式，识别与商品控制权转移的相关合同条款与条件，评价不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；
- (3) 对欧派家居不同产品类别、销售模式及区域销售情况进行分析性复核，分析销售收入和毛利率变动的合理性；
- (4) 检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品出库单和物流运输单据等；
- (5) 抽样对客户当期的销售额及余额进行函证，以验证收入的真实、准确、完整；
- (6) 对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确会计期间等。

(二) 固定资产及在建工程的账面价值

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（十七）、（十八）”及“五、合并财务报表主要项目注释（十二）、（十三）”所述，截至2020年12月31日，欧派家居的固定资产及在建工程账面价值合计为76.31亿元，占欧派家居总资产40.50%，主要是广州、天津、无锡、清远、成都五大生产基地的厂房、设备及工程和琶洲欧派大厦工程等，是欧派家居资产中最大的组成部分。由于确定固定资产及在建工程的账面价值涉及管理层判断，且其对财务报表影响重大，我们将欧派家居固定资产及在建工程的账面价值确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对固定资产及在建工程的账面价值，我们实施的主要审计程序包括但不限于：

- (1) 了解并测试与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制设计及运行的有效性；

- (2) 检查工程验收报告或者项目进度报告，评价固定资产是否在恰当期间确认；
- (3) 检查本期新增的工程成本，核对工程承包合同、结算文件、进度款支付申请书、发票和付款凭证等，检查在建工程入账金额是否准确；检查本期新增的固定资产，核对合同、发票和验收单等支持性文件；
- (4) 实地查看在建工程和固定资产，并实施固定资产监盘程序，检查在建工程和固定资产的状况及使用情况等，了解在建工程是否已达到可使用状态，了解固定资产是否存在工艺技术落后、长期闲置等问题，关注固定资产负荷率等状况；
- (5) 评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值率的估计，重新计算固定资产累计折旧计提金额与账面记录进行核对，检查累计折旧金额计提的准确性；
- (6) 检查资本化支出与费用化支出的合理性和准确性，通过将资本化开支与相关支持性文件进行核对，检查报告期内发生的资本化开支，评价其是否符合资本化的相关条件。

四、其他信息

欧派家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括欧派家居2020年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欧派家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欧派家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欧派家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欧派家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欧派家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就欧派家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：郭小军
(项目合伙人)

中国注册会计师：傅鹏

中国福州市

二〇二一年四月二十一日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		4,427,226,944.16	1,466,506,758.36
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		1,959,986,356.17	1,514,408,730.83
衍生金融资产			
应收票据		194,768,893.14	117,984,566.40
应收账款		602,171,239.27	492,577,381.43
应收款项融资			
预付款项		84,927,873.63	98,499,266.33
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		38,977,378.96	40,115,732.23
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		808,659,860.27	845,819,547.03
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		133,734,761.80	1,875,634,948.28
流动资产合计		8,250,453,307.40	6,451,546,930.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,505,012.77	8,161,149.23
其他权益工具投资		270,439,166.40	83,780,784.35
其他非流动金融资产		32,443,184.03	20,655,816.18
投资性房地产			
固定资产		6,092,826,342.60	4,960,200,858.92
在建工程		1,537,968,459.76	1,694,097,946.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,464,210,215.06	1,125,173,787.87
开发支出			
商誉			

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
长期待摊费用		57,851,348.42	41,990,563.35
递延所得税资产		95,893,829.53	94,797,200.59
其他非流动资产		1,026,040,266.21	333,469,054.17
非流动资产合计		10,593,177,824.78	8,362,327,161.05
资产总计		18,843,631,132.18	14,813,874,091.94
流动负债：			
短期借款		1,626,607,676.62	52,576,329.27
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		212,780,002.40	156,001,859.81
应付账款		1,145,054,231.34	836,956,039.89
预收款项		606,524,186.93	1,159,894,631.34
合同负债		924,647,095.33	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		475,015,543.80	416,385,183.54
应交税费		241,912,614.43	122,750,177.03
其他应付款		582,478,688.24	535,575,700.13
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		110,943,880.88	
流动负债合计		5,925,963,919.97	3,280,139,921.01
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			406,456,356.16
应付债券		495,148,748.23	1,196,042,568.01
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		57,825.00	
递延收益		329,246,781.68	299,249,240.44
递延所得税负债		92,695,394.73	73,070,221.17
其他非流动负债		75,090,472.24	
非流动负债合计		992,239,221.88	1,974,818,385.78
负债合计		6,918,203,141.85	5,254,958,306.79
所有者权益（或股东权益）：			

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
实收资本（或股本）		601,531,902.00	420,170,165.00
其他权益工具		112,041,743.43	309,113,075.12
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,743,673,599.49	2,981,839,197.59
减：库存股			
其他综合收益		29,956,991.89	14,210,898.53
专项储备			
盈余公积		288,523,469.29	210,141,727.00
一般风险准备			
未分配利润		7,149,700,284.23	5,623,440,721.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,925,427,990.33	9,558,915,785.15
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		11,925,427,990.33	9,558,915,785.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,843,631,132.18	14,813,874,091.94

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		2,676,237,671.91	920,241,975.34
交易性金融资产		1,053,936,082.20	1,213,379,564.16
衍生金融资产			
应收票据		194,490,873.14	117,984,566.40
应收账款		560,891,325.11	449,314,348.46
应收款项融资			
预付款项		36,689,627.77	59,110,539.27
其他应收款		6,123,535,259.71	5,615,025,233.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货		262,243,492.68	298,024,866.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,858,144.64	759,750,404.76
流动资产合计		10,942,882,477.16	9,432,831,497.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
长期应收款			
长期股权投资		631,534,898.22	509,191,034.68
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		381,321,305.33	415,257,431.70
在建工程		797,458,296.59	484,578,289.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		544,837,565.31	563,418,683.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,699,499.16	18,549,206.42
递延所得税资产		20,040,687.74	15,888,018.84
其他非流动资产		319,090,993.83	57,779,334.91
非流动资产合计		2,702,998,246.18	2,065,676,999.48
资产总计		13,645,880,723.34	11,498,508,497.44
流动负债：			
短期借款		828,281,496.07	52,576,329.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		451,736,889.36	133,242,046.58
应付账款		469,785,772.00	341,392,553.45
预收款项		287,257,892.05	629,205,668.49
合同负债		454,745,225.91	
应付职工薪酬		144,779,975.13	132,305,173.47
应交税费		79,221,786.98	50,731,560.35
其他应付款		3,055,265,093.58	2,396,630,056.74
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		54,866,801.10	
流动负债合计		5,825,940,932.18	3,736,083,388.35
非流动负债：			
长期借款			406,456,356.16
应付债券		495,148,748.23	1,196,042,568.01
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		57,825.00	
递延收益		63,304,098.45	51,519,151.06
递延所得税负债		8,449,540.74	2,472,020.21
其他非流动负债		75,090,472.24	

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
非流动负债合计		642,050,684.66	1,656,490,095.44
负债合计		6,467,991,616.84	5,392,573,483.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		601,531,902.00	420,170,165.00
其他权益工具		112,041,743.43	309,113,075.12
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,730,566,145.14	2,968,731,743.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		288,523,469.29	210,141,727.00
未分配利润		2,445,225,846.64	2,197,778,303.29
所有者权益（或股东权益）合计		7,177,889,106.50	6,105,935,013.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,645,880,723.34	11,498,508,497.44

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		14,739,690,238.09	13,533,360,200.97
其中：营业收入		14,739,690,238.09	13,533,360,200.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,462,577,443.58	11,593,294,721.81
其中：营业成本		9,578,941,765.61	8,683,564,175.73
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		111,328,149.63	88,067,745.67
销售费用		1,146,718,452.94	1,309,992,411.01
管理费用		961,151,376.81	939,280,784.49
研发费用		699,106,860.05	641,972,254.21
财务费用		-34,669,161.46	-69,582,649.30
其中：利息费用		104,325,350.63	25,343,450.73
利息收入		168,514,517.53	96,271,415.80

项目	附注	2020 年度	2019 年度
加：其他收益		86,520,331.94	143,350,361.93
投资收益（损失以“-”号填列）		37,397,449.44	24,487,531.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,188,772.26	-2,638,850.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		21,773,724.02	4,714,547.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-16,549,542.13	-8,072,849.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,074,595.07	179,127.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,407,329,352.85	2,104,724,197.28
加：营业外收入		25,750,482.25	27,208,856.09
减：营业外支出		20,399,462.02	13,365,300.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,412,680,373.08	2,118,567,752.88
减：所得税费用		350,050,931.20	279,119,236.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,062,629,441.88	1,839,448,516.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,062,629,441.88	1,839,448,516.68
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,062,629,441.88	1,839,448,516.68
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		15,746,093.36	13,750,980.47
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,746,093.36	13,750,980.47
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		15,891,286.53	13,686,260.14
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

项目	附注	2020 年度	2019 年度
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		15,891,286.53	13,686,260.14
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-145,193.17	64,720.33
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-145,193.17	64,720.33
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,078,375,535.24	1,853,199,497.15
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		2,078,375,535.24	1,853,199,497.15
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		3.47	3.13
(二) 稀释每股收益(元/股)		3.47	3.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		8,133,072,086.61	7,538,466,596.35
减：营业成本		6,193,404,916.94	5,739,626,461.77
税金及附加		37,319,999.93	30,518,225.55
销售费用		521,347,229.44	597,972,001.22
管理费用		242,128,842.00	281,001,504.05
研发费用		265,188,595.25	249,667,451.57
财务费用		18,703,028.88	-11,547,827.16
其中：利息费用		89,853,703.52	34,824,953.53
利息收入		98,163,975.88	45,237,635.36
加：其他收益		32,117,184.08	118,240,333.85
投资收益（损失以“-”号填列）		33,964,698.30	21,057,732.70

项目	附注	2020 年度	2019 年度
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,188,772.26	-2,638,850.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		3,936,082.20	3,379,564.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-15,240,212.95	-6,205,134.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		339,204.17	135,906.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		910,096,429.97	787,837,181.48
加：营业外收入		19,328,393.53	19,767,003.95
减：营业外支出		11,574,109.97	8,853,733.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		917,850,713.53	798,750,451.86
减：所得税费用		134,033,290.62	108,506,425.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		783,817,422.91	690,244,026.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		783,817,422.91	690,244,026.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

项目	附注	2020 年度	2019 年度
7. 其他			
六、综合收益总额		783,817,422.91	690,244,026.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,578,285,249.46	14,832,645,412.79
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,317,843.40	
收到其他与经营活动有关的现金		287,569,100.84	466,770,513.62
经营活动现金流入小计		16,871,172,193.70	15,299,415,926.41
购买商品、接受劳务支付的现金		8,502,348,152.94	8,520,475,224.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,515,317,346.05	2,642,050,771.73
支付的各项税费		888,935,199.89	825,167,981.61
支付其他与经营活动有关的现金		1,075,115,801.79	1,155,386,358.92
经营活动现金流出小计		12,981,716,500.67	13,143,080,337.23
经营活动产生的现金流量净额		3,889,455,693.03	2,156,335,589.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,400,797,398.92	5,710,000,000.00
取得投资收益收到的现金		46,162,854.29	27,126,382.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,984,453.45	818,133.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

项目	附注	2020年度	2019年度
收到其他与投资活动有关的现金		75,090,472.24	
投资活动现金流入小计		6,539,035,178.90	5,737,944,515.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,899,698,873.59	1,831,041,901.10
投资支付的现金		6,976,470,000.00	8,560,800,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,876,168,873.59	10,391,841,901.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,337,133,694.69	-4,653,897,386.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,065,368,486.99	348,842,838.06
收到其他与筹资活动有关的现金			1,477,605,910.88
筹资活动现金流入小计		2,065,368,486.99	1,826,448,748.94
偿还债务支付的现金		898,860,502.46	42,443,364.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		534,104,765.78	336,985,441.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		47,442,649.03	6,213,861.52
筹资活动现金流出小计		1,480,407,917.27	385,642,667.16
筹资活动产生的现金流量净额		584,960,569.72	1,440,806,081.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-26,680,624.04	6,131,712.92
五、现金及现金等价物净增加额		2,110,601,944.02	-1,050,624,002.18
加：期初现金及现金等价物余额		1,447,866,367.66	2,498,490,369.84
六、期末现金及现金等价物余额		3,558,468,311.68	1,447,866,367.66

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,130,672,687.06	8,239,038,603.92
收到的税费返还		5,317,843.40	
收到其他与经营活动有关的现金		248,587,188.33	177,319,058.39
经营活动现金流入小计		9,384,577,718.79	8,416,357,662.31
购买商品、接受劳务支付的现金		6,320,983,754.81	6,386,337,222.07
支付给职工及为职工支付的现金		593,597,255.07	692,004,742.89
支付的各项税费		383,338,349.15	295,164,732.08
支付其他与经营活动有关的现金		478,963,704.68	957,801,638.04

项目	附注	2020年度	2019年度
经营活动现金流出小计		7,776,883,063.71	8,331,308,335.08
经营活动产生的现金流量净额		1,607,694,655.08	85,049,327.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		3,790,797,398.92	3,110,000,000.00
取得投资收益收到的现金		34,985,380.93	25,201,450.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,621,700.26	25,794,727.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		75,090,472.24	
投资活动现金流入小计		3,913,494,952.35	3,160,996,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,810,785.72	360,048,493.60
投资支付的现金		4,016,000,000.00	4,916,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,404,810,785.72	5,276,348,493.60
投资活动产生的现金流量净额		-491,315,833.37	-2,115,352,315.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,267,368,486.99	348,842,838.06
收到其他与筹资活动有关的现金			1,476,728,668.30
筹资活动现金流入小计		1,267,368,486.99	1,825,571,506.36
偿还债务支付的现金		898,860,502.46	42,443,364.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		502,508,709.61	322,962,660.71
支付其他与筹资活动有关的现金		28,270,802.06	7,773,289.99
筹资活动现金流出小计		1,429,640,014.13	373,179,315.08
筹资活动产生的现金流量净额		-162,271,527.14	1,452,392,191.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-26,506,229.06	6,089,296.89
五、现金及现金等价物净增加额		927,601,065.51	-571,821,500.40
加: 期初现金及现金等价物余额		906,442,524.72	1,478,264,025.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,834,043,590.23	906,442,524.72

法定代表人: 姚良松 主管会计工作负责人: 姚良松 会计机构负责人: 王欢

合并所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度												少数 股东 权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
优先 股		永续 债	其他												
一、上年 年末余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,981,839,197.59		14,210,898.53		210,141,727.00		5,623,440,721.91		9,558,915,785.15		9,558,915,785.15
加：会计 政策变更															
前期差 错更正															
同一控 制下 企业合并															
其他															
二、本年 期初余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,981,839,197.59		14,210,898.53		210,141,727.00		5,623,440,721.91		9,558,915,785.15		9,558,915,785.15
三、本期 增减变动 金额（减 少以 “-”号 填列）	181,361,737.00			-197,071,331.69	761,834,401.90		15,746,093.36		78,381,742.29		1,526,259,562.32		2,366,512,205.18		2,366,512,205.18
（一）综 合收益总 额							15,746,093.36				2,062,629,441.88		2,078,375,535.24		2,078,375,535.24

项目	2020 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
(二) 所有者投入和减少资本	13,292,696.00				929,903,442.90								943,196,138.90		943,196,138.90
1. 所有者投入的普通股	13,292,696.00				929,903,442.90								943,196,138.90		943,196,138.90
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								78,381,742.29		-536,369,879.56		-457,988,137.27		-457,988,137.27	
1. 提取盈余公积								78,381,742.29		-78,381,742.29					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-457,988,137.27		-457,988,137.27		-457,988,137.27	

项目	2020 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转	168,069,041.00				-168,069,041.00										
1. 资本公积转增资本(或股本)	168,069,041.00				-168,069,041.00										
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															

2020 年年度报告

项目	2020 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
1. 本期 提取															
2. 本期 使用															
(六) 其 他				-197,071,331.69									-197,071,331.69		-197,071,331.69
四、本期 期末余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,743,673,599.49		29,956,991.89		288,523,469.29		7,149,700,284.23		11,925,427,990.33		11,925,427,990.33

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上 年年末 余额	420,283,454.00				2,971,075,248.94	140,502,244.54	459,918.06		210,141,727.00		4,099,485,006.37		7,560,943,109.83		7,560,943,109.83
加：会 计政策 变更											-349,137.88		-349,137.88		-349,137.88
前期差 错更正															

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他	小计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
同一控 制下企 业合并 其他															
二、本 年期初 余额	420,283,454 .00				2,971,075,248. 94	140,502,244.54	459,918.06		210,141,72 7.00		4,099,135,8 68.49		7,560,593,971.95		7,560,593,971.95
三、本 期增减 变动金 额（减 少以 “－” 号填 列）	-113,289.00			309,113,07 5.12	10,763,948.65	-140,502,244.54	13,750,980 .47				1,524,304,8 53.42		1,998,321,813.20		1,998,321,813.20
（一） 综合收 益总额							13,750,980 .47				1,839,448,5 16.68		1,853,199,497.15		1,853,199,497.15
（二） 所有者 投入和 减少资 本	-113,289.00				10,763,948.65	-140,502,244.54							151,152,904.19		151,152,904.19
1. 所有 者投入 的普通 股	-113,289.00				-6,100,572.52								-6,213,861.52		-6,213,861.52

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
2. 其他 权益工 具持有 者投入 资本															
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额				16,864,521.17	-140,502,244.54							157,366,765.71		157,366,765.71	
4. 其他															
(三) 利润分 配										- 315,143,663 .26		-315,143,663.26		-315,143,663.26	
1. 提取 盈余公 积															
2. 提取 一般风 险准备															
3. 对所 有者 (或股 东)的 分配										- 315,143,663 .26		-315,143,663.26		-315,143,663.26	
4. 其他															
(四) 所有者															

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
权益内 部结转															
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)															
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)															
3. 盈余 公积弥 补亏损															
4. 设定 受益计 划变动 额结转 留存收 益															
5. 其他 综合收 益结转 留存收 益															
6. 其他															

项目	2019 年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
(五) 专项储 备															
1. 本期 提取															
2. 本期 使用															
(六) 其他			309,113,07 5.12									309,113,075.12		309,113,075.12	
四、本 期期末 余额	420,170,165 .00		309,113,07 5.12	2,981,839,197. 59	0.00	14,210,898 .53		210,141,72 7.00		5,623,440,7 21.91		9,558,915,785.15		9,558,915,785.15	

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	未 分 配 利 润	
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年年末余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,968,731,743.24				210,141,727.00	2,197,778,303.29	6,105,935,013.65
加：会计政策变更											

2020 年年度报告

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,968,731,743.24			210,141,727.00	2,197,778,303.29	6,105,935,013.65	
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	181,361,737.00			-197,071,331.69	761,834,401.90			78,381,742.29	247,447,543.35	1,071,954,092.85	
(一) 综合收益总额									783,817,422.91	783,817,422.91	
(二) 所有者投入和减少资本	13,292,696.00				929,903,442.90					943,196,138.90	
1. 所有者投入的普通股	13,292,696.00				929,903,442.90					943,196,138.90	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								78,381,742.29	-536,369,879.56	-457,988,137.27	
1. 提取盈余公积								78,381,742.29	-78,381,742.29		
2. 对所有者 (或股东) 的分配									-457,988,137.27	-457,988,137.27	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	168,069,041.00				-168,069,041.00						

2020 年年度报告

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	168,069,041.00				-168,069,041.00						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他				-197,071,331.69							-197,071,331.69
四、本期期末余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,730,566,145.14				288,523,469.29	2,445,225,846.64	7,177,889,106.50

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	420,283,454.00				2,962,649,737.69	140,502,244.54			210,141,727.00	1,824,087,531.82	5,276,660,205.97

2020 年年度报告

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
加: 会计政策变更										-1,409,591.79	-1,409,591.79
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420,283,454.00				2,962,649,737.69	140,502,244.54			210,141,727.00	1,822,677,940.03	5,275,250,614.18
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	-113,289.00			309,113,075.12	6,082,005.55	-140,502,244.54				375,100,363.26	830,684,399.47
(一) 综合收益总额										690,244,026.52	690,244,026.52
(二) 所有者投入和减少资本	-113,289.00				6,082,005.55	-140,502,244.54					146,470,961.09
1. 所有者投入的普通股	-113,289.00				-6,100,572.52						-6,213,861.52
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					12,182,578.07	-140,502,244.54					152,684,822.61
4. 其他											
(三) 利润分配										-315,143,663.26	-315,143,663.26
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-315,143,663.26	-315,143,663.26
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他				309,113,075.12							309,113,075.12
四、本期期末余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,968,731,743.24				210,141,727.00	2,197,778,303.29	6,105,935,013.65

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资 45 万元和 5 万元于 1994 年 7 月 1 日投资设立。

1997 年 5 月，姚良松以货币资金增资 100 万元，增资后公司注册资本变更为 150 万元；1997 年 10 月，胡旭辉将所持有的 45 万元股份中的 35 万元和 10 万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为 90%和 10%。

2001 年至 2011 年姚良松和姚良柏分别增资 8,865.00 万元和 985.00 万元，增资后的注册资本为 1 亿元，其中姚良松出资 9,000.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 1,000.00 万元，占公司注册资本的 10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为 440101000002519。

2013 年 10 月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至 2013 年 8 月 31 日经审计的净资产折股 32,000.00 万股，每股面值 1 元，变更后公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，其中：姚良松出资 28,800.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 3,200.00 万元，占公司注册资本的 10.00%。

2013 年 11 月，姚良柏等 111 位自然人增资 23,503,096.00 元，增资后的注册资本为人民币 343,503,096.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 83.8420%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 10.7253%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 5.4327%。

2013 年 12 月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资 18,641,697.00 元、7,886,872.00 元和 3,549,447.00 元，增资后的累计实收资本为 373,581,112.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 77.0917%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币 18,641,697.00 元，占变更后注册资本的 4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币 7,886,872.00 元，占变更后注册资本的 2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币 3,549,447.00 元，占变更后注册资本的 0.9501%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 4.9952%。

2017年3月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）41,510,000.00股，发行后公司股本变更为415,091,112.00股。

2017年6月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予835名股权激励对象人民币限制性股票5,505,352.00股，授予后公司股本变更为420,596,464.00股。

2018年6月，公司回购注销48名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计313,010股，并于2018年10月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,283,454.00股。

2019年1月，公司回购注销33名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股，并于2019年3月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,191,551.00股。

2019年5月，公司回购注销8名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计21,386股，并于2019年11月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,170,165.00股。

2019年8月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]475号”文核准，公司公开发行1,495万张可转换公司债券，发行总额为人民币14.95亿元，本次发行的“欧派转债”自2020年2月24日起可进行转股，2020年度可转换债券累计转股13,292,696.00股。

2020年7月，根据公司股东大会审议通过的2019年度利润分配方案，公司以利润分配方案实施前的公司总股本420,172,603股（含利润分配方案实施前可转换债券已转股数量）为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，转增168,069,041股。

2020年末，经公司权益分派及可转换债券转股后，公司股本变更为601,531,902.00股。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

公司将全部子公司均纳入合并财务报表范围。2020年度，公司新设成立的子公司3家，自成立之日起纳入合并财务报表范围，注销子公司2家，在注销之日前仍纳入合并财务报表范围。具体情况详见“第十一节 财务报告 八. 合并范围的变更”和“第十一节 财务报告 九. 在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在本附注三中应收款项坏账计提方法、存货计价和跌价准备的计提、固定资产折旧和无形资产摊销、收入确认等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差

额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3. 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1. 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

(2) 处置子公司或业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
 - (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
 - (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
 - (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。
- (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

- (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，

相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的价格进行初始计量。

（1）以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收

益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

（2）转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认

部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

如存在下列情况：

（1） 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2） 公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显

著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

(2) 已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

(4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(5) 评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A. 应收票据

公司对于所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备；对于持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确认方法及会计处理方法一致。

基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

B. 应收账款

公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以信用风险特征为依据，按照客户群体的共同信用风险特征将应收账款划分为不同组别：

项目	确定组合依据
应收账款组合1	加盟经销商
应收账款组合2	工程业务客户
应收账款组合3	其他客户
应收账款组合4	合并范围内关联方

C. 其他应收款

公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以信用风险特征为依据，按照款项性质的共同信用风险特征将其他应收款划分为不同组别：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

(6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙

受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8. 衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

9. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；
- (2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

11. 金融工具公允价值的确定方法

公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

(1) 估值技术

公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，

是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

(2) 公允价值层次

公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

18.1 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置

该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

21. 投资性房地产

不适用

22. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	3%-10%	4.5%-4.85%
机器设备	年限平均法	10	3%-10%	9%-9.70%
运输设备	年限平均法	5	3%-10%	18%-19.40%
其他设备	年限平均法	5	3%-10%	18%-19.40%

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

23. 在建工程

适用 不适用

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

在建工程减值准备的确认标准、计提方法详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 30. 长期资产减值”。

24. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

适用 不适用

27. 使用权资产

适用 不适用

28. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 30. 长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

29. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支入账并在其预计受益期内按直线法平均法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

31. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

32. 职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

33. 租赁负债

适用 不适用

34. 预计负债

适用 不适用

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35. 股份支付

适用 不适用

1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

- （1） 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。
- （2） 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。
- （3） 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

36. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

37. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

自2020年1月1日起适用：

1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，

本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

(1) 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

(2) 直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

(3) 大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

(4) 出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

2020年1月1日前适用：

1. 销售商品

在公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务的收入。

在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本转入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

提供资金的利息收入，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定；他人使用公司非现金资产，发生的使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。让渡资产使用权收入应同时满足下列条件的，予以确认：

- (1) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

38. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3. 政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

4. 政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（5）已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

40. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

41. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

42. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

1. 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

2. 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

43. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2017年7月,财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》(财会〔2017〕22号),并要求境内上市的企业自2020年1月1日起施行新收入准则。本公司自规定之日起开始执行。	公司于2020年4月28日召开董事会、监事会会议审议通过	详见其他说明

其他说明

公司自2020年1月1日起执行新收入准则,新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初(即2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。此项会计政策变更已经公司董事会审议通过,采用变更后会计政策编制的2020年度合并利润表及母公司利润表各项目、2020年度合并资产负债表及母公司资产负债表各项目,与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比,除部分财务报表科目重分类外,没有重大影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,466,506,758.36	1,466,506,758.36	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,514,408,730.83	1,514,408,730.83	
衍生金融资产			
应收票据	117,984,566.40	117,984,566.40	
应收账款	492,577,381.43	492,577,381.43	
应收款项融资			
预付款项	98,499,266.33	98,499,266.33	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
其他应收款	40,115,732.23	40,115,732.23	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	845,819,547.03	845,819,547.03	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,875,634,948.28	1,875,634,948.28	
流动资产合计	6,451,546,930.89	6,451,546,930.89	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8,161,149.23	8,161,149.23	
其他权益工具投资	83,780,784.35	83,780,784.35	
其他非流动金融资产	20,655,816.18	20,655,816.18	
投资性房地产			
固定资产	4,960,200,858.92	4,960,200,858.92	
在建工程	1,694,097,946.39	1,694,097,946.39	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,125,173,787.87	1,125,173,787.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	41,990,563.35	41,990,563.35	
递延所得税资产	94,797,200.59	94,797,200.59	
其他非流动资产	333,469,054.17	333,469,054.17	
非流动资产合计	8,362,327,161.05	8,362,327,161.05	
资产总计	14,813,874,091.94	14,813,874,091.94	
流动负债：			
短期借款	52,576,329.27	52,576,329.27	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	156,001,859.81	156,001,859.81	
应付账款	836,956,039.89	836,956,039.89	
预收款项	1,159,894,631.34	566,670,373.58	-593,224,257.76
合同负债		534,379,605.80	534,379,605.80

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	416,385,183.54	416,385,183.54	
应交税费	122,750,177.03	122,750,177.03	
其他应付款	535,575,700.13	535,575,700.13	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		58,844,651.96	58,844,651.96
流动负债合计	3,280,139,921.01	3,280,139,921.01	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	406,456,356.16	406,456,356.16	
应付债券	1,196,042,568.01	1,196,042,568.01	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	299,249,240.44	299,249,240.44	
递延所得税负债	73,070,221.17	73,070,221.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,974,818,385.78	1,974,818,385.78	
负债合计	5,254,958,306.79	5,254,958,306.79	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	420,170,165.00	420,170,165.00	
其他权益工具	309,113,075.12	309,113,075.12	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,981,839,197.59	2,981,839,197.59	
减：库存股			
其他综合收益	14,210,898.53	14,210,898.53	
专项储备			
盈余公积	210,141,727.00	210,141,727.00	
一般风险准备			
未分配利润	5,623,440,721.91	5,623,440,721.91	

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,558,915,785.15	9,558,915,785.15	
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计	9,558,915,785.15	9,558,915,785.15	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,813,874,091.94	14,813,874,091.94	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	920,241,975.34	920,241,975.34	
交易性金融资产	1,213,379,564.16	1,213,379,564.16	
衍生金融资产			
应收票据	117,984,566.40	117,984,566.40	
应收账款	449,314,348.46	449,314,348.46	
应收款项融资			
预付款项	59,110,539.27	59,110,539.27	
其他应收款	5,615,025,233.04	5,615,025,233.04	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	298,024,866.53	298,024,866.53	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	759,750,404.76	759,750,404.76	
流动资产合计	9,432,831,497.96	9,432,831,497.96	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	509,191,034.68	509,191,034.68	
其他权益工具投资	1,015,000.00	1,015,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	415,257,431.70	415,257,431.70	
在建工程	484,578,289.01	484,578,289.01	
生产性生物资产			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
油气资产			
使用权资产			
无形资产	563,418,683.92	563,418,683.92	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18,549,206.42	18,549,206.42	
递延所得税资产	15,888,018.84	15,888,018.84	
其他非流动资产	57,779,334.91	57,779,334.91	
非流动资产合计	2,065,676,999.48	2,065,676,999.48	
资产总计	11,498,508,497.44	11,498,508,497.44	
流动负债：			
短期借款	52,576,329.27	52,576,329.27	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	133,242,046.58	133,242,046.58	
应付账款	341,392,553.45	341,392,553.45	
预收款项	629,205,668.49	350,099,883.92	-279,105,784.57
合同负债		254,922,339.58	254,922,339.58
应付职工薪酬	132,305,173.47	132,305,173.47	
应交税费	50,731,560.35	50,731,560.35	
其他应付款	2,396,630,056.74	2,396,630,056.74	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		24,183,444.99	24,183,444.99
流动负债合计	3,736,083,388.35	3,736,083,388.35	
非流动负债：			
长期借款	406,456,356.16	406,456,356.16	
应付债券	1,196,042,568.01	1,196,042,568.01	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51,519,151.06	51,519,151.06	
递延所得税负债	2,472,020.21	2,472,020.21	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,656,490,095.44	1,656,490,095.44	
负债合计	5,392,573,483.79	5,392,573,483.79	
所有者权益（或股东权益）：			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
实收资本（或股本）	420,170,165.00	420,170,165.00	
其他权益工具	309,113,075.12	309,113,075.12	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,968,731,743.24	2,968,731,743.24	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	210,141,727.00	210,141,727.00	
未分配利润	2,197,778,303.29	2,197,778,303.29	
所有者权益（或股东权益）合计	6,105,935,013.65	6,105,935,013.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,498,508,497.44	11,498,508,497.44	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

2020年1月1日，因上述会计政策变更，合并财务报表层面调减期初预收账款 593,224,257.76 元，调增期初合同负债 534,379,605.80 元，调增期初其他流动负债 58,844,651.96 元。母公司层面调减期初预收账款 279,105,784.57 元，调增期初合同负债 254,922,339.58 元，调增期初其他流动负债 24,183,444.99 元。

44. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应交增值税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、24%、25%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育附加	应交增值税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
欧派家居集团股份有限公司	15
天津欧派集成家居有限公司	15
广州欧派集成家居有限公司	15
广州市欧派卫浴有限公司	25
广州欧铂尼集成家居有限公司	25
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	25
欧派(香港)国际贸易有限公司	8.25
江苏无锡欧派集成家居有限公司	25
清远欧派集成家居有限公司	15
欧派联合(天津)家居销售有限公司	25
广州欧派创意家居设计有限公司	15
铂尼家居有限公司	24
成都欧派智能家居有限公司	25
梅州欧派投资实业有限公司	25
广州欧派家居设计院有限公司	25
珠海欧派创意家居设计有限公司	15
星派商业物业经营(广州)有限公司	25

2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1：公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业（粤科高字（2012）47 号），2020 年 12 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR202044001249 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2020 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2：天津欧派于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业，2019 年 10 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201912000123 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2019 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 3：广州集成于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业，2020 年 12 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR202044007253 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2020 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 4：根据香港《2018 年税务（修订）（第 3 号）条例》（《修订条例》）规定，香港欧派首个 200 万港元利润按 8.25% 税率缴税，其后的利润则继续按 16.50% 税率缴税。

注 5: 无锡欧派的研究开发费用可按照《财政部 国家税务总局关于研究开发费用税前加计扣除有关政策问题的通知》(财税〔2013〕70 号)第一条规定, 根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 第 512 号)和《中共中央 国务院关于深化科技体制改革加快国家创新体系建设的意见》等有关规定, 在计算其应纳税所得额时实行加计扣除。

注 6: 清远欧派于 2019 年 12 月被认定为高新技术企业, 并取得了编号为 GR201944000994 的《高新技术企业证书》, 按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2019 年 1 月 1 日起三年内减按 15%税率计缴企业所得税。

注 7: 欧派创意于 2018 年 11 月 28 日被认定为高新技术企业, 并取得了编号为 GR201844010579 的《高新技术企业证书》, 按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2018 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15%的税率计缴企业所得税。

注 8: 铂尼家居根据意大利相关税收法律, 按 24.00%的税率计缴公司所得税 (IRES)。

注 9: 根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》(财税〔2014〕26 号)(以下简称“《优惠目录》”), 对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税, 珠海欧派据此按 15%计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	27,588.48	30,155.45
银行存款	4,339,840,277.54	1,432,462,312.98
其他货币资金	87,359,078.14	34,014,289.93
合计	4,427,226,944.16	1,466,506,758.36
其中: 存放在境外的款项总额	4,637,871.32	5,186,346.75
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	68,758,632.48	18,640,390.70

其他说明

1. 银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。
2. 银行存款期末余额较期初余额增加 2,907,377,964.56 元, 增幅为 202.96%, 主要系公司借款增加及理财方式变动所致。
3. 银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

4. 其他货币资金期末余额系银行承兑汇票保证金 14,593,740.23 元、信用证保证金 3,482,000.00 元、短期借款保证金 44,800,000.00 元、保函保证金 761,015.09 元、电商平台余额 21,719,388.41 元、公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务的违约保证金 2,002,934.41 元。

5. 公司子公司天津欧派 2020 年度收到天津市静海区生态环境局拨付的污染防治专项资金 2,550,000.00 元，根据补助文件相关要求，该款项存放于银行专门账户，需待天津欧派相关环保工程通过政府验收后方可使用，截至 2020 年 12 月 31 日，工程尚未开始验收，该笔款项及其利息 2,551,763.75 元存放于专户中，使用受限。

6. 公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结公司 123,829.00 元，截至 2020 年 12 月 31 日，该笔款项尚处于冻结状态中。

7. 公司及公司子公司欧派卫浴电商平台中合计有 443,350.00 元款项因平台交易审核处于不可用状态，使用受限。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,959,986,356.17	1,514,408,730.83
其中：		
理财产品	1,959,986,356.17	1,514,408,730.83
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
合计	1,959,986,356.17	1,514,408,730.83

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	20,538,819.92	18,195,739.71

商业承兑票据	174,230,073.22	99,788,826.69
合计	194,768,893.14	117,984,566.40

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	40,364,926.05
合计	40,364,926.05

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	40,364,926.05
合计	0.00	40,364,926.05

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	704,795.04
合计	704,795.04

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	207,754,419.19	100	12,985,526.05	6.25	194,768,893.14	125,133,664.98	100	7,149,098.58	5.71	117,984,566.40
其中：										
银行承兑汇票	20,538,819.92	9.89			20,538,819.92	18,195,739.71	14.54			18,195,739.71
商业承兑汇票	187,215,599.27	90.11	12,985,526.05	6.94	174,230,073.22	106,937,925.27	85.46	7,149,098.58	6.69	99,788,826.69
合计	207,754,419.19	/	12,985,526.05	/	194,768,893.14	125,133,664.98	/	7,149,098.58	/	117,984,566.40

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	187,215,599.27	12,985,526.05	6.94
合计	187,215,599.27	12,985,526.05	6.94

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	7,149,098.58	5,836,427.47	0.00	0.00	12,985,526.05
合计	7,149,098.58	5,836,427.47	0.00	0.00	12,985,526.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	540,151,961.89
1 至 2 年	87,178,126.16
2 至 3 年	15,792,774.85
3 年以上	
3 至 4 年	5,060,785.85
4 至 5 年	1,407,973.53
5 年以上	7,032,695.76
合计	656,624,318.04

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	656,624,318.04	100	54,453,078.77	8.29	602,171,239.27	536,883,184.86	100	44,305,803.43	8.25	492,577,381.43
其中：										
合计	656,624,318.04	/	54,453,078.77	/	602,171,239.27	536,883,184.86	/	44,305,803.43	/	492,577,381.43

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：预期信用损失

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	584,896,250.80	48,424,151.04	8.28

加盟经销商	57,537,400.99	4,274,267.89	7.43
其他客户	14,190,666.25	1,754,659.84	12.36
合计	656,624,318.04	54,453,078.77	8.29

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	44,305,803.43	10,804,457.68	0.00	657,182.34	0.00	54,453,078.77
合计	44,305,803.43	10,804,457.68	0.00	657,182.34	0.00	54,453,078.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	657,182.34

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
河北荣盛建筑材料有限公司	13,410,188.49	2.04	628,937.84
中铁建昆仑云南房地产有限公司	11,977,233.21	1.82	561,732.24

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
湖南湘诚壹佰置地有限公司	11,062,434.10	1.68	518,828.16
海宁万臻房地产开发有限公司	8,900,000.00	1.36	417,410.00
广州市璧湖房地产开发有限公司	8,855,723.86	1.35	415,333.45
合计	54,205,579.66	8.25	2,542,241.69

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	80,443,789.01	94.72	93,455,999.45	94.88
1 至 2 年	1,722,570.09	2.03	3,510,757.63	3.56
2 至 3 年	1,723,136.15	2.03	194,169.06	0.20
3 年以上	1,038,378.38	1.22	1,338,340.19	1.36
合计	84,927,873.63	100.00	98,499,266.33	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
青岛云裳羽衣物联科技有限公司	11,809,594.67	13.91
嘉兴米兰映像家具有限公司	9,681,760.00	11.40
杭州阿里妈妈软件服务有限公司	5,281,551.89	6.22
上海红星美凯龙商务咨询有限公司	3,563,929.94	4.20

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
武汉市胜意之旅旅行社有限公司	3,297,002.00	3.88
合计	33,633,838.50	39.61

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	38,977,378.96	40,115,732.23
合计	38,977,378.96	40,115,732.23

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	25,097,965.49
1 至 2 年	7,562,860.06
2 至 3 年	5,969,959.73
3 年以上	
3 至 4 年	2,386,019.12
4 至 5 年	2,668,830.88
5 年以上	3,881,045.06
合计	47,566,680.34

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	20,146,420.76	14,793,258.04
业务备用金	5,524,806.47	11,435,628.86
押金	18,158,825.44	18,955,033.12
其他	3,736,627.67	3,705,115.57
合计	47,566,680.34	48,889,035.59

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	8,208,653.64	564,649.72		8,773,303.36
2020年1月1日余额 在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-449,408.33	449,408.33	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	25,253.81			25,253.81
本期转回		115,241.39		115,241.39
本期转销				
本期核销	94,014.40			94,014.40
其他变动				
2020年12月31日余额	8,139,893.05	0.00	449,408.33	8,589,301.38

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	8,208,653.64	25,253.81	0.00	94,014.40	0.00	8,139,893.05
按单项计提坏账准备	564,649.72	0.00	115,241.39	0.00	0.00	449,408.33
合计	8,773,303.36	25,253.81	115,241.39	94,014.40	0.00	8,589,301.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	94,014.40

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
绿城房地产建设管理集团有限公司萧山分公司	保证金	2,092,419.90	1 年以内	4.40	313,862.99
南昌新华瑞制衣有限公司	押金	1,756,708.80	1-2 年	3.69	351,341.76
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	押金	1,270,617.00	1 年以内	2.67	254,123.40
北京惠通万利商业管理有限公司	押金	1,186,250.00	2-3 年	2.49	237,250.00
北京绿城中交房地产开发有限公司	保证金	1,163,372.82	2-3 年	2.45	174,505.92
合计	/	7,469,368.52	/	15.70	1,331,084.07

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	602,348,203.91	0.00	602,348,203.91	614,909,051.78	0.00	614,909,051.78
在产品	80,820,520.94	0.00	80,820,520.94	95,652,280.61	0.00	95,652,280.61
库存商品	125,491,135.42	0.00	125,491,135.42	135,258,214.64	0.00	135,258,214.64
合计	808,659,860.27	0.00	808,659,860.27	845,819,547.03	0.00	845,819,547.03

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**11、持有待售资产**适用 不适用**12、一年内到期的非流动资产**适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用**13、其他流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交企业所得税	56,323.01	8,862,812.73
银行理财产品	0.00	1,661,847,884.33
待抵扣增值税进项税	98,820,294.15	200,306,175.24
未到期定期存款利息	34,858,144.64	4,618,075.98
合计	133,734,761.80	1,875,634,948.28

14、债权投资**(1). 债权投资情况**适用 不适用**(2). 期末重要的债权投资**适用 不适用**(3). 减值准备计提情况**适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	214,147.64	11,000,000.00	0.00	-3,126,860.94						8,087,286.70
小计	214,147.64	11,000,000.00	0.00	-3,126,860.94						8,087,286.70
二、联营企业										
北京嘉居科技有限责任公司	7,947,001.59	0.00	1,467,364.20	938,088.68						7,417,726.07
小计	7,947,001.59	0.00	1,467,364.20	938,088.68						7,417,726.07
合计	8,161,149.23	11,000,000.00	1,467,364.20	-2,188,772.26						15,505,012.77

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
麒盛科技股份有限公司	33,354,600.00	45,920,000.00
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00	1,015,000.00
天海欧康科技信息（厦门）有限公司	0.00	11,489,116.53
哈尔滨森鹰窗业有限公司	35,635,392.04	23,749,332.72
中居和家（北京）投资基金管理有限	1,792,029.99	1,607,335.10
丰胜（广州）建材有限公司	2,555,812.37	0.00
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司	0.00	0.00
广州嫩芽宝信息科技有限公司	1,000,000.00	0.00
广东德尔玛科技股份有限公司	100,000,000.00	0.00
慕思健康睡眠股份有限公司	95,086,332.00	0.00
合计	270,439,166.40	83,780,784.35

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
麒盛科技股份有限公司	1,000,000.00	18,354,600.00			根据管理层持有意图判断	无
天海欧康科技信息（厦门）有限公司			25,000,000.00		根据管理层持有意图判断	无
哈尔滨森鹰窗业有限公司		13,117,954.54			根据管理层持有意图判断	无
中居和家（北京）投资基金管理有限公司			207,970.01		根据管理层持有意图判断	无
广州农村商业银行股份有限公司	203,000.00				根据管理层持有意图判断	无
丰胜（广州）建材有限公司			17,444,187.63		根据管理层持有意图判断	无
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司			6,170,000.00		根据管理层持有意图判断	无
广州嫩芽宝信息科技有限公司					根据管理层持有意图判断	无
广东德尔玛科技股份有限公司		40,000,000.00			根据管理层持有意图判断	无
慕思健康睡眠股份有限公司		16,786,332.00			根据管理层持有意图判断	无
合计	1,203,000.00	88,258,886.54	48,822,157.64			

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	32,443,184.03	20,655,816.18
合计	32,443,184.03	20,655,816.18

其他说明：

适用 不适用**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	6,092,826,342.60	4,960,200,858.92
固定资产清理	0.00	0.00
合计	6,092,826,342.60	4,960,200,858.92

其他说明：

适用 不适用**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	3,316,484,749.33	2,562,177,246.68	39,410,264.46	307,328,166.74	6,225,400,427.21
2. 本期增加金额	884,018,216.63	680,158,598.92	8,150,719.52	52,202,523.14	1,624,530,058.21
(1) 购置		157,663,513.70	8,150,719.52	47,785,364.33	213,599,597.55
(2) 在建工程转入	884,018,216.63	522,495,085.22		4,417,158.81	1,410,930,460.66
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	88,150.00	25,426,060.83	3,032,718.96	38,341,045.06	66,887,974.85
(1) 处置或报废	88,150.00	25,426,060.83	3,032,718.96	38,341,045.06	66,887,974.85
4. 期末余额	4,200,414,815.96	3,216,909,784.77	44,528,265.02	321,189,644.82	7,783,042,510.57
二、累计折旧					
1. 期初余额	381,783,404.11	705,833,475.42	24,208,396.05	153,374,292.71	1,265,199,568.29
2. 本期增加金额	169,159,771.53	253,745,881.53	5,167,488.75	51,519,696.68	479,592,838.49
(1) 计提	169,159,771.53	253,745,881.53	5,167,488.75	51,519,696.68	479,592,838.49
3. 本期减少金额	35,270.73	16,829,771.21	2,882,240.17	34,828,956.70	54,576,238.81
(1) 处置或报废	35,270.73	16,829,771.21	2,882,240.17	34,828,956.70	54,576,238.81
4. 期末余额	550,907,904.91	942,749,585.74	26,493,644.63	170,065,032.69	1,690,216,167.97
三、减值准备					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,649,506,911.05	2,274,160,199.03	18,034,620.39	151,124,612.13	6,092,826,342.60
2. 期初账面价值	2,934,701,345.22	1,856,343,771.26	15,201,868.41	153,953,874.03	4,960,200,858.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	4,895,179.57
运输工具	235,042.30
合计	5,130,221.87

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,578,593,214.93	产权证书处于办理中

其他说明：

√适用 □不适用

- 截至 2020 年 12 月 31 日，公司不存在暂时闲置、融资租赁租入、持有待售的固定资产。
- 2020 年度由在建工程转入固定资产原值为 1,410,930,460.66 元。
- 2020 年度计入营业（存货）成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧额为 479,592,838.49 元。

4. 公司期末对固定资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形。

5. 期末已抵押固定资产明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	抵押物原值	抵押物净值
房屋及建筑物	166,797,706.42	89,188,305.16

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,537,968,459.76	1,694,097,946.39
合计	1,537,968,459.76	1,694,097,946.39

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,537,968,459.76		1,537,968,459.76	1,694,097,946.39		1,694,097,946.39
合计	1,537,968,459.76		1,537,968,459.76	1,694,097,946.39		1,694,097,946.39

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津工程项目		24,467,055.09	41,638,909.33	28,930,664.21		37,175,300.21						自筹资金
江高工程项目		12,413,599.73	190,968,969.34	39,104,353.83		164,278,215.24						自筹资金
无锡工程项目	16.15 亿	135,341,948.17	251,450,121.35	192,615,297.95		194,176,771.57	108.54	98%	4,167,985.40	645,469.39		自筹/募集资金
琶洲工程项目	7.90 亿	479,636,602.91	175,357,802.70			654,994,405.61	82.91	80%	74,994,571.07	43,631,763.90		自筹资金
清远工程项目	20.80 亿	726,148,097.88	351,570,136.11	766,860,668.46	2,226,582.26	308,630,983.27	118.20	97%	12,114,436.11	4,888,762.25		自筹/募集资金
成都工程项目	21.13 亿	316,090,642.61	267,090,498.59	383,419,476.21	21,048,881.13	178,712,783.86	69.11	65%	24,672,451.45	11,916,357.97		自筹/募集资金

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
合计	65.9 8 亿	1,694,09 7,946.39	1,278,076 ,437.42	1,410,930 ,460.66	23,275,4 63.39	1,537,968, 459.76			115,949,44 4.03	61,082, 353.51	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,220,535,441.00	166,061,450.78	1,386,596,891.78
2. 本期增加金额	379,645,700.00	16,535,707.44	396,181,407.44
(1) 购置	379,645,700.00	16,535,707.44	396,181,407.44
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额	0.00	88,807,544.69	88,807,544.69
(1) 处置	0.00	88,807,544.69	88,807,544.69
4. 期末余额	1,600,181,141.00	93,789,613.53	1,693,970,754.53
二、累计摊销			
1. 期初余额	145,881,464.37	115,541,639.54	261,423,103.91
2. 本期增加金额	25,852,543.63	31,269,170.09	57,121,713.72
(1) 计提	25,852,543.63	31,269,170.09	57,121,713.72
3. 本期减少金额	0.00	88,784,278.16	88,784,278.16
(1) 处置	0.00	88,784,278.16	88,784,278.16
4. 期末余额	171,734,008.00	58,026,531.47	229,760,539.47
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,428,447,133.00	35,763,082.06	1,464,210,215.06
2. 期初账面价值	1,074,653,976.63	50,519,811.24	1,125,173,787.87

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

1. 期末已抵押的无形资产明细如下：

类别	抵押物原值	抵押物净值
土地使用权	43,987,168.00	33,100,675.78

2. 公司2020年度无形资产摊销金额为57,121,713.72元。
3. 截至2020年12月31日，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。
4. 截至2020年12月31日，公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。
5. 公司期末对无形资产进行逐项检查，未发现需计提减值准备的情形。

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	488,641.91	0.00	488,641.91	0.00	0.00
装修费	26,270,003.20	46,624,672.00	19,253,837.21	0.00	53,640,837.99
广告费	15,231,918.24	801,886.79	11,823,294.60	0.00	4,210,510.43
合计	41,990,563.35	47,426,558.79	31,565,773.72	0.00	57,851,348.42

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	75,968,237.11	11,660,624.34	60,187,474.34	9,248,606.94
内部交易未实现利润	0.00	0.00	0.00	0.00
可抵扣亏损	87,921,863.36	21,980,465.85	113,361,447.62	28,340,361.92
递延收益	329,246,781.68	62,009,456.57	299,249,240.44	57,110,065.50
其他权益工具投资公允价值变动	207,970.01	51,992.50	392,664.90	98,166.23
可转债应付票面利息	1,217,443.46	182,616.52	0.00	0.00
预计负债	57,825.00	8,673.75	0.00	0.00
合计	494,620,120.62	95,893,829.53	473,190,827.30	94,797,200.59

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	39,644,698.91	9,911,174.73	18,641,011.75	4,660,252.94
税务加速摊销	306,538,041.74	65,425,978.74	306,156,664.68	64,884,325.73
内部交易资本化金额	39,929,366.97	5,989,405.05	23,504,283.35	3,525,642.50
交易性金融资产公允价值变动	9,986,356.17	1,497,953.43	0.00	0.00
其他非流动金融资产公允价值变动	12,093,184.03	3,023,296.01	0.00	0.00
定期存款及理财利息计提	45,650,578.44	6,847,586.77	0.00	0.00
合计	453,842,226.26	92,695,394.73	348,301,959.78	73,070,221.17

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	0.00	0.00
可抵扣亏损	5,249,532.14	5,228,496.25
资产减值准备	59,669.09	42,889.12
合计	5,309,201.23	5,271,385.37

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年度	399,453.52	437,362.54	
2022 年度	387,268.02	387,268.02	
2023 年度	0.00	0.00	
2024 年度	0.00	0.00	
2025 年度及以后	4,462,810.60	4,403,865.69	子公司香港欧派的经营亏损金额可无限期抵扣
合计	5,249,532.14	5,228,496.25	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	72,197,760.31		72,197,760.31	280,733,119.21		280,733,119.21
预付工程款	42,783,434.93		42,783,434.93	2,472,050.00		2,472,050.00
一年以上定期存款	910,792,433.80		910,792,433.80	50,000,000.00		50,000,000.00
预付软件款	266,637.17		266,637.17	263,884.96		263,884.96
合计	1,026,040,266.21		1,026,040,266.21	333,469,054.17		333,469,054.17

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	488,364,926.05	52,576,329.27
抵押借款	37,212,403.32	0.00
保证借款	800,751,180.55	0.00
信用借款	300,279,166.70	0.00
合计	1,626,607,676.62	52,576,329.27

短期借款分类的说明：

1. 截至2020年12月31日，质押借款余额488,364,926.05元，其中15,226,396.82元系公司以收到的商业承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，由公司提供15,226,396.82元商业承兑汇票进行质押担保；19,401,420.41元系公司以收到的商业承兑汇票向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款，由公司提供19,401,420.41元商业承兑汇票进行质押担保；1,284,857.73元系公司以收到的商业承兑汇票向中国民生银行股份有限公司北京分行贴现形成的借款，由公司提供1,284,857.73元商业承兑汇票进行质押担保；4,452,251.09元系公司以收到的商业承兑汇票向中睿融达票据交易中心有限公司质押形成的借款，由公司提供4,452,251.09元商业承兑汇票进行质押担保；138,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供13,800,000.00元保证金进行质押担保；110,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向广发银行股份有限公司清远分行贴现形成的借款，并由公司提供11,000,000.00元保证金进行质押担保；200,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的远期信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行办理福费廷业务形成的借款，并由公司提供20,000,000.00元保证金进行质押担保。

2. 截至2020年12月31日，抵押借款余额37,212,403.32元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款，由公司以房产及土地提供抵押担保。

3. 截至2020年12月31日，保证借款余额800,751,180.55元，其中300,287,500.00元系公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行借款，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保；150,137,500.00元系公司向中国银行股份有限公司广州白云支行借款，由子公司广州欧派集成家居有限公司和广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；350,326,180.55元系子公司广州欧派集成家居有限公司向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行借款，由公司提供连带责任保证担保。

4. 截至2020年12月31日，信用借款余额300,279,166.70元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款。

5. 截至2020年12月31日，公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	0.00	0.00
银行承兑汇票	145,937,400.79	155,060,317.77
远期信用证	66,842,601.61	941,542.04
合计	212,780,002.40	156,001,859.81

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

1. 截至 2020 年 12 月 31 日，银行承兑汇票余额 145,937,400.79 元，其中公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立银行承兑汇票余额为 75,441,588.92 元，除由公司提供 7,544,159.04 元保证金外，由子公司广州欧派集成家居有限公司和广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为 11,080,492.25 元，由公司提供 1,108,049.23 元保证金；子公司广州欧派集成家居有限公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为 45,569,474.38 元，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 4,556,947.44 元保证金，并由公司提供连带责任保证担保；子公司广州欧派集成家居有限公司在平安银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为 1,055,523.00 元，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 105,552.30 元保证金，并由公司提供连带责任保证担保；子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行股份有限公司清远分行开立银行承兑汇票余额为 12,790,322.24 元，由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 1,279,032.22 元保证金，并由公司提供连带责任保证担保。

2. 远期信用证期末余额 66,842,601.61 元，其中公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立已承兑的远期信用证 55,214,808.19 元，由子公司广州欧派集成家居有限公司和广州市欧派卫浴有限

公司共同提供连带责任保证担保；子公司天津欧派集成家居有限公司在渤海银行股份有限公司天津自由贸易试验区分行开立已承兑的远期信用证 11,627,793.42 元，由子公司天津欧派集成家居有限公司提供 1,330,000.00 元保证金，并由公司提供连带责任保证担保。

3. 截至 2020 年 12 月 31 日，公司不存在已到期未支付的应付票据。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,145,054,231.34	836,956,039.89
合计	1,145,054,231.34	836,956,039.89

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

应付账款期末余额较期初余额增加 308,098,191.45 元，增幅 36.81%，主要系随公司业务规模的稳步增长，期末信用期内未结算货款相应增加所致。

37、预收款项

(1). 预收账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	606,524,186.93	566,670,373.58
合计	606,524,186.93	566,670,373.58

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	924,647,095.33	534,379,605.80

合计	924,647,095.33	534,379,605.80
----	----------------	----------------

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

公司自 2020 年 1 月 1 日起施行新收入准则，公司将预收款项中存在客户订单部分对应的货款金额重分类至合同负债，增值税额重分类至其他流动负债-待转销增值税。

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	416,385,183.54	2,441,852,632.10	2,383,222,271.84	475,015,543.80
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	80,073,862.66	80,073,862.66	0.00
三、辞退福利	0.00	50,547,902.43	50,547,902.43	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	416,385,183.54	2,572,474,397.19	2,513,844,036.93	475,015,543.80

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	416,376,681.51	2,291,608,004.74	2,233,168,153.82	474,816,532.43
二、职工福利费	0.00	47,553,785.07	47,553,785.07	0.00
三、社会保险费	0.00	67,288,990.02	67,288,990.02	0.00
其中：医疗保险费	0.00	57,412,623.90	57,412,623.90	0.00
工伤保险费	0.00	2,879,336.47	2,879,336.47	0.00
生育保险费	0.00	6,971,401.90	6,971,401.90	0.00
其他社会保险	0.00	25,627.75	25,627.75	0.00
四、住房公积金	0.00	31,872,036.72	31,872,036.72	0.00
五、工会经费和职工教育经费	8,502.03	3,529,815.55	3,339,306.21	199,011.37
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	416,385,183.54	2,441,852,632.10	2,383,222,271.84	475,015,543.80

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	77,698,510.56	77,698,510.56	0.00
2、失业保险费	0.00	2,375,352.10	2,375,352.10	0.00
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	80,073,862.66	80,073,862.66	0.00

其他说明：

√适用 □不适用

截至2020年12月31日，公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	73,965,634.44	33,726,657.08
企业所得税	149,804,565.92	75,492,613.66
个人所得税	6,209,939.08	7,774,037.55
城市维护建设税	5,117,153.18	1,259,205.82
教育费附加	3,657,306.54	977,483.15
其他	3,158,015.27	3,520,179.77
合计	241,912,614.43	122,750,177.03

41、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	582,478,688.24	535,575,700.13
合计	582,478,688.24	535,575,700.13

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	231,612,083.98	199,721,999.67
加盟商履约金	177,947,090.68	151,157,295.83
供应商质量保证金	168,816,059.89	173,526,693.23
其他	4,103,453.69	11,169,711.40
合计	582,478,688.24	535,575,700.13

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	110,943,880.88	58,844,651.96
合计	110,943,880.88	58,844,651.96

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	0.00	406,456,356.16
合计	0.00	406,456,356.16

长期借款分类的说明：

公司与红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“红星美凯龙”）于2018年1月22日签订了《广州琶洲大道自建项目合作协议》，对公司琶洲欧派总部大楼进行合作开发。由公司提供经评估价值为13.15亿元的琶洲宗地（AH040218号），并负责缴清土地出让金及土地相关税费；红星美凯龙承担全部建设成本（预计工程建造支出成本约为7.90亿元，以实际投入为准）。待项目竣工完成后，项目物业产权按照公司60%、红星美凯龙40%的原则进行分配。红星美凯龙根据项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金。

截至报告期末，公司已偿还中国农业银行上海静安支行长期借款本金。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转债公司债券	495,148,748.23	1,196,042,568.01
合计	495,148,748.23	1,196,042,568.01

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
欧派转债 (113543)	100	2019年8月16日	6年	1,495,000,000.00	1,196,042,568.01		4,300,616.79	253,500,403.43	5,574,840.00	495,148,748.23
合计	/	/	/	1,495,000,000.00	1,196,042,568.01		4,300,616.79	253,500,403.43	5,574,840.00	495,148,748.23

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

√适用 □不适用

1. 根据中国证券监督管理委员会证监许可[2019]475号文核准，公司于2019年8月16日公开发行14,950,000.00张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额1,495,000,000.00元。债券期限为6年，票面利率设定为：第一年0.4%、第二年为0.6%、第三年为1.0%、第四年为1.5%、第五年为1.8%、第六年为2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。

2. 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

根据公司《发行可转换公司债券发行公告》，公司可转换公司债券“欧派转债”于2020年2月24日起进入转股期。“欧派转债”发行时的初始转股价格为每股人民币101.46元，公司在2020年7月21日实施2019年度每股派发现金红利1.09元，以资本公积向全体股东每股转增0.4股的利润分配方案后，可转换公司债券转股价格自2020年7月21日调整为每股人民币71.69元。

转股期起止日期：2020年2月24日至2025年8月15日

2020年2月24日至2020年12月31日期间，累计共有953,120,000.00元“欧派转债”转换成公司股票、转股数为13,292,696股，截至2020年12月31日，尚未转股的可转换公司债券金额为541,880,000.00元，占可转换公司债券发行总量的36.25%。

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

公司发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时根据同类债券但没有转股权的债券的市场利率为实际利率计算应付债券负债的现值计入应付债券，再从复合金融工具公允价值中扣除应付债券负债的现值计入其他权益工具，发行费用在金融负债成分和权益工具成分之间进行分摊。公司发行日计入应付债券摊余成本余额1,167,615,593.18元，计入其他权益工具金额309,113,075.12元。考虑“欧派转债”转换成公司股票减少应付债券摊余成本和其他权益工具余额，以及债券摊余成本分摊后，截至2020年12月31日，应付债券摊余成本余额

493,931,304.77 元，其他权益工具余额 112,041,743.43 元，按票面利率计提尚未到付息日的应计利息 1,217,443.46 元。

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
预计负债	0.00	57,825.00	公司开展“浦银快贷”业务向银行推荐商户进行贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，公司参照银行对正常类贷款计提 1.5% 的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失。
合计	0.00	57,825.00	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

截至 2020 年 12 月 31 日，预计负债余额 57,825.00 元系公司开展“浦银快贷”业务向银行推荐商户进行贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，公司参照银行对正常类贷款计提 1.5% 的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失。

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	299,249,240.44	69,678,167.50	39,680,626.26	329,246,781.68	
合计	299,249,240.44	69,678,167.50	39,680,626.26	329,246,781.68	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	152,488,788.87	0.00	0.00	11,233,518.45	0.00	141,255,270.42	与资产相关
技术改造专项资金	146,760,451.57	67,128,167.50	0.00	28,447,107.81	0.00	185,441,511.26	与资产相关
污染防治专项资金	0.00	2,550,000.00	0.00	0.00	0.00	2,550,000.00	与资产相关

其他说明：

√适用 □不适用

1. 项目建设扶持资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	51,300,335.15	0.00	0.00	7,413,675.19	0.00	43,886,659.96	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	33,702,721.64	0.00	0.00	2,012,102.88	0.00	31,690,618.76	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	63,069,065.46	0.00	0.00	1,307,740.34	0.00	61,761,325.12	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	4,416,666.62	0.00	0.00	500,000.04	0.00	3,916,666.58	与资产相关
合计	152,488,788.87	0.00	0.00	11,233,518.45	0.00	141,255,270.42	

2. 技术改造专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	37,958,587.28	0.00	0.00	8,836,074.24	0.00	29,122,513.04	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	726,119.68	0.00	0.00	726,119.68	0.00	0.00	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	13,021,644.95	0.00	0.00	2,019,633.36	0.00	11,002,011.59	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	28,952,692.01	0.00	0.00	3,651,887.40	0.00	25,300,804.61	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	8,715,554.03	2,002,800.00	0.00	1,785,241.29	0.00	8,933,112.74	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	6,662,314.13	0.00	0.00	917,314.60	0.00	5,744,999.53	与资产相关
年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	12,699,067.39	2,871,500.00	0.00	1,113,196.18	0.00	14,457,371.21	与资产相关
年产15万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	807,753.33	0.00	0.00	100,375.93	0.00	707,377.40	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	2,974,155.27	0.00	0.00	385,407.81	0.00	2,588,747.46	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	898,746.37	0.00	0.00	101,253.64	0.00	797,492.73	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	4,516,483.45	2,621,200.00	0.00	626,611.44	0.00	6,511,072.01	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	6,245,621.73	0.00	0.00	738,817.56	0.00	5,506,804.17	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,919,496.79	0.00	0.00	219,371.88	0.00	1,700,124.91	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	10,914,947.31	0.00	0.00	1,212,771.96	0.00	9,702,175.35	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入 其他收益金额	其他变 动	期末余额	与资产相关 /与收益相 关
大规模非标定制整装橱柜 柔性生产线技术改造项目	9,747,267.85	1,000,000.00	0.00	1,250,558.94	0.00	9,496,708.91	与资产相 关
天津市智能制造专项资金	0.00	9,280,000.00	0.00	1,088,275.86	0.00	8,191,724.14	与资产相 关
现代产业发展资金项目- 企业智能化改造项目	0.00	6,400,000.00	0.00	2,079,473.07	0.00	4,320,526.93	与资产相 关
无锡市技术改造引导资金	0.00	4,890,000.00	0.00	1,543,927.95	0.00	3,346,072.05	与资产相 关
吸塑门板(广州)生产线升 级技术改造项目	0.00	841,600.00	0.00	43,382.35	0.00	798,217.65	与资产相 关
广州市发展住房租赁市场 专项资金奖补项目	0.00	21,981,067.50	0.00	0.00	0.00	21,981,067.50	与资产相 关
橱柜家具烤漆产品快速涂 装生产线改造项目专项资 金	0.00	880,000.00	0.00	7,412.67	0.00	872,587.33	与资产相 关
年产150万套木门产品柔 性生产线技术改造项目专 项资金	0.00	14,360,000.00	0.00	0.00	0.00	14,360,000.00	与资产相 关
合计	146,760,451.57	67,128,167.50	0.00	28,447,107.81	0.00	185,441,511.26	

3. 污染防治专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入 其他收益金额	其他变 动	期末余额	与资产相关 /与收益相 关
天津市大气物理防治专项 资金	0.00	2,550,000.00	0.00	0.00	0.00	2,550,000.00	与资产相 关
合计	0.00	2,550,000.00	0.00	0.00	0.00	2,550,000.00	

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	75,090,472.24	0.00
合计	75,090,472.24	0.00

其他说明：

红星美凯龙购房订金系公司预收的红星美凯龙购买琶洲欧派总部大楼部分产权的订金。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）	期末余额
----	------	-------------	------

		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小计	
股份总数	420,170,165	13,292,696		168,069,041		181,361,737	601,531,902

其他说明：

公司本期发行新股系“欧派转债”转股所致，详见“第十一节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 46. 应付债券”。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

项目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧派转债	1495 万	309,113,075.12			953.12 万	197,071,331.69	541.88 万	112,041,743.43
合计	1495 万	309,113,075.12			953.12 万	197,071,331.69	541.88 万	112,041,743.43

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,981,839,197.59	929,903,442.90	168,069,041.00	3,743,673,599.49
其他资本公积	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,981,839,197.59	929,903,442.90	168,069,041.00	3,743,673,599.49

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价增加 929,903,442.90 元系因本期可转债转股所致，减少 168,069,041.00 元系本期资本公积转增股本所致。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	13,686,260.14	21,188,382.05			5,297,095.52	15,891,286.53		29,577,546.67
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	13,686,260.14	21,188,382.05			5,297,095.52	15,891,286.53		29,577,546.67
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	524,638.39	-145,193.17				-145,193.17		379,445.22

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用				
其中：权益法下可转损益的其他综合收益									
其他债权投资公允价值变动									
金融资产重分类计入其他综合收益的金额									
其他债权投资信用减值准备									
现金流量套期储备									
外币财务报表折算差额	524,638.39	-145,193.17				-145,193.17		379,445.22	
其他综合收益合计	14,210,898.53	21,043,188.88			5,297,095.52	15,746,093.36		29,956,991.89	

58、专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	210,141,727.00	78,381,742.29	0.00	288,523,469.29
任意盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	210,141,727.00	78,381,742.29	0.00	288,523,469.29

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积增加系按母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积金而形成。

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,623,440,721.91	4,099,485,006.37
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	-349,137.88
调整后期初未分配利润	5,623,440,721.91	4,099,135,868.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,062,629,441.88	1,839,448,516.68
减：提取法定盈余公积	78,381,742.29	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	457,988,137.27	315,143,663.26
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
期末未分配利润	7,149,700,284.23	5,623,440,721.91

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	14,507,440,540.56	9,473,179,055.33	13,365,833,388.35	8,578,544,953.73
其他业务	232,249,697.53	105,762,710.28	167,526,812.62	105,019,222.00
合计	14,739,690,238.09	9,578,941,765.61	13,533,360,200.97	8,683,564,175.73

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明:

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	40,782,357.15	32,725,288.25
教育费附加	17,493,323.86	14,049,341.76
地方教育费附加	11,662,139.68	9,343,751.82
房产税	30,238,789.86	21,285,569.48
土地使用税	4,687,524.95	4,902,891.95
印花税	6,345,640.07	5,632,148.35
其他	118,374.06	128,754.06
合计	111,328,149.63	88,067,745.67

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	360,371,572.99	406,316,128.43
职工薪酬	578,009,991.70	572,088,682.92
业务办公费	108,816,321.27	158,729,194.84
租赁装修费	81,595,875.27	84,253,752.85
运输费	0.00	63,146,079.31
出口费用	10,173,126.26	17,397,059.97
其他	7,751,565.45	8,061,512.69

合计	1,146,718,452.94	1,309,992,411.01
----	------------------	------------------

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	516,202,044.40	547,657,093.69
办公经费	130,603,892.72	151,514,745.63
折旧摊销费	246,626,882.57	169,431,428.35
汽车使用费	13,804,520.55	13,196,903.18
其他	53,914,036.57	51,988,522.53
股权激励费用	0.00	5,492,091.11
合计	961,151,376.81	939,280,784.49

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	374,420,212.76	422,284,863.18
物料消耗	260,899,208.74	160,892,908.52
折旧及摊销费用	29,584,947.72	34,796,500.96
其他	34,202,490.83	23,997,981.55
合计	699,106,860.05	641,972,254.21

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	104,325,350.63	25,343,450.73
减：利息收入	-168,514,517.53	-96,271,415.80
汇兑损益	24,262,548.20	-3,957,514.98
其他	5,257,457.24	5,302,830.75
合计	-34,669,161.46	-69,582,649.30

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	39,680,626.26	27,698,355.75
与收益相关的政府补助	39,649,679.47	114,723,402.81
个税手续费返还	3,632,176.63	189,790.24
增值税减免	3,557,849.58	738,813.13
合计	86,520,331.94	143,350,361.93

其他说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下：

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	8,836,074.24	9,133,235.94	与资产相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	7,413,675.19	3,769,686.12	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	2,012,102.88	2,012,102.88	与资产相关
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	2,019,633.36	1,869,024.37	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	726,119.68	1,476,718.16	与资产相关
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	3,651,887.40	3,468,863.30	与资产相关
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	1,113,196.18	580,465.94	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	1,307,740.34	963,885.77	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	385,407.81	385,407.79	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	1,785,241.29	1,149,083.76	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	917,314.60	791,689.29	与资产相关
年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	100,375.93	100,375.92	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	626,611.44	342,422.89	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	500,000.04	583,333.38	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	738,817.56	354,378.27	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	1,212,771.96	303,192.98	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	1,250,558.94	282,732.15	与资产相关
年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	219,371.88	30,503.21	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	101,253.64	101,253.63	与资产相关
现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	2,079,473.07	0.00	与资产相关
天津市智能制造专项资金	1,088,275.86	0.00	与资产相关
无锡市技术改造引导资金	1,543,927.95	0.00	与资产相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	43,382.35	0.00	与资产相关
橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	7,412.67	0.00	与资产相关
与资产相关的政府补助小计	39,680,626.26	27,698,355.75	
广州市白云区培优龙头骨干企业奖补-企业研发机构建设	0.00	104,381,859.71	与收益相关
2018 年天津市科技领军（培育）企业认定及支持项目补助	0.00	2,700,000.00	与收益相关
2017 年广州市企业研究开发机构建设专项（第一批）项目扶持资金	0.00	600,000.00	与收益相关
工业企业智能化改造及应用方向（工业电商）项目	0.00	600,000.00	与收益相关
专利资助专项资金	0.00	264,075.00	与收益相关
前洲街道润企行动支持企业创新补助	0.00	150,000.00	与收益相关
惠山区经信局工业转型升级资金	0.00	130,000.00	与收益相关
现代产业发展配套资金（智能制造）	0.00	100,000.00	与收益相关
清远市市级企业研究开发财政补助资金	0.00	83,904.32	与收益相关
2018 年科技领军（培育）企业企业家综合贡献奖励	0.00	78,514.00	与收益相关
知识产权强企项目	0.00	60,000.00	与收益相关
2019 年广州市商务发展专项资金“走出去”事项拟扶持项目	0.00	36,000.00	与收益相关
科技发展研发专项资金（企业研究开发补助资金）	2,401,900.00	2,401,900.00	与收益相关
稳岗补贴	2,199,508.12	1,025,518.28	与收益相关
天津市智能制造专项鼓励企业加大研发投入项目补助	802,800.00	522,414.00	与收益相关
工信局现代产业发展资金	610,000.00	400,000.00	与收益相关
广州市高新技术企业认定通过奖励	500,000.00	500,000.00	与收益相关
惠山区工信局智能制造扶持资金	180,000.00	500,000.00	与收益相关
惠山区智慧工人培训补贴	155,000.00	155,000.00	与收益相关
见习补贴款	39,900.00	34,217.50	与收益相关
以工代训补贴	21,579,000.00	0.00	与收益相关
人工智能在定制家居创新式设计与协同制造中的应用的研究	2,000,000.00	0.00	与收益相关
适岗培训补贴	3,560,219.42	0.00	与收益相关
线上培训补贴	1,056,852.50	0.00	与收益相关
良好开局激励资金	827,300.00	0.00	与收益相关
示范性就业扶贫基地补贴	526,950.90	0.00	与收益相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
科技领军企业品牌培育市级补贴资金	500,000.00	0.00	与收益相关
天津静海区管理委员会企业发展补贴	500,000.00	0.00	与收益相关
欧派地块土地办证费补贴	441,000.00	0.00	与收益相关
前洲街道办事处荣誉、资质奖项目补助	400,000.00	0.00	与收益相关
节能专项奖金	300,000.00	0.00	与收益相关
惠山区前洲街道先锋英才资助资金	180,000.00	0.00	与收益相关
复工复产专项补贴资金	163,000.00	0.00	与收益相关
领军培优项目市级补助资金	150,000.00	0.00	与收益相关
疫情就业补贴	119,035.53	0.00	与收益相关
吸纳农民工一次性补贴	114,000.00	0.00	与收益相关
惠山区科技局科技发展计划项目补贴	100,000.00	0.00	与收益相关
惠山区科技局高新技术企业培育资金	50,000.00	0.00	与收益相关
新型学徒培训预发补贴	40,000.00	0.00	与收益相关
广州市商务局补贴	40,000.00	0.00	与收益相关
社保局技能先锋经费	30,000.00	0.00	与收益相关
清远市清城区财政局清城区第二批就业创业类补贴	30,000.00	0.00	与收益相关
安全防护体系资金补贴	24,413.00	0.00	与收益相关
高校毕业生一次性吸纳就业补贴	13,000.00	0.00	与收益相关
市场监督管理局清远市专利资助资金	13,000.00	0.00	与收益相关
无锡市惠山区人力资源管理办公室补贴	1,800.00	0.00	与收益相关
清远市清城区财政局知识产权奖励	1,000.00	0.00	与收益相关
与收益相关的政府补助小计	39,649,679.47	114,723,402.81	
合计	79,330,305.73	142,421,758.56	

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,188,772.26	-2,638,850.77
处置长期股权投资产生的投资收益	-987,364.24	630,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	0.00	0.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,203,000.00	803,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	39,370,585.94	25,693,382.07
处置其他权益工具投资取得的投资收益	0.00	0.00
处置债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
处置其他债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
合计	37,397,449.44	24,487,531.30

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	9,986,356.17	4,408,730.83
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
按公允价值计量的投资性房地产	0.00	0.00
其他非流动金融资产	11,787,367.85	305,816.18
合计	21,773,724.02	4,714,547.01

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-5,836,427.47	-1,558,365.99
应收账款坏账损失	-10,804,457.68	-10,323,629.38
其他应收款坏账损失	91,343.02	3,809,146.16
合计	-16,549,542.13	-8,072,849.21

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	1,074,595.07	179,127.09
合计	1,074,595.07	179,127.09

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	0.00	0.00	0.00
其中：固定资产处置利得	0.00	0.00	0.00
无形资产处置利得	0.00	0.00	0.00
债务重组利得	0.00	0.00	0.00
非货币性资产交换利得	0.00	0.00	0.00
接受捐赠	0.00	0.00	0.00
政府补助	5,560.00	428,074.59	5,560.00
罚款收入	7,315,242.58	7,466,250.48	7,315,242.58
其他	18,429,679.67	19,314,531.02	18,429,679.67
合计	25,750,482.25	27,208,856.09	25,750,482.25

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
社保局调查费补助	0.00	700.00	与收益相关
贫困劳动力转移就业补贴	0.00	188,261.53	与收益相关
2018年产业发展和创新人才补贴	0.00	211,374.06	与收益相关
诚信企业奖励	0.00	2,500.00	与收益相关
党建专项款	0.00	13,489.00	与收益相关

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
惠山区总工会先进企业奖励	0.00	500.00	与收益相关
前洲街道总工会职工之家布置费	0.00	10,000.00	与收益相关
惠山区工信局补助	2,600.00	1,150.00	与收益相关
统计办补贴	960.00	100.00	与收益相关
清远市“市长杯”工业设计比赛优秀奖	2,000.00	0.00	与收益相关
合计	5,560.00	428,074.59	

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	10,047,822.43	9,170,201.85	10,047,822.43
其中：固定资产处置损失	10,047,822.43	9,170,201.85	10,047,822.43
无形资产处置损失	0.00	0.00	0.00
债务重组损失	0.00	0.00	0.00
非货币性资产交换损失	0.00	0.00	0.00
对外捐赠	5,534,186.66	133,603.69	3,634,186.66
其他	4,817,452.93	4,061,494.95	4,759,627.93
合计	20,399,462.02	13,365,300.49	18,441,637.02

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	336,819,482.10	243,369,257.38
递延所得税费用	13,231,449.10	35,749,978.82
合计	350,050,931.20	279,119,236.20

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,412,680,373.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	361,902,055.96
子公司适用不同税率的影响	17,495,811.12
调整以前期间所得税的影响	1,590,862.27
非应税收入的影响	-280,450.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	12,231,251.42
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,641.15
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,725.91
加计扣除费用的影响	-42,535,584.85
税率变动导致递延所得税资产的变动	9,421.88
环保设备投资额 10%抵免所得税	-367,521.37
所得税费用	350,050,931.20

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	15,746,093.36	13,750,980.47
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	15,891,286.53	13,686,260.14
其中：其他权益工具投资公允价值变动损益	15,891,286.53	13,686,260.14
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-145,193.17	64,720.33
其中：外币财务报表折算差额	-145,193.17	64,720.33
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		
合计	15,746,093.36	13,750,980.47

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	97,830,199.18	79,805,455.48
政府补助	113,973,433.18	211,909,910.13
押金及业务保证金	50,020,546.23	148,274,366.51
其他	25,744,922.25	26,780,781.50
合计	287,569,100.84	466,770,513.62

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	360,371,572.99	406,316,128.43
其他	308,084,890.71	200,782,459.49
除广告费外的其他销售费用付现支出	208,336,888.25	331,587,599.66
管理费用付现支出	198,322,449.84	216,700,171.34
合计	1,075,115,801.79	1,155,386,358.92

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	75,090,472.24	0.00
合计	75,090,472.24	0.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	0.00	877,242.58
其他	0.00	1,476,728,668.30
合计	0.00	1,477,605,910.88

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购款	0.00	6,213,861.52
融资保证金	47,442,649.03	0.00
合计	47,442,649.03	6,213,861.52

79. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,062,629,441.88	1,839,448,516.68
加：资产减值准备	0.00	0.00
信用减值损失	16,549,542.13	8,072,849.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	479,592,838.49	362,803,985.25
使用权资产摊销	0.00	0.00
无形资产摊销	57,121,713.72	56,907,106.08
长期待摊费用摊销	31,565,773.72	19,402,005.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,074,595.07	-179,127.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	10,047,822.43	9,170,201.85
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-21,773,724.02	-4,714,547.01
财务费用（收益以“-”号填列）	130,847,143.99	19,274,641.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-37,397,449.44	-24,487,531.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,142,802.67	-32,660,060.20
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	14,374,251.77	68,409,968.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	37,159,686.76	-200,525,920.39
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-258,402,540.33	-253,732,110.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,369,358,589.67	283,653,520.77
其他	0.00	5,492,091.11
经营活动产生的现金流量净额	3,889,455,693.03	2,156,335,589.18
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,558,468,311.68	1,447,866,367.66

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	1,447,866,367.66	2,498,490,369.84
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	2,110,601,944.02	-1,050,624,002.18

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,558,468,311.68	1,447,866,367.66
其中：库存现金	27,588.48	30,155.45
可随时用于支付的银行存款	3,537,164,684.79	1,432,462,312.98
可随时用于支付的其他货币资金	21,276,038.41	15,373,899.23
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	3,558,468,311.68	1,447,866,367.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	68,758,632.48	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、政府补助专项资金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
应收票据	40,364,926.05	因业务需要质押
固定资产	89,188,305.16	房屋及建筑物抵押
无形资产	33,100,675.78	无形资产抵押
交易性金融资产	1,959,986,356.17	理财产品存在赎回期及封闭期”
合计	2,191,398,895.64	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	382,279,058.62
其中：美元	57,593,879.71	6.5249	375,794,305.72
欧元	263,039.60	8.0250	2,110,892.79
港币	108,047.39	0.8416	90,937.00
澳元	853,801.23	5.0163	4,282,923.11
应收账款	-	-	2,250,576.40
其中：美元	247,131.55	6.5249	1,612,508.65
欧元	79,510.00	8.0250	638,067.75
其他应收款	-	-	334,959.40
其中：欧元	37,177.00	8.0250	298,345.43
澳元	7,299.00	5.0163	36,613.97
应付票据	-	-	66,842,601.61
其中：欧元	8,329,296.15	8.0250	66,842,601.61
应付账款	-	-	909,514.59
其中：美元	53,956.58	6.5249	352,061.28
欧元	69,464.59	8.0250	557,453.31
其他应付款	-	-	240,061.05
其中：欧元	29,914.15	8.0250	240,061.05

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
铂尼家居有限公司	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	69,678,167.50	递延收益、其他收益	39,680,626.26
与收益相关	39,655,239.47	其他收益、营业外收入	39,655,239.47
合计	109,333,406.97	/	79,335,865.73

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

——报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	期末实际出 资额 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	合并报 表情 况
广州欧派家居设计院有限公司	2020-6-29	广州市	居民服务业	10,000.00	10,000.00	100.00	100.00	合并
珠海欧派创意家居设计有限公司	2020-8-18	珠海市	居民服务业	1,000.00	0.00	100.00	100.00	合并
星派商业物业经营(广州)有限公司	2020-10-19	广州市	商务服务业	2,000.00	0.00	68.00	68.00	合并

公司通过新设成立的各子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围

——报告期内注销的子公司

公司名称	成立日期	工商 注销日期	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	期末实际 出资额 (万元)	注销前 持股比例 (%)
佛山欧派创意家居有限公司	2017-06-22	2020-09-18	广东佛山	居民服务业	30.00	30.00	100.00
齐河县欧铂尼家居制品有限公司	2015-07-15	2020-03-03	山东德州	制造业	200.00	200.00	100.00

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100	0	出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70	30	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100	0	同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100	0	出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100	0	出资成立
欧派(香港)国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100	0	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100	0	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100	0	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100	0	出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100	0	出资成立
铂尼家居有限公司	意大利	意大利	技术服务及贸易	100	0	出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100	0	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务	100	0	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	广州市	居民服务	100	0	出资成立
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	珠海市	居民服务	100	0	出资成立
星派商业物业经营(广州)有限公司	广州	广州市	商务服务	68	0	出资成立
梅州柘岭投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务	0	100	出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	广州市	销售	0	100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	销售	0	100	出资成立
武汉欧派明达家居制品有限公司	武汉	武汉市	制造业	0	100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	西安市	制造业	0	100	出资成立
南昌欧派家居制品有限公司	南昌	南昌市	制造业	0	100	出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	昆明市	制造业	0	100	出资成立

1. 公司直接持有广州集成 70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成 30%的股权，因此表决权比例为 100%。

2. 公司通过子公司梅州欧派间接持有梅州柘岭投资实业有限公司 100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司 100%股权。武汉欧派明达家居制品有限公司、西安欧联家居制品有限公司、南昌欧派家居制品有限公司及昆明欧铂丽家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司子公司。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	8,087,286.70	214,147.64
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-3,126,860.94	-785,852.36
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	-3,126,860.94	-785,852.36
联营企业：		
投资账面价值合计	7,417,726.06	7,947,001.59
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	938,088.68	-1,852,998.41
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	938,088.68	-1,852,998.41

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2020年12月31日应收账款账面价值为60,217.12万元，占资产总额的3.20%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

(1) 利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金 额	实际利率	金 额
金融资产：				
货币资金	0.95%	2,300.00USD	3.03%	2,900.00USD
货币资金	1.01%	2,900.00USD	3.49%	2,000.00USD
货币资金	3.70%	120,000.00		
货币资金	3.50%	60,000.00		
货币资金	3.65%	15,000.00		
货币资金	3.62%	10,000.00		
货币资金	4.00%	20,000.00		
其他流动资产			4.20%	20,025.66
其他流动资产			2.60%	75,513.23
其他流动资产			3.95%	60,539.83
其他流动资产			4.15%	10,106.06
其他非流动资产	4.18%	5,000.00	4.18%	5,000.00

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金 额	实际利率	金 额
合计		263,929.48		205,368.17
金融负债：				
短期借款	3.45%	30,028.75	9.00%	5,257.63
短期借款	3.30%	15,013.75		
短期借款	3.55%	3,721.24		
短期借款	3.35%	30,027.92		
短期借款	5.75%	936.25		
短期借款	5.20%	586.39		
短期借款	3.60%	52.65		
短期借款	3.75%	320.60		
短期借款	3.95%	783.99		
短期借款	4.50%	782.90		
短期借款	2.53%	11,000.00		
短期借款	2.90%	33,800.00		
短期借款	3.05%	35,032.62		
短期借款	注 1	128.49		
短期借款	10.00%	98.75		
短期借款	8.80%	346.48		
长期借款			10.00%	40,645.64
合计		162,660.78		45,903.27

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金 额	实际利率	金 额
金融资产：				
交易性金融资产	1.50%–3.77%	85,351.61	1.30%–4.43%	151,440.87
交易性金融资产	注 2	110,647.03		

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金 额	实际利率	金 额
合计		195,998.64		151,440.87

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

注 1：该项短期借款系公司以收到的商业承兑汇票向中国民生银行股份有限公司北京分行贴现形成，由买方贴付利息；

注 2：该项交易性金融资产系公司及子公司天津欧派集成家居有限公司购买的封闭式私募理财产品。

(2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额				
	美 元	港 元	欧 元	澳 元	合 计
外币金融资产					
货币资金	37,579.43	9.09	211.09	428.29	38,227.90
应收账款	161.25	0.00	63.81	0.00	225.06
其他收账款	0.00	0.00	29.83	3.66	33.49
合计	37,740.68	9.09	304.73	431.95	38,486.45
外币金融负债					
应付账款	35.21	0.00	55.75	0.00	90.96
应付票据	0.00	0.00	6,684.26	0.00	6,684.26
其他应付款	0.00	0.00	24.01	0.00	24.01
合计	35.21	0.00	6,764.02	0.00	6,799.23

(续)

项目	期初余额				
	美 元	港 元	欧 元	澳 元	合 计
外币金融资产					
货币资金	37,718.65	9.01	212.69	565.77	38,506.12
应收账款	131.45	0.00	42.20	0.00	173.65
其他收账款	0.00	0.00	20.37	3.57	23.94

项目	期初余额				
	美元	港元	欧元	澳元	合计
合计	37,850.10	9.01	275.26	569.34	38,703.71
外币金融负债					
应付账款	45.40	0.00	45.14	0.00	90.54
应付票据	0.00	0.00	94.15	0.00	94.15
其他应付款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	45.40	0.00	139.29	0.00	184.69

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2020 年 12 月 31 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 18,852,737.65 元；如果人民币对欧元升值或贬值 5%，则公司资产将增加或减少 3,229,640.50 元。

(3) 其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	162,660.77	0.00	5,257.63	0.00
应付票据	21,278.00	0.00	15,600.19	0.00
应付账款	113,093.63	1,411.79	82,768.15	777.45
其他应付款	30,758.26	27,489.61	31,281.09	22,276.48
长期借款	0.00	0.00	0.00	40,645.64
合计	327,790.66	28,901.40	134,907.06	63,699.57

截至 2020 年 12 月 31 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 327,790.66 万元，2020 年 12 月 31 日可随时支取的货币资金为 435,846.83 万元，流动性风险较小。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允 价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计 入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 银行理财产品	1,106,470,273.97	853,516,082.20		1,959,986,356.17
2. 指定以公允价值计量且 其变动计入当期损益的金融 资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	33,354,600.00	230,721,724.04	6,362,842.36	270,439,166.40
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的 土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产		32,443,184.03		32,443,184.03
持续以公允价值计量的资产 总额	1,139,824,873.97	1,116,680,990.27	6,362,842.36	2,262,868,706.60
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计 入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且 变动计入当期损益的金融负 债				
持续以公允价值计量的负债 总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资 产总额				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司购买的封闭式私募理财产品200,000,000.00份按照期末产品净值1.00210元确认公允价值200,420,000.00元；900,000,000.00份按照期末净值与业绩基准孰低确认公允价值906,050,273.97元。

公司持有麟盛科技股份有限公司股票138万股按2020年12月31日证券市场收盘价24.17元计算确定期末公允价值为33,354,600.00元。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

1. 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	853,516,082.20	收益法	合约或可比预期收益率	利率
其他权益工具投资	230,721,724.04	市场法	近期融资价格	市盈率
其他非流动金融资产	32,443,184.03	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产

1. 公司期末持有853,516,082.20元浮动收益型结构性存款，收益率与外币汇率波动挂钩，期末根据合同约定，按照挂钩标的波动情况确定适用收益率，测算期末公允价值。

2. 公司持有哈尔滨森鹰窗业有限公司2.11%的股份，期末按照最近一次被投资公司股权转让的市盈率及2020年度被投资公司净利润测算公司持有的标的公司股权价值；公司持有广东德尔玛科技股份有限公司2.00%的股份，期末按照2020年底标的公司转让股权的估值测算公司持有的标的公司股权价值；公司持有慕思健康睡眠股份有限公司1.5%的股份，期末按照最近一次被投资公司股权转让的市盈率及2020年度被投资单位净利润测算公司持有的标的公司股权价值。

3. 公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金10%的股份，由于被投资单位对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照2020年12月31日证券市场收盘价确认所持有股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及2020年度净利润和净资产测算所持有股份价值，按照基金公司对外投资的整体价值与公司投资比例测算公司持有的标的公司股权价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息√适用 不适用

采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	6,362,842.36	收益法	净资产

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况** 适用 不适用**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 不适用

公司的子公司情况详见“第四节 经营情况讨论与分析 二、报告期内主要经营情况（五）投资状况分析”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见“第十一节 财务报告 九、在其他主体中的权益 3.在合营企业或联营企业的权益”。

√适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50%的股份
北京嘉居科技有限责任公司	公司持有其 41%的股份

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
万得信息技术股份有限公司	其他
梅州远岭投资实业有限公司	其他

其他说明

万得信息技术股份有限公司为公司独立董事秦朔担任董事的公司。

梅州远岭投资实业有限公司为参股股东姚良柏控制的公司。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京嘉居科技有限责任公司	软件服务费	12,612,945.06	0.00
万得信息技术股份有限公司	软件服务费	64,150.95	0.00
合计	/	12,677,096.01	0.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
梅州远岭投资实业有限公司	交通工具	73,097.36	80,000.00

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

公司于 2019 年 4 月与梅州远岭投资实业有限公司签订了汽车租赁合 同，租赁期由 2019 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日，自 2019 年 5 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日，不含税月租金为 10,000.00 元；自 2020 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日，不含税月租金为 4,137.17 元。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

□适用 √不适用

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	13,057,032.05	14,645,865.94

关键管理人员薪酬系本年度在公司任职董事、监事、高级管理人员期间的薪酬。

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	30,000.00	0.00	0.00	0.00

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

适用 不适用

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

1. 公司与上海浦东发展银行股份有限公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，若商户借款发生逾期达到60天（含），视为公司未尽到审慎推荐义务，构成违约，银行有权直接划扣公司缴存的审慎推荐履约保证金用于支付违

约金，违约责任的累计总额不超过银行实际向公司推荐商户累计放款总额的2%。截至报告期末，公司向银行推荐的商户累计贷款金额422.50万元，已到期贷款未出现过违约情况，尚未到期贷款余额385.50万元公司参照银行对正常类贷款计提1.5%的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失，计提金额详见“第十一节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 50、预计负债”。

2. 截至2020年12月31日，公司不存在其他需披露的或有事项。

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	722,799,619.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

根据2021年4月21日公司董事会会议通过的关于2020年利润分配预案，以公司2020年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每10股派送现金股利12元（含税），不实施送股或资本公积转增，该预案尚需经股东大会审议通过。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换适用 不适用**4、 年金计划**适用 不适用**5、 终止经营**适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息**适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用

公司未编制呈现报分部信息报告原因如下：

①公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业，本公司不存在多种经营情况；

②公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征；

③管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，并于定期评价经营成果，以决定向其配置资源、评价业绩等，同时能够取得整体的财务状况，经营成果，现金流量等有关会计信息；

④公司业务整体作为一个经营分部予以合并披露，因此不编制呈报分部信息报告；

⑤本公司参考了同行业上市公司披露情况，定制家具行业公司均未将生产的不同类别的定制家具产品按照不同分部报告，因此公司不编制分部信息报告具有合理性。

(4). 其他说明适用 不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用

1. 报告期内，公司作为广州市欧派公益基金会（以下简称“基金会”）的发起人，向基金会投入公益性资金 200 万元，按照基金会章程规定，上述捐赠款将作为基金会财产全部用于慈善目的。除上述捐赠外，公司与基金会无其他交易往来。

2. 截至 2020 年 12 月 31 日，公司不存在需披露的其他重要事项。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	510,389,170.66
1 至 2 年	72,286,544.66
2 至 3 年	15,625,600.59
3 年以上	
3 至 4 年	4,913,343.23
4 至 5 年	1,394,869.80
5 年以上	6,517,083.11
合计	611,126,612.05

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	611,126,612.05	100	50,235,286.94	8.22	560,891,325.11	491,252,354.59	100	41,938,006.13	8.54	449,314,348.46
其中：										
合计	611,126,612.05	100	50,235,286.94	8.22	560,891,325.11	491,252,354.59	100	41,938,006.13	8.54	449,314,348.46

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：预期信用损失

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	568,912,797.06	46,166,642.35	8.11
加盟经销商	32,217,364.23	2,718,572.51	8.44
其他客户	9,996,450.76	1,350,072.08	13.51
合计	611,126,612.05	50,235,286.94	8.22

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	41,938,006.13	8,819,235.83		521,955.02		50,235,286.94
合计	41,938,006.13	8,819,235.83		521,955.02		50,235,286.94

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
河北荣盛建筑材料有限公司	13,410,188.49	2.19	628,937.84
中铁建昆仑云南房地产有限公司	11,977,233.21	1.96	561,732.24
湖南湘诚壹佰置地有限公司	11,062,434.10	1.81	518,828.16
海宁万臻房地产开发有限公司	8,900,000.00	1.46	417,410.00

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州市璧湖房地产开发有限公司	8,855,723.86	1.45	415,333.45
合计	54,205,579.66	8.87	2,542,241.69

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	6,123,535,259.71	5,615,025,233.04
合计	6,123,535,259.71	5,615,025,233.04

其他说明:

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	3,305,761,152.83
1 至 2 年	1,407,681,230.18
2 至 3 年	1,409,803,462.99
3 年以上	
3 至 4 年	2,007,059.31
4 至 5 年	883,782.72
5 年以上	3,202,976.71
合计	6,129,339,664.74

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
下属子公司往来款	6,096,698,416.08	5,591,077,946.74
保证金	18,025,736.76	13,683,403.88
业务备用金	2,841,690.60	5,318,220.16
押金	8,961,751.75	8,902,038.38
其他	2,812,069.55	1,357,493.66
合计	6,129,339,664.74	5,620,339,102.82

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	4,799,220.06	514,649.72	-	5,313,869.78
2020年1月1日余额在本期				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-399,408.33	399,408.33	0.00
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	699,791.04			699,791.04
本期转回		115,241.39		115,241.39
本期转销				
本期核销	94,014.40			94,014.40
其他变动				
2020年12月31日余额	5,404,996.70	0.00	399,408.33	5,804,405.03

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账	4,799,220.06	699,791.04	0.00	94,014.40	0.00	5,404,996.70
按单项计提坏账准备	514,649.72	0.00	115,241.39	0.00	0.00	399,408.33
合计	5,313,869.78	699,791.04	115,241.39	94,014.40	0.00	5,804,405.03

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	94,014.40

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	2,328,659,791.90	3 年以内	37.99	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,430,216,089.43	3 年以内	23.33	
天津欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,036,094,687.62	1 年以内	16.90	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	780,405,643.98	3 年以内	12.73	
广州欧派家居设计院有限公司	关联子公司往来款	319,000,000.00	1 年以内	5.20	
合计	/	5,894,376,212.93	/	96.15	

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	616,029,885.45		616,029,885.45	501,029,885.45		501,029,885.45
对联营、合营企业投资	15,505,012.77		15,505,012.77	8,161,149.23		8,161,149.23

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	631,534,898.22		631,534,898.22	509,191,034.68		509,191,034.68

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,297,983.50			56,297,983.50		
广州欧派集成家居有限公司	52,126,437.60			52,126,437.60		
广州市欧派卫浴有限公司	17,027,541.98			17,027,541.98		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,049,556.63			8,049,556.63		
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	3,380,618.54			3,380,618.54		
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.33			21,432,084.33		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	51,796,153.05			51,796,153.05		
清远欧派集成家居有限公司	100,018,706.42			100,018,706.42		
欧派联合(天津)家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	2,331,908.40			2,331,908.40		
铂尼家居有限公司	2,568,895.00			2,568,895.00		
成都欧派智能家居有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
梅州欧派投资实业有限公司	85,000,000.00	15,000,000.00		100,000,000.00		
广州欧派家居设计院有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
珠海欧派创意家居设计有限公司						
星派商业物业经营(广州)有限公司						
合计	501,029,885.45	115,000,000.00		616,029,885.45		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	214,147.64	11,000,000.00	0.00	-3,126,860.94						8,087,286.70	
小计	214,147.64	11,000,000.00	0.00	-3,126,860.94						8,087,286.70	
二、联营企业											
北京嘉居科技有限责任公司	7,947,001.59	0.00	1,467,364.20	938,088.68						7,417,226.07	
小计	7,947,001.59	0.00	1,467,364.20	938,088.68						7,417,226.07	
合计	8,161,149.23	11,000,000.00	1,467,364.20	-2,188,772.26						15,505,012.77	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,776,583,812.22	5,870,648,106.96	7,194,977,246.22	5,443,193,707.99
其他业务	356,488,274.39	322,756,809.98	343,489,350.13	296,432,753.78
合计	8,133,072,086.61	6,193,404,916.94	7,538,466,596.35	5,739,626,461.77

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	0.00	0.00
权益法核算的长期股权投资收益	-2,188,772.26	-2,638,850.77
处置长期股权投资产生的投资收益	-987,364.24	-874,867.10
交易性金融资产在持有期间的投资收益	0.00	0.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	203,000.00	203,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	36,937,834.80	24,368,450.57
处置其他权益工具投资取得的投资收益	0.00	0.00
处置债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
处置其他债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
合计	33,964,698.30	21,057,732.70

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	87,230.83	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	79,335,865.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

项目	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	61,144,309.96	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,345,460.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,190,026.21	
所得税影响额	-25,666,982.56	
少数股东权益影响额		
合计	127,435,910.40	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	19.26	3.47	3.47
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	18.07	3.26	3.26

3、 境内外会计准则下会计数据差异适用 不适用**4、 其他**适用 不适用**第十二节 备查文件目录**

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 21 日

修订信息适用 不适用