

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江健盛集团股份有限公司拟对收购浙江俏尔婷婷
服饰有限公司股权形成的商誉进行减值测试
涉及的相关资产组组合价值评估项目
资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2020〕209号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二一年四月二十日

目 录

声明.....	1
资产评估报告·摘要.....	2
资产评估报告·正文.....	4
一、委托人、委估资产组组合所在企业及其他资产评估报告使用者.....	4
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型及其定义.....	9
五、评估基准日.....	10
六、评估依据.....	10
七、评估方法.....	12
八、评估程序实施过程和情况.....	16
九、评估假设.....	17
十、评估结论.....	18
十一、特别事项说明.....	19
十二、资产评估报告使用限制说明.....	21
十三、资产评估报告日.....	21
资产评估报告·备查文件	
一、委估资产组组合汇总表.....	23
二、委托人和相关企业法人营业执照.....	24
三、评估对象涉及的主要权属证明资料.....	26
四、委托人和其他相关当事人的承诺函.....	29
五、签名资产评估师承诺函.....	31
六、资产评估机构备案公告.....	32
七、资产评估机构从事证券服务业务备案名单.....	33
八、资产评估机构法人营业执照.....	34
九、签名资产评估师职业资格证书登记卡.....	35

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江健盛集团股份有限公司拟对收购浙江俏尔婷婷 服饰有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组组合价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2020〕209号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人、委估资产组组合所在企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江健盛集团股份有限公司(以下简称健盛集团公司)，本次委估资产组组合所在主要企业为浙江俏尔婷婷服饰有限公司(以下简称俏尔婷婷公司)。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

健盛集团公司根据《企业会计准则》的要求，拟对其收购俏尔婷婷公司股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组组合可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的相关资产组组合。

评估范围为截至2020年12月31日的相关委估资产及负债。按委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的申报金额(合并报表)分别为

414,003,853.67 元, 67,602,610.62 元和 652,595,085.51 元, 资产净额(含商誉) 为 998,996,328.56 元。

四、价值类型

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求, 选择资产组组合的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件, 本次采用收益法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上, 委估资产组组合的可回收价值为 445,000,000.00 元(大写为人民币肆亿肆仟伍佰万元整)。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对健盛集团公司商誉减值测试之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年, 即自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

浙江健盛集团股份有限公司拟对收购浙江俏尔婷婷 服饰有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组组合价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2021〕209号

浙江健盛集团股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对收购浙江俏尔婷婷服饰有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组组合在2020年12月31日的可回收价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、委估资产组组合所在主要企业及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：浙江健盛集团股份有限公司（以下简称健盛集团公司）
2. 住所：杭州市萧山经济开发区金一路111号
3. 法定代表人：张茂义
4. 注册资本：肆亿壹仟陆佰叁拾伍万陆仟叁佰肆拾玖元整
5. 企业类型：其他股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91330000741008835U
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：企业管理，实业投资，投资咨询，纺织品的研发、销售，物业管理，工程施工，经营进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(二) 委估资产组组合所在主要企业概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：浙江俏尔婷婷服饰有限公司(以下简称俏尔婷婷公司)
2. 住所：浙江省绍兴市上虞区曹娥街道人民大道西段 147 号
3. 法定代表人：张茂义
4. 注册资本：柒仟万元整
5. 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
6. 统一社会信用代码：913306047625227611
7. 登记机关：绍兴市上虞区市场监督管理局
8. 经营范围：制造：针织内衣、服装、针织面料、袜子及其它针织品；销售自产产品；印染及后整理加工；进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二) 企业历史沿革

1. 公司成立时情况

俏尔婷婷公司成立于 2004 年 6 月 17 日，初始注册资本 3,360.00 万元人民币，由浙江瑞昶实业有限公司（以下简称浙江瑞昶公司）和贤青木株式会社（日本）（以下简称贤青木）共同投资设立，具体出资情况如下：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
浙江瑞昶公司	1,848.00	55.00%
贤青木	1,512.00	45.00%
合计	3,360.00	100.00%

2. 公司历次股权变更情况

2006 年 7 月，根据公司董事会决议，减少注册资本 1,755.14 万元，注册资本变更为 1,604.86 万元人民币，变更后俏尔婷婷公司注册资本全部缴足。变更后具体出资情况如下：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
浙江瑞昶公司	936.86	58.38%
贤青木	668.00	41.62%
合计	1,604.86	100.00%

2007 年 6 月，根据公司董事会决议，以未分配利润中的 1,100 万元转增股本，由浙江瑞昶公司增资 642.40 万元、贤青木增资 457.60 万元，注册资本变更为

2,704.80 万元人民币。变更后具体出资情况如下:

股东名称	出资金额(万元)	出资比例
浙江瑞昶公司	1,579.20	58.38%
贤青木	1,125.60	41.62%
合计	2,704.80	100.00%

2008年4月,根据公司董事会决议,增加注册资本1,200.00万元,全部由浙江瑞昶公司增资,注册资本变更为3,904.80万元人民币。变更后具体出资情况如下:

股东名称	出资金额(万元)	出资比例
浙江瑞昶公司	2,779.20	71.17%
贤青木	1,125.60	28.83%
合计	3,904.80	100.00%

2009年10月,根据公司董事会决议,增加注册资本2,506.19万元,由浙江瑞昶公司增资1,169.53万元、贤青木增资1,336.66万元,注册资本变更为6,410.99万元人民币。变更后具体出资情况如下:

股东名称	出资金额(万元)	出资比例
浙江瑞昶公司	3,948.73	61.59%
贤青木	2,462.26	38.41%
合计	6,410.99	100.00%

2010年6月,根据公司董事会决议,增加注册资本589.01万元,由浙江瑞昶公司增资377.26万元、贤青木增资211.75万元,注册资本变更为7,000.00万元人民币。变更后具体出资情况如下:

股东名称	出资金额(万元)	出资比例
浙江瑞昶公司	4,325.99	61.80%
贤青木	2,674.01	38.20%
合计	7,000.00	100.00%

2015年4月,根据公司董事会决议,贤青木将其所持有的俏尔婷婷公司38.20%的股权全部转让给浙江瑞昶公司,俏尔婷婷公司成为浙江瑞昶公司的全资子公司。

2016年12月,浙江瑞昶公司将其持有的俏尔婷婷公司78.50%的股权共5,495.00万元转让给夏可才,将其持有的俏尔婷婷公司21.50%的股权共1,505.00万元转让给谢国英。变更后出资情况如下:

股东名称	出资金额(万元)	出资比例
夏可才	5,495.00	78.50%
谢国英	1,505.00	21.50%
合计	7,000.00	100.00%

2017年8月，夏可才、谢国英分别将其持有的俏尔婷婷公司78.50%和21.50%的股权转让给浙江健盛集团股份有限公司。变更后具体出资情况如下：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
浙江健盛集团股份有限公司	7,000.00	100.00%
合计	7,000.00	100.00%

截至评估基准日，俏尔婷婷公司的注册资本及股权结构未发生变更。

三) 俏尔婷婷公司前2年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司报表口径

金额单位：人民币元

项目名称	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
资产	325,808,228.14	375,624,643.11	340,240,967.73
负债	85,542,131.50	121,841,722.67	107,945,845.96
股东权益	240,266,096.64	253,782,920.44	232,295,121.77
项目名称	2018年度	2019年度	2020年度
营业收入	407,580,150.33	478,185,599.02	357,622,417.63
营业成本	298,653,022.72	351,611,471.68	314,734,515.53
利润总额	60,941,858.19	60,726,923.40	88,689,198.64
净利润	53,542,299.68	53,516,823.80	88,512,201.33

合并报表口径报表

金额单位：人民币元

项目名称	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
资产	412,922,150.48	483,161,565.91	452,554,053.27
负债	94,559,506.41	92,176,034.63	98,256,939.62
股东权益	318,362,644.07	390,985,531.28	354,297,113.65
归属于母公司所有者权益	318,362,644.07	390,985,531.28	306,734,077.51
项目名称	2018年度	2019年度	2020年度
营业收入	548,945,047.91	659,679,142.78	548,171,790.07
营业成本	372,592,413.67	444,493,495.09	451,417,072.90
利润总额	118,638,998.38	128,728,237.05	31,161,149.24
净利润	104,255,621.35	112,622,887.21	26,380,782.37
归属母公司净利润	104,255,621.35	112,622,887.21	25,748,546.23

上述年度及基准日的财务报表均已经注册会计师审计，且均出具了无保留意见的审计报告。

四) 公司经营情况等

俏尔婷婷公司位于浙江省绍兴市上虞区，是一家无缝贴身衣物的专业制造商，

拥有国际先进的意大利圣东尼电脑提花针织机、定型设备和全套进口染色、缝纫以及专业设计软件，可生产一次成型立体无缝高档贴身衣物，是我国无缝针织行业的主要企业之一。

俏尔婷婷公司从成立伊始就将技术创新作为公司的核心竞争力之一。自成立以来，俏尔婷婷公司始终紧跟国际尖端纺织科技，拥有一支专业的设计研发团队，在纺织新材料、新工艺、流行款式、时尚色彩等应用领域具有国内领先的开发与应用水平。

俏尔婷婷公司积极借鉴日本、以色列等国家的先进技术和管理经验，产品从生产织造到包装，均配备有先进的检测设备。坚持贯彻 8 道工序检品，严控质量关，从而使得俏尔婷婷公司产品以其高品质赢得了众多国际客户的肯定与认可，已经成为日本华歌尔 Wacoal®、优衣库 UNIQLO®、耐克 NIKE®、SPANX®、Under Armour®、迪卡侬 Decathlon®等多个国际著名品牌的指定供应商。

截至评估基准日，俏尔婷婷公司投资 1 家子公司贵州鼎盛服饰有限公司(以下简称贵州鼎盛公司)，具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	股权比例	申报余额	减值准备	账面金额
1	贵州鼎盛服饰有限公司	70.00%	75,212,563.20	0.00	75,212,563.20

(三) 委托人与委估资产组组合所在主要企业的关系

委托人为俏尔婷婷公司的母公司。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

健盛集团公司根据《企业会计准则》的要求，拟对收购俏尔婷婷公司股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组组合可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的相关资产组组合。

评估范围为截至 2020 年 12 月 31 日的相关委估资产及负债。按委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的申报金额分别为 414,003,853.67 元，67,602,610.62 元和 652,595,085.51 元，资产净额(含商誉)为 998,996,328.56 元。

具体内容如下：

金额单位：元

项目	合并报表账面价值(公允价值)
一、流动资产	282,483,610.87
二、非流动资产	131,520,242.80
其中：长期股权投资	
固定资产	102,794,258.08
在建工程	934,513.27
无形资产	20,902,548.55
其中：无形资产——土地使用权	2,663,656.95
无形资产——其他无形资产	18,238,891.60
商誉	
长期待摊费用	3,460,455.41
递延所得税资产	
其他非流动资产	3,428,467.50
不含商誉资产合计	414,003,853.67
三、流动负债	67,602,610.62
四、非流动负债	0.00
其中：递延所得税负债	0.00
负债合计	67,602,610.62
相关商誉	652,595,085.51
资产净额(含商誉)合计	998,996,328.56

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组组合的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减

去处置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

因评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托人确定本次评估基准日为2020年12月31日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《会计监管风险提示第8号—商誉减值》；
3. 《企业会计准则第8号—资产减值》；
4. 有关其他法律、法规、通知文件等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估价值类型指导意见》；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）权属依据

1. 俏尔婷婷公司提供的《营业执照》、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；

3. 国有建设用地使用权出让合同、不动产权证书、机动车行驶证、发票等权属证明；

4. 排污许可证；

5. 其他产权证明文件。

(四) 取价依据

1. 委托人及相关企业提供的评估申报表；

2. 俏尔婷婷公司截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表；

3. 《浙江省建设工程价格信息》；

4. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》；

5. 《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》；

6. 有关工程的原始资料、业务合同、询价记录等；

7. 资产所在地的房地产市场价格的调查资料；

8. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；

9. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料；

10. 《资产评估常用数据与参数手册》、《基本建设财务规则》、《工程勘察设计收费标准》等评估参数取值参考资料；

11. 浙江省及贵州省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；

12. 主要原材料、库存商品及发出商品市场价格信息市场销价情况调查资料；

13. 公司的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；

14. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；

15. 同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；

16. 中国人民银行公布的评估基准日外汇汇价表及相关贷款市场报价利率；

17. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

18. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；

19. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组组合的可回收价值。可回收价值等于委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

1. 预计未来现金流量现值

资产组组合预计未来现金流量的现值，按照资产组组合在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组组合处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组组合的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，该净额参考同行业类似资产组组合的最近交易价格或者结果进行估计。

由于前一次商誉减值测试时，对相关资产组组合评估人员采用收益法测算，在此期间，资产组组合所在企业外部经营环境及企业经营状况与前次相比未发生重大变化，故本次商誉减值测试也沿用收益法测算。

（二）收益法简介

收益法是指通过将委估资产组组合的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一）收益法的应用前提

1. 投资者在投资某项资产组组合时所支付的价格不会超过该资产组组合(或与该资产组组合相当且具有同等风险程度的资产组组合)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对委估资产组组合未来收益进行合理预测。
3. 能够对与委估资产组组合未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用税前现金流折现模型确定委估资产组组合的评估值。具体公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：n——明确的预测年限

R_i ——评估基准日后第 i 年的税前现金流

r——折现率

i——未来的第 i 年

P_n ——第 n 年以后的价值

三) 收益期与预测期的确定

本次委估资产组组合所在的俏尔婷婷公司持续经营，其存续期间为永续期，且委估资产组组合内的厂房、设备及土地使用权等主要资产可以在存续期间通过资本性支出更新以保证经营业务的持续。因此，本次评估的收益期为无限期。具体采用分段法对委估资产组组合的收益进行预测，即将委估资产组组合未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和相关企业自身发展情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 5 年（即至 2025 年末）作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用税前现金流，计算公式如下：

税前现金流 = 息税前利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加额

息税前利润 = 营业收入 - 营业成本 - 税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 研发费用 - 财务费用（不含利息支出） + 其他收益 + 投资收益 + 资产处置收益 + 信用减值损失 + 资产减值损失 + 营业外收入 - 营业外支出

五) 折现率的确定

1. 本次列入商誉减值测试范围的委估资产组组合实质与俏尔婷婷公司的营运资产组组合重合，其未来现金流的风险程度与俏尔婷婷公司的经营风险基本相当，因此本次评估的折现率以俏尔婷婷公司的加权平均资本成本(WACC)为基础经调整后确定。

2. 俏尔婷婷公司的加权平均资本成本(WACC)计算公式如下:

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中: WACC——加权平均资本成本

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

T——所得税税率

D/E——企业资本结构

经分析俏尔婷婷公司的资金需求情况,并与公司相关人员沟通、了解,预计公司延续当前业务规模前提下未来基本不需要借款,故本次评估取目标资本结构为零。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取,计算公式如下:

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

式中: K_e ——权益资本成本

R_f ——无风险报酬率

$Beta$ ——权益的系统风险系数

ERP ——市场风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

3. WACC 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。无风险报酬率一般采用评估基准日交易的长期国债品种实际收益率确定。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司(CCDC)提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线,取得国债市场上剩余年限为10年和30年国债的到期年收益率,将其平均后作为无风险报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

(2) 资本结构的确定

经分析俏尔婷婷公司的资金需求情况,并与公司相关人员沟通、了解,预计公司延续当前业务规模前提下未来基本不需要借款,故本次评估取目标资本结构为零。

(3) 权益的系统风险系数 Beta 的确定

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询沪、深两市同行业上市公司含财务杠

杆的 Beta 系数（相对于沪深 300 指数）后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times (D \div E)]$ （公式中，T 为税率， β_l 为含财务杠杆的 Beta 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D÷E 为资本结构）对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。再通过公式 $\beta_l' = \beta_u \times [1 + (1-t)D/E]$ ，计算企业带财务杠杆系数的 Beta 系数。

(4) 计算市场风险溢价 ERP

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，评估人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标，借助“同花顺 iFinD 金融数据终端”选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据进行测算。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险溢价。

(5) 企业特定风险调整系数 Rc 的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于委估资产组组合所在主要企业特定的因素而要求的风险回报。它反映了委估资产组组合所在主要企业所处的竞争环境，包括外部行业因素和内部企业因素，以揭示委估资产组组合所在主要企业所在的行业地位，以及具有的优势和劣势。俏尔婷婷公司的企业特定风险调整系数在分析公司的经营管理风险、市场风险以及财务风险等方面风险及对策的基础上综合确定。

4. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

债务资本成本 K_d 采用基准日适用的一年期贷款市场报价利率 3.85%。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

5. 上述 WACC 计算结果为税后口径，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》中的相关规定，为与本次现金流预测的口径保持一致，需要将 WACC 计算结果调整为

税前口径。

根据国际会计准则 ISA36--BCZ85 指导意见，无论税前、税后现金流及相应折现率，均应该得到相同计算结果。本次评估根据该原则将上述 WACC 计算结果调整为税前折现率口径。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于 2021 年 1 月 7 日开始，资产评估报告日为 2020 年 4 月 20 日。整个评估工作分五个阶段进行：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；
2. 接受委托人的资产评估项目委托，签订资产评估委托合同；
3. 制定资产评估工作计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向委估资产组组合所在主要企业提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解相关企业基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对相关企业提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集纺织行业资料，了解相关企业的竞争优势和风险；
7. 获取相关企业的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，确定具体的估算思路；
2. 开展市场调研、询价工作；

3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4. 在委估资产组组合所在主要企业提供的未来收益预测资料的基础上，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析各项参数合理性，检查评估结果，汇集评估底稿；

2. 编制初步资产评估报告；

3. 对初步资产评估报告进行内部审核；

4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 本次评估以俏尔婷婷公司按预定的经营目标持续经营为前提，即俏尔婷婷公司的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

2. 本次评估以相关企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

3. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及相关企业所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

4. 本次评估以相关企业经营环境相对稳定为假设前提，即相关企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；相关企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

(二) 具体假设

1. 本次评估中的收益预测是基于俏尔婷婷公司提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的。

2. 假设俏尔婷婷公司管理层勤勉尽责, 具有足够的管理才能和良好的职业道德, 合法合规地开展各项业务, 俏尔婷婷公司的管理层及主营业务等保持相对稳定。

3. 假设委估资产组组合每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出, 均在年度内均匀发生。

4. 假设俏尔婷婷公司在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

5. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素, 对俏尔婷婷公司造成重大不利影响。

(三) 特殊假设

根据科学技术部火炬、高技术产业开发中心国科火字〔2019〕70号文, 俏尔婷婷公司被认定为高新技术企业, 认定有效期三年, 自2018年11月30日至2021年11月29日, 企业所得税减按15%的税率计缴。

评估人员了解了目前俏尔婷婷公司的研发情况, 向公司研发部门相关人员进行访谈, 同时对俏尔婷婷公司前两年的实际经营状况进行核实, 公司当前已经构建了稳定的研发团队, 预测期内能够为企业发展提供持续的研发推动, 本次评估预计俏尔婷婷公司未来预测期持续投入的研发费用能达到符合国家高新技术企业认定的相关标准。在充分考虑俏尔婷婷公司的产品、业务模式的基础上, 认为俏尔婷婷公司在高新技术企业认证期满后继续获得高新技术企业认证无重大的法律障碍, 因此假设公司未来年度的所得税政策不变, 即俏尔婷婷公司高新技术企业认证期满后仍可通过高新技术企业认证, 并继续享有15%的税率。

根据贵州省发展和改革委员会黔发改西开〔2016〕487号文及财政部、海关总署、国家税务总局财税〔2011〕58号文, 贵州鼎盛公司被认定为设在西部地区的鼓励类产业企业, 企业所得税按15%的税率计缴。本次评估假设贵州鼎盛公司在预测期内能继续享受上述优惠, 即所得税税率为15%。

评估人员根据资产评估的要求, 认定这些前提条件在评估基准日时成立, 当以上评估前提和假设条件发生变化, 评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上, 委估资产组组合的可回收价值为

445,000,000.00 元(大写为人民币肆亿肆仟伍佰万元整)。

十一、特别事项说明

1. 在对健盛集团公司委估资产组组合的可回收价值评估中,评估人员对俏尔婷婷公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验,未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是俏尔婷婷公司的责任,评估人员的责任是对俏尔婷婷公司提供的资料作必要的查验,资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若委估资产组组合所在主要企业不拥有前述资产的所有权,或对前述资产的所有权存在部分限制,则前述资产的评估结论和健盛集团公司委估资产组组合的评估结论会受到影响。

2. 截至评估基准日,俏尔婷婷公司存在以下与委估资产组组合相关的租赁事项,可能对相关资产产生影响:

承租人	出租人	物业位置	租赁物/面积	租赁期限	年租金(元)
俏尔婷婷公司	绍兴上虞海信针织厂	上虞经济开发区人民西路南侧聚英路522号	商住楼8间	2020/3/20-3021/3/19	96,000.00
俏尔婷婷公司	绍兴上虞海信针织厂	上虞经济开发区人民西路南侧聚英路522号	商住楼15间	2020/1/30-2021/1/29	180,000.00
俏尔婷婷公司	上虞安然伞业有限公司	上虞区崧厦镇厂区	职工宿舍4间	2019/7/15-2022/7/14	22,680.00
俏尔婷婷公司	上虞安然伞业有限公司	上虞区崧厦镇厂区	上虞区崧厦镇厂区内3号厂房2-3层,5号厂房1层食堂,共计2,950平方米	2019/4/1-2022/3/31	440,000.00
贵州鼎盛公司	贵州三穗产业(工业)园区建设投资有限公司	贵州三穗经济开发区标准厂房(员工宿舍)	4层31间,5层8间	2020/1/1-2021/12/31	46,800.00
贵州鼎盛公司	贵州三穗产业(工业)园区建设投资有限公司	贵州三穗经济开发区轻工产业园木界2期	27,794平方米	2018/3/1-2027/2/28	1,051,600.00
贵州鼎盛公司	贵州三穗产业(工业)园区建设投资有限公司	贵州三穗经济开发区	563.44平方米	2015/6/1-2021/5/30	27,048.00

本次收益法评估中,已对上述租赁事项在相关成本及费用测算时予以考虑。

3. 俏尔婷婷公司承诺,截至评估基准日,公司不存在其他与委估资产组组合相

关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

4. 俏尔婷婷公司位于上虞的厂区实际占地面积 31,592.40 平方米,地上建筑物面积 39,456.73 平方米,具体包括办公楼、生产厂房、宿舍等,考虑公司计划于 2021 年将部分产能搬迁至贵州鼎盛公司,故预计上虞厂区会产生厂房及占用土地使用权的闲置,经企业相关人员预测及确认,可能会发生闲置的厂房及土地约为总面积的一半,即建筑物面积 19,728.37 平方米,土地使用权面积 15,796.20 平方米。评估人员按照企业提供的相关数据进行测算,若未来产能搬迁计划发生变动,或实际厂房闲置面积及土地闲置面积与基准日提供的面积存在差异,将影响评估结果。

5. 新型冠状病毒肺炎疫情在全球多国爆发,已对宏观经济以及市场信息产生重大影响,对俏尔婷婷公司 2020 年度销售收入产生较大不利影响,本次评估参考评估报告日前的疫情对委估资产组组合经营情况的影响进行收益法盈利预测,但疫情对后续经济形势的影响难以准确预估,因此本次评估中未考虑该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

6. 本次评估中,评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测,评估人员在假定俏尔婷婷公司提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过实地勘察作出的判断。

本次评估中,评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测,评估人员在假定资产组组合所在主要企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下,在未借助任何检测仪器的条件下,通过实地勘察作出的判断。

7. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产组组合的可回收价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

8. 本次委估资产组组合的可回收价值评估时,评估人员依据现时的实际情况作了必要、合理的假设,在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

9. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和委估资产组组合所在主要企业

提供的营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

10. 本次评估对委估资产组组合所在主要企业可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时委估资产组组合所在主要企业未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为委估资产组组合可回收价值的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2021 年 4 月 20 日。

(本页无正文)

坤元资产评估有限公司

资产评估师: *

潘文夫
33000005

章波
33090002



含商誉的委估资产表

评估基准日：2020年12月31日

索引号：G-1-1

资产组组合所在主要企业：浙江俏尔婷婷服饰有限公司

单位：人民币元

资产	账面数	负债和资产净额	账面数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	33,728,156.37	短期借款	
结算备付金*		向中央银行借款*	
拆出资金*		拆入资金	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	129,826,023.85	应付账款	33,854,978.80
应收款项融资		预收款项	
预付款项	12,256,832.11	合同负债	614,943.28
应收保费*		卖出回购金融资产款*	
应收分保账款*		吸收存款及同业存放*	
应收分保合同准备金*		代理买卖证券款*	
其他应收款	1,238,419.88	代理承销证券款*	
买入返售金融资产*		应付职工薪酬	30,775,470.21
存货	103,103,087.30	应交税费	750,446.41
合同资产		其他应付款	1,572,074.09
持有待售资产		应付手续费及佣金*	
一年内到期的非流动资产		应付分保账款*	
其他流动资产	2,331,091.36	持有待售负债	
流动资产合计	282,483,610.87	一年内到期的非流动负债	
非流动资产：		其他流动负债	34,697.83
发放委托贷款及垫款*		流动负债合计	67,602,610.62
债权投资		非流动负债：	
其他债权投资		保险合同准备金*	
长期应收款		长期借款	
长期股权投资		应付债券	
其他权益工具投资		其中：优先股	
其他非流动金融资产		永续债	
投资性房地产		租赁负债	
固定资产	102,794,258.08	长期应付款	
在建工程	934,513.27	预计负债	
生产性生物资产		递延收益	
油气资产		递延所得税负债	
使用权资产		其他非流动负债	
无形资产	20,902,548.55	非流动负债合计	
开发支出		负债合计	67,602,610.62
商誉		分摊的商誉	652,595,085.51
长期待摊费用	3,460,455.41	资产净额合计	998,996,328.56
递延所得税资产			
其他非流动资产	3,428,467.50		
非流动资产合计	131,520,242.80		
不含商誉资产总计	414,003,853.67		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000741008835U (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	浙江健盛集团股份有限公司	注册资本	肆亿壹仟陆佰叁拾伍万陆仟叁佰肆拾玖元
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1993年12月06日
法定代表人	张茂义	营业期限	1993年12月06日至长期
经营范围	企业管理, 实业投资, 投资咨询, 纺织品的研发、销售, 物业管理, 工程施工, 仓储, 物流信息咨询, 经营进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	杭州市萧山经济开发区金一路111号		



登记机关

2019年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

913306047625227611 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



SCJDGL (副本) SCJDGL

名称 浙江俏尔婷服饰有限公司

注册资本 柒仟万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2004年06月17日

法定代表人 张茂义

营业期限 2004年06月17日至长期

经营范围 制造：针织内衣、服装、针织面料、袜子及其它针织品；销售自产产品；印染及后整理加工，进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道人民大道西段147号



登记机关

2020年01月07日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记簿 (B序)

2016年 1月 29

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 33001391775



浙江省编号： BDC3306041201627521728

浙 (2016) 绍兴市上虞区 不动产权第 0022933 号

权利人	浙江俏尔婷婷服饰有限公司
共有情况	单独所有
坐落	曹娥街道人民西路147号
不动产单元号	330604036027GB00051F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积31592.4m ² /房屋建筑面积39456.73m ²
使用期限	国有建设用地使用权2025年04月30日止
权利其他状况	持证人：浙江俏尔婷婷服饰有限公司 宗地面积：31659.3m ² 土地使用权面积：31592.4m ² ，其中独用土地面积31592.4m ² ，分摊土地面积0m ² 房屋结构： 

附 记

1. 本宗地其中9888.00平方米土地使用权使用期限到2030年1月1日止
2. 本宗地31659.3平方米，其中66.9平方米不予确权

序号	房屋用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	工业	82.25m ²	0m ²	0m ²
2	宿舍	3252.2m ²	0m ²	0m ²
3	工业	3869.49m ²	0m ²	0m ²
4	工业	5218.56m ²	0m ²	0m ²
5	工业	6166.3m ²	0m ²	0m ²
6	工业	9000.08m ²	0m ²	0m ²
7	工业	11867.85m ²	0m ²	0m ²



委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司拟进行商誉减值测试，为此委托坤元资产评估有限公司对浙江俏尔婷服饰有限公司资产组组合价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。



委托人：浙江健盛集团股份有限公司

企业负责人：



二〇二一年四月二十 日

相关企业承诺函

坤元资产评估有限公司：

因浙江健盛集团股份有限公司拟进行商誉减值测试，为此委托坤元资产评估有限公司对我公司资产组组合价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，我公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 我公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

资产组所在主要企业：

浙江俏尔婷婷服饰有限公司

企业负责人：



二〇二一年四月二十 日

资产评估师承诺函

浙江健盛集团股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司收购浙江俏尔婷婷服饰有限公司股权所形成的商誉进行减值测试涉及的资产组组合，以 2020 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



二〇二一年四月二十日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单
(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	911101010101010101	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	91110101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718718937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华夏正信资产评估有限公司	91110105726125212M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913229001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108667404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675956719J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天津源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	911101027209187096	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	911101057181874761	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	9111010270240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信大华资产评估有限公司	911101087461600470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	福建(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	914400001903557448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真资产评估有限公司	913304836891292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674938665E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中大资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	91110102678206666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	9133000014291168867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝森亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	911101057100014442W	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	91110108100010651XW	2020-11-03	77	中通诚资产评估有限公司	91110106100024499T	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110105726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	9121020272348688923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	91110108100012455A	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	坤元资产评估有限公司	注册资本	壹仟万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年03月01日
法定代表人	俞华开	营业期限	2000年03月01日至长期
经营范围	资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	杭州市西溪路128号901室		



登记机关

2019

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘文夫



性别：男

登记编号：33000005

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：1999-10-19

年检信息：通过（2020-07-06）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-07-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章波

性别：男

登记编号：33090002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2009-03-06

年检信息：通过（2020-07-06）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-07-08



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>