

公司代码：600766

公司简称：园城黄金

# 烟台园城黄金股份有限公司

## 2020 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人徐成义、主管会计工作负责人郭常珍及会计机构负责人（会计主管人员）郭常珍声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2020 年度实现净利润-15,425,708.97 元，加上年初未分配利润-391,656,146.05 元，本年度可供股东分配利-407,081,855.0 元，根据《公司法》、《公司章程》对利润分配的规定，拟定公司 2020 年度不进行利润分配，不提取法定盈余公积，也不进行资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划和发展战略等陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”部分的内容。

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	12
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	19
第七节	优先股相关情况.....	22
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	23
第九节	公司治理.....	27
第十节	公司债券相关情况.....	29
第十一节	财务报告.....	30
第十二节	备查文件目录.....	121

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
园城实业/园城集团	指	园城实业集团有限公司
黄金矿业公司	指	烟台园城黄金矿业有限公司
晟城置业	指	烟台晟城置业有限公司
中审众环	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
小套峪矿业/本溪小套峪矿业	指	本溪满族自治县小套峪矿业有限公司
烟台忠园投资股份有限公司	指	忠园投资
烟台罗润商贸有限公司	指	罗润商贸
烟台昌赛商贸有限公司	指	昌赛商贸

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	烟台园城黄金股份有限公司
公司的中文简称	园城黄金
公司的外文名称	YanTai Yuancheng Gold Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	Yuancheng gold
公司的法定代表人	徐成义

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	牟赛英	逢丽媛
联系地址	烟台市芝罘区南大街261号	烟台市芝罘区南大街261号
电话	0535-6636299	0535-6636299
传真	0535-6636299	0535-6636299
电子信箱	yuanyuan82827@126.com	yuanyuan82827@126.com

## 三、基本情况简介

公司注册地址	烟台市芝罘区南大街261号
公司注册地址的邮政编码	264000
公司办公地址	烟台市芝罘区南大街261号
公司办公地址的邮政编码	264000
电子信箱	yuanyuan82827@126.com

## 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	园城黄金	600766	

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号众环大厦
	签字会计师姓名	汤家俊 喻俊

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	26,227,836.50	26,816,579.91	-2.20	12,079,032.52
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后	22,878,185.30	/	/	/

的营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	-15,425,708.97	10,034,903.84	-253.72	-2,349,350.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,878,882.45	-2,162,210.57	-264.39	-2,349,350.74
经营活动产生的现金流量净额	-5,174,466.55	-4,007,888.14	-29.11	1,768,426.92
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	55,373,218.88	61,266,418.78	-9.62	51,471,230.40
总资产	138,336,293.73	151,966,772.41	-8.97	159,005,195.60

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	-0.03	0.04	-175	-0.01
稀释每股收益(元/股)	-0.03	0.04	-175	-0.01
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.01	0	-0.01
加权平均净资产收益率(%)	-24.45	17.84	减少42.29个百分点	-4.39
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-12.49	-3.84	减少8.65个百分点	-4.39

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	874,587.46	6,348,198.32	12,150,411.85	6,854,638.87
归属于上市公司股东的	-56,747.33	-430,499.75	-1,247,139.74	-13,691,322.15

净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-56,747.33	-430,499.75	-813,564.74	-13,727,452.43
经营活动产生的现金流量净额	63,910.24	-3,764,659.44	-2,388,537.37	914,820.02

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-9,532,509.07		16,262,819.21	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生				

金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-529,926.29			
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额				
所得税影响额	2,515,608.84		-4,065,704.80	
合计	-7,546,826.52		12,197,114.41	

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期内公司所从事的主要业务有：金矿托管业务、钢材、煤炭等贸易业务。

1：托管金矿业务，关于金矿托管业务，公司组建了托管组，主持矿区的生产经营，材料备案等管理工作，组织实施矿区的年度经营计划和投资方案，矿区的财务预决算方案、管理机构设置方案等。

2、报告期内公司积极寻求业务增长点，拓展了公司原有钢材、煤炭的销售业务，通过多元化的经营模式，增强公司的业务能力。

#### 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

#### 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司贸易业务的开展主要服务于本地有需求的企业，公司不断加强钢材及煤炭贸易业务中间流转环节和仓储成本的管理，并且公司加大对贸易市场的分析、研判，适时调整采购策略，通过市场研判降低成本。



## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

公司金矿托管业务即为本溪满族自治县小套峪矿业金矿业务，报告期内，公司主要经营业务为贸易业务（钢材、煤炭），钢材及煤炭业务的销售总体规模不大，受宏观经济形势影响较大，利率水平相对较低。

在宏观经济增速放缓，产业结构调整的市场环境下，公经公司决策层的讨论与研究，未来公司将在不断完善和发展现有的钢材、煤炭贸易的情况下，主动进行产业业务结构调整，通过外延式并购，开拓具有良好发展前景的业务。

### 二、报告期内主要经营情况

参见“经营情况讨论与分析”

#### （一）主营业务分析

##### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	26,227,836.50	26,816,579.91	-2.20
营业成本	22,370,213.00	22,072,008.96	1.35
销售费用	192,921.19	290,529.36	-33.60
管理费用	4,333,172.69	4,951,727.38	-12.49
财务费用	52,344.84	1,200,144.78	-95.64
经营活动产生的现金流量净额	-5,174,466.55	-4,007,888.14	-29.11
投资活动产生的现金流量净额	7,050,000.00	10,047,066.37	-29.83
筹资活动产生的现金流量净额	-927,763.15	-5,540,717.76	83.26

- 1、销售费用：本期减少系运输费用减少所致
- 2、财务费用：本期减少系债务本金减少，利息减少所致
- 3、经营活动产生的现金流量净额：本期应收货款增加所致
- 4、投资活动产生的现金流量净额：本期收回股权转让款减少所致
- 5、筹资活动产生的现金流量净额：本期偿还以前年度欠款减少所致

##### 2. 收入和成本分析

适用 不适用

##### （1）. 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)

煤炭贸易	7,332,029.65	7,021,876.17	4.23	-43.73	-44.08	增加 0.59 个百分点
建材贸易	15,546,155.65	15,035,879.62	3.28	53.94	65.28	减少 6.64 个百分点
托管业务	2,830,188.68	312,457.21	88.96	0.00	4.93	减少 0.52 个百分点
租赁业务	519,462.52	0	100	-39.38	-100.00	增加 14.07 个百分点

## (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
煤炭	采购成本	7,021,876.17	31.39	12,556,503.10	56.88	-44.08
建材	采购成本	15,035,879.62	67.21	9,097,123.82	41.22	65.28
托管	托管工资	312,457.21	1.40	297,787.61	1.35	4.93
租赁	折旧	0.00	0.00	120,594.43	0.55	-100.00

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 2,184 万元，占年度销售总额 95.47%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 2,139 万元，占年度采购总额 96.98%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收账款	3,697,739.48	2.67	651,346.63	0.43	467.71	本期应收货款增加
其他应收款	23,406,556.32	16.92	107,805.66	0.07	21,611.81	本期确认股权转让应收

						款增加
持有待售资产	0.00	0.00	34,683,600.00	22.82	-100.00	本期确认股权转让完成, 转入其他应收款
递延所得税资产	7,226,657.09	5.22	4,338,097.37	2.85	66.59	本期计提存货减值准备增加
预收款项	0.00	0.00	3,632,795.24	2.39	-100.00	历史遗留款项重分类至其他应付款
应交税费	140,942.13	0.10	1,310,608.44	0.86	-89.25	本期缴纳上期税费
其他综合收益	1,140,327.00	0.82	-8,392,182.07	-5.52	113.59	处置股权转让当期损益

#### (四) 投资状况分析

##### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)
				直接	间接	
烟台忠园投资股份有限公司	山东烟台	山东烟台	咨询、服务	100		100
烟台罗润商贸有限公司	山东烟台	山东烟台	钢材、煤炭木才等批发	100		100
烟台昌赛商贸有限公司	山东烟台	山东烟台	钢材、木材燃料油等批发零售	100		100

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

公司在加大现有贸易业务发展的情况下, 积极调整产业结构, 积极探索适合公司发展的新产业。

#### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来公司将加强专业团队建设, 引进专业技术人才, 更好的服务于现有贸易业务, 优化产业结构, 推进技术改造工作。完成产业升级, 寻找新的盈利点。深入市场布局, 着力提高公司的整体盈利能力、竞争能力和可持续发展能力。

#### (三) 经营计划

√适用 □不适用

- 1.加强团队工作建设，以价值创造为核心，发展现有贸易业务，积极开拓新业务。
- 2.加快企业转型升级，在现有业务的基础上引入新的主营业务，提升上市公司价值。
- 3.完善风控体系，防范经营风险；推行信息化建设，提升信息化水平。

#### （四） 可能面对的风险

√适用 □不适用

价格风险：黄金以及贸易产品受全球经济以及各国进出口政策的影响。产品价格的波动将直接影响公司的收益。”

应对措施：公司通过加强对市场的研判，把握价格走向，规避价格波动，降低产品价格下跌可能对企业造成的不利影响。加强精细化管理，加强生产及采购成本费用控制，控制存货量，适时合理套保。

环境保护风险：在采矿过程中，会带来废石、尾矿以及地表植被的损坏，井下采空区可能伴有地表的沉降；选矿和冶炼作业还伴有废水、废气和废渣的排出。

应对措施：推进技术进步，进一步提高环保与节能减排降耗的技术水平。大力推进节能设备的应用，通过精细化操作提高单位能耗利用效率，加强废水治理。

安全风险：矿业及钢材煤炭的托管及销售行业属于安全风险较高的行业，发生安全事故，将会造成人员伤亡或财产损失。

应对措施：强化安全生产意识，严格抓好日常安全生产管理，推进安全生产标准化体系建设，加大安全科研力度，强化安全培训，提高安全水平。

股市风险：国家经济政策、宏观经济形势、行业政策、资本市场走势、股票供求关系、投资者心理预期等因素，都会给股票价格造成影响。投资者在选择投资公司股票时，应充分考虑各种风险。

退市风险：公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》的有关规定，公司股票将被实施退市风险警示。

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

□适用 √不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### （一） 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

公司经 2014 年 5 月 16 日年度股东大会审议通过《关于修改<公司章程>》的议案，公司的利润分配政策和决策程序如下：

### 公司的利润分配政策：

1、公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性。

公司在符合相关法律法规及公司章程的情况下，优先采用现金分红的利润分配方式。

2、公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。公司董事会对利润分配政策的决策过程中应当充分考虑独立董事的意见。

3、公司采取现金、股票以及现金与股票相结合的方式分配利润。公司当年实现的净利润在弥补以前年度亏损、足额提取盈余公积金以后可供分配利润为正值，且审计机构对公司年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告（中期现金分红可未经审计），公司应根据经营情况进行利润分配，保持利润分配政策的连续性和稳定性。在每年度有可供股东分配的利润的情况下，公司在三个连续年度内以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十，确因特殊原因不能达到上述比例的，董事会应当向股东大会作特别说明。

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，设定差异化的现金分红政策，但需保证现金分红在本次利润分配中的比例符合如下要求：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司在实际分红时具体所处发展阶段由公司董事会根据具体情况确定。公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

4、在满足现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

5、公司可以根据年度盈利情况及现金流状况，在经营状况良好，保证最低现金分红比例、股本规模及股权结构合理、股本扩张与业绩增长同步的前提下，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以进行股票股利分配。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

6、如果存在股东违规占用上市公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

**利润分配需履行的决策程序：**

1、公司董事会应根据每一会计年度公司的经营情况、项目投资的资金需求计划，在充分考虑全体股东利益和公司长远发展的基础上提出合理的利润分配预案并提交股东大会审议，独立董事应对年度利润分配预案发表独立意见。

2、董事会在决策形成利润分配预案时，要详细记录独立董事意见、董事会投票表决情况等内容，并形成书面记录作为公司档案妥善保存。

3、董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，应当通过多种渠道与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

独立董事可以征集中小股东的意见提出分红提案，并直接提交董事会审议。

公司年度报告期内盈利且累计未分配利润为正，但董事会未作出现金利润分配方案的，公司应当在年度报告中详细披露并说明未进行现金分红的原因及未用于现金分红的资金留存公司的用途及预计收益情况，独立董事应当对此发表独立意见。

4、公司监事会应对董事会和经营管理层执行利润分配政策的情况以及决策程序进行监督。

**公司利润分配政策的变更**

因国家法律法规和证券监管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的规定或公司外部经营环境、自身经营等状况发生较大变化而需调整分红政策的，应当由董事会拟定变动方案，经独立董事同意并发表明确独立意见，然后分别提交董事会和监事会审议，董事会和监事会审议通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。股东大会审议利润分配政策变更事项时，公司为股东提供网络投票方式。

**(四)、利润分配政策的执行情况**

报告期内，严格按照公司制定的分配制度执行。

**(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020 年	0	0	0	0	-15,425,708.97	0
2019 年	0	0	0	0	10,034,903.84	0
2018 年	0	0	0	0	-2,349,350.74	0

(三) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

(一) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

## 三、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币  
现聘任

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	35
境内会计师事务所审计年限	17

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	15

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 四、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 五、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 六、破产重整相关事项

适用 不适用

## 七、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

## 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十二届董事会第九次会议审议通过了《关于公司及其子公司烟台罗润商贸有限公司向股东申请借款额度暨关联交易的议案》，因公司经营发展需要，公司及其子公司拟向公司股东园城实业集团有限公司申请不超过 2500 万元的借款额度，该借款额度自公司 2019 年年度股东大会审议通过之日起至 2021 年 5 月 31 日内有效，公司可在规定期限内根据实际需要申请使用，借款金额在总额度内可于有效期内循环使用，并授权公司经营管理层具体负责实施本次交易事项。	详情请参照公司 2020-013 号公司公告
本溪满族自治县小套峪矿业有限公司托管费交易事项，总金额：人民币 300 万元	详情请参照公司 2020-013 号公司公告

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 十一、重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

##### 1、托管情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额	托管起始日	托管终止日	托管收益	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
本溪满族自治县小套峪矿业有限公司	烟台园城黄金股份有限公司	本溪满族自治县小套峪矿业有限公司，注册资本2,000万元，住所为本溪满族自治县草河掌镇小套峪村，法定代表人为石巍，经营范围为金矿石开采。	300	2020-04-25	2021-04-24	283.02	托管合同		是	股东的子公司

#### 托管情况说明

#### 托管情况说明

##### (1)本溪满族自治县小套峪矿业有限公司托管

2014 年 4 月 25 日，公司与小套峪矿业（甲方）签订《委托经营管理合同》，合同期限为 2014 年 4 月 25 日至 2017 年 4 月 24 日，协议主要内容如下：

- ①、托管经营期间，园城黄金全面负责甲方的生产、经营及管理；
- ②、甲方的产权隶属关系保持不变，甲方资产依法归甲方所有；
- ③、甲方单一会计年度净利润在 1,500 万元以下托管费为 300 万元，超过 1,500 万元的部分托管费为超过部分的 30%，托管期间不足一个完整会计年度的按照实际托管天数/365×300 万收取托管费用；



④、托管协议签订前后的债权、债务由甲方享有和承担。

2017 年 4 月 25 日，公司与小套峪矿业（甲方）签订《委托经营管理合同》补充协议，协议主要内容如下：

托管期限为贰年，即自 2017 年 4 月 25 日至 2019 年 4 月 24 日止。

2020 年 4 月 19 日，公司与小套峪矿业（甲方）签订《委托经营管理合同》之补充协议三，协议主要内容如下：

托管经营期限延期一年，即自 2020 年 4 月 25 日至 2021 年 4 月 24 日止。

截止 2020 年 12 月 31 日，本期确认托管收入 2,830,188.68 元。

## （二） 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
本公司		威海华洋药业有限公司	230	2004年6月7日	2005年6月7日	2007年6月7日	连带责任担保	否	是		是	否	
本公司		威海华洋药业有限公司	90	2004年6月16日	2005年6月16日	2007年6月16日	连带责任担保	否	是		是	否	
本公司		威海华洋药业有限公司	30	2004年6月16日	2005年6月17日	2007年6月17日	连带责任担保	否	是		是	否	
本公司		威海华洋药业有限公司	480	2004年6月16日	2005年6月18日	2007年6月18日	连带责任担保	否	是		是	否	
本公司		威海华洋药业有限公司	710	2004年11月20日	2005年11月19日	2007年11月19日	连带责任担保	否	是		是	否	
本公司		威海华洋药业有限公司	500	2004年8月30日	2005年8月30日	2007年8月30日	连带责任担保	否	是		是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													2040

公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	0.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	0.00
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	2040
担保总额占公司净资产的比例(%)	36.84
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	2040
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	2040

## 十二、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

#### 1. 精准扶贫规划

适用 不适用

#### 2. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内公司严格按照《公司法》、《证券法》及上海证券交易所发布的等相关法律法规履行社会实践责任工作。

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及中国证监会和上海证券交易所颁布的相关法律法规的要求，进一步加强规范运作，建立健全法人治理结构。通过召开年度股东大会、临时股东大会等会议，在利润分配、修改章程、重大投资事项、募集资金、重大关联交易等方面，充分征求股东意见，尤其是中小股东意见，增加投资者的透明度，认真履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。

公司高度重视投资者关系管理工作，不断完善投资者管理体系，指定董事会秘书专门负责信息披露工作，接待投资者来访和咨询，同时利用投资者专线电话、投资者信箱以及面对面等多种方式与投资者进行沟通，强化投资者关系管理，通过投资者关系互动平台，公开电话等多种方式与投资者进行沟通交流，保障公司所有股东尤其是中小股东拥有各项合法权益。

根据中国证监会的有关规定，公司建立健全了内幕知情人管理制度，严格执行内幕信息知情人登记和内幕信息保密制度，公平对待所有股东和投资者，充分保护投资者的合法权益。

#### 员工权益保障方面

公司始终坚持以人为本，把提高员工素质、为员工提供平等的发展机会、实现员工与企业共同成长作为企业社会责任的重要内容。积极优化人才结构，提升人才素质，强化人才激励，构建和

谐劳动关系，充分打造一支德才兼备、结构合理、团结奋进、有高度责任感的现代化人才队伍。公司认真贯彻《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，做好员工劳动合同的签订和履行，并按时缴纳各项社会保险；建立完善了公开、平等、竞争、择优的选人用人机制，积极调动广大员工的积极性和创造性，维护员工合法权益。

### 安全生产方面

矿业开采行业作为一个高风险行业，公司始终把“安全第一、预防为主，综合治理”作为生产方针，把安全生产和环境保护工作作为首项工作指标，明确责任分工，加大安全和环保投入，健全管理体系，强化危险源点和污染源点的监管，加大安全教育培训力度，进一步完善了应急救援预案的演练。同时公司认真贯彻落实国家环境保护法律法规，坚持从可持续发展与追求企业长远利润的思路出发，逐步把社会责任理念全面融入企业的发展战略、生产经营和企业文化中来，梳理负责人的企业形象。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

### 二、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	31,535
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	40,374

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
徐诚东	0.00	64,640,000	28.83	0	质押	15586100	境内自 然人

杜永斌	-585272	5,570,000	2.49	0	未知		未知
辛玲		4,947,700	2.21	0	未知		未知
上海梁地置业有限公司		2,332,398	1.04	0	未知		未知
吴卫红		1,300,000	0.58	0	未知		未知
俞雄华	1030100	1,030,100	0.46	0	未知		未知
董捷	40000	1,010,000	0.45	0	未知		未知
董蓉	1000000	1,000,000	0.45	0	未知		未知
园城实业集团有限公司		1,000,000	0.45	0	冻结	1000000	境内非国有法人
王秀英	804000	804,000	0.36	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
徐诚东	64,640,000		人民币普通股	64,640,000			
杜永斌	5,570,000		人民币普通股	5,570,000			
辛玲	4,947,700		人民币普通股	4,947,700			
上海梁地置业有限公司	2,332,398		人民币普通股	2,332,398			
吴卫红	1,300,000		人民币普通股	1,300,000			
俞雄华	1,030,100		人民币普通股	1,030,100			
董捷	1,010,000		人民币普通股	1,010,000			
董蓉	1,000,000		人民币普通股	1,000,000			
园城实业集团有限公司	1,000,000		人民币普通股	1,000,000			
王秀英	804,000		人民币普通股	804,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司前十名股东中,公司大股东徐诚东先生是园城实业的实业控制人徐诚惠先生同胞兄长。除上述情况外徐诚东先生与其他前十大股东之间不存在关联关系,公司未知其余股东之间是否存在关联关系。						

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	海南港澳国际信托投资有限公司	294,750			股权分置改革方案限售期已满但公司尚未至交易所办理解除限售的手续。

上述股东关联关系或一致行动的说明	无
------------------	---

### 三、控股股东及实际控制人情况

#### (一) 控股股东情况

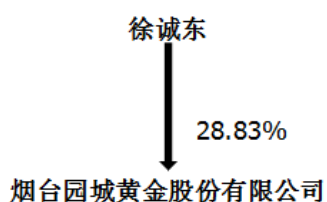
##### 1 自然人

√适用 □不适用

姓名	徐诚东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	海珍品养殖 总经理

##### 2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### (二) 实际控制人情况

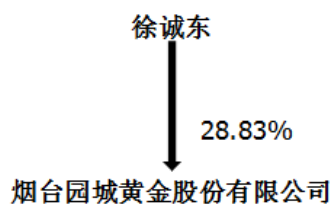
##### 1 自然人

√适用 □不适用

姓名	徐诚东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	海珍品养殖 总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

##### 2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
徐成义	董事长	男	54	2018/9/27	2021/9/26	0	0			28.3	否
郝周明	副董事长、 总裁	男	58	2018/9/27	2021/9/26	0	0			28.8	否
林海	董事	男	48	2018/9/27	2021/9/26	0	0				是
牟赛英	董事、副 总裁、董事 会秘书	女	42	2018/9/27	2021/9/26	0	0			17.3	否
周巍	独立董事	男	38	2018/9/27	2021/9/26	0	0			3	否
施建福	独立董事	男	66	2018/9/27	2021/9/26	0	0			3	否
谭少平	独立董事	男	37	2018/9/27	2021/9/26	0	0			3	否
孟小花	监事	女	37	2018/9/27	2021/9/26	0	0				是
张立军	监事	男	52	2018/9/27	2021/9/26	0	0			6.75	否
宋英俊	职工监事	男	38	2018/7/27	2021/9/26	0	0			12.3	否
徐家芳	总会计师	男	52	2018/9/27	2020/8/14	0	0			15.8	否
刘昌喜	董事 会秘书	男	40	2018/9/27	2020/6/28	0	0			8.2	否
郭常珍	财务总监	女	49	2020/8/18	2021/9/26	0	0			10.5	否
合计	/	/	/	/	/	0	0		/	136.95	/

姓名	主要工作经历
徐成义	2008 年至 2012 年，就职于园城实业集团有限公司，主管招投标和项目管理工 作，2013 年调任烟台园城黄金股份有限公司，负责矿业设备相关事宜。2014 年 1 月 24-2015 年 5 月 20 担任上市公司董事长、董事。2018 年 9 月 27 日至今任公司第十二届董事会董事长、董事。
郝周明	2009 年 5 月至 2012 年 5 月任本公司第九届董事会董事、副董事长；2012 年 5 月至 2015 年 5 月 20 日任公司第十届董事会副董事长、董 事。2018 年 9 月 27 至今任公司第十二届董事会副董事长、董事。
林海	2006 年 2 月 28 日至 2010 年 2 月 26 日任本公司副总裁；2010 年 3 月至今任园城实业集团有限公司总裁；2014 年 4 月 23 日担任园城实业 集团有限公司董事长。2012 年 5 月至 2015 年 5 月 20 日任公司第十届董事会董事。2018 年 9 月 27 至今任公司第十二届董事会董事。
牟赛英	2000 年 8 月至 2010 年 4 月，园城实业集团有限公司办公室主任；2013 年 10 月至今担任烟台园城黄金股份有限公司董事、副总裁；2020 年 6 月 30 日担任公司董事会秘书。
周巍	2005 年 1 月-2007 年 6 月任山东省高院书记员，2017 年 2 月至今任山东同森律师事务所执行主任。
施建福	2003 年至今任烟台交运集团货运有限公司总经理。
谭少平	2016 年至今任山东亨泰房地产土地资产评估咨询公司评估师。
孟小花	2003 年 10 月-2007 年 11 月烟台隆泰建设监理有限公司现场监理工程师；2007 年 11 月-2011 年 1 月在园城集团造价公司从事预结算工作； 2011 年 1 月至今在园城集团招标处负责招标处工作；2012 年 5 月至 2015 年 5 月 20 日任本公司第十届监事会监事。2018 年 9 月 27 日至 今任本公司第十二届监事会监事、监事会主席。
张立军	2006 年 7 月至 2008 年 10 月，烟台园城建筑工程有限公司材料处材料采购员；2008 年 10 月至 2014 年，园城实业集团有限公司招标部招 标员。2014 年人公司矿业部人员。2018 年 9 月 27 日至今任公司第十二届监事会监事。
宋英俊	2012 年 5 月至 2014 年 5 月担任公司第十届董事会董事，2012 年 7 月至 2018 年 7 月 27 日至今任本公司第十二届监事会职工监事。
郭常珍	2014 年 11 月至 2020 年 8 月任公司财务经理、2020 年 8 月 18 日至今任公司财务总监。
徐家芳	2010 年 3 月至 2020 年 8 月 14 日任本公司总会计师。
刘昌喜	2014 年 1 月至 2020 年 6 月 28 日担任公司董事会秘书。

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林海	园城实业集团有限公司	董事长	2014 年 4 月 23 日	



孟小花	园城实业集团有限公司	招标部负责人	2012 年 1 月 1 日	
在股东单位任职情况的说明	无			

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周巍	山东同森律师事务所	执行主任	2017 年 2 月至今	
施建福	烟台交运集团货运有限公司	总经理	2003 年至今	
谭少平	山东亨泰房地产土地资产评估有限公司	评估师	2016 年至今	
在其他单位任职情况的说明	无			

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	薪酬与考核委员会提议，董事会、股东大会审议通过
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司薪酬管理办法
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，公司高级管理人员勤勉尽责，为公司的各项经营工作付出了努力，董事会同意高级管理人员按照公司制定的年薪标准领取报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	136.95 万元

**四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
刘昌喜	董事会秘书	离任	个人原因
徐家芳	总会计师	离任	个人原因

**五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	15
主要子公司在职员工的数量	3
在职员工的数量合计	18
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2
销售人员	4
技术人员	3
财务人员	3
行政人员	6
合计	18
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以上	13
大专以下	5
合计	18

### (二) 薪酬政策

适用 不适用

公司薪酬政策以公司员工贡献与报酬为原则，并以有效激励人才积极贡献为薪酬设计目标。公司薪酬组成为：月薪、绩效奖金和津贴。公司依据劳动法和地方政府最低工资标准的规定，结合业界工资水平及物价因素，制订薪资级别表，设定公司各类工种员工的薪资标准。

### (三) 培训计划

适用 不适用

公司行政人事部门负责组织公司员工进行岗位培训。

### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及中国证监会、上海证券交易所关于公司治理的有关要求，结合公司实际情况，建立了比较完善的规章制度，不断提升公司的治理水平，依法履行信息披露义务，加强投资者关系管理工作，充分保障了投资者的合法权益，维护了投资者的权益。公司目前已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作。公司治理符合《公司法》及中国证监会相关规定的要求。公司报告期内具体治理情况如下：

1、报告期内，公司共召开了1次股东大会。公司股东大会的召集、召开等相关程序完全符合《公司章程》及《股东大会议事规则》的相关规定，能够确保所有股东尤其是中小股东的合法权益。公司控股股东行为规范，通过股东大会行使出资人权利，不存在非经营性占用公司资金的情况，亦没有损害上市公司利益的行为；

2、公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、报告期内，公司董事会共召开了10次董事会会议。公司董事会由7名董事组成，其中独立董事3名，董事会人数和人员构成均符合法律、法规的要求。董事会下设提名、审计、薪酬与考核、战略四个专门委员会，专门委员会成员全部由三名独立董事参与组成，审计委员会成员中有一名独立董事是财务专业人士。董事会及各专门委员会分别具有相应的议事规则或工作规程，各专门委员会均能按公司有关制度履行职能，为公司科学决策提供强有力的支持。报告期内，公司全体董事认真履行诚实守信、勤勉尽责的义务，出席各董事会和股东大会，签署相关文件，同时积极参加相关培训，熟悉有关法律法规，维护公司和股东的利益。

4、监事与监事会报告期内，公司共召开了8次监事会会议。公司监事会由3名监事组成，其中1名为职工代表监事，人数和人员构成均符合法律、法规的要求。根据《监事会议事规则》，各位监事能够本着对股东负责的态度，认真履行职责，审议公司的定期报告，列席公司股东大会和董事会，对公司的重大事项、关联交易、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责情况等方面进行了监督，维护了公司及股东的合法权益。

5、信息披露透明度及投资者关系管理：公司能够按照法律、法规、《公司章程》和《信息披露制度》的规定，真实、准确、完整地披露有关信息，并做好信息披露前的保密工作，确保所有股东均能公平、公正地获得信息。公司董事会依法履行信息披露义务、接待来访、回答咨询等。在公司指定信息披露网站上披露决策、经营及管理信息，使所有投资者有平等的机会获得信息。报告期内，公司认真做到信息披露真实、准确、完整、及时、公平。

6、公司严格按照各项法律法规及监管部门的要求，不断完善公司治理结构，加强公司的内部控制制度建设，有效防范了内部控制的风险，保证公司资产的真实和完整，确保公司治理规范。报告期内，公司编制了《内部控制自我评价报告》、审计机构为公司出具了内部控制审计报告。

7、内幕知情人登记管理情况：公司严格加强公司内幕信息管理，按相关事项逐项登记，维护信息披露的公平原则，防范内幕交易情况的发生，切实保护了投资者的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 6 月 23 日	www.sse.com	2020 年 6 月 24 日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐成义	否	10	10	1	0	0	否	1
郝周明	否	10	10	0	0	0	否	1
林海	否	10	10	0	0	0	否	1
牟赛英	否	10	10	0	0	0	否	1

周巍	是	10	10	10	0	0	否	0
施建福	是	10	10	9	0	0	否	0
谭少平	是	10	10	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	10

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第十二届董事会第二十八次会议审议通过了 2020 年度《公司内部控制评价报告》，全文详见公司 2021 年 4 月 23 日刊载上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的报告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

## 审计报告

众环审字（2021）0101976 号

烟台园城黄金股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了烟台园城黄金股份有限公司（以下简称“园城黄金公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园城黄金公司 2020 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2020 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园城黄金公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### （一）商品销售收入

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注四（24）、附注六（21）、附注十三（4）。</p> <p>园城黄金的主要收入来自商品销售收入，2020 年度公司实现营业收入 2,622.78 万元，其中商品销售收入 2,287.82 万元，占营业收入总额的比例为 87.23%。</p> <p>根据园城黄金公司的收入确认会计政策，商品销售收入在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，予以确认。由于营业收入是园城黄金公司关键业绩指标之一，可能存在园城黄金公司管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>（2）检查主要的销售合同，识别与商品所有权上的主要风险和报酬转移相关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>（3）对收入按商品类别实施毛利率分析，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；</p> <p>（4）从本年确认商品销售收入的项目中抽取样本，检查商品销售合同、商品出库单、签收确认单，收款情况，以评价相关商品销售收入是否已按照公司的收入确认政策确认；</p> <p>（5）就资产负债表日前后确认商品销售收入的项目，选取样本，检查商品销售合同、商品出库单及签收确认单，以评价相关商品销售收入是否在恰当的期间确认；</p> <p>（6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中恰当列报。</p>

#### 四、 其他事项

按照《上海证券交易所股票上市规则》的相关要求，我们需对园城黄金公司管理层编制的《2020 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的专项说明》发表专项审核意见，提醒报告使用者一并阅读本所出具的《关于烟台园城黄金股份有限公司 2020 年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额的专项审核报告》（报告编号：众环专字（2021）0101075 号），该事项不影响已发表的审计意见。

#### 五、 其他信息

园城黄金公司管理层对其他信息负责。其他信息包括园城黄金 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 六、 管理层和治理层对财务报表的责任

园城黄金公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园城黄金公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算园城黄金公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园城黄金公司的财务报告过程。

## 七、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园城黄金公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致烟台园城黄



金股份有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就园城黄金公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）： \_\_\_\_\_

汤家俊

中国注册会计师： \_\_\_\_\_

喻俊

中国 武汉

2021 年 4 月 21 日



## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：烟台园城黄金股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	3,038,336.63	2,090,566.33
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	3,697,739.48	651,346.63
应收款项融资			
预付款项	六、3	486.74	501,033.05
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、4	23,406,556.32	107,805.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、5	94,805,839.84	103,092,448.88
合同资产			
持有待售资产	六、6		34,683,600.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	1,088,415.83	1,047,823.42
流动资产合计		126,037,374.84	142,174,623.97
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、8	400,000.00	400,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、9	3,635,615.25	3,939,656.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、10	1,036,646.55	1,114,395.03
开发支出			
商誉			

长期待摊费用			
递延所得税资产	六、11	7,226,657.09	4,338,097.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,298,918.89	9,792,148.44
资产总计		138,336,293.73	151,966,772.41
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、12	24,589,122.90	24,730,554.61
预收款项			3,632,795.24
合同负债	六、13		
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、14	2,760,875.50	2,693,585.60
应交税费	六、15	140,942.13	1,310,608.44
其他应付款	六、16	55,472,134.32	55,949,682.47
其中：应付利息			
应付股利		157,312.40	157,312.40
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		82,963,074.85	88,317,226.36
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、11		2,383,127.27
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,383,127.27
负债合计		82,963,074.85	90,700,353.63
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、17	224,226,822.00	224,226,822.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、18	237,087,924.90	237,087,924.90
减：库存股			
其他综合收益	六、19	1,140,327.00	-8,392,182.07
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	六、20	-407,081,855.02	-391,656,146.05
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		55,373,218.88	61,266,418.78
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益） 合计		55,373,218.88	61,266,418.78
负债和所有者权益（或 股东权益）总计		138,336,293.73	151,966,772.41

法定代表人：徐成义

主管会计工作负责人：郭常珍

会计机构负责人：郭常珍

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：烟台园城黄金股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,789.24	20,900.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	1,820,228.05	599,564.44
应收款项融资			
预付款项		486.74	8,243.20
其他应收款	十三、2	28,159,580.69	2,411,177.65
其中：应收利息			
应收股利			
存货		94,805,839.84	103,092,448.88
合同资产			
持有待售资产			34,683,600.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,087,655.83	1,042,468.71
流动资产合计		125,879,580.39	141,858,403.27
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具投资		400,000.00	400,000.00

其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,635,615.25	3,939,656.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,036,646.55	1,114,395.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,226,657.09	4,338,097.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,298,918.89	10,792,148.44
资产总计		139,178,499.28	152,650,551.71
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		24,543,837.11	24,730,554.61
预收款项			3,632,475.24
合同负债			
应付职工薪酬		2,621,027.08	2,653,391.84
应交税费		73,756.65	1,289,529.70
其他应付款		55,460,002.75	55,564,445.90
其中：应付利息			
应付股利		157,312.40	157,312.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		82,698,623.59	87,870,397.29
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,383,127.27
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,383,127.27
负债合计		82,698,623.59	90,253,524.56
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		224,226,822.00	224,226,822.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		237,087,924.90	237,087,924.90
减：库存股			
其他综合收益		1,140,327.00	-8,392,182.07
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-405,975,198.21	-390,525,537.68
所有者权益（或股东权益）合计		56,479,875.69	62,397,027.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,178,499.28	152,650,551.71

法定代表人：徐成义 主管会计工作负责人：郭常珍 会计机构负责人：郭常珍

### 合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		26,227,836.50	26,816,579.91
其中：营业收入	六、21	26,227,836.50	26,816,579.91
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,567,945.41	28,858,294.92
其中：营业成本	六、21	22,370,213.00	22,072,008.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、22	619,293.69	343,884.44
销售费用	六、23	192,921.19	290,529.36
管理费用	六、24	4,333,172.69	4,951,727.38
研发费用			
财务费用	六、25	52,344.84	1,200,144.78
其中：利息费用		52,181.36	1,194,641.04
利息收入		3,801.74	3,845.02
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）	六、26	-9,532,509.07	155,099.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-66,298.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、27	-1,003,838.14	8,407.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、28	-8,286,609.04	-3,506,073.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、29		16,262,819.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-20,163,065.16	10,878,537.76
加：营业外收入			
减：营业外支出	六、30	529,926.29	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-20,692,991.45	10,878,537.76
减：所得税费用	六、31	-5,267,282.48	1,246,113.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,425,708.97	9,632,424.44
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			9,632,424.44
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,425,708.97	10,034,903.84
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-402,479.40
六、其他综合收益的税后净额			325,325.94
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			325,325.94
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			325,325.94
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			325,325.94
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			



(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-15,425,708.97	9,957,750.38
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-15,425,708.97	10,360,229.78
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-402,479.40
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.03	0.04
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.03	0.04

法定代表人：徐成义 主管会计工作负责人：郭常珍 会计机构负责人：郭常珍

### 母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	十三、4	3,349,651.20	5,012,970.75
减：营业成本	十三、4	312,457.21	1,634,825.48
税金及附加		597,966.41	312,571.07
销售费用			
管理费用		3,898,887.14	3,530,906.14
研发费用			
财务费用		4,896.43	1,123,091.06
其中：利息费用		4,090.18	1,119,059.25
利息收入		1.75	0.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	-9,532,509.07	-66,298.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-66,298.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-907,747.13	11,132.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,286,609.04	-3,506,073.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			16,262,819.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-20,191,421.23	11,113,157.13
加：营业外收入			

减：营业外支出		529,926.29	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-20,721,347.52	11,113,157.13
减：所得税费用		-5,271,686.99	1,230,489.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,449,660.53	9,882,667.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			325,325.94
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			325,325.94
1.权益法下可转损益的其他综合收益			325,325.94
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-15,449,660.53	10,207,993.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐成义 主管会计工作负责人：郭常珍 会计机构负责人：郭常珍

合并现金流量表  
2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,124,196.60	27,357,889.72
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、34	19,281.14	1,242,133.10
经营活动现金流入小计		26,143,477.74	28,600,022.82
购买商品、接受劳务支付的现金		24,682,087.82	26,988,439.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,064,590.54	2,308,615.90
支付的各项税费		1,950,213.19	824,496.46
支付其他与经营活动有关的现金	六、34	2,621,052.74	2,486,359.09
经营活动现金流出小计		31,317,944.29	32,607,910.96
经营活动产生的现金流量净额		-5,174,466.55	-4,007,888.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,050,000.00	3,468,360.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			5,829,779.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			895,976.76
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,050,000.00	10,194,116.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			147,050.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			147,050.00
投资活动产生的现金流量净额		7,050,000.00	10,047,066.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,950,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,950,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、34	6,300,000.00	20,708,100.00
筹资活动现金流入小计		6,300,000.00	22,658,100.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		127,763.15	1,299,714.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、34	7,100,000.00	26,899,103.34
筹资活动现金流出小计		7,227,763.15	28,198,817.76
筹资活动产生的现金流量净额		-927,763.15	-5,540,717.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		947,770.30	498,460.47
加：期初现金及现金等价物余额		2,090,566.33	1,592,105.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,038,336.63	2,090,566.33

法定代表人：徐成义 主管会计工作负责人：郭常珍 会计机构负责人：郭常珍

母公司现金流量表  
2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,251,059.01	2,792,908.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		2,251,059.01	2,792,908.58

购买商品、接受劳务支付的现金		792,676.79	1,361,660.93
支付给职工及为职工支付的现金		1,828,079.60	1,940,631.39
支付的各项税费		1,867,678.12	613,351.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,823,645.47	890,760.75
经营活动现金流出小计		9,312,079.98	4,806,404.74
经营活动产生的现金流量净额		-7,061,020.97	-2,013,496.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,050,000.00	3,468,360.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			5,829,779.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,050,000.00	10,298,139.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		7,050,000.00	10,298,139.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金		330,000.00	2,448,100.00
筹资活动现金流入小计		330,000.00	2,448,100.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,090.18	1,299,714.42
支付其他与筹资活动有关的现金		330,000.00	9,439,103.34
筹资活动现金流出小计		334,090.18	10,738,817.76
筹资活动产生的现金流量净额		-4,090.18	-8,290,717.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-15,111.15	-6,074.31
加：期初现金及现金等价物余额		20,900.39	26,974.70
六、期末现金及现金等价物余额		5,789.24	20,900.39

法定代表人：徐成义 主管会计工作负责人：郭常珍 会计机构负责人：郭常珍

合并所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,392,182.07				-391,656,146.05		61,266,418.78		61,266,418.78
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,392,182.07				-391,656,146.05		61,266,418.78		61,266,418.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							9,532,509.07				-15,425,708.97		-5,893,199.90		-5,893,199.90
（一）综合收益总额											-15,425,708.97		-15,425,708.97		-15,425,708.97
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

2020 年年度报告

4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转									9,532,509.07				9,532,509.07		9,532,509.07
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益									9,532,509.07				9,532,509.07		9,532,509.07
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	224,226,822.00				237,087,924.90				1,140,327.00				-407,081,855.02	55,373,218.88	55,373,218.88

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存	其他综合收益	专项	盈余	一般	未分配利润	其他	小计				



2020 年年度报告

		优 先 股	永 续 债	其 他	股		储 备	公 积	风 险 准 备					
一、上年年末余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,717,508.01				-401,126,008.49		51,471,230.40	51,471,230.40
加：会计政策变更											-565,041.40		-565,041.40	-565,041.40
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,717,508.01				-401,691,049.89		50,906,189.00	50,906,189.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							325,325.94				10,034,903.84		10,360,229.78	-0.00
（一）综合收益总额							325,325.94				10,034,903.84		10,360,229.78	-402,479.40
（二）所有者投入和减少资本														402,479.40
1. 所有者投入的普通股														1,950,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														-1,547,520.60
（三）利润分配														
1. 提取盈余公														

积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	224,226,822			237,087,924.90		-8,392,182.07				-391,656,146.05		61,266,418.78		61,266,418.78

法定代表人：徐成义

主管会计工作负责人：郭常珍

会计机构负责人：郭常珍

母公司所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,392,182.07			-390,525,537.68	62,397,027.15
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,392,182.07			-390,525,537.68	62,397,027.15
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							9,532,509.07			-15,449,660.53	-5,917,151.46
(一) 综合收益总额										-15,449,660.53	-15,449,660.53
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							9,532,509.07				9,532,509.07
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或											

股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益						9,532,509.07				9,532,509.07
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额	224,226,822.00				237,087,924.90	1,140,327.00			-405,975,198.21	56,479,875.69

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,717,508.01			-399,843,163.63	52,754,075.26
加：会计政策变更										-565,041.40	-565,041.40
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,717,508.01			-400,408,205.03	52,189,033.86
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							325,325.94			9,882,667.35	10,207,993.29
(一) 综合收益总额							325,325.94			9,882,667.35	10,207,993.29
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者											

2020 年年度报告

权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	224,226,822.00				237,087,924.90		-8,392,182.07		-390,525,537.68	62,397,027.15

法定代表人：徐成义

主管会计工作负责人：郭常珍

会计机构负责人：郭常珍

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

烟台园城黄金股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1994年6月在山东省烟台市注册成立，现总部位于山东省烟台市芝罘区南大街261号。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事房地产开发及经营，物业管理，工程承包及建筑装饰；建筑装饰材料、钢材、木材、机电设备、黄金及矿产品销售；房屋租赁；对外投资。

本财务报表业经本公司董事会于2021年4月21日决议批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

截至2020年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围与上年相比未发生变化。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

参见“经营情况讨论与分析”

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、29“重大会计判断和估计”。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2. 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准

### 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与

合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用



### （1） 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

### （2） 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股

权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### （1） 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

### （2） 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3） 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期加权平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此

类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确

认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本集团终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本集团(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本集团将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金

融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行



商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同
--------	-----------------------------

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合并范围内组合	本组合以收款方为合并范围内关联方作为信用风险特征
合同资产	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合并范围内组合	本组合以收款方为合并范围内关联方作为信用风险特征

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
保证金组合	本组合为日常经常活动中应收取各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

项 目	确定组合的依据
合并范围内组合	本组合为合并范围内关联方的应收款项
账龄组合	本组合为往来款及其他非日常经常活动形成的应收款项

## 15. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品、开发成本、开发产品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 18. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新

增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，

投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采

用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 20. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5—45	0—5	2.11—20.00
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
其他设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5—45	0—5	2.11—20.00
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00



其他设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
------	-------	------	---	------------

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如上表：

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

### 21. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

### 22. 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 23. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### (1) 无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

#### (1) 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、XX“长期资产减值”。

## 24. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 25. 长期待摊费用

适用 不适用

## 26. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 27. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。本集团未设定提存计划。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。本集团未设定提存计划。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计

处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 28. 租赁负债

适用 不适用

## 29. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 30. 股份支付

适用 不适用

## 31. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 32. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消

耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团销售煤炭、建筑材料等商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为 7 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 33. 合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 34. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府

补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 35. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用



所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 36. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### (2) 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

#### 本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长

期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### 本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

### 37. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### (1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、XX“持有待售资产和处置组”相关描述。

### 38. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》	第十二届董事会第十七次会议	新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额

		调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。 ——本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。
--	--	---

其他说明

对 2020 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2019 年 12 月 31 日（变更前）金额		2020 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	3,632,795.24	3,632,475.24		
合同负债			320.00	
其他应付款	55,949,682.47	55,564,445.90	59,582,157.71	59,196,921.14

## (2). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	2,090,566.33	2,090,566.33	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	651,346.63	651,346.63	
应收款项融资			
预付款项	501,033.05	501,033.05	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	107,805.66	107,805.66	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	103,092,448.88	103,092,448.88	
合同资产			

持有待售资产	34,683,600.00	34,683,600.00	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,047,823.42	1,047,823.42	
流动资产合计	142,174,623.97	142,174,623.97	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	400,000.00	400,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3,939,656.04	3,939,656.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,114,395.03	1,114,395.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,338,097.37	4,338,097.37	
其他非流动资产			
非流动资产合计	9,792,148.44	9,792,148.44	
资产总计	151,966,772.41	151,966,772.41	0.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	24,730,554.61	24,730,554.61	
预收款项	3,632,795.24		-3,632,795.24
合同负债		320	320
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,693,585.60	2,693,585.60	
应交税费	1,310,608.44	1,310,608.44	
其他应付款	55,949,682.47	59,582,157.71	3,632,475.24
其中：应付利息			
应付股利	157,312.40	157,312.40	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			

其他流动负债			
流动负债合计	88,317,226.36	88,317,226.36	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,383,127.27	2,383,127.27	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,383,127.27	2,383,127.27	
负债合计	90,700,353.63	90,700,353.63	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	224,226,822.00	224,226,822.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	237,087,924.90	237,087,924.90	
减：库存股			
其他综合收益	-8,392,182.07	-8,392,182.07	
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	-391,656,146.05	-391,656,146.05	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	61,266,418.78	61,266,418.78	
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益） 合计	61,266,418.78	61,266,418.78	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	151,966,772.41	151,966,772.41	0.00

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	20,900.39	20,900.39	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	599,564.44	599,564.44	

应收款项融资			
预付款项	8,243.20	8,243.20	
其他应收款	2,411,177.65	2,411,177.65	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	103,092,448.88	103,092,448.88	
合同资产			
持有待售资产	34,683,600.00	34,683,600.00	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,042,468.71	1,042,468.71	
流动资产合计	141,858,403.27	141,858,403.27	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	
其他权益工具投资	400,000.00	400,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3,939,656.04	3,939,656.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,114,395.03	1,114,395.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,338,097.37	4,338,097.37	
其他非流动资产			
非流动资产合计	10,792,148.44	10,792,148.44	
资产总计	152,650,551.71	152,650,551.71	0.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	24,730,554.61	24,730,554.61	
预收款项	3,632,475.24		-3,632,475.24
合同负债			
应付职工薪酬	2,653,391.84	2,653,391.84	
应交税费	1,289,529.70	1,289,529.70	
其他应付款	55,564,445.90	59,196,921.14	3,632,475.24
其中：应付利息			
应付股利	157,312.40	157,312.40	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	87,870,397.29	87,870,397.29	

<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,383,127.27	2,383,127.27	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,383,127.27	2,383,127.27	
负债合计	90,253,524.56	90,253,524.56	0.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	224,226,822.00	224,226,822.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	237,087,924.90	237,087,924.90	
减：库存股			
其他综合收益	-8,392,182.07	-8,392,182.07	
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	-390,525,537.68	-390,525,537.68	
所有者权益（或股东权益） 合计	62,397,027.15	62,397,027.15	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	152,650,551.71	152,650,551.71	0.00

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

### (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

### 39. 其他

适用 不适用

### 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### （1） 收入确认

如本附注四、24、“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### （2） 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

#### （3） 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （4） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （5） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认



递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (6) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (7) 预计负债

本集团根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本集团的情况下，本集团对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本集团需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本集团会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本集团近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	(财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39号)规定	增值税销项税率分别为5%、6%、13%，其中适用税率为5%的增值税销项税不得抵扣进项税，适用税率为6%、13%的增值税销项税，按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	流转税额	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	应纳税所得额	除享受企业所得税优惠政策的公司外，其余公司的企业所得税税率为25%，详见下表。
教育费附加税	流转税额	按实际缴纳的流转税的3%计

		缴。
地方教育附加税	流转税额	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
地方水利建设基金	地方水利建设基金	按实际缴纳的流转税的 0.5% 计缴。
房产税	房产余值或租金收入	按照房产余值计算缴纳的税率为 1.2%；依照房产租金收入计算缴纳的税率为 12%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
烟台罗润商贸有限公司	20%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据财税[2018]77号《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》的规定，子公司烟台罗润商贸有限公司自2018年1月1日至2020年12月31日，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2020年1月1日，“年末”指2020年12月31日，“上年年末”指2019年12月31日，“本年”指2020年度，“上年”指2019年度。

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		15,924.90
银行存款	3,038,336.63	2,074,641.43
合计	3,038,336.63	2,090,566.33

### 2、应收账款

#### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	3,476,327.82
1 至 2 年	419,937.16
5 年以上	1,541,475.71
合计	5,437,740.69

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按 单 项 计 提 坏 账 准 备	345,692.21	6.36	17,284.61	5.00	328,407.60	419,820.79	18.79	20,991.04	5.00	398,829.75
其中：										
按 组 合 计 提 坏 账 准 备	5,092,048.8	93.64	1,722,716.60	33.83	3,369,331.88	1,814,897.11	81.21	1,562,380.23	86.09	252,516.88
其中：										
账 龄 组 合	5,092,048.8	93.64	1,722,716.60	33.83	3,369,331.88	1,814,897.11	81.21	1,562,380.23	86.09	252,516.88
合计	5,437,740.69	/	1,740,001.21	/	3,697,739.48	2,234,717.90	/	1,583,371.27	/	651,346.63

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
烟台市家家悦超市有限公司	345,692.21	17,284.61	5.00	直线法计提免租期租金
合计	345,692.21	17,284.61	5.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,476,327.82	173,816.39	5.00
1 至 2 年	74,244.95	7,424.50	10.00
5 年以上	1,541,475.71	1,541,475.71	100.00
合计	5,092,048.48	1,722,716.60	33.83

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	1,583,371.27	156,629.94				1,740,001.21
合计	1,583,371.27	156,629.94				1,740,001.21

### (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 4,779,407.23 元, 占应收账款年末余额合计数的比例为 87.89%, 相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 1,148,488.20 元。

## 3、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	486.74	100.00	501,033.05	100.00
合计	486.74	100.00	501,033.05	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为 486.74 元, 占预付款项年末余额合计数的比例为 100%。

## 4、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	23,406,556.32	107,805.66
合计	23,406,556.32	107,805.66

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	24,184,123.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	55,315.50
3 年以上	
3 至 4 年	21,600.00
4 至 5 年	41,600.00
5 年以上	17,686,056.04
减：坏账准备	18,582,138.22
合计	23,406,556.32

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金借支	1,667,661.96	1,666,578.96
对非关联公司的应收款项	40,321,032.58	16,150,488.08
对关联公司的应收款项		25,668.64
款项性质	-18,582,138.22	-17,734,930.02
备用金借支	23,406,556.32	107,805.66

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	5,673.98		17,729,256.04	17,734,930.02
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

本期计提	344,871.95		502,336.25	847,208.20
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日 余额	350,545.93		18,231,592.29	18,582,138.22

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或核 销	其他变动	
坏账准备	17,734,930.02	847,208.20				18,582,138.22
合计	17,734,930.02	847,208.20				18,582,138.22

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
烟台晟城置业有限公司	对非关联公司的应收款项	24,165,240.00	1年以内	57.55	829,172.25
华联报业	对非关联公司的应收款项	2,744,414.63	5年以上	6.54	2,744,414.63
华联船务	对非关联公司的应收款项	1,610,335.07	5年以上	3.84	1,610,335.07
烟台住房资金管理处	对非关联公司的应收款项	1,162,285.40	5年以上	2.77	1,162,285.40
海港房地产	对非关联公司的应收款项	600,000.00	5年以上	1.43	600,000.00
合计	/	30,282,275.10	/	72.13	6,946,207.35

## 5、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准 备/合同履 约成本减值 准备	账面价值
低 值 易 耗 品	469,843.03	446,350.88	23,492.15	469,843.03	446,350.88	23,492.15
开 发 成 本	20,202,866 .37	-	20,202,866.37	20,202,866.37		20,202,866.37
开 发 产 品	82,866,090 .36	8,286,609.04	74,579,481.32	82,866,090.36		82,866,090.36
合 计	103,538,79 9.76	8,732,959.92	94,805,839.84	103,538,799.76	446,350.88	103,092,448.88

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转 销	其他	
低值易耗品	446,350.88					446,350.88
开发产品		8,286,609.04				8,286,609.04
合 计	446,350.88	8,286,609.04				8,732,959.92

## 6、 持有待售资产

□适用 √不适用

## 7、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交税金	1,088,415.83	1,047,823.42
合 计	1,088,415.83	1,047,823.42

## 8、 长期股权投资

□适用 √不适用

## 9、 其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
山东景芝酒业股份有限公司	180,000.00	180,000.00
全国华联商厦联合有限责任公司	200,000.00	200,000.00
天津华联商厦企业管理有限公司	20,000.00	20,000.00
合计	400,000.00	400,000.00

**10、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**11、固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,635,615.25	3,939,656.04
合计	3,635,615.25	3,939,656.04

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	其它设备	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	6,419,644.70	729,306.56	2,143,953.38	9,292,904.64
2.本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额	6,419,644.70	729,306.56	2,143,953.38	9,292,904.64
二、累计折旧				
1.期初余额	2,872,706.82	494,200.56	1,986,341.22	5,353,248.60
2.本期增加金额	214,045.32	49,490.64	40,504.83	304,040.79
(1) 计提	214,045.32	49,490.64	40,504.83	304,040.79
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额	3,086,752.14	543,691.20	2,026,846.05	5,657,289.39
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				



四、账面价值				
1.期末账面价值	3,332,892.56	185,615.36	117,107.33	3,635,615.25
2.期初账面价值	3,546,937.88	235,106.00	157,612.16	3,939,656.04

## 12、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	2,114,714.94	119,994.00	2,234,708.94
2.本期增加金额			
(1)购置			
(2)内部研发			
(3)企业合并增加			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额	2,114,714.94	119,994.00	2,234,708.94
二、累计摊销			
1.期初余额	1,000,319.91	119,994.00	1,120,313.91
2.本期增加金额	77,748.48		77,748.48
(1)计提			
摊销	77,748.48		77,748.48
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额	1,078,068.39	119,994.00	1,198,062.39
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,036,646.55		1,036,646.55
2.期初账面价值	1,114,395.03		1,114,395.03

## 13、长期待摊费用

□适用 √不适用

## 14、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	21,915,678.17	5,478,919.55	12,721,322.00	3,180,330.50
可抵扣亏损	6,990,950.18	1,747,737.54	4,631,067.48	1,157,766.87
合计	28,906,628.35	7,226,657.09	17,352,389.48	4,338,097.37

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
股权处置损益			19,316,400.00	4,829,100.00
权益法核算未确认损益调整			-6,277,817.92	-1,569,454.48
资产减值准备			-3,506,073.01	-876,518.25
合计			9,532,509.07	2,383,127.27

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	602,777.58	838,782.99
资产减值准备	3,181,767.81	7,043,330.17
合计	3,784,545.39	7,882,113.16

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		236,212.89	
2021 年	229,331.95	229,331.95	
2022 年	356,219.86	356,219.86	

2023 年	14,998.33	14,998.33	
2024 年	2,019.96	2,019.96	
2025 年	207.48		
合计	602,777.58	838,782.99	/

## 15、短期借款

### (1). 短期借款分类

适用 不适用

## 16、应付账款

### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	100,948.80	351,985.39
1-2 年	201,985.39	
5 年以上	24,286,188.71	24,378,569.22
合计	24,589,122.90	24,730,554.61

### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
烟台市国土资源局	10,028,800.00	欠缴商厦改造新增土地出让金
烟台鸿源建筑安装工程有限公司	537,347.64	商厦改造工程尾款
青岛城阳三瑞经贸有限公司	346,106.28	商厦改造工程尾款
山东格瑞德集团有限公司	343,175.03	商厦改造工程尾款
合计	11,255,428.95	/

## 17、合同负债

### (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内		320.00
合计		320.00

## 18、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,693,585.60	2,157,820.83	2,090,530.93	2,760,875.50
二、离职后福利-设定提存计划		47,231.48	47,231.48	
合计	2,693,585.60	2,205,052.31	2,137,762.41	2,760,875.50

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	747,764.58	2,041,182.18	1,973,892.28	815,054.48
二、职工福利费	789,937.20	-	-	789,937.20
三、社会保险费		100,709.25	100,709.25	-
其中：医疗保险费		78,248.06	78,248.06	
工伤保险费		794.59	794.59	
生育保险费		21,666.60	21,666.60	
四、住房公积金	23,742.40	15,929.40	15,929.40	23,742.40
五、工会经费和职工教育经费	1,132,141.42	-	-	1,132,141.42
合计	2,693,585.60	2,157,820.83	2,090,530.93	2,760,875.50

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		45,734.00	45,734.00	
2、失业保险费		1,497.48	1,497.48	
合计		47,231.48	47,231.48	

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本集团

分别按员工基本工资的 16%、0.7% 每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

## 19、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	39,843.05	1,082,958.70
企业所得税	12,395.42	15,623.54
个人所得税	10,467.30	14,693.95
城市维护建设税	2,927.11	26,861.62
教育费附加	1,254.47	62,677.15
地方教育附加	1,218.60	19,472.98
房产税	49,025.23	52,905.69
印花税	3,181.06	10,221.32
土地使用税	19,511.50	19,511.50
地方水利建设基金	1,118.39	5,681.99
合计	140,942.13	1,310,608.44

## 20、其他应付款

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	157,312.40	157,312.40
其他应付款	55,314,821.92	59,424,845.31
合计	55,472,134.32	59,582,157.71

### 应付股利

#### (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	157,312.40	157,312.40
合计	157,312.40	157,312.40

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	434,525.26	434,525.26
关联方资金往来		880,492.40
非关联方资金往来	54,880,296.66	58,109,827.65
合计	55,314,821.92	59,424,845.31

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广东申威药业有限公司	10,480,000.00	公司经营需要
鲁信房地产有限公司	5,146,757.26	公司经营需要
烟台润兴商贸有限责任公司	3,713,353.30	公司经营需要
烟台万达实业有限公司	3,130,000.00	公司经营需要
合计	22,470,110.56	/

**21、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	224,226,822.00						224,226,822.00

**22、其他权益工具****23、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	41,609,258.11			41,609,258.11
其他资本公积	195,478,666.79			195,478,666.79
合计	237,087,924.90			237,087,924.90

## 24、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,140,327.00							1,140,327.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
其中：公司收取的股东违反《证券法》交易股票交易利得	1,140,327.00							1,140,327.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-9,532,509.07		-9,532,509.07			9,532,509.07		
其中：权益法下可转								

损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-9,532,509.07		-9,532,509.07			9,532,509.07		
其他综合收益合计	-8,392,182.07		-9,532,509.07			9,532,509.07		1,140,327.00

## 25、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-391,656,146.05	-401,126,008.49
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-565,041.40
调整后期初未分配利润	-391,656,146.05	-401,691,049.89
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-15,425,708.97	10,034,903.84
期末未分配利润	-407,081,855.02	-391,656,146.05

## 26、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	26,227,836.50	22,370,213.00	26,816,579.91	22,072,008.96
合计	26,227,836.50	22,370,213.00	26,816,579.91	22,072,008.96



## (2). 营业收入具体情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	26,227,836.50	/
减：与主营业务无关的业务收入	3,349,651.20	/
减：不具备商业实质的收入		/
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	22,878,185.30	/

## 27、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	24,708.76	17,130.71
教育费附加	10,546.63	7,288.71
房产税	199,182.53	209,356.53
土地使用税	78,046.00	78,046.00
印花税	11,838.04	26,002.00
地方教育费附加	5,848.13	4,859.14
地方水利建设基金	1,462.03	1,201.35
土地增值税	287,661.57	
合计	619,293.69	343,884.44

其他说明：

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

## 28、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运输费	192,921.19	275,229.36
业务宣传费		15,300.00
合计	192,921.19	290,529.36

## 29、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,819,423.24	1,936,035.11
中介机构费用	1,768,573.27	1,204,120.74
折旧费	304,040.79	677,580.69
其他	197,144.34	192,417.38
差旅费	29,165.04	158,822.95
业务招待费	24,797.00	366,505.77

无形资产摊销	77,748.48	136,716.04
邮电通讯费	15,624.53	18,795.75
工会及职工教育费		5,565.81
会务费	90,000.00	70,871.22
办公费	5,526.00	179,391.92
修理费	-	2,424.00
物料消耗	1,130.00	2,480.00
合计	4,333,172.69	4,951,727.38

**30、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	52,181.36	1,194,641.04
减：利息收入	-3,801.74	-3,845.02
金融机构手续费	3,965.22	9,348.76
合计	52,344.84	1,200,144.78

**31、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-66,298.80
处置长期股权投资产生的投资收益	-9,532,509.07	
处置子公司收益		221,398.02
合计	-9,532,509.07	155,099.22

**32、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-847,208.20	-1,197.88
应收账款减值损失	-156,629.94	9,605.23
合计	-1,003,838.14	8,407.35

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**33、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,286,609.04	
二、长期股权投资减值损失		-3,506,073.01
合计	-8,286,609.04	-3,506,073.01

**34、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得		16,262,819.21
合计		16,262,819.21

**35、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿款	529,926.29		529,926.29
合计	529,926.29		529,926.29

**36、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,404.51	17,969.74
递延所得税费用	-5,271,686.99	1,228,143.58
合计	-5,267,282.48	1,246,113.32

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-20,692,991.45
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,173,247.86
子公司适用不同税率的影响	-18,593.12
调整以前期间所得税的影响	-101,820.72
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,479.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-175.10

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	24,074.62
所得税费用	-5,267,282.48

**37、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注六、20

**38、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,801.74	3,845.02
收到往来款	15,479.40	1,238,288.08
合计	19,281.14	1,242,133.10

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付各项费用	2,621,052.74	2,486,359.09
合计	2,621,052.74	2,486,359.09

**(3). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
园城集团拆借款	6,300,000.00	20,708,100.00
合计	6,300,000.00	20,708,100.00

**(4). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
园城集团拆借款	7,100,000.00	26,899,103.34
合计	7,100,000.00	26,899,103.34

## 39、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-15,425,708.97	9,632,424.44
加：资产减值准备	8,286,609.04	3,506,073.01
信用减值损失	1,003,838.14	-8,407.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	304,040.79	758,940.12
使用权资产摊销		
无形资产摊销	77,748.48	136,716.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-16,262,819.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	52,181.36	1,194,641.04
投资损失（收益以“-”号填列）	9,532,509.07	-155,099.22
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,888,559.72	-1,154,983.69
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,383,127.27	2,383,127.27
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,723,787.75	106,428.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,010,209.72	-4,144,928.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,174,466.55	-4,007,888.14

<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	3,038,336.63	2,090,566.33
减: 现金的期初余额	2,090,566.33	1,592,105.86
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	947,770.30	498,460.47

**(2). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,038,336.63	2,090,566.33
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,038,336.63	2,074,641.43
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,038,336.63	2,090,566.33
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

√适用 □不适用

注: 现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

**八、他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
烟台忠园投资股份有限公司	山东烟台	山东烟台	咨询、服务	100		设立
烟台罗润	山东烟台	山东烟台	钢材、煤炭、	100		设立

商贸有限公司			木材等批发			
烟台昌赛商贸有限公司	山东烟台	山东烟台	钢材、木材等批发	100		设立

## 九、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本集团的主要金融工具包括股权投资应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### （一） 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、 市场风险

##### （1） 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。

##### （2） 其他价格风险

本集团无其他价格风险。

#### 2、 信用风险

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

#### 3、 流动性风险

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2020 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
应付账款	100,948.80	201,985.39	24,286,188.71	24,589,122.90
其他应付款	1,043,309.50	830,846.22	53,597,978.60	55,472,134.32

## 十、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

### 2、本企业的子公司情况

适用 不适用

详见附注七、1、在子公司中的权益。

### 3、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
园城实业集团有限公司（以下简称“园城集团”）	与实际控制人关系密切的家庭成员控制企业
本溪满族自治县小套峪矿业有限公司（以下简称“小套峪矿业”）	与实际控制人关系密切的家庭成员控制企业

### 4、关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
园城集团	商品采购	120,000.00	

#### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
小套峪矿业	园城黄金	其他资产托管	2014年4月25日	2021年4月24日	市场公允价格	2,830,188.68

#### (3). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----



拆入				
园城实业集团有限公司	6,300,000.00	2020/5/1	2020/8/14	借款年利率 5.20%

**(4). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	136.95	125.43

**5、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：					
园城实业集团有限公司				25,668.64	1,283.43

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
园城实业集团有限公司			875,581.79

**6、 关联方承诺**

√适用 □不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

**十一、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

**十二、 资产负债表日后事项****1、 其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

2021年2月7日，因日常经营，贸易及新业务开展需要，本公司与徐诚东签订借款合同，双方约定在2亿元额度内，徐诚东按照年利率5%向本公司提供借款，按实际借款金额、天数计算利息，利息于本公司向徐诚东偿还本金时先行支付，借款期限自2021年3月8日至2021年12月31日。该事项已经本公司第十二届董事会第二十六次会审议通过。

2021年4月7日，本公司与徐诚东签订关于山东华源新型材料科技有限公司（以下简称“山东华源”）《股权转让协议》，受让徐诚东持有的山东华源11%股权（对应286万元尚未实缴的认缴出资）。该事项已经本公司第十二届董事会第二十七次会审议通过。

截止本报告出具日，本公司尚未履行以上出资实缴义务。

### 十三、 母公司财务报表主要项目注释

#### 1、 应收账款

##### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	1,500,000.00
1至2年	419,937.16
5年以上	1,541,475.71
减：坏账准备	1,641,184.82
合计	1,820,228.05

##### (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	345,692.21	9.99	17,284.61	5.00	328,407.60	419,820.79	19.26	20,991.04	5.00	398,829.75
其中：										

按组合计提坏账准备	3,115,720.66	90.01	1,623,900.21	52.12	1,491,820.45	1,760,389.54	80.74	1,559,654.85	88.60	200,734.69
其中：										
账龄组合	3,115,720.66	90.01	1,623,900.21	52.12	1,491,820.45	1,760,389.54	80.74	1,559,654.85	88.60	200,734.69
合计	3,461,412.87	/	1,641,184.82	/	1,820,228.05	2,180,210.33	/	1,580,645.89	/	599,564.44

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
烟台市家家悦超市有限公司	345,692.21	17,284.61	5	计提免租期租金
合计	345,692.21	17,284.61	5	/

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	1,500,000.00	75,000.00	5.00
1-2年	74,244.95	7,424.50	10.00
5年以上	1,541,475.71	1,541,475.71	100.00
合计	3,115,720.66	1,623,900.21	52.12

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	1,580,645.89	60,538.93				1,641,184.82
合计	1,580,645.89	60,538.93				1,641,184.82

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

√适用 □不适用

本公司按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 2,993,915.61 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 86.49%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 1,240,508.01 元。

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	24,184,123.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	55,315.50
3 年以上	
3 至 4 年	21,600.00
4 至 5 年	41,600.00
5 年以上	22,439,080.41
减：坏账准备	18,582,138.22
合计	28,159,580.69

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金借支	1,667,661.96	1,666,578.96
对子公司的应收款项	4,753,024.37	2,303,371.99
对非关联公司的应收款项	40,321,032.58	16,176,156.72
减：坏账准备	-18,582,138.22	-17,734,930.02
合计	28,159,580.69	2,411,177.65

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	5,673.98		17,729,256.04	17,734,930.02
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	344,871.95		502,336.25	847,208.20
本期转回				

本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	350,545.93		18,231,592.29	18,582,138.22

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	17,734,930.02	847,208.20				18,582,138.22
合计	17,734,930.02	847,208.20				18,582,138.22

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
烟台晟城置业有限公司	对非关联公司的应收款项	24,165,240.00	1年以内	51.70	829,172.25
烟台罗润商贸有限公司	对子公司的应收款项	3,014,021.83	1年以内	6.45	
华联报业	对非关联公司的应收款项	2,744,414.63	5年以上	5.87	2,744,414.63
烟台忠园投资有限公司	对子公司的应收款项	1,737,002.54	1年以内	3.72	
华联船务	对非关联公司的应收款项	1,610,335.07	5年以上	3.45	1,610,335.07
合计	/	33,271,014.07	/	71.19	5,183,921.95

## 2、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合计	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
烟台忠园投资有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	1,000,000.00			1,000,000.00		

## 3、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	3,349,651.20	312,457.21	5,012,970.75	1,634,825.48
合计	3,349,651.20	312,457.21	5,012,970.75	1,634,825.48

## 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		-66,298.80
处置长期股权投资产生的投资收益	-9,532,509.07	
合计	-9,532,509.07	-66,298.80

## 十四、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-9,532,509.07	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-529,926.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

所得税影响额	2,515,608.84	
少数股东权益影响额		
合计	-7,546,826.52	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-24.45	-0.03	-0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-12.49	-0.01	-0.01

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用



## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、总会计师签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）盖章，中国注册会计师、签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在上交所网站、《中国证券报》、《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

董事长：徐成义

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 21 日

### 修订信息

适用 不适用