

南京高科股份有限公司

2021 年第 1 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2020 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第 1 季度房地产业务相关经营数据。

2021 年 1-3 月，公司无新增房地产项目储备。

2021 年 1-3 月，公司房地产业务新开工 6.17 万平方米，去年同期无新开工；无新竣工。

2021 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.049 万平方米（均为商品房销售项目），同比减少 99.46%；实现合同销售金额 1,475.15 万元（均为商品房销售项目），同比减少 97.48%。

2021 年 3 月末，公司出租房地产总面积 14.29 万平方米（商业综合体 2.63 万平方米、商业办公楼 2.85 万平方米、工业厂房 8.81 万平方米）。2021 年 1-3 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,385.45 万元（商业综合体 297.10 万元、商业办公楼 553.06 万元、工业厂房 535.29 万元）。

上述房地产业务新开工面积、合同销售面积及金额，商业综合体出租面积及金额的公司权益占比均为 80%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。部分项目可能因引进合作方等原因导致公司的权益占比发生变化，目前披

露的权益占比供投资者了解房地产业务阶段性经营情况做参考。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十日