



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

关于北京空港科技园区股份有限公司
2020 年度营业收入扣除事项的
专项核查报告

中国·北京
BEIJING CHINA

关于北京空港科技园区股份有限公司

2020 年度营业收入扣除事项的

专项核查报告

中审亚太审字【2021】010169-2 号

北京空港科技园区股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“空港股份”）2020 年度财务报表进行审计，并出具了中审亚太审字【2021】010169 号审计报告，在此基础上，我们检查了后附的空港股份管理层编制的《2020 年度营业收入扣除情况表》（以下简称“营业收入扣除情况表”）。

一、 管理层的责任

空港股份管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上海证券交易所股票上市规则》（2020 年 12 月修订）的规定编制营业收入扣除情况表，并保证其真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、 注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对空港股份管理层编制的营业收入扣除情况表发表专项审核意见。我们的核查是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师审计准则要求我们计划和实施核查工作，以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序，我们相信，我们核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为,空港股份管理层编制的营业收入扣除情况表在所有重大方面符合证券交易所《上海证券交易所股票上市规则》的规定,如实反映了空港股份 2020 年营业收入扣除情况。

四、其他说明事项

本审核报告仅供空港股份向上海证券交易所报告使用,未经本所同意,不得用作其他目的。由于使用不当所造成的后果,与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

为了更好地理解空港股份 2020 年营业收入扣除情况,营业收入扣除情况表应当与已审计财务报表一并阅读。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:袁振湘



中国注册会计师:倪晓璐



中国·北京

二〇二一年四月十六日

关于北京空港科技园区股份有限公司

2020年度营业收入扣除情况表

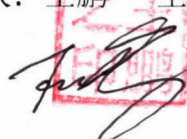
上海证券交易所股票上市规则(2020年修订)中营业收入扣除事项的规定,本公司编制2020年度营业收入扣除情况表以满足监管要求,具体情况如下:

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

项目	本年度	上年度
营业收入	1,117,911,396.39	1,095,013,465.27
减营业收入扣除项目	7,715,768.73	4,719,064.84
与主营业务无关的业务收入	7,715,768.73	4,719,064.84
其中:委托管理费收入	1,886,792.45	1,886,792.46
房租收入	1,730,831.94	
运输费收入	3,622,294.04	2,284,582.99
其他	475,850.30	547,689.39
不具备商业实质的收入		
营业收入扣除后金额	1,110,195,627.66	1,090,294,400.43

本表于2021年4月16日经公司董事会同意

法定代表人:王鹏 主管会计工作负责人:王鹏 会计机构负责人:赵云梅





证书序号 0014490



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：

仅供报告使用

经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日

发证机关：



北京市财政局
二〇一二年十二月四日

中华人民共和国财政部制

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Register



本证书年检合格
This certificate is valid



this is valid



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 袁振湘
Full name: 袁振湘
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1962年9月7日
Date of birth: 1962年9月7日
工作单位: 中审会计师事务所
Working unit: 中审会计师事务所
身份证号码: 110108620907643
Identity card No.: 110108620907643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 100000762212
No. of Certificate: 100000762212

中国注册会计师协会
Administrative Institution of CPAs

发证日期: 2000年1月7日
Date of Issuance: 2000年1月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名	倪晓璐
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1987-02-01
Date of birth	
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	130730198702012228
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101700020
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d