

## 京投发展股份有限公司

### 2021年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2021年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2021年 1-3月	2020年 1-3月	同比 增长	2021年 1-3月	2020年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	0.00	8.79	-100%	0.00	8.79	-100%
竣工面积（万平方米）	14.94	0.00	不适用	14.94	0.00	不适用
签约销售金额（亿元）	41.76	12.50	234%	41.76	12.50	234%
签约销售面积（万平方米）	9.35	7.74	21%	9.35	7.74	21%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2021年1-3月租 金收入（万元）	2021年1-3月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	23.81	23.81
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	97.34%	69.46	69.46
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	102.04	102.04
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	96.16%	197.47	197.47
	写字楼	6,178.07	56.11%	63.57	63.57

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年4月15日