

# 广发证券股份有限公司

## 关于广州好莱客创意家居股份有限公司

### 2020年度日常关联交易执行情况的核查意见

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“保荐机构”）作为广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“好莱客”、“上市公司”或“公司”）持续督导的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件要求，对好莱客2020年度日常关联交易执行情况进行核查，具体核查情况如下：

#### 一、日常关联交易基本情况

##### （一）日常关联交易履行的审批程序

2020年4月20日，公司第三届董事会第三十三次会议审议通过《关于2019年度日常关联交易执行情况及2020年度日常关联交易预计的议案》，同意公司及公司全资子公司、控股子公司（以下统称“公司及子公司”）因经营需求与广东好太太科技集团股份有限公司（含其全资子公司、控股子公司，以下统称“好太太”）、浙江雷拓家居有限公司（以下简称“雷拓家居”）进行日常关联交易，关联董事已回避表决。鉴于公司2020年度日常关联交易预计金额在董事会决策权限内，该议案无需提交股东大会审议。

公司独立董事已对上述议案进行事前认可并发表独立意见，具体内容详见2020年4月22日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

##### （二）2020年度日常关联交易的预计和执行情况

#### 1、与好太太的日常关联交易

单位：万元

关联交易类别	2020年预计金额	2020年实际金额
向关联方采购产品及服务	1,000.00	31.92
向关联方提供服务	-	2.83
关联交易类别	2020.1.1-2025.1.31 预计金额	2020年实际金额

向关联方租赁房屋	934.36	153.42
----------	--------	--------

注：公司与好太太基于双方经营发展需求联合开展营销活动，为此公司向好太太提供相关服务。

## 2、与雷拓家居的日常关联交易

单位：万元

关联交易类别	2020年预计金额	2020年实际金额
向关联方采购设备	7.50	-
向关联方采购原材料	90.00	42.40
向关联方购买餐饮服务	130.00	72.03
向关联方支付厂房电费	80.00	76.96
向关联方租赁房屋	82.00	75.21
向关联方销售产品	70.00	25.27
向关联方销售原材料	400.00	396.84
关联交易类别	2019-2021年预计金额	2020年实际金额
向关联方租赁厂房	973.64	309.10

注：截至2020年末，公司向雷拓家居租赁厂房累计已发生的交易金额为625.72万元。

## 3、与千川木业的日常关联交易

单位：万元

关联交易类别	2020年预计金额	2020年实际金额
向关联销售产品及服务	-	340.38
向关联方采购产品	-	354.40

## 4、2020年日常关联交易执行情况说明

2020年公司关联交易预计金额与实际发生金额存在差异，主要原因是公司及关联方的经营策略根据市场变化进行调整。

## 二、关联方介绍和关联关系

### （一）广东好太太科技集团股份有限公司

#### 1、基本情况

（1）名称：广东好太太科技集团股份有限公司

（2）统一社会信用代码：91440101770197284B

- (3) 类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
- (4) 住所：广州市番禺区化龙镇石化公路21号之一、之二
- (5) 法定代表人：沈汉标
- (6) 注册资本：40,100万元
- (7) 成立日期：2005年1月5日
- (8) 营业期限：2005年1月5日至2055年1月5日

(9) 经营范围：工程和技术研究和实验发展；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械工程设计服务、网络技术研究、开发；计算机技术开发、技术服务；智能化安装工程服务；金属建筑装饰材料制造；金属日用杂品制造；家用电器批发；百货零售（食品零售除外）；日用杂品综合零售；金属装饰材料零售

(10) 关联方最近一年主要财务指标

单位：万元

主要财务指标	2019年12月31日/2019年度（经审计）
资产总额	194,232.96
负债总额	47,653.34
资产净额	146,579.62

注：好太太尚未披露2020年度报告。

## 2、关联关系说明

好太太是公司控股股东、实际控制人控制的其他企业，依据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》规定，好太太为公司关联法人。

### (二) 浙江雷拓家居有限公司

#### 1、基本情况

- (1) 名称：浙江雷拓家居有限公司
- (2) 统一社会信用代码：91330109MA28U3XY8J
- (3) 类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (4) 住所：浙江省杭州市萧山区所前镇东复村洪家潭 168-3 号
- (5) 法定代表人：巫国飞
- (6) 注册资本：3,000 万元

(7) 成立日期：2017 年 6 月 16 日

(8) 营业期限：长期

(9) 经营范围：生产、制造、加工、技术服务、技术转让：家居、门窗、衣柜、五金配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(10) 关联方最近一年主要财务指标

单位：万元

主要财务指标	2020 年 12 月 31 日/2020 年度（未经审计）
资产总额	2,743.30
负债总额	4,092.57
资产净额	-1,349.28

(11) 关联方主要股东

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	比例（%）
1	巫国飞	2,970.00	99.00
2	万小龙	30.00	1.00

## 2、关联关系说明

公司全资孙公司湖北好莱客门窗有限责任公司持有瀚隆门窗（杭州）有限责任公司（以下简称“瀚隆门窗”）100%股权，雷拓家居在过去 12 个月内曾为瀚隆门窗持股 40%的股东，依据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》规定，雷拓家居为公司关联法人。

### （三）成都千川木业有限公司

#### 1、基本情况

(1) 名称：成都千川木业有限公司

(2) 统一社会信用代码：91510115716001375U

(3) 类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

(4) 住所：成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园双新路 1111 号

(5) 法定代表人：骆正任

(6) 注册资本：3,000 万元

(7) 成立日期：1999 年 7 月 8 日

(8) 营业期限：1999年7月8日至2029年7月7日

(9) 经营范围：木制品加工、销售、安装。室内外装饰装修（凭资质证经营）；销售装饰材料、建筑材料及辅料、五金交电、卫生洁具、水暖器材。经营企业自产产品及技术的出口业务，经营本企业及成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务；经营进料加工和“三来一补”业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(10) 关联方最近一年主要财务指标

单位：万元

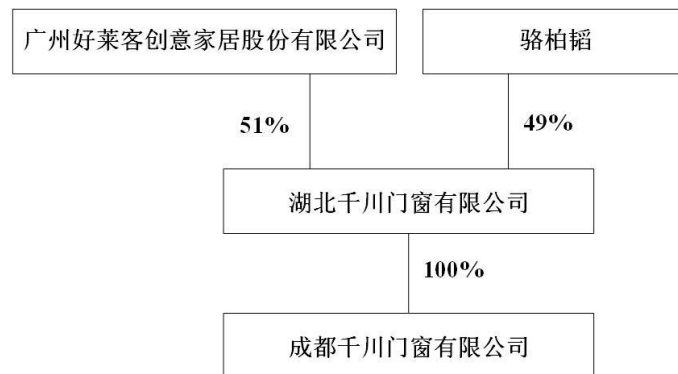
主要财务指标	2020年12月31日/2020年度（未经审计）
资产总额	73,069.63
负债总额	57,114.96
资产净额	15,954.67

(11) 关联方主要股东

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	比例（%）
1	骆正任	2,040.00	68.00
2	杨琴	960.00	32.00

## 2、关联关系说明

公司持有湖北千川 51% 股权，湖北千川持有成都千川 100% 股权，具体如下：



公司现为湖北千川持股 51% 的股东，骆正任在过去 12 个月内曾为湖北千川持股 33.75% 的股东，根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等规定，骆正任为公司关联自然人；骆正任目前持有成都千川木业 68% 股权，因此成都千川木业为公司关联法人。

#### **四、关联交易目的及关联交易对公司的影响**

公司及子公司与关联方好太太、雷拓家居、千川木业的日常关联交易系根据正常业务发展需要而发生，交易价格为市场公允价格，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响，不会对关联方形成依赖。

#### **五、保荐机构核查意见**

经核查，保荐机构认为：好莱客 2020 年度日常关联交易符合公司正常经营发展需要而发生，不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形；好莱客 2020 年度日常关联交易已履行必要的审批程序，符合《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》有关规定。

因此，保荐机构对好莱客 2020 年度日常关联交易执行情况无异议。

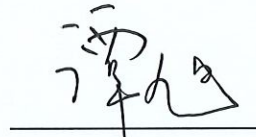
（以下无正文）

(本页无正文，专用于《广发证券股份有限公司关于广州好莱客创意家居股份有限公司2020年度日常关联交易执行情况的核查意见》之签字盖章页)

保荐代表人（签字）：



杨华川



谭旭

广发证券股份有限公司（盖章）



2021年4月14日