

## 昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

### 第八届董事会第十五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、会议召开情况

昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第八届董事会第十五次会议通知于 2021 年 4 月 4 日以书面和电子邮件等方式发出，会议于 2021 年 4 月 14 日在公司会议室召开。会议由董事长蔡蕾先生主持，全体董事均参会表决，全体监事及高级管理人员列席本次会议。本次董事会的召集符合《公司法》和《公司章程》的规定，所做的决议合法有效。

#### 二、会议审议情况

本次会议采用现场及通讯表决的方式，审议通过了如下决议：

##### （一）《公司 2020 年度报告全文及摘要》

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

本议案尚需提请公司股东大会审议。

公司 2020 年度报告全文详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）；2020 年度报告摘要详见《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

##### （二）《公司 2020 年度董事会工作报告》

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

本议案尚需提请公司股东大会审议。

##### （三）《公司 2020 年度总经理工作报告》

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

##### （四）《公司 2020 年度财务决算报告》

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

本议案尚需提请公司股东大会审议。

#### **（五）《公司 2020 年度利润分配预案》**

2020 年，经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2020 年度母公司实现净利润 524,796,898.61 元，提取法定盈余公积金 24,451,877.71 元（截止 2020 年 12 月 31 日，本公司法定盈余公积累计金额已达到股本总额的 50%），加上年初未分配利润 925,246,777.03 元，2020 年末可供股东分配的利润 1,425,591,797.93 元。

公司 2020 年度利润分配方案为：不进行利润分配，不送红股，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转入下年度。

公司 2020 年度拟不进行现金分红的原因说明：

##### **1、公司业务发展与宏观经济形势**

（1）存量地产项目的开发需要资本金投入。2021 年公司拟推进“紫金城”项目一期一号楼及五期住宅项目的开发，其中五期住宅项目可能涉及获取新的地块，预留充足的现金将为公司获取土地及建设存量地产项目提供更大程度的保障。

（2）私募股权投资管理业务的发展需要流动资金支持。近年来，由于内外部多重因素影响，公司私募股权投资管理业务新增投融资规模较以前年度有所下降，存量项目的退出速度也有所减缓，公司私募业务收入和利润下降明显。2021 年，公司拟大力推行“行研驱动-按图索骥-属地开发”的项目投资和开发策略，打磨和构筑更高效的“项目来源-项目尽职调查-项目风险控制-项目投资-项目投后管理”体系，公司私募业务的发展将迈入新的阶段，而这一变革和发展过程需要较多的流动资金支持。

（3）截至报告期末，公司合并现金余额 2.13 亿元，银行借款金额 3.90 亿元，这些借款全部将于 2021 年内到期，公司面临较大的短期还款压力。

##### **2、公司现金分红政策规定**

公司章程第一百八十七条规定：“现金分红应以满足公司持续经营和长期发展为前提，原则上应当满足以下条件：1、公司该年度实现的可分配利润为正值且实施现金分红不会影响公司后续持续经营；2、公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）；重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、资产购置累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 30%，且超过 5000 万元。”

##### **3、留存未分配利润的确切用途以及预计收益情况**

公司留存未分配利润将用于增加公司房地产业务的后续投资、私募股权投资管理业务自有资金的投资规模，以及补充经营所需的流动资金。

截止 2020 年 12 月 31 日，公司已完全退出项目的内部综合收益率(IRR)为 26.89%，为出资人及股东创造了丰厚回报。结合私募股权投资管理行业发展趋势以及公司业务规划，公司拟进一步聚焦私募股权投资管理领域，坚持定位于开展对优质企业的成长性投资，持续完善并优化投资策略，加大资产端和资金端的开发力度，提升可投资项目的质量和数量，为出资人及股东创造更优异的回报。

同时，过去五年公司每股净资产年复合增长率达到 23.4%，较高的净资产增长率也为公司未来收益的可持续性提供了有力支撑。

综上，2020 年度不进行现金分红，将未分配利润用于公司业务发展，有利于进一步提高公司综合竞争力，也有利于长期回报投资者，实现股东权益的最大化。

公司独立董事发表意见如下：

2020 年度不进行现金分红是基于公司目前现金及债务情况、未来业务发展规划、日常经营资金需求等因素考虑，从公司发展的长远利益出发，有利于维护股东的权益，不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形。本次利润分配预案符合公司实际情况，符合《公司章程》中现金分红政策等相关规定，符合相关法律法规规定。因此，我们同意董事会提出的《2020 年度利润分配预案》，并同意将该预案提交公司股东大会审议。

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

本议案尚需提请公司股东大会审议。

#### **（六）《公司 2020 年度内部控制评价报告》**

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

《公司 2020 年度内部控制评价报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

#### **（七）《公司 2020 年度内部控制审计报告》**

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

《公司 2020 年度内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

#### **（八）《公司 2020 年度社会责任报告》**

此项议案表决情况为：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，通过本议案。

《公司 2020 年度社会责任报告》详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

#### **（九）《关于聘请 2021 年度财务审计机构及内控审计机构的议案》**

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)在公司 2020 年的审计工作中,坚持以“独立、客观、公正、及时”的审计原则圆满完成了与公司约定的各项审计业务。经公司董事会审计委员会推荐,公司拟续聘北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2021 年度财务审计机构和内部控制审计机构,负责本公司 2021 年度的财务审计和内控审计工作,并提请股东大会同意董事会授权经营层根据 2021 年度审计的具体工作量及市场价格水平,确定其年度审计费用。

**公司独立董事发表意见如下:**

经过审慎核查,我们认为北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)具备担任财务审计和内控审计机构的资质条件,具有相应的专业知识和履职能力,能够满足公司审计工作的要求,本次聘任的程序合法合规,不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意聘请北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)作为公司 2021 年度财务审计机构和内部控制审计机构,并同意将该事项提交公司 2020 年年度股东大会审议。

此项议案表决情况为:9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,通过本议案。

本议案尚需提请公司股东大会审议。

**(十)《关于召开 2020 年年度股东大会的议案》**

此项议案表决情况为:9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,通过本议案。

**三、备查文件**

- 1、公司第八届董事会第十五次会议决议
- 2、公司独立董事关于公司第八届董事会第十五次会议相关事项的事前认可意见
- 3、公司独立董事关于公司第八届董事会第十五次会议相关事项的独立意见

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 15 日