

证券代码：600846 股票名称：同济科技 公告编号：2020-033

## **上海同济科技实业股份有限公司**

### **关于注册成立项目公司投资松江泗泾地块项目**

### **的公告**

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 投资标的名称与投资金额

公司全资子公司上海同济房地产有限公司（下称“同济房产”）于2020年6月18日，通过公开市场土地挂牌拍卖方式，取得上海市松江区泗泾镇SJSB0003单元03-01号地块的开发权。

同济房产拟以现金出资4.5亿元，独资成立上海同笙置业有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资开发此地块。

- 本次对外投资不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 本次对外投资事项经公司董事会审议后，无需提交股东大会审议。

#### 一、对外投资概述

##### （一）对外投资基本情况

同济房产于2020年6月18日，通过公开市场土地挂牌拍卖方式，取得上海市松江区泗泾镇SJSB0003单元03-01号地块的开发权。（详见公司于2020年6月19日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于子公司中标土地的公告》（公告编号：2020-026））

同济房产拟以现金出资4.5亿元，独资成立上海同笙置业有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资开发此地块。

##### （二）董事会审议情况

公司于 2020 年 8 月 26 日召开的第九届董事会第三次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果审议通过《关于注册成立项目公司投资松江泗泾地块项目的议案》，同意同济房产以现金出资 4.5 亿元，独资成立上海同笙置业有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资松江泗泾地块项目。

（三）本次对外投资不涉及关联交易、不构成重大资产重组，无需公司股东大会审议。

## 二、项目公司基本情况

公司名称：上海同笙置业有限公司

拟注册地：上海市

企业类型：有限责任公司

注册资本：45,000 万元

出资方式：现金出资

经营范围：房地产开发与经营；物业管理

以上信息以工商管理部门最终核定为准。

## 三、本次投资对上市公司的影响

该项投资是公司业务发展的需要，是公司正常的经营活动；项目预期收益符合公司投资要求；本项投资不存在损害公司利益和中小投资者利益的情形。

## 四、本次投资风险分析

本次对外投资是为了满足公司业务发展的需要，但考虑到市场和法规政策的原因，新公司在市场开发、经营管理等方面可能存在一定的风险。公司将持续关注 and 推进新项目及新公司的市场开发、经营管理的情况，确保本次投资的顺利实施。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司董事会

二〇二〇年八月二十八日