

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

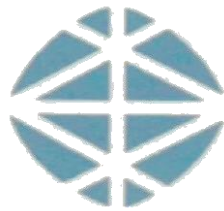
资产评估报告

(报告书)

共 1 册 第 1 册

项目名称： 中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告

报告编号： 东洲评报字【2019】第 0683 号



上海东洲资产评估有限公司

2019 年 07 月 19 日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单以及盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、我们已对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对设备、建（构）筑物等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

项目名称 中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0683 号

正文	14
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	14
(一) 委托人一概况	14
(二) 委托人二概况	15
(三) 被评估单位概况	15
(四) 委托人与被评估单位之间的关系	26
(五) 其他资产评估报告使用人	26
二、 评估目的	26
三、 评估对象和评估范围	27
四、 价值类型及其定义	80
五、 评估基准日	81
六、 评估依据	81
(一) 经济行为依据	81
(二) 法律法规依据	82
(三) 评估准则依据	83
(四) 资产权属依据	84
(五) 评估取价依据	84
(六) 其他参考资料	86
(七) 引用其他机构出具的评估报告	86
(八) 利用的其他专业报告	86
七、 评估方法	86
(一) 评估方法概述	86
(二) 评估方法的选择	87
(三) 资产基础法介绍	88
(四) 收益法介绍	97
八、 评估程序实施过程和情况	99
九、 评估假设	101
(一) 基本假设	101
(二) 一般假设	102
(三) 收益法评估特别假设	102
十、 评估结论	103
(一) 评估结果分析及最终评估结论	103
(二) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明	105
(三) 关于评估结论的其他考虑因素	107
(四) 评估结论有效期	107
(五) 有关评估结论的其他说明	108
十一、 特别事项说明	108
十二、 评估报告使用限制说明	117
十三、 评估报告日	117

中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0683 号

（摘要）

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：中国船舶工业集团有限公司、中国船舶工业股份有限公司

被评估单位：江南造船（集团）有限责任公司

评估目的：股权收购

经济行为：根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函【2019】15号）的批复和中国船舶工业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议，中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买中国船舶工业集团有限公司及国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）等10位外部合格投资者持有的江南造船（集团）有限责任公司股权100%股权。

评估对象：江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及全部负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的母公司口径下全部资产合计账面价值51,472,575,952.27元，负债合计账面价值35,529,048,903.96元，股东权益账面值15,943,527,048.31元。合并口径下全部资产合计账面值51,872,202,670.55元，负债合计账面值35,733,996,946.04元，股东权益账面值16,138,205,724.51元，归属于母公司的所有者权益账面值16,092,382,319.37元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019年04月30日

评估方法：主要采用资产基础法和收益法，在综合评价不同评估方法、初步价值结论的合理性及所使用评估数据的质量和数量的基础上，最终选取资产基础法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币23,276,629,205.94元。大写人民币：贰佰叁拾贰亿柒仟陆佰陆拾贰万玖仟贰佰零伍元玖角肆分。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价。

我们提示委托人：股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与部分股权比例的乘积。实施本次经济行为时，在切实可行的情况下应予以适当考虑由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，以及股权流动性对本评估结论的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期截止 2020 年 04 月 29 日。

其他报告使用人：除本资产评估报告的委托人、被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

截至评估基准日，江南造船（集团）有限责任公司及本次合并范围内控股的子公司存在以下特别事项。

母公司特别事项：

一、国拨资金

根据章程约定，为保障国有资产，除中国船舶工业集团有限公司外的其他股东不享有公司以下增值利益，仅由中国船舶工业集团有限公司作为国有股东享有：（1）公司在中船集团之外的其他股东持有公司股权前获得的国拨资金、资产，在其他股东增资后才转增注册资本的，则该部分转增注册资本形成的股权仅能有中船集团享有；如转增为资本公积，则该部分转增带来的公司价值增值，仅能由中船集团享有；（2）中国船舶工业集团有限公司外的其他股东增资前，公司已取得的划拨土地在增值之后变为出让土地，由此带来的土地增值部分，仅能由中船集团享有。

截至评估基准日，专项应付款中有 255,000,000.00 元为项目国拨资金。根据《关于印发加强企业财务信息管理暂行规定的通知》（财企[2012]23 号）：“企业一个会计年度内多次收到资本性财政性资金的，可暂作资本公积，但应在次年履行法定程序转增国有实收资本或股本”。经核实，上述 255,000,000.00 元专项应付款符合转增国

有资本公积的条件，未来转为资本公积后由中船集团独享，本次按照核实后的账面值评估。另外，根据《国防科工局关于印发〈国有控股企业军工建设项目投资管理暂行办法〉的通知》（科工计[2012]326号）：“第八条：国家投资采取资本金注入方式的项目，竣工验收后形成的国有资产转增为国有股权或国有资本公积，由国有资产出资人代表持有或享有”，提请评估报告使用者关注。

二、权属瑕疵事项：

1. 土地使用权

土地权属编号	土地位置	取得日期	用地性质	用途	准用年限(年)	土地面积 (m ²)
沪房地市字(2007)第 000029 号、34 号、35 号	长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,838,874.50
沪房地市字(2007)第 000031 号	长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,472,779.00
无证	西部生活区地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	62,022.20
沪规土资(2016)划拨决定书第 036 号、沪规土资(2017)划拨决定书第 030 号	长兴岛跃进港东侧地块	2017/02/27	划拨	军事设施用地	50	1,241,088.00

①长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块

长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块位于上海市崇明区长兴镇中船长兴造船基地内，土地使用权面积为 1,838,874.50 平方米，土地用途为工业用地，土地使用权来源为出让，土地使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。该土地已取得《上海市房地产权证》，权证编号分别为沪房地市字（2007）第 000029 号、沪房地市字（2007）第 000034 号、沪房地市字（2007）第 000035 号，权证记载权利人为江南造船（集团）有限责任公司。截至评估基准日，该土地尚未缴纳土地出让金。

根据企业提供的 2019 年 5 月 29 日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第 25 号、沪规土资(2009)出让合同补字第 44 号、沪房地资(2007)出让合同第 126 号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块和西部生活区地块合计应补缴土地出让价款金额为 470,471,933.00 元。

截至报告出具日，企业已支付上述地块的土地出让金，本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

②长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块

长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块位于上海市崇明区长兴镇中船长兴造船基地内，土地使用权面积为 1,472,779.00 平方米，土地用途为工业用地，土地使用权来源为出让，土地使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。该土地已办理《上海市房地产权证》，权证编号为沪房地市字（2007）第 000031 号。权证记载权利人为上海江南长兴重工有限责任公司，江南造船（集团）有限责任公司吸收合并了上海江南长兴重工有限责任公司，权证尚未变更。截至评估基准日，该土地尚未缴纳土地出让金。

根据企业提供的 2019 年 5 月 29 日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源（2019）出让合同补字第 27 号、沪房地资（2007）出让合同第 127 号（2.0）《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块应补缴土地出让价款金额为 364,512,778.00 元。

截至报告出具日，企业已支付上述地块的土地出让金，本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块，企业已于 2019 年 6 月 28 日取得编号为沪（2019）崇字不动产权第 007062 号不动产权证书，权利人已变更为江南造船（集团）有限责任公司。

③西部生活区

企业无形资产-土地使用权科目记载“西部生活区”土地，该地块账面值主要为中船长兴造船基地一期工程职工集体宿舍建设项目征地费用，截至评估基准日累计发生征地费用合计为 16,060,175.00 元，涉及征地面积为 62,022.20 平方米，已建房屋建筑物 87,788.58 平方米。截至评估基准日，该土地尚未缴纳土地出让金。

2019 年 5 月 29 日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署了编号为沪规划资源（2019）出让合同补字第 25 号、沪规土资（2009）出让合同补字第 44 号、沪房地资（2007）出让合同第 126 号（2.0）《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，双方确认土地用途为工业用地，土地性质为出让，土地使用权出让年限为工业用地 50 年，按照 2007 年 12 月 24 日算起。

截至报告出具日，企业已一并支付该土地与长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块的土地出让金，本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

西部生活区地块，企业已于 2019 年 6 月 27 日取得编号为沪（2019）崇字不动产权第 006996 号不动产权证书，权利人为江南造船（集团）有限责任公司。

④长兴岛跃进港东侧地块

长兴岛跃进港东侧土地，根据沪规土资（2016）划拨决定书第 036 号”、“沪规土资（2017）划拨决定书第 030 号”《划拨决定书》依次取得，为划拨军事设施用地，尚未办理不动产权证，基准日账面价值为征地费用，本次按账面值确认评估值，未考虑未来该土地使用权转性对评估值的影响。

2019 年 7 月 1 日，上海市国防科技工业办公室出具了《上海市国防科工办关于江南造船集团使用土地的证明》，证明江南造船（集团）有限责任公司于 2016 年与 2017 年根据“沪规土资（2016）划拨决定书第 036 号”、“沪规土资（2017）划拨决定书第 030 号”两份文件，依次取得长兴岛跃进港东侧约 1,241,088.00 平方米军事设施用地，取得性质为划拨，并说明江南造船（集团）有限责任公司作为国家重点保军单位，上述土地将长期用于国家高新战略产品的生产建造任务。

2. 房屋建筑物

①截至评估基准日，位于长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块、长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块、西部生活区土地上房屋建筑物均未办理房地产权证，大部分建筑物已办理《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》，少部分为无证建筑物。本次房屋建筑面积根据企业提供的房屋土地权属调查报告书（实测）、《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》及现场勘察的实际情况确认。企业正在办理不动产权证中，若报告出具日后，房产管理部门对相关建筑面积进行了调整，应以核发的有关房地产权证为准，并对评估值作相应调整。

2019 年 7 月 3 日，上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室出具了《关于江南造船集团长兴基地房屋产权办理的情况说明》，证明江南造船集团及下属江南重工有限公司所在的中船长兴造船基地一期区域内相关建筑物房屋产权证书的办理及取得未发现实质性障碍和风险。

②房屋建筑物序号 246 记载的管子加工工场，系由企业与上海江南船舶管业有限公司共同建造，位于上海江南船舶管业有限公司土地上，实际建成面积 14,597.00 平方米，以平面布置图记载面积为准，规划验收合格证记载为 7,304.60 平方米，其余部

分系企业扩建，故按出资比例分摊企业占比 42.6%，最终企业分摊面积 6,218.32 平方米。

③房屋建筑物序号 248 皋兰路 18 号系企业位于上海市区房地产，已取得上海市房地产权证，根据权证记载，该土地为划拨花园公寓住宅用地，房屋用途为旅馆。

本次土地按市场法评估，房屋采用成本法评估，最终扣除土地出让金后确认评估值。土地出让金系根据期后企业与上海市黄浦区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 7 号（1.0 版））确认，土地出让金金额为 43,390,000.00 元。

三、未决事项（法律纠纷）：

截至评估基准日，被评估单位所涉及的未决事项（法律纠纷）有以下情况：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案由	金额（万元）	进展情况
1	上海示胜建筑有限公司	被告 1 上海江南建设总承包有限公司 被告 2 江南造船（集团）有限责任公司	工程承包纠纷	430.73	已开庭，正在司法审计
2	上海江南建设工程总承包有限公司	被告 1 江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司 被告 2 上海江南实业有限公司 被告 3 江南造船（集团）有限责任公司	其他纠纷	4,950.71	已开庭，原告补充材料
3	王明根	被告 1 江南造船（集团）有限责任公司 被告 2 上海海鸿福船物业管理有限公司	健康权纠纷	370.57	未开庭

除上述事项外，不存在其他法律、经济等未决事项。

由于相关诉讼均未最终判决，部分案件开庭时间尚未确定，后续处理情况不明故账务未作处理，评估未考虑相关事项可能对评估值的影响。

四、资产出租事项

序号	出租方	承租方	租赁内容	租赁期限	租金
1	江南造船（集团）有限责任公司	上海君硕宾馆有限公司	东部生活区二期船东公寓项目（公寓楼、船东公寓楼、运动娱乐中心、餐饮中心）四幢建筑。公寓楼东侧 1 层约 360m ² 及 2 层约 360m ² 除外。	2013.03.01 至 2028.02.29	免租期至 2014.12.14 基价为人民币 300 万元/年，从第 3 年起每两年递增 5%。
2	江南造船（集团）有限责任公司	上海江南造船商业服务有限公司	西部生活区 1# 公建楼 1-4 楼 西部生活区 2# 公建楼 1-3 楼 东部生活区食堂一楼超市	2019.04.15 至 2024.04.14	第 1-2 年 170 万元 第 3-4 年 181.9 万元 第 5 年 196.2 万元
3	江南造船（集团）有限责任公司	上海翌成投资发展有限公司 上海翌成资产管理有限公司	皋兰路 18 号（含花园）	2011.01.01 至 2023.12.31	第 1 年 100 万元 第 2 年 160 万元 第 3-4 年 350 万元 第 5-9 年 252 万元 第 10-13 年 264.6 万元
4	江南造船（集团）有限责任公司	江南造船（集团）房地产开发经营	江南清水苑内所属 139 套房屋（包含：别墅 80 套，一室一	2019.01.01 至	142.488 万元

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	出租方	承租方	租赁内容	租赁期限	租金
		有限公司	厅公寓 15 套，二室二厅公寓 25 套，三室二厅公寓 19 套)	2019.12.31	
5	江南造船(集团)有限责任公司	上海长兴岛热电有限责任公司	从电厂围墙出口沿南环路(南侧)至中船长兴造船基地一期工程蒸汽管道的水泥架构,共计 222 个	2019.01.01 至 2021.12.31	每年 9.46 万元
6	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南船舶管业有限公司	管子加工工场及相关加工设备	新合同尚未签订	
7	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南长兴造船有限责任公司	4*舾装码头,门式起重机 50T,电动绞盘机 2 台,登船塔	2016.07.11 至 2019.07.10	821.46 万元/年(不含税)
8	江南造船(集团)有限责任公司	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	中国船舶馆辅助用房 123 平方米(含卫生间),观景斜廊附属用房(一层)631 平方米,场馆广场地面 540.6 平方米(该建筑为 2010 年上海世博会原中国船舶馆建筑,无产权证)	2018.12.01 至 2020.11.30	9.71 万元/月

本次资产基础法未考虑出租事项对相关出租资产评估值的影响,在收益法中已按照租赁合同约定在预测中考虑了相关租金收入。

五、或有负债事项

1、截至评估基准日,公司为其他单位提供的担保事项:

序号	担保方	被担保方	担保类型	担保金额(元)
1	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南船舶管业有限公司	保证	154,650,000.00
2	江南造船(集团)有限责任公司	中国船舶工业贸易有限公司	反担保	830,000,000.00

2、截至评估基准日,公司开具非融资保函金额为美元 296,437,100.00 元、人民币 87,197,100.00 元。

序号	保函种类	人民币	美元
1	预付款保函	22,680,100.00	295,917,100.00
2	质保保函	59,167,000.00	520,000.00
3	关税保函	5,350,000.00	
	合计	87,197,100.00	296,437,100.00

除上述事项外,不存在其他资产抵押、质押情况及其或有负债(或有资产)等事项。

六、评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明:

江南造船(集团)有限责任公司为军工系统安全生产标准化一级单位及武器装备科研生产单位一级保密资单位,主要为部队生产及配套高新产品及海洋战略产品。由

于相关合同条款、客户对产品的设计、规格参数、用途等涉密资料和数据无法进行查阅，故评估程序受到一定程度限制。

对于不能进行勘察的资产，由被评估单位人员介绍资产状况，并查阅脱密后的相关资料，以确定资产真实性、存在性，按正常资产进行评估。对于限制勘察的资产，由于不允许拍照、记录，评估人员在被评估单位人员陪同下进行有限制的现场勘查，由被评估单位人员介绍资产状况，对于能够实施查阅合同、协议、发票、预决算资料等替代措施的，按正常资产进行评估。经核实相关替代措施充分程序到位，相关情况在底稿和评估报告中披露，符合相关执业准则，经核实对最终评估值不存在重大影响。

子公司特别事项：

1. 江南重工有限公司

江南重工有限公司共有 5 幢房屋建筑物，由于其所在土地权利人为中船科技股份有限公司，故均未办理不动产权证书，建筑面积共计 67,759.40 平方米，房屋建筑面积根据企业提供的房屋土地权属调查报告书（实测）确定。

江南重工有限公司经营场所所在土地即上海市崇明长兴镇江南大道 986 弄 1 号系向中船科技股份有限公司租赁，租赁期自 2017 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。年租金为含税价 2,015,874.00 元，租赁面积共计 233.5 亩。

评估基准日后，江南重工有限公司拟向中船科技股份有限公司购买江南重工有限公司建筑物所占用土地的土地使用权即中船科技股份有限公司持有的位于上海市崇明区长兴镇的 0008 街坊 108/5、6、7、8 丘土地使用权，土地使用权面积为 155,516.40 平方米，土地使用权来源为出让，土地使用权用途为工业用地，土地使用权使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。根据东洲评报字【2019】第 0733 号《中船科技股份有限公司拟向江南重工有限公司协议转让部分资产涉及国有建设用地使用权资产评估报告》，该土地使用权的评估值为 11,819.60 万元。因此本次不考虑土地租赁期限对建筑物经济耐用年限的影响。

2. 江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司

(1) 截至评估基准日，委评的鲁班路 600 号 1-15 层、28 层江南造船大厦（沪

(2018)黄字不动产第 003417 号)办公房地产、鲁班路 598 弄 1 号一-三层(沪(2018)黄字不动产第 003416 号)办公房地产、中山南一路 727 号 1-3 层裙房(沪房地卢字(1997)000636 号)商业房地产,土地性质为划拨。

本次评估范围内划拨用地上的房屋评估值为扣减土地出让金后的房屋价值,土地出让金系根据期后企业提供的土地出让合同确认。

根据评估基准日后企业提供的与上海市黄浦区规划和自然资源局签订的《上海市国有建设用地使用权出让合同(经营性用地)》(沪黄规划资源(2019 出让合同第 2 号(1.0 版))、《上海市国有建设用地使用权出让合同(经营性用地)》沪黄规划资源(2019 出让合同第 3 号(1.0 版))和《上海市国有建设用地使用权出让合同(经营性用地)》(沪黄规划资源(2019 出让合同第 4 号(1.0 版)),中山南一路 727 号 1-3 层裙房地块土地出让金为 146,760,000.00 元;鲁班路 598 弄 1 号一至三层地块土地出让金为 19,790,000.00 元;鲁班路 600 号 1-15 层、28 层江南造船大厦地块土地出让金为 159,030,000.00 元。

(2)根据瞿溪路 929 弄 10 号(721 二期综合楼)编号为沪(2018)黄字不动产权第 003418 号《上海市不动产权证书》记载,其土地用途为住宅,房屋用途为办公,本次评估按办公用途进行房地产评估,未考虑土地用途与房屋用途不一致的影响。

(3)根据局门路 293 号、297 号(绿舟裙房)编号为沪(2018)黄字不动产权第 003420 号、沪(2018)黄字不动产权第 003419 号《上海市不动产权证书》记载,其土地用途为住宅,房屋用途为办公、店铺,本次评估按办公、店铺用途进行房地产评估,未考虑土地用途与房屋用途不一致的影响。

(4)2019 年 1 月,因改制过渡期亏损纠纷,上海江南建设工程总承包有限公司向上海市嘉定区人民法院对江南造船集团(上海)房地产开发经营有限公司(被告一)、上海江南实业有限公司(被告二)、江南造船(集团)有限责任公司(被告三)提起诉讼,诉讼请求如下:①请求法院依法判令被告一按 51%的比例、被告二按 49%的比例承担原告改制过渡期的亏损,合计人民币 4,950.71 万元;②请求法院依法判令被告三连带承担上述亏损;③案件受理费由三被告共同承担。截至评估基准日,该案尚未宣判,企业尚未对此事项进行账务处理,本次评估未考虑该事项的影响。

(5)企业对可供出售金融资产——上海江南晶龙建筑设计有限公司的持股比例仅

资产评估报告

【2019】第 0683 号

有 20%，持股比例较低，且该公司规模较小，近年来已停止经营，业务基本停滞，无法取得基准日报表等财务资料，本次评估为零。

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；此外，评估报告使用人还应关注评估报告正文中所载明的评估假设、限制条件以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本资产评估报告。

除法律、法规以及另有规定外，未征得本评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0683 号

正文

中国船舶工业集团有限公司、中国船舶工业股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买中国船舶工业集团有限公司及国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）等 10 位外部合格投资者持有的江南造船（集团）有限责任公司 100% 股权所涉及的股东全部权益于 2019 年 04 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人一概况

公司名称：中国船舶工业集团有限公司

统一社会信用代码：91310000710924478P

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

法定代表人：雷凡培

注册资本：3200000.000000万人民币

公司类型：有限责任公司(国有独资)

成立日期：1999年06月29日

经营期限：1999年06月29日至长期

经营范围：（一）国务院授权管理范围内的国有资产投资及经营、实业投资，投资管理。（二）承担武器装备及配套系统的研发、设计、生产、销售、维修服务业务。（三）船舶、海洋工程以及海洋运输、海洋开发、海洋保护装备的研发、设计、制造、修理、租赁、管理业务。（四）大型工程装备、动力装备、机电设备、信息与控制产品的研发、设计、制造、修理、租赁、管理业务。（五）从事货物及技术进出口业务，国内贸易（国家专项规定除外）。（六）成套设备仓储物流，油

气及矿产资源的勘探、开发和投资管理，船舶租赁业务，邮轮产业的投资管理。（七）勘察设计、工程承包、工程建设、建筑安装、工程监理业务，军用、民用及军民两用技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务业务，技术培训业务的投资与管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）委托人二概况

公司名称：中国船舶工业股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631899761Q

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

法定代表人：雷凡培

注册资本：137811.759800万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1998年05月12日

经营期限：1998年05月12日至长期

经营范围：船舶行业和柴油机生产行业内的投资，民用船舶销售，船舶专用设备、机电设备的制造、安装、销售，船舶技术领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，从事货物及技术的进出口业务，自有设备租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（三）被评估单位概况：

公司名称：江南造船（集团）有限责任公司

统一社会信用代码：913100001322043124

公司地址：上海市崇明县长兴江南大道 988 号

法定代表人：林鸥

注册资本：864679.301000 万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1990 年 07 月 02 日

营业期限：1990 年 07 月 02 日至长期

经营范围：军工产品，船舶设计、开发、修造、技术转让、服务，机电设备、

机械设备制造，海洋工程，自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外），钢结构制造，金属材料，货物装卸，承装（修、试）电力设施。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

1. 公司历史沿革及股东结构

（1）初始成立

江南造船（集团）有限责任公司，前身为江南造船厂，成立于 1990 年 7 月。1996 年 6 月，江南造船厂进行公司制改革，初始注册资本 23,863.6 万元，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业总公司	23,863.6	100.00%
	合计	23,863.6	100.00%

（2）第 1 次增资

1996 年 12 月 20 日，《江南造船（集团）有限责任公司董事会一九九六年度临时会议决议》决定，根据国家国有资产管理局国资企发【1996】126 号文《对江南造船（集团）有限责任公司国有资产占用量及国家资本金核对的批复》，核定江南造船（集团）有限责任公司的国家资本金为 30,786.7 万元。增资后，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业总公司	30,786.7	100.00%
	合计	30,786.7	100.00%

（3）第 2 次增资

2000 年 5 月 12 日，根据《江南造船（集团）有限责任公司董事会决议》，江南造船（集团）有限责任公司注册资本增加至 38,837.37 万元，变更前注册资本为 30,787.70 万元，投入资本为 30,787.02 万元，新增的 8,050.35 万元投入资本由中国船舶工业集团公司（原中国船舶工业总公司）出资，变更后注册资本为 38,837.37 万元。增资后，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	38,837.37	100.00%
	合计	38,837.37	100.00%

上述出资经上海江南会计师事务所有限公司验资并出具“上南师报字（2000）第 332 号”《验资报告》验证。

（4）第 3 次增资

2001 年 12 月 3 日，江南造船（集团）有限责任公司进行资产重组债转股，注册资本由 38,837.37 万元增加至 129,523.48 万元，其中中国船舶工业集团公司增加投入资本 47,686.11 万元，中国华融资产管理公司投入资本 43,000.00 万元，实收资本为 129,523.48 万元。本次增资后，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	86,523.48	66.80%
2	中国华融资产管理公司	43,000.00	33.20%
	合计	129,523.48	100.00%

上述出资经上海江南会计师事务所有限公司验资并出具“上南师报字（2001）第 501 号”《验资报告》验证。

（5）第 4 次增资

2004 年 9 月 17 日，根据《江南造船（集团）有限责任公司股东会会议决议》，江南造船（集团）有限责任公司注册资本由 129,523.48 万增加至 144,179.8658 万，其中中国船舶工业集团公司增加投入资本 15,516.3858 万元，中国华融资产管理公司投入资本减少 860.00 万元，实收资本为 144,179.8658 万元。本次增资后，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	102,039.8658	70.77%
2	中国华融资产管理公司	42,140.0000	29.23%
	合计	144,179.8658	100.00%

上述出资经上海江南会计师事务所有限公司验资并出具“上南师报字（2005）第 274 号”《验资报告》验证。

（6）第 1 次股权转让

2008 年 1 月，根据《股东会决议》，中国华融资产管理公司将持有的江南造船（集团）有限责任公司 42,140.00 万元股权转让给中国船舶工业集团公司。转让后的股权结构及股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
----	------	---------	------

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	144,179.8658	100.00%
	合计	144,179.8658	100.00%

(7) 第 1 次减资

2011 年 1 月, 根据中国船舶工业集团公司《关于江南造船(集团)有限责任公司减少注册资本的批复》(船工资【2010】第 733 号)和 2010 年 10 月 18 日修改后的公司章程规定, 江南造船(集团)有限责任公司注册资本由 144,179.8658 万减少至 134,840.0110 万, 中国船舶工业集团公司减少注册资本 9,339.8548 万元, 实收资本为 134,840.0110 万元。本次减资后, 股东结构和股权比例如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	134,840.0110	100.00%
	合计	134,840.0110	100.00%

上述出资经上海江南会计师事务所有限公司验资并出具“上南师报验字(2010)第 023 号”《验资报告》验证。

(8) 第 5 次增资

2014 年 2 月, 根据中国船舶工业集团公司《关于同意江南造船(集团)有限责任公司资本公积转增实收资本的批复》(船工资【2012】第 84 号)和修改后的公司章程规定, 江南造船(集团)有限责任公司注册资本由 134,840.0110 万增加至 292,457.0110 万, 中国船舶工业集团公司资本公积转增资本 157,617.0000 万元, 实收资本为 292,457.0110 万元。本次增资后, 股东结构和股权比例如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	292,457.0110	100.00%
	合计	292,457.0110	100.00%

上述出资经上海江南会计师事务所有限公司验资并出具“上南师报验字(2013)第 082 号”《验资报告》验证。

(9) 第 6 次增资

2017 年 3 月, 根据中国船舶工业集团公司《关于江南造船(集团)有限责任公司章程修订的批复》(船工经(2016)第 652 号)和修改后的公司章程规定, 江南造船(集团)有限责任公司注册资本由 292,457.0110 万增加至 293,156.0110 万, 中国船舶工业集团公司新增投入资本 699.00 万, 实收资本为 293,156.0110 万元。本

次增资后，股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团公司	293,156.0110	100.00%
	合 计	293,156.0110	100.00%

(10) 股东名称变更

根据党中央、国务院关于全民所有制企业基本完成公司制改制的重大决定和国务院国资委批复同意，中国船舶工业集团公司完成了公司制改制，已于 2017 年 11 月 10 日在上海市工商行政管理局办理了工商变更登记手续，企业名称由“中国船舶工业集团公司”变更为“中国船舶工业集团有限公司”。

(11) 第 7 次增资

2019 年 4 月，根据中国船舶工业集团有限公司决定：①同意江南造船（集团）有限责任公司以船舶馆建设项目国拨资金 41,460 万元、军工建设项目国拨资金 272,256.10 万元转增实收资本，转增后，江南造船注册资本由 293,156.011 万元增至 606,872.111 万元；②同意江南造船造船（集团）有限责任公司引入外部合格投资者，以非公开协议方式进行市场化债转股增资债券或现金出资，合格投资者对江南造船的增资价格，以 2019 年 1 月 31 日为评估基准日且经国资有权机构备案的江南造船（集团）有限责任公司 100%股权评估报告为依据确定，中船集团在本次引进外部投资者的过程中放弃增资优先认购权。

根据中国船舶工业集团有限公司与国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）等 10 位外部合格投资者签订的《关于江南造船（集团）有限责任公司市场化债转股项目之现金增资协议》，增资计价基准日为 2019 年 1 月 31 日，按照基准日且经有权国资管理主体备案的《资产评估报告》所确定的江南造船（集团）有限责任公司股权评估值，增资完成后中船集团所持江南造船（集团）有限责任公司的股权比例=股权评估值/（合格投资者出资总金额+股权评估值），各合格投资者持有江南造船（集团）有限责任公司的股权比例=各合格投资者出资额/（合格投资者出资总金额+股权评估值）。

国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）以现金增资人民币 12 亿元，交银金融资产投资有限公司以现金增资人民币 10 亿元，北京东富国创投资管理中心（有限合伙）以现金增资人民币 10 亿元，国家军民融合产业投资基金有限责

任公司以现金增资人民币 9.9 亿元，国华军民融合产业发展基金（有限合伙）以现金增资人民币 6 亿元，中银金融资产投资有限公司以现金增资人民币 5 亿元，工银金融资产投资有限公司以现金增资人民币 5 亿元，农银金融资产投资有限公司以现金增资人民币 4 亿元，中船投资发展有限公司以现金增资 3 亿元，北京国发航空发动机产业投资基金中心（有限合伙）以现金增资人民币 2 亿元，外部合格投资者累计以现金增资人民币 66.9 亿元。

截至评估基准日江南造船（集团）有限责任公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国船舶工业集团有限公司	606,872.1110	70.1847%
2	国新建信股权投资基金(成都)合伙企业(有限合伙)	46,243.4421	5.3480%
3	交银金融资产投资有限公司	38,536.2018	4.4567%
4	北京东富国创投资管理中心(有限合伙)	38,536.2018	4.4567%
5	国家军民融合产业投资基金有限责任公司	38,150.8398	4.4121%
6	国华军民融合产业发展基金(有限合伙)	23,121.7211	2.6740%
7	中银金融资产投资有限公司	19,268.1009	2.2284%
8	工银金融资产投资有限公司	19,268.1009	2.2284%
9	农银金融资产投资有限公司	15,414.4807	1.7827%
10	中船投资发展有限公司	11,560.8605	1.3370%
11	北京国发航空发动机产业投资基金中心(有限合伙)	7,707.2404	0.8913%
	合 计	864,679.3010	100.0000%

本次变更完成后，江南造船（集团）有限责任公司的股权结构至评估基准日未发生变化。

2. 公司概况

江南造船（集团）有限责任公司隶属于中国船舶工业集团有限公司，为中船集团全资子公司，是我国历史最悠久的军工造船企业，其前身是创建于 1865 年的江南机器制造总局，1953 年更名为江南造船厂，1996 年改制为江南造船（集团）有限责任公司。改革开放之后，江南造船厂进入了快速发展的新时期。在高质量地完成国家下达的专项军工任务的同时，江南造船也率先跨出国门与世界接轨，建造了中国第一艘液化气（LPG）运输船，并不断推陈出新，倡导自主研发，开发建造的汽车滚装船、快速集装箱船、大型自卸船等一大批高技术船舶，达到了国际先进水平，成

为中国造船业的标志性产品。除此之外，由江南造船建造的“江南巴拿马”型系列散货船，是中国第一个在国际租船市场上挂牌交易的著名品牌。

目前，江南造船共有三个造船区域：

江南造船本部（造船一区）岸线长度为 1139 米，占地面积约 184 万平方米，建有 4 座室内船台、1 座露天水平船台和 1 座注水坞、9 座舾装码头和大型造船坞一座（565m）。船坞分别配有 800t 和 1600t 龙门吊各 1 台。厂房包括预处理工场、理料工场、切割加工工场、部件工场、分段装焊工场、分段涂装工场、舾装综合车间、集配中心等。

长兴重工区域（造船二区）岸线长度 1385 米，占地面积约 147 万平方米，共有 5 个船舶舾装码头 8 个泊位，总长约 1868 米。拥有 580×120 米大型干船坞一座、800 吨门式起重机二台、300 吨分段翻身起重机两台以及两条钢材预处理流水线、两条平面分段流水线、一条曲面分段流水线、一台 21 米三辊卷板机、舾装和集配、船舶涂装（5 喷 12 涂）等一系列现代化先进造船设施和设备。

2015 年，围绕战略性产品研制保障需求，经国家国防科工局批复同意，规划建设东区特种船舶研制保障基地（造船三区）。目前以联合车间、装焊工场为标志的东区新基地共约 12 万平方米先行生产厂房全面建成并投入生产，其中 106 台/套重点大型工艺设备安装调试完成并投入使用。借助 628 工程试验，完成工程建造与保障项目的充分磨合，突破了原有场地建造能力的约束和瓶颈。

在高新产品建造方面，公司是中国历史上最悠久的军工造船企业之一，曾建造完成包含国内第一艘 QZJ、第一艘护卫 J、第一艘潜艇等多项第一。

在民船建造方面，江南承接了全系列“远望”航天测量船、破冰船、科考船、万吨级海警船、LPG、LNG 等高附加值民用船舶和公务船的建造需求，并突破了日韩船企在超大型液化气船上的长期垄断，开发优化出 8 大类 24 型民用船舶。液化气船订单居全国首位（14 年至今承接 11 艘 VLGC、12 艘 LPG），成功研发建造 VLGC，并成为中国第一个能够完全自主研发、设计、建造 VLGC 的船厂。目前，江南建造的液化气船市场占有率全国第一。

一、经营模式概述

江南造船集团公司主营业务为船舶造修，采取营销-设计-生产-售后服务一体化

的经营模式。

从客户性质分类，产品主要分为军船与民船。

二、营销模式

军船与民船营销模式存在较大差异。

江南造船作为国家重点保军单位，承担国防建设重任。军船订单以海军国防建设需求与军品生产纲领为基础，由海军装备部直接安排军船的造修订单。

民船接单由公司内部市场营销部负责，订单通过内外部双重渠道获取：

1. 主动出击直面船东。通过与船东建立长期合作伙伴关系，定期积极主动与船东沟通，拓展关系网络以获取订单需求；

2. 外部渠道：通过集团合格中间商、船级社、国外设计公司、主要设备厂商处获取船舶订单需求信息；

3. 集团内部渠道：通过中船贸易公司与中船租赁公司获取国际船东的船舶订单需求。

三、研发设计模式

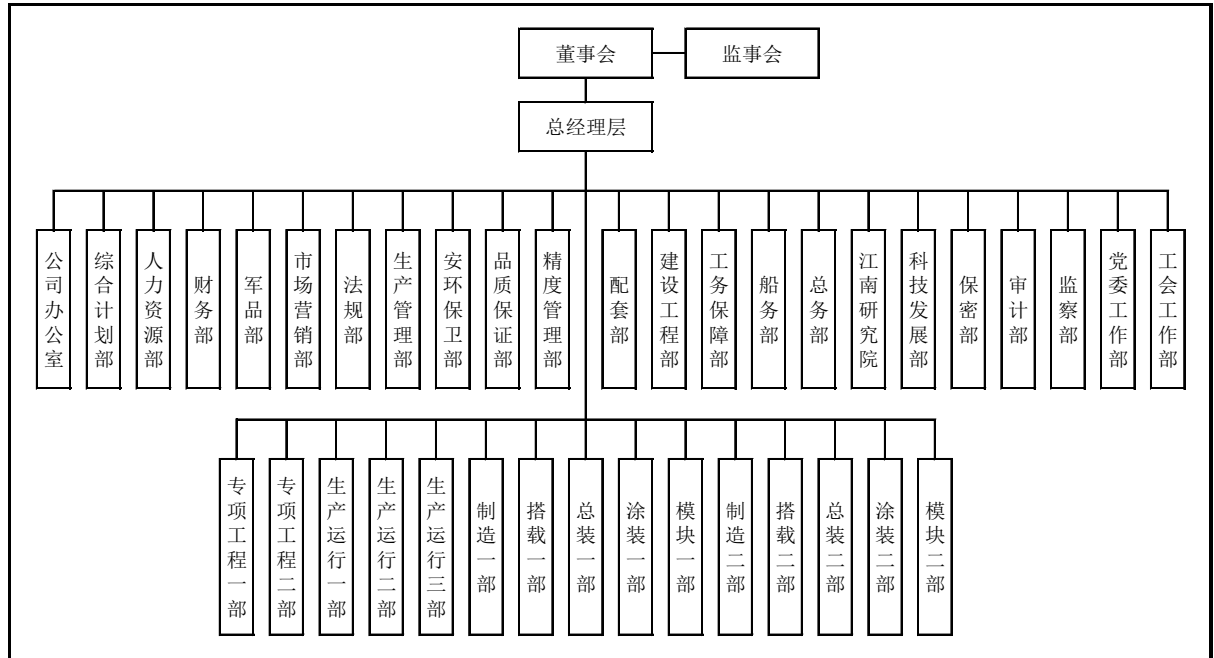
集团公司下属各船舶设计研究院为船舶总体设计单位，江南造船内部二级机构江南研究院为详细设计单位，同时也承担新船型研发设计任务。

四、生产模式

江南造船作为国内一流的总装型造船厂，按照现代造船模式要求规划，并推进建立现代造船模式，已经形成了以主力船型批量化生产为特征的总装造船模式。在造船生产设计中，采用现代化的造船模式来考虑生产组织方式和工程技术方案，以中间产品为导向，按照壳、舾、涂作业在空间上分道，时间上有序，实现船舶产品设计、生产、管理一体化，实现高效、均衡、连续地总装造船，以取得产出效率最大化。

根据造船主流程及生产组织模式，为明晰各生产部门的基本功能，与中间产品为导向的作业流程、作业工序、作业区域相对应，推进生产区域化和专业化的扁平管理模式，并与公司总体组织体制相协调，形成营销、物资、设计、生产、管理一体化的集约高效的经营生产综合运行系统，按作业阶段、作业类型、作业区域相结合的管理原则，设置公司各生产部门作业内容和作业区。

3. 公司组织架构和经营管理结构



4. 主要经营业务情况

江南造船主要业务为船舶造修、机电设备和新兴产业三大板块。在船舶造修板块，江南本部主要从事高新产品制造、修理和改造。机电设备与新兴产业板块主要由江南造船下属子公司为实施主体。在机电设备板块，江南重工从事液罐、轴舵系等配套设施制造加工。在新兴产业板块，江南房产公司开展工程总包相关工作。

5. 对外长期股权投资情况

序号	被投资单位名称	注册资本	持股比例	表决权比例
1	江南重工有限公司	45,000.00 万元	100.00%	100.00%
2	上海芮江实业有限公司	18,127.56 万元	100.00%	100.00%
3	江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司	5,000.00 万元	100.00%	100.00%
4	上海中船文化传媒有限责任公司	1,500.00 万元	100.00%	100.00%
5	上海江南计量检测站有限公司	139.94 万元	100.00%	100.00%
6	上海江南造船企业发展有限公司	1,000.00 万元	20.00%	20.00%
7	上海江南修船有限公司	984.00 万元	25.00%	25.00%
8	上海海联船舶劳务工程公司	218.00 万元	38.77%	38.77%

6. 公司资产、负债及财务状况

(1) 截至评估基准日，母公司资产合计为 5,147,257.60 万元，负债合计为 3,552,904.89 万元，股东权益为 1,594,352.70 万元。公司三年一期资产、负债、财务状况如下表：

单位：万元

项 目	2016/12/31	2017/12/31	2018/12/31	2019/4/30
总资产	3,148,384.16	3,328,306.54	4,066,640.03	5,147,257.60
负债	2,725,541.84	2,915,272.38	3,656,262.54	3,552,904.89
股东权益	422,842.33	413,034.16	410,377.49	1,594,352.70
项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-4 月
营业收入	1,304,053.99	1,313,302.75	1,675,160.40	668,873.82
营业利润	30,005.48	-4,353.63	132,351.51	170,594.94
净利润	35,877.47	72.56	115,405.96	145,704.57
项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-4 月
经营活动现金流入小计	1,436,328.11	1,940,289.77	1,823,793.80	635,250.85
经营活动现金流出小计	1,230,036.35	1,546,035.78	1,862,221.44	571,227.57
经营活动产生的现金流量净额	206,291.76	394,253.99	-38,427.64	64,023.28

(2) 截至评估基准日，合并口径资产合计为 5,187,220.27 万元，负债合计为 3,573,399.69 万元，股东权益为 1,613,820.57 万元，归属于母公司股东权益为 1,609,238.23 万元。三年一期合并报表资产、负债及财务状况如下表：

单位：万元

项 目	2016/12/31	2017/12/31	2018/12/31	2019/4/30
总资产	3,678,338.18	3,904,053.92	4,101,650.83	5,187,220.27
负债	3,233,015.61	3,491,752.74	3,672,444.52	3,573,399.69
股东权益合计	445,322.57	412,301.19	429,206.30	1,613,820.57
归属于母公司股东权益	411,609.35	388,743.55	424,524.67	1,609,238.23
少数股东权益	33,713.23	23,557.64	4,681.64	4,582.34
项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-4 月
营业收入	1,545,624.17	1,496,556.71	1,774,132.32	671,224.75
营业利润	-3,232.91	-22,716.79	100,350.88	171,494.61
净利润	900.61	-19,220.66	82,148.34	146,357.50
归属于母公司所有者净利润	11,552.86	-12,985.07	92,972.55	146,456.80

少数股东损益	-10,652.25	-6,235.58	-10,824.22	-99.30
项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-4 月
经营活动现金流入小计	1,618,527.66	2,254,628.59	1,963,688.89	637,953.77
经营活动现金流出小计	1,542,488.28	1,751,204.27	2,016,479.76	579,195.54
经营活动产生的现金流量净额	76,039.38	503,424.32	-52,790.87	58,758.23

(3) 税项

①合并报表范围内公司主要流转税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售,加工、修理修配劳务	13%、9%、6%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
教育费附加(含地方)	应交流转税额	5%、4%

②合并报表范围内公司适用的所得税率:

单位名称	税率
江南造船(集团)有限责任公司	15%
江南重工有限公司	25%
上海芮江实业有限公司	25%
江南造船集团(上海)房地产开发经营有限公司	25%
上海中船文化传媒有限责任公司	20%
上海江南计量检测站有限公司	20%
上海海联船舶劳务工程公司	20%

③重要税收优惠政策及其依据

增值税:

出口收入:江南造船为生产经营企业,自营出口自产货物,一律实行免、抵、退,退税率为 16%。

军品收入:根据《国家税务总局关于军品科研生产免税凭证问题的通知》(国税函{1999}633 号),对军品生产(定货)合同在办理相关的免税手续后,免征增值税。

所得税:

经上海市国家税务局批准被评估单位为高新技术企业,证书编号 GR201831000243。自 2018 年 11 月 2 日起,企业所得税按 15%缴纳,有效期 3 年。根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火

[2016]32 号)、《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195 号)、《上海市高新技术企业认定管理实施办法》(沪科合[2016]22 号)的有关规定,被评估单位 2019 年按照高新技术企业所适用的所得税税率 15.00%执行。

子公司上海江南计量检测站有限公司,根据财政部、国家税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(【财税】2019 年 13 号)对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分,减按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。

子公司上海中船文化传媒有限责任公司,根据财政部、国家税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(【财税】2019 年 13 号)对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分,减按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人中国船舶工业集团有限公司为被评估单位的产权持有者及控股股东,委托人中国船舶工业股份有限公司为此次经济行为的拟收购方。

(五) 其他资产评估报告使用人

除本资产评估报告的委托人、被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、 评估目的

根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》(船经函【2019】15 号)和中国船舶工业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议,中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买中国船舶工业集团有限公司及国新建信股权投资基金(成都)合伙企业(有限合伙)等 10 位外部合格投资者持有的江南造船(集团)有限责任公司 100%股权。本次评估目的是反映江南造船(集团)有限责任公司股东全部权益于评估基准日的

市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函【2019】15号）批复及中国船舶工业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议的批准。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

江南造船（集团）有限责任公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及全部负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的母公司口径下全部资产合计账面价值51,472,575,952.27元，负债合计账面价值35,529,048,903.96元，股东权益账面值15,943,527,048.31元。合并口径下全部资产合计账面值51,872,202,670.55元，负债合计账面值35,733,996,946.04元，股东权益账面值16,138,205,724.51元，归属于母公司的所有者权益账面值16,092,382,319.37元。

委托评估对象和评估范围与本资产评估报告提及的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

截止日期：2019年04月30日（母公司口径）

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产合计	40,846,235,381.89
非流动资产合计	10,626,340,570.38
资产总计	51,472,575,952.27
流动负债合计	32,993,311,978.69
非流动负债合计	2,535,736,925.27
负债合计	35,529,048,903.96
股东权益（资产净值）	15,943,527,048.31

（三）委估资产的主要情况

本次评估范围中委估资产主要为流动资产及非流动资产，其中非流动资产主要包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用及递延所得税资产等，具体情况如下：

1. 流动资产

流动资产主要由货币资金、应收票据及应收账款、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产等组成。其中，存货由在途物资、原材料和工程施工等组成，在途物资主要是采购的高新产品设备等；原材料主要为生产所需要的各种钢板、船用设备、舾装件等；工程施工为企业根据订单生产的尚未完工的产品（如分段、整船等）。

2. 长期应收款

长期应收款为应收的转拨给江南造船集团职业技术学校部分固定资产款项。

3. 其他权益工具投资

其他权益工具投资系持有的上市公司股票、保险公司股票及其他公司股权，具体明细如下：

序号	企业名称	持有数量（股）	持股比例	账面价值（元）
1	交通银行股份有限公司	152,031.00	0.0002%	951,714.06
2	上海锦江国际实业投资股份有限公司	209,088.00	0.0379%	2,488,147.20
3	上海浦东发展银行股份有限公司	11,435,824.00	0.0390%	136,886,813.28
4	申万宏源集团股份有限公司	14,971,111.00	0.0598%	76,951,510.54
5	中船科技股份有限公司	28,727,521.00	3.9019%	394,141,588.12
6	华泰保险股份有限公司	2,200,000.00	0.0547%	8,035,906.76
7	长江养老保险股份有限公司	51,852,345.00	1.7280%	55,341,271.43
8	中核海洋核动力发展有限公司		10.0000%	100,000,000.00
9	上海卢浦大桥投资发展有限公司		20.0000%	30,458,180.00
10	上海长兴海洋装备产业基地开发有限公司		4.8000%	67,441,481.47
11	中船财务有限责任公司		3.6700%	333,970,000.00
12	上海宝鼎投资股份有限公司	216,254.00	0.3000%	4,408,609.48

4. 长期股权投资

基准日长期股权投资共 8 家，明细如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例	账面价值（元）
1	江南重工有限公司	45,000.00	100.00%	478,970,319.07
2	上海芮江实业有限公司	18,127.56	100.00%	184,380,000.00
3	江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司	5,000.00	100.00%	50,000,000.00
4	上海中船文化传媒有限责任公司	1,500.00	100.00%	16,240,224.28

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例	账面价值（元）
5	上海江南计量检测站有限公司	139.94	100.00%	300,000.00
6	上海海联船舶劳务工程公司	218.00	38.77%	380,000.00
7	上海江南造船企业发展有限公司	1,000.00	20.00%	3,711,941.30
8	上海江南修船有限公司	984.00	25.00%	4,924,131.94

5. 设备

该企业总共拥有设备 86736 台（套、辆），按其不同用途分为机器设备、运输设备、电子设备及其他设备三类。

（1）机器设备 71212 台（套），主要有：800 吨门式起重机、1600 吨门式起重机、平面分段流水线、江南长兴 1 号、3※船坞坞门、21 米船用三辊卷板机、舾装工作船、江南十二号拖轮、300T 门式起重机、GN=(150+150)T|180T,S=72M 龙门式起重机、轨距 12 米，60T×40 米，5T×70 米门座起重机、进口钢板预处理流水线、型钢切割流水线、3※坞引船系统、液压平板车、800T 龙门起重机吊排、钢板焊接平台、600T 肋骨冷弯机、国产型钢预处理流水线、艏部作业平台、250T 船尾部作业平台、液压平板车、联吊吊排、800 吨油压机、2000 油压机、桥式起重机、等离子切割机、25T 电磁吊、登船塔、吊钩桥式起重机、离心式空压机、高空作业车等，还有大批的电焊机、桥式起重机、电力变压器、电动空压机、导叶式混流泵（副泵）、分体真空吸砂机组、有机废气净化装置、振动丸尘分离装置、X 射线探伤仪及工装件等，目前主要生产设备和试验设备的性能可靠，质量稳定，运行状况良好。

（2）运输设备 489 辆，主要有小型客车、轻型货车和重型货车、各类叉车、各种装载车和电动平板车等。

运输设备评估明细表中序号 485—489 所示的车辆目前已闲置，停放于停车场。

（3）电子设备及其他设备 15035 台，主要有：中央空调、扫描仪、冷柜、饮水机、彩电、投影显示设备系统、HDMI 双绞线发送器及分配放大器、接入交换机、点菜柜、RFS 热水器、视频会议系统、数码相机、摄像机、LED 显示屏、各种音响设备、瘦客户机、对讲机和空调、电脑及各类服务器、打印机、复印机，主要分布于企业各职能部门和各科室。

6. 房屋建筑物及构筑物

（1）截至评估基准日，企业（母公司）拥有的房屋建筑物明细如下：

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M2	备注
1	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2-1※船体综合楼	框架	2008/06/28	4,614.87	
2		2-1※船体综合楼改造		2008/08/28		并入 2-1※船体综合楼
3		制造部二楼餐厅规范改造		2011/06/28		并入 2-1※船体综合楼
4		2-1 船体综合楼食堂改造		2013/10/08		并入 2-1※船体综合楼
5		船体综合楼一楼通道及二楼备餐 间改建项目		2014/04/22		并入 2-1※船体综合楼
6	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	污水处理站	框架	2008/06/28	210.83	
7	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	给水加压泵站	框架	2008/06/28	1,332.01	
8	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※曲形分段工场	钢结构	2008/06/28	50,068.11	
9		曲面工场电源控制箱 C02 气包		2008/08/28		并入 2※曲形分段工场
10		曲面分段工场 21m 三辊基础		2010/12/28		并入 2※曲形分段工场
11	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※平面分段工场	钢结构	2008/06/28	32,005.34	
12		T 型材拼装焊接生产线		2011/12/28		
13	沪规建 (2009)FA3100002009005 6 号	平面分段 D 跨扩建	钢结构	2012/12/27	12,522.78	
14		添设 T 排矫直机基础		2013/04/17		并入 2※平面分段工场
15	无证	低温钢焊材库	钢结构	2013/11/26	237.00	
16	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	平面分段预舾装双壳合拢风雨棚	钢结构	2008/06/28	4,940.37	
17	沪规建 (2009)FA3100002009005 6 号	无损探伤室	框架	2009/12/28	1,694.74	
18		二区探伤楼暗室改造		2013/03/26		并入无损探伤室
19		无损探伤功能室恢复		2014/10/23		并入无损探伤室
20		焊接试验室和多功能培训工场改 造焊烟除尘系统项目		2014/11/15		并入无损探伤室
21		焊接试验室和多功能培训工场改 造		2014/11/23		并入无损探伤室
22	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※分段涂装工场	排架 钢构	2008/06/28	57,137.84	
23		2※分段涂装工场改建		2008/08/28		并入 2※分段涂装工场
24		涂装车间增设冷风管		2010/12/28		并入 2※分段涂装工场
25	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	涂装餐厅	框架	2008/12/28	982.77	
26		涂装食堂改建		2014/02/22		并入涂装餐厅
27		涂装食堂天然气管道		2015/02/06		并入涂装餐厅
28	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※涂装辅楼	框架	2008/06/28	2,728.05	
29		A 涂装楼数据网络中心改造		2010/11/28		并入 2※涂装辅楼
30	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※丙烷汇气化站	框架	2008/06/28	234.23	
31	沪规竣 (2009)JA31000020090785	2※丙烷汇流排间	排气 间	2008/06/28	688.44	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M2	备注
	号					
32	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2-1※空压站	框架	2008/06/28	1,490.30	
33	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※危险品库	框架	2008/06/28	738.06	
34	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※热力分配站	框架	2008/06/28	155.00	
35		分段涂装风雨棚		2008/12/28		并入 2※分段涂装工场
36		LNG 分段涂装工场 A 跨		2008/12/28		并入 2※分段涂装工场
37		LNG 分段涂装工场 B 跨		2008/12/28		并入 2※分段涂装工场
38	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	生产保障工场	钢混	2008/12/28	9,213.08	
39		生产保障楼整修		2015/02/15		并入生产保障工场
40	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2 号线 3 号门卫室	钢混	2009/09/28	68.03	
41		2 号大门道闸改造		2013/01/10		并入 2 号线 3 号门卫室
42		2 号至 1 号临时小车停车场		2012/04/04		并入 2 号线 3 号门卫室
43	无证	新建涂装临时浴室	钢混	2010/12/28	300.00	
44	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※部件工场	钢结构	2008/06/28	60,218.96	
45		部件工场改建		2008/08/28		合并入 2※部件工场
46		加工楼部件接长龙门吊轨道延伸		2015/08/15		合并入 2※部件工场
47		2※切割工场		2008/06/28		合并入 2※部件工场
48		加工部电源控制箱安装		2008/08/28		合并入 2※部件工场
49		2※料理工场		2008/06/28		合并入 2※部件工场
50		理科工场沉降地坪改建		2012/12/27		合并入 2※部件工场
51		2-1※2-2※钢板预处理工场		2008/06/28		合并入 2※部件工场
52	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2-2※船体综合楼	框架	2008/06/28	5,065.95	
53		2-2※船体综合楼改造		2008/08/28		并入 2-2※船体综合楼
54	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2 号地磅房	钢混	2009/09/28	18.50	
55	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	制氧站	框架	2008/06/28	2,281.39	
56		制氧站扩建新增设备基础		2011/10/28		并入制氧站
57		氧气站流量计改造		2011/12/28		并入制氧站
58	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	机舱分段预舾装风雨棚	钢结构	2009/09/28	14,852.34	
59		增设机舱风雨棚搭铁线		2009/04/28		并入机舱分段预舾装风雨棚
60	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	行政办公楼	框架	2009/12/28	10,918.00	
61		公司办公室搬迁工程		2013/03/17		并入行政办公楼
62		综合楼办公室装饰改造		2013/07/25		并入行政办公楼
63		综合楼食堂大门改造及室外两棚		2013/10/24		并入行政办公楼
64		综合楼底层大厅南大门改造		2014/01/14		并入行政办公楼
65		综合楼四楼、五楼改造		2014/03/14		并入行政办公楼

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M2	备注
66		综合楼新做北门、雨棚、道口工程		2014/04/23		并入行政办公楼
67	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2-2※空压站	框架	2008/06/28	1,548.90	
68	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※二氧化碳气化站	框架	2008/06/28	32.97	
69		二氧化碳气化站流量计改造		2011/12/28		并入 2※二氧化碳气化站
70		二氧化碳站能量利用管道安装		2012/12/24		并入 2※二氧化碳气化站
71	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※乙炔汇流排间	排架	2008/06/28	499.05	
72	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※丙烷计量分配站	钢混	2008/06/28	17.20	
73		丙烷计量分配站流量计改造		2011/12/28		并入 2※丙烷计量分配站
74		舢装职工之家改造		2010/11/28		并入 2※丙烷计量分配站
75	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2※舢装中心及集配库	钢结构	2008/06/28	45,610.68	
76		有色舢装件仓库彩板垟延长		2013/09/25		并入 2※舢装中心及集配库
77		2※舢装中心及集配库		2008/06/28		并入 2※舢装中心及集配库
78		舢装中心机电办公室彩板房		2013/09/08		并入 2※舢装中心及集配库
79		机电仓库围垟加高		2013/09/25		并入 2※舢装中心及集配库
80		2※舢装中心及集配库		2008/06/28		并入 2※舢装中心及集配库
81		2※舢装中心及集配库		2008/06/28		并入 2※舢装中心及集配库
82		装配焊接培训工场 CO2 气包、电焊控制箱		2008/08/28		并入 2※舢装中心及集配库
83		舢装楼二楼培训教室		2012/04/01		并入 2※舢装中心及集配库
84		机电仓库彩板围垟及隔墙		2008/08/28		并入 2※舢装中心及集配库
85		舢装楼厕所走道改造		2012/10/15		并入 2※舢装中心及集配库
86		舢装楼二楼改造		2013/03/26		并入 2※舢装中心及集配库
87		舢装楼后勤保障综合调整配置工程		2014/08/14		并入 2※舢装中心及集配库
88		集配临时办公室加层		2012/10/15		并入 2※舢装中心及集配库
89		机装二部设置工具箱堆放场地		2012/12/10		并入 2※舢装中心及集配库
90		舢装辅楼改建		2008/08/28		并入 2※舢装中心及集配库
91	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	舢装服务餐厅	框架	2008/12/28	1,953.34	
92		千人餐厅扩建		2010/12/28		并入舢装服务餐厅
93		千人餐厅扩建		2015/01/15		并入舢装服务餐厅
94		新建生产辅助工场		2010/11/28		并入机舱分段预舢装风雨棚
95		新建生产辅助工场		2010/11/28		并入机舱分段预舢装风雨棚
96		新建生产辅助工场		2010/11/28		并入机舱分段预舢装风雨棚
97		舢装大楼接长		2012/12/27		并入 2※舢装中心及集配库

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M2	备注
98		舾装中心及集配库扩建		2012/12/27		并入 2※舾装中心及集配库
99		舾装中心及集配库扩建		2012/12/27		并入 2※舾装中心及集配库
100	无证	新建备件工具库	钢结构	2012/04/24	1,122.00	
101		备件工具库安装防盗栅、铁丝网		2012/09/26		并入新建备件工具库
102		上海市企业技术中心（晒图室计量室）		2014/02/21		并入 2※舾装中心及集配库
103	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	2-7 配电站	框架	2008/08/28	194.90	
104		配电系统改造	其他	2011/11/28		在房屋中考虑
105	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	11 号厕所	砌体	2008/08/28	1,018.30	
106		18 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
107		19 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
108		20 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
109		21 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
110		22 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
111		23 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
112		24 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
113		25 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
114		26 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
115		27 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
116		28 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
117		29 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
118		30 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
119		31 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
120		32 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
121		33 号厕所		2008/08/28		并入 11 号厕所
122		2※切割部件工场北侧封闭		2010/04/28		并入 2※部件工场
123	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	余料工场加装照明灯	钢结构	2008/11/28	976.95	
124		新增自制件工场		2014/12/23		并入余料工场加装照明灯
125		配套部钢材仓库改建		2008/08/28		并入余料工场加装照明灯
126	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	水泵房	框架	2009/09/28	4,624.80	
127		燃气调压及计量装置		2014/12/22		并入涂装餐厅
128		厂区食堂新增天然气管道		2014/12/22		并入涂装餐厅
129		人力资源部培训工场	钢结构	2016/01/01	192.00	
130		综合楼餐厅改扩建备餐间		2015/10/01		并入行政办公楼
131		冲砂车间压缩空气分路控制		2015/10/26		并入 2※分段涂装工场
132		千人餐厅新增天然气设备		2015/07/01		并入舾装服务餐厅
133		部件四跨新增动能源设施		2016/03/01		并入 2※部件工场
134		新建合拢管再焊机基础及动能源配置		2016/06/01		并入 2※舾装中心及集配库
135		部件工场接长	钢结构	2016/12/01	4,793.00	
136	沪规竣 (2009)JA31000020090785 号	涂装废弃物库房	框架	2008/06/28	183.56	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M2	备注
137	沪规峻(2009) JA31009920090002	标校塔	钢结构	2009/10/14	1,572.90	
138		武备系统标校设施				并入标校塔
139		武备系统标校				并入标校塔
140		武备系统标校				并入标校塔
141	沪规峻(2009) JA31009920090002	行政办公主楼(1F-2F)	钢混	2010/12/28	36,090.24	
142		行政办公主楼(车库)				并入行政办公主楼(1F-2F)
143		行政办公主楼(3F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
144		行政办公主楼(4F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
145		行政办公主楼(5F-纪检)				并入行政办公主楼(1F-2F)
146		行政办公主楼(6F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
147		行政办公主楼(7F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
148		行政办公主楼(8F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
149		行政办公楼(9F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
150		行政办公主楼(10F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
151		行政办公主楼(11F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
152		行政办公主楼(闲置楼层)				并入行政办公主楼(1F-2F)
153		行政办公主楼(14F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
154		行政办公主楼(21F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
155		行政办公主楼(22F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
156		行政办公主楼(5F-财务部)				并入行政办公主楼(1F-2F)
157		行政办会议楼				并入行政办公主楼(1F-2F)
158		行政办会议楼(食堂)				并入行政办公主楼(1F-2F)
159		行政档案楼(1F-2F-3F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
160		行政档案楼(4F)				并入行政办公主楼(1F-2F)
161	沪规峻(2009) JA31009920090002	行政设计楼(1F)	钢混	2010/12/28	16,418.51	
162		行政设计楼				并入行政设计楼(1F)
163		行政设计楼(车库)				并入行政设计楼(1F)
164		行政军品楼				并入行政设计楼(1F)
165		行政军品楼(食堂)				并入行政设计楼(1F)
166	沪规峻(2009) JA31009920090002	污水处理站	混合	2009/10/14	57.20	
167	沪规峻(2009) JA31009920090002	复整中心	框架	2009/12/30	4,012.46	
168	沪规峻(2010) JA31000020101893	5号门卫	混合	2010/07/22	92.71	
169		研发设计楼	框架	2017/10/26	37,689.62	
170	沪规峻(2009) JA31009920090002	中央实验楼	框架	2009/10/14	5,017.97	
171	沪规峻(2009) JA31009920090002	试验工场	框架	2009/10/14	3,084.03	
172	沪规峻(2009) JA31009920090002	力学实验室	框架	2009/10/14	615.14	
173	沪规峻(2009) JA31009920090002	抬船小车维修库	钢结构	2009/10/14	1,122.78	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M ²	备注
174	沪规峻(2009) JA31009920090002	医务室	框架	2010/03/12	1,436.52	
175	沪规峻(2009) JA31009920090002	消防站	框架	2009/10/14	4,798.63	
176		消防训练塔				并入消防站
177	沪规峻(2009) JA31009920090002	厕所(一)	混合	2009/10/14	599.00	
178		厕所(二)				并入厕所(一)
179	沪规峻(2009) JA31009920090002	2号二氧化碳气化站	混合	2010/12/10	33.39	
180	沪规峻(2009) JA31009920090002	机舱分段预舾装风雨棚	钢结构	2009/10/14	3,571.91	
181	沪规峻(2009) JA31009920090002	集配中心	排架	2009/10/14	17,662.44	
182	沪规峻(2009) JA31009920090002	舾装辅助楼	钢结构	2009/11/15	22,995.22	
183		舾装综合车间				并入舾装辅助楼
184	沪规峻(2009) JA31009920090002	分段装焊区域辅助楼	框架	2009/10/14	3,110.04	
185	沪规峻(2009) JA31009920090002	1号舾装服务站	框架	2010/03/12	5,448.26	
186		1号舾装服务站				并入1号舾装服务站
187		充电码头舾装综合服务站				并入1号舾装服务站
188	沪规峻(2009) JA31009920090002	生产楼底楼	框架	2009/10/14	9,493.94	
189		生产楼型号一办部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
190		生产楼型号二办部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
191		生产楼品质保证部		2009/10/14		并入生产楼底楼
192		生产楼生产管理部		2009/10/14		并入生产楼底楼
193		生产楼制造部		2009/10/14		并入生产楼底楼
194		生产楼总装部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
195		生产楼搭载部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
196		生产楼涂装部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
197		生产楼模块部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
198		生产楼工法部分		2009/10/14		并入生产楼底楼
199		生产楼船东船检办		2009/12/20		并入生产楼底楼
200	沪规峻(2009) JA31009920090002	特种仪器调试室	框架	2009/10/14	3,622.92	
201	沪规峻(2009) JA31009920090002	2号雨水泵站及潮门井	框架	2009/10/14	371.80	
202	沪规峻(2009) JA31009920090002	室内船台第一跨	钢结构	2009/10/14	44,581.80	
203		2号室内船台工场		2009/10/14		并入室内船台第一跨
204		3号室内船台工场		2009/10/14		并入室内船台第一跨
205		4号室内船台工场		2009/10/14		并入室内船台第一跨
206		低磁钢加工、装焊工场		2008/12/15		并入室内船台第一跨
207		消声瓦敷设工场		2009/12/30		并入室内船台第一跨
208	沪规峻(2009) JA31009920090002	氩气计量分配站	框架	2009/10/14	111.39	
209	沪规峻(2009) JA31009920090002	氧气计量分配站西区	混合	2009/10/14	18.27	
210	沪规峻(2009) JA31009920090002	高压压缩空气站	框架	2010/12/02	133.74	
211	沪规峻(2009) JA31009920090002	船体生活辅助及办公楼(搭载楼)	框架	2009/10/14	3,748.42	
212		厕所(三)				并入厕所(一)
213		厕所(四)				并入厕所(一)
214	沪规峻(2009)	1号空压站	框架	2009/10/14	1,260.57	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M ²	备注
	JA31009920090002					
215	沪规峻(2009) JA31009920090002	丙烷气化站	排架	2009/10/14	347.57	
216	沪规峻(2009) JA31009920090002	无损探伤室	框架	2009/12/20	1,328.70	
217	沪规峻(2009) JA31009920090002	氧气计量分配站(东)	框架	2009/10/14	44.33	
218		二氧化碳气化站	框架	2009/10/14	33.40	
219	沪规峻(2009) JA31009920090002	危险品仓库	框架	2009/10/14	741.92	
220	沪规峻(2009) JA31009920090002	乙炔汇流排间(含室外)	排架	2009/10/14	562.28	
221	无	军品设备仓库	钢结构	2008/12/15	2,772.00	
222	沪规峻(2009) JA31009920090002	地磅间	混合	2009/12/30	18.49	
223	沪规峻(2009) JA31009920090002	2号空压站	框架	2009/10/14	1,393.84	
224	沪规峻(2009) JA31009920090002	2号舾装服务站	框架	2009/10/14	944.21	
225		低磁钢日用室内存放库	框架	2009/10/14	347.78	
226	沪规峻(2009) JA31009920090002	钢材预处理工场	钢结构	2009/10/14	1,154.55	
227	沪规峻(2009) JA31009920090002	钢板预处理车间	钢结构	2008/12/15	1,233.80	
228	沪规峻(2009) JA31009920090002	理料工场	钢结构	2009/10/14	13,901.00	
229	沪规峻(2009) JA31009920090002	钢材切割加工场	钢结构	2009/10/14	30,834.72	
230		钢材切割加工场(第三跨)				并入钢材切割加工场
231		钢材切割加工场(第四、五跨)				并入钢材切割加工场
232	沪规峻(2009) JA31009920090002	部件加工工场	钢结构	2009/10/14	20,258.23	
233	沪规峻(2009) JA31009920090002	分段装焊工场(第一、二跨)	钢结构	2009/10/14	35,482.24	
234		分段装焊工场(第三、四跨)				并入分段装焊工场(第一、二跨)
235		分段装焊工场				并入分段装焊工场(第一、二跨)
236	沪规峻(2009) JA31009920090002	热力分配站	混合	2009/10/14	155.75	
237	沪规峻(2009) JA31009920090002	分段涂装工场	框架	2009/10/14	10,345.69	
238	沪规峻(2009) JA31009920090002	涂装废弃物库房	框架	2009/10/14	86.01	
239		厕所(五)				并入厕所(一)
240		厕所(六)				并入厕所(一)
241		厕所(七)				并入厕所(一)
242	沪规峻(2009) JA31009920090002	军品原材料室内存放库	钢结构	2009/10/14	6,958.60	
243	无	样板制作间				并入军品原材料室内存放库
244		液氮气化站	混合	2010/12/10	112.00	
245		分段制作车间	钢结构	2017/12/26	1,200.00	
246		管子加工工场	钢结构	2009/10/14	6,218.32	管业土地上
247	沪房地黄字(2005)第 009648号	制造局路833弄7号乙502、602 室	钢混	2006/04/30	693.40	市场法
248	沪房地卢字(1999)第 004685号	皋兰路18号	钢混	1952/09/16	1,407.60	成本法扣出让金

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M ²	备注
249	沪房地卢字(2004)第002795号	鲁班路598弄1号1806室	钢混	2004/05/28	101.42	市场法
250	沪房地卢字(2004)第002792号	局门路295弄2号2201室	钢混	2004/05/28	113.70	市场法
251	沪房地卢字(2004)第002793号	局门路295弄2号2301室	钢混	2004/05/28	113.70	市场法
252	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区1号(宿舍楼A)	框架	2010/03/14	2,721.09	
253	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区2号(1号协作楼)	框架	2010/03/14	2,364.35	
254		东部生活区3号(2号协作楼)	框架	2010/03/14	2,364.35	
255		东部生活区4号(3号协作楼)	框架	2010/03/14	2,383.51	
256	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区5号(5号协作楼)	框架	2010/03/14	2,543.59	
257	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区6号(4号协作楼)	框架	2010/03/14	2,017.02	
258	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区7号(宿舍楼D)	框架	2010/03/14	10,131.77	
259	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区8号(军代表公寓)	框架	2010/03/14	5,506.21	
260	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区9号(宿舍楼E)	框架	2010/03/14	3,552.17	
261	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区10号(1号宿舍楼)	框架	2010/03/14	6,768.47	
262		东部生活区11号(3号宿舍楼)	框架	2010/03/14	6,768.47	
263	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区12号(4号宿舍楼)	框架	2010/03/14	2,910.13	
264	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区13号(5号宿舍楼)	框架	2010/03/14	6,741.42	
265	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区14号(6号宿舍楼)	框架	2010/03/14	2,893.56	
266		东部生活区15号(7号宿舍楼)	框架	2010/03/14	6,768.47	
267		东部生活区16号(8号宿舍楼)	框架	2010/03/14	2,910.13	
268		东部生活区17号(9号宿舍楼)	框架	2010/03/14	6,741.42	
269		东部生活区18号(10号宿舍楼)	框架	2010/03/14	2,910.13	
270	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区19号(11号宿舍楼)	框架	2010/03/14	5,791.94	
271	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部食堂及超市楼	框架	2010/03/14	8,580.80	
272	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西1号(A-5型)	钢混	2010/03/14	3,421.54	
273		西2号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
274		西3号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
275	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西4号(A-3型)	钢混	2010/03/14	2,589.54	
276	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西5号(A-3型)	钢混	2010/03/14	2,589.54	
277	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西6号(A-4型)	钢混	2010/03/14	3,792.68	
278	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西7号(A-2型)	钢混	2010/03/14	2,941.16	
279	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西8号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
280		西9号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
281		西10号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
282		西11号(A-1型)	钢混	2010/03/14	2,553.51	
283	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西12号(B-2型)	钢混	2010/03/14	7,521.27	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M ²	备注
284	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 13 号(B-2 型)	钢混	2010/03/14	7,521.27	
285	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 14 号(B-2 型)	钢混	2010/03/14	7,521.27	
286	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 15 号(B-1 型)	钢混	2010/03/14	6,140.99	
287	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 16 号(B-1 型)	钢混	2010/03/14	6,140.99	
288	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 17 号(B-1 型)	钢混	2010/03/14	6,140.99	
289	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西 18 号(B-3 型)	钢混	2010/03/14	7,634.03	
290	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西部食堂楼	钢混	2010/03/14	8,045.98	
291	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西部浴室楼	钢混	2010/03/14	1,031.49	
292	沪规峻(2009) JA31009920090002	东区门卫室	框架	2010/09/18	40.15	
293	沪规峻(2009) JA31009920090002	公寓楼	框架	2010/09/02	9,170.26	
294	沪规峻(2009) JA31009920090002	船东公寓楼	框架	2010/09/02	9,170.26	
295	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西部生活区 2 号公建	钢混	2010/06/05	1,947.18	
296	沪规峻(2009) JA31009920090002	餐饮中心	钢混	2010/06/05	4,278.08	
297	沪崇峻(2010) JA31023020100167	西部生活区 1 号公建	钢混	2010/06/05	3,619.76	
298	沪规峻(2009) JA31009920090002	东部生活区二期-运动娱乐中心	框架	2009/12/01	4,286.62	
299		江南清水苑 320 套住宅			46,801.07	市场法,按可上市交易 评估
300		教室楼	钢混	2010/07/31		并入重整中心
301		员工技能培训工场	钢混	2010/06/30	3,571.61	

江南清水苑 320 套住宅明细如下:

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
1	850 弄 35 号 402 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1199 号	88.81
2	850 弄 35 号 501 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1188 号	88.81
3	850 弄 35 号 502 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1198 号	88.81
4	850 弄 36 号 501 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1197 号	88.81
5	850 弄 37 号 502 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1196 号	88.81
6	850 弄 38 号 501 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1195 号	88.81
7	850 弄 38 号 502 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1194 号	88.81
8	850 弄 41 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1193 号	179.43
9	850 弄 42 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1192 号	179.43
10	850 弄 43 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1191 号	179.43
11	850 弄 45 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1190 号	179.72
12	850 弄 46 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1189 号	179.43
13	850 弄 47 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1200 号	179.43
14	850 弄 50 号	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1201 号	179.72
15	850 弄 51 号 302 室	清水苑	沪房地崇字(2008)第 1202 号	92.23

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
16	850 弄 51 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1203 号	92.23
17	850 弄 51 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1204 号	108.96
18	850 弄 51 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1205 号	92.23
19	850 弄 52 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1206 号	92.23
20	850 弄 52 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1207 号	92.23
21	850 弄 52 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1208 号	108.96
22	850 弄 53 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1209 号	92.18
23	850 弄 53 号 302 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1210 号	92.23
24	850 弄 53 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1212 号	92.23
25	850 弄 53 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1211 号	108.96
26	850 弄 54 号 202 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1164 号	108.96
27	850 弄 54 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1165 号	108.96
28	850 弄 54 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1166 号	92.23
29	850 弄 54 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1167 号	108.96
30	850 弄 68 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1168 号	179.14
31	850 弄 69 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1169 号	179.14
32	850 弄 70 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1170 号	179.43
33	850 弄 75 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1171 号	120.88
34	850 弄 75 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1172 号	120.88
35	850 弄 75 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1173 号	120.88
36	850 弄 75 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1174 号	120.88
37	850 弄 76 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1175 号	120.88
38	850 弄 76 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1176 号	120.88
39	850 弄 76 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1177 号	120.88
40	850 弄 76 号 202 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1178 号	120.88
41	850 弄 76 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1213 号	120.88
42	850 弄 76 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1179 号	120.88
43	850 弄 76 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1180 号	120.88
44	850 弄 76 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1181 号	120.88
45	850 弄 76 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1182 号	120.88
46	850 弄 77 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1183 号	121.05
47	850 弄 77 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1184 号	121.05
48	850 弄 77 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1185 号	121.05
49	850 弄 77 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1186 号	121.05
50	850 弄 77 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1187 号	121.05
51	850 弄 78 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1138 号	121.05
52	850 弄 78 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1137 号	121.05
53	850 弄 79 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1135 号	179.43
54	850 弄 80 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1136 号	179.14
55	850 弄 81 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1134 号	179.14
56	850 弄 82 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1133 号	179.14
57	850 弄 83 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1132 号	179.14

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
58	850 弄 84 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1131 号	179.14
59	850 弄 85 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1130 号	179.14
60	850 弄 86 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1129 号	179.43
61	850 弄 87 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1128 号	179.43
62	850 弄 88 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1127 号	179.14
63	850 弄 90 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1126 号	179.14
64	850 弄 91 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1125 号	179.14
65	850 弄 92 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1124 号	179.14
66	850 弄 93 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1123 号	179.14
67	850 弄 94 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1122 号	179.43
68	850 弄 104 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1121 号	80.76
69	850 弄 104 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1120 号	53.28
70	850 弄 105 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1119 号	53.28
71	850 弄 106 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1118 号	53.53
72	850 弄 106 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1117 号	80.92
73	850 弄 108 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1116 号	179.72
74	850 弄 109 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1115 号	179.43
75	850 弄 110 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1114 号	179.43
76	850 弄 111 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1163 号	179.43
77	850 弄 112 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1162 号	179.43
78	850 弄 113 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1161 号	179.72
79	850 弄 114 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1160 号	179.43
80	850 弄 115 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1159 号	179.14
81	850 弄 116 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1158 号	179.14
82	850 弄 117 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1157 号	179.14
83	850 弄 118 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1156 号	179.14
84	850 弄 119 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1155 号	179.14
85	850 弄 120 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1154 号	179.14
86	850 弄 121 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1153 号	179.43
87	850 弄 133 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1152 号	80.92
88	850 弄 133 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1151 号	53.53
89	850 弄 146 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1150 号	81.05
90	850 弄 147 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1149 号	51.85
91	850 弄 151 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1148 号	180.30
92	850 弄 152 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1147 号	179.72
93	850 弄 153 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1146 号	179.43
94	850 弄 155 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1145 号	179.43
95	850 弄 156 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1144 号	179.43
96	850 弄 157 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1143 号	179.72
97	850 弄 159 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1140 号	179.43
98	850 弄 160 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1141 号	179.43
99	850 弄 161 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1142 号	179.43

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
100	850 弄 162 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1139 号	179.43
101	850 弄 163 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1288 号	179.72
102	850 弄 164 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1287 号	179.72
103	850 弄 165 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1286 号	179.43
104	850 弄 166 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1285 号	179.43
105	850 弄 167 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1283 号	179.43
106	850 弄 168 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1284 号	179.43
107	850 弄 169 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1282 号	179.72
108	850 弄 170 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1272 号	179.72
109	850 弄 171 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1273 号	179.43
110	850 弄 172 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1274 号	179.43
111	850 弄 173 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1275 号	179.43
112	850 弄 174 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1276 号	179.43
113	850 弄 175 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1277 号	179.72
114	850 弄 176 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1278 号	179.72
115	850 弄 177 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1279 号	179.43
116	850 弄 178 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1280 号	179.43
117	850 弄 179 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1281 号	179.43
118	850 弄 180 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1264 号	179.43
119	850 弄 181 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1265 号	179.72
120	850 弄 182 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1266 号	179.95
121	850 弄 183 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1267 号	179.66
122	850 弄 184 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1268 号	179.66
123	850 弄 185 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1269 号	179.95
124	850 弄 187 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1270 号	179.66
125	850 弄 188 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1271 号	179.66
126	850 弄 189 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1214 号	179.66
127	850 弄 190 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1216 号	179.66
128	850 弄 191 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1215 号	179.95
129	851 弄 49 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1238 号	180.30
130	851 弄 50 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1237 号	180.01
131	851 弄 51 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1236 号	180.01
132	851 弄 52 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1235 号	180.30
133	851 弄 54 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1228 号	180.01
134	851 弄 55 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1234 号	180.01
135	851 弄 56 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1233 号	180.30
136	851 弄 57 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1232 号	179.72
137	851 弄 58 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1231 号	179.43
138	851 弄 59 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1229 号	179.43
139	851 弄 60 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1230 号	179.43
140	851 弄 61 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1227 号	179.43
141	851 弄 62 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1226 号	179.72

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
142	851 弄 73 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1225 号	179.72
143	851 弄 74 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1224 号	179.43
144	851 弄 75 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1223 号	179.43
145	851 弄 76 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1222 号	179.43
146	851 弄 77 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1221 号	179.43
147	851 弄 78 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1220 号	179.72
148	851 弄 79 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1219 号	179.72
149	851 弄 81 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1218 号	179.43
150	851 弄 82 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1217 号	179.43
151	851 弄 83 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1417 号	179.43
152	851 弄 84 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1423 号	179.72
153	851 弄 85 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1435 号	179.72
154	851 弄 87 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1430 号	179.43
155	851 弄 90 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1428 号	179.72
156	851 弄 91 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1434 号	180.30
157	851 弄 93 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1429 号	180.01
158	851 弄 94 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1433 号	180.30
159	851 弄 105 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1427 号	179.43
160	851 弄 106 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1441 号	179.14
161	851 弄 107 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1426 号	179.14
162	851 弄 109 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1425 号	179.14
163	851 弄 110 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1440 号	179.14
164	851 弄 111 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1424 号	179.14
165	851 弄 112 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1432 号	179.43
166	851 弄 113 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1439 号	179.72
167	851 弄 114 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1418 号	179.43
168	851 弄 115 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1419 号	179.43
169	851 弄 116 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1422 号	179.43
170	851 弄 117 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1438 号	179.43
171	851 弄 118 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1431 号	179.72
172	851 弄 120 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1420 号	179.43
173	851 弄 121 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1421 号	179.43
174	851 弄 122 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1437 号	179.43
175	851 弄 123 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1436 号	179.43
176	851 弄 124 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1378 号	179.72
177	851 弄 125 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1369 号	179.72
178	851 弄 126 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1370 号	179.43
179	851 弄 127 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1374 号	179.43
180	851 弄 128 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1372 号	179.43
181	851 弄 129 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1382 号	179.43
182	851 弄 130 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1390 号	179.72
183	851 弄 141 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1371 号	179.43

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
184	851 弄 142 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1389 号	179.14
185	851 弄 143 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1388 号	179.14
186	851 弄 144 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1373 号	179.14
187	851 弄 145 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1377 号	179.14
188	851 弄 146 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1380 号	179.14
189	851 弄 147 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1387 号	179.14
190	851 弄 148 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1524 号	179.43
191	851 弄 149 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1391 号	179.72
192	851 弄 151 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1379 号	179.43
193	851 弄 152 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1456 号	179.43
194	851 弄 153 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1384 号	179.43
195	851 弄 154 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1383 号	179.72
196	851 弄 155 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1375 号	179.72
197	851 弄 156 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1386 号	179.43
198	851 弄 157 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1385 号	179.43
199	851 弄 158 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1376 号	179.43
200	851 弄 159 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1381 号	179.43
201	851 弄 160 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1313 号	179.72
202	851 弄 161 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1314 号	179.72
203	851 弄 162 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1315 号	179.43
204	851 弄 163 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1317 号	179.43
205	851 弄 164 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1318 号	179.43
206	851 弄 165 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1319 号	179.43
207	851 弄 166 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1322 号	179.72
208	851 弄 177 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1321 号	180.30
209	851 弄 178 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1316 号	180.01
210	851 弄 179 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1320 号	180.01
211	851 弄 180 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1467 号	180.30
212	851 弄 181 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1446 号	180.30
213	851 弄 182 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1465 号	180.01
214	851 弄 183 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1442 号	180.01
215	851 弄 184 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1452 号	180.30
216	851 弄 185 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1462 号	179.43
217	851 弄 186 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1459 号	179.43
218	851 弄 187 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1445 号	179.43
219	851 弄 188 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1451 号	179.43
220	851 弄 189 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1444 号	179.43
221	851 弄 190 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1443 号	179.72
222	851 弄 191 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1458 号	180.30
223	851 弄 192 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1453 号	180.01
224	851 弄 193 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1448 号	180.01
225	851 弄 194 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1454 号	180.30

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
226	851 弄 195 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1463 号	91.83
227	851 弄 195 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1460 号	91.88
228	851 弄 195 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1461 号	91.88
229	851 弄 195 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1464 号	91.88
230	851 弄 195 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1449 号	108.54
231	851 弄 195 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1450 号	146.68
232	851 弄 195 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1455 号	155.31
233	851 弄 196 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1447 号	91.83
234	851 弄 196 号 302 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1457 号	91.88
235	851 弄 196 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1466 号	108.54
236	851 弄 196 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1395 号	91.88
237	851 弄 196 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1411 号	155.31
238	851 弄 196 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1396 号	146.68
239	851 弄 197 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1412 号	91.88
240	851 弄 197 号 202 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1404 号	108.54
241	851 弄 197 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1414 号	91.88
242	851 弄 197 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1405 号	91.88
243	851 弄 197 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1406 号	146.68
244	851 弄 197 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1407 号	155.31
245	851 弄 198 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1393 号	180.30
246	851 弄 200 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1398 号	180.01
247	851 弄 201 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1399 号	180.30
248	851 弄 202 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1413 号	179.43
249	851 弄 203 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1416 号	179.14
250	851 弄 204 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1415 号	179.14
251	851 弄 205 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1402 号	179.14
252	851 弄 206 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1403 号	179.14
253	851 弄 207 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1394 号	179.14
254	851 弄 208 号	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1408 号	179.14
255	851 弄 210 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1397 号	91.93
256	851 弄 210 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1409 号	91.98
257	851 弄 210 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1392 号	91.98
258	851 弄 210 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1400 号	108.65
259	851 弄 211 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1410 号	91.93
260	851 弄 211 号 302 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1401 号	91.98
261	851 弄 211 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1302 号	108.65
262	851 弄 211 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1301 号	91.98
263	851 弄 212 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1303 号	108.61
264	851 弄 212 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1304 号	91.98
265	851 弄 212 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1305 号	91.98
266	851 弄 212 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1306 号	108.65
267	851 弄 212 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1307 号	91.98

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
268	851 弄 212 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1523 号	108.65
269	851 弄 214 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1308 号	80.76
270	851 弄 214 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1309 号	53.28
271	851 弄 216 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1310 号	91.83
272	851 弄 216 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1311 号	91.88
273	851 弄 216 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1312 号	146.68
274	851 弄 216 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1289 号	155.31
275	851 弄 217 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1290 号	108.49
276	851 弄 217 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1291 号	91.83
277	851 弄 217 号 202 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1292 号	91.88
278	851 弄 217 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1300 号	108.54
279	851 弄 217 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1299 号	155.31
280	851 弄 217 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1298 号	146.68
281	851 弄 218 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1297 号	91.83
282	851 弄 218 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1296 号	91.88
283	851 弄 218 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1295 号	91.88
284	851 弄 218 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1294 号	108.54
285	851 弄 218 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1293 号	146.68
286	851 弄 218 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1263 号	155.31
287	851 弄 219 号 101 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1262 号	121.05
288	851 弄 219 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1261 号	121.05
289	851 弄 219 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1260 号	121.05
290	851 弄 219 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1259 号	121.05
291	851 弄 220 号 102 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1255 号	121.05
292	851 弄 220 号 202 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1257 号	121.05
293	851 弄 220 号 302 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1258 号	121.05
294	851 弄 220 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1256 号	121.05
295	851 弄 220 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1252 号	121.05
296	851 弄 221 号 301 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1253 号	88.39
297	851 弄 221 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1251 号	133.08
298	851 弄 221 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1254 号	133.08
299	851 弄 222 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1239 号	133.08
300	851 弄 222 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1240 号	133.08
301	851 弄 223 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1241 号	133.08
302	851 弄 223 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1242 号	133.08
303	851 弄 224 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1243 号	53.42
304	851 弄 224 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1244 号	80.76
305	851 弄 225 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1245 号	53.28
306	851 弄 228 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1246 号	80.76
307	851 弄 228 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1247 号	53.28
308	851 弄 229 号 201 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1249 号	53.28
309	851 弄 229 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1248 号	53.28

序号	资产名称	坐落位置	房产权证编号	面积 (m ²)
310	851 弄 229 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1250 号	80.76
311	851 弄 229 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1364 号	80.76
312	851 弄 230 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1365 号	80.92
313	851 弄 231 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1361 号	80.92
314	851 弄 231 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1363 号	53.53
315	851 弄 232 号 401 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1368 号	51.85
316	851 弄 232 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1360 号	51.85
317	851 弄 234 号 501 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1362 号	51.85
318	851 弄 234 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1366 号	81.05
319	851 弄 235 号 402 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1359 号	51.85
320	851 弄 235 号 502 室	清水苑	沪房地崇字 (2008) 第 1367 号	51.85
	合计			46,801.07

(2) 截至评估基准日, 企业 (母公司) 拥有的构筑物明细如下:

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、m ³)	备注
1	发电机试车设备场地	砼	2010-12-28	1,000.00	
2	焊机修理点搬迁及预留场地围护	其他	2013-10-15	140.00	
3	休息场地遮阳棚	膜结构	2011-12-28	830.00	
4	小车班车棚工程	钢结构	2014-06-14	504.00	
5	2※立体分段预舾装场	钢混	2008-06-28	23,979.00	
6	预舾装平台、动力箱 CO2 管道改建		2009-04-28		并入 2※立体分段预舾装场
7	分段翻身区域	钢混	2008-12-28	8,609.00	
8	分段翻身区域扩建	钢混	2010-04-28	8,210.00	
9	老 300T 场地新增塔铁线		2013-09-23		并入分段翻身区域扩建
10	2※平面分段预舾装场	钢混	2008-06-28	24,079.00	
11	舱口围专用堆放场地	其他	2015-06-20	1,170.00	
12	部件专用堆放场地	其他	2015-06-20	1,690.00	
13	船坞区域绿色通道砼路面	其他	2013-10-25	2,447.00	
14	T 排接长专用堆放场地	其他	2015-06-20	1,560.00	
15	线形分段专用堆放场地	其他	2015-06-04	1,910.00	
16	平面分段专用堆放场地	其他	2015-06-20	1,758.00	
17	机舱分段专用堆放场地	其他	2015-06-04	1,520.00	
18	2※涂装堆场	钢混	2008-06-28	41,728.00	
19	LNG 预留场地平整		2011-06-28		并入 2※涂装堆场
20	2※部件堆场	钢混	2008-06-28	20,000.00	
21	切割部件堆场拓宽	钢混	2008-12-28	3,300.00	
22	2※钢料堆场	钢混	2008-06-28	21,000.00	
23	钢料堆场南侧露天型材堆放		2010-12-28		并入 2※钢料堆场
24	造船二区型材堆场改造		2012-12-20		并入 2※钢料堆场

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、	备注
25	钢料堆场西侧铺设石子	其他	2014-04-17	1,060.00	
26	新建配套设备堆场	砼	2009-11-28	573.50	
27	2※线钢料堆场增加跨	砼	2010-04-28	12,300.00	
28	新建投油废油处置场地	砼	2011-12-28	5,500.00	
29	新设废旧物资分拣场地	砼	2012-09-28	1,628.50	
30	零件理料堆场	砼	2015-06-04	1,104.00	
31	加工部零件理料堆放场地动能		2015-08-23		并入零件理料堆场
32	零件堆放场地	钢混	2015-06-04	1,104.00	
33	2※集配场	钢混	2008-06-28	18,144.00	
34	分段翻身装焊场地 (一)	钢混	2010-12-28	29,300.00	
35	船装二部设置工具箱堆放场地		2013-01-25		并入分段翻身装焊场地 (一)
36	舾装楼东侧新设场地	钢混	2011-06-28	7,648.00	
37	船装、总装建造设备临时周转场地	钢混	2011-06-28	756.00	
38	船装、总装设备临时周转场地搬迁		2012-04-01		并入船装、总装建造设备临时周转场地
39	船装、总装建造设备临时周转场地		2011-06-28		并入船装、总装建造设备临时周转场地
40	船装、总装设备临时周转场地搬迁		2012-04-01		并入船装、总装建造设备临时周转场地
41	5号装焊平台	钢混	2008-12-28	25,000.00	
42	5号平台 36V 变压器配电箱		2008-08-28		并入 5 号装焊平台
43	5号平台增设道口及原有道口加固		2012-09-28		并入 5 号装焊平台
44	搭载作业区办公机装箱搬迁开挖管沟及埋管		2013-11-21		并入 5 号装焊平台
45	6※装焊平台	钢混	2009-09-28	42,480.00	
46	动能源气体计量表具安装		2014-02-08		并入 6※装焊平台
47	3号船坞	钢混	2008-12-28	69,600.00	
48	上船供电配电箱 (3号船坞区域)		2008-08-28		并入 3号船坞
49	5号平台西侧彩板房	集装箱	2012-09-28	180.00	
50	4号突堤码头	钢混	2009-09-28	994.00	
51	5号突堤码头	钢混	2009-09-28	3,403.00	
52	6号突堤码头	钢混	2009-09-28	639.00	
53	预留场地南侧混凝土场地 (一)	钢混	2013-09-22	1,800.00	
54	预留场地南侧混凝土场地 (一)	钢混	2013-09-22	1,575.00	
55	预留场地南侧混凝土场地 (一)	钢混	2013-09-22	1,225.00	
56	预留场地南侧混凝土场地 (一)	钢混	2013-09-22	2,100.00	
57	预留场地南侧部分混凝土场地及通道 (二)	钢混	2013-10-14	3,135.00	
58	预留场地南侧部分混凝土场地及通道 (二)	钢混	2013-10-14	900.00	
59	预留场地 5S 彩板及钢丝网围墙围护	其他	2013-10-22	35,150.00	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、	备注
60	综合楼广场中心花坛	其他	2013-12-21	653.60	
61	4×舢装码头	钢混	2009-04-28	12,780.00	
62	码头新增二氧化碳管道		2010-12-28		并入 6×装焊平台
63	5×舢装码头	钢混	2009-04-28	12,780.00	
64	6 号舢装码头	钢混	2009-09-28	7,900.00	
65	6 号、8 号码头彩板房	彩钢板	2009-11-28	300.00	
66	7×舢装码头	钢混	2008-06-28	9,600.00	
67	7 号码头彩板房	集装箱	2009-11-28	240.00	
68	8×舢装码头	钢混	2008-06-28	10,980.00	
69	材料码头	钢混	2010-04-28	180.00	
70	分段堆场	沥青水泥地	2012-12-27	48,500.00	
71	2 号界河桥	钢混	2008-08-28	1,536.00	
72	厂区电话工程	其他	2009-04-28	1.00	
73	2 号线外场管道	其他	2008-08-28	1.00	
74	动能管道改造		2012-12-26		并入 3 号船坞
75	动能源气体计量表具安装		2014-09-24		并入 3 号船坞
76	动能源气体计量表具安装		2014-12-06		并入 3 号船坞
77	2 号线主干道	钢混	2008-08-28	110,000.00	
78	2 号线围墙	砖混	2009-09-28	7,162.00	
79	脚手架堆放场地	钢混	2016-01-01	308.20	
80	新 300T 龙门吊轨道加长	其他	2015-08-01	2,664.00	
81	新 300T 区域电缆沟、动能管线改造		2015-08-01		并入新 300T 龙门吊轨道加长
82	分段翻身场地向北延伸 32T 轨道及基础	其他	2015-08-01	2,016.00	
83	4×平台新增装焊平台	其他	2015-08-01	1,080.00	
84	4×平台北侧新增道路接平	其他	2015-08-01	1,584.00	
85	设置清洗好油漆桶场地	其他	2016-03-01	594.00	
86	加工部零件理料堆放场地龙门吊基础及轨道安装	其他	2015-08-01		
87	5S 周转场地	其他	2015-12-01	305.00	
88	切割五跨场地向南延伸龙门吊轨道基础及电器动能配置	其他	2015-12-01	4,972.50	
89	部件四跨新增小组立分道配送周转场地	其他	2016-03-01	2,926.00	
90	部件四跨新增部件堆放场地	其他	2016-03-01	4,750.00	
91	部件四跨新增部件装焊场地	其他	2016-03-01	4,750.00	
92	部件四跨新增切割子材零件周转场地	其他	2016-01-01	2,926.00	
93	综合楼东新增自行车棚	其他	2016-11-01	66.00	
94	老 300T 西侧场地改造	其他	2018/12/1		
95	3 号界河桥	钢砼	2009/12/20	1,566.00	
96	4 号界河桥	钢砼	2009/10/14	810.00	
97	5 号界河桥	钢砼	2009/12/20	1,350.00	
98	厂前区停车场	砖砼	2010/7/22	12,920.00	
99	接待用车车棚	钢	2013/12/1	864.00	
100	总组场	砼	2010/7/30	47,773.80	
101	分段堆场及预舢装场	砼	2012/10/22	8,100.00	
102	分段堆场及预舢装场 (室外预舢装场)	砼	2009/10/14	2,700.00	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、	备注
103	舢装港池	钢砼	2009/10/14	1.00	
104	11 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	7,483.00	
105	12 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	1,548.00	
106	13 号舢装码头	钢砼	2010/12/2	4,763.00	
107	14 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	8,589.00	
108	15 号舢装码头	钢砼	2010/12/2	2,362.00	
109	16 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	1,682.00	
110	17 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	1,999.00	
111	船闸	钢砼	2009/10/14	11,400.00	
112	3 号装焊平台 (增加龙门吊及轨道基础)	钢砼	2009/10/14	15,480.00	
113	零配件配套场	砼	2012/10/22	3,675.00	
114	材料码头	钢砼	2009/10/14	120.00	
115	露天水平平台	钢	2009/10/14	7,200.00	
116	1 号装焊平台	钢砼	2009/12/20	8,424.00	
117	总组平台	钢砼	2013/12/1	23,055.00	
118	注水式船坞	钢砼	2009/12/30	16,022.00	
119	浮箱平台	钢砼	2009/10/14	27,648.50	
120	横移区	钢砼	2009/12/20	13,472.00	
121	分段涂装堆场	钢砼	2009/10/14	5,952.00	
122	部件堆场	钢砼	2012/10/22	3,600.00	
123	钢料堆场 (南跨)	钢砼	2009/10/14	6,728.00	
124	钢料堆场 (北跨)	钢砼	2009/10/14	14,462.00	并入钢料堆场(南跨)
125	舢装露天堆场	钢砼	2009/11/15	4,800.00	
126	9 号舢装码头	钢砼	2009/10/14	349.00	
127	露天作业场(4 号 5 号 6 号 装焊平台)	钢砼	2009/10/14	38,280.00	
128	电磁屏蔽箱	其他	2010/12/28	1.00	
129	分段涂装堆场	钢砼	2012/10/22	6,138.00	
130	航行试验停泊平台	钢砼	2010/4/20	4,500.00	
131	配套部临时堆场	钢砼	2009/12/17	1,500.00	
132	工务保障部临时堆场	钢砼	2009/12/17	1,500.00	
133	防汛人字门	钢砼	2010/6/5	1.00	
134	一喷两涂堆场	钢砼	2010/12/10	10,800.00	并入一喷两涂堆场
135	一喷两涂堆场	钢砼	2010/12/10	3,000.00	
136	道路	砼	2009/10/14	182,924.00	
137	800 吨龙门吊车轨道	钢	2009/12/20	1,061.00	
138	32 吨吊车轨道	钢	2009/12/20	430.00	
139	7 号装焊平台	钢砼	2009/12/20	-	并入 7 号装焊平台 (北段 382M)
140	7 号装焊平台 (北段 382M)	钢砼	2013/10/28	31,324.00	
141	8 号装焊平台	钢砼	2009/12/20	-	并入 8 号装焊平台 (北段 382M)
142	8 号装焊平台 (北段 382M)	钢砼	2013/10/28	31,324.00	
143	河道改造	砼	2009/12/31	1.00	
144	110KV 电力进线	其他	2009/12/31	1.00	
145	外场电力网络	其他	2010/3/12	1.00	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、	备注
146	外场给排水管网	砖砼	2010/3/12	1.00	
147	外场动力管网	砖砼	2009/12/17	1.00	
148	外场管线	砖砼	2010/3/12	1.00	
149	热网管道	砖砼	2010/3/14	1.00	
150	西部道路	砼	2010/3/14	55,300.00	
151	东部道路	砼	2010/10/28	95,000.00	
152	西部围墙	砖砼	2010/3/14	3,900.00	
153	东部生活区二期-围墙	砖砼	2010/6/5	1,200.00	
154	西部管网	砖砼	2010/6/5	1.00	
155	东部生活区一期外场管网	砖砼	2010/6/5	1.00	
156	东部生活区二期外场管网	砖砼	2010/6/5	1.00	
157	单体移动厕所	其他	2010/12/18	1.00	
158	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
159	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
160	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
161	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
162	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
163	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
164	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
165	移动厕所	其他	2011/12/20	1.00	
166	集装箱式水冲直排、储污型移动厕所	其他	2013/4/24	1.00	
167	集装箱式水冲直排、储污型移动厕所	其他	2013/4/24	1.00	
168	集装箱式水冲直排、储污型移动厕所	其他	2013/4/24	1.00	
169	集装箱式水冲直排、储污型移动厕所	其他	2017/2/14	1.00	
170	集装箱式水冲直排、储污型移动厕所	其他	2017/2/14	1.00	
171	集装箱移动厕所	其他	2016/10/13	1.00	
172	集装箱移动厕所	其他	2016/10/13	1.00	
173	集装箱移动厕所	其他	2016/10/13	1.00	
174	集装箱移动厕所	其他	2016/10/13	1.00	
175	真空不锈钢移动厕所	其他	2018/8/1	1.00	
176	围墙	砖砼	2010/7/22	29,000.00	
177	机舱分段预舾装风雨棚	钢结构	2012/10/22	2,157.82	
178	4号造船坞	钢砼	2009/12/20	1.00	
179	防汛闸门	其他	2010/7/20	1.00	
180	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
181	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
182	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
183	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
184	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
185	集装箱	钢结构	2011/9/1	14.40	
186	集装箱	钢结构	2011/12/20	14.40	
187	集装箱	钢结构	2011/12/20	14.40	
188	集装箱	钢结构	2011/12/20	14.40	
189	集装箱	钢结构	2015/5/6	28.80	
190	集装箱	钢结构	2015/5/6	28.80	
191	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m2、	备注
192	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
193	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
194	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
195	集装箱	钢结构	2015/5/6	28.80	
196	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
197	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
198	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
199	集装箱	钢结构	2015/5/6	14.40	
200	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
201	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
202	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
203	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
204	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
205	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
206	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
207	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
208	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
209	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
210	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
211	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
212	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
213	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
214	集装箱	钢结构	2016/4/6	28.80	
215	集装箱	钢结构	2016/4/6	28.80	
216	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
217	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
218	集装箱	钢结构	2016/11/15	28.80	
219	集装箱	钢结构	2016/3/23	14.40	
220	集装箱	钢结构	2016/3/23	14.40	
221	集装箱	钢结构	2016/3/23	28.80	
222	集装箱	钢结构	2016/12/20	14.40	
223	集装箱	钢结构	2016/12/20	28.80	
224	集装箱	钢结构	2016/5/4	14.40	
225	集装箱	钢结构	2016/5/4	14.40	
226	集装箱	钢结构	2016/12/20	14.40	
227	集装箱	钢结构	2016/10/13	28.80	
228	集装箱	钢结构	2016/10/13	14.40	
229	集装箱	钢结构	2016/10/13	28.80	
230	集装箱	钢结构	2016/10/13	28.80	
231	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
232	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
233	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
234	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
235	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
236	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
237	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	

序号	名称	结构	建成年月	面积、体积 (m ² 、	备注
238	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
239	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
240	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
241	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
242	集装箱	钢结构	2018/1/29	14.40	
243	集装箱	钢结构	2018/10/24	28.80	
244	集装箱	钢结构	2018/10/24	28.80	
245	岗亭	钢结构	2011/12/1	1.00	
246	岗亭	钢结构	2018/11/27	1.00	
247	体育运动中心看台	框架	2010/9/18	407.65	
248	体育运动中心运动场	钢混	2010/9/18	1.00	
249	东区 1 号自行车棚	其他	2010/9/18	1.00	
250	东区 2 号自行车棚	其他	2010/9/18	1.00	
251	东区 3 号自行车棚	其他	2010/9/18	1.00	
252	东区 4 号自行车棚	其他	2010/9/18	1.00	
253	东区 5 号自行车棚	其他	2010/9/18	1.00	
254	总办厂前区景观工程	绿化	2009/12/16	228,260.00	
255	江南林绿化改造	绿化	2010/8/23	2,000.00	
256	绿化(生产区域)	绿化	2009/12/16	94,000.00	
257	机房工程	钢结构	2019/1/8	30.00	

列入评估范围的房屋建筑物、构筑物属于江南造船（集团）有限责任公司所有。

房屋建筑物序号 246 号管子加工工场，系由企业与企业与上海江南船舶管业有限公司共同建造，位于上海江南船舶管业有限公司土地上，实际建成面积 14,597.00 平方米，以平面布置图记载面积为准，规划验收合格证记载一半为 7,304.60 平方米，其余部分系企业扩建，按出资比例分摊企业占比 42.6%，最终企业分摊面积 6,218.32 平方米。

房屋建筑物序号 247 制造局路 833 弄 7 号乙 502、602 室系企业位于上海市区办公房地产，已办理上海市房地产权证，土地性质为出让，本次按市场法评估。

房屋建筑物序号 248 皋兰路 18 号系企业位于上海市区房地产，已取得上海市房地产权证。根据权证记载，该土地为划拨花园公寓住宅用地，房屋用途为旅馆。本次土地按市场法评估，房屋采用成本法评估，最终扣除土地出让金后确认评估值。土地出让金系根据期后企业与上海市黄浦区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 7 号（1.0 版））确认，土地出让金金额为 43,390,000.00 元。

房屋建筑物序号 249 鲁班路 598 弄 1 号 1806 室、序号 250 局门路 295 弄 2 号 2201 室、序号 251 局门路 295 弄 2 号 2301 室系企业位于上海市区公寓房地产，已

办理上海市房地产权证，土地性质为出让，本次按市场法评估。

房屋建筑物序号 299 江南清水苑 320 套住宅系企业位于长兴岛上住宅房地产，已取得上海市房地产权证，土地为出让，故本次按市场法评估。

截至评估基准日，位于长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块、长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块、西部生活区土地上房屋建筑物均未办理房地产权证，大部分建筑物已办理《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》，少部分为无证建筑物。本次房屋建筑面积根据企业提供的房屋土地权属调查报告书（实测）、《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》及现场勘察的实际情况确认。企业正在办理不动产权证中，若报告出具日后，房产管理部门对相关建筑面积进行了调整，应以核发的有关房地产权证为准，并对评估值作相应调整。

(3) 地上主要建筑物为 2#行政办公楼、2#切割工场、部件工场、2#曲面分段工场、2#平面分段工场、行政办公主楼、行政设计楼、舾装辅助楼、舾装综合车间、生产楼、船台工场、钢材切割加工场、部件加工工场、分段装焊工场、东部生活区宿舍楼等；构筑物主要有大型造船坞、舾装码头、材料码头、钢料堆场、装焊平台、总组场等。

(4) 经现场清查，各项建筑物、构筑物均存在且正常使用。

7. 在建工程

企业的在建工程账面值主要是厂区改造及新取得土地上在建工程项目以及在建设的设备，其中主要款项为港池工程、4 号船坞改造工程、新建车间、龙门式起重机等工程。

8. 无形资产

(1) 截至评估基准日，被评估单位的土地使用权情况如下：

土地权属编号	土地位置	取得日期	用地性质	用途	准用年限(年)	土地面积 (m ²)
沪房地市字(2007)第 000029 号、34 号、35 号	长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,838,874.50
沪房地市字(2007)第 000031 号	长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,472,779.00
无证	西部生活区	2007/12/24	出让	工业用地	50	62,022.20
沪规土资(2016)划拨决定书第 036 号、沪规土资(2017)划拨决定书第 030 号	长兴岛跃进港东侧地块	2017/2/27	划拨	军事设施用地	50	1,241,088.00

(2) 岸线使用权

序号	编号	案段位置	核准长度	发证机关	发证日期
1	6087	长兴岛南岸马甲港~西镇港	1385 米	上海市港口管理局	2007 年 9 月

(3) 软件

主要为外购的应用软件，主要包括 JC 三维设计软件、JC 协同设计管理系统、JCS 数字化门户、造船 CAD/CAM 软件 TRIBON-M3、PMD 软件、船舶设计软件 TRBONM3、造修船生产管理系统、物资物流管理系统改造、NAPA 软件等。

9. 长期待摊费用

长期待摊费用系风雨棚脚手架搭建费用及 110KV 外电进线使用权、110KV 降压站多回路容量使用权尚未摊销完毕的费用余额。

10. 递延所得税资产

递延所得税资产系企业根据所得税准则，因计提坏账准备、存货跌价准备、预计负债、递延收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债公允价值变动、可抵扣亏损、计提的长期应付职工薪酬等可抵扣暂时性差异确认的递延所得税资产。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次企业申报的表外资产主要为账面未记录的无形资产。

截止评估基准日被评估单位账面未记录反映的无形资产涉及岸线使用权 2 项，注册商标 96 项、已授权专利 549 项（其中共有专利 31 项）、在申请专利 128 项（其中共同申请专利 5 项）、专有技术 36 项、软件著作权 57 项（其中共有软件著作权 27 项）、域名 2 项及资质 17 项，除披露的共有资产外，其余资产权利人均均为被评估单位，本次将纳入评估范围。具体情况如下：

1. 岸线使用权

序号	编号	案段位置	核准长度	发证机关	发证日期
1	6088	长兴岛南岸马甲港~西镇港	1139 米	上海市港口管理局	2007 年 9 月
2	6089	长兴岛跃进港以东，中船二期以西	755 米	上海市交通委员会	2018 年 8 月

2. 已注册商标

序号	商标	类别	注册号	有效期
1	观舰	16	32689593	2019 年 04 月 14 日至 2029 年 04 月 13 日
2	看舰	25	32689528	2019 年 04 月 14 日至 2029 年 04 月 13 日

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	商标	类别	注册号	有效期
3	观舰	14	32688114	2019年04月14日至2029年04月13日
4	观舰	20	32685906	2019年04月14日至2029年04月13日
5	观舰	21	32685640	2019年04月14日至2029年04月13日
6	看舰	41	32684573	2019年04月14日至2029年04月13日
7	看舰	21	32684531	2019年04月14日至2029年04月13日
8	看舰	16	32684511	2019年04月14日至2029年04月13日
9	看舰	14	32684504	2019年04月14日至2029年04月13日
10	看舰	6	32683099	2019年04月14日至2029年04月13日
11	看舰	41	32681534	2019年04月14日至2029年04月13日
12	看舰	39	32681528	2019年04月14日至2029年04月13日
13	看舰	25	32681518	2019年04月14日至2029年04月13日
14	看舰	18	32680308	2019年04月28日至2029年04月27日
15	看舰	6	32680290	2019年04月14日至2029年04月13日
16	看舰	20	32680012	2019年04月14日至2029年04月13日
17	看舰	16	32679996	2019年04月14日至2029年04月13日
18	观舰	39	32678501	2019年04月14日至2029年04月13日
19	观舰	25	32678491	2019年04月14日至2029年04月13日
20	观舰	28	32676584	2019年04月14日至2029年04月13日
21	观舰	18	32676546	2019年04月14日至2029年04月13日
22	看舰	39	32675805	2019年04月14日至2029年04月13日
23	看舰	28	32675798	2019年04月14日至2029年04月13日
24	看舰	20	32675767	2019年04月14日至2029年04月13日
25	观舰	6	32673387	2019年04月14日至2029年04月13日
26	看舰	28	32673169	2019年04月14日至2029年04月13日
27	观舰	41	32668958	2019年04月14日至2029年04月13日
28	观舰	21	32668931	2019年04月14日至2029年04月13日
29	看舰	18	32667840	2019年04月14日至2029年04月13日
30	看舰	14	32667832	2019年04月14日至2029年04月13日
31	江南长兴	22	4347433	2018年08月07日至2028年08月06日
32	江南长兴	24	4347432	2018年08月07日至2028年08月06日
33	江南长兴	25	4347431	2018年08月07日至2028年08月06日
34	江南长兴	27	4347430	2018年08月07日至2028年08月06日
35	江南长兴	28	4347429	2018年08月07日至2028年08月06日
36	江南长兴	35	4347428	2018年05月21日至2028年05月20日
37	江南长兴	36	4347427	2018年05月21日至2028年05月20日
38	江南长兴	37	4347426	2018年05月21日至2028年05月20日
39	江南长兴	39	4347425	2018年05月21日至2028年05月20日
40	江南长兴	40	4347424	2018年05月21日至2028年05月20日
41	江南长兴	10	4347423	2017年10月21日至2027年10月20日
42	江南长兴	11	4347422	2017年05月28日至2027年05月27日
43	江南长兴	12	4347421	2017年05月28日至2027年05月27日
44	江南长兴	13	4347420	2016年07月07日至2026年07月06日
45	江南长兴	14	4347419	2018年01月14日至2028年01月13日

资产评估报告

【2019】第 0683 号

序号	商标	类别	注册号	有效期
46	江南长兴	16	4347418	2018年01月14日至2028年01月13日
47	江南长兴	17	4347417	2018年01月14日至2028年01月13日
48	江南长兴	19	4347416	2018年01月14日至2028年01月13日
49	江南长兴	20	4347415	2018年01月14日至2028年01月13日
50	江南长兴	21	4347414	2018年01月14日至2028年01月13日
51	江南长兴	1	4347412	2018年01月14日至2028年01月13日
52	江南长兴	2	4347411	2018年01月14日至2028年01月13日
53	江南长兴	3	4347410	2018年01月14日至2028年01月13日
54	江南长兴	4	4347409	2018年01月14日至2028年01月13日
55	江南长兴	5	4347408	2018年01月14日至2028年01月13日
56	江南长兴	6	4347407	2017年10月21日至2027年10月20日
57	江南长兴	7	4347406	2017年10月21日至2027年10月20日
58	江南长兴	8	4347405	2017年05月28日至2027年05月27日
59	江南长兴	9	4347404	2017年05月28日至2027年05月27日
60	江南长兴	41	4347403	2018年05月21日至2028年05月20日
61	江南长兴	42	4347402	2018年05月21日至2028年05月20日
62	江南长兴	43	4347401	2018年05月21日至2028年05月20日
63	江南长兴	44	4347400	2018年05月21日至2028年05月20日
64	江南长兴	45	4347399	2018年05月21日至2028年05月20日
65	江南	7	1439008	2010年08月28日至2020年08月27日
66	JIANGNAN	7	1439007	2010年08月28日至2020年08月27日
67	江南	19	1431624	2010年08月14日至2020年08月13日
68	江南	6	1424284	2010年07月21日至2020年07月20日
69	JIANGNAN	28	1410939	2010年06月21日至2020年06月20日
70	江南	12	1409393	2010年06月14日至2020年06月13日
71	JIANGNAN	12	1409392	2010年06月14日至2020年06月13日
72	JIANGNAN	9	1399387	2010年05月21日至2020年05月20日
73	江南	9	1399386	2010年05月21日至2020年05月20日
74	JIANGNAN	19	1398636	2010年05月21日至2020年05月20日
75	JIANGNAN	37	1397963	2010年05月14日至2020年05月13日
76	江南	37	1397962	2010年05月14日至2020年05月13日
77	JIANGNAN	40	1391979	2010年04月28日至2020年04月27日
78	江南	40	1391960	2010年04月28日至2020年04月27日
79	江南	28	1386928	2010年04月21日至2020年04月20日
80	JN	17	1325028	2019年10月21日至2029年10月20日
81	JN	9	1288831	2019年06月28日至2029年06月27日
82	JN	7	1284513	2019年06月14日至2029年06月13日
83	JN	11	1284219	2019年06月14日至2029年06月13日
84	JN	7	1281804	2019年06月07日至2029年06月06日
85	JN	28	1280657	2019年06月07日至2029年06月06日
86	JN	19	1280317	2019年06月07日至2029年06月06日
87	JN	42	1279787	2019年05月28日至2029年05月27日
88	JN	8	1279431	2019年05月28日至2029年05月27日

序号	商标	类别	注册号	有效期
89	JN	6	1279240	2019年05月28日至2029年05月27日
90	JN	1	1277509	2019年05月28日至2029年05月27日
91	JN	40	1277331	2019年05月21日至2029年05月20日
92	JN	37	1277316	2019年05月21日至2029年05月20日
93	JN	20	1275400	2019年05月21日至2029年05月20日
94	JN	39	1274756	2019年05月14日至2029年05月13日
95	JN	13	1274746	2019年05月14日至2029年05月13日
96	JN	12	1274480	2019年05月14日至2029年05月13日

3. 已授权专利

(1) 国防专利

截至评估基准日，江南造船（集团）有限责任公司共有 7 项国防发明专利，均已授权，其中 1 项国防专利与中国船舶工业集团公司第七〇八研究所、昆山吉海实业公司共同持有，1 项国防专利与上海交通大学共同持有，其余 5 项国防专利为江南造船（集团）有限责任公司单独持有。

(2) 独有专利

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
1	熔化咀电渣焊固定环及其制造方法	ZL1136585.4	2001/10/19	2005/01/12	发明
2	船台串联造船滑移介质材料	ZL200410052840.9	2004/07/14	2007/12/19	发明
3	区域造船总段合拢对接方法	ZL200410052950.5	2004/07/19	2007/03/21	发明
4	吊舱式电力推进装置安装用多功能工装设备	ZL200510030938.9	2005/11/01	2008/10/22	发明
5	铝镁合金船体水火矫正方法	ZL200610024214.8	2006/02/28	2008/11/19	发明
6	一种高速船上的锚唇与单首锚的配合结构	ZL200610024213.3	2006/02/28	2009/04/08	发明
7	船舶的艏部线型	ZL200710042815.6	2007/06/27	2010/04/14	发明
8	船舶喷水推进流道格栅的装焊工艺	ZL200710047716.7	2007/11/01	2011/01/26	发明
9	船舶喷水推进流道铝质双曲面一次压制成型的工艺方法	ZL200710171360.8	2007/11/29	2010/06/02	发明
10	铝合金双体船整船下水的工艺方法	ZL200810032833.0	2008/01/21	2013/03/20	发明
11	一种机舱总段组装方法以及机舱总段的吊装方法	ZL200810036832.3	2008/04/29	2013/07/03	发明
12	二岛式建造分段船体中心线对中方法	ZL200810041489.1	2008/08/07	2012/05/09	发明
13	一种变形测量钢管支撑座及其安装方法	ZL200810042453.5	2008/09/03	2011/04/06	发明
14	带弹性支撑的船舶主机安装方法	ZL200810200660.9	2008/09/27	2010/09/08	发明
15	一种船舶建造中的肋板拉入方法	ZL200810200626.1	2008/09/27	2011/07/13	发明
16	散货轮平移式舱口盖安装方法	ZL200910048964.2	2009/04/08	2012/11/28	发明
17	艏侧推装置在船体分段上的预装工艺	ZL200910055279.2	2009/07/23	2011/11/09	发明
18	双曲度板冷加工成型后的检测方法	ZL200910056378.2	2009/08/13	2012/07/04	发明

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
19	一种铝合金自动 MIG 焊双体式行走设备及其焊接方法	ZL200910056761.8	2009/08/20	2011/09/21	发明
20	不设置艉轴管前轴承的船舶单轴系安装方法	ZL201010023093.1	2010/01/21	2012/05/23	发明
21	用于液货舱与船内底间的垂向支撑结构及其安装方法	ZL201010501367.3	2010/10/09	2015/05/13	发明
22	船用厚板弯形的加工工艺	ZL201110178260.4	2011/06/28	2015/03/11	发明
23	船舶上层建筑整体吊装工艺	ZL201110324205.1	2011/10/21	2016/03/16	发明
24	船舶装配马结构	ZL201110357968.6	2011/11/11	2014/12/24	发明
25	超大型高精度基座的实船装焊工艺	ZL201110449539.1	2011/12/29	2013/06/26	发明
26	散货船舶体艉部总装搭载方法	ZL201210206676.7	2012/06/21	2014/10/22	发明
27	一种船舶分段制造三维作业指导书的生成方法及系统	ZL201210298000.5	2012/08/20	2015/06/10	发明
28	火工背烧矫正机	ZL201210399255.0	2012/10/18	2015/05/27	发明
29	一种船舶建造过程船舶仿真系统及方法	ZL201310006553.3	2013/01/09	2015/03/25	发明
30	手控式双火嘴火工龙头	ZL201310036639.0	2013/01/30	2016/09/14	发明
31	集装箱船舶脚底锥安装方法	ZL201310091114.7	2013/03/21	2016/08/10	发明
32	等距加工锯床装置	ZL201310278527.6	2013/07/04	2016/09/07	发明
33	箱体立柱高度定位方法	ZL201310301242.X	2013/07/17	2016/09/07	发明
34	船用吊机安装方法	ZL201310597299.9	2013/11/22	2016/10/12	发明
35	双球头球扁钢组件的焊接方法	ZL201310616489.0	2013/11/27	2017/08/15	发明
36	独立液舱垂向支承结构的环氧树脂层敷设方法	ZL201310732353.6	2013/12/26	2016/09/07	发明
37	一种大型液化气船的液罐安装结构及其安装定位方法	ZL201410102919.1	2014/03/19	2016/02/17	发明
38	液化气船的液舱纵向限位结构	ZL201410102909.8	2014/03/19	2017/04/19	发明
39	独立液舱横向支承结构	ZL201410102989.7	2014/03/19	2017/05/03	发明
40	一种带泄漏管理功能的低温液舱	ZL201410106919.9	2014/03/21	2017/02/08	发明
41	JFE-LT-FH32 低温钢火工工艺及其验证方法	ZL201410120402.5	2014/03/27	2016/05/04	发明
42	一种液货舱强度试验方法	ZL201410141206.6	2014/04/10	2017/07/11	发明
43	液化气船的液舱防横摇支座中层压木的安装方法	ZL201410142592.0	2014/04/10	2017/07/11	发明
44	液化气船的液舱竖向支座中层压木的安装方法	ZL201410142593.5	2014/04/10	2017/07/11	发明
45	液罐吊装变形测量方法	ZL201410155838.8	2014/04/17	2016/05/18	发明
46	船艉甲板系泊设备的安装方法	ZL201410184609.9	2014/05/04	2017/02/15	发明
47	利用坞台实施船舶建造的方法	ZL201410196556.2	2014/05/09	2016/03/09	发明
48	手推单行走轮双火嘴火工背烧龙头	ZL201410280212.X	2014/06/20	2017/05/17	发明
49	一种独立 C 型液舱支承系统	ZL201410408906.7	2014/08/19	2018/06/29	发明
50	深井泵的安装方法和液化气船	ZL201410430828.0	2014/08/28	2017/03/01	发明
51	深井泵与液罐的安装精度控制方法	ZL201410431621.5	2014/08/28	2018/04/17	发明
52	再液化单元组装工艺	ZL201410499760.1	2014/09/26	2016/11/30	发明
53	液罐深井泵安装方法	ZL201410513064.1	2014/09/29	2017/01/04	发明
54	一种 C 型液货舱与船体内底间的支撑结构及其安装方法	ZL201410513672.2	2014/09/29	2017/08/25	发明

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
55	一种液化气船上的 B 型独立液货舱的绝缘结构	ZL201410513191.1	2014/09/29	2018/09/25	发明
56	A 型独立液货舱底面两端防横摇支座绝缘的安装方法	ZL201410723705.6	2014/12/03	2017/10/27	发明
57	A 型独立液货舱穹顶绝缘的安装方法	ZL201410723702.2	2014/12/03	2017/10/27	发明
58	A 型独立液货舱底面中间防横摇支座绝缘的安装方法	ZL201410723710.7	2014/12/03	2017/10/27	发明
59	A 型独立液货舱底面内侧垂向支座绝缘的安装方法	ZL201410723699.4	2014/12/03	2017/11/21	发明
60	A 型独立液货舱顶面止浮装置绝缘的安装方法	ZL201410723434.4	2014/12/03	2017/12/05	发明
61	A 型独立液货舱防纵摇支座绝缘的安装方法	ZL201410723715.X	2014/12/03	2017/12/05	发明
62	A 型独立液货舱角部止浮装置绝缘的安装方法	ZL201410723703.7	2014/12/03	2017/12/29	发明
63	A 型独立液货舱积液槽绝缘的安装方法	ZL201410723707.5	2014/12/03	2018/02/02	发明
64	A 型独立液货舱分段合拢的绝缘安装方法	ZL201410723472.X	2014/12/03	2018/02/06	发明
65	A 型独立液货舱底面外侧垂向支座绝缘的安装方法	ZL201410723433.X	2014/12/03	2018/02/13	发明
66	A 型独立液货舱组合支座绝缘的安装方法	ZL201410723431.0	2014/12/03	2018/03/23	发明
67	A 型独立液货舱顶面中间防横摇支座绝缘的安装方法	ZL201410723432.5	2014/12/03	2018/03/23	发明
68	A 型独立液货舱顶面两端防横摇支座绝缘的安装方法	ZL201410723712.6	2014/12/03	2018/03/23	发明
69	船舶拖带方法及拖带工装	ZL201410738243.5	2014/12/05	2017/12/05	发明
70	船用空气舵的安装工艺	ZL201410775853.2	2014/12/15	2017/09/01	发明
71	船用空气舵舵叶的制造安装工艺	ZL201410775855.1	2014/12/15	2017/10/27	发明
72	一种液化气船的货舱与压载舱布置方法	ZL201510005102.7	2015/01/06	2017/12/05	发明
73	一种独立液货舱及液化气船	ZL201510005107.X	2015/01/06	2017/12/05	发明
74	A 型独立液货舱底部两端防横摇结构的安装方法	ZL201510133788.8	2015/03/25	2018/04/03	发明
75	A 型独立液货舱止浮装置环氧树脂的敷设方法	ZL201510133829.3	2015/03/25	2018/04/17	发明
76	液化气船防横摇支承结构的限位框中环氧树脂敷设方法	ZL201510133828.9	2015/03/25	2018/05/15	发明
77	A 型独立液货舱顶部两端防横摇结构的安装方法	ZL201510133851.8	2015/03/25	2018/05/15	发明
78	一种船舶发电机组的拆除及进出舱工艺	ZL201510161935.2	2015/04/08	2018/03/23	发明
79	半悬挂舵在半船起浮状态下的安装方法	ZL201510232823.1	2015/05/08	2018/05/25	发明
80	一种船用升降式雷达装置	ZL201510280578.1	2015/05/28	2017/10/27	发明
81	船防摇防倾层压木安装方法及其安装用导轨支架	ZL201510281854.6	2015/05/28	2018/07/06	发明
82	船体分段零件装配角度通用样板及其制作方法	ZL201510291793.1	2015/06/01	2017/10/27	发明
83	一种散货船舱口围与舱口盖的建造	ZL201510447979.1	2015/07/27	2018/09/25	发明

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
	方法				
84	A型液货舱的吊装方法	ZL201510455923.0	2015/07/29	2017/10/03	发明
85	全回转推进器上的导流罩安装方法	ZL201510504279.1	2015/08/17	2017/09/26	发明
86	螺栓加工方法	ZL201510571304.8	2015/09/10	2018/11/16	发明
87	B型独立液货舱围护系统	ZL201510582758.5	2015/09/14	2018/09/07	发明
88	舱口围和舷侧分段建造方法	ZL201510599195.0	2015/09/18	2018/07/31	发明
89	污水井涂装方法	ZL201510599273.7	2015/09/18	2018/09/28	发明
90	液化气船单元管架无余量对接的建造方法	ZL201510653655.3	2015/10/10	2018/07/06	发明
91	菱形独立液货舱保护层的修复方法	ZL201610044427.0	2016/01/22	2018/11/16	发明
92	管道行走机器人	ZL201610230393.4	2016/04/14	2018/01/30	发明
93	推进器的安装工艺	ZL201610247937.8	2016/04/20	2018/03/06	发明
94	双层管弯头的焊接方法	ZL201610248125.5	2016/04/20	2018/05/15	发明
95	管路负压的调试方法	ZL201610247427.0	2016/04/20	2018/07/20	发明
96	用于船舶曲板加工的可调节活络加工装置及曲板成型方法	ZL201610728451.6	2016/08/25	2018/11/02	发明
97	一种船舶用启闭铰链的安装工装及安装方法	ZL201710004853.6	2017/01/04	2018/12/04	发明
98	一种船舶舵龙骨定位安装方法	ZL201710007979.9	2017/01/05	2018/04/17	发明
99	一种垫链器的快速定位安装工装以及定位安装方法	ZL201710031183.7	2017/01/17	2018/10/30	发明
100	船舶轴系设备的对中法	ZL201710034340.X	2017/01/18	2018/09/25	发明
101	一种A型液罐鞍座的设计、制造及安装方法	ZL201710124444.X	2017/03/03	2018/10/19	发明
102	A型独立液货舱表面温度传感器电缆的安装结构及方法	ZL201710207465.8	2017/03/31	2019/01/11	发明
103	一种船舶锚链筒安装定位方法	ZL201710641576.X	2017/07/31	2019/02/22	发明
104	高压燃气双壁管通风系统	ZL201710640435.6	2017/07/31	2019/04/05	发明
105	船舶纵倾仪	ZL200920076719.8	2009/06/19	2010/04/07	实用新型
106	带压力表的表阀	ZL200920075019.7	2009/07/21	2010/05/12	实用新型
107	集装箱船舷侧专用挂钩式平台	ZL200920075180.4	2009/07/23	2010/04/07	实用新型
108	坡口切割调控平台	ZL200920075179.1	2009/07/23	2010/04/07	实用新型
109	机舱灯的安装结构	ZL200920075177.2	2009/07/23	2010/05/12	实用新型
110	船用吊马安装结构	ZL200920075178.7	2009/07/23	2010/05/12	实用新型
111	一种半自动切割机割嘴架	ZL200920075176.8	2009/07/23	2010/05/12	实用新型
112	计程仪、测深仪换能器罐体安装水平校正装置	ZL200920075175.3	2009/07/23	2010/06/16	实用新型
113	深水坞供水管路系统	ZL200920075926.1	2009/08/06	2010/05/12	实用新型
114	回摆胎架	ZL200920208333.8	2009/08/24	2010/06/02	实用新型
115	救生框	ZL200920210900.3	2009/10/16	2010/07/07	实用新型
116	焊枪自动跟踪保护气罩	ZL200920211252.3	2009/10/23	2010/07/07	实用新型
117	用于金属板材弯曲加工的活动下模	ZL200920212273.7	2009/11/12	2010/08/04	实用新型
118	二氧化碳自动角焊机专用防风罩	ZL201020033344.X	2010/01/21	2010/11/17	实用新型
119	船用干湿两用吸水装置	ZL201020103129.2	2010/01/28	2010/11/17	实用新型
120	计程仪、测深仪换能器安装密性试验装置	ZL201020135170.8	2010/03/18	2010/11/24	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
121	船用厚板弯形垫压模具	ZL201020135135.6	2010/03/18	2010/11/24	实用新型
122	船用厚板弯形活络模具	ZL201020135151.5	2010/03/18	2010/12/22	实用新型
123	组合式预密性检测装置	ZL201020197021.4	2010/05/18	2011/01/09	实用新型
124	肋骨型焊接件矫正装置	ZL201020240806.5	2010/06/25	2011/04/06	实用新型
125	独立式手动跟踪焊接保护拖罩	ZL201020251705.8	2010/07/06	2011/01/26	实用新型
126	用于开坡口角向磨光机的辅助支撑架	ZL201020515033.7	2010/08/31	2011/06/08	实用新型
127	切割余量直尺	ZL201020539513.7	2010/09/21	2011/05/25	实用新型
128	一种新型踏步装置	ZL201020612453.7	2010/11/16	2011/07/08	实用新型
129	用于割刀割弧的辅助割规	ZL201020656471.5	2010/12/13	2011/07/20	实用新型
130	辅助钛合金导流罩外壳板装配及矫正的支撑架	ZL201020684494.7	2010/12/28	2011/07/20	实用新型
131	防波板画线装置	ZL201020687113.0	2010/12/29	2011/11/09	实用新型
132	CO2 气保焊、MIG 焊送丝软管清理用冷风枪	ZL201120140778.4	2011/05/06	2012/01/25	实用新型
133	压紧工装装置	ZL201120223734.8	2011/06/28	2012/03/07	实用新型
134	多功能船用艉部安装平台	ZL201120223735.2	2011/06/28	2012/05/09	实用新型
135	一种放置二氧化碳焊机的机箱	ZL201120245405.3	2011/07/12	2012/05/09	实用新型
136	钢板打磨用移动装置	ZL201120245415.7	2011/07/12	2012/05/23	实用新型
137	腻子切割刀	ZL201120296304.9	2011/08/16	2012/05/30	实用新型
138	腻子定型条	ZL201120296443.1	2011/08/16	2012/05/30	实用新型
139	工件传送装置	ZL201120313876.3	2011/08/24	2012/10/17	实用新型
140	用于散货船上层建筑总组和平移的托架	ZL201120343100.6	2011/09/14	2012/05/30	实用新型
141	用于抬船液压小车横向移动的机构	ZL201120343358.6	2011/09/14	2012/05/30	实用新型
142	用于钻孔及螺孔端面镗平的模板	ZL201120351622.0	2011/09/19	2012/05/30	实用新型
143	用于安装隔振器的组合式钻孔工装	ZL201120372480.6	2011/09/30	2012/07/04	实用新型
144	结构紧凑的 TIG 焊枪	ZL201120380779.6	2011/10/10	2012/07/04	实用新型
145	装配间隙控制工具	ZL201120392597.0	2011/10/14	2012/08/08	实用新型
146	液压阀跨接装置	ZL201120411405.6	2011/10/25	2012/07/04	实用新型
147	立式镗孔机	ZL201120420352.4	2011/10/28	2012/07/04	实用新型
148	双挂吊笼门架结构	ZL201120420347.3	2011/10/28	2012/07/04	实用新型
149	活络铁搁墩	ZL201120420349.2	2011/10/28	2012/07/04	实用新型
150	用于船体总段总组与巨型总段驳运的托架	ZL201120499544.9	2011/12/05	2012/08/22	实用新型
151	半圆钢成型加工装置	ZL201220023840.6	2012/01/18	2012/09/12	实用新型
152	船舶轴承负荷测量装置	ZL201220023837.4	2012/01/18	2012/09/12	实用新型
153	一种直线坡口切割辅助工装	ZL201220023839.3	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
154	集装箱船隔舱保距梁	ZL201220022715.3	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
155	集装箱船主机吊排	ZL201220022726.1	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
156	滤网箱箱孔密封装置	ZL201220022728.0	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
157	挂舵臂支撑装置	ZL201220022730.8	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
158	道门挡水装置	ZL201220022734.6	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
159	船舶安装用的舷侧支撑装置	ZL201220023827.0	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
160	引燃板辅助定位装置	ZL201220023836.X	2012/01/18	2012/10/17	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
161	多头可调节火工龙头	ZL201220023842.5	2012/01/18	2012/10/17	实用新型
162	坡口切割架	ZL201220174925.4	2012/04/23	2012/12/19	实用新型
163	砂轮机辅助工装	ZL201220189129.8	2012/04/27	2012/12/19	实用新型
164	吸铁钻工装装置	ZL201220222249.3	2012/05/16	2013/01/23	实用新型
165	球扁钢拼接压力靠模	ZL201220251672.6	2012/05/31	2013/01/23	实用新型
166	管道试压辅助装置	ZL201220267553.X	2012/06/07	2013/01/16	实用新型
167	测调装置	ZL201220300575.1	2012/06/25	2013/02/13	实用新型
168	用于在船体上安装导轨的定位工装装置	ZL201220324558.1	2012/07/05	2013/02/13	实用新型
169	镗排装置	ZL201220524855.0	2012/10/12	2013/04/24	实用新型
170	一种带有保护气槽的平台装置	ZL201220566013.1	2012/10/30	2013/06/05	实用新型
171	带有保护气槽的夹具工装	ZL201220600919.0	2012/11/14	2013/06/05	实用新型
172	用于镗排加工的盖板	ZL201220605675.5	2012/11/16	2013/06/05	实用新型
173	可移动焊枪支撑装置	ZL201220617165.X	2012/11/20	2013/06/05	实用新型
174	高效泵压表对接装置	ZL201220617107.7	2012/11/20	2013/06/26	实用新型
175	用于长距离铰孔的衬套	ZL201220637129.X	2012/11/27	2013/07/03	实用新型
176	用于侧移式舱口盖安装对中定位工装	ZL201220681081.2	2012/12/11	2013/07/03	实用新型
177	船舶轴系定位工装	ZL201220681100.1	2012/12/11	2013/07/03	实用新型
178	对中工装	ZL201220734510.8	2012/12/27	2013/07/31	实用新型
179	船舶搭载定位标靶	ZL201320054556.X	2013/01/31	2013/07/10	实用新型
180	半自动切割机割刀自动调节机构	ZL201320061190.9	2013/02/01	2013/07/17	实用新型
181	板件加强结构	ZL201320061021.5	2013/02/01	2013/07/17	实用新型
182	多功能划线尺	ZL201320061031.9	2013/02/01	2013/07/17	实用新型
183	用于槽型隔舱的加强工装	ZL201320061039.5	2013/02/01	2013/07/17	实用新型
184	双面测量卡尺	ZL201320061041.2	2013/02/01	2013/07/17	实用新型
185	型材切割辅助装置	ZL201320229221.7	2013/04/28	2013/09/25	实用新型
186	一种 T 型材切割辅助装置	ZL201320229229.3	2013/04/28	2013/10/30	实用新型
187	一种角钢胎架	ZL201320329981.5	2013/06/07	2013/11/27	实用新型
188	燃油舱热油试验系统	ZL201320346608.0	2013/06/17	2013/11/20	实用新型
189	一种用于锯床的夹持装置	ZL201320356396.4	2013/06/20	2013/11/27	实用新型
190	接地工装	ZL201320423061.X	2013/07/16	2013/12/18	实用新型
191	钢板复杂坡口切割装置	ZL201320494439.5	2013/08/13	2014/02/05	实用新型
192	减摇鳍画圆工装	ZL201320745840.1	2013/11/22	2014/04/16	实用新型
193	集装箱船 T 型导轨的矫正装置	ZL201320746912.4	2013/11/22	2014/04/16	实用新型
194	一种船舶上层建筑总组通用平台	ZL201320764296.5	2013/11/27	2014/05/07	实用新型
195	一种气垫船的风机出口关闭装置用定位工装	ZL201320822555.5	2013/12/12	2014/05/14	实用新型
196	用于板材加工的数控加工设备	ZL201320833986.1	2013/12/17	2014/06/04	实用新型
197	一种用于辅助定位轴承座的工装	ZL201320835357.2	2013/12/17	2014/06/04	实用新型
198	适用于船体板的铰链式工艺孔工装	ZL201320868531.3	2013/12/26	2014/06/04	实用新型
199	单人尺测挂钩器	ZL201320869431.2	2013/12/26	2014/06/11	实用新型
200	船舶轴系定位装置	ZL201320870374.X	2013/12/26	2014/06/11	实用新型
201	甲板插销式安全栏杆	ZL201320870233.8	2013/12/26	2014/07/02	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
202	便携式开阀器	ZL201320875787.7	2013/12/27	2014/06/11	实用新型
203	螺旋桨帽加油装置	ZL201320878380.X	2013/12/27	2014/06/11	实用新型
204	一种同轴度调整专用工装	ZL201320884602.9	2013/12/30	2014/06/11	实用新型
205	用于环形支承座加工的镗平机支撑装置	ZL201320884416.5	2013/12/30	2014/06/18	实用新型
206	管路杂质清洁过滤工装	ZL201320884547.3	2013/12/30	2014/06/18	实用新型
207	工装车	ZL201320884418.4	2013/12/30	2014/06/25	实用新型
208	用于带缆桩反态安装和舾装的小车	ZL201320884595.2	2013/12/30	2014/07/02	实用新型
209	隔尺工装	ZL201320892534.0	2013/12/31	2014/06/25	实用新型
210	用于艉轴管水压试验的工装	ZL201420087797.9	2014/02/28	2014/07/23	实用新型
211	导向定位装置	ZL201420192374.3	2014/04/18	2014/10/08	实用新型
212	一种用于安装导轨架的移动小车	ZL201420194446.8	2014/04/21	2014/08/27	实用新型
213	一种防止绑扎桥变形的加强吊排	ZL201420228748.2	2014/05/06	2014/09/17	实用新型
214	一种船体内底积水的清除器	ZL201420471278.2	2014/08/20	2014/12/10	实用新型
215	船舶轴系负荷测量系统	ZL201420490564.3	2014/08/28	2014/12/24	实用新型
216	不锈钢管拼接用支撑架	ZL201420491448.3	2014/08/28	2014/12/24	实用新型
217	液货系统管架单元与不锈钢管安装用可移式滚轮结构	ZL201420491450.0	2014/08/28	2014/12/24	实用新型
218	便携式火工矫正夹具	ZL201420490721.0	2014/08/28	2015/02/11	实用新型
219	船舶鞍座安装装置	ZL201420614921.2	2014/10/22	2015/03/25	实用新型
220	船用胎架柔性连接装置	ZL201420706473.9	2014/11/21	2015/05/27	实用新型
221	船体固定用甲板系留组合工装	ZL201420761793.4	2014/12/05	2015/07/01	实用新型
222	整船称重及位移时的围裙约束工装	ZL201420761794.9	2014/12/05	2015/07/01	实用新型
223	一种适用于蓄电池搅拌管的夹紧装置	ZL201420817843.6	2014/12/18	2015/05/20	实用新型
224	船舶动力系统支架固有频率测量装置	ZL201520032086.6	2015/01/16	2015/05/20	实用新型
225	垫升船舶静推力测量牵引装置	ZL201520054530.4	2015/01/26	2015/06/03	实用新型
226	一种用于模拟垫升船舶装载车辆的压载箱	ZL201520054532.3	2015/01/26	2015/07/01	实用新型
227	垫升船舶检修平台	ZL201520054533.8	2015/01/26	2015/07/15	实用新型
228	垫升船舶动力系统轴系振动测量装置	ZL201520058437.0	2015/01/27	2015/07/15	实用新型
229	液化气船上的电缆过渡箱	ZL201520070829.9	2015/01/30	2015/05/27	实用新型
230	液化气船上电缆与舱壁之间的电缆框	ZL201520071161.X	2015/01/30	2015/05/27	实用新型
231	光电棒式千分尺	ZL201520077265.1	2015/02/03	2015/06/10	实用新型
232	自动角度测量尺	ZL201520155173.0	2015/03/18	2015/07/08	实用新型
233	鞍座专用测量标靶	ZL201520155175.X	2015/03/18	2015/07/08	实用新型
234	一种不锈钢管子拼接用移动式滚轮托架	ZL201520154814.0	2015/03/18	2015/07/29	实用新型
235	定位限位工装	ZL201520154859.8	2015/03/18	2015/07/29	实用新型
236	船舶内底分段大型管子安装用滚轮移动装置	ZL201520155174.5	2015/03/18	2015/07/29	实用新型
237	垫升船舶上推进减速器的辅助定位工装	ZL201520172400.0	2015/03/25	2015/07/29	实用新型
238	用于安装菱形液货舱底部支座的液	ZL201520172751.1	2015/03/25	2015/07/29	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
	压装置				
239	垫升船舶上燃气轮机及其排气管的辅助定位工装	ZL201520172427.X	2015/03/25	2015/08/05	实用新型
240	鞍座测量标尺	ZL201520175816.8	2015/03/26	2015/07/15	实用新型
241	一种适用于效验船用温度传感器的干式效验炉	ZL201520181624.8	2015/03/30	2015/08/05	实用新型
242	一种单面焊拼板调平间隙固定装配工装	ZL201520181625.2	2015/03/30	2015/08/05	实用新型
243	不锈钢管子专用托盘料架	ZL201520182237.6	2015/03/30	2015/08/05	实用新型
244	一种用于拼板调平装配装置	ZL201520182238.0	2015/03/30	2015/08/05	实用新型
245	舷侧板画线工装	ZL201520205015.1	2015/03/30	2015/08/05	实用新型
246	滚轮闸刀攀链器安装定位工装	ZL201520208472.6	2015/04/08	2015/08/05	实用新型
247	一种用于液化气船液罐防晒板螺栓孔定位划线的工装	ZL201520253735.5	2015/04/23	2015/08/19	实用新型
248	一种船台液压试验系统	ZL201520258857.3	2015/04/24	2015/08/05	实用新型
249	耐压 T 型肋骨装焊胎架	ZL201520307875.6	2015/05/13	2015/09/16	实用新型
250	瓦楞板与圆管的连接结构以及瓦楞型壁板结构	ZL201520327945.4	2015/05/20	2015/09/16	实用新型
251	制冷剂加注专用工装	ZL201520334735.8	2015/05/22	2015/09/23	实用新型
252	液化气船中 C 型液罐和船体内底间的支承结构	ZL201520336907.5	2015/05/22	2015/09/23	实用新型
253	管道轴向对中工装	ZL201520348552.1	2015/05/27	2015/09/23	实用新型
254	适用于高度受限区域的起吊装置	ZL201520348553.6	2015/05/27	2015/09/23	实用新型
255	船用轴系负荷测量油顶支座	ZL201520353113.X	2015/05/28	2015/09/16	实用新型
256	球扁钢专用夹具	ZL201520353307.X	2015/05/28	2015/09/23	实用新型
257	船用双泵交接环氧浇注系统	ZL201520353353.X	2015/05/28	2015/09/23	实用新型
258	船舶货舱风管支架	ZL201520355224.4	2015/05/28	2015/09/23	实用新型
259	船体排气管减震支架	ZL201520353352.5	2015/05/28	2015/10/14	实用新型
260	C 型独立双圆筒液罐的支承系统	ZL201520392962.6	2015/06/09	2015/10/07	实用新型
261	C 型独立双耳液罐的支承系统	ZL201520394599.1	2015/06/09	2015/10/07	实用新型
262	一种船用施工平台	ZL201520551215.2	2015/07/27	2015/12/02	实用新型
263	船用油桶存放筐	ZL201520551258.0	2015/07/27	2015/12/02	实用新型
264	船舶上层建筑结构	ZL201520587036.4	2015/08/06	2016/01/20	实用新型
265	船舶吃水测量装置	ZL201520618855.0	2015/08/17	2015/12/30	实用新型
266	三维可调式拉线架	ZL201520622406.3	2015/08/18	2015/12/16	实用新型
267	便捷式构件垂直固定工装	ZL201520626990.X	2015/08/19	2015/12/23	实用新型
268	一种多功能的精度检查尺	ZL201520627149.2	2015/08/19	2015/12/30	实用新型
269	液化气船艏部单点系泊系统的布置结构	ZL201520652180.1	2015/08/26	2015/12/23	实用新型
270	液化气船的集管布置结构	ZL201520667562.1	2015/08/31	2015/12/30	实用新型
271	液化气船燃料储存设备与供气系统的布置结构	ZL201520692214.X	2015/09/08	2016/01/06	实用新型
272	液压管路放气阀	ZL201520692327.X	2015/09/08	2016/01/06	实用新型
273	导轨定位标杆	ZL201520701067.8	2015/09/11	2016/01/20	实用新型
274	集装箱船导轨架的安装专用胎架	ZL201520860431.5	2015/10/30	2016/03/16	实用新型
275	管道高强度及密性试验工装	ZL201520945573.1	2015/11/24	2016/04/13	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
276	C 型液化气船的舷侧结构	ZL201620055189.9	2016/01/20	2016/06/22	实用新型
277	船用菌型风帽	ZL201620065484.2	2016/01/22	2016/07/06	实用新型
278	液罐底部防横摇结构	ZL201620075431.9	2016/01/26	2016/06/22	实用新型
279	一种送丝机盘轴装置	ZL201620076605.3	2016/01/26	2016/06/22	实用新型
280	报警灯柱信号模拟器	ZL201620075418.3	2016/01/26	2016/07/06	实用新型
281	一种球扁钢装配间隙压紧固定装置	ZL201620076880.5	2016/01/26	2016/08/31	实用新型
282	螺栓紧固套筒工装	ZL201620076879.2	2016/01/26	2016/10/19	实用新型
283	管夹式电缆托架	ZL201620082147.4	2016/01/27	2016/06/29	实用新型
284	一种船侧推本体对中胎架	ZL201620096238.3	2016/01/29	2016/07/06	实用新型
285	一种电动锚机和绞车的马达保护杆	ZL201620096239.8	2016/01/29	2016/07/06	实用新型
286	牛油脂加注装置	ZL201620105547.2	2016/02/02	2016/07/06	实用新型
287	机舱投光灯基座	ZL201620133067.7	2016/02/22	2016/08/10	实用新型
288	一种全冷式液化气船的垂向支撑结构	ZL201620138671.9	2016/02/24	2016/07/27	实用新型
289	牵引试验小车工装	ZL201620138672.3	2016/02/24	2016/08/17	实用新型
290	一种组合导管的水平搁置托架	ZL201620139461.1	2016/02/24	2016/07/27	实用新型
291	一种垫升船舶围裙安装吊架	ZL201620139462.6	2016/02/24	2016/07/27	实用新型
292	液化气船中用于支撑菱形液货舱的垂向支座	ZL201620139463.0	2016/02/24	2016/07/27	实用新型
293	菱形独立液罐的支撑系统	ZL201620143350.8	2016/02/25	2016/07/27	实用新型
294	液化气船中的菱形独立液罐	ZL201620143376.2	2016/02/25	2016/08/10	实用新型
295	液罐整吊马安装结构及液罐	ZL201620146126.4	2016/02/26	2016/08/10	实用新型
296	垫升船舶静推力试验用固定牵引座	ZL201620159275.4	2016/03/02	2016/07/27	实用新型
297	菱形液货舱中的止荡舱壁结构	ZL201620159732.X	2016/03/02	2016/07/27	实用新型
298	船舶房舱区域排水过滤装置	ZL201620159733.4	2016/03/02	2016/07/27	实用新型
299	液化气船与端部位置 C 型液罐之间的固定支座结构	ZL201620176308.6	2016/03/08	2016/07/27	实用新型
300	管系同轴度检测装置	ZL201620177072.8	2016/03/08	2016/07/27	实用新型
301	液化气船与 C 型液罐之间的固定支座结构	ZL201620177074.7	2016/03/08	2016/07/27	实用新型
302	船舶建造用拉线盒	ZL201620176061.8	2016/03/08	2016/08/10	实用新型
303	反变形量检测用活络尺	ZL201620177028.7	2016/03/08	2016/08/10	实用新型
304	便携式环氧浇注工装	ZL201620179449.3	2016/03/09	2016/07/27	实用新型
305	船用减摇鳍控制装置	ZL201620180156.7	2016/03/09	2016/07/27	实用新型
306	绑扎桥安装紧固件	ZL201620183326.7	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
307	散货船舱内铰链式支撑工装	ZL201620183346.4	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
308	尾轴架涂装及船台安装用搁置托架	ZL201620183350.0	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
309	壳板凹陷变形火攻矫正用工装	ZL201620183506.5	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
310	嵌入型导向结构	ZL201620183509.9	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
311	可拆卸式铝质平面分段存放架	ZL201620183517.3	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
312	可移动式船台小车行进轨道	ZL201620183520.5	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
313	带定位环的小轴传动装置	ZL201620183526.2	2016/03/10	2016/07/27	实用新型
314	船舶基座静刚度试验载荷加载架	ZL201620183516.9	2016/03/10	2016/08/10	实用新型
315	船舶主机安装吊排	ZL201620198971.6	2016/03/15	2016/08/03	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
316	主滑油管道振荡器安装支架	ZL201620198972.0	2016/03/15	2016/08/03	实用新型
317	液化气船甲板吊的基座结构	ZL201620198483.5	2016/03/15	2016/08/10	实用新型
318	液化气船与 C 型液罐之间的滑动支座结构	ZL201620203303.8	2016/03/16	2016/08/03	实用新型
319	液化气船与端部位置 C 型液罐之间的滑动支座结构	ZL201620203304.2	2016/03/16	2016/08/03	实用新型
320	可移动式焊工用坐具	ZL201620202215.6	2016/03/16	2016/08/10	实用新型
321	便携 PT100 温度报警测试仪	ZL201620203284.9	2016/03/16	2016/08/10	实用新型
322	液化气船液货管路强度试验装置	ZL201620203301.9	2016/03/16	2016/08/10	实用新型
323	一种减摇鳍舱的通风结构	ZL201620316944.4	2016/04/15	2016/08/17	实用新型
324	航行于冰区的 C 型液化气船舷侧结构	ZL201620216163.8	2016/03/21	2016/08/10	实用新型
325	液化气船与端部位置 C 型液罐之间的止浮装置	ZL201620216165.7	2016/03/21	2016/08/10	实用新型
326	液化气船与 C 型液罐之间的止浮装置	ZL201620216822.8	2016/03/21	2016/08/10	实用新型
327	一种用于大型物件的吊装结构	ZL201620227941.3	2016/03/23	2016/08/10	实用新型
328	船舶设备冷却管路系统	ZL201620227007.1	2016/03/23	2016/08/17	实用新型
329	船舶污水井污水排放系统	ZL201620245487.4	2016/03/28	2016/08/10	实用新型
330	船旗杆收放装置	ZL201620245564.6	2016/03/28	2016/08/17	实用新型
331	一种窗斗压框和窗斗	ZL201620269646.4	2016/04/01	2016/08/17	实用新型
332	液化气船承压木安装工装	ZL201620271822.8	2016/04/01	2016/08/17	实用新型
333	校排定位装置	ZL201620300813.7	2016/04/12	2016/08/24	实用新型
334	曲板定位磁力马板	ZL201620300815.6	2016/04/12	2016/08/24	实用新型
335	管道行走机器人	ZL201620311972.7	2016/04/14	2016/08/24	实用新型
336	一种液压平衡安装设备	ZL201620310647.9	2016/04/14	2016/08/24	实用新型
337	一种便携式烟雾发生器	ZL201620311951.5	2016/04/14	2016/09/07	实用新型
338	一种加油装置	ZL201620311954.9	2016/04/14	2016/10/12	实用新型
339	叠放小型零部件用多层料斗组合	ZL201620354660.4	2016/04/25	2016/10/19	实用新型
340	一种水封装置	ZL201620367434.X	2016/04/27	2016/09/07	实用新型
341	一种温度传感器装置	ZL201620367625.6	2016/04/27	2016/09/21	实用新型
342	活络式曲面拼板运输托架	ZL201620394605.8	2016/05/04	2016/09/14	实用新型
343	一种阀件开关装置	ZL201620425971.5	2016/05/11	2016/09/28	实用新型
344	一种对中装置	ZL201620448969.X	2016/05/17	2016/10/12	实用新型
345	一种用于轴衬套加热的红套装置	ZL201620471428.9	2016/05/20	2016/10/19	实用新型
346	一种测试气体泄漏的装置	ZL201620466297.5	2016/05/20	2016/12/07	实用新型
347	一种尾轴保护装置	ZL201620474612.9	2016/05/23	2016/10/19	实用新型
348	吊马反态安装装置	ZL201620547873.9	2016/06/07	2016/11/16	实用新型
349	一种船舶中的电缆托架	ZL201620585688.9	2016/06/16	2016/11/16	实用新型
350	一种管道漏点检查装置	ZL201620623199.8	2016/06/22	2016/11/30	实用新型
351	适用于船舶的组合式皮带架空架	ZL201621120789.5	2016/10/13	2017/04/19	实用新型
352	适用于船舶直梯的便携式踏板	ZL201621121759.6	2016/10/13	2017/06/16	实用新型
353	一种真圆保证装置	ZL201621146677.7	2016/10/21	2017/04/19	实用新型
354	一种组合式登高架	ZL201621146215.5	2016/10/21	2017/04/26	实用新型
355	一种火工平台制约装置	ZL201621146647.6	2016/10/21	2017/04/26	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
356	一种吊运夹具	ZL201621146686.6	2016/10/21	2017/05/24	实用新型
357	船舶主机侧向支撑的预定位工装	ZL201621171767.1	2016/10/26	2017/04/19	实用新型
358	垂直焊输送工装	ZL201621173137.8	2016/10/26	2017/04/19	实用新型
359	双壁管弹性支架动态疲劳测试装置	ZL201720007666.9	2017/01/04	2017/07/21	实用新型
360	高压燃气双壁管焊缝监测系统	ZL201720006245.4	2017/01/04	2017/07/28	实用新型
361	双壁管氩弧焊氩气保护系统	ZL201720007668.8	2017/01/04	2017/08/15	实用新型
362	用于双壁管的固定支架	ZL201720006022.8	2017/01/04	2017/08/18	实用新型
363	用于高压燃气双壁管的弹性支架	ZL201720006244.X	2017/01/04	2017/10/24	实用新型
364	一种焊接试板的加热装置	ZL201720012313.8	2017/01/05	2017/08/18	实用新型
365	一种焊接平台自动旋转装置	ZL201720014351.7	2017/01/06	2017/08/18	实用新型
366	一种隔断窗	ZL201720022409.2	2017/01/10	2017/08/18	实用新型
367	船用岸电电缆穿线装置	ZL201720069703.9	2017/01/20	2017/08/18	实用新型
368	一种可拆卸式联轴节保护罩	ZL201720091232.1	2017/01/23	2017/08/29	实用新型
369	一种活塞式注入泵	ZL201720091233.6	2017/01/23	2017/09/01	实用新型
370	一种支撑工装	ZL201720125143.4	2017/02/10	2017/09/01	实用新型
371	一种防火控制图存放筒	ZL201720125145.3	2017/02/10	2017/09/01	实用新型
372	一种管路穿梁结构	ZL201720126372.8	2017/02/10	2017/09/01	实用新型
373	船舶艏部综合作业平台	ZL201720125166.5	2017/02/10	2017/09/15	实用新型
374	一种可调节漏水口	ZL201720136544.X	2017/02/15	2017/09/15	实用新型
375	船舶空调回风系统	ZL201720141900.7	2017/02/16	2017/09/15	实用新型
376	一种曲板上胎快速定位磁力工装	ZL201720141517.1	2017/02/16	2017/12/05	实用新型
377	B型独立菱形液货舱底部结构	ZL201720146914.8	2017/02/17	2017/09/15	实用新型
378	甲板油舱独立空气管防溢出装置	ZL201720162564.4	2017/02/22	2017/09/15	实用新型
379	船用搜索灯的安装装置	ZL201720162581.8	2017/02/22	2017/09/15	实用新型
380	与D型天花板匹配的风口结构	ZL201720162353.0	2017/02/22	2017/12/05	实用新型
381	一种定位装置	ZL201720166475.7	2017/02/23	2017/09/15	实用新型
382	一种船用厨房洗池排水管路	ZL201720167745.6	2017/02/23	2017/09/15	实用新型
383	一种踏步板	ZL201720167538.0	2017/02/23	2017/12/29	实用新型
384	一种内开式钢质门	ZL201720167742.2	2017/02/23	2018/01/30	实用新型
385	一种测量用的辅助标杆	ZL201720176354.0	2017/02/27	2017/09/15	实用新型
386	一种泵安装工装	ZL201720194039.0	2017/03/01	2017/10/17	实用新型
387	一种船体曲型外板上纵骨安装角度的辅助调节装置	ZL201720205718.3	2017/03/03	2017/09/22	实用新型
388	一种一体式船用门碰	ZL201720206033.0	2017/03/03	2017/09/29	实用新型
389	一种铰接结构	ZL201720205705.6	2017/03/03	2017/10/17	实用新型
390	一种自动加砂过滤装置	ZL201720205719.8	2017/03/03	2017/10/17	实用新型
391	一种排气管绝缘保护圈	ZL201720223304.3	2017/03/08	2017/11/17	实用新型
392	一种二氧化碳气瓶吊篮	ZL201720240194.1	2017/03/13	2017/10/17	实用新型
393	一种LNG加注软管托架工装	ZL201720240746.9	2017/03/13	2017/10/17	实用新型
394	一种检修架	ZL201720240198.X	2017/03/13	2017/10/20	实用新型
395	一种转角板门框结构	ZL201720239162.X	2017/03/13	2017/10/24	实用新型
396	一种二氧化碳喷头保护装置	ZL201720239164.9	2017/03/13	2017/12/29	实用新型
397	船舶发电机高压电缆敷设导架	ZL201720252815.8	2017/03/14	2017/10/17	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
398	船舶小型电气设备通用安装支架	ZL201720254269.1	2017/03/15	2017/10/17	实用新型
399	一种逃生锁扣	ZL201720251456.4	2017/03/15	2017/12/29	实用新型
400	船用电缆保护装置	ZL201720258770.5	2017/03/16	2017/10/17	实用新型
401	一种用于艉轴管密性试验的工装	ZL201720319826.3	2017/03/29	2017/11/17	实用新型
402	船舶管路弹性支架定位调节器	ZL201720326613.3	2017/03/30	2017/11/17	实用新型
403	用于船舶高压管泄放的缓冲装置	ZL201720344436.1	2017/04/01	2017/12/05	实用新型
404	一种液货不锈钢管串装定位检测工装	ZL201720342442.3	2017/04/01	2018/03/30	实用新型
405	船用天线可倒装置	ZL201720355699.2	2017/04/06	2018/03/02	实用新型
406	一种球扁钢对接装置	ZL201720413283.1	2017/04/19	2017/12/05	实用新型
407	组合式航空接插件焊接平台	ZL201720429253.X	2017/04/21	2017/12/05	实用新型
408	轴承钻孔专用工装	ZL201720424017.9	2017/04/21	2017/12/29	实用新型
409	一种直流电源放电装置	ZL201720466744.1	2017/04/28	2017/12/29	实用新型
410	船用锅炉煮炉监测装置及系统	ZL201720503449.9	2017/05/08	2017/12/15	实用新型
411	一种球扁钢夹钳	ZL201720510190.0	2017/05/09	2017/12/29	实用新型
412	船舶设备吊装用辅助工装	ZL201720542555.8	2017/05/16	2017/12/29	实用新型
413	多功能角度尺	ZL201720566131.5	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
414	无接头管道密封工装	ZL201720566160.1	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
415	型材打包机	ZL201720566853.0	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
416	切割机平台	ZL201720566884.6	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
417	船舶管道气密性检测装置	ZL201720566912.4	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
418	舵机转接盘	ZL201720566931.7	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
419	装配式通用型管弄封板	ZL201720567782.6	2017/05/19	2017/12/29	实用新型
420	船舶显示器可折叠支架	ZL201720604514.7	2017/05/26	2017/12/29	实用新型
421	船用甲板吊装装置	ZL201720613542.5	2017/05/26	2017/12/29	实用新型
422	船舶机座的平面扭曲度动态测量设备	ZL201720727798.9	2017/06/21	2018/03/02	实用新型
423	一种管道调节及固定装置	ZL201720733069.4	2017/06/22	2018/01/30	实用新型
424	一种登高作业平台	ZL201720734910.1	2017/06/22	2018/03/30	实用新型
425	用于加工 T 型材的工装	ZL201720779056.0	2017/06/30	2018/01/30	实用新型
426	船用遮光卷帘	ZL201720845109.4	2017/07/12	2018/02/06	实用新型
427	用于大型散货船舶的可拆式栏杆	ZL201720844296.4	2017/07/12	2018/03/02	实用新型
428	船用设备活络夹头固定装置	ZL201720880154.3	2017/07/19	2018/02/13	实用新型
429	船用设备定位装置	ZL201720880648.1	2017/07/19	2018/02/13	实用新型
430	船用充放电板蓄电池放电装置	ZL201720902707.0	2017/07/24	2018/02/13	实用新型
431	钢板边缘变形矫正辅助装置	ZL201720902360.X	2017/07/24	2018/03/16	实用新型
432	液化气体运输船再液化单元压缩机对中模拟装置	ZL201720910453.7	2017/07/25	2018/02/13	实用新型
433	船舶管道预装用垫片摆放架	ZL201720910496.5	2017/07/25	2018/03/30	实用新型
434	一种对称钻孔装置	ZL201720948487.5	2017/07/31	2018/02/13	实用新型
435	一种防变形装置	ZL201720941542.8	2017/07/31	2018/03/16	实用新型
436	一种辅助定位装置	ZL201720943031.X	2017/07/31	2018/03/30	实用新型
437	低压燃气双壁管通风系统	ZL201720945078.X	2017/07/31	2018/04/17	实用新型
438	一种锚链筒的端盖结构	ZL201721063909.7	2017/08/23	2018/04/10	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
439	高压燃气双壁管振动测量系统	ZL201721094411.7	2017/08/29	2018/03/30	实用新型
440	船舶双燃料发动机的高压燃气供给系统	ZL201721119611.3	2017/08/29	2018/04/10	实用新型
441	用于船舶艉轴冷却的水套管	ZL201820006153.0	2018/01/03	2018/09/11	实用新型
442	用于船舶艉轴安装的轴向滚轮托架	ZL201820006296.1	2018/01/03	2018/09/11	实用新型
443	船舶柴油发电机组冷却管路系统	ZL201820004753.3	2018/01/03	2018/10/16	实用新型
444	一种船舶旗杆倒下固定装置	ZL201820025882.0	2018/01/08	2018/09/11	实用新型
445	一种调风门	ZL201820026516.7	2018/01/08	2018/09/11	实用新型
446	一种船舶岸电电缆收放装置	ZL201820026517.1	2018/01/08	2018/11/02	实用新型
447	船用多功能写字台	ZL201820032925.8	2018/01/09	2018/09/11	实用新型
448	锚绞机安装调整专用工具	ZL201820089488.3	2018/01/19	2018/09/11	实用新型
449	船用便携式排水装置	ZL201820096126.7	2018/01/19	2018/09/11	实用新型
450	液压联轴节临时固定装置	ZL201820096966.3	2018/01/19	2018/09/11	实用新型
451	中间轴吊装托架	ZL201820097101.9	2018/01/19	2018/09/11	实用新型
452	船用组合型支撑架	ZL201820114623.5	2018/01/23	2018/09/11	实用新型
453	吊马反态安装用辅助车	ZL201820116451.5	2018/01/23	2018/09/11	实用新型
454	船用电梯井防护栏	ZL201820113776.8	2018/01/23	2018/10/02	实用新型
455	管子下料用托送装置及组合型托送系统	ZL201820113907.2	2018/01/23	2018/10/02	实用新型
456	船用架空架	ZL201820114559.0	2018/01/23	2018/10/02	实用新型
457	船舶水气两用多头转接装置	ZL201820117329.X	2018/01/23	2018/10/02	实用新型
458	船用消防水车	ZL201820110252.3	2018/01/23	2019/02/15	实用新型
459	一种船用防海盗钢质门	ZL201820115192.4	2018/01/24	2018/09/11	实用新型
460	船体结构变形矫正工装	ZL201820116726.5	2018/01/24	2018/09/14	实用新型
461	一种送丝机固定转动装置	ZL201820121606.4	2018/01/24	2018/10/02	实用新型
462	一种船舶轴系安装用工装小车	ZL201820115226.X	2018/01/24	2018/10/16	实用新型
463	用于船舶电缆敷设的保护装置	ZL201820134438.2	2018/01/26	2018/09/11	实用新型
464	便携式船用油雾发生装置	ZL201820140781.8	2018/01/26	2018/09/11	实用新型
465	蒸汽加热桶装配胎架	ZL201820134413.2	2018/01/26	2018/09/14	实用新型
466	船用货物压缩机轴系对中调节装置	ZL201820144405.6	2018/01/29	2018/09/14	实用新型
467	纵骨焊机的接地工装	ZL201820186671.5	2018/02/02	2018/09/11	实用新型
468	用于管道焊接的对中工装	ZL201820186660.7	2018/02/02	2018/10/02	实用新型
469	用于管道焊接充气的膨胀密封装置	ZL201820224331.7	2018/02/08	2018/10/02	实用新型
470	模板式胎架上曲板边缘的限位装置	ZL201820289253.9	2018/03/01	2018/10/02	实用新型
471	用于极寒条件下的防冻消防装置	ZL201820291171.8	2018/03/01	2018/10/02	实用新型
472	风雨密盖百叶窗	ZL201820291265.5	2018/03/01	2018/10/02	实用新型
473	船用模板式胎架快速连接头	ZL201820293092.0	2018/03/02	2018/10/02	实用新型
474	船舶透气管疏水装置	ZL201820318578.5	2018/03/08	2018/10/02	实用新型
475	用于船舶高压系统管路的法兰保护罩	ZL201820320853.7	2018/03/08	2018/10/12	实用新型
476	船用格栅固定装置	ZL201820321162.9	2018/03/08	2018/10/16	实用新型
477	用于船用投光灯的调节支撑架	ZL201820336301.5	2018/03/12	2018/10/12	实用新型
478	用于船用投光灯的调节安装座	ZL201820336087.3	2018/03/12	2018/11/09	实用新型
479	用于船用烟雾探头的调节支架	ZL201820343645.9	2018/03/13	2018/10/12	实用新型

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型
480	船用电缆支承装置	ZL201820351209.6	2018/03/14	2018/10/02	实用新型
481	船用天线伪装装置	ZL201820356848.1	2018/03/15	2018/10/02	实用新型
482	一种多功能测量尺	ZL201820361056.3	2018/03/16	2018/10/02	实用新型
483	一种电伴热系统及燃气供应单元	ZL201820373138.X	2018/03/16	2018/10/16	实用新型
484	用于船用电缆支撑轴的垫高装置	ZL201820372610.8	2018/03/19	2018/10/12	实用新型
485	十字接头结构对位公差测量装置	ZL201820378035.2	2018/03/20	2018/10/02	实用新型
486	一种用于弯板机的定位工装	ZL201820402019.2	2018/03/23	2018/11/16	实用新型
487	用于船舶低温液货管穿舱的管道保护装置	ZL201820413628.8	2018/03/26	2018/11/02	实用新型
488	船用穿舱件保护装置	ZL201820413630.5	2018/03/26	2018/11/02	实用新型
489	用于液货管穿舱的气室密封装置	ZL201820416884.2	2018/03/26	2018/11/02	实用新型
490	船用共用天线安装座	ZL201820448548.6	2018/03/27	2018/11/02	实用新型
491	斜相交十字接头结构对位公差测量装置	ZL201820442177.0	2018/03/29	2018/11/02	实用新型
492	船用露天灯架	ZL201820440932.1	2018/03/29	2018/11/23	实用新型
493	船用螺旋桨液压螺母安装装置	ZL201820500061.8	2018/04/10	2019/01/04	实用新型
494	船用电动液压牛油脂加注装置	ZL201820525162.0	2018/04/13	2018/11/16	实用新型
495	船体中电缆支撑件的安装工具	ZL201820525588.6	2018/04/13	2018/11/23	实用新型
496	液化气船菱形液货舱穹顶板的布置结构	ZL201820620120.5	2018/04/27	2018/12/21	实用新型
497	液货舱冷态蒸发率测量系统	ZL201820624939.9	2018/04/28	2018/11/16	实用新型
498	一种用于安装船舶轴系的辅助工装	ZL201820685315.8	2018/05/09	2018/12/11	实用新型
499	一种用于钢板翻身的磁性工装	ZL201820684960.8	2018/05/09	2018/12/21	实用新型
500	一种可调节高度支撑工装	ZL201820717213.X	2018/05/15	2018/12/21	实用新型
501	一种球扁钢快速定位工装	ZL201820719872.7	2018/05/15	2019/01/04	实用新型
502	二氧化碳气体保护焊焊枪	ZL201820756441.8	2018/05/21	2018/12/21	实用新型
503	船舶全宽甲板防中凹工装	ZL201820756940.7	2018/05/21	2019/02/22	实用新型
504	管路蒸汽吹扫用靶板器	ZL201820825903.7	2018/05/30	2019/01/04	实用新型
505	翻盖式甲板漏水口结构	ZL201820826342.2	2018/05/30	2019/01/04	实用新型
506	船用可拆式风暴盖	ZL201820835214.4	2018/05/31	2019/01/04	实用新型
507	船体中特种舱室的空调通风系统	ZL201820835215.9	2018/05/31	2019/01/04	实用新型
508	舱室密封性检验工装	ZL201820963397.8	2018/06/21	2019/01/04	实用新型
509	可伸缩的电钻支撑工装	ZL201820962581.0	2018/06/21	2019/02/12	实用新型
510	汽缸油油柜	ZL201821040873.5	2018/07/03	2019/01/25	实用新型
511	汽缸油加注、驳运、储存系统	ZL201821050783.4	2018/07/03	2019/01/25	实用新型
512	菱形液舱液化气船舱段	ZL201530161908.6	2015/05/26	2015/11/18	外观设计
513	双耳型独立液舱液化气船	ZL201530214757.6	2015/06/25	2015/11/18	外观设计

(3) 共有专利

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型	权利共有人
1	通用列车绑扎钩	ZL200410017086.5	2004/03/22	2009/06/24	发明	中国船舶工业第七〇八研究所；昆山吉海实业公司

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型	权利共有人
2	船舶下水及上墩的方法和专用浮箱装置	ZL200710045732.2	2007/09/07	2012/01/25	发明	中船第九设计研究院工程有限公司
3	船用风机出口关闭装置的安装工艺	ZL201410742398.6	2014/12/05	2017/12/05	发明	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所
4	用于船舶特种集装箱的弹性支承装置	ZL201420470047.X	2014/08/20	2014/12/24	实用新型	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所
5	海洋固定平台上的温盐海流测量系统	ZL201520326497.6	2015/05/20	2015/08/26	实用新型	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所
6	变高踏板安全梯	ZL201620183305.5	2016/03/10	2016/07/27	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
7	甲板落水口	ZL201620547871.X	2016/06/07	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
8	校中光靶	ZL201620547877.7	2016/06/07	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
9	隔热电缆扁钢	ZL201620553152.9	2016/06/07	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
10	一种用于电缆管的电缆支撑装置	ZL201620581221.7	2016/06/16	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
11	一种船用水平校正装置	ZL201620581224.0	2016/06/16	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
12	一种船舶机舱中的视流镜照明基座结构	ZL201620582406.X	2016/06/16	2016/11/16	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
13	一种电缆管辅助穿管装置	ZL201620623197.9	2016/06/22	2016/12/07	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
14	船用电气控制箱的电伴热防冻罩	ZL201720076579.9	2017/01/20	2017/01/20	实用新型	上海凌智实业有限公司
15	船用电伴热防冻斜梯	ZL201720077694.8	2017/01/20	2017/08/18	实用新型	上海凌智实业有限公司
16	船用电伴热防冻通风筒	ZL201720077695.2	2017/01/20	2017/08/18	实用新型	上海凌智实业有限公司

序号	专利名称	专利号	申请日	授权公告日	类型	权利共有人
17	船用电伴热防冻舱室门	ZL201720076569.5	2017/01/20	2017/09/01	实用新型	上海凌智实业有限公司
18	一种起重眼板吊杆	ZL201720138719.0	2017/02/16	2017/09/01	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
19	一种尺子固定支架	ZL201720139066.8	2017/02/16	2017/09/01	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
20	一种多芯管的安装校对器	ZL201720141899.8	2017/02/16	2017/09/01	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
21	一种方钢的定位安装工具	ZL201720141519.0	2017/02/16	2017/09/15	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
22	用于管道清垢的振动装置	ZL201720138729.4	2017/02/16	2017/11/17	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
23	一种通风装置的通风口调节装置	ZL201720138745.3	2017/02/16	2018/02/02	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
24	可拆式电气设备支撑件、及电气设备支撑结构	ZL201720138743.4	2017/02/16	2018/03/02	实用新型	上海外高桥造船海洋工程设计有限公司
25	一种月池底盖锁紧系统	ZL201720975029.0	2017/08/04	2018/02/27	实用新型	上海富勋实业有限公司
26	一种月池底盖的密封结构	ZL201720972667.7	2017/08/04	2018/02/27	实用新型	上海富勋实业有限公司
27	一种月池底盖	ZL201720975051.5	2017/08/04	2018/02/27	实用新型	上海富勋实业有限公司
28	一种月池导轨系统	ZL201720975028.6	2017/08/04	2018/02/27	实用新型	上海富勋实业有限公司
29	一种采水器锁扣装置	ZL201720972679.X	2017/08/04	2018/02/27	实用新型	上海富勋实业有限公司

4. 在申请中的专利:

(1) 独有在申请专利

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型
1	201510216010.3	2015/04/30	一种双面双 GMAW 焊接方法	发明
2	201510253026.1	2015/05/18	液化气船甲板上的 C 型液罐支承结构	发明
3	201510290483.8	2015/05/29	一种焊接工艺控制系统及方法	发明
4	201510729443.9	2015/10/30	集装箱船导轨架的安装方法及其专用胎架	发明
5	201510824380.5	2015/11/24	管道高强度及密性试验工装与方法	发明
6	201610044430.2	2016/01/22	菱形独立液货舱绝缘层的修复方法	发明

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型
7	201610104959.9	2016/02/25	液化气船中的 C 型独立液罐	发明
8	201610105021.9	2016/02/25	液化气船端部位置的 C 型独立液罐	发明
9	201610150611.3	2016/03/16	一种液罐强度的检测方法	发明
10	201610248124.0	2016/04/20	双层管的焊接方法	发明
11	201610327862.4	2016/05/17	一种独立 B 型液罐的绝缘结构	发明
12	201710004855.5	2017/01/04	高压燃气双壁管	发明
13	201710010339.3	2017/01/06	一种船舶建造人机工程仿真评价方法及系统	发明
14	201710041181.6	2017/01/20	用于船舶轴系设备的钢丝对中装置及其对中方法	发明
15	201710086819.8	2017/02/17	B 型独立液货舱泄漏液货导出结构	发明
16	201710385626.2	2017/05/26	非 LNG 预冷船舶燃气首次加注方法	发明
17	201710758343.8	2017/08/29	高压燃气双壁管应力及弹性支架热膨胀位移分析评价方法	发明
18	201711137392.6	2017/11/16	零部件分道物流管理方法、系统及存储介质	发明
19	201711282436.4	2017/12/07	三维设计交付物的生成方法、系统、存储介质和电子设备	发明
20	201810004089.7	2018/01/03	带有 C 型液罐的液化气船中弧形鞍座腹板修正工艺	发明
21	201810004153.1	2018/01/03	液化气船 C 型独立液舱的支撑系统	发明
22	201810031323.5	2018/01/12	一种复合焊接工艺	发明
23	201810043701.1	2018/01/17	液货舱的建模方法、系统、存储介质及电子设备	发明
24	201810067257.7	2018/01/24	用于船体结构安装的手工角度放样方法	发明
25	201810159509.9	2018/02/26	船舶基座数字化协同设计方法、系统及电子设备	发明
26	201810224717.2	2018/03/19	液化气船与双耳型液舱之间的支承结构	发明
27	201810254522.2	2018/03/26	斜相交十字接头结构对位公差测量装置	发明
28	201810270915.2	2018/03/29	斜相交十字接头结构对位公差测量装置	发明
29	201810292403.6	2018/04/03	斜相交十字接头结构对位公差测量装置	发明
30	201810351135.0	2018/04/18	带有蒸气释放管路的菱形独立液货舱	发明
31	201810349971.5	2018/04/18	带有蒸气释放管路的 C 型独立液罐	发明
32	201810399062.2	2018/04/28	船舶焊接过程管控系统、方法、计算机存储介质和设备	发明
33	201810531171.5	2018/05/29	一种多通路汇流分流装置	发明
34	201810580167.8	2018/06/07	表单管理系统、书写终端、控制终端、方法、及介质	发明
35	201810651003.X	2018/06/22	导轨架支撑装置以及导轨架安装方法	发明
36	201810723614.0	2018/07/04	船用减摇鳍吊装装置及吊装工艺	发明
37	201810966357.3	2018/08/23	船用轴系调整环螺栓拆卸工装以及拆卸方法	发明
38	201811125986.X	2018/09/26	一种垫片厚度预测工装及其使用方法	发明
39	201811155394.2	2018/09/30	有支撑管键连接的悬挂舵系润滑脂加注法及其效果评估法	发明
40	201811203254.8	2018/10/16	船舶分段零件三维标注方法、电子装置及存储介质	发明
41	201811221013.6	2018/10/19	基于激光扫描的船舶现校管模型生成方法、系统、终端及介质	发明
42	201811222391.6	2018/10/19	液货舱的防泄漏围护系统	发明
43	201811222392.0	2018/10/19	具有集液功能的液货舱围护系统	发明
44	201811221746.X	2018/10/19	液货舱围护系统	发明
45	201811230422.2	2018/10/22	独立液货舱绝缘层安装方法	发明
46	201811231542.4	2018/10/22	独立液货舱焊缝处的绝缘层安装方法	发明

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型
47	201811231543.9	2018/10/22	独立液货舱焊缝处绝缘层的安装方法	发明
48	201811231592.2	2018/10/22	一种独立液货舱焊缝处绝缘层的安装方法	发明
49	201811267504.4	2018/10/29	船舶分段零件套料方法及其装置、设备和存储介质	发明
50	201811277264.6	2018/10/30	一种工件的吊装工装	发明
51	201811280450.5	2018/10/30	一种船舶甲板螺栓安装柱的焊装定位装置及焊装工艺	发明
52	201811276955.4	2018/10/30	船舶外舾装参数化模板制作方法、设计方法、设备及介质	发明
53	201811279456.0	2018/10/30	基于三维模型的船舶电缆设计方法、系统、设备及介质	发明
54	201811307048.1	2018/11/05	用于收集液货舱泄漏液体的装置	发明
55	201811307400.1	2018/11/05	一种液货舱的泄漏液体收集装置	发明
56	201811384790.2	2018/11/20	一种防横摇的止浮装置安装方法	发明
57	201811501758.8	2018/12/10	船舶管段校管方法、装置、系统、存储介质及终端	发明
58	201910001766.4	2019/01/02	一种用于机舱行车马达应急释放装置的操作机构	发明
59	201910001858.2	2019/01/02	适用于船舶胎架的设计方法、系统、电子终端及存储介质	发明
60	201910002135.4	2019/01/02	一种船舶型材装配辅助工装	发明
61	201910003417.6	2019/01/03	管段信息管理方法及其装置、设备和存储介质	发明
62	201910003361.4	2019/01/03	数字化管路安装方法及其装置、设备和存储介质	发明
63	201910006187.9	2019/01/04	一种船舶消防员装备存放机构	发明
64	201910019086.5	2019/01/09	基于投影的零件装配方法及其装置、设备和存储介质	发明
65	201910045619.7	2019/01/17	船用二等分尺	发明
66	201910053270.1	2019/01/21	法兰中心及法兰面平面度测量辅助装置	发明
67	201910084306.2	2019/01/29	一种船用电缆挂放装置	发明
68	201910138699.0	2019/02/25	一种船用电缆保护装置	发明
69	201910159206.1	2019/03/04	一种工件固定装置	发明
70	201910163644.5	2019/03/05	一种船用卤素灯的安装装置	发明
71	201910176540.8	2019/03/08	船舶露天电缆的保护装置	发明
72	201910180021.9	2019/03/11	可拆卸式管结构、电缆管及气密性检测方法	发明
73	201910180367.9	2019/03/11	限位装置、推舵机构及推舵机构的安装调试方法	发明
74	201910232298.1	2019/03/26	一种船载独立舱的支承系统	发明
75	201910236145.4	2019/03/27	一种船舶曲形肋骨辅助质量检查方法及系统	发明
76	201910238796.7	2019/03/27	一种扁圆螺旋风管水密连接结构	发明
77	201910243291.X	2019/03/28	一种磁吸式万向照明灯	发明
78	201910264426.0	2019/04/03	一种冷冻桶及冷冻方法	发明
79	201910274144.9	2019/04/04	船锚收纳装置及方法	发明
80	201910274051.6	2019/04/08	一种液位监控装置及其安装方法	发明
81	201910293861.6	2019/04/12	一种用于轴系镗孔的中间支撑工装及同轴调整方法	发明
82	201910293862.0	2019/04/12	一种用于轴系镗孔的中间支撑工装及同轴调整方法	发明
83	201910297828.0	2019/04/15	一种填料推送器	发明
84	201910297917.5	2019/04/15	一种用于测量导叶设备调整垫片厚度的测量工装及方法	发明
85	201910313431.6	2019/04/18	液化气船 C 型液罐层压木线型的测量方法	发明
86	201910337405.7	2019/04/25	船用设备机柜进舱工装	发明

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型
87	201821660990.1	2018/10/12	用于船体面板上的开孔划线装置	实用新型
88	201821663906.1	2018/10/12	筒体加热装置	实用新型
89	201821699481.X	2018/10/19	船艏部的消浪耐波结构	实用新型
90	201821699484.3	2018/10/19	液货舱围护系统	实用新型
91	201821700085.4	2018/10/19	液货舱的支撑结构	实用新型
92	201821700095.8	2018/10/19	具有集液功能的液货舱围护系统	实用新型
93	201821700121.7	2018/10/19	液货舱的防泄露围护系统	实用新型
94	201821713089.6	2018/10/22	一种独立液货舱的货物围护系统	实用新型
95	201821778310.6	2018/10/30	一种船舶甲板半埋入式螺栓安装柱的焊装工装	实用新型
96	201821786781.1	2018/10/30	一种船舶甲板全埋入式螺栓安装柱的焊装工装	实用新型
97	201821786788.3	2018/10/30	一种船舶甲板点蜡式螺栓安装柱的焊装工装	实用新型
98	201821817215.2	2018/11/05	用于收集液货舱泄漏液体的装置	实用新型
99	201821815080.6	2018/11/05	一种液货舱的泄漏液体收集装置	实用新型
100	201821954879.3	2018/11/26	一种辅助铰孔施工的平台装置	实用新型
101	201821994970.8	2018/11/30	液货舱的泄漏检测系统	实用新型
102	201822124834.X	2018/12/18	一种辅助铰孔的定位校对装置	实用新型
103	201822130294.6	2018/12/18	一种投油滤器	实用新型
104	201920005140.6	2019/01/02	一种激光焊接工装夹具	实用新型
105	201920006707.1	2019/01/02	一种船用号型单元及船用号型	实用新型
106	201920081062.8	2019/01/17	船用层高测量装置	实用新型
107	201920097633.7	2019/01/21	一种用于船舶建造的组合样冲结构	实用新型
108	201920097676.5	2019/01/21	一种自闭合栏杆结构	实用新型
109	201920209064.0	2019/02/18	一种集成式布风器	实用新型
110	201920231625.7	2019/02/20	一种折叠式栏杆	实用新型
111	201920218855.X	2019/02/21	百叶窗	实用新型
112	201920218854.5	2019/02/21	通风系统	实用新型
113	201920237066.0	2019/02/25	百叶窗	实用新型
114	201920249177.3	2019/02/27	可旋转式吊马烧焊平台工装	实用新型
115	201920254342.4	2019/02/28	对接定位装置	实用新型
116	201920267605.5	2019/03/04	防冻系统	实用新型
117	201920302346.5	2019/03/11	信号发生器	实用新型
118	201920348843.9	2019/03/19	对中工装	实用新型
119	201920365313.5	2019/03/21	报警测试装置	实用新型
120	201920376564.3	2019/03/22	一种船用自装自卸装置	实用新型
121	201920387148.3	2019/03/26	一种电缆敷设辅助工装	实用新型
122	201920403354.9	2019/03/27	一种船用风管气密连接结构	实用新型
123	201920402622.5	2019/03/27	一种管系阀件的开闭控制结构	实用新型

(2) 共有在申请专利

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型	共同申请人
1	201610008884.4	2016/01/07	散货船舱口盖导轨专用自动角焊小车	发明	上海励宏焊接工程设备有限公司
2	201610983176.2	2016/11/09	基于大尺寸结构件三维形貌特	发明	东华大学

序号	申请号	申请日	专利名称	专利类型	共同申请人
			征的堆场布局系统		
3	201611107548.1	2016/12/06	基于柔性胎架的船舶曲面分段定位方法	发明	上海交通大学
4	201710964498.7	2017/10/17	一种考虑结构件几何特征的物料清点系统	发明	东华大学
5	201810490523.7	2018/05/21	一种船舶 MBD 完整性定义方法	发明	北京航空航天大学

5. 专有技术

序号	专有技术名称	取得方式
1	船舶市场研究关键技术	自主设计
2	船舶技术发展趋势研究关键技术	自主设计
3	新技术研究关键技术	自主设计
4	新材料研究关键技术	自主设计
5	船型研发关键技术	自主设计
6	总体设计关键技术	自主设计
7	船体设计关键技术	自主设计
8	船装设计关键技术	自主设计
9	机装设计关键技术	自主设计
10	电装设计关键技术	自主设计
11	ZZ 系统设计关键技术	自主设计
12	特装设计关键技术	自主设计
13	液化气船设计关键技术	自主设计
14	公务科考船设计关键技术	自主设计
15	集装箱船设计关键技术	自主设计
16	散货船设计关键技术	自主设计
17	油船设计关键技术	自主设计
18	冰区、极地航行船型设计关键技术	自主设计
19	成品油/化学品船设计关键技术	自主设计
20	汽车运输船/滚装船设计关键技术	自主设计
21	客船/豪华游船设计关键技术	自主设计
22	其他特种船舶设计关键技术	自主设计
23	水动力设计分析关键技术	自主设计
24	结构分析关键技术	自主设计
25	振动噪声控制关键技术	自主设计
26	先进焊接制造关键技术	自主设计
27	智能制造研究关键技术	自主设计
28	H 动力研究关键技术	自主设计
29	蒸汽动力研究关键技术	自主设计
30	舱室环境研究关键技术	自主设计
31	液货系统关键技术	自主设计
32	厂所协同设计关键技术	自主设计
33	三维体验设计关键技术	自主设计
34	产品数据全生命周期管理研究关键技术	自主设计

序号	专有技术名称	取得方式
35	知识工程关键技术	自主设计
36	先进 IT 基础关键技术	自主设计

6. 计算机软件著作权

序号	软件著作权	登记号	开发完成日期	首次发表日期	共有权利人
1	LPG 船舶液灌设计软件 V1.0	2003SR5061	1999/04/26	1999/04/26	上海交通大学
2	船型数据库系统 V1.0	2004SR00486	2002/07/02	2002/07/02	
3	船舶初步结构分析设计软件 V1.0	2004SR12724	2003/12/10	2003/12/10	
4	图片信息管理系统 V1.0	2005SR00116	2003/05/08	2003/05/08	
5	TRIBON 送审模型拆分为分段模型软件 V1.0	2006SR13815	2005/10/31	2005/10/31	
6	江南造船涂装制造执行管理软件[简称: SP-MES] V1.0	2010SR052675	2010/02/08	2010/02/09	
7	船舶产品质量管理软件 V1.0	2010SR052852	2009/10/08	未发表	
8	异构 CAD (CADD5 到 TRIBON) 电子模型转换系统	2011SR024998	2010/05/30	未发表	
9	江南造船焊工信息管理软件 V1.0	2011SR046209	2011/02/13	2011/02/13	
10	海洋运输船舶综合评价标准网络平台[简称: QSPA@net] V1.0	2011SR074926	2011/01/05	2011/02/05	湖南立森数据技术有限公司
11	异构 (Microstation 到 Tribon) 电子模型转换系统 V1.0	2012SR019641	2010/07/31	未发表	
12	江南设计信息系统[简称: JNIDS] V1.0	2012SR072095	2011/06/30	未发表	
13	生产管理及人事考勤接口系统 V1.0	2012SR122359	2012/08/31	2012/09/01	
14	船舶建造过程仿真集成管理系统[简称: SBPS] V1.0	2013SR083172	2011/06/30	未发表	
15	ISO 船舶试航航速修正软件 V1.0	2014SR140586	2013/12/03	未发表	
16	液化气船 IMO C 型独立液货舱设计及重量计算软件 V1.0	2014SR140589	2014/03/01	未发表	
17	船舶异构 CAE/CAD 电子模型转换软件[简称: CAE/CAD 模型转换] V1.0	2014SR141155	2014/04/01	未发表	
18	ITTC 船舶试航航速修正软件 V1.0	2014SR142417	2014/03/03	未发表	
19	江南长兴重工钢板实物仓储管理软件 V1.0	2014SR161959	2011/06/01	未发表	
20	船舶燃油舱保护概率方法计算软件 V1.0	2015SR181675	2015/01/01	未发表	
21	油船和化学品船货油舱事故性溢油性能概率方法计算软件 V1.0	2015SR181799	2015/01/01	未发表	
22	螺旋桨毂帽鳍设计计算软件 V1.0	2015SR181805	2015/01/01	未发表	
23	ISO15016 (2015) 船舶试航航速修正软件 V1.0	2016SR086881	2015/09/02	未发表	

序号	软件著作权	登记号	开发完成日期	首次发表日期	共有权利人
24	船舶燃料舱保护计算软件 V1.0	2016SR088363	2015/09/02	未发表	
25	JNRD 标准肘板程序 V1.0	2016SR137389	2015/06/03	未发表	
26	JNRD 重量重心统计程序 V1.0	2016SR138700	2015/06/11	未发表	
27	船舶结构零件及加工工艺标识接口与可视化系统 V1.0	2016SR311670	2016/06/15	未发表	上海沃形科技有限公司
28	船舶结构零件及加工工艺标识智能布局、识别与喷印系统 V1.0	2016SR311672	2016/06/15	未发表	上海沃形科技有限公司
29	JN-巨型总段移位对接仿真验证系统 [简称: JN-ESVS-GBLOCK] V1.0	2016SR349938	2016/09/10	2016/09/10	上海交通大学
30	曲面分段柔性生产线仿真演示系统 [简称: JN-CBFPLSS] V1.0	2017SR038178	2016/09/01	2016/09/12	上海交通大学
31	基于全三维模型的船舶数字化装配工艺设计与仿真系统 [简称: JN-DPDS] V1.0	2017SR094799	2015/12/10	未发表	
32	管路模型出图前检查程序软件 V1.1	2017SR432667	2016/12/07	未发表	
33	轮机原理图自动校对程序软件 V2.5	2017SR432674	2016/10/11	未发表	
34	可装配式托架参数化设计与自动出图系统 [简称: JN-EHDS] V1.0	2018SR016612	2017/03/24	未发表	
35	系泊力计算系统 V1.0	2018SR017179	2017/09/06	未发表	
36	江南造船研究院工时管理系统 V1.0	2018SR017998	2017/09/30	未发表	
37	基于全三维模型的船体制造端交付管理系统 V1.0	2018SR310139	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
38	基于三维体验平台的船舶复杂曲面加工管理系统 V1.0	2018SR310545	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
39	基于三维体验平台的水下产品特殊管系支架设计系统 V1.0	2018SR310874	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
40	基于三维体验平台的内装绝缘数据管理系统 V1.0	2018SR310878	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
41	基于三维体验平台的船体零件套料管理系统 V1.0	2018SR311310	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
42	基于三维体验平台的船舶管系贯穿件更改管理系统 V1.0	2018SR311388	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
43	基于三维体验平台的船体设计数据管理系统 V1.0	2018SR311396	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
44	基于三维体验平台的舾装设备数据处理平台 V1.0	2018SR312447	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
45	基于全三维模型的电气制造端交付物生成系统 V1.0	2018SR312460	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司

序号	软件著作权	登记号	开发完成日期	首次发表日期	共有权利人
					司
46	基于全三维模型的内装制造端交付物生成系统 V1.0	2018SR312474	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
47	基于三维体验平台的船舶管系开孔管理系统 V1.0	2018SR313191	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
48	基于全三维模型交付物的车间交付物管理系统 V1.0	2018SR314007	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
49	基于三维体验平台的 HVAC 设计数据及交付物生成系统 V1.0	2018SR314023	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
50	基于三维体验平台的设计数据集成管理系统 V1.0	2018SR314213	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
51	基于三维体验平台的涉密改造系统 V1.0	2018SR316055	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
52	基于全三维模型的管系制造端交付物管理系统 V1.0	2018SR316069	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
53	基于三维体验平台的交互式管系支架设计系统 V1.0	2018SR316101	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
54	基于区域设计的船舶电缆辅助设计系统 V1.0	2018SR316109	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
55	基于全三维模型的船体制造端零件工艺设计系统 V1.0	2018SR316117	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
56	基于全三维模型的铁舾制造端交付物生成系统 V1.0	2018SR320919	2018/03/01	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司
57	基于三维体验平台的铁舾设计辅助出图系统 V1.0	2018SR517085	2017/12/28	未发表	上海兴海联船舶工程技术有限公司

7. 域名

序号	证书号	域名	取得日期	到期日
1	沪 ICP 备 09056669 号-3	Jnshipyard.com.cn	1999/5/26	2025/6/36
2	沪 ICP 备 09056669 号-1	jnjyxp.cn	2007/3/16	2020/3/16

8. 资质证书

序号	证书名称	发证机构	有效期自	有效期至
1	国防计量技术机构许可证	国家国防科技工业局		
2	军工系统安全生产标准化一级单位	国家国防科技工业局	2018/2/8	2021/2/7
3	武器装备科研生产单位一级保密资格证书	国家保密局、国家国防科技工业局、中国共产党中央军事委员会装备发展部	2017/3/7	2022/3/6

序号	证书名称	发证机构	有效期自	有效期至
4	中华人民共和国海关报关单位注册登记证书	中华人民共和国上海海关驻卢湾监管站	2017/3/13	
5	中华人民共和国港口设施保安符合证书	中华人民共和国交通运输部	2015/3/27	2020/3/26
6	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2016/9/5	2022/9/4
7	检验检测机构资质认定证书	中国国家认证认可监督管理委员会	2016/9/20	2022/9/19
8	中国船级社两化融合管理体系评定证书	中国船级社质量认证公司	2016/5/18	2019/5/18
9	中华人民共和国计量授权证书	上海市质量技术监督局	2018/5/21	2021/5/20
10	中华人民共和国港口经营许可证	上海市交通委员会	2016/9/28	2019/9/27
11	三级计量技术机构认可证	上海市国防科技工业办公室	2017/3/10	2022/3/9
12	道路运输经营许可证	上海市崇明县城市交通运输管理所	2017/11/30	2021/11/29
13	排水许可证	上海市崇明区水务局	2017/12/9	2022/12/8
14	上海主要污染物排放许可证	崇明县环境保护局	2015/12/31	2020/12/31
15	ISO14001 环境管理体系认证	AN ABS Group Company	2018/9/13	2022/1/14
16	OHSAS18001 认证	AN ABS Group Company	2018/9/13	2021/3/31
17	对外贸易经营者备案登记表	国家国防科技工业局	2017/3/17	

除此之外，不存在任何账面未反映的资产和负债，与公司相关的资产及其负债均已申报列入资产评估范围。

（五）租赁情况

序号	出租方	承租方	租赁资产	租赁期限	租金
1	沪东中华造船集团长兴造船有限公司	江南造船（集团）有限责任公司	中船长兴造船基地二期工程临时建材码头	2018.1.1 至 2019.12.31	40.0 万元
2	上海外高桥造船有限公司	江南造船（集团）有限责任公司	中间坞门租赁（4 扇）	2019.1.1 至 2019.12.31	1.35 万/扇/月

上述租赁房产不纳入本次评估范围。

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

从评估目的分析：是为经济行为实施所涉及的各项交易提供交易价格的参考意见，交易各方均处于平等的市场地位，实施的是正常、公平的市场交易行为，按市

场价值进行交易较能为交易各方所接受。

从市场条件分析：现阶段资产交易日趋频繁，产权交易市场日益成熟，按市场价值进行交易已为市场参与的投资者普遍接受。

从评估对象的自身条件分析：评估对象拥有完整的企业经营要素资产，在可预见的未来具备持续经营能力，未面临短期内被迫解散、出售、快速变现或拆零变现的情况。

从与评估假设的相关性分析：本次评估假设是将评估对象置身于一个模拟的完全公开和充分竞争的市场，即设定的评估假设条件目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响。

综上所述，资产评估的基本要素满足市场价值定义，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 04 月 30 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利、被评估单位的资产规模、评估工作量及预计所需时间，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

本次评估的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函【2019】15 号）；

2. 中国船舶工业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国第十三届全国代表大会第七次会议于2018年12月29日通过）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国务院第197次常务会议通过）；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；
7. 《关于增值税税率调整的通知》（财税〔2018〕32号）；
8. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》（财税[2019]14号）；
9. 《中华人民共和国商标法》（2013年8月30日修订）；
10. 《中华人民共和国专利法》（2008年中华人民共和国主席令第8号）；
11. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华人民共和国主席令第26号）；
12. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
13. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
14. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过第三次修正）；
15. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；
16. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）；
17. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号）；
18. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
19. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权

[2006]274号);

20. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

21. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资产权[2013]64号);

22. 《关于中央企业国有资产评估项目核准工作指引》(国资产权[2010]71号);

23. 《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委
员会第十次会议修正);

24. 《上市公司重大资产重组管理办法》(2016年9月8日中国证券监督管理委员会
会令第127号修订);

25. 《上市公司证券发行管理办法》(2008年10月9日中国证券监督管理委员会
令第57号修正);

26. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废
标准规定》;

27. 《财政部、国家发展改革委关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的
通知》(财税[2017]20号);

28. 其他与评估工作相关的法律法规及部门规章等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

7. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

8. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

9. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

10. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号);

11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

12. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
13. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）；
14. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
15. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
17. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
18. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
19. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
20. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35号）；
21. 《资产评估操作专家提示—上市公司重大资产重组评估报告披露》。

（四）资产权属依据

1. 《机动车行驶证》；
2. 《房地产权证》；
3. 《土地使用权出让合同》或《土地使用权证》；
4. 专利权证书或申请通知书；
5. 计算机软件著作权证书；
6. 商标注册证书；
7. 域名证书；
8. 船舶所有权登记证；
9. 重要资产购置合同或记账凭证；
10. 固定资产台账、记账账册等；
11. 对外投资权属证明文件（投资合同或协议、股份登记持有证明）；
12. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 基准日有效的现行中国人民银行存贷款基准利率表；
2. 中国人民银行外汇管理局公布的基准日汇率中间价；
3. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；

4. 《中国汽车网》等网上汽车价格信息资料；
5. 设备网上可予查询的价格信息资料；
6. 《上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）》建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
7. 上海市建筑工程造价信息；
8. 《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》；
9. 关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知（沪建市管〔2016〕42号）；
10. 《沿海港口水工建筑工程定额》；
11. 交通运输部办公厅关于印发《水运工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知；
12. 上海市规划和自然资源局网站颁布的土地成交资料；
13. 上海市《2013年基准地价更新项目成果报告》；
14. 中国地价信息服务平台颁布的地价监测数据；
15. 国家计委、建设部关于发布计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费管理规定》的通知；
16. 国家发展改革委、建设部关于印发发改价格[2007]670号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知；
17. 国家计委、国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号文）；
18. 国家发展计划委员会文件《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）；
19. 国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）；
20. 国家知识产权局公布的专利收费标准及商标规费清单；
21. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
22. 长期投资单位评估基准日会计报表及其他相关资料；
23. 被评估单位提供的行业分析资料及其管理层提供的未来年度经营计划、措施等相关资料；

24. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；
25. 被评估单位管理层提供的在手合同、订单及目标客户信息资料；
26. 同花顺证券投资分析系统A股上市公司的有关资料；
27. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

(六) 其他参考资料

1. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年版)；
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
3. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；
4. 其他参考资料。

(七) 引用其他机构出具的评估报告

本次评估未引用其他机构出具的评估报告。

(八) 利用的其他专业报告

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

本次评估报告中三年一期财务数据账面值系大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的编号为大信审字[2019]第 1-03765 号《审计报告》的审计结果。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

七、评估方法

(一) 评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法（成本法）三种方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，

评估结果说服力强的特点。

资产基础法（成本法）是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用资产基础法，可能存在并非每项资产和负债都可以被充分识别并单独评估价值的情形。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

国资委产权【2006】274 号文件《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》规定“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。”

本次评估目的为股权收购提供价值参考依据。资产基础法（成本法）的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目能满足资产基础法（成本法）评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史经营资料。采用资产基础法（成本法）可以满足本次评估的价值类型的要求。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时，被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件：未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司较少；且近期产权交

易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件。

综上所述，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（三）资产基础法介绍

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东全部权益价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款及其他货币资金。对人民币现金及银行存款，以核实后账面值为评估值；对外币现金及银行存款，按基准日外币账面金额乘以基准日人民币与外币汇率后确定评估值。

2. 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款，在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项在扣除评估风险损失后，按预计可能收回的数额确定评估值。对关联方往来等有充分理由相信能全部收回的款项，评估风险损失率为 0%。对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失率为 100%。对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照财会上坏账准备的核算方法，根据账龄和历史回款分析估计出评估风险损失作为扣除额后得出应收款项的评估值。账面上的“坏账准备”科目按零值计算；

3. 应收利息

应收利息按照核实后的本金、利率、基准日汇率和计息期计算评估值。

4. 预付账款

对预付账款的评估，在核实了账簿记录、检查了原始凭证、查阅了相关合同或协议，并了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，结合能够收回相应的资产或权利情况，以核实后账面值作为评估值。

5. 存货

存货包含在途物资、原材料、工程施工等。具体评估方法如下：

(1) 在途物资

对在途物资，由于主要为尚未入库的原材料，账面单价与市场价格差异不大，本次按照核实后的账面值确定评估值。

(2) 原材料

对原材料，包括高新产品原材料和民品原材料。

对民品产品原材料，主要采用市价途径进行评估，评估值根据不含税购入价和其他合理费用确定。账面原材料大部分库龄较短，系基准日近期采购，账面单价基本反映了存货的现行市价，故以核实后的账面单价和数量确定评估值。对部分库龄较长的原材料，经核实主要为位于南林仓库的管材，该部分材料因生锈腐蚀等原因不能直接投入产品生产，仅能用作脚手架等工装或作为废品销售处理，企业已对该批材料计提了存货跌价准备，经复核计提金额较为合理，本次按照账面计提的金额确认存货跌价损失，对该批材料按账面值扣除确认的跌价损失后确认评估值。

对高新产品原材料，基于保密要求本次企业未提供详细清单。考虑到高新产品原材料日常管理要求高于民品原材料，军品日常生产管理需接受军方的审查和监督，存货管理风险较小，本次根据民品设备的清查盘点结果合理推断高新产品原材料实物状态正常。经核实了解到，高新产品原材料的库龄较短，相关材料账面单价与市场价格较为接近，故本次对高新产品原材料按照核实后的账面值评估

(3) 工程施工

对工程施工的清查内容主要是调查、收集船舶建造项目总承包合同，掌握工程形象进度、付款进度、合同总收入、预计总成本等信息，本次按核实后的生产成本和应确认的毛利（或损失）确认评估值。

6. 其他流动资产

主要为委托理财，留抵、待抵扣、代认证的增值税进项税额、代扣代缴税金及预缴所得税。其中，对尚未到期且无保底承诺的委托理财，故本次按核实后账面值确定评估值，对报告日前已到期的委托理财，本次按照理财的实际收益率计算在基准日应确认的理财收益；对留抵、代认证、待抵扣的增值税进项税额、代扣代缴税金及预缴所得税则按照核实后的账面值确定评估值。

7. 长期应收款

主要为应收拨交给江南造船集团职业技术学校固定资产建设款，本次按照核实后的账面值评估。

8. 长期股权投资

对长期股权投资，通过查阅投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，核实长期股权投资形成过程、账面值构成和现阶段实际状况，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

(1) 全资子公司

本次评估范围内全资子公司包括江南重工有限公司、上海芮江实业有限责任公司、江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司、上海中船文化传媒有限责任公司和上海江南计量检测站有限公司。

对全资的长期股权投资，根据行业标准要求对其进行整体资产评估，再结合对被投资企业持股比例分别计算各长期股权投资评估值。对各被投资企业评估中所遵循的评估原则、评估方法的选择、各项资产及负债的评估过程、参数选取等保持一致，以合理、公允并充分地反映各被投资企业各项资产的评估价值。

长期股权投资评估值 = 被投资企业股东全部权益价值 × 持股比例

(2) 控股子公司

本次评估范围内控股子公司为上海海联船舶劳务工程公司。

截至评估基准日，上海海联船舶劳务工程公司整体产权转让项目已在北京产权交易所挂牌，截至报告出具日仍在挂牌进程中。本次评估根据北京产权交易所披露挂牌价格及江南造船（集团）有限责任公司持股比例确认该项长期股权投资评估值。

长期股权投资评估值 = 产权交易所挂牌价格 × 持股比例

(3) 参股子公司

对于参股型的长期股权投资，因被评估单位不具有实质控制权，本次未打开整体评估。本次评估根据核实后的被投资企业基准日未审合并报表披露的归属于母公司的所有者权益结合持股比例确定价值。

通过上述途径确定长期股权投资评估值时，没有考虑长期股权因控股权或少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对长期股权投资评估值的影响。

9. 其他权益工具投资

其他权益工具投资主要包括上市公司股票、非上市股份公司股票及其他公司股权，由于本次审计已对上述金融资产账面价值按照基准日公允价值进行了调整，评估人员在核实相关股权投资金融资产真实性的基础上，对其账面值进行了必要的分析，经核实，账面值已较为公允地反映了各项权益投资于基准日的市场价值，本次按照核实后的账面值确认评估值。

10. 房屋建筑物（构筑物）

通过对被评估单位所涉及各类房屋建筑物特点、用途以及资料收集情况分析，对自建为主的生产性房屋建筑物、构筑物，主要采用成本法评估；对经营性商铺、办公楼以及外购商品房等适合房地合一评估途径，采用市场法评估。

从 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面实现营业税改征增值税，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等由缴纳营业税改为缴纳增值税。由于增值税是价外税，因此本次评估所涉及的房屋建筑物（构筑物）评估值均不含增值税。

另外，国拨资金对应的军工产品的固定资产不允许抵扣增值税，故专项用于军品的固定资产重置成本未抵扣增值税。

成本法介绍：

成本法是资产评估中的常见方法，它是以现时条件下被评估资产全新状态的重置成本，减去资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，据以估算资产价值的一种资产评估方式。

计算公式为：

资产评估值 = 重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：资产评估值 = 单位面积重置价格 × 建筑面积 × 成新率

（1）重置全价的确定

A、主要的房屋建筑物采用重编预算法，根据委托方提供的数据资料及评估人员现场勘查的结果，依据上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）、沿海港口水工建筑工程定额等文件和上海市建筑建材业市场管理总站公布的材料价格信息确定单位面积重置单价。

B、其他房屋建筑物，采用“单位造价调整法”，根据有关部门发布的有关房屋建筑物的建筑安装造价，或评估实例的建筑安装造价，经修正后加计有关费用，确定单位面积（或长度）重置单价。

从2016年5月1日起，在全国范围内全面实现营业税改征增值税，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等由缴纳营业税改为缴纳增值税。因本次评估房屋建筑物直接费以及工程造价均不含增值税。

C、其他待摊费用

建设工程其他待摊费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取

D、资金成本：主要为企业为工程筹资发生的利息费用，计算其基数时，建安成本及其他待摊费用因在建设期内为均匀投入，资金占用时间按工期的一半计算，利率以建设工期为基础，按中国人民银行发布的基准日现行金融机构人民币贷款基准利率确定。

(2) 综合成新率的确定

采用年限法成新率与打分法技术测定成新率加权平均确定综合成新率。

(3) 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

市场法介绍：

市场法指在一定市场条件下，选择条件类似或使用价值相同若干房地产交易实例，就交易情况、交易日期、房地产状况等条件与委估对象进行对照比较，并对交易实例房地产加以修正调整，从而确定委估对象价值的方法。

基本公式：

委估对象价格=可比实例交易价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×房地产状况修正系数。

11. 设备类资产

通过对被评估单位所涉及的各类设备特点、用途以及资料收集情况分析，主要采用重置成本法进行评估。对部分市场交易活跃的老旧电子设备如电脑等，直接采用二手设备市场价格评估。

评估值=重置全价-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值
=重置全价×综合成新率

(1) 机器设备及其他电子设备

A. 重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用、资金成本等组成，一般为更新重置价。

根据 2009 年 1 月 1 日起实施的《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 538 号），《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令 第 50 号），《财政部，国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170 号）及财政部、国家税务总局财税（2009）113 号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》的相关规定，自 2009 年 1 月 1 日起，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票，海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据从销项税额中抵扣。故本次评估中对于符合上述条件设备重置全价中均不含增值税。

重置全价计算公式：

设备重置全价（不含增值税）=设备购置价（不含增值税）+运杂费（不含增值税）+安装调试费（不含增值税）+前期工程及其他费用（不含增值税）+资金成本

对价值量较小的电子及其他设备，无需安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低，参照现行不含税市场购置价格确定。

①设备购置价的确定

对大型关键设备，通过向设备的生产厂家、代理商及经销商咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价格；对中小设备通过查询评估基准日的设备报价信息确定购置价；对没有市场报价信息的设备，主要通过参考同类设备的现行市场购置价确定。

②运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用的确定

运杂费、安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定、《资产评估常用数据与参数手册》以及相关安装定额合理确定。

如果对应设备基础是独立的，或与建筑物密不可分的设备基础费在房屋建筑物、构筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装调试费中考虑。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

前期工程及其他费用根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

③资金成本的确定

按照被评估单位固定资产合理建设工期或设备安装调试的合理工期，参照评估

基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定相应的建设资金在合理工期内均匀投入计算。资金成本计算公式如下：

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

B. 综合成新率的确定

一般设备类资产综合成新率的计算公式如下：

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

其中对机器设备和大型电子设备等，通过对设备的技术状况、工作环境、使用状况以及实际运行状况等现场的勘察了解，并依据设备经济寿命年限、已使用年限情况确定其尚可使用年限。

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

(2) 运输车辆设备

A. 重置全价的确定

按评估基准日的运输车辆设备的市场销售价格，并根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及当地相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

B. 成新率的确定

对于机动运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，结合《资产评估常用参数手册》中关于“车辆经济使用年限参考表”推算确定的车辆经济使用年限和经济行驶里程数，并以年限成新率作为车辆基础成新率，以车辆的实际行驶里程数量化为车辆利用率修正系数，再结合其它各类因素对基础成新率进行修正，最终合理确定设备的综合成新率。

C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

(3) 对拟报废的设备按可回收净值评估。

(4) 国拨资金对应的军工产品的固定资产不允许抵扣增值税，故专项用于军品的固定资产重置成本未抵扣增值税。

12. 在建工程

收集工程项目相关批准文件，现场勘察工程形象进度、了解付款进度和账面值构成。核实前期费用及其它费用支出的合理性；建安工程造价对照工程监理提交的工程结算资料以及当地现行工程造价预算定额、取费标准、评估基准日建筑材料市场价格，分析、估算建安工程造价；并且按前期费用、工程造价之和以合理工期计算资金成本。

开工时间距评估基准日时间较短的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

13. 无形资产

无形资产为土地使用权、岸线使用权、软件及账面未反映的岸线使用权、专利、专有技术、计算机软件著作权及注册商标等。

(1) 土地使用权

根据被评估单位土地使用权的实际状况，本次评估分别采用基准地价修正法和市场法进行评估。

A、基准地价修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，选取在土地级别、用途、权益性质等要素一致的情况下的基准地价，对照修正系数表，通过交易日期修正、区域因素修正、个别因素修正、使用年期修正和开发程度修正等因素调整，进而求取待估宗地在评估基准日市场价格的方法。

B、市场法指在一定市场条件下，选择条件类似或使用价值相同若干土地交易实例，就交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等条件与待估宗地进行对照比较，并对交易实例加以修正，从而确定待估宗地市场价格的方法。

(2) 岸线使用权

本次土地使用权评估时，对临江、临海的土地考虑了自有码头对委估土地价值的影响，反映了岸线使用权对土地的实际价值贡献，故对账面岸线使用权评估为零。

(3) 软件

对于评估基准日市场上有销售的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购应用软件，按照评

估基准日的市场价格扣减应用软件升级费用后作为评估值。

(4) 专利、专有技术及软件著作权

本次从无形资产收益贡献角度考虑，经分析，无形资产未能给企业带来明显的超额收益，故本次评估不适宜采用收益法评估；船舶行业相关无形资产转让的案例较少且相关转让的信息较难获得，本次也不适宜采用市场法评估；由于无形资产研发所耗用的材料、人工等开支和费用能够合理归集和计量，故本次适合采用成本法评估。

(5) 注册商标权

本次对注册商标权采用成本法评估，即把现时情况下重建被评估商标所需要支付的成本作为该注册商标权的价值。

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

商标重置成本包含设计费、代理费、受理商标注册费、受理商标续展注册费等。企业经营状况正常，未发现明显的商标贬值因素，贬值率取零。

(6) 域名

对域名本次采用成本法评估。

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

$$\text{重置成本} = \text{新域名注册费用} + \text{域名年续展费用} \times \text{已续展次数} + \text{网站建设费用} + \text{网站年维护费用} \times \text{已使用年数}$$

对基准日网站已停止使用的域名，本次不考虑网站的建设费用及其维护费用，仅考虑域名注册费用及续展费用。

由于域名可以每年缴纳续展费用进行续费，无使用年限限制，故不考虑贬值。

(7) 资质

纳入评估范围的资质为公司经营所必须，本次不单独作价评估。

14. 长期待摊费用

主要为风雨棚脚手架搭建费用、110KV外电进线使用权及110KV降压站多回路容量使用权待摊费用，本次按核实后账面值确定评估值。

15. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法

规定不同而产生的可抵扣暂时性差异。

本次评估在调查了解递延所得税资产的内容和形成过程，根据对应科目的评估处理情况，重新计算确认递延所得税资产评估值。

16. 负债

负债主要包括流动负债和非流动负债。在清查核实的基础上，以各项负债在评估目的经济行为实施后实际需要承担的债务人和负债金额确定评估值。

（四）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。使用预期现金流量折现法的关键在于未来预期现金流量的合理预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的会计报表为基础估算其股东全部权益价值：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，得到企业股东全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用股权现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性及溢余性资产价值

其中：

经营性资产价值=明确的预测期期间的股权现金流量现值+明确的预测期之后的股权现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期现金流量数额；

n—明确的预测期期间,指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间;

g—明确的预测期后,预计未来收益每年增长率;

r—所选取的折现率。

1. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势,以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景,对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行分析,与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性,并分析复核未来收益预测资料与评估目的及评估假设的适用性,确定未来各期现金流量数额;。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后,本项目收益期确定为无限期。同时在对被评估单位收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上,结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素,本项目明确的预测期期间 n 选择为 5 年,且明确的预测期后 F_i 数额不变,即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则,本次评估折现率选取资本资产定价模型(CAPM)的方法确定折现率。基本公式如下:

$$R_e = R_f + \beta_e \times MRP + \varepsilon$$

式中:

R_f : 无风险报酬率;

MRP : 市场风险溢价;

ε : 评估对象的特定风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E})$$

式中: β_t 为可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

D、E：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

(4) 确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余资产主要是指超过企业正常经营需要的富裕的货币现金及现金等价物，包括定期存款、有价证券等投资。

所谓非经营性资产，包括两个方面：

①是指对企业主营业务没有直接“贡献”的资产如：闲置的房地产、设备等，以及非主营业务活动或者没有直接关系的业务活动产生的资产，如应收股利、利息、持有至到期投资等等。

②对企业未来的主营业务有“贡献”但是在盈利预测中尚未考虑其贡献的资产，如递延所得税资产、尚未考虑对企业收益贡献的在建项目（在建工程），以及未考虑投资收益的长期投资等，都作为非经营性资产予以考虑。

所谓非经营性负债也包括两个方面：

①是指企业承担的债务不是由于主营业务的经营活动产生的负债而是由于与主营业务没有关系或没有直接关系的其他业务活动如：上下级企业的往来款、基本建设投资等活动所形成的负债。非经营性负债主要包括：应付利润、预提费用、专项应付款等科目。

②对企业的未来的主营业务有影响，但是在盈利预测中上未考虑其影响的负债，如递延所得税负债，尚未考虑对企业受益影响的递延收益等。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估工作程序。整个评估工作过程主要分为以下四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围等问题进行进一步的了解并协商一致，制订了本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组成员对委估资产进行了必要的了解，安排布置资产评估现场工作。指导并协助企业进行

委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

（二）现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估工作阶段是2019年4月下旬至6月下旬。结合本次评估适用的评估方法，主要进行了以下现场程序工作：

1. 对企业申报的评估范围内资产进行清查核实和相关资料的核实验证：

（1）听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

（2）对企业提供的资产评估申报明细表内容进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

（3）根据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；

（4）查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷；

（5）根据纳入评估范围资产的实际状况和特点，拟定各类资产的具体评估方法；

（6）对设备、房屋建筑物及土地使用权类资产，了解管理制度和实际执行情况，以及相应的维护、改建、扩建情况，查阅并收集相关技术资料、合同文件、决算资料、竣工验收资料、土地规划文件等；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关价格信息等资料；对房屋建筑物、房地产及土地使用权通过调研市场状况数据、房地产交易案例相关信息、当地造价信息等；

（7）对所涉及到的其他无形资产，了解其成本构成、历史及未来的收益情况，对应产品的市场状况等相关信息；

（8）对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实情况，判断企业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下：

（1）了解被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况；

（2）了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策、存货成本入账和存货发出核算方法等，执行的税率及纳税情况，近几年的债务、借款以及债务成本等

情况；

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩，包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布，以及与关联企业之间的关联交易情况；

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据；

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况，分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况，并与企业管理层取得一致意见；

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式，了解企业的核心经营优势和劣势；未来几年的经营计划以及经营策略，如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等，以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等；主要的市场竞争者情况；以及所面临的经营风险，如国家政策风险、市场(行业)竞争风险、产品(技术)风险、财务(债务)风险、汇率风险等；

(7) 了解与被评估单位属同一行业，或受相同经济因素影响的可比企业、可比市场交易案例的数量及基本情况；

(三) 评估汇总阶段

对现场评估工作阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择或调整适用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行计算、分析和判断，形成初步估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

(四) 提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部资产评估报告审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

(一) 基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行价值评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 假设被评估单位所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日评估对象所在地有效价格为依据。

5. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

2. 被评估单位各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

3. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致。

4. 被评估单位的《高新技术企业证书》取得日期为 2018 年 11 月 2 日，有效期 3 年。假设现行高新技术企业认定的相关法规政策未来无重大变化，评估师对企业目前的主营业务构成类型、研发人员构成、未来研发投入占主营收入比例等指标分析后，基于对未来的合理推断，假设被评估单位未来具备持续获得高新技术企业认定的条件，能够持续享受所得税优惠政策

本资产评估报告的评估结论是在以上假设和限制条件下得出。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论，具体如下：

（一）评估结果分析及最终评估结论

1. 资产基础法评估值

采用资产基础法，得出被评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位母公司口径股东权益账面值 1,594,352.70 万元，评估值 2,327,662.92 万元，评估增值 733,310.22 万元，增值率 45.99%。合并口径归属于母公司的所有权 1,609,238.23 万元，评估值 2,327,662.92 万元，评估增值 718,424.69 万元，增值率 44.64%。

其中：母公司口径总资产账面值 5,147,257.60 万元，评估值 5,876,575.22 万元，评估增值 729,317.63 万元，增值率 14.17%。负债账面值 3,552,904.89 万元，评估值

3,548,912.30万元，评估减值3,992.59万元，减值率0.11%。

2. 收益法评估值

采用收益法，得出被对评估单位在评估基准日的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位母公司口径所有者权益账面值为 1,594,352.70 万元，评估值 1,889,000.00 万元，评估增值 294,647.30 万元，增值率 18.48%。合并口径归属于母公司的所有权 1,609,238.23 万元，评估值 1,889,000.00 万元，评估增值 279,761.77 万元，增值率 17.38%。

3. 不同方法评估值的差异分析

本次评估采用资产基础法得出的股东全部权益价值为 2,327,662.92 万元，采用收益法得出的股东全部权益价值 1,889,000.00 万元，收益法结果比资产基础法结果低 438,662.92 万元，低 18.85%。两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。

(2) 收益法是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

4. 评估结论的选取

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。被评估单位主要船舶的制造，其核心资产为存货-工程施工及房屋土地。存货-工程施工很好的反映了正在施工尚未完工的建造合同成本和合同毛利，房屋和土地在市场上较易得到验证，对于企业在历年的经营过程中，形成了部分无形资产，本次资产基础法中进行了全面辨认和合理评估，故较好地反映了目前企业的资产价值。

收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力，民用船舶市场是国际化程度高、竞争充分的市场，公司所处的民用船舶及海洋工程装备制造行业与全球航运业、海洋工程行业密切相关，航运行业与海洋工程行业受经济增长、航运市场形势和国际原油价格等周期性波动的影响较大。在全球经

济增长，特别是中国、印度等新兴国家经济高速增长时，行业景气度会较高，航运指数及运价也会相对较高，针对企业相关海洋工程产品的需求将更旺盛，反之则需求萎缩。因此随着全球经济的周期性变化，船舶及海洋工程装备制造行业也呈现明显的周期性特征。故被评估单位所处行业受到国际经济环境、海运量、外币汇率和石油价格等因素波动的影响较大，不同船型所受到的影响程度也会有所不同，故船舶行业未来发展趋势受到影响错综复杂且不确定性较大。此外，企业的主要客户为军方单位，产品审价定价权均由军方控制，加之企业自身固定成本较高，导致企业近年来盈利状况一般。由于企业收入主要为军品收入，对军方订单依赖性较大，由于未来军方订单具有一定的不确定性，对收益法结果也具有一定影响。在这种情况下，采用资产基础法可以合理的反映被评估单位的股东全部权益价值，相比收益法有着更好的针对性和准确性，故本次评估最终采用资产基础法的评估结论。

经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币23,276,629,205.94元。大写人民币：贰佰叁拾贰亿柒仟陆佰陆拾贰万玖仟贰佰零伍元玖角肆分。

评估结论根据以上评估工作得出。

（二）资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次采用资产基础法的评估结论，主要增减值分析如下：

1. 流动资产

流动资产账面值为 4,084,623.54 万元，评估值为 4,084,838.88 万元，评估增值 215.34 万元，增值主要系因计提了期后已到期的理财产品在买入日至基准日期间的利息收入。

2. 长期股权投资

长期股权投资账面值为 73,890.66 万元，评估值为 207,237.68 万元，评估增值 133,347.02 万元，增值主要系因将子公司打开评估导致整体增值。

3. 固定资产

固定资产账面净值为 538,099.27 万元，评估值为 891,714.28 万元，评估增值 353,615.02 万元，增值原因如下：

（1）房屋建筑物：增值原因是近年来建筑材料、人工、机械费用上涨所致，此

外，房屋建（构）筑物会计所采用的折旧年限短于资产评估时房屋建筑物所采用的经济耐用年限也是导致增值的另一主要原因；

（2）由于设备购置时间较长，随着原材料价格不断下跌和设备更新速度较快，加之部分设备账面原值含税而评估价值不含税等因素，导致机器设备评估原值减值，但企业对机器设备计提折旧较快，账面净值较低，部分设备账面净值为残值，甚至为零，由于企业对主要生产设备投入一定的费用进行正常维修保养并定期维护检修，客观上提高了成新率，致使机器设备评估增值；

（3）由于企业财务对运输设备折旧较快，账面净值较低或为残值或零，尽管近年来车辆价格下跌幅度较大，致使评估原值下降，但由于评估所采用的经济使用寿命远大于车辆的折旧年限，且车辆正常保养、使用，另外企业有 136 辆公务用车，经评估体现了车辆牌照的市场价值，导致运输设备评估增值；

（4）企业对电子设备及其它设备计提财务折旧较快，账面净值较低，部分设备账面净值为残值。而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率的，二者有差距；尽管近年来一般电子类设备更新较快，价格下滑幅度较大，仍致使评估增值。

4. 在建工程

在建工程账面值为 191,742.44 万元，评估值为 197,238.49 万元，评估增值 5,496.06 万元，主要考虑了合理的资金成本所致。

5. 无形资产

无形资产账面净值为 124,115.54 万元，评估值为 360,759.73 万元，评估增值 236,644.20 万元，增值主要原因如下：主要由于近年来土地价格上涨导致土地使用权有较大增值，同时本次将账面未反映的商标、专利、专有技术、计算机软件著作权纳入评估范围评估造成评估增值。

6. 负债

负债账面值为 3,552,904.89 万元，评估值为 3,548,912.30 万元，减值 3,992.59 万元。负债减值的主要原因是由于对未来不存在后续给付义务的递延收益项目仅考虑了后续纳税义务导致。

资产基础法评估结果汇总如下表（母公司口径）：

评估基准日：2019年04月30日

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	4,084,623.54	4,084,838.88	215.34	0.01
非流动资产	1,062,634.06	1,791,736.34	729,102.29	68.61
其他权益工具投资	121,107.52	121,107.52		
持有至到期投资				
长期应收款	284.36	284.36		
长期股权投资	73,890.66	207,237.68	133,347.02	180.47
投资性房地产				
固定资产	538,099.27	891,714.28	353,615.02	65.72
在建工程	191,742.44	197,238.49	5,496.06	2.87
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	124,115.54	360,759.73	236,644.20	190.66
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	2,352.64	2,352.64		
递延所得税资产	11,041.63	11,041.63		
其他非流动资产				
资产合计	5,147,257.60	5,876,575.22	729,317.63	14.17
流动负债	3,299,331.20	3,299,331.20		
非流动负债	253,573.69	249,581.11	-3,992.59	-1.57
负债合计	3,552,904.89	3,548,912.30	-3,992.59	-0.11
股东全部权益	1,594,352.70	2,327,662.92	733,310.22	45.99

（三）关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论有效期

按照评估报告准则和其他现行规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明

的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，且通常只有当评估基准日与经济行为实施日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即自评估基准日2019年04月30日至2020年04月29日。

超过评估结论有效期不得使用本评估报告结论。

（五）有关评估结论的其他说明

1. 资产评估机构及其资产评估师的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他当事人提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。资产评估师已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，以此作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动，亦不承担与评估对象所涉及资产权属有关的任何法律事宜。

3. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策、实施经济行为给予充分考虑：

母公司特别事项如下：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形:

1. 土地使用权

土地权属编号	土地位置	取得日期	用地性质	用途	准用年限(年)	土地面积 (m ²)
沪房地市字(2007)第 000029 号、34 号、35 号	长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,838,874.50
沪房地市字(2007)第 000031 号	长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	1,472,779.00
无证	西部生活区地块	2007/12/24	出让	工业用地	50	62,022.20
沪规土资(2016)划拨决定书第 036 号、沪规土资(2017)划拨决定书第 030 号	长兴岛跃进港东侧地块	2017/02/27	划拨	军事设施用地	50	1,241,088.00

①长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块

长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块位于上海市崇明区长兴镇中船长兴造船基地内,土地使用权面积为 1,838,874.50 平方米,土地用途为工业用地,土地使用权来源为出让,土地使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。该土地已取得《上海市房地产权证》,权证编号分别为沪房地市字(2007)第 000029 号、沪房地市字(2007)第 000034 号、沪房地市字(2007)第 000035 号,权证记载权利人为江南造船(集团)有限责任公司。截至评估基准日,该土地尚未缴纳土地出让金。

根据企业提供的 2019 年 5 月 29 日江南造船(集团)有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第 25 号、沪规土资(2009)出让合同补字第 44 号、沪房地资(2007)出让合同第 126 号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同(工业用地产业项目类)》,长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块和西部生活区地块合计应补缴土地出让价款金额为 470,471,933.00 元。

截至报告出具日,企业已支付上述地块的土地出让金,本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

②长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块

长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块位于上海市崇明区长兴镇中船长兴造船基地内,土地使用权面积为 1,472,779.00 平方米,土地用途为工业用地,土地使用权来源为出让,土地使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。该土地已办理《上

海市房地产权证》，权证编号为沪房地市字（2007）第 000031 号。权证记载权利人为上海江南长兴重工有限责任公司，江南造船（集团）有限责任公司吸收合并了上海江南长兴重工有限责任公司，权证尚未变更。截至评估基准日，该土地尚未缴纳土地出让金。

根据企业提供的 2019 年 5 月 29 日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第 27 号、沪房地资(2007)出让合同第 127 号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块应补缴土地出让价款金额为 364,512,778.00 元。

截至报告出具日，企业已支付上述地块的土地出让金，本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

③西部生活区

企业无形资产-土地使用权科目记载“西部生活区”土地，该地块账面值主要为中船长兴造船基地一期工程职工集体宿舍建设项目征地费用，截至评估基准日累计发生征地费用合计为 16,060,175.00 元，涉及征地面积为 62,022.20 平方米，已建房屋建筑物 87,788.58 平方米。截至评估基准日，该土地尚未缴纳土地出让金。

2019 年 5 月 29 日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署了编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第 25 号、沪规土资(2009)出让合同补字第 44 号、沪房地资(2007)出让合同第 126 号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，双方确认土地用途为工业用地，土地性质为出让，土地使用权出让年限为工业用地 50 年，按照 2007 年 12 月 24 日算起。

截至报告出具日，企业已一并支付该土地与长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块的土地出让金，本次土地使用权按市场价值扣除实际缴纳的土地出让金后确认评估值。

④长兴岛跃进港东侧地块

长兴岛跃进港东侧土地，根据沪规土资（2016）划拨决定书第 036 号”、“沪规土资（2017）划拨决定书第 030 号”《划拨决定书》依次取得，为划拨军事设施用地，尚未办理不动产权证，基准日账面价值为征地费用，本次评估按账面值确认，未考虑未来该土地使用权转性对评估值的影响。

2. 房屋建筑物

①截至评估基准日，位于长兴乡 0008 街坊 108/3、4、9 丘地块、长兴乡 8 街坊 108/2 丘地块、西部生活区土地上房屋建筑物均未办理房地产权证，大部分建筑物已办理《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》，少部分为无证建筑物。本次房屋建筑面积根据企业提供的房屋土地权属调查报告书（实测）、《建设工程规划许可证》或者《建设工程竣工规划验收合格证》及现场勘察测量的实际情况确认。企业正在办理不动产权证中，若报告出具日后，房产管理部门对相关建筑面积进行了调整，应以核发的有关房地产权证为准，并对评估值作相应调整。

②房屋建筑物序号 246 记载的管子加工工场，系由企业与企业与上海江南船舶管业有限公司共同建造，位于上海江南船舶管业有限公司土地上，实际建成面积 14,597.00 平方米，以平面布置图记载面积为准，规划验收合格证记载为 7,304.60 平方米，其余部分系企业扩建，故按出资比例分摊企业占比 42.6%，最终企业分摊面积 6,218.32 平方米。

③房屋建筑物序号 248 皋兰路 18 号系企业位于上海市区房地产，已取得上海市房地产权证，根据权证记载，该土地为划拨花园公寓住宅用地，房屋用途为旅馆。

本次土地按市场法评估，房屋采用成本法评估，最终扣除土地出让金后确认评估值。土地出让金系根据期后企业与上海市黄浦区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 7 号（1.0 版））确认，土地出让金金额为 43,390,000.00 元。

（二）委托人未提供的其他关键资料说明：

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素：

截至评估基准日，被评估单位所涉及的未决事项（法律纠纷）有以下情况：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案由	金额（万元）	进展情况
1	上海示胜建筑有限公司	被告 1 上海江南建设总承包有限公司 被告 2 江南造船（集团）有限责任公司	工程承包纠纷	430.73	已开庭，正在司法审计
2	上海江南建设工程总承包有限公司	被告 1 江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司 被告 2 上海江南实业有限公司 被告 3 江南造船（集团）有限责任公司	其他纠纷	4,950.71	已开庭，原告补充材料

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案由	金额（万元）	进展情况
3	王明根	被告 1 江南造船（集团）有限责任公司 被告 2 上海海鸿福船物业管理有限公司	健康权纠纷	370.57	未开庭

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况：

本次评估报告中三年一期财务数据账面值系大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的编号为大信审字[2019]第 1-03765 号《审计报告》的审计结果。

（五）重大期后事项：

1. 划拨土地补缴土地出让金

根据企业提供的2019年5月29日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第25号、沪规土资(2009)出让合同补字第44号、沪房地资(2007)出让合同第126号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，长兴乡0008街坊108/3、4、9丘地块和西部生活区地块合计应补缴土地出让价款金额为470,471,933.00元。

根据企业提供的2019年5月29日江南造船（集团）有限责任公司与上海市规划和自然资源局签署的编号为沪规划资源(2019)出让合同补字第27号、沪房地资(2007)出让合同第127号(2.0)《上海市国有建设用地使用权出让合同（工业用地产业项目类）》，长兴乡8街坊108/2丘地块应补缴土地出让价款金额为364,512,778.00元。

企业评估基准日后已支付上述地块的土地出让金合计为834,984,711.00元。

2. 土地权证变更

长兴乡8街坊108/2丘地块，企业已于2019年6月28日取得编号为沪（2019）崇字不动产权第007062号不动产权证书，权利人已变更为江南造船（集团）有限责任公司。

西部生活区地块，企业已于2019年6月27日取得编号为沪（2019）崇字不动产权第006996号不动产权证书，权利人为江南造船（集团）有限责任公司。

3. 期后取得的政府部门相关证明

2019年7月1日，上海市国防科技工业办公室出具了《上海市国防科工办关于江南造船集团使用土地的证明》，证明江南造船（集团）有限责任公司于2016年与2017年根据“沪规土资（2016）划拨决定书第036号”、“沪规土资（2017）划拨决定书第030号”两份文件，依次取得长兴岛跃进港东侧约1,241,088.00平方米军事设施

用地，取得性质为划拨，并说明江南造船（集团）有限责任公司作为国家重点保军单位，上述土地将长期用于国家高新战略产品的生产建设任务。

2019年7月3日，上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室出具了《关于江南造船集团长兴基地房屋产权办理的情况说明》，证明江南造船集团及下属江南重工有限公司所在的中船长兴造船基地一期区域内相关建筑物房屋产权证书的办理及取得未发现实质性障碍和风险。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明：

（1）江南造船（集团）有限责任公司为军工系统安全生产标准化一级单位及武器装备科研生产单位一级保密资单位，主要为部队生产及配套高新产品及海洋战略产品。由于相关合同条款、客户对产品的设计、规格参数、用途等涉密资料和数据无法进行查阅，故评估程序受到一定程度限制。

（2）评估对于不能进行勘察的资产，由被评估单位人员介绍资产状况，并查阅脱密后的相关资料，以确定资产真实性、存在性，按正常资产进行评估。对于限制勘察的资产，由于不允许拍照、记录，评估人员在被评估单位人员陪同下进行有限的现场勘查，由被评估单位人员介绍资产状况，对于能够实施查阅合同、协议、发票、预决算资料等替代措施的，按正常资产进行评估。经核实相关替代措施充分程序到位，相关情况在底稿和评估报告中进行披露，符合相关执业准则，经核实对最终评估值不存在重大影响。

（七）资产出租事项：

序号	出租方	承租方	租赁内容	租赁期限	租金
1	江南造船(集团)有限责任公司	上海君硕宾馆有限公司	东部生活区二期船东公寓项目（公寓楼、船东公寓楼、运动娱乐中心、餐饮中心）四幢建筑。公寓楼东侧1层约360m ² 及2层约360m ² 除外。	2013.03.01 至 2028.02.29	免租期至2014.12.14 基价为人民币300万元/年，从第3年起每两年递增5%。
2	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南造船商业服务有限公司	西部生活区1#公建楼1-4楼 西部生活区2#公建楼1-3楼 东部生活区食堂一楼超市	2019.04.15 至 2024.04.14	第1-2年170万元 第3-4年181.9万元 第5年196.2万元
3	江南造船(集团)有限责任公司	上海翌成投资发展有限公司 上海翌成资产管理有限公司	皋兰路18号（含花园）	2011.01.01 至 2023.12.31	第1年100万元 第2年160万元 第3-4年350万元 第5-9年252万元 第10-13年264.6万元
4	江南造船(集团)有限责任公司	江南造船（集团）房地产开发经营	江南清水苑内所属139套房屋（包含：别墅80套，一室一	2019.01.01 至	142.488万元

序号	出租方	承租方	租赁内容	租赁期限	租金
		有限公司	厅公寓 15 套，二室二厅公寓 25 套，三室二厅公寓 19 套)	2019.12.31	
5	江南造船(集团)有限责任公司	上海长兴岛热电有限责任公司	从电厂围墙出口沿南环路(南侧)至中船长兴造船基地一期工程蒸汽管道的水泥架构, 共计 222 个	2019.01.01 至 2021.12.31	每年 9.46 万元
6	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南船舶管业有限公司	管子加工工场及相关加工设备	新合同尚未签订	
7	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南长兴造船有限责任公司	4※舢装码头, 门式起重机 50T, 电动绞盘机 2 台, 登船塔	2016.07.11 至 2019.07.10	821.46 万元/年(不含税)
8	江南造船(集团)有限责任公司	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	中国船舶馆辅助用房 123 平方米(含卫生间), 观景斜廊附属用房(一层) 631 平方米, 场馆广场地面 540.6 平方米(该建筑为 2010 年上海世博会原中国船舶馆建筑, 无产权证)	2018.12.01 至 2020.11.30	9.71 万元/月

本次资产基础法未考虑出租事项对相关出租资产评估值的影响, 在收益法中已按照租赁合同约定在预测中考虑了相关租金收入。

(八) 抵押担保、或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系:

1、截至评估基准日, 公司为其他单位提供的担保事项:

序号	担保方	被担保方	担保类型	担保金额(元)
1	江南造船(集团)有限责任公司	上海江南船舶管业有限公司	保证	154,650,000.00
2	江南造船(集团)有限责任公司	中国船舶工业贸易有限公司	反担保	830,000,000.00

2、截至评估基准日, 公司开具非融资保函金额为美元 296,437,100.00 元、人民币 87,197,100.00 元。

保函种类	人民币	美元
预付款保函	22,680,100.00	295,917,100.00
质保保函	59,167,000.00	520,000.00
关税保函	5,350,000.00	
合计	87,197,100.00	296,437,100.00

除上述事项外, 不存在其他资产抵押、质押情况及其或有负债(或有资产)等事项。

(九) 本次资产评估对应的经济行为中, 可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形:

此次资产评估对应的经济行为中, 我们未发现可能对评估结论产生重大影响的

瑕疵事项。”

子公司特别事项如下：

1. 江南重工有限公司

江南重工有限公司共有 5 幢房屋建筑物，由于其所在土地权利人为中船科技股份有限公司，故均未办理不动产权证书，建筑面积共计 67,759.40 平方米，房屋建筑面积根据企业提供的房屋土地权属调查报告书（实测）确定。

江南重工有限公司经营场所所在土地即上海市崇明长兴镇江南大道 986 弄 1 号系向中船科技股份有限公司租赁，租赁期自 2017 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。年租金为含税价 2,015,874.00 元，租赁面积共计 233.5 亩。

评估基准日后，江南重工有限公司拟向中船科技股份有限公司购买江南重工有限公司建筑物所占用土地的土地使用权即中船科技股份有限公司持有的位于上海市崇明区长兴镇的 0008 街坊 108/5、6、7、8 丘土地使用权，土地使用权面积为 155,516.40 平方米，土地使用权来源为出让，土地使用权用途为工业用地，土地使用权使用期限为 2007 年 12 月 24 日至 2057 年 12 月 23 日止。根据东洲评报字【2019】第 0733 号《中船科技股份有限公司拟向江南重工有限公司协议转让部分资产涉及国有建设用地使用权资产评估报告》，该土地使用权的评估值为 11,819.60 万元。因此本次不考虑土地租赁期限对建筑物经济耐用年限的影响。

2. 江南造船集团（上海）房地产开发经营有限公司

（1）截至评估基准日，委评的鲁班路 600 号 1-15 层、28 层江南造船大厦（沪（2018）黄字不动产第 003417 号）办公房地产、鲁班路 598 弄 1 号一-三层（沪（2018）黄字不动产第 003416 号）办公房地产、中山南一路 727 号 1-3 层裙房（沪房地卢字（1997）000636 号）商业房地产，所在土地性质为划拨。

本次评估范围内划拨用地上的房屋评估值为扣减土地出让金后的房屋价值，土地出让金系根据期后企业提供的土地出让合同确认。

根据期后企业提供的与上海市黄浦区规划和自然资源局签订的《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 2 号（1.0 版））、《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 3 号（1.0 版））和《上海市国有建设用地使用权出让合同（经营性用地）》（沪黄规划资源（2019 出让合同第 4 号（1.0 版）），中山南一路 727 号 1-3 层裙房地块土地出让金为 146,760,000.00 元；鲁班路 598 弄 1 号一-三层地块土地出让金为 19,790,000.00 元；鲁班路 600 号 1-15 层、28 层江南造船大厦地块土地出让金为 159,030,000.00 元。

(2) 根据瞿溪路 929 弄 10 号 (721 二期综合楼) 编号为沪 (2018) 黄字不动产权第 003418 号《上海市不动产权证书》记载, 其土地用途为住宅, 房屋用途为办公, 本次评估按办公用途进行房地产评估, 未考虑土地用途与房屋用途不一致的影响。

(3) 根据局门路 293 号、297 号 (绿舟裙房) 编号为沪 (2018) 黄字不动产权第 003420 号、沪 (2018) 黄字不动产权第 003419 号《上海市不动产权证书》记载, 其土地用途为住宅, 房屋用途为办公、店铺, 本次评估按办公、店铺用途进行房地产评估, 未考虑土地用途与房屋用途不一致的影响。

(4) 2019 年 1 月, 因改制过渡期亏损纠纷, 上海江南建设工程总承包有限公司向上海市嘉定区人民法院对江南造船集团(上海)房地产开发经营有限公司(被告一)、上海江南实业有限公司(被告二)、江南造船(集团)有限责任公司(被告三)提起诉讼, 诉讼请求如下: ①请求法院依法判令被告一按 51%的比例、被告二按 49%的比例承担原告改制过渡期的亏损, 合计人民币 4,950.71 万元; ②请求法院依法判令被告三连带承担上述亏损; ③案件受理费由三被告共同承担。截至评估基准日, 该案尚未宣判, 企业尚未对此事项进行账务处理, 本次评估未考虑该事项的影响。

(5) 企业对可供出售金融资产——上海江南晶龙建筑设计有限公司的持股比例仅有 20%, 持股比例较低, 且该公司规模较小, 近年来已停止经营, 业务基本停滞, 无法取得基准日报表等财务资料, 本次评估为零。

(十) 其他需要说明的事项

1. 本报告中的评估结论未考虑资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项; 未考虑资产评估值增减可能产生的纳税义务变化, 也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

2. 由于资产评估师无法对未来人民币汇率变动的幅度进行合理预测, 因此本次评估报告采用中国人民银行公布的于评估基准日有效的人民币汇率对外币进行折算, 未考虑未来汇率变动对评估结论的影响。

除以上所述之外, 资产评估师没有发现其他可能影响评估结论, 且非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大特殊事项。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时, 应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。此外, 评估报告使用人亦不应当完全依赖本资产评估报告, 而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断, 并在经济行为中适当考虑。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和用途而服务。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对于使用于使用范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(六) 如本评估项目涉及国有资产，本资产评估报告只有经过国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件后才能作为实施本报告所列明经济行为的依据。

(七) 资产评估师在本次评估过程中对相关资产、负债所做的评估，是为客观反映评估对象在评估基准日、所述评估目的下的评估价值，我们无意要求被评估单位按本资产评估报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门批准决定。

(八) 本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2019年07月19日。

(本页以下无正文)

(本页无正文)

评估机构

上海东洲资产评估有限公司

法定代表人

王小敏

签字资产评估师

Tel:021-52402166

钱锋

Tel:021-52402166

杨黎明

资产评估报告日

2019年07月19日

公司地址 200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
联系电话 021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
网址 www.dongzhou.com.cn

资产评估报告

(报告附件)

项目名称 中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的江南造船
(集团) 有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0683 号

序号 附件名称

1. 中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》(船经函【2019】15 号)
2. 中国船舶工业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议
3. 中国船舶工业集团有限公司营业执照
4. 中国船舶工业股份有限公司营业执照
5. 江南造船(集团)有限责任公司营业执照
6. 江南造船(集团)有限责任公司章程
7. 专项审计报告
8. 房地产权证、船舶国籍证书、车辆行驶证及其其他权利证明
9. 评估委托人和相关当事方承诺函
10. 资产评估委托合同
11. 上海东洲资产评估有限公司营业执照
12. 上海东洲资产评估有限公司从事证券业务资产评估许可证
13. 上海东洲资产评估有限公司资产评估资格证书
14. 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件