

证券代码：601155 证券简称：新城控股 编号：2019-051

新城控股集团股份有限公司

2019年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约295.49亿元，销售面积约253.35万平方米。

1-6月累计合同销售金额约1,224.18亿元，比上年同期增长28.44%，累计销售面积约1,049.52万平方米，比上年同期增长35.50%。

二、公司2019年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	698,178	5,014	62,583	160,755	160,755
常熟滨江悦隼华庭	常熟市	50.50%	143,840	178,244	21,922	35,840	-	-
常熟滨江源江筑	常熟市	48.51%	149,845	198,049	17,382	30,524	-	-
张家港十里锦绣	张家港	16.23%	98,704	172,015	14,265	33,797	-	-
常熟练塘尚隼华庭	常熟市	49.51%	65,444	96,286	11,519	33,847	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	158,204	398	548	128,653	128,653
长沙金茂湾	岳麓区	49.94%	428,654	638,518	53,831	67,894	-	-
株洲樾府	株洲市	49.94%	219,580	285,688	4,752	11,249	-	-
长沙君合新城玺樾	长沙县	50.94%	96,006	165,930	27,735	54,230	-	-
杭州新城璟隼公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	22,177	31,113	-	-

杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,100	43,954	80,871	-	-
济南小鸭项目	历城区	24.75%	313,883	197,557	15,785	26,031	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	84,562	127,825	5,136	11,868	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	214,049	402,875	60,419	142,337	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	83,169	134,635	3,694	16,538	-	-
成都万科时代之光一期	青白江区	47.62%	51,293	92,504	8,536	23,135	-	-
成都美的新城公园天下	青白江区	28.57%	120,046	218,013	22,242	41,401	-	-
成都新里珑园	龙泉驿区	47.62%	110,315	149,997	36,738	37,915	-	-
新城悦隼天骄	兴盛镇	77.14%	39,731	99,495	20,597	22,691	-	-
新城·金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	4,673	18,360	-	-
新城金樾府	新津区	76.19%	140,808	318,270	22,394	37,124	-	-
京汉新城悦隼江山	简阳市	34.29%	94,449	169,954	4,268	6,328	-	-
新城悦隼锦城	简阳市	77.14%	30,062	51,028	11,461	23,109	-	-
成都新城悦隼盛世城	青白江区	57.14%	282,610	447,229	1,794	7,454	-	-
新城金樾澜岸	雅安市	61.91%	144,583	280,441	3,763	10,277	-	-
半岛云著	新都区	47.62%	165,190	284,434	9,516	13,504	45,502	45,502
京汉新城悦隼风华	简阳市	46.67%	82,607	154,794	34,530	65,194	-	-
新城悦隼天府	仁寿县	47.62%	113,211	186,781	6,974	9,514	-	-
新城金樾华府	成都市	77.14%	135,966	238,653	13,657	36,602	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	红岛高新区	29.71%	149,080	246,668	-	3,796	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	470,523	427	17,824	36,826	62,438
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	159,748	266,994	688	12,767	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.92%	559,655	938,695	1,889	4,157	-	-
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,397,842	9,523	14,228	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	398,734	11,695	17,708	-	-
胶州樾郡	胶州市	49.51%	27,192	45,862	4,455	7,419	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	164,471	257,896	22,320	45,560	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	19.97%	297,453	204,990	11,107	40,658	-	-

乐清市经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	18,054	29,927	-	-
瑞安市万松东进带地块	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	30,245	44,553	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F02 地块	平阳县	46.36%	136,472	151,923	7,951	14,856	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F01 地块	平阳县	30.91%	140,908	156,822	6,984	15,808	-	-
绍兴宝龙世家	袍江新区	48.93%	169,576	271,178	80,163	113,940	-	-
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	62,944	118,134	-	-
新昌西江月	新昌县	40.00%	79,437	102,009	30,422	42,662	-	-
绍兴迪荡 1 号地块	越城区	24.90%	359,998	292,983	42,911	90,603	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	28,784	40,838	-	-
邳州 75 号地块	邳州市	23.97%	102,462	212,050	14,274	16,369	-	-
邳州碧桂园项目	宿迁市	46.97%	326,083	691,315	17,640	36,989	-	-
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,432	64,610	3,921	6,298	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	274,178	388,361	44,309	67,949	-	-
上海新城西岸公园	浦东区	48.93%	371,163	199,669	27,675	36,661	-	-
上海云麓之城	宝山区	22.07%	328,880	232,367	19,102	24,072	-	-
太仓沙溪地块	沙溪镇	15.99%	37,261	49,160	2,299	8,537	-	-
平湖新城悦隽	林埭镇	76.95%	31,002	43,865	4,663	9,628	-	-
上海新城虹口金茂府	虹口区	48.93%	469,754	89,458	7,731	13,333	-	-
上海新城盛世	青浦区	13.43%	87,565	80,956	252	11,864	4,422	20,563
宝山罗泾项目	宝山区	24.50%	312,537	188,900	4,725	6,245	-	-
嘉善悦隽半岛	嘉善县	47.98%	164,618	186,869	43,071	73,241	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.02%	51,945	66,001	219	201	38,414	38,414
嘉善翡丽风华	嘉善县	47.02%	99,456	102,164	38,500	56,156	-	-
嘉兴新城金樾	平湖市	95.95%	112,807	191,725	14,376	17,277	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	108,941	62,430	3,163	5,936	4,190	29,908
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	112,442	132,240	26,782	31,851	-	-
南通新都会	通州区	12.38%	138,642	261,854	35,839	63,010	-	-

湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	-	122	149,419	149,419
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	15,392	18,953	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	德清县	50.00%	61,522	50,809	8,936	13,944	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	11,365	12,523	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	19,756	27,565	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	228,688	10,836	22,122	-	-
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	15,209	28,545	-	-
金华新城盛昱之光	东阳市	50.93%	98,960	131,774	20,605	28,042	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	35.00%	176,537	228,304	34,879	50,408	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	6,552	10,888	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	32,017	44,983	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	-	22,665	-	-
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	432,410	95,817	139,823	72,577	72,577
苏州新城十里锦绣	吴江区	50.50%	311,736	786,260	18,604	33,815	72,192	72,192
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	320,070	19,971	34,993	-	-
苏州新城碧桂园湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	506,694	12,875	23,110	-	-
吴江震泽悦隼平澜府	吴江区	69.31%	131,904	201,866	27,296	43,381	-	-
苏州吴江汾湖玖誉湾	吴江区	29.70%	68,912	69,267	19,826	29,169	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	17,752	45,347	-	-
庭瑞君悦观澜	汉南区	76.19%	225,176	422,862	47,493	81,471	-	-
武汉新城阅璟台	洪山区	95.24%	449,296	504,321	22,235	55,812	-	-
孝感新城悦隼	高新区	95.24%	134,595	284,020	17,598	30,250	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	95.24%	101,007	404,903	15,229	24,143	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	16,094	32,776	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	9,369	21,086	-	-
碧桂园新城阳光城城品	黄石市	31.43%	102,668	217,647	26,166	54,871	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	2,016	24,681	-	-

南漳新城悦隽项目	南漳县	77.14%	61,381	142,713	6,755	17,753	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	4,961	9,933	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	450,706	572,253	21,129	43,227	-	-
天津港东府	大港区	49.51%	95,188	120,313	4,475	11,762	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	49.51%	662,358	672,170	27,526	47,635	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	160,619	16,903	40,160	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	1,068	6,634	-	-
常州新城翰都花园	武进区	31.64%	96,508	162,027	11,318	33,002	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	497,110	4,620	27,940	30,863	30,863
常州绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	60,086	94,686	158,443	182,243
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	220,381	460,369	370	6,983	-	-
常州新城和昱	常州市	84.27%	90,393	142,808	16,182	23,674	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	132,111	263,389	14,288	19,829	19,431	22,130
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	363,106	47,598	83,126	-	-
常州新城樾隽花园	常州市	82.51%	162,511	156,614	54,313	73,749	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	金坛区	76.60%	347,575	467,309	36,028	63,866	-	-
常州门第境院	天宁区	47.13%	223,847	225,700	34,008	47,569	-	-
常州樾华名苑	武进区	53.64%	184,058	195,153	41,200	54,964	-	-
江阴新桥地块	江阴市	19.98%	190,121	449,397	35,456	57,504	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	52,643	69,818	-	-
金坛新城金郡花园	金坛区	76.60%	137,461	175,791	-	-	-	48,319
溧阳明昱湾	溧阳市	32.06%	40,777	73,076	17,509	29,396	-	-
句容新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	799	4,043	-	-
扬中九里香畔	扬州市	76.70%	208,487	319,577	8,018	16,626	-	-
句容合悦府	句容市	47.94%	115,984	145,462	8,160	12,741	-	-
句容新城樾府	句容市	100.00%	172,961	238,338	13,012	30,164	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	207,364	8,482	14,252	-	-
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	156,642	212,124	21,763	37,954	-	-
南通新城香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	748,510	-	-	126,005	126,005
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	1,180	11,430	-	-

南通如皋悦隽时代	如皋市	28.73%	231,703	314,106	20,358	33,748	-	-
南通通州雍景湾	通州区	48.51%	315,065	372,587	28,047	44,601	-	-
南通海门江海都会	海门市	25.00%	237,337	252,400	46,817	78,128	-	-
张家港江城原著	张家港	12.87%	77,521	122,187	6,706	11,625	-	-
长葛新城金樾府	长葛市	77.14%	101,914	238,613	24,818	46,785	-	-
许昌学院北路 FD15（2）号地块	许昌市	32.38%	277,807	478,309	23,347	34,178	-	-
郑州荥阳项目	荥阳市	51.00%	199,500	548,923	38,666	80,892	448	138,516
安宁新城雅樾	宁湖新 区	100.00%	147,583	298,032	27,686	51,893	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	260,558	558,719	30,024	72,747	-	-
新城·悦隽江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	14,600	43,313	-	-
新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	30,948	47,392	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.94%	129,546	296,618	27,953	59,910	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	55,256	111,606	-	-
泗阳新城时光印象	宿迁市	77.66%	65,615	160,712	9,790	22,391	-	-
高陵新城悦隽公园 里	临潼区	95.24%	93,132	198,769	27,151	51,715	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	95.24%	131,495	215,850	5,811	17,554	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	79.25%	107,619	243,851	18,482	31,647	-	-
淮安新城悦隽	淮阴区	95.87%	219,955	659,707	36,412	76,107	-	-
淮安九龙原著	淮安市	32.60%	111,400	202,723	9,617	16,278	-	-
涟水悦隽学府	涟水县	95.55%	81,130	213,359	16,119	31,173	-	-
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	14,413	27,907	-	-
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	62,242	95,578	-	-
北京石景山五里坨	石景山 区	21.00%	1,222,483	649,771	26,200	44,649	-	-
廊坊广阳道项目	广阳区	75.00%	138,447	223,109	21,034	34,068	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	12,355	21,216	-	-
遵义市新蒲新区 45 号地块	新蒲新 区	100.00%	79,032	160,395	3,681	8,053	-	-
台州黄岩北城	黄岩区	26.96%	192,896	377,794	39,166	68,405	-	-
尚隽公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	13,933	28,674	-	-

合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,915	19,252	36,558	-	-
合肥时光印象小区	滨湖区	31.63%	276,000	348,366	7,984	17,288	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	141,941	8,625	17,736	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	19,640	33,206	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	176,554	10,238	21,902	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	75,667	374	4,586	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	80.01%	124,988	252,758	3,005	4,480	-	-
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	88,787	168,375	6,800	13,070	-	-
淄博悦隽江山	经济开发区	69.31%	203,916	411,936	25,672	51,502	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	33.33%	92,905	106,118	13,004	21,133	-	-
岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	10,290	14,103	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	4,831	7,184	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	18,034	35,500	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	364,560	9,892	19,940	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	13,471	16,139	-	-
佛山壹鸣花园	南海区	66.67%	701,959	607,960	18,583	33,147	-	-
日照莒县金樾府	莒县	67.03%	135,590	213,285	4,970	10,262	-	-
日照莒县悦隽一品	莒县	69.31%	90,448	159,704	5,529	11,356	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	28,878	55,973	-	-
泰兴新城樾府	泰兴市	59.41%	204,724	463,665	18,063	31,327	-	-
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	327,556	29,856	41,624	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	260,482	24,712	41,380	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	336,655	576,212	9,224	62,825	-	-
重庆琅樾江山	大渡口区	31.43%	290,000	468,101	52,640	77,024	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,536	18,101	34,208	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	65.24%	164,782	491,691	18,872	41,145	-	-
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	169,342	385,170	21,995	26,460	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	12,353	26,364	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	20,813	31,375	-	-

惠州明显花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	27,277	39,496	-	-
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	111,683	244,316	27,430	35,801	-	-
高唐新城金樾府	高唐县	80.20%	79,955	145,977	10,139	21,035	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.88%	115,000	206,552	9,877	17,010	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	22,239	35,782	-	-
肇庆大旺新城和显花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	23,085	24,770	-	-
威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.31%	130,412	234,511	7,846	14,896	-	-
悦隼天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	14,826	36,710	-	-
滨湖云境	合肥市	95.76%	221,000	179,903	28,579	28,579	-	-
苏州高铁新城商办公寓项目	相城区	62.31%	67,081	73,363	6,124	6,124	-	-
苏州高铁新城住宅项目	相城区	62.31%	266,543	281,745	56,822	56,822	-	-
贵阳云岩区三马 97 亩地块	贵阳市	73.92%	158,723	227,048	16,715	16,715	-	-
湖悦朗隼花园	常州市	48.84%	60,185	109,103	73,373	73,373	-	-
南京金陵樾	南京市	95.88%	264,346	157,525	5,831	5,831	-	-
宁河桥北新区 8 号地	天津市	80.20%	240,000	391,166	4,055	4,055	-	-
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	67,924	126,193	10,914	10,914	-	-
汕尾海丰项目	海丰县	100.00%	389,854	1,038,306	15,168	15,168	-	-
天津宝坻九中西地块	天津市	54.62%	179,973	207,809	56,768	56,768	-	-
天津北辰大张庄 019 地块	天津市	80.44%	103,134	145,600	17,327	17,327	-	-
天津沧州金域二期	沧州市	69.31%	84,525	142,630	11,093	11,093	-	-
天津沧州路洋项目	沧州市	69.31%	230,121	313,503	89,517	89,517	-	-
万科时代之光二期	成都市	47.62%	88,887	163,165	26,070	26,070	-	-
新城·悦隼风华	邕宁区	60.00%	197,470	269,127	56,045	56,045	-	-
新城金茂梦想玺悦	长沙市	39.95%	185,510	196,195	13,198	13,198	-	-
新城玺樾	德州市	99.01%	294,219	556,149	30,357	30,357	-	-
宿迁新城玺樾府	宿迁市	57.53%	220,046	551,209	30,309	30,309	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	96,203	149,580	6,550	6,550	-	-

遵义市新蒲新区 48 号地块	遵义市	100.00%	122,082	261,311	8,993	8,993	-	-
常熟万科公望	常熟市	9.90%	178,043	255,431	-	-	30,304	30,304
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	99.01%	444,529	862,630	103,282	153,667	-	-
昆明吾悦广场	五华区	99.01%	235,375	486,013	479	1,096	147,302	147,302
南宁吾悦广场	兴宁区	99.01%	117,966	202,469	-	-	47,903	47,903
钦州吾悦广场	钦南区	99.01%	186,630	583,835	56,734	80,700	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	99.01%	405,355	544,416	4,824	8,176	53,555	54,173
长沙黎托吾悦广场	雨花区	80.20%	211,957	347,281	30,556	59,063	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州市	99.01%	400,091	894,591	49,972	78,798	16,508	40,318
荆州吾悦广场	沙市区	99.01%	249,049	570,425	38,779	72,282	-	-
南昌新建吾悦广场	新建区	99.01%	112,152	192,421	2,566	7,131	32,088	32,184
上饶吾悦广场	上饶市	99.01%	274,413	592,553	99,370	127,063	-	-
瑞安吾悦广场	瑞安市	50.50%	111,345	201,852	218	218	-	43,422
桂林吾悦广场	临桂区	99.01%	284,462	740,367	28,086	56,709	-	-
云南昭通吾悦广场	昭阳区	80.20%	410,000	818,915	66,547	78,747	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	99.01%	375,817	879,810	52,346	87,319	-	-
四会吾悦广场	东城区	80.20%	255,634	597,421	38,938	63,090	-	-
连云港吾悦广场	赣榆区	99.01%	291,351	820,196	50,051	99,384	-	-
蚌埠吾悦广场	蚌山区	99.01%	140,000	257,822	17,813	51,712	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	80.20%	3,085,000	560,311	22,114	41,673	-	-
泰州兴化吾悦广场	经济开发区	99.01%	376,927	702,487	55,154	55,154	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	99.01%	472,741	681,431	41,553	72,791	-	-
徐州吾悦广场	贾汪区	80.20%	550,000	1,305,207	42,079	71,257	-	-
南京建邺吾悦广场	建邺区	69.31%	462,260	363,249	10,718	20,479	-	-
高邮吾悦广场	高邮街道	80.20%	345,134	828,222	22,953	55,602	-	-
淮安吾悦广场	生态文旅区	99.01%	450,514	597,837	33,410	65,684	-	-
宿州吾悦广场	埇桥区	99.01%	166,107	367,095	25,701	53,346	-	-

阜阳吾悦广场	颍州区	95.76%	344,230	585,430	5,317	13,808	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	99.01%	251,744	522,205	229	2,962	245,417	245,417
连云港海州吾悦广场	海州区	99.34%	400,000	541,874	36,353	71,581	-	-
合肥肥东吾悦广场	肥东县	49.75%	609,419	563,255	26,640	52,350	-	-
常州吾悦广场	天宁区	76.62%	279,188	421,059	69,726	98,378	-	-
淮北吾悦广场	杜集区	99.01%	287,163	701,483	57,391	124,939	-	-
临沂吾悦广场	河东区	99.01%	133,728	375,002	504	2,055	176,021	176,021
盐城吾悦广场	盐都区	80.20%	202,419	408,148	40,080	81,204	-	-
长春北湖吾悦广场	北湖科技开发区	98.02%	366,464	654,517	57,720	99,933	-	-
包头东河吾悦广场	东河区	95.95%	350,000	542,117	24,344	41,523	-	-
包头吾悦广场	昆都仑区	95.95%	-	579,124	41,298	77,269	-	-
宝鸡吾悦广场	高新区	99.01%	247,206	613,862	42,792	83,233	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	99.01%	277,488	689,584	1,466	2,462	3,275	28,467
汉中吾悦广场	汉台区	99.01%	201,046	559,313	48,969	89,915	-	-
太原万柏林吾悦广场	万柏林区	74.26%	652,055	951,314	22,951	45,674	-	-
唐山吾悦广场	路北区	80.20%	319,466	445,592	15,449	15,449	-	-
西安沣西吾悦广场	沣西新城	99.01%	309,960	545,068	8,892	22,165	-	-
延安吾悦广场	宝塔区	99.01%	261,819	530,211	56,499	90,390	-	-
天津吾悦广场	津南区	99.01%	360,000	500,895	18,832	29,448	58,503	58,503
襄阳吾悦广场	襄阳市	80.20%	395,759	1,372,874	79,673	79,673	-	-
天津滨海新区吾悦广场	滨海新区	81.00%	220,794	572,076	27,899	27,899	-	-
长沙松雅湖吾悦广场	长沙市	99.01%	108,933	183,862	-	-	33,175	33,175
滁州南谯吾悦广场	滁州市	99.01%	325,890	616,473	34,627	34,627	-	-
嘉兴海盐吾悦广场	海盐市	99.01%	231,435	445,058	6,392	6,392	-	-
昆明安宁吾悦广场	安宁市	99.01%	-	936,996	4,166	4,166	-	-
六安裕安吾悦广场	六安市	99.01%	280,799	668,314	66,312	66,312	-	-
沈阳沈北吾悦广场	沈北新区	99.01%	-	1,010,247	87,120	87,120	-	-

随州曾都吾悦广场	随州市	80.20%	252,250	1,391,785	9,122	9,122	-	-
泰安泰山吾悦广场	泰安市	80.20%	141,152	339,631	20,099	20,099	-	-
贵阳清镇吾悦广场	清镇市	89.11%	221,179	544,176	24,851	24,851	-	-
盐城大丰吾悦广场	大丰区	81.00%	321,780	1,659,144	25,879	25,879	-	-
盐城射阳吾悦广场	射阳市	99.01%	-	557,664	23,864	23,864	-	-
湖州吾悦广场	湖州市	80.20%	326,447	527,834	8,255	8,255	-	-
西宁城东吾悦广场	城东区	99.01%	170,455	346,942	46,935	46,935	-	-
北海吾悦广场	北海市	99.01%	385,038	522,641	14,591	14,591	-	-
贵港吾悦广场	贵港市	99.01%	350,000	642,107	44,634	44,634	-	-
合计					6,149,941	10,049,477	1,892,191	2,265,686

三、公司 2019 年 1-6 月房地产出租情况

出租 物业 类型	项目名称	总建筑面 积（平方 米）	可供出租 面积（平方 米）	出租率	已出租面 积（平方 米）	二季度租金收 入（元）	当年租金收 入（元）	开业时间
商 铺 及 购 物 中 心	武进吾悦广场	142,226	99,549	99.86%	99,408	51,508,040	102,908,126	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,104	97.45%	60,521	37,603,181	74,996,316	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	58,789	99.40%	58,438	35,227,811	70,798,718	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	61,924	99.43%	61,570	18,411,038	36,711,090	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,702	96.25%	58,428	18,834,967	37,582,635	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,634	99.88%	67,552	25,061,050	49,471,824	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,849	100.00%	65,849	27,376,267	52,886,547	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	99.36%	60,640	18,937,689	37,179,742	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	60,738	99.40%	60,373	22,367,632	44,085,367	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	64,031	99.09%	63,446	18,351,717	36,277,998	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,758	99.51%	51,506	21,422,504	43,573,792	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	26,364,494	49,840,961	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	98.20%	55,188	19,078,818	37,255,188	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	69,112	98.20%	67,867	23,327,494	45,378,728	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	77,670	92.50%	71,844	9,971,968	20,197,206	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	99.74%	51,150	23,431,799	45,102,191	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	98.50%	75,633	27,813,021	54,354,086	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	99.54%	56,284	20,313,707	39,466,332	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,618	97.86%	53,450	19,338,929	38,418,572	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	61,751	96.76%	59,748	16,392,147	32,256,590	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,165	99.39%	26,005	15,712,672	31,422,929	2017年12月	
成都武侯吾悦广场	83,709	56,597	90.63%	51,296	12,715,247	25,704,101	2017年12月	
晋江吾悦广场	86,450	52,425	93.30%	48,913	14,209,935	29,541,851	2017年12月	

	渭南吾悦广场	81,000	46,393	100.00%	46,393	9,756,315	18,020,033	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	31,264,417	59,224,482	2018年7月
	义乌吾悦广场	89,297	57,489	100.00%	57,489	22,173,474	42,009,880	2018年7月
	淮南吾悦广场	92,449	56,568	100.00%	56,568	15,946,324	30,647,934	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	44,653	100.00%	44,653	20,685,106	38,438,700	2018年9月
	平湖吾悦广场	81,980	49,543	100.00%	49,543	17,029,642	32,045,497	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	100.00%	45,864	15,625,368	29,257,375	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,292	98.55%	48,575	19,032,817	35,056,449	2018年9月
	南昌新建吾悦广场	81,025	49,090	93.24%	45,773	14,808,651	30,207,024	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	93.55%	51,115	18,455,615	37,590,277	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,094	99.61%	55,875	18,750,865	38,075,107	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.59%	52,338	24,768,413	47,277,983	2018年11月
	南宁吾悦广场	77,804	50,796	98.89%	50,231	15,286,346	32,913,241	2018年12月
	句容吾悦广场	94,974	53,458	98.86%	52,847	16,214,648	35,228,596	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,111	57,492	100.00%	57,492	17,045,469	37,472,339	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,558	100.00%	55,558	18,152,778	39,346,906	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,203	99.76%	43,099	16,227,176	35,119,521	2018年12月
	台州仙居广场	90,006	52,163	100.00%	52,163	14,654,881	32,314,533	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,792	61,156	99.28%	60,716	22,579,409	45,486,122	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,731	54,806	100.00%	54,806	5,015,658	5,015,658	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,000	60,628	100.00%	60,628	4,638,222	4,638,222	2019年6月
办公 写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	31,740	96.10%	30,179	12,137,300	20,597,819	2016年1月
合计		4,143,560	2,545,523	98.45%	2,506,101	894,021,021	1,761,394,587	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，当年租金收入为189,074,143元（归属于公司租金收入为119,072,865元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省无锡宜兴市编号为宜地（2019）12号地块。该地块位于宜兴市宜城街道王婆村，出让面积为56,266.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为>1.0且<2.2。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款80,800.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津宁（挂）2019-08号地块。该地块位于天津市宁河区芦台镇光明路南侧，规划用途为住宅用地，出让面积为28,665.80平方米，容积率为≤2.0。公司目前拥有上述项目50%权益，需支付土地价款13,450.00

万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴嘉善市编号为2017-31、32号地块。该项目位于嘉善县罗星街道库浜村、白水塘路延伸段北侧、灵秀路西侧，出让面积为48,625.10平方米，规划用途为商务金融、城镇住宅、零售商业用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款17,626.60万元。

4、公司通过挂牌方式取得江西省九江市编号为DGA2019009号地块。该项目位于九江市火车站南广场以东、公交首末站以北，出让面积为53.73亩，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目60%权益，需支付土地价款15,634.67万元。

5、公司通过合作方式取得湖南省长沙市编号为[2018]长沙市068号及[2018]长沙市069号地块。其中：[2018]长沙市068号地块位于长沙市岳麓区雪松路以南、映日路以东，出让面积为45,274.24平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 5.1 。[2018]长沙市069号地块位于长沙市岳麓区，东临C7路、南临三环线辅道、西临梅溪湖路西延线、北临秀峰路南延线，出让面积为51,269.50平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 3.1 。公司目前拥有该项目40%权益，需支付价款97,449.96万元。

6、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙宁乡市编号为[2019]宁乡市029号及[2019]宁乡市030号地块。该地块位于宁乡市白马桥街道二环路以北、龙江路以东，出让面积为160,358.81平方米，规划用途为商服、居住用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款52,436.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山西省太原市编号为HGZ-1934号及HGZ-1935号地块。该项目位于太原市万柏林区大井峪村，出让面积为107,189.31平方米，规划用途为居住兼容商业、服务设施（幼儿园）用地，容积率为4.2。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款104,470.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得宁夏回族自治区银川市编号为银地（G）[2019]-27号及银地（G）[2019]-28号地块。其中：银地（G）[2019]-27号地块位于银川市兴庆区银通路林带以北、燕庆路林带以西，出让面积为180,922.97平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 1.8 。银地（G）[2019]-28号地块位于银川市兴

庆区友爱中心路林带以东、北京路林带以北，出让面积为79,833.80平方米，规划用途为商业、旅馆用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款73,433.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得安徽省滁州天长市编号为TP201910-1号、TP201910-2号及TP201911号地块。其中：TP201910-1号地块位于天长市千秋大道南侧、科教路东侧、千秋小学西北侧，出让面积为69,624.50平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。TP201910-2号地块位于天长市健康城南侧、学苑路北侧、滨河路东侧、科教路西侧，出让面积为57,400.00平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。TP201911号地块位于天长市千秋大道南侧、学苑路北侧、新河路东侧、园林路西侧，出让面积为99,894.95平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,839.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得安徽省铜陵市编号为铜土储字[2019]8号、铜土储字[2019]9号及铜土储字[2019]10号地块。其中：铜土储字[2019]8号地块位于铜陵市新庙王路以西、翠湖二路以南、学海路以北、木鱼山大道以东，出让面积为59,117.45平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.1 。铜土储字[2019]9号地块位于铜陵市陵江大道以西、翠湖二路以南、新庙王路以东、学海路以北，出让面积为74,304.88平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 1.9 。铜土储字[2019]10号地块位于铜陵市陵江大道以西、翠湖二路以北、新庙王路以东、凤祥路以南，出让面积为81,478.22平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款103,163.00万元。

11、公司通过挂牌方式取得四川省内江市编号为内市中地拍[2019]01号地块。该地块位于内江市城南乐贤片区，出让面积为164,208.40平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为住宅用地 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 、商业用地 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款45,001.31万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇一九年七月八日