

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟以 2018 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元(含税)，共计分配 93,714,227.40 元，剩余利润结转至以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务和经营模式说明

公司依托同济大学的学科、人才和技术优势，围绕城市建设、运营、管理领域，以规划设计咨询、科技园及地产投资运营、绿色节能环保为切入点，搭建投融资平台和核心业务运作平台，构建城市建设科技产业链，致力于成为国内领先的城市建设与咨询方案服务商。

1、工程建设与咨询服务

公司在工程咨询服务板块已打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链，业务范围涵盖建筑、规划、市政、环保、交通等领域。公司在建筑设计、项目管理咨询、工程造价咨询、招标投标代理、政府采购代理、工程监理、设备监理等领域拥有十几项甲级资质，已具备住建部、发改委、交通部、人防局、质监局、财政部、生态环保部、军委后勤保障部等 8 部委 7 大类 30 多项企业资信等级；报告期内，公司新增获评“建筑、市政、生态环境、电子、PPP 专项”五项甲级信用等级。公司依据发展需要加快在建筑节能、TIS 评估咨询以及 BIM、GIS、PPP 咨询等特色技术服务领域的业务拓展。

在建筑工程管理领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质，具有环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等建筑工程的表彰奖项。公司积极在河湖整治、水利水电等业务领域拓展。

2、科技园增值服务与基地运营管理

公司控股子公司上海同济科技园有限公司是同济大学国家大学科技园的运营主体，报告期内继续全力打造众创空间、孵化服务、加速器服务和产业集群的“四位一体”的服务体系，培育引进高新技术和创新创业企业，努力构建投融资、人力资源、创业培训、项目申报、财务代理、专业中介等服务平台。

3、环境工程科技服务与投资运营

公司控股子公司上海同济环境工程科技有限公司与同济大学环境科学与工程学院、国家污控中心、同济大学建筑设计院等单位建立了密切的人才、技术、资源合作关系，形成了科技创新、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链，业务范围涵盖市政污水处理、污泥处理处置、河道清淤、黑臭水体治理、工业废水、垃圾渗滤液、固体废弃物、土壤修复等领域。

4、房地产开发业务

公司房地产业务以稳健发展为原则，重点布局长三角，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、酒店等，先后获得国家住宅示范小区、绿色建筑认证等各种奖项。

（二）行业情况说明

2018 年，国内宏观经济整体运行保持平稳。但固定资产投资尤其是基础设施投资增速放缓，故建筑行业市场规模增速有所下降，此外受行业格局分散、政府规范化要求提高等因素，行业的市场化竞争日趋激烈。报告期内发布的《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》、《建

设工程造价鉴定规范》、《关于加强建筑市场监管一体化工作平台工程项目信息监管的通知》、《建筑信息模型施工应用标准》、《关于同意上海、深圳市开展工程总承包企业编制施工图设计文件试点的复函》、《住建部办公厅关于河北雄安新区开展建筑师负责制试点的复函》等系列规范、规定及标准，是进一步“推进政府简政放权、优化市场环境、推动行业信息化建设、推进组织模式优化、促进行业健康发展”的重要举措。公司依托大股东的资源和优势，一方面，积极加强企业资信建设和平台建设，促进优势资源整合，扩大品牌影响力；另一方面，主动向智慧城市建设与运营产业链上下游延伸，拓宽业务领域，精耕专业方向，加大技术创新力度，提升核心竞争力，努力在创新融合中谋发展。

环保领域，2018年是贯彻落实《“十三五”生态环境保护规划》的重要转折年。政策层面，《环境保护税法》、《水污染防治法》、《生态环境损害赔偿制度改革方案》等多个环保新政相继出台，同时，国家积极推动环境监测网络建设、监测实现及精准监管，进一步驱动了行业健康发展。市场层面，随着监管趋严、排放标准提高等，污水处理提标改造、农村污水、工业园区废水、污泥处理处置等细分市场迎来较大的发展机会。公司将充分发挥技术优势，明确业务方向和重点区域，不断提高市场影响力。

房产领域，2018年在促进房地产市场平稳健康发展的前提下，国家及地方各项调控政策仍以稳为主，同时也更加强调因城施策、理性施策和结构优化。面对复杂多变的市场环境，公司深入研究对策，在区域选择、项目定位、产品设计、运营管理、附加服务等方面挖掘潜力，提升品质，增强竞争力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	12,332,790,251.01	9,184,183,205.37	34.28	8,908,573,901.71
营业收入	3,283,799,151.93	3,626,836,283.73	-9.46	3,157,685,203.64
归属于上市公司股东的净利润	301,242,990.63	255,059,487.78	18.11	181,612,571.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	281,578,381.45	239,681,042.01	17.48	160,270,419.68
归属于上市公司股东的净资产	2,287,067,599.38	2,068,603,779.84	10.56	1,908,994,218.69
经营活动产生的现金流量净额	3,745,041,684.27	-52,447,129.89		1,453,906,852.98
基本每股收益（元/股）	0.48	0.41	17.07	0.29
稀释每股收益（元/股）	0.48	0.41	17.07	0.29
加权平均净资产收益率（%）	13.83	12.72	增加1.11个百分点	9.86

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,074,075,753.94	475,004,718.94	443,220,998.10	1,291,497,680.95
归属于上市公司股东的净利润	77,081,920.00	40,123,116.15	29,734,666.05	154,303,288.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	74,897,206.88	36,741,262.98	23,413,090.27	146,526,821.32
经营活动产生的现金流量净额	1,386,941,116.32	-744,726,191.10	1,273,332,640.09	1,829,494,118.96

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

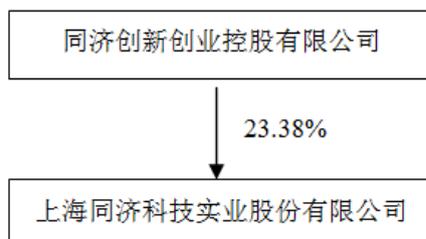
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	88,702						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	89,811						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
同济创新创业控股有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无		国有法人
黄攸良	2,396,544	4,020,544	0.64	0	无		境内自然人
张真勇	-39,420	2,280,000	0.36	0	无		境内自然人
忻文坚	1,256,440	1,997,240	0.32	0	无		境内自然人
香港中央结算有限公司	546,775	1,832,328	0.29	0	无		其他
张玉荣	1,700,000	1,700,000	0.27	0	无		境内自然人
林乐民	-4,900	1,566,600	0.25	0	无		境内自然人
郑永河	1,529,001	1,529,001	0.24	0	无		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	1,340,800	1,511,500	0.24	0	无		未知
吴伟奇	0	1,200,000	0.19	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

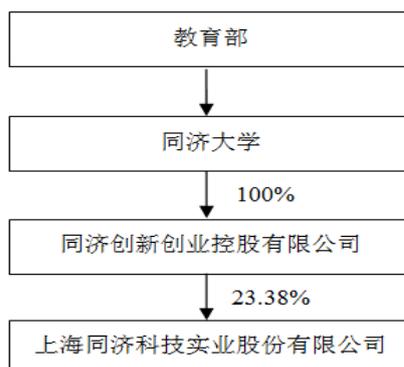
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018 年，经济整体保持平稳增长，经济结构进一步优化。但在国内外复杂多变的背景下，国内经济面临一定的下行压力。公司在大股东的支持下，在董事会的领导下，面对日益激烈的市场竞争，积极制定应对策略，探索业务多元化创新，不断提升盈利能力。报告期内，公司实现净利润约 3.01 亿元，同比增长约 18.11%。

(1) 工程建设与咨询服务

公司积极打造“1+X”全过程工程咨询服务模式，已成为行业内企业资信等级类别最全面的企业之一。报告期内，公司继续响应国家战略部署，重点布局雄安新区、长江经济带、海南自由港等区域；不断提升公司在铁路、地铁、高速公路、特大桥、特长隧道等领域核心竞争力；积极拓展服务领域，承接了铜仁市“一带双核”（乡愁故园）旅游扶贫重点项目，公司将该项目提供全过程营建策划、全过程项目管理等服务，继续夯实“特色小镇”业务板块；创新研发方面，与同济大学合作设立同智 PPP 研究中心、IDI&TIS 联合研究中心等，通过产学研深度结构建工程咨询创新创业生态圈。

同济建设积极应对行业变化，创新经营模式，拓宽业务方向，持续挖掘新的增长点。报告期内，公司联合同济设计院、同济规划院等共同投资成立了上海同济城市建设投资有限公司，重点开拓 EPC 业务。

(2) 环境服务与投资运营

同济环境紧紧抓住国家大力发展环保产业的机遇，根据市场需求及自身优势，通过 PPP、EPC、委托运营、设备采购等多种模式开拓环保项目。报告期内，公司先后中标平乡县污水处理厂 PPP 项目、盐城青洋智能装备产业园水净化 EPC+O 项目、西安市污水处理厂污泥集中处置项目热水解系统设备采购项目等；报告期内，公司投入运营的污水处理项目总处理规模超过 60 万吨/日，承接的污泥处理处置项目规模超过 2000 吨/日，行业影响力日益增强。

(3) 科技园增值服务及基地运营管理

同济科技园在做好基地运营管理的同时，进一步拓展科技服务的宽度和深度。公司以培育科技企业和企业家为目标，为园区企业提供全方位、多领域、专业化的服务；同时，积极承接大学知识和人才的外溢，发展模式逐步向“孵化服务+创业投资”转型，着力发挥集聚效应、平台效应及综合效应，加快培育创业者，助力园区内战略性新兴产业发展。

(4) 房地产开发

同济房产面对复杂多变的政策和市场环境，深入研判市场趋势，提高现有项目的开发和销售能力，加快项目回款速度，提高项目整体收益水平。报告期内，同济玫瑰公馆和同济晶萃两个项目顺利实现开盘销售。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
<p>根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。</p>	<p>第八届董事会第五次会议审议通过</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期余额 628,262,478.87 元，上期调整后余额 479,790,452.69 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期余额 982,551,384.03 元，上期调整后余额 887,760,275.53 元；</p> <p>将原记入“管理费用”中的研发费用单独列示，调减本期“管理费用”金额 16,877,762.89 元，调增本期“研发费用”16,877,762.89 元，调整后，本期“管理费用”金额 177,135,275.03 元，“研发费用”金额 16,877,762.89 元；调减上期“管理费用”金额 17,577,520.52 元，调增上期“研发费用”金额 17,577,520.52 元，调整后，上期“管理费用”金额 158,412,256.24 元，“研发费用”金额 17,577,520.52 元。</p> <p>“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”，“固定资产清理”并入“固定资产”，“工程物资”并入“在建工程”，“应付利息”和“应付股利”并入其他应付款，“专项应付款”并入“长期应付款”列示，上述五项本期数与上年同期数均为“0”，不涉及追溯调整。</p>

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本年度合并财务报表范围参考本附注“6.合并范围的变更”以及“7.在其他主体中权益的披露”。